

3.2.3 供用による影響（施設の稼働による複合的な影響（駐車場・商業施設等））

施設の稼働による複合的な影響は、「(1) 供用による影響（施設の稼働（駐車場））」及び「(2) 供用による影響（施設の稼働（商業施設等）」の合成により行った。

駐車場及び室外設備機器及びの稼働による等価騒音レベルは表3.2-8(2)及び図3.2-14(2)～図3.2-17(2)に示すとおりである。

昼間の最大値は、計画地境界南側の予測高さ1.2mで58dB、夜間の最大値は、同じく計画地境界南側の予測高さ1.2mで42dBであり、変更前（評価書）同様に、昼間・夜間ともに環境基準値を達成している。

保全対象（民家）では、昼間が予測高さ4.2mで46dB、夜間が予測高さ4.2mで34dBであり、変更前（評価書）同様に、環境基準値を達成している。

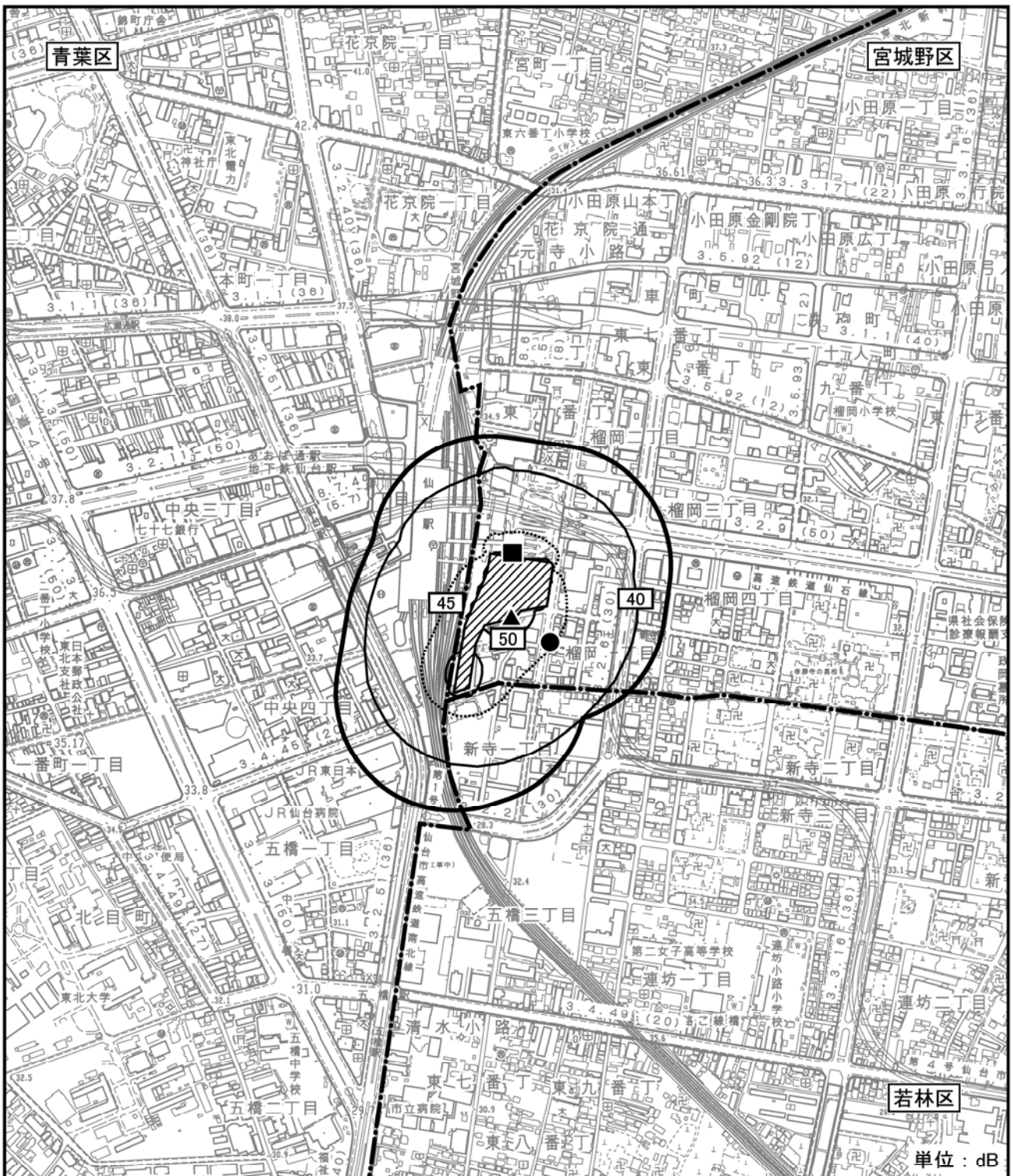
ペDESTリアンデッキ上では、昼間が45dB、夜間が28dBであり、変更前（評価書）同様に、環境基準値を達成している。

表3.2-8(1) 施設の稼働に伴う騒音レベルの予測結果（変更前：評価書）

予測地点	時間の区分	予測高さ (m)	等価騒音レベル L_{Aeq} (dB)	環境基準 (dB)
No.1 最大値出現地点	昼間 6:00～22:00	1.2	58.5	60
		4.2	59.0	
	夜間 22:00～6:00	1.2	40.8	50
		4.2	41.3	
No.2 保全対象（民家）	昼間 6:00～22:00	1.2	45.8	60
		4.2	46.0	
	夜間 22:00～6:00	1.2	31.5	50
		4.2	32.0	
No.3 ペDESTリアンデッキ (地上高9.0m)	昼間 6:00～22:00	1.2	48.6	60
	夜間 22:00～6:00	1.2	36.4	50

表3.2-8(2) 施設の稼働に伴う騒音レベルの予測結果（変更後）

予測地点	時間の区分	予測高さ (m)	等価騒音レベル L_{Aeq} (dB)	環境基準 (dB)
No.1 最大値出現地点	昼間 6:00～22:00	1.2	58.2	60
		4.2	57.4	
	夜間 22:00～6:00	1.2	42.4	50
		4.2	41.8	
No.2 保全対象（民家）	昼間 6:00～22:00	1.2	45.7	60
		4.2	46.1	
	夜間 22:00～6:00	1.2	32.9	50
		4.2	33.7	
No.3 ペDESTリアンデッキ (地上高9.0m)	昼間 6:00～22:00	1.2	44.9	60
	夜間 22:00～6:00	1.2	28.3	50



凡 例


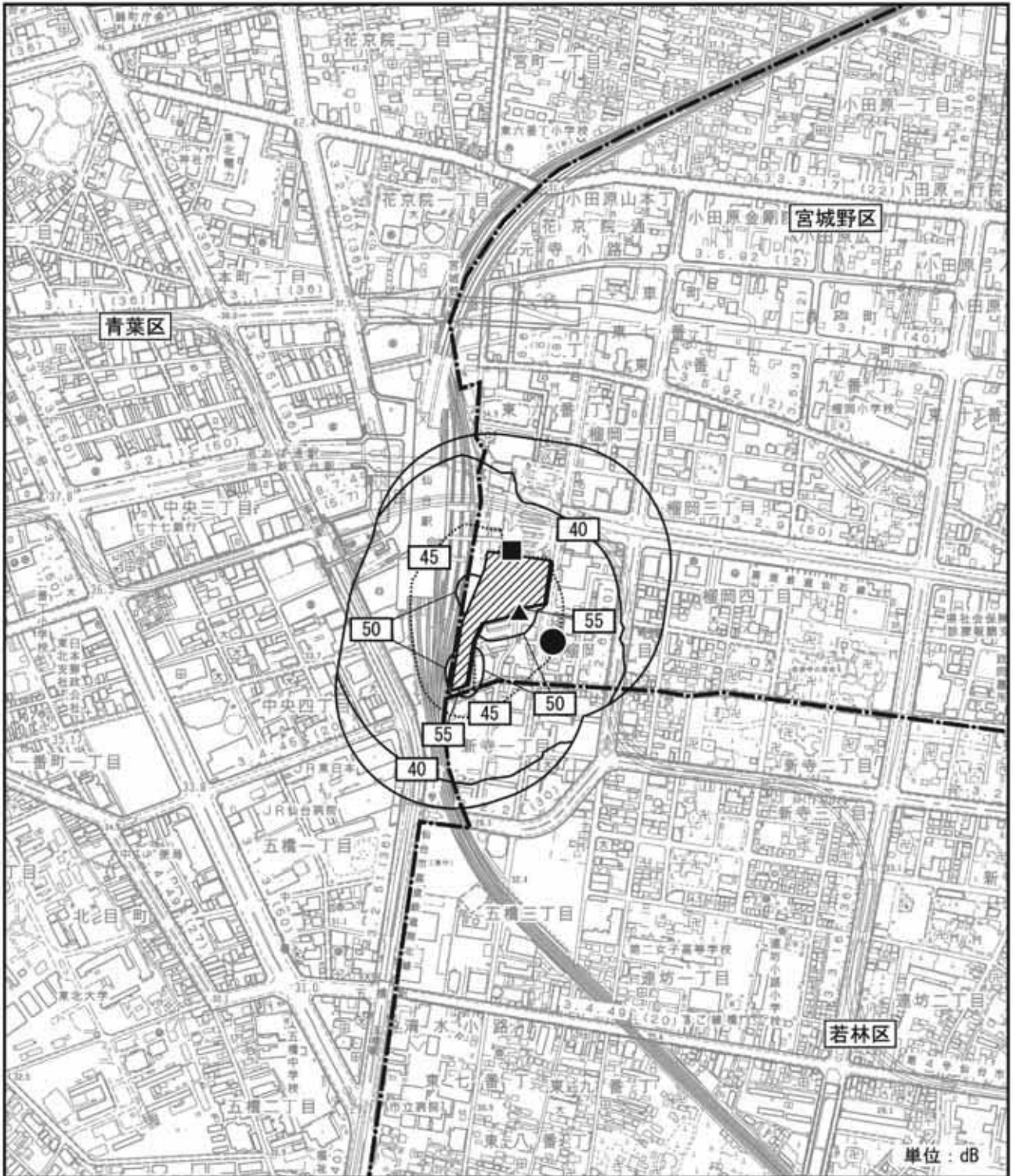
- | | | | |
|---|------------------------|---|------------------------------------|
|  | 計画地 |  | 予測地点
(No.1 施設の稼働に伴う騒音レベルの最大値地点) |
|  | 区境界線 |  | 予測地点 (No.2 保全対象(民家)) |
|  | 予測地域
(計画地から200mの範囲) |  | 予測地点 (No.3 ペDESTリアンデッキ) |

図3.2-14(1) 施設の稼働に伴う騒音レベル
(昼間:予測高さ1.2m)(変更前:評価書)

S=1/10,000
0 100 200 300 400 500m





凡例







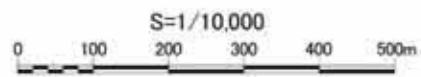
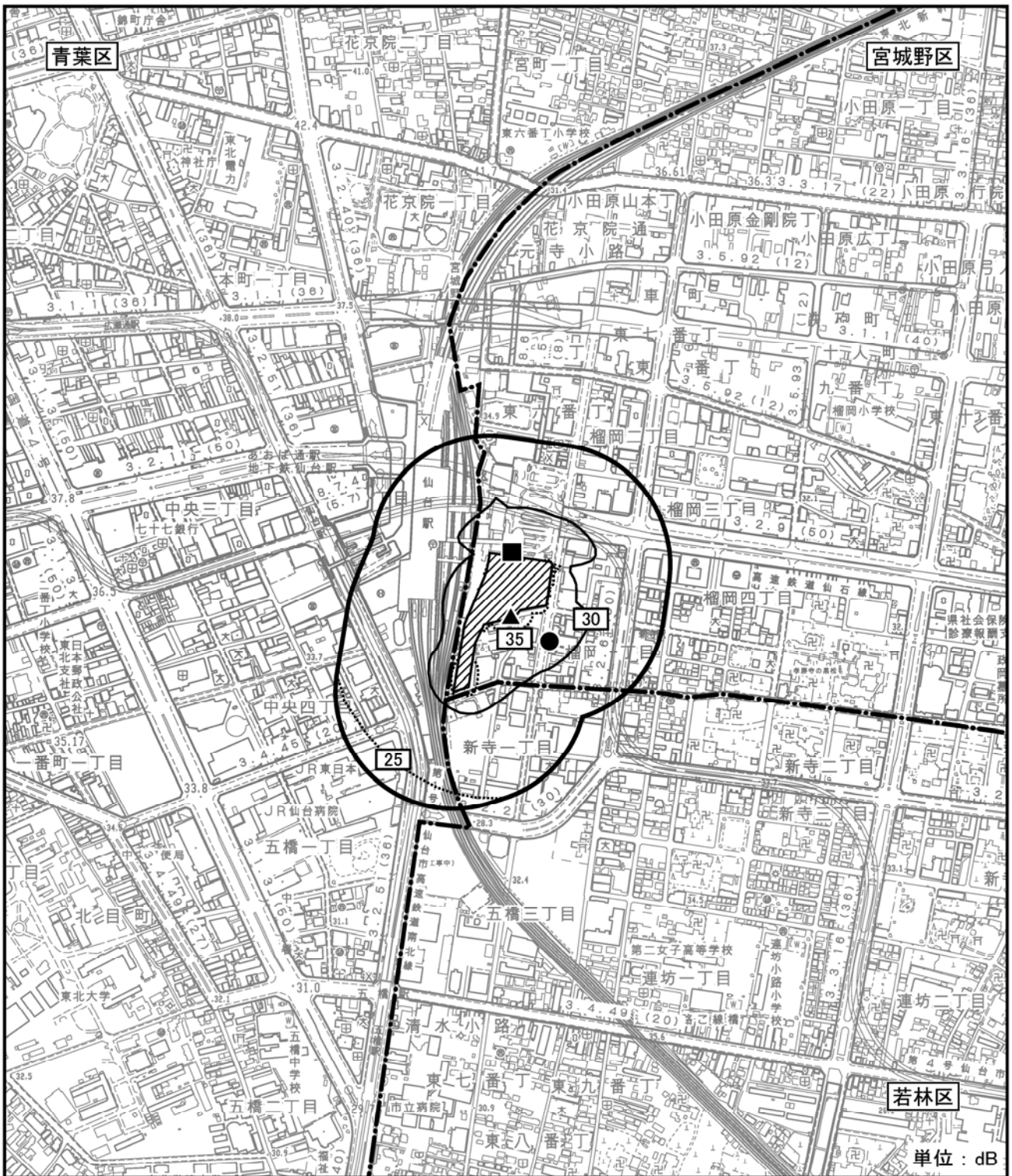
- | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------------------|
|  | 計画地 |  | 予測地点 (No. 1 施設の稼働に伴う騒音レベルの最大値地点) |
|  | 区境界線 |  | 予測地点 (No. 2 保全対象(民家)) |
|  | 予測地域
(計画地から200mの範囲) |  | 予測地点 (No. 3 ペDESTリアンデッキ) |

図 3.2-14(2) 施設の稼働に伴う騒音レベル
(昼間：予測高さ 1.2m)(変更後)





単位：dB

凡例



計画地



区境界線



予測地域
(計画地から200mの範囲)

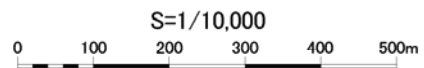
▲ 予測地点

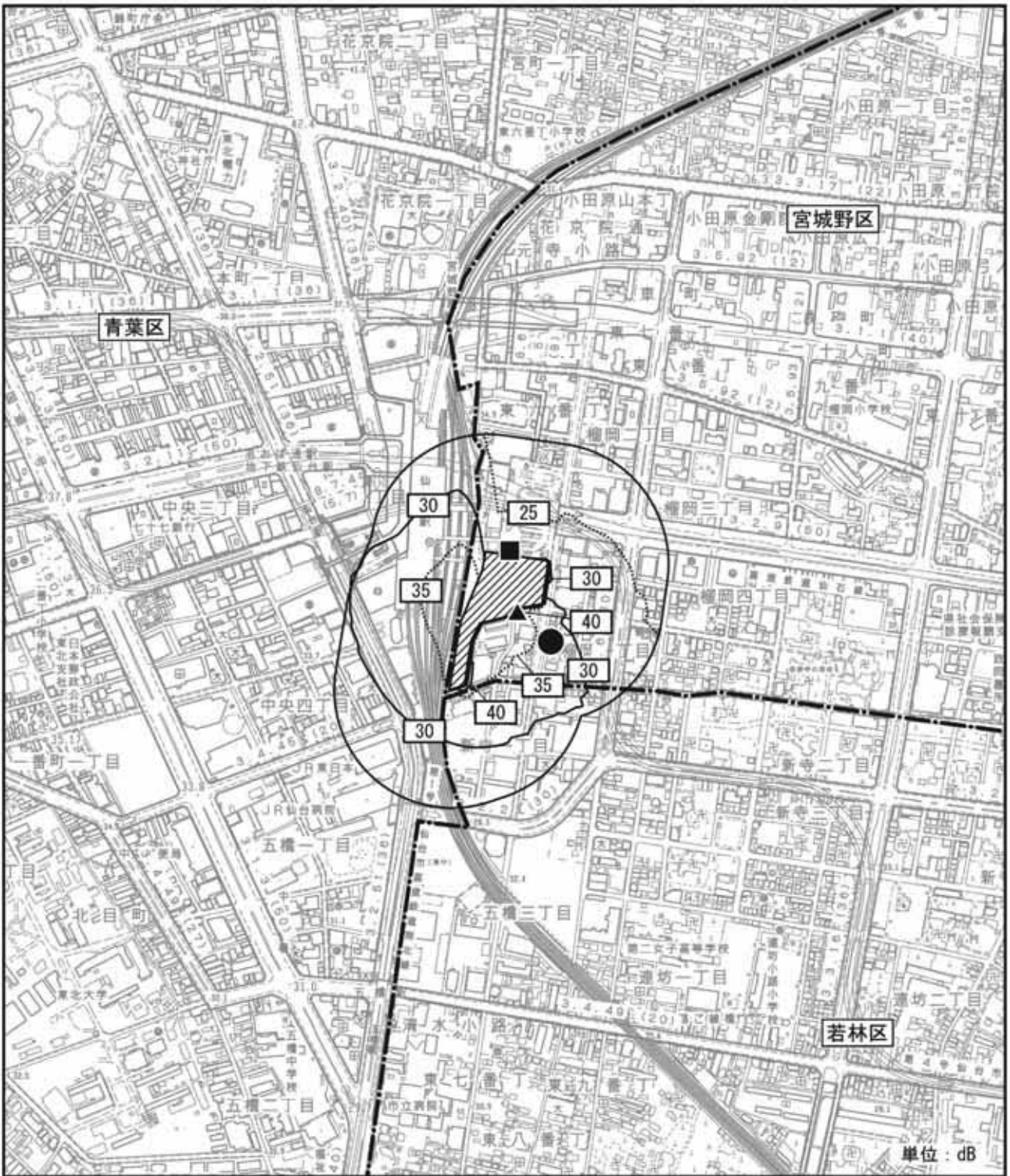
(No.1 施設の稼働に伴う騒音レベルの最大値地点)

● 予測地点 (No.2 保全対象(民家))

■ 予測地点 (No.3 ペDESTリアンデッキ)

図3.2-15(1) 施設の稼働に伴う騒音レベル
(夜間: 予測高さ1.2m) (変更前: 評価書)





凡例







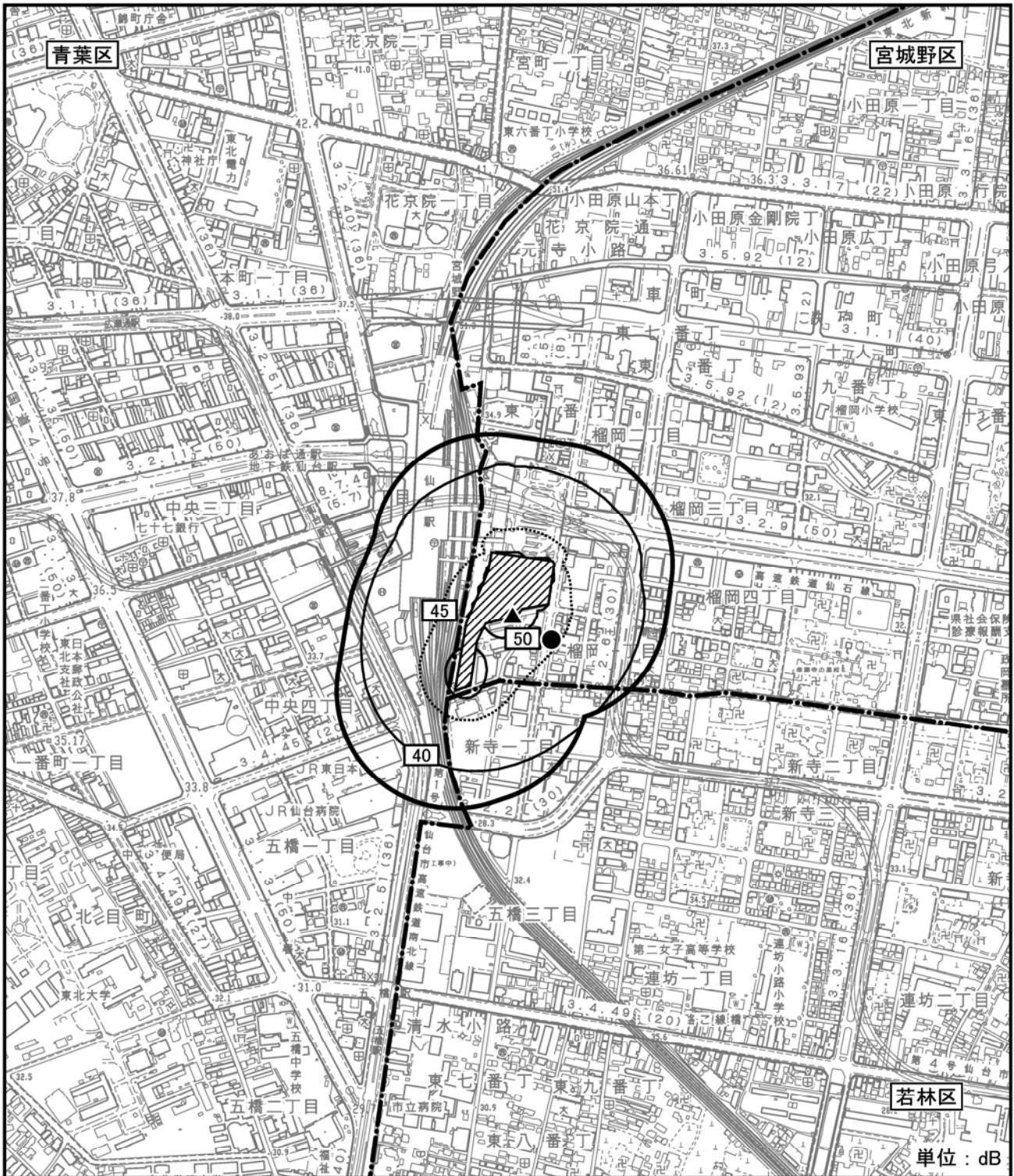
- | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------------------|
|  | 計画地 |  | 予測地点 (No. 1 施設の稼働に伴う騒音レベルの最大値地点) |
|  | 区境界線 |  | 予測地点 (No. 2 保全対象(民家)) |
|  | 予測地域
(計画地から200mの範囲) |  | 予測地点 (No. 3 ペDESTリアンデッキ) |

図 3.2-15(2) 施設の稼働に伴う騒音レベル
(夜間：予測高さ 1.2m)(変更後)





単位：dB

凡例



計画地



区境界線



予測地域
(計画地から200mの範囲)

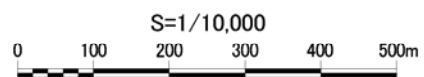


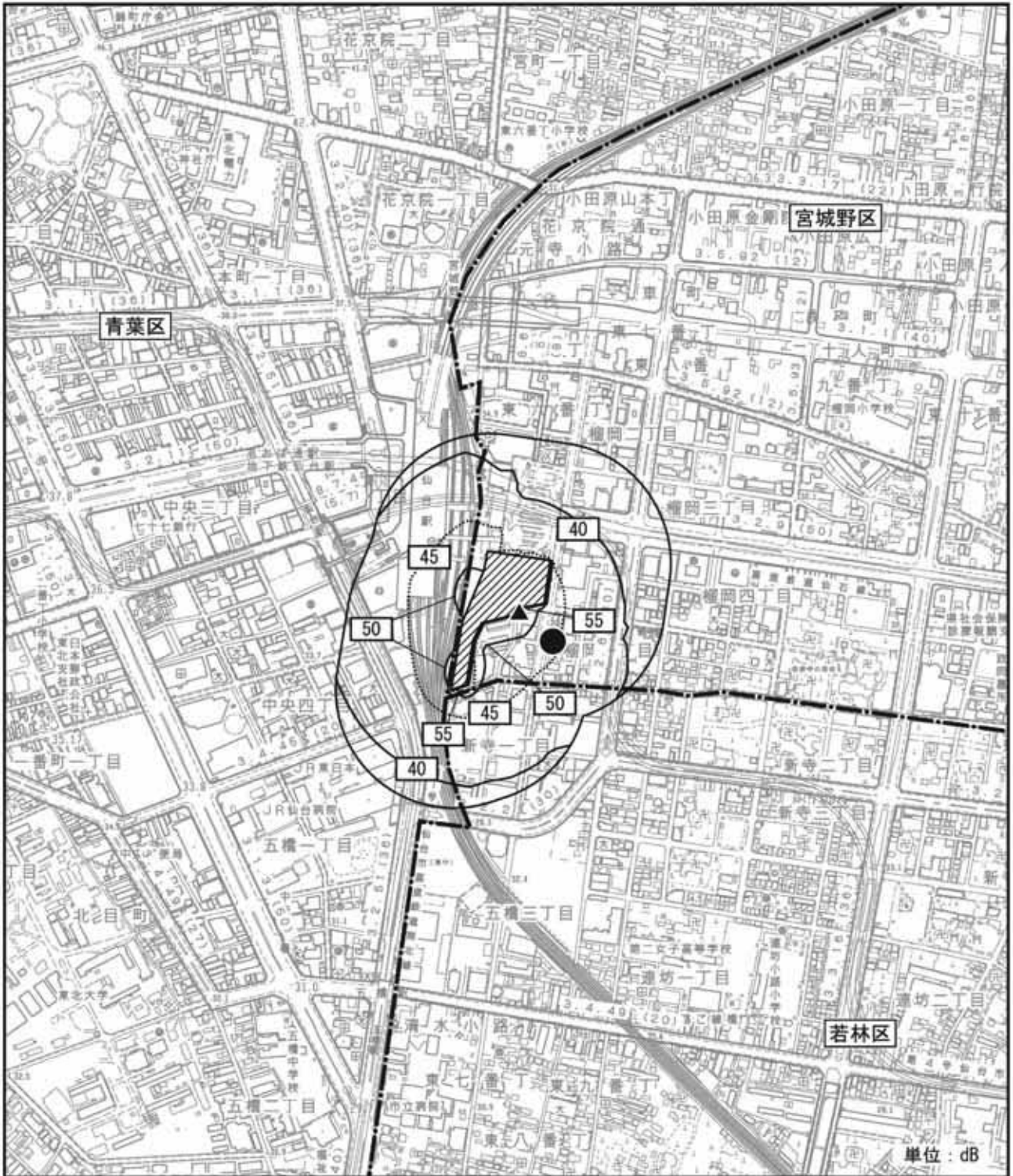
予測地点
(No.1 施設の稼働に伴う騒音レベルの最大値地点)



予測地点 (No.2 保全対象(民家))

図3.2-16(1) 施設の稼働に伴う騒音レベル
(昼間:予測高さ4.2m)(変更前:評価書)





凡 例



計画地



予測地点 (No.1 施設の稼働に伴う騒音レベルの最大値地点)



区境界線

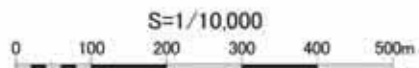


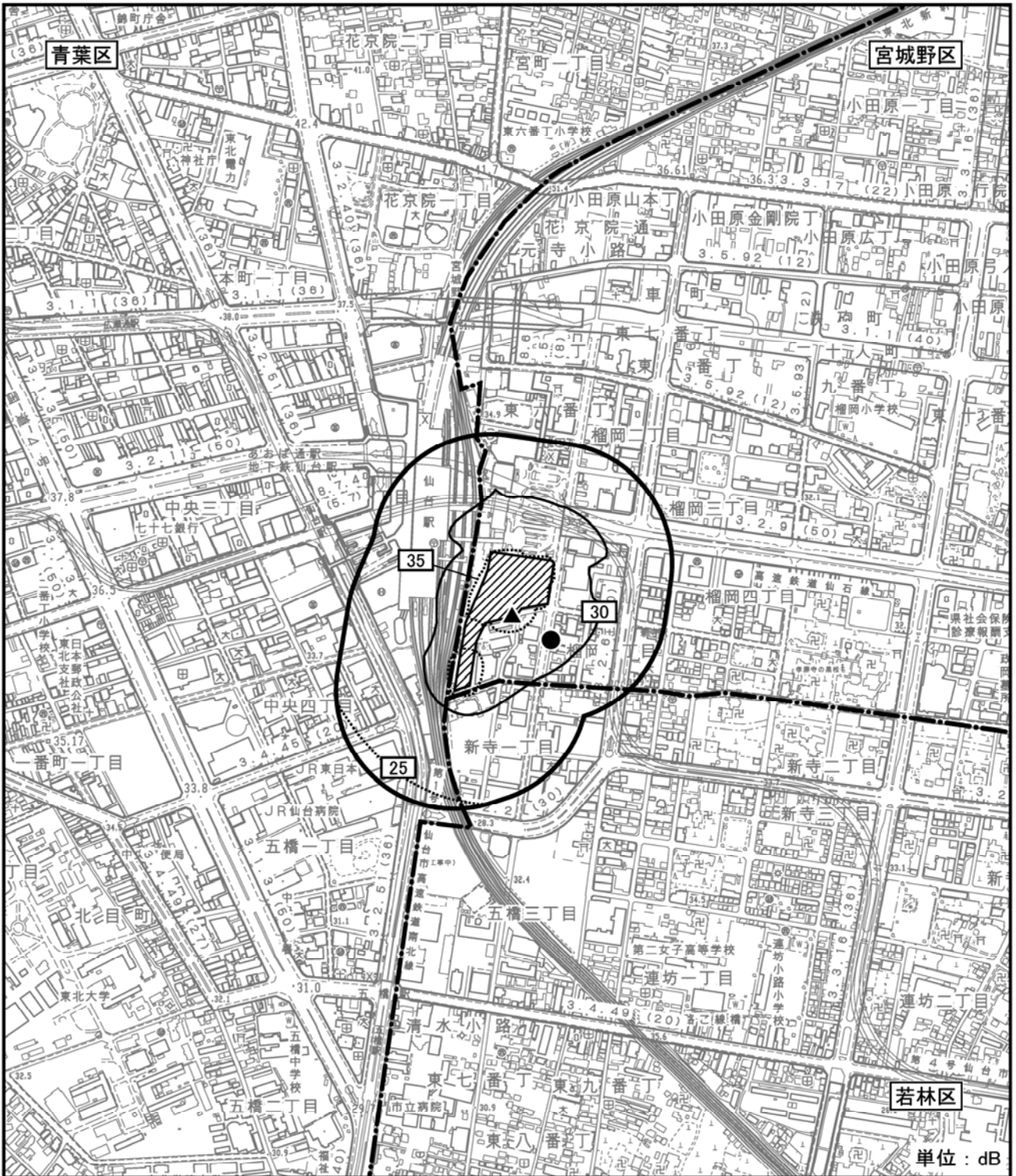
予測地点 (No.2 保全対象(民家))



予測地域
(計画地から200mの範囲)

図 3.2-16(2) 施設の稼働に伴う騒音レベル
(昼間：予測高さ 4.2m)(変更後)





凡例



計画地



区境界線



予測地域
(計画地から200mの範囲)

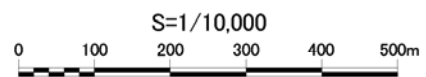


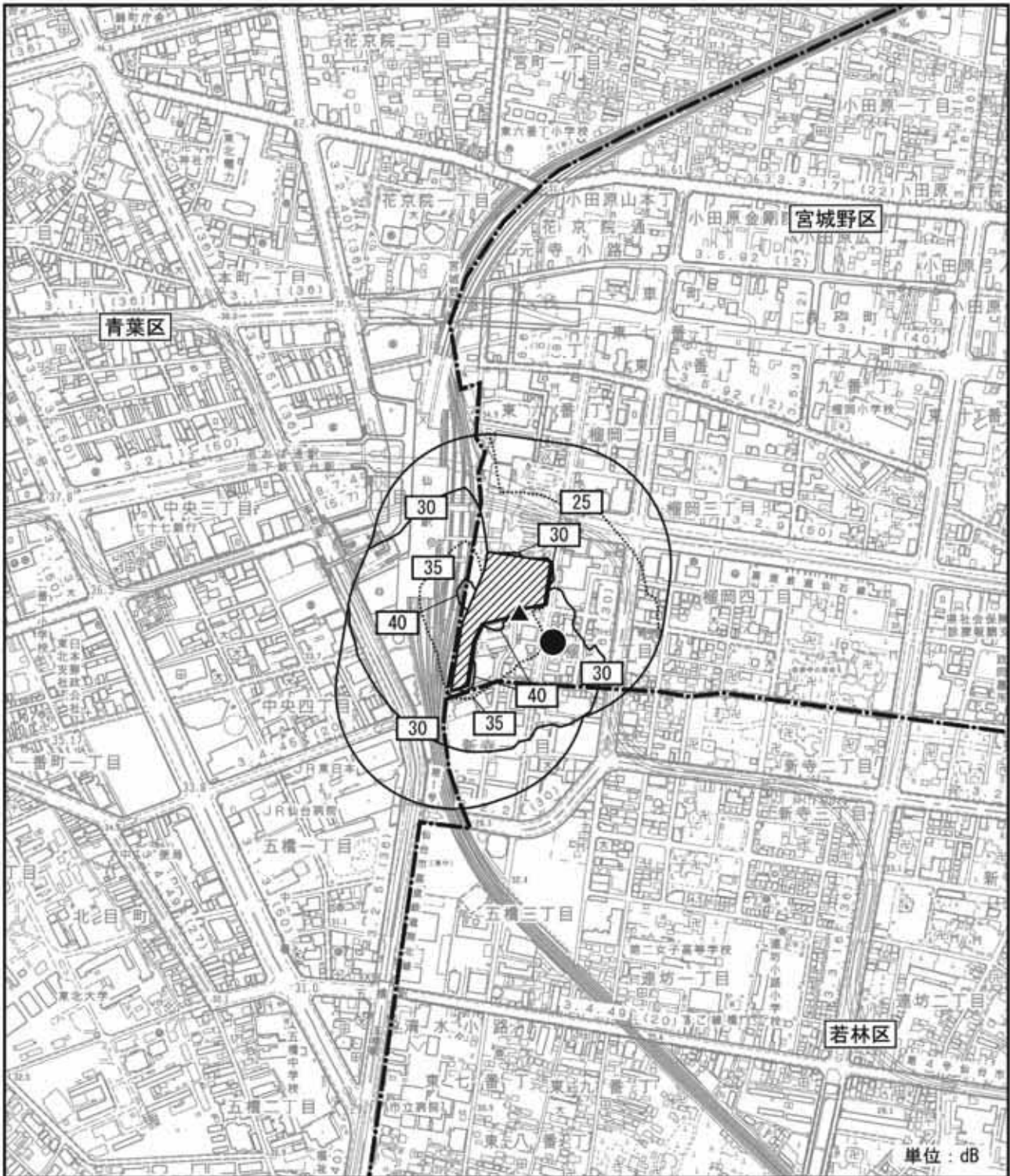
予測地点
(No.1 施設の稼働に伴う騒音レベルの最大値地点)



予測地点 (No.2 保全対象(民家))

図3.2-17(1) 施設の稼働に伴う騒音レベル
(夜間:予測高さ4.2m)(変更前:評価書)





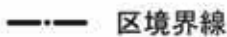
凡例



計画地



予測地点 (No. 1 施設の稼働に伴う騒音レベルの最大値地点)



区境界線



予測地点 (No. 2 保全対象(民家))



予測地域
(計画地から200mの範囲)

図 3.2-17(2) 施設の稼働に伴う騒音レベル
(夜間：予測高さ 4.2m)(変更後)



3.2.4 供用による影響（資材・製品・人等の運搬・輸送及び施設の稼働による複合的な影響）

供用による資材・製品・人等の運搬・輸送及び施設の稼働の複合的な影響は、表3.2-9に示す予測結果を合成して行った。

また、合成に係る予測地点は、評価書と同様とした。

供用による影響の合成の結果は、表3.2-10(2)に示すとおり、昼間63dB、夜間58～59dBであり、変更前（評価書）同様に、環境基準値を達成している。

表3.2-9 合成に用いる予測結果

合成する影響	合成に用いる予測結果
資材・製品・人等の運搬・輸送による影響	評価書
施設の稼働（商業施設等・駐車場）による影響	本書「(3)供用による影響（施設の稼働による複合的な影響（駐車場・商業施設等）」

表3.2-10(1) 供用後の騒音レベルの合成予測結果（変更前：評価書）

予測地点	時間の区分	予測高さ	等価騒音レベル L_{Aeq} (dB)				合成値 (dB)	環境基準 (dB)
			本事業		仙台駅東口開発計画			
			供用時の 車両走行	施設の稼働	供用時の車 両走行負荷	施設の稼働		
A	昼間 6:00～22:00	1.2	63.0	45.8	0.3	39.9	63.4	65
		4.2	62.6	46.0	0.3	39.5	63.0	
	夜間 22:00～6:00	1.2	58.5	31.5	0.0	27.6	58.5	60
		4.2	58.0	32.0	0.0	27.7	58.0	

備考 環境基準は、道路に面する地域の環境基準値を示す。

表3.2-10(2) 供用後の騒音レベルの合成予測結果（変更後）

予測地点	時間の区分	予測高さ (m)	等価騒音レベル L_{Aeq} (dB)				合成値 L_{Aeq} (dB)	環境基準 (dB)
			本事業		仙台駅東口開発計画			
			供用時の 車両走行	施設の稼働	供用時の車 両走行負荷	施設の稼働		
A	昼間 6:00～22:00	1.2	63.0	45.7	0.3	39.9	63.4	65
		4.2	62.6	46.1	0.3	39.5	63.0	
	夜間 22:00～6:00	1.2	58.5	32.9	0.0	27.6	58.5	60
		4.2	58.0	33.7	0.0	27.7	58.0	

3.3 電波障害

3.3.1 存在による影響（工作物等の出現）

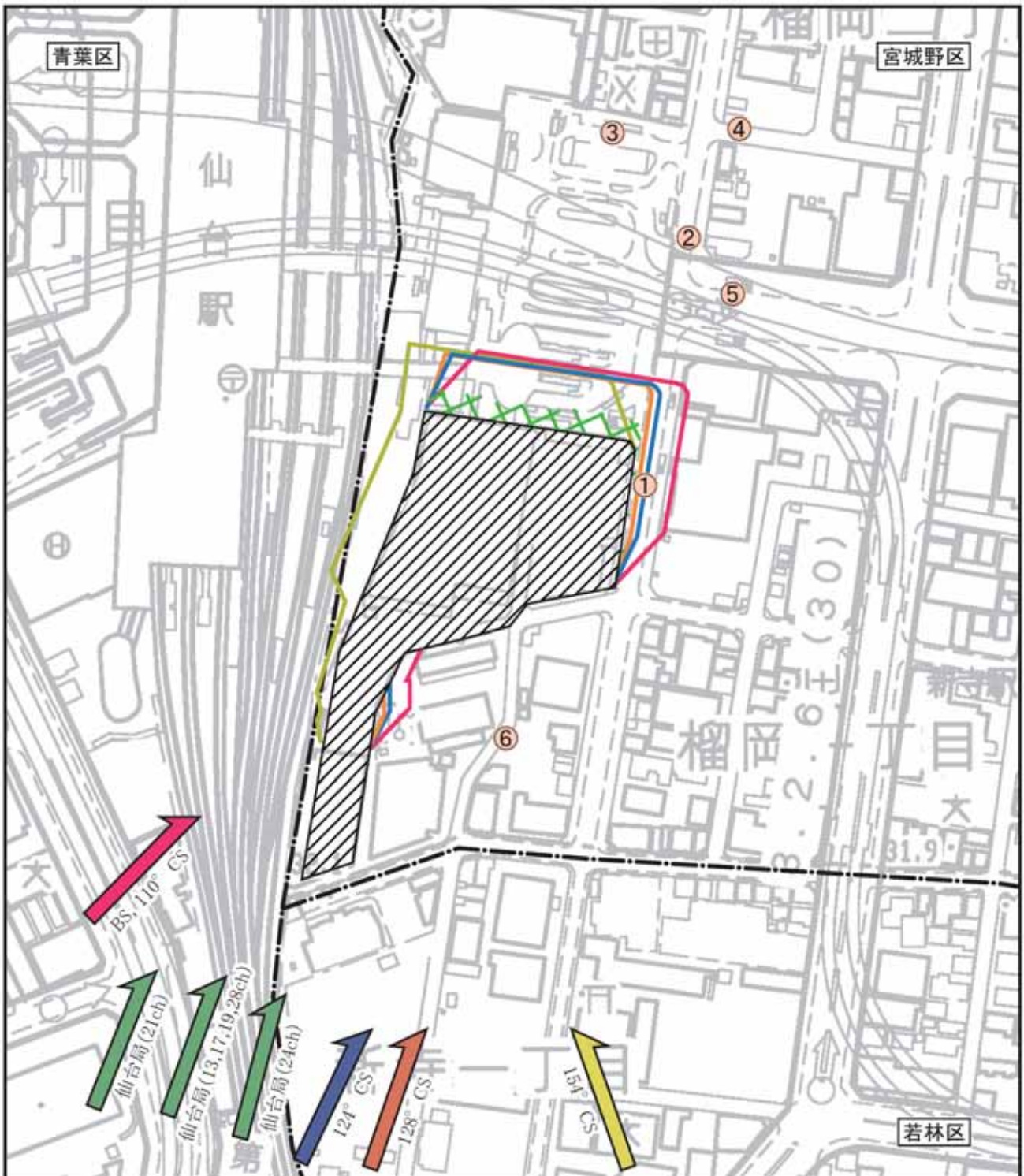
(1) 予測内容、予測方法等

予測内容、予測地域・予測地点、予測対象時期及び予測方法は、評価書と同様とした。

(2) 予測結果

計画建築物による地上デジタル波及び衛星放送の障害範囲は、図3.3-1(2)に示すとおりである。

地上デジタル波の障害範囲は、変更前（評価書）と同様に北側にわずかに発生する程度である。衛星放送の障害範囲は変更前（評価書）より広くはなるが、大部分が駅前広場であり、影響として大きな変化はない。



凡 例

-  計画地
-  区 界

- ① テレビ電波の受信状況調査地点 (①～⑥)

電波到来方向

-  地上デジタル (仙台局)
-  BS・110° CS
-  124° CS
-  128° CS
-  154° CS

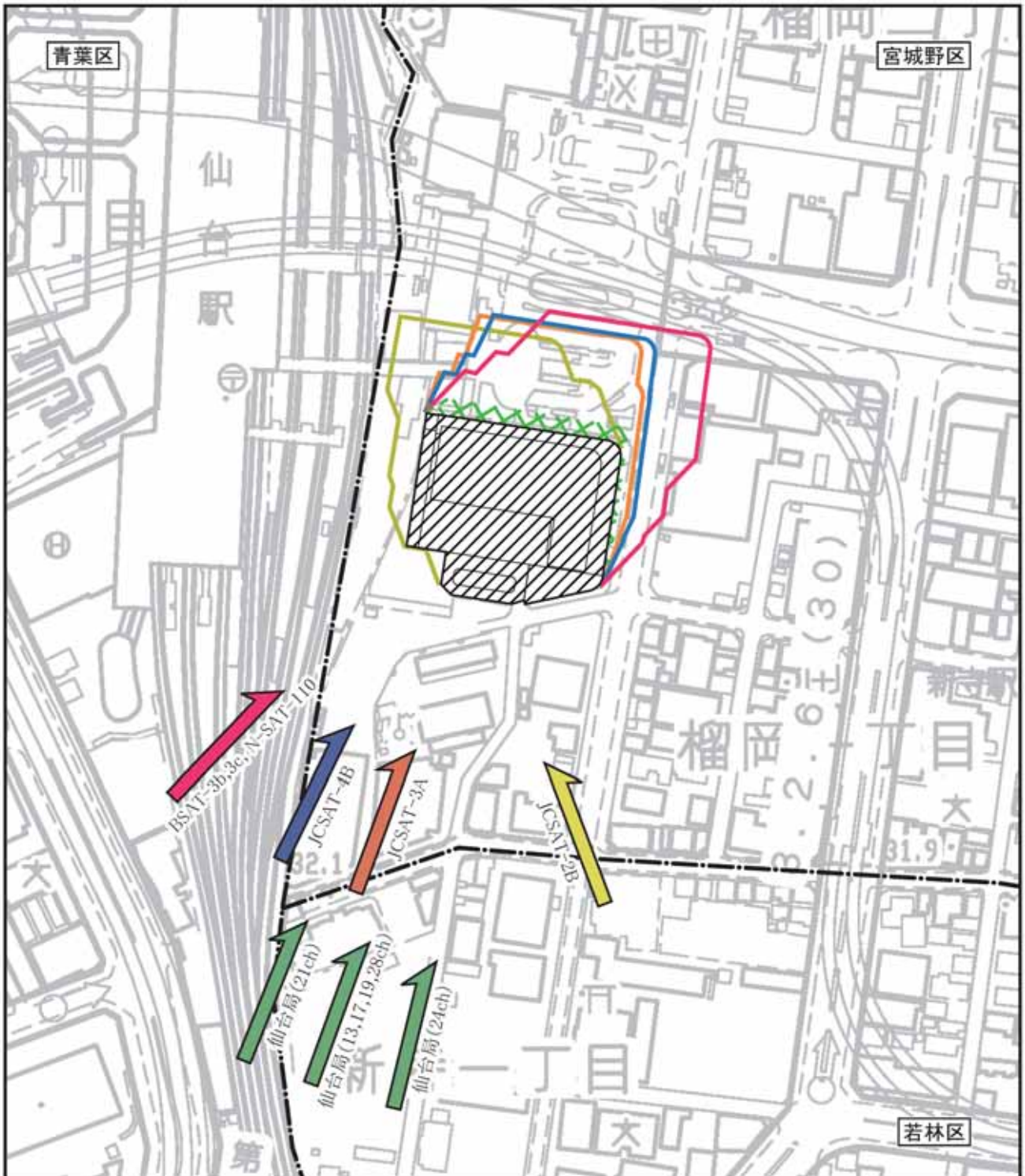
遮へい障害予測範囲

-  地上デジタル (仙台局)
-  BS・110° CS
-  124° CS
-  128° CS
-  154° CS


図3.3-1(1) 電波障害予測地域 (変更前: 評価書)

S=1/3,000
0 50 100





凡例

-  計画地
-  区界

電波到来方向

-  地上デジタル (仙台局)
-  BSAT-3b,3c, N-SAT-110
-  JCSAT-4B
-  JCSAT-3A
-  JCSAT-2B

遮へい障害予測範囲

-  地上デジタル (仙台局)
-  BSAT-3b,3c, N-SAT-110
-  JCSAT-4B
-  JCSAT-3A
-  JCSAT-2B

図3.3-1(2) 電波障害予測地域 (変更後)

S=1/3,000
0 50 100



3.4 日照阻害

3.4.1 存在による影響（工作物等の出現）

(1) 予測内容、予測方法等

予測内容、予測地域・予測地点、予測対象時期及び予測方法は、評価書と同様とした。

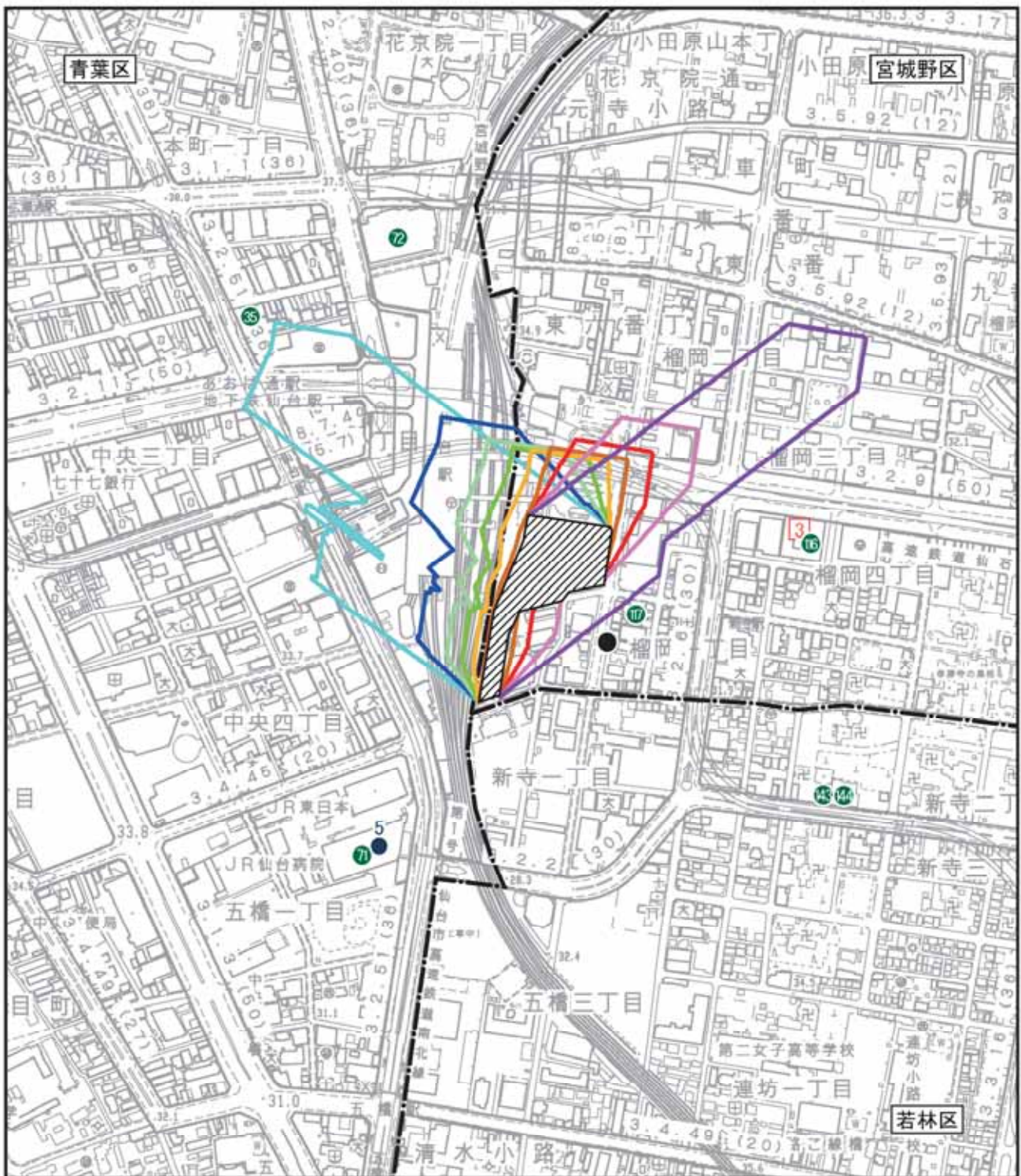
(2) 予測結果

計画建築物による日照阻害の予測結果は、表3.4-1及び図3.4-1(2)～8(2)に示すとおりであり、変更前（評価書）と比較し、影響として大きな変化はない。

表 3.4-1 計画建築物による日照阻害の予測結果

	変更前：評価書	変更後
冬至	<p>冬至日の時刻別日影図及び等時間日影図は図3.4-1(1)～4(1)に示すとおりである。</p> <p>冬至日の日影の範囲は、北西方向が中央1丁目付近、北東が榴岡3丁目付近まで及ぶが、日影規制対象地域には及ばないと予測される。</p> <p>配慮を要する施設には日影の範囲は及ばないと予測される。</p> <p>3時間以上の日影の範囲は、仙台駅構内及び仙台駅東口バスプールに及ぶと予測される。</p>	<p>冬至日の時刻別日影図及び等時間日影図は図3.4-1(2)～4(2)に示すとおりである。</p> <p>冬至日の日影の範囲は、<u>評価書より長くなり</u>、北西方向が中央1丁目付近、北東方向が<u>二十人町付近</u>まで及ぶが、日影規制対象地域には及ばないと予測される。</p> <p>配慮を要する施設には、<u>北西に位置する社会福祉施設に8時の日影が及ぶと予測される。</u></p> <p>3時間以上の日影は、評価書とほぼ同様の範囲に及ぶと予測される。</p>
春・秋分	<p>春・秋分の時刻別日影図及び等時間日影図は図3.4-5(1)～6(1)に示すとおりである。</p> <p>春・秋分の日影の範囲は、西方向が仙台駅、東が榴岡1丁目まで及ぶと予測される。</p> <p>配慮を要する施設には日影の範囲は及ばないと予測される。</p> <p>3時間以上の日影範囲は仙台駅構内及び仙台駅東口バスプールに及ぶと予測される。</p>	<p>春・秋分の時刻別日影図及び等時間日影図は図3.4-5(2)～6(2)に示すとおりである。</p> <p>春・秋分の日影は、評価書とほぼ同様の範囲に及ぶと予測される。</p> <p>配慮を要する施設には、評価書と同様に日影の範囲は及ばないと予測される。</p> <p>3時間以上の日影は、評価書とほぼ同様の範囲に及ぶと予測される。</p>
夏至	<p>夏至の時刻別日影図及び等時間日影図は図3.4-7(1)～8(1)に示すとおりである。</p> <p>夏至の日影の範囲は、西方向が仙台駅、東が榴岡1丁目まで及ぶと予測される。</p> <p>配慮を要する施設には日影の範囲は及ばないと予測される。</p>	<p>夏至の時刻別日影図及び等時間日影図は図3.4-7(2)～8(2)に示すとおりである。</p> <p>夏至の日影は、評価書とほぼ同様の範囲に及ぶと予測される。</p> <p>配慮を要する施設には、評価書と同様に日影の範囲は及ばないと予測される。</p>

(空白ページ)



凡例



計画地



区界

- : 8:00の日影線
- : 9:00の日影線
- : 10:00の日影線
- : 11:00の日影線
- : 12:00の日影線
- : 13:00の日影線
- : 14:00の日影線
- : 15:00の日影線
- : 16:00の日影線

病院

社会福祉施設

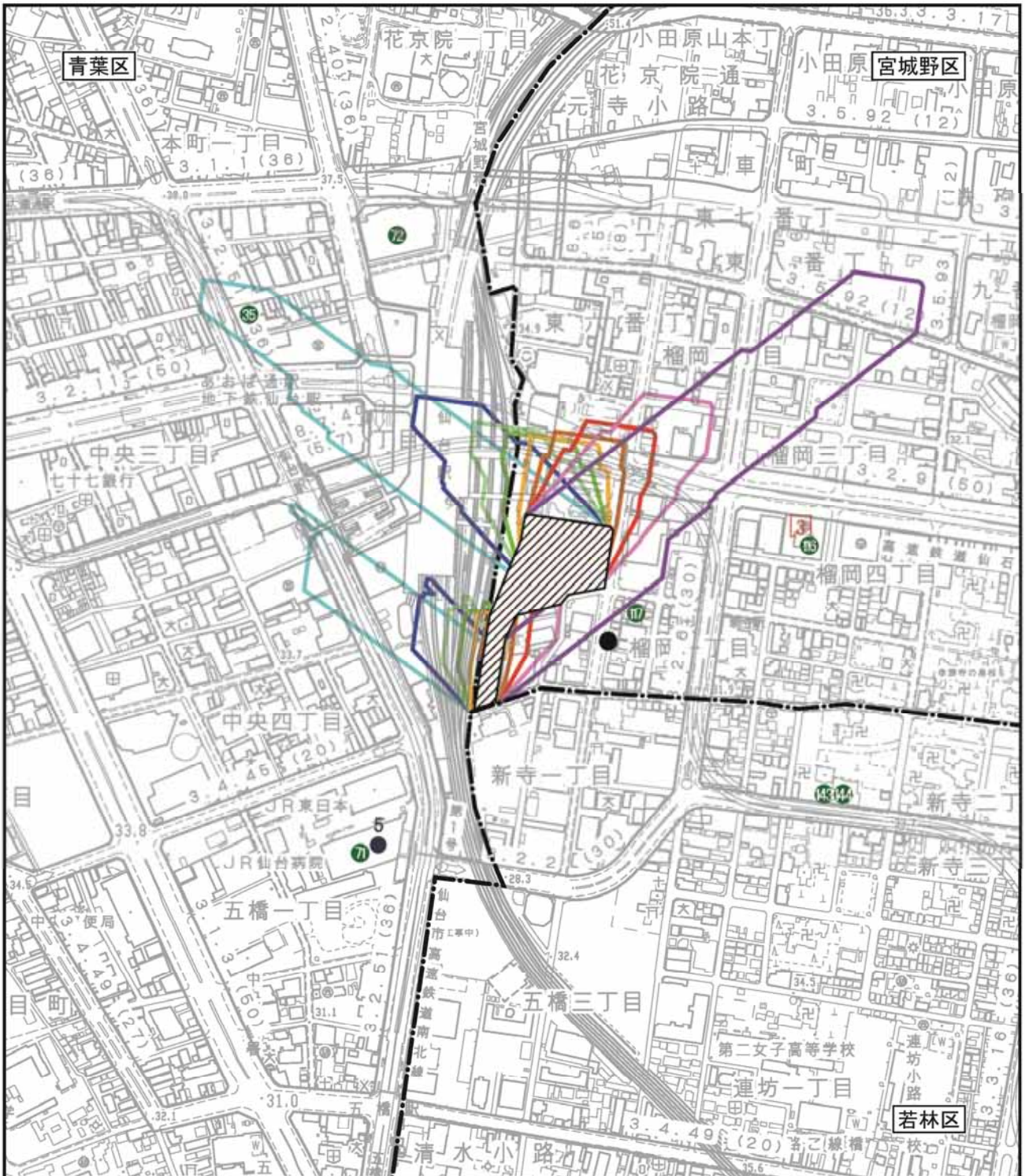
文化施設

計画地近傍の民家

図3.4-1(1) 冬至における時刻別日影図
(平均地盤面±0m)(変更前:評価書)

S=1/7,500
0 100 200 300m





凡例



計画地



区界

- : 8:00の日影線
- : 9:00の日影線
- : 10:00の日影線
- : 11:00の日影線
- : 12:00の日影線
- : 13:00の日影線
- : 14:00の日影線
- : 15:00の日影線
- : 16:00の日影線

● 病院

● 社会福祉施設

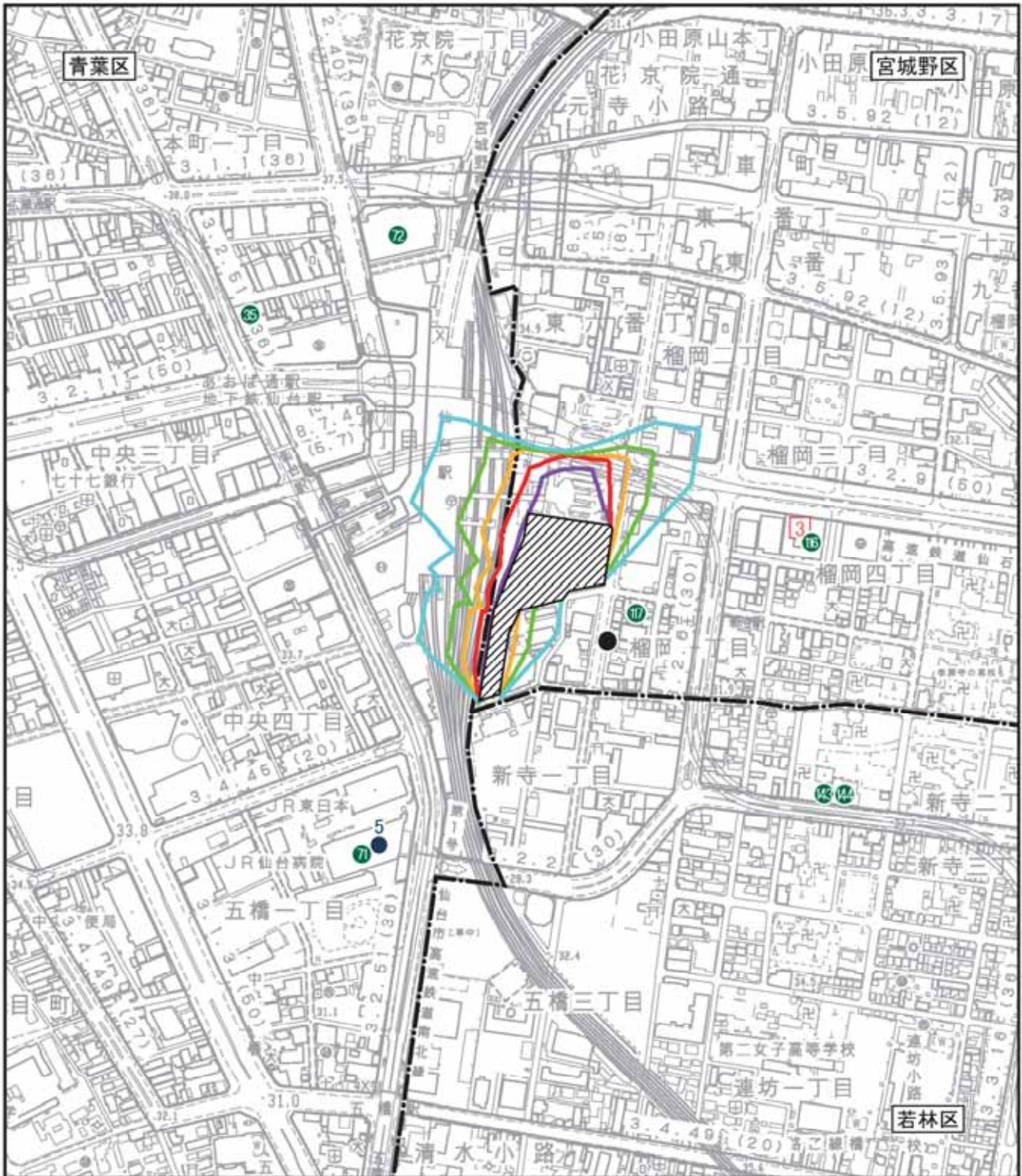
□ 文化施設

■ 計画地近傍の民家

図3.4-1(2) 冬至における時刻別日影図
(平均地盤面±0m) (変更後)

S=1/7,500
0 100 200 300m





凡例



計画地



区界

- : 1時間の日影線
- : 2時間の日影線
- : 3時間の日影線
- : 4時間の日影線
- : 5時間の日影線

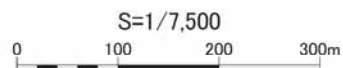
病院

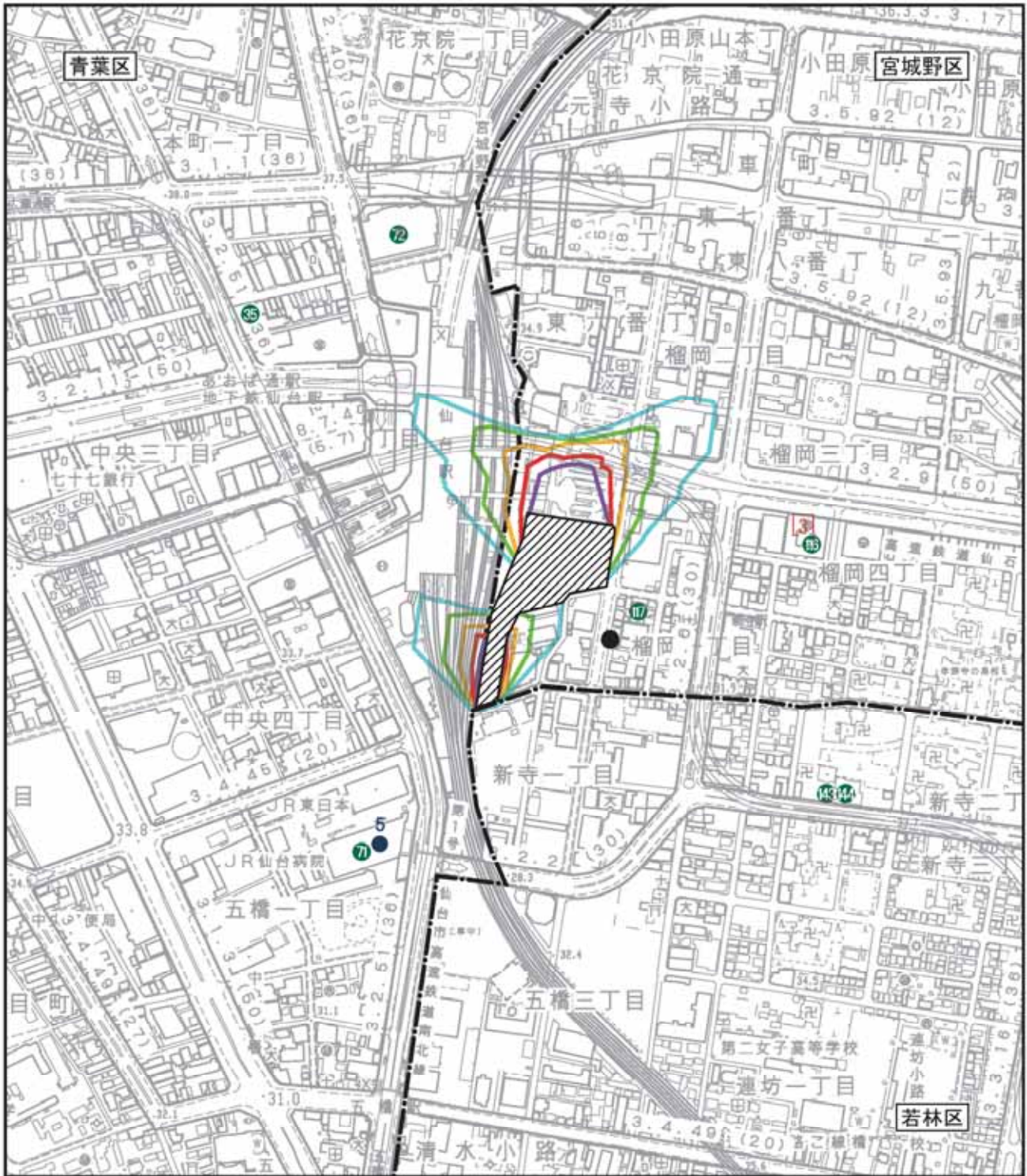
社会福祉施設

文化施設

計画地近傍の民家

図3.4-2(1) 冬至における等時間日影図
(平均地盤面±0m)(変更前:評価書)





凡例



計画地



区界

：1時間の日影線

：2時間の日影線

：3時間の日影線

：4時間の日影線

：5時間の日影線

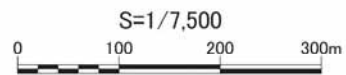
● 病院

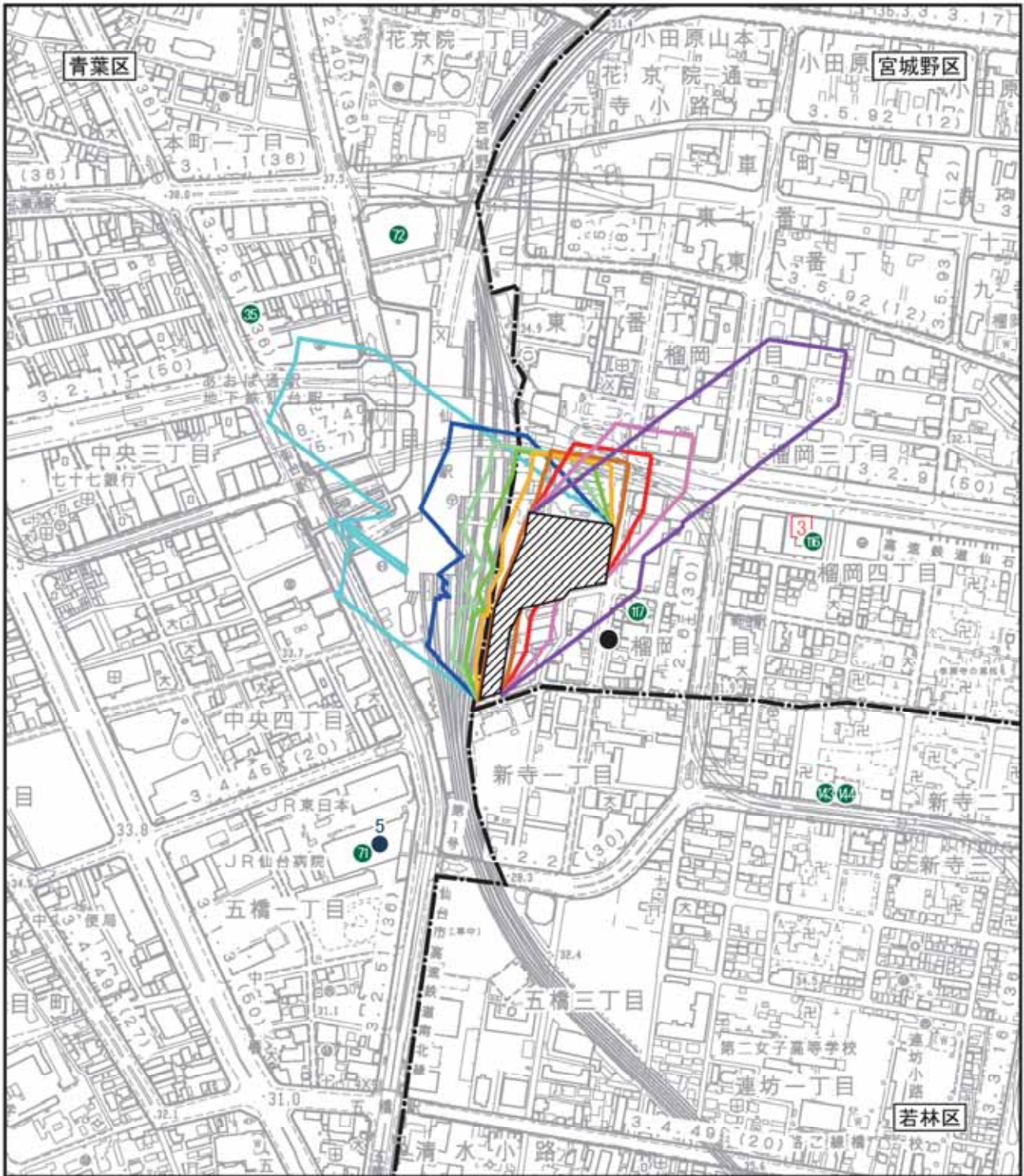
● 社会福祉施設

□ 文化施設

■ 計画地近傍の民家

図3.4-2(2) 冬至における等時間日影図
(平均地盤面±0m)(変更後)





凡例



計画地



区界

- : 8:00の日影線
- : 9:00の日影線
- : 10:00の日影線
- : 11:00の日影線
- : 12:00の日影線
- : 13:00の日影線
- : 14:00の日影線
- : 15:00の日影線
- : 16:00の日影線



病院



社会福祉施設

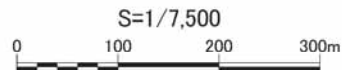


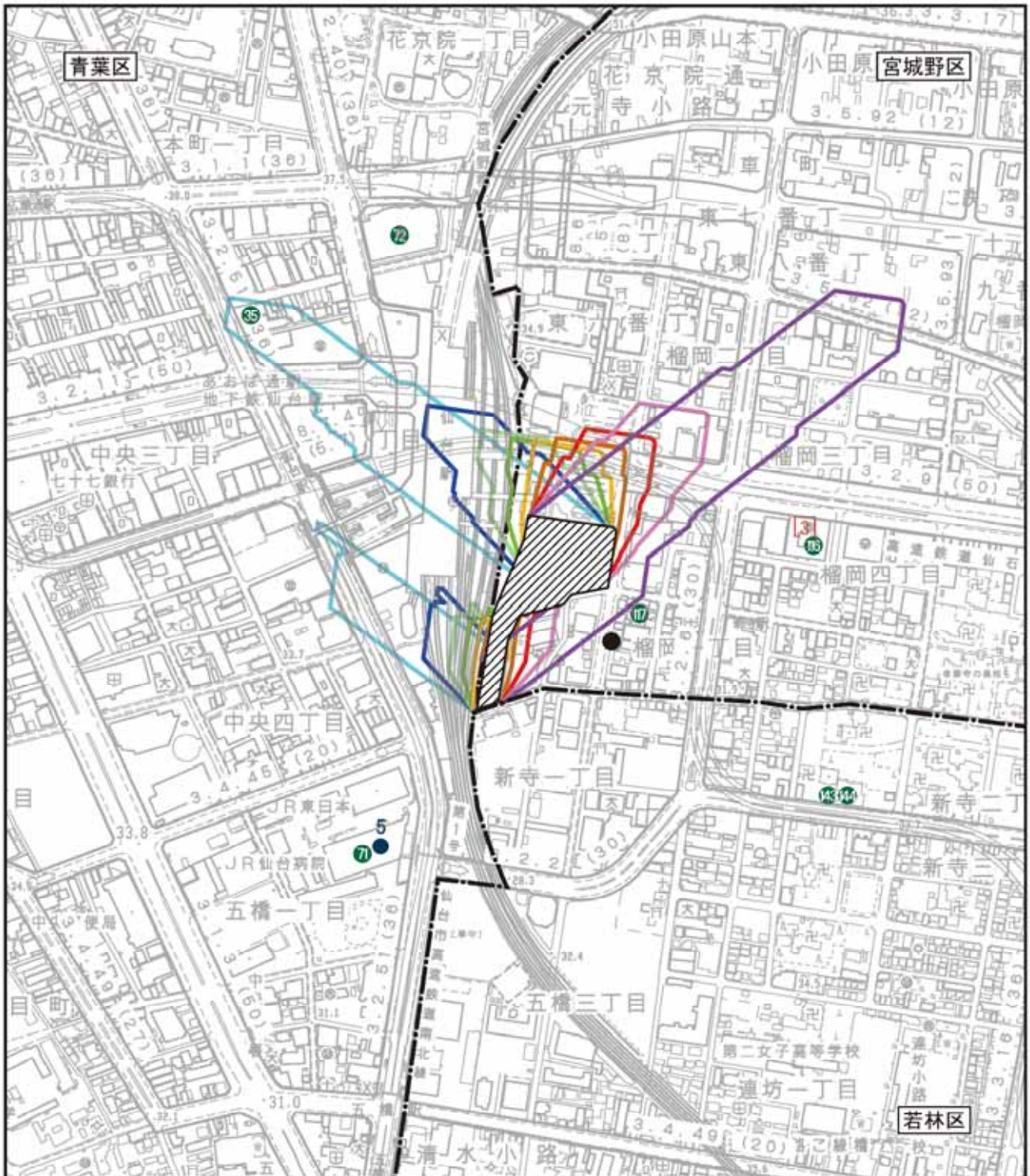
文化施設



計画地近傍の民家

図3.4-3(1) 冬至における時刻別日影図
(平均地盤面+4m)(変更前:評価書)





凡例



計画地



区界

- : 8:00の日影線
- : 9:00の日影線
- : 10:00の日影線
- : 11:00の日影線
- : 12:00の日影線
- : 13:00の日影線
- : 14:00の日影線
- : 15:00の日影線
- : 16:00の日影線



病院



社会福祉施設



文化施設

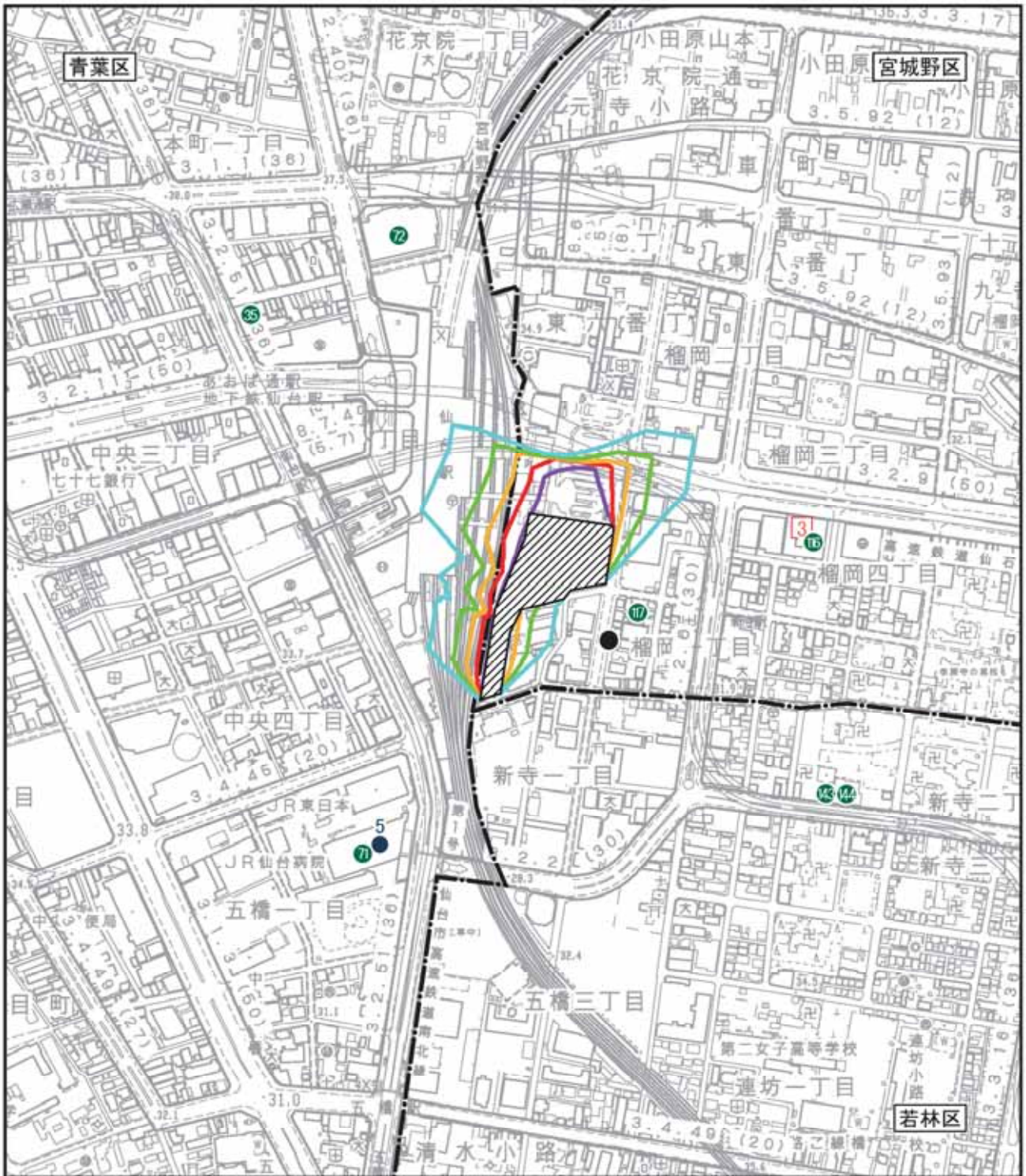


計画地近傍の民家

図3.4-3(2) 冬至における時刻別日影図
(平均地盤面+4m)(変更後)

S=1/7,500
0 100 200 300m





凡例












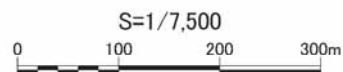
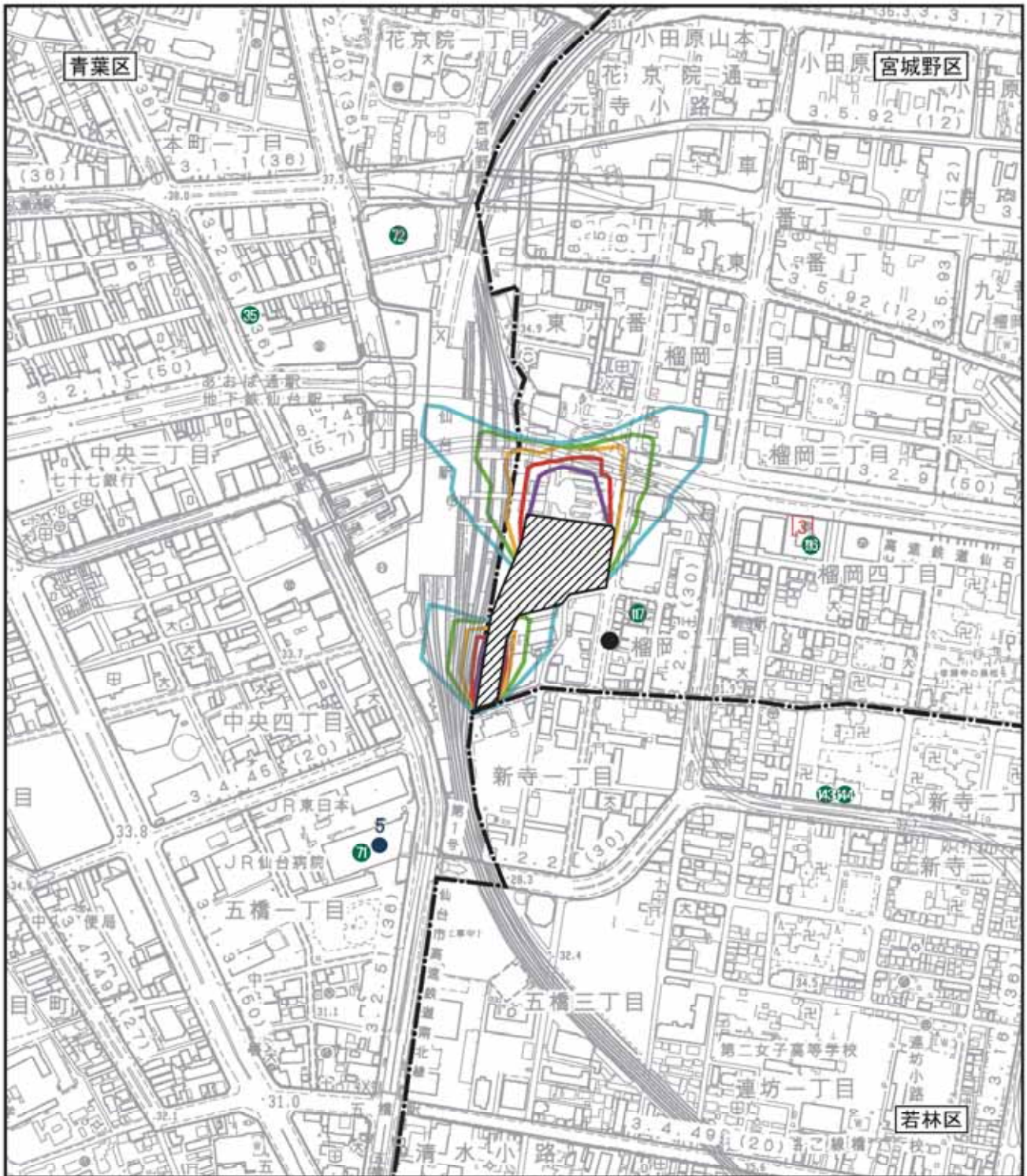
- | | | | | | |
|---|-----|---|-----------|---|----------|
|  | 計画地 |  | : 1時間の日影線 |  | 病院 |
|  | 区界 |  | : 2時間の日影線 |  | 社会福祉施設 |
| | |  | : 3時間の日影線 |  | 文化施設 |
| | |  | : 4時間の日影線 |  | 計画地近傍の民家 |
| | |  | : 5時間の日影線 | | |

図3.4-4(1) 冬至における等時間日影図
(平均地盤面+4m)(変更前: 評価書)





凡例












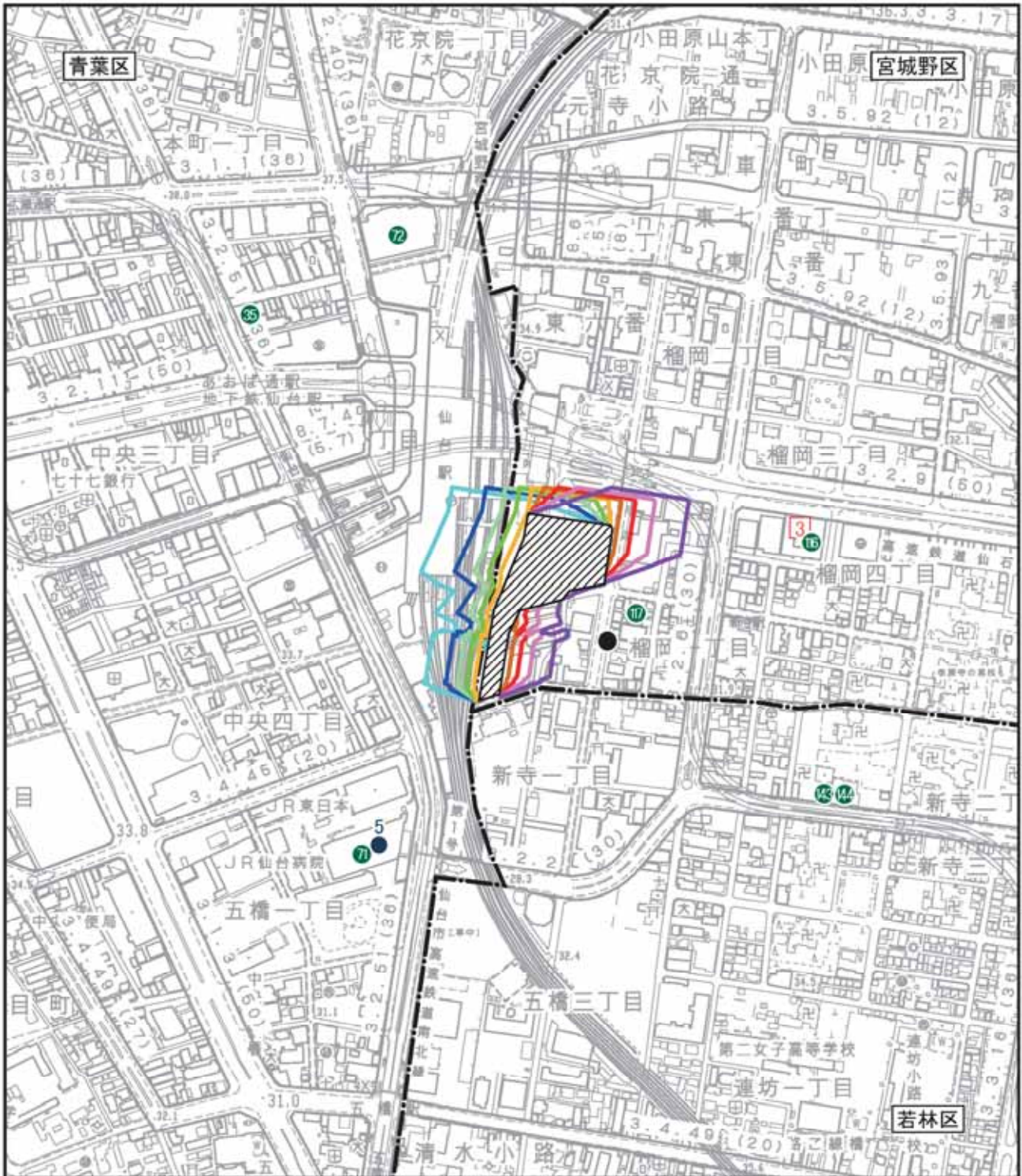
- | | | | | | |
|---|-----|---|-----------|---|----------|
|  | 計画地 |  | : 1時間の日影線 |  | 病院 |
|  | 区界 |  | : 2時間の日影線 |  | 社会福祉施設 |
| | |  | : 3時間の日影線 |  | 文化施設 |
| | |  | : 4時間の日影線 |  | 計画地近傍の民家 |
| | |  | : 5時間の日影線 | | |

図3.4-4(2) 冬至における等時間日影図
(平均地盤面+4m) (変更後)

S=1/7,500
0 100 200 300m





凡例



計画地



区界

- : 8:00の日影線
- : 9:00の日影線
- : 10:00の日影線
- : 11:00の日影線
- : 12:00の日影線
- : 13:00の日影線
- : 14:00の日影線
- : 15:00の日影線
- : 16:00の日影線

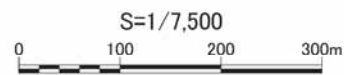
病院

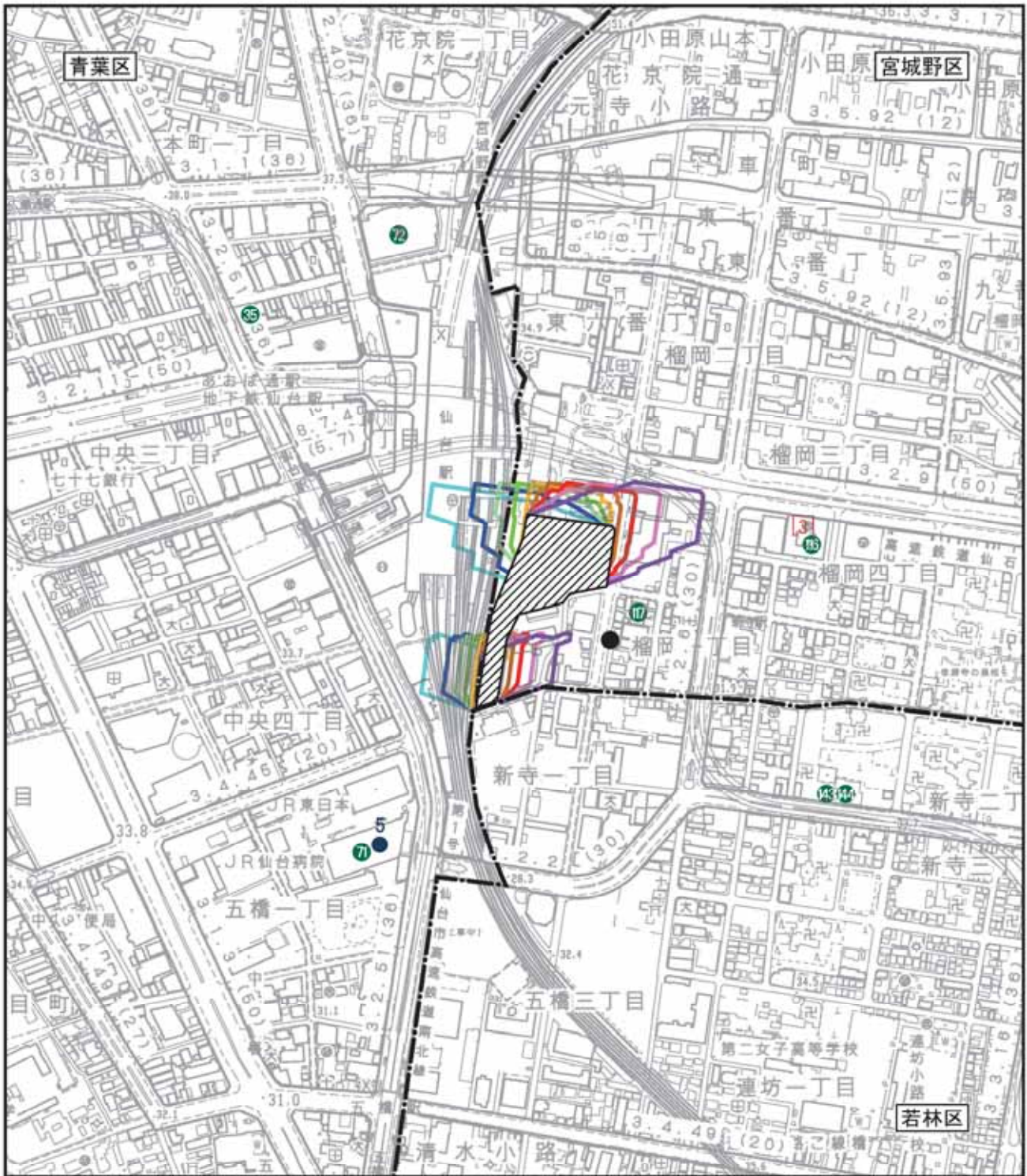
社会福祉施設

文化施設

計画地近傍の民家

図3.4-5(1) 春分・秋分における時刻別日影図
(平均地盤面±0m) (変更前: 評価書)





凡例



計画地



区界

- : 8:00の日影線
- : 9:00の日影線
- : 10:00の日影線
- : 11:00の日影線
- : 12:00の日影線
- : 13:00の日影線
- : 14:00の日影線
- : 15:00の日影線
- : 16:00の日影線



病院



社会福祉施設

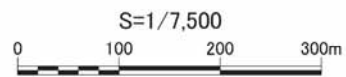


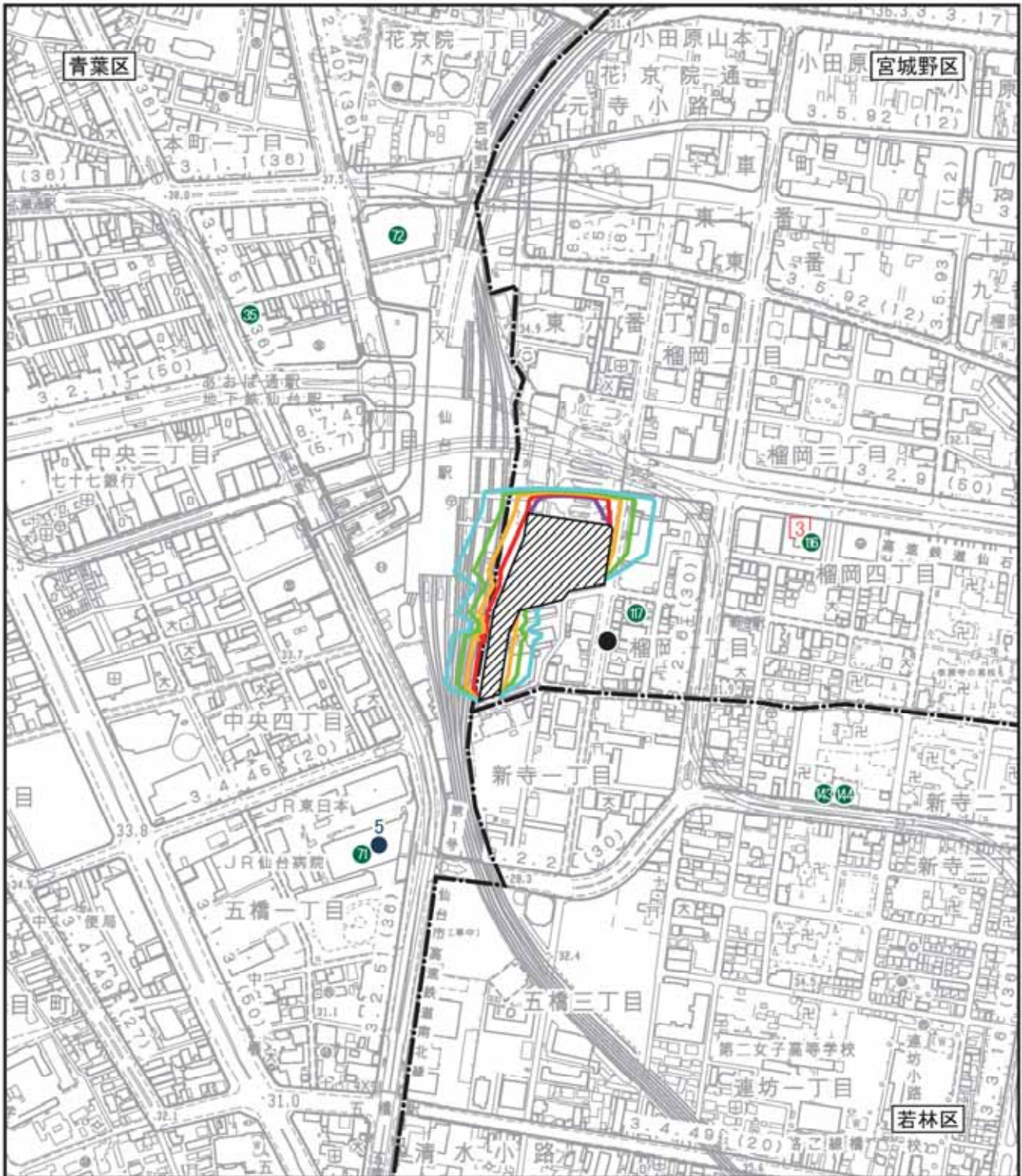
文化施設



計画地近隣の民家

図3.4-5(2) 春分・秋分における時刻別日影図
(平均地盤面±0m)(変更後)





凡例



計画地



区界

— : 1時間の日影線

— : 2時間の日影線

— : 3時間の日影線

— : 4時間の日影線

— : 5時間の日影線

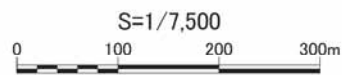
● 病院

● 社会福祉施設

□ 文化施設

■ 計画地近傍の民家

図3.4-6(1) 春分・秋分における等時間日影図
(平均地盤面±0m) (変更前：評価書)





凡例












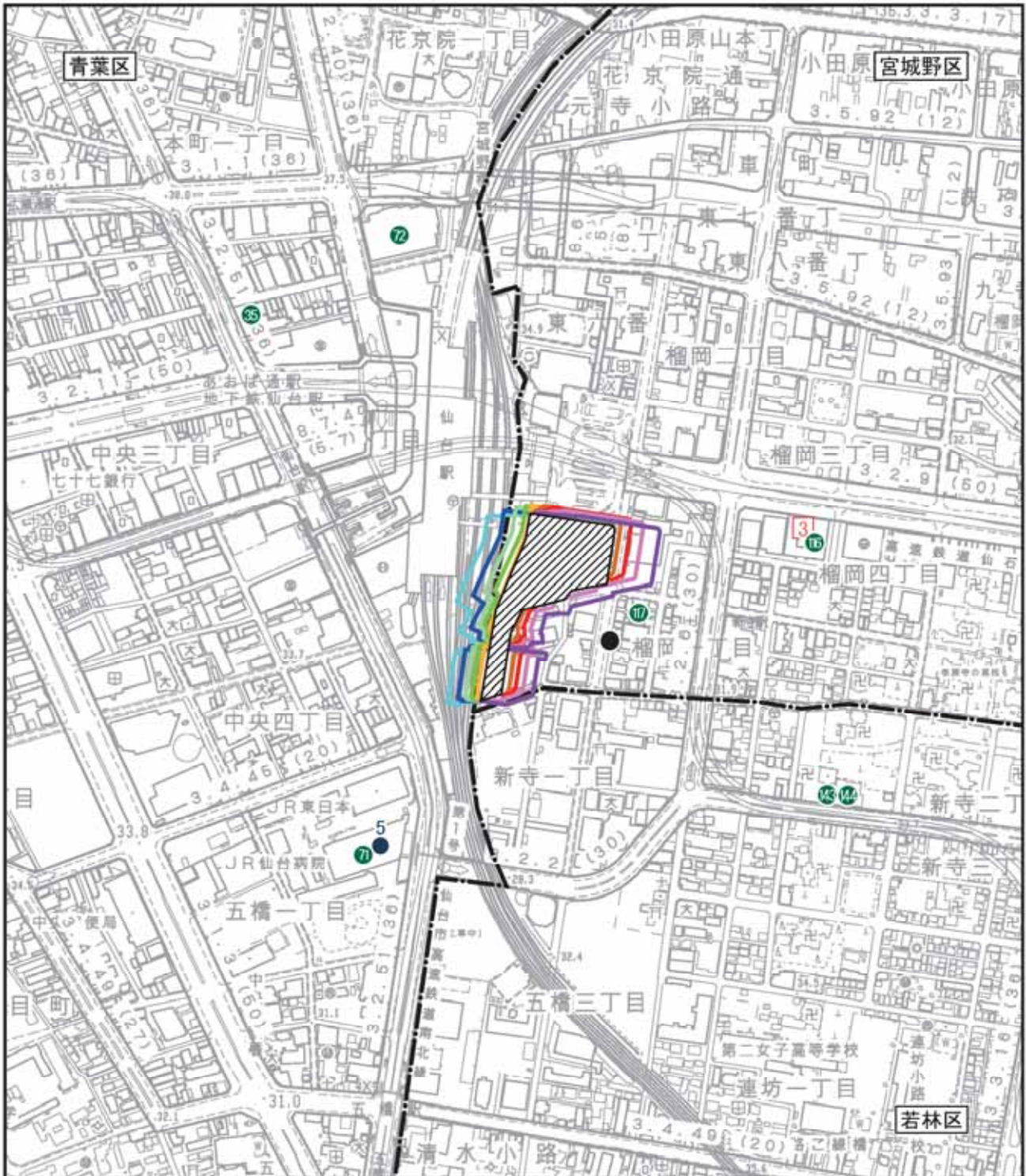
- | | | | | | |
|---|-----|---|-----------|---|----------|
|  | 計画地 |  | : 1時間の日影線 |  | 病院 |
|  | 区界 |  | : 2時間の日影線 |  | 社会福祉施設 |
| | |  | : 3時間の日影線 |  | 文化施設 |
| | |  | : 4時間の日影線 |  | 計画地近傍の民家 |
| | |  | : 5時間の日影線 | | |

図3.4-6(2) 春分・秋分における等時間日影図
(平均地盤面±0m)(変更後)

S=1/7,500
0 100 200 300m





凡例



計画地



区界

- : 8:00の日影線
- : 9:00の日影線
- : 10:00の日影線
- : 11:00の日影線
- : 12:00の日影線
- : 13:00の日影線
- : 14:00の日影線
- : 15:00の日影線
- : 16:00の日影線



病院



社会福祉施設

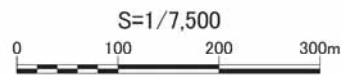


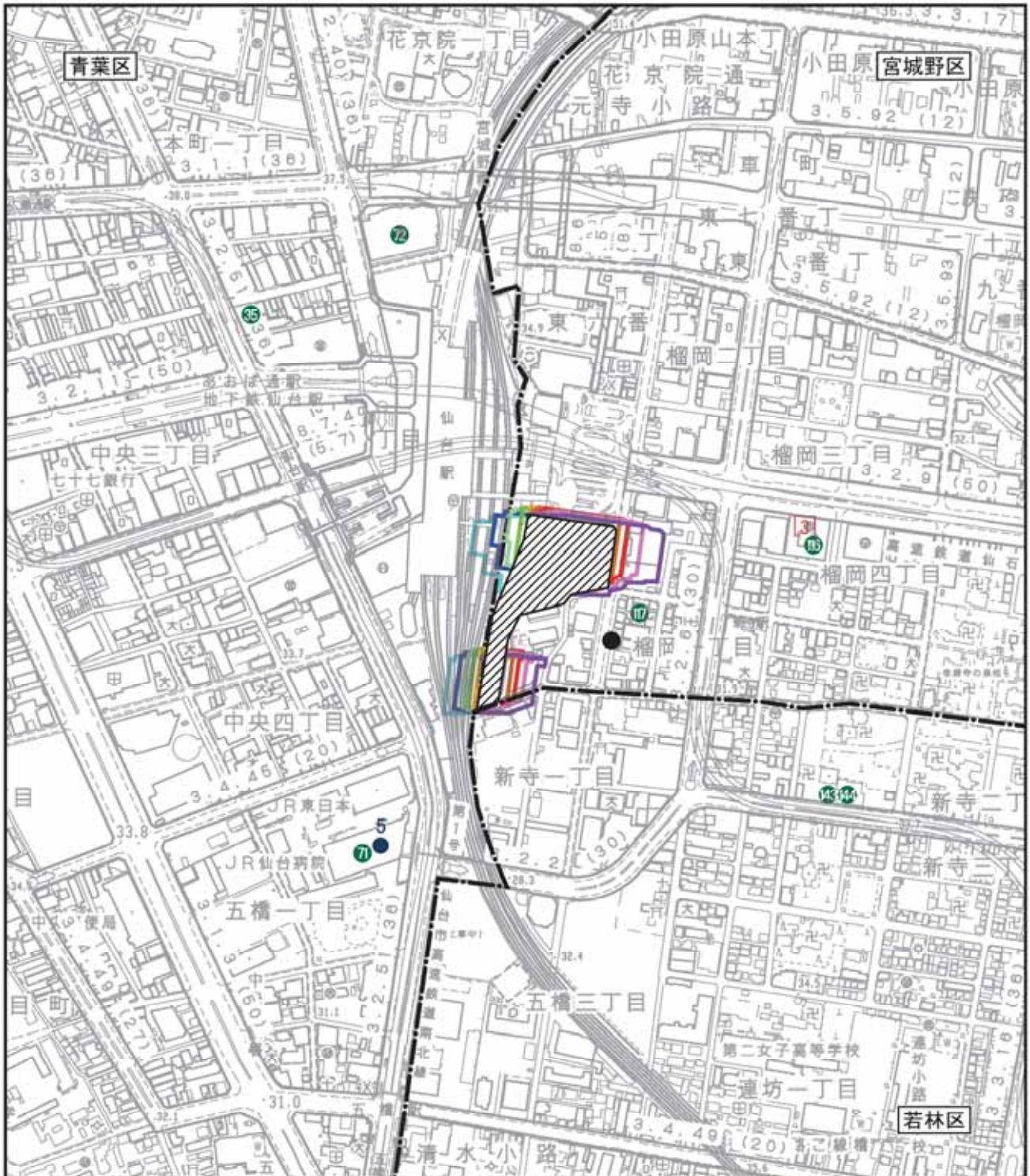
文化施設



計画地近傍の民家

図3.4-7(1) 夏至における時刻別日影図
(平均地盤面±0m)(変更前:評価書)





凡例



計画地



区界

- : 8:00の日影線
- : 9:00の日影線
- : 10:00の日影線
- : 11:00の日影線
- : 12:00の日影線
- : 13:00の日影線
- : 14:00の日影線
- : 15:00の日影線
- : 16:00の日影線



病院



社会福祉施設

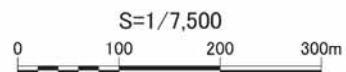


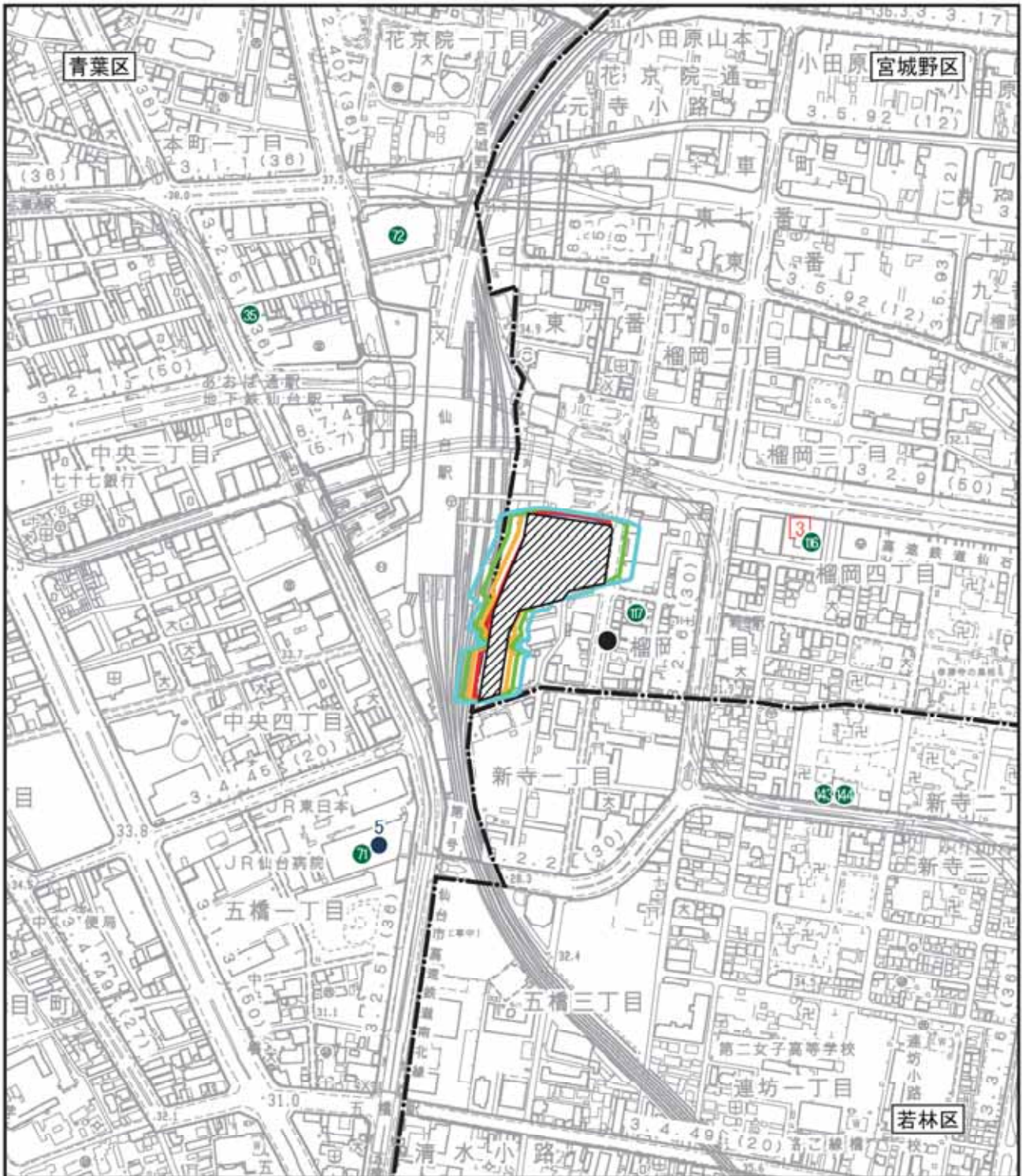
文化施設



計画地近傍の民家

図3.4-7(2) 夏至における時刻別日影図
(平均地盤面±0m)(変更後)





凡例












- | | | | | | |
|---|-----|---|-----------|---|----------|
|  | 計画地 |  | : 1時間の日影線 |  | 病院 |
|  | 区界 |  | : 2時間の日影線 |  | 社会福祉施設 |
| | |  | : 3時間の日影線 |  | 文化施設 |
| | |  | : 4時間の日影線 |  | 計画地近傍の民家 |
| | |  | : 5時間の日影線 | | |

図3.4-8(1) 夏至における等時間日影図
(平均地盤面±0m) (変更前: 評価書)

S=1/7,500
0 100 200 300m





凡例












- | | | | | | |
|---|-----|---|-----------|---|----------|
|  | 計画地 |  | : 1時間の日影線 |  | 病院 |
|  | 区界 |  | : 2時間の日影線 |  | 社会福祉施設 |
| | |  | : 3時間の日影線 |  | 文化施設 |
| | |  | : 4時間の日影線 |  | 計画地近傍の民家 |
| | |  | : 5時間の日影線 | | |

図3.4-8(2) 夏至における等時間日影図
(平均地盤面±0m) (変更後)

S=1/7,500
0 100 200 300m



3.5 風害

3.5.1 存在による影響（工作物等の出現）

(1) 予測内容、予測方法等

予測内容、予測地域・予測地点、予測対象時期及び予測方法は、評価書と同様とした。

(2) 予測結果

1) 風向及び風速等の状況

夏季の卓越風である南東、年間及び冬季の卓越風である北北西の風向についての予測結果は表3.5-1及び図3.5-2(2)～12(2)に示すとおりである。

表3.5-1 風向及び風速の状況

風 向	変更前：評価書	変更後
南 東 (夏季の卓越風)	<p>地盤面付近における夏季の卓越風である南東の風向時の風速分布予測結果は、図3.5-1及び図3.5-2(1)～6(1)に示すとおりである。</p> <p>工事完了後の風速分布状況は、現況に比べて、計画地西側の計画建物と仙台駅との間において、風速がやや上がると予測される。</p> <p>計画地北側の仙台駅東口の広場では、計画建物に近接した箇所では風速がやや下がるものの、仙台駅に接した場所では風速が上がると予測される。</p> <p>仙台駅西口では、風速分布の状況に大きな変化は見られない。そのため、仙台駅周辺の路上の夏季の温熱快適性への影響はほとんどないと予測される。</p>	<p>地盤面付近における夏季の卓越風である南東の風向時の風速分布予測結果は、図3.5-2(2)～6(2)に示すとおりである。</p> <p>工事完了後の風速分布状況は、計画地西側の計画建物と仙台駅との間において、風速が現況よりは上がるものの、<u>変更前(評価書)よりは下がると予測される。</u></p> <p>計画地北側の仙台駅東口の広場では、変更前(評価書)と同様であり、大きな変化はない。</p> <p>仙台駅西口では、変更前(評価書)と同様であり、仙台駅周辺の路上の夏季の温熱快適性への影響はほとんどないと予測される。</p>
北北西 (年間及び冬季の卓越風)	<p>地盤面付近における年間及び冬季の卓越風である北北西の風向時の風速分布予測結果は、図3.5-7及び図3.5-8(1)～12(1)に示すとおりである。</p> <p>工事完了後の風速分布状況は、現況に比べて、計画地西側の計画建物と仙台駅との間において、風速がやや上がると予測される。</p> <p>計画地北側の仙台駅東口の駅前広場では、計画建物に近接した箇所では風速がやや下がることと予測される。当該箇所は、仙台駅東口のバスプール内にあたることから、弱風化によりバス等による自動車排出ガスの拡散が弱まり、滞留する可能性がある。一方、仙台駅西口や周辺道路の風速分布状況に大きな変化は見られない。</p>	<p>地盤面付近における年間及び冬季の卓越風である北北西の風向時の風速分布予測結果は、図3.5-8(2)～12(2)に示すとおりである。</p> <p>工事完了後の風速分布状況は、変更前(評価書)と同様に風速がやや上がると予測される。</p> <p>計画地北側の仙台駅東口の駅前広場では、変更前(評価書)と同様に風速がやや下がり、自動車排出ガスが滞留する可能性がある。一方、仙台駅西口や周辺道路の風速分布状況は、変更前(評価書)と同様に大きな変化は見られない。</p>
ペDESTリアンデッキ 周 辺 へ の 影 響	<p>ペDESTリアンデッキ高さにおける風速分布予測結果は、図3.5-5、図3.5-6(1)、図3.5-11及び図3.5-12(1)に示すとおりである。</p> <p>夏季の卓越風である南東の風向時においては、工事完了後は現況に比べて、風速がやや下がることと予測された。そのため、夏季の温熱快適性に影響があることが示唆される。一方、仙台駅西口における風速分布状況に大きな変化が見られないことから、東西自由通路の通風状況に対し影響はほとんどないと考えられる。</p> <p>年間及び冬季の卓越風である北北西の風向時においては、工事完了後と現況に大きな変化は見られない。</p>	<p>ペDESTリアンデッキ高さにおける風速分布予測結果は、図3.5-6(2)及び図3.5-12(2)に示すとおりである。</p> <p>夏季の卓越風である南東の風向時においては、変更前(評価書)と同様に夏季の温熱快適性に影響があることが示唆される。一方、仙台駅西口における風速分布状況は、変更前(評価書)と同様に大きな変化は見られないことから、東西自由通路の通風状況への影響は変わらない。</p> <p>年間及び冬季の卓越風である北北西の風向時においては、変更前(評価書)と同様に大きな変化は見られない。</p>

(空白ページ)

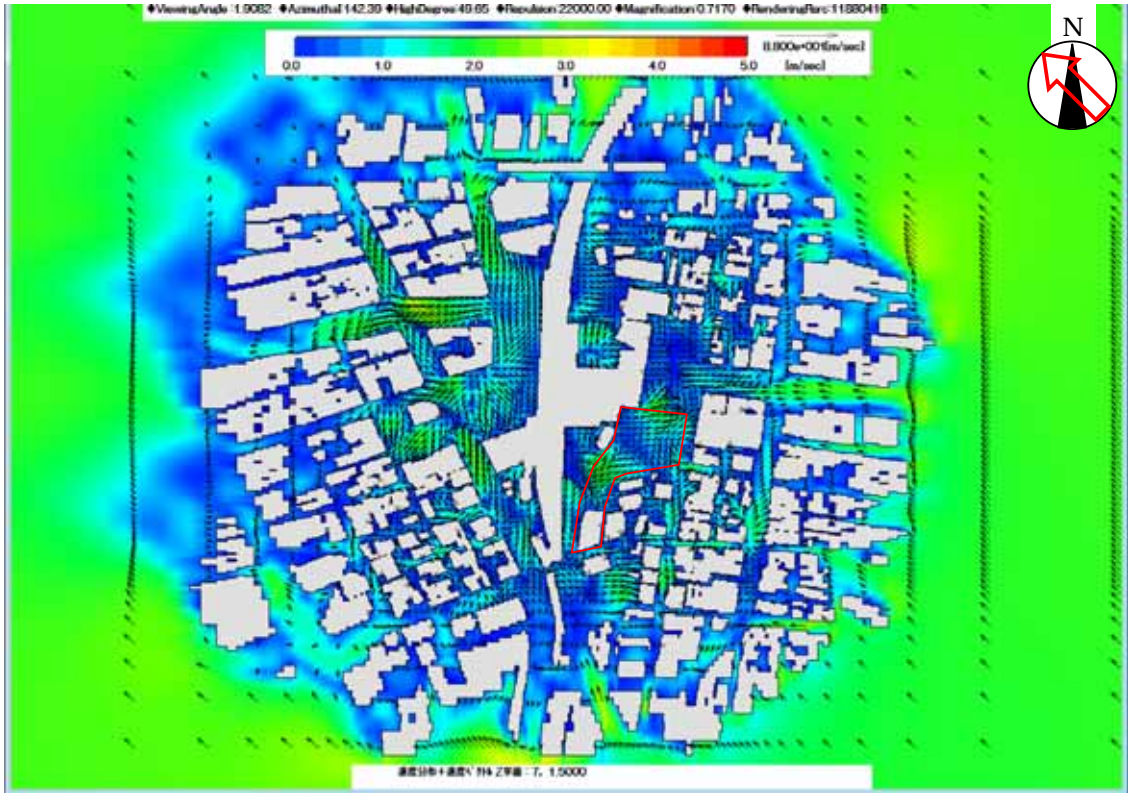


図3.5-1 南東の風の風速分布予測結果
(現況,全体表示GL+1.5m)(変更前:評価書)

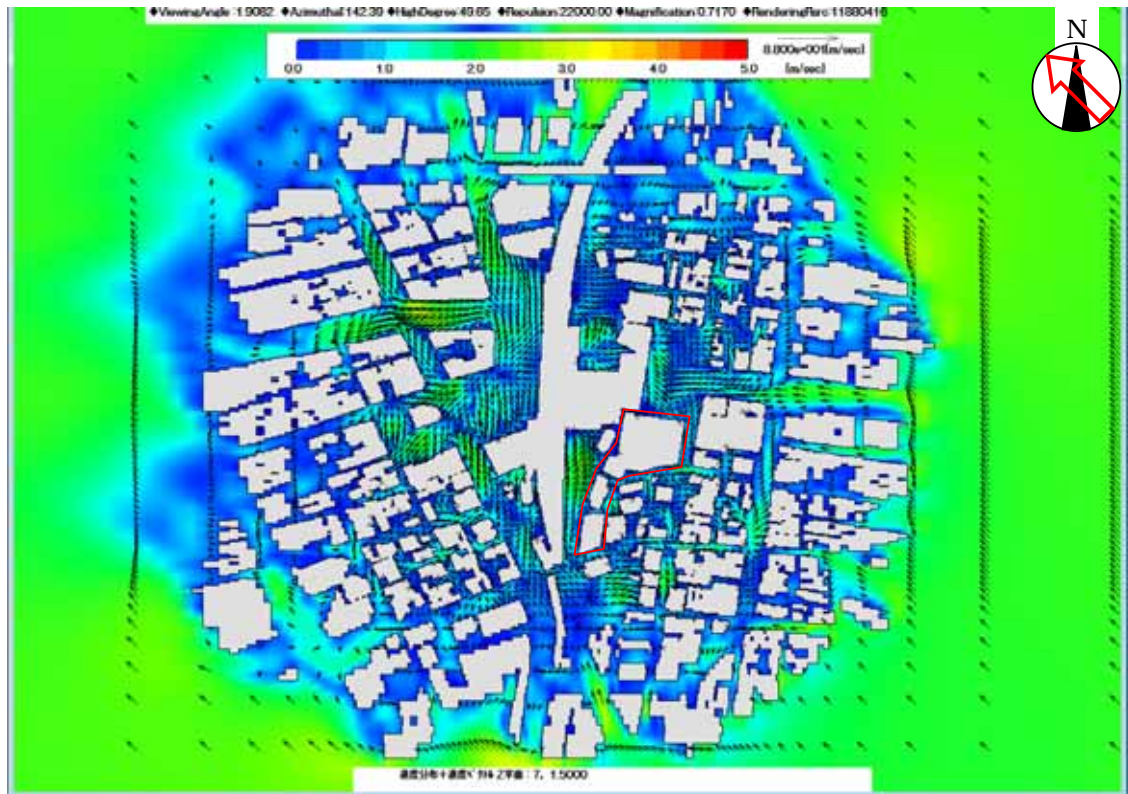


図3.5-2(1) 南東の風の風速分布予測結果
(工事完了後,全体表示GL+1.5m)(変更前:評価書)

(空白)

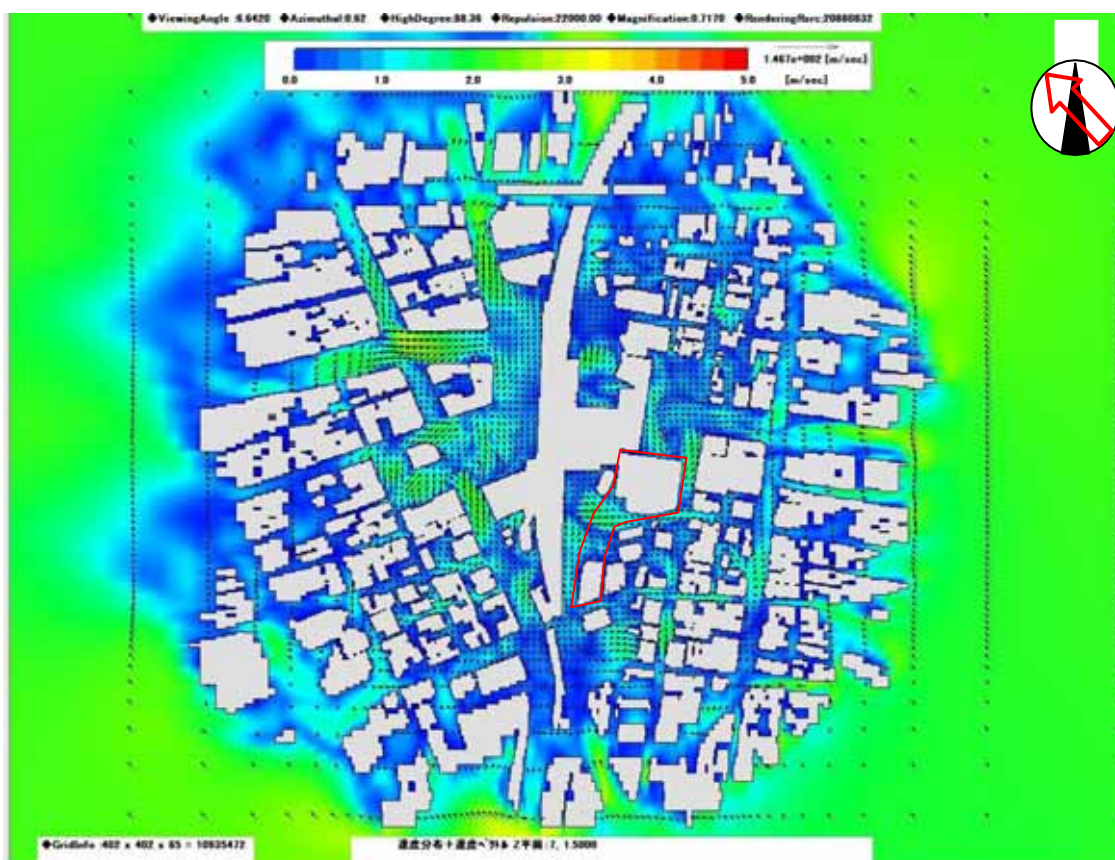


図3.5-2(2) 南東の風の風速分布予測結果
(工事完了後,全体表示GL+1.5m)(変更後)

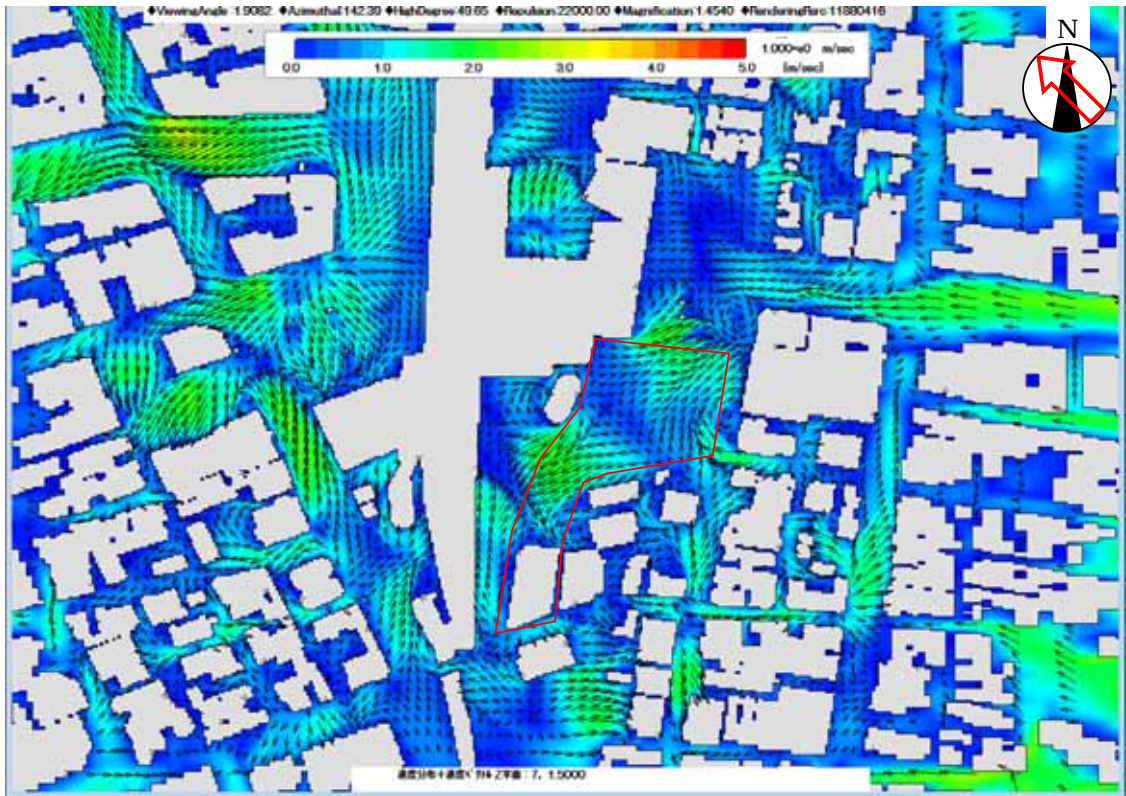


図3.5-3 南東の風の風速分布予測結果
(現況,計画地付近拡大表示GL+1.5m)(変更前:評価書)

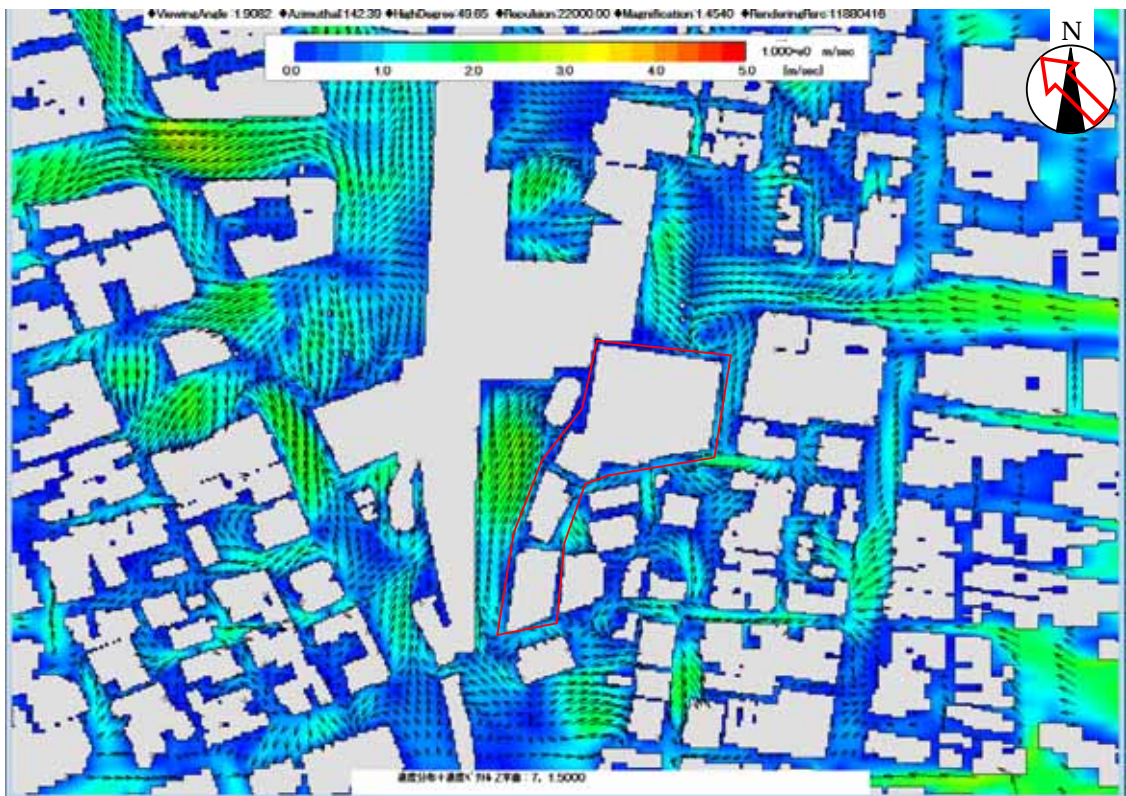


図3.5-4(1) 南東の風の風速分布予測結果
(工事完了後,計画地付近拡大表示GL+1.5m)(変更前:評価書)

(空白)

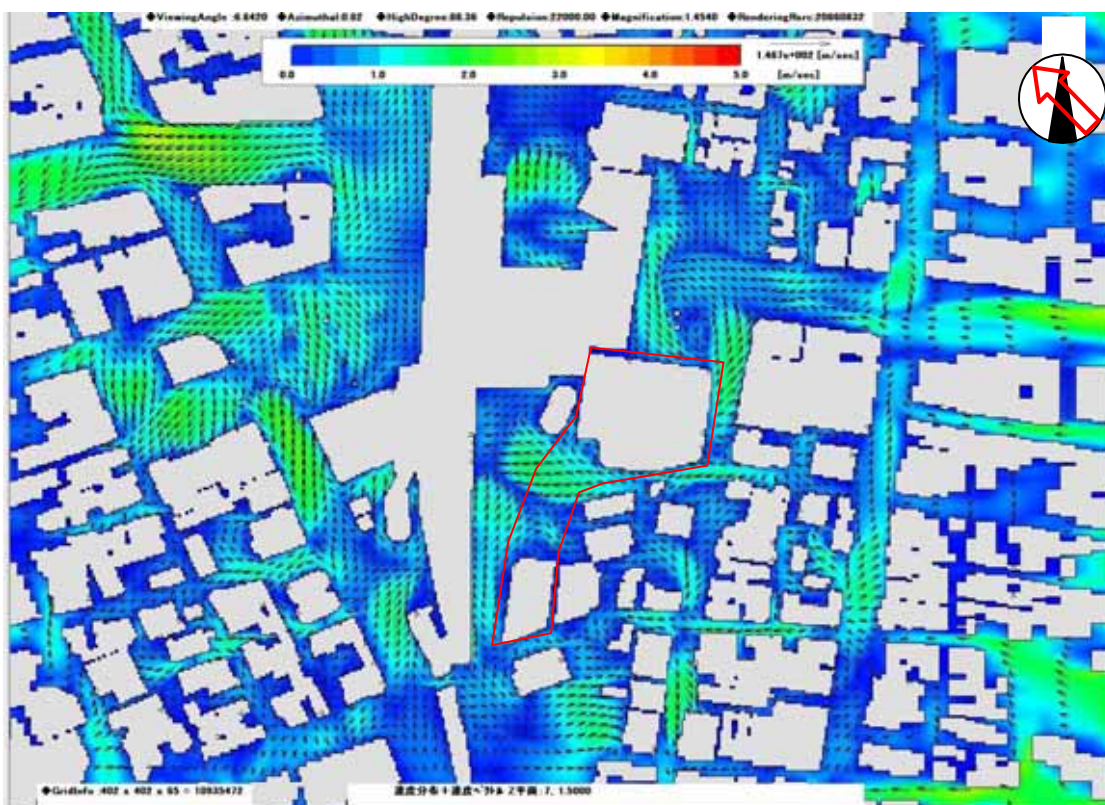


図3.5-4(2) 南東の風の風速分布予測結果
(工事完了後,計画地付近拡大表示GL+1.5m)(変更後)

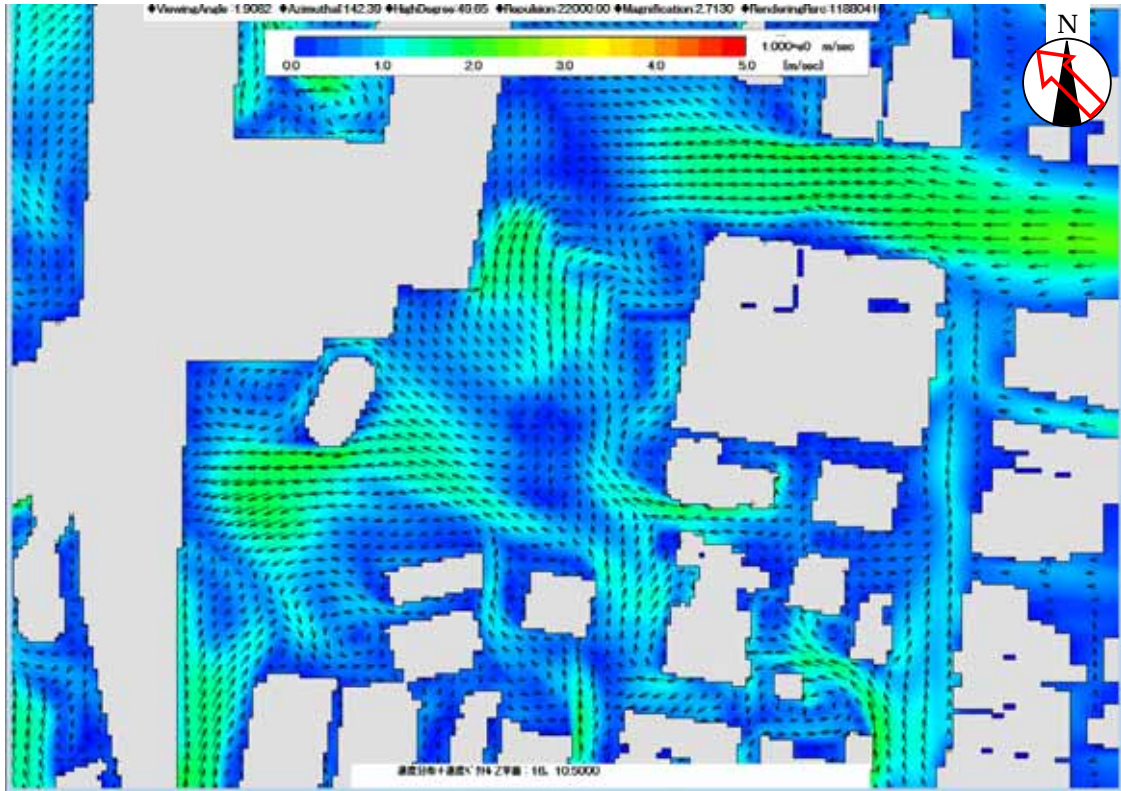


図3.5-5 南東の風の風速分布予測結果
 (現況,ペDESTリアンデッキ周辺GL+10.5m)(変更前:評価書)

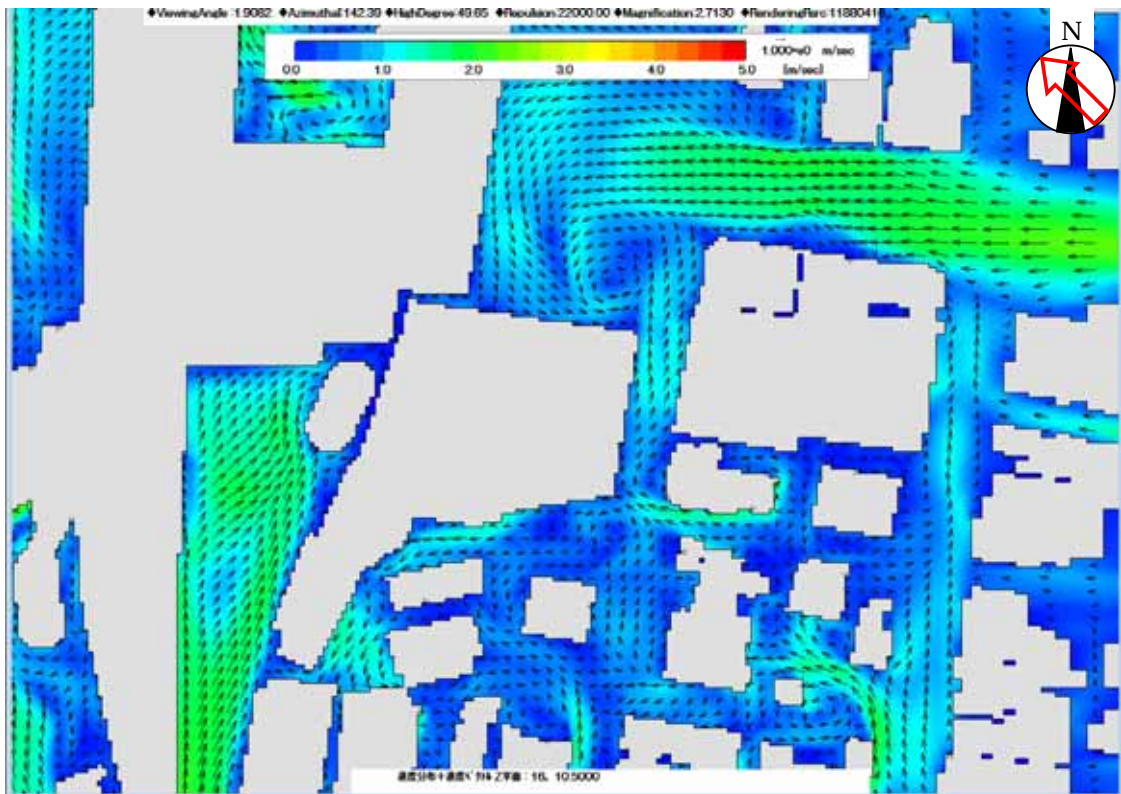


図3.5-6(1) 南東の風の風速分布予測結果
 (工事完了後,ペDESTリアンデッキ周辺GL+10.5m)(変更前:評価書)

(空白)

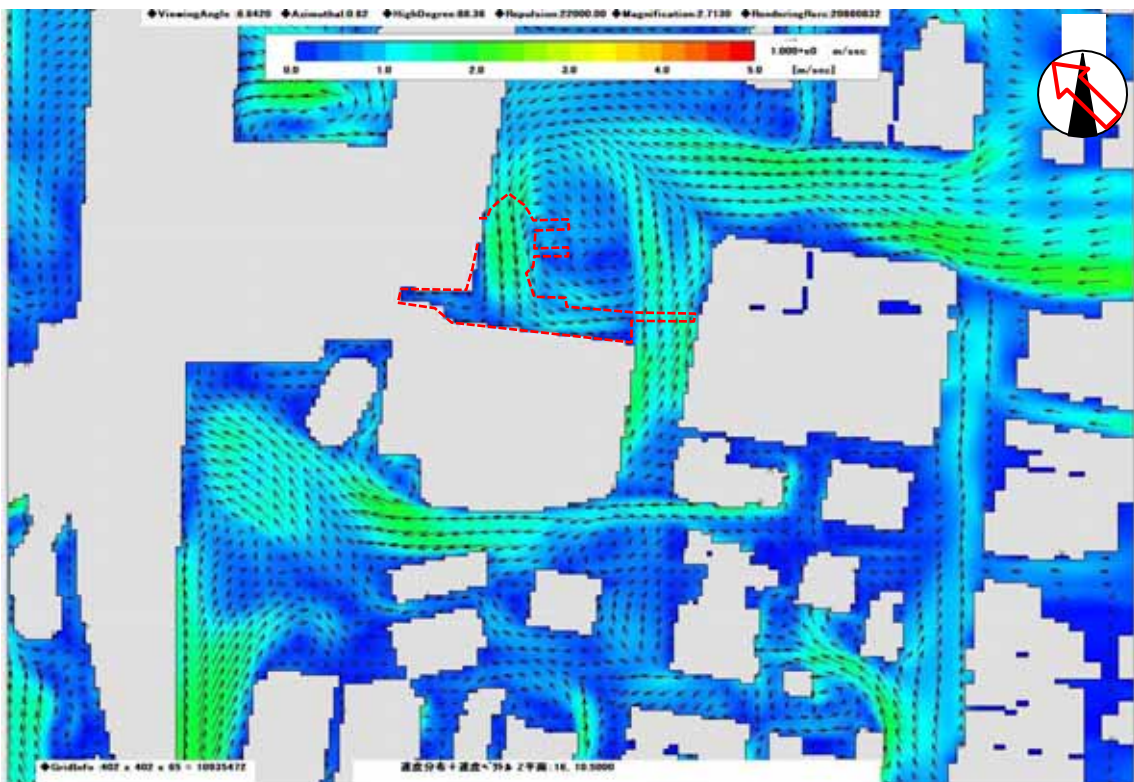


図3.5-6(2) 南東風の風速分布予測結果
(工事完了後,ペデストリアンデッキ周辺GL+10.5m)(変更後)

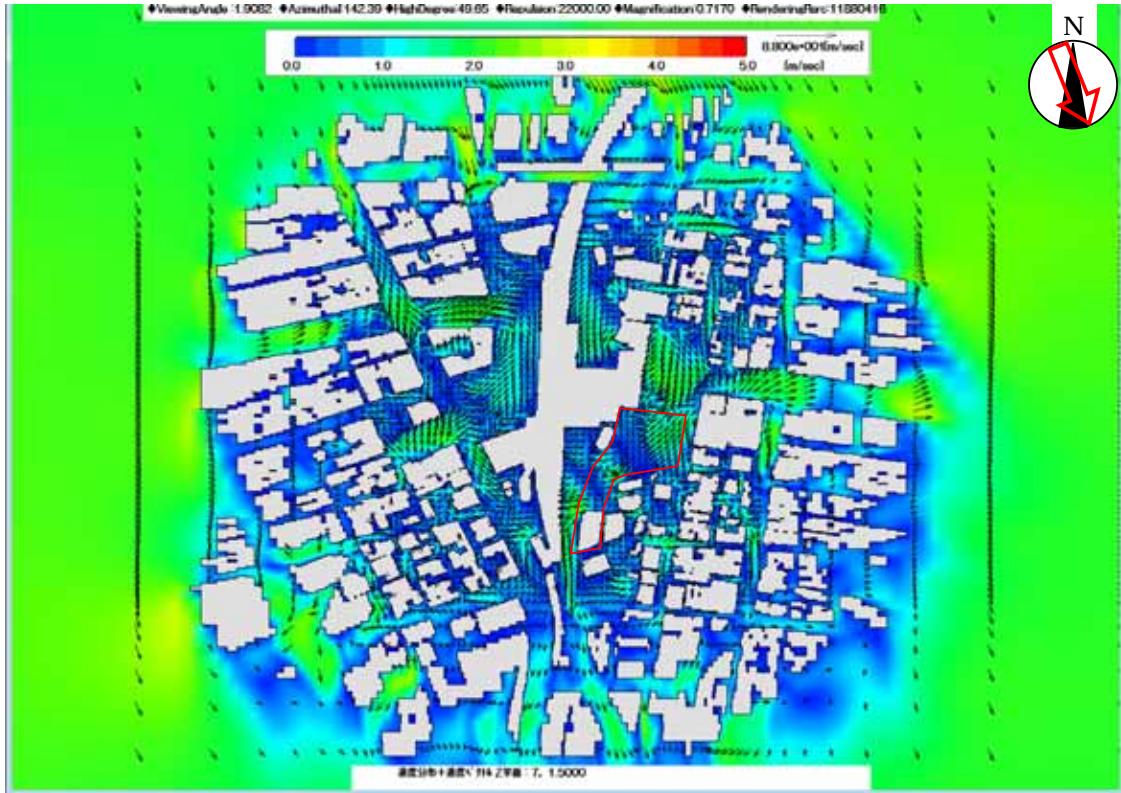


図3.5-7 北北西の風の風速分布予測結果
 (現況,全体表示GL+1.5m)(変更前:評価書)

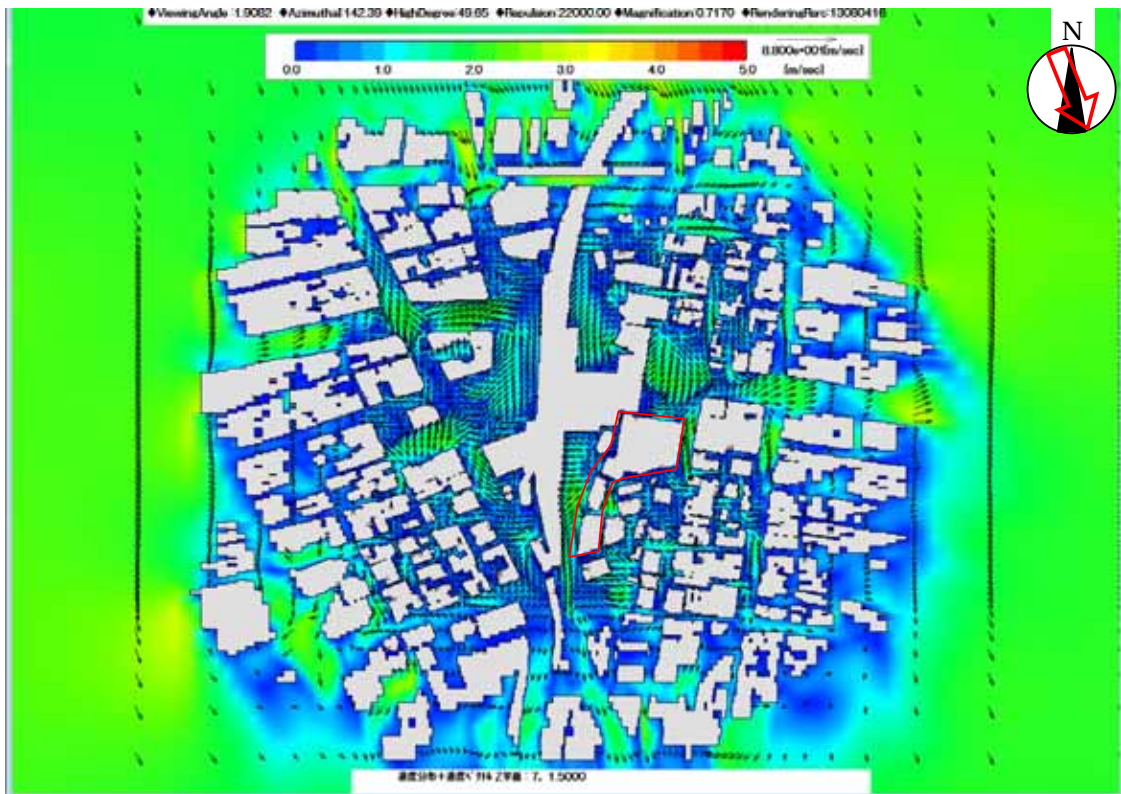


図3.5-8(1) 北北西の風の風速分布予測結果
 (工事完了後,全体表示GL+1.5m)(変更前:評価書)

(空白)

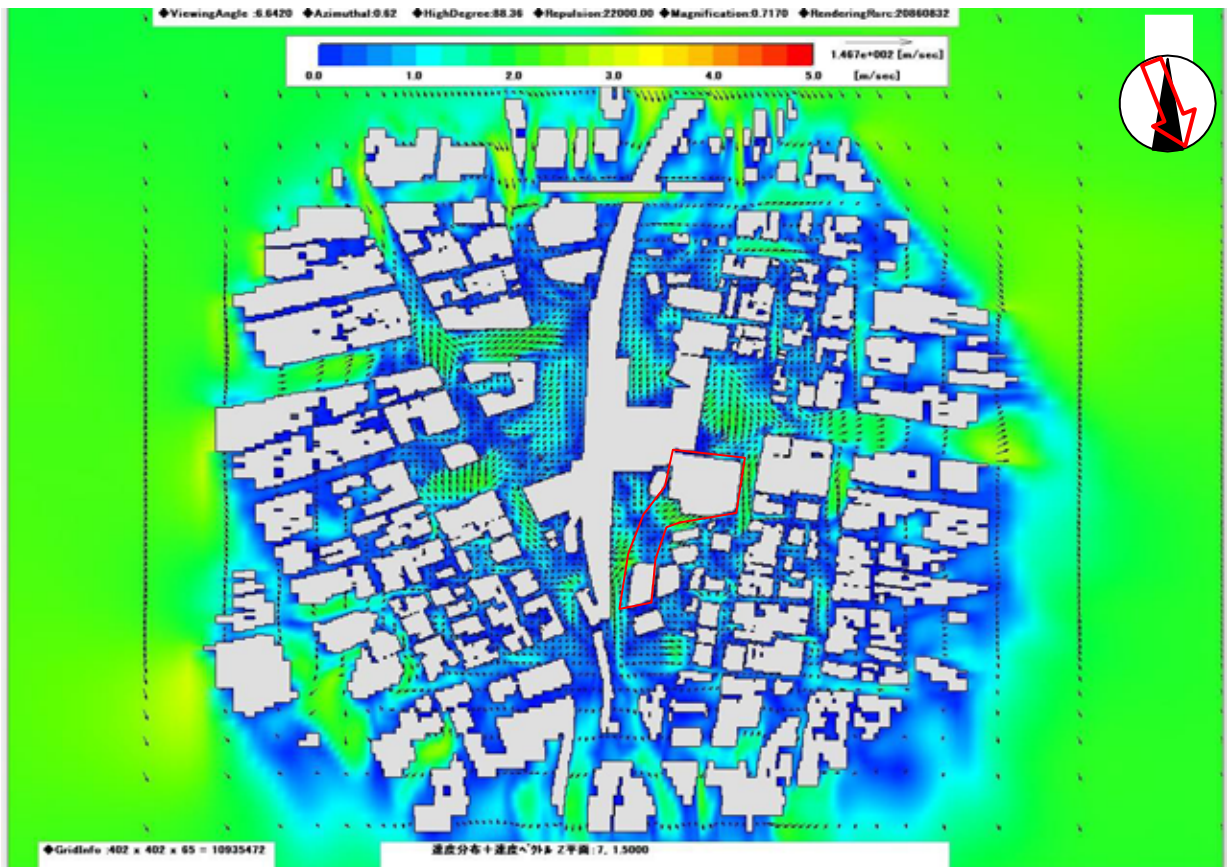


図3.5-8(2) 北北西の風の風速分布予測結果
(工事完了後,全体表示GL+1.5m)(変更後)

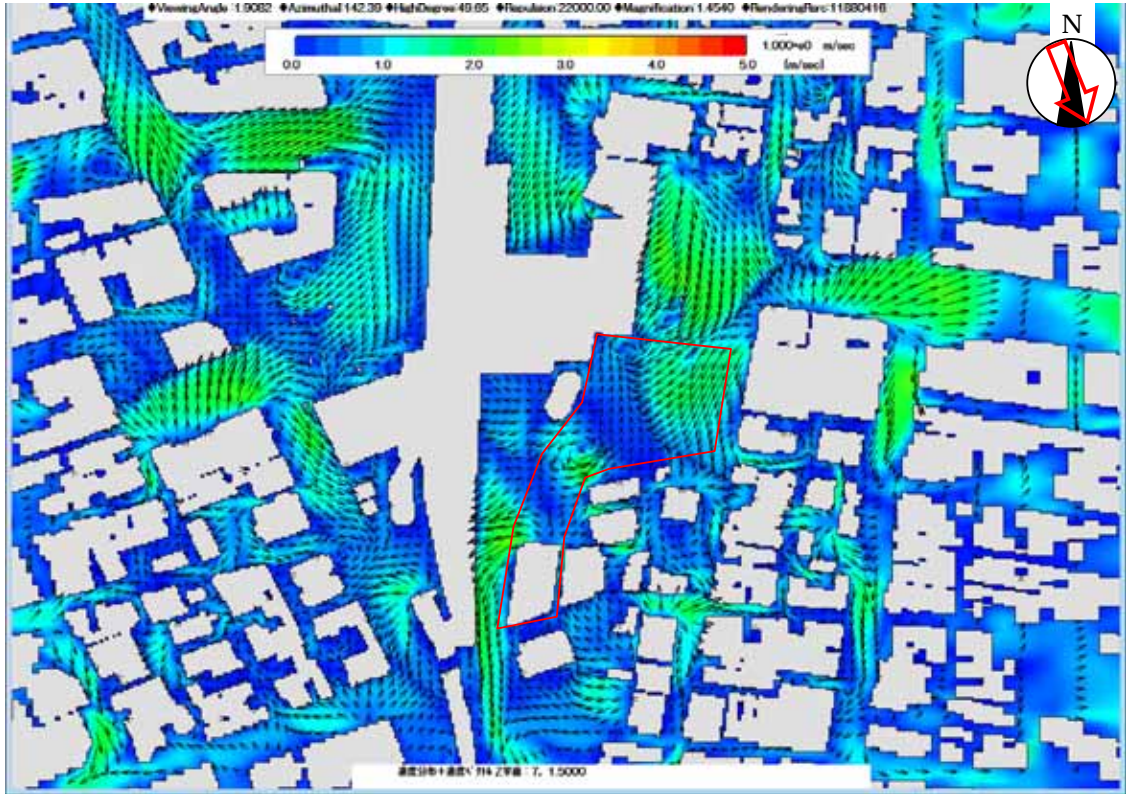


図3.5-9 北北西の風の風速分布予測結果
 (現況,計画地付近拡大表示GL+1.5m)(変更前:評価書)

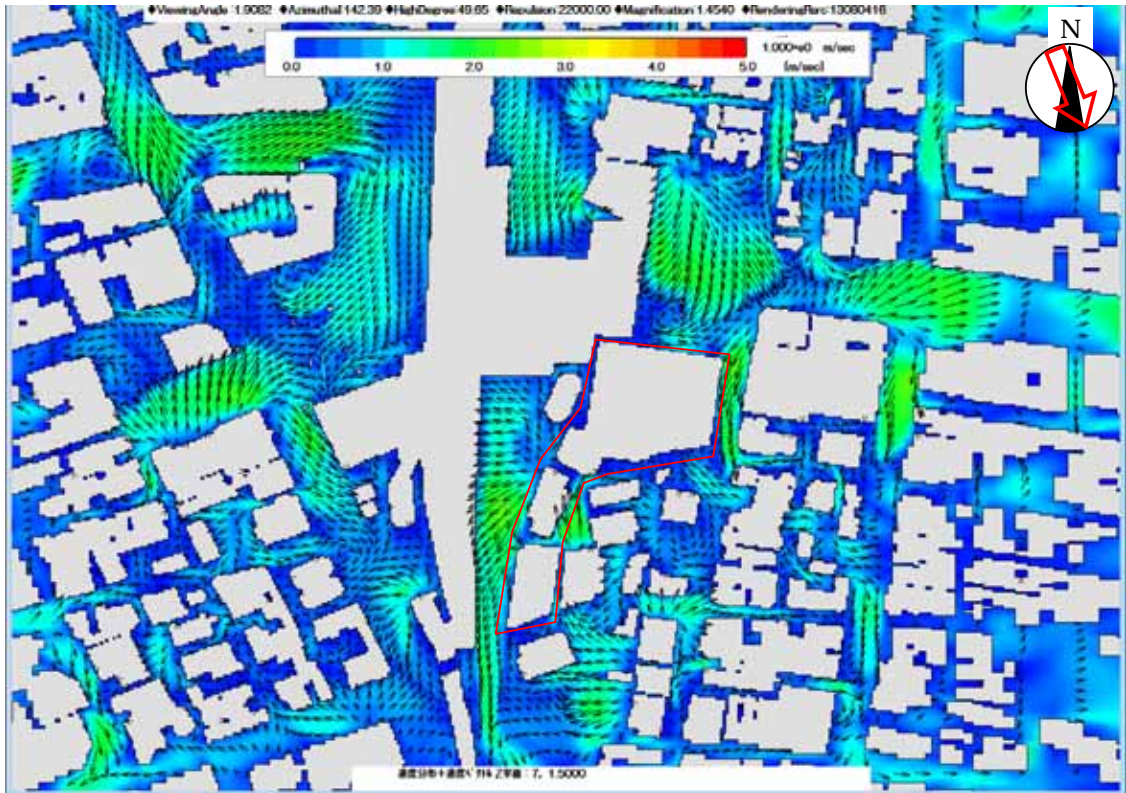


図3.5-10(1) 北北西の風の風速分布予測結果
 (工事完了後,計画地付近拡大表示GL+1.5m)(変更前:評価書)

(空白)

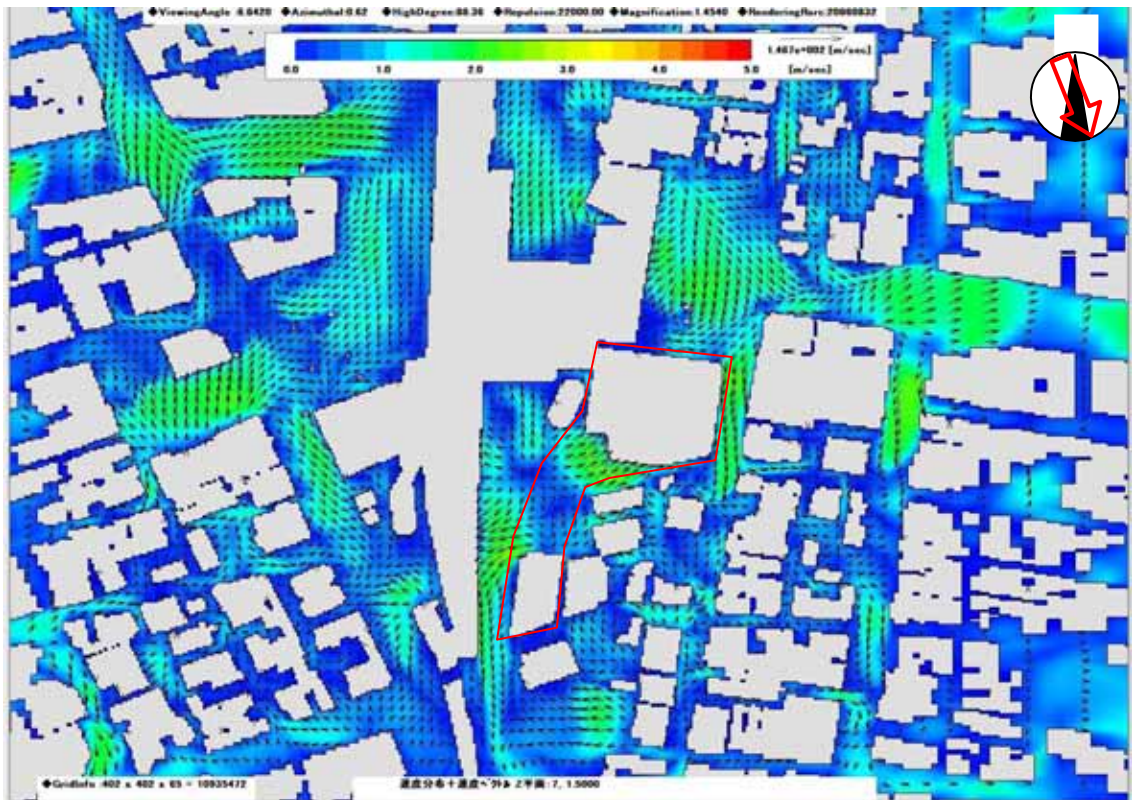


図3.5-10(2) 北北西の風の風速分布予測結果
(工事完了後,計画地付近拡大表示GL+1.5m)(変更後)

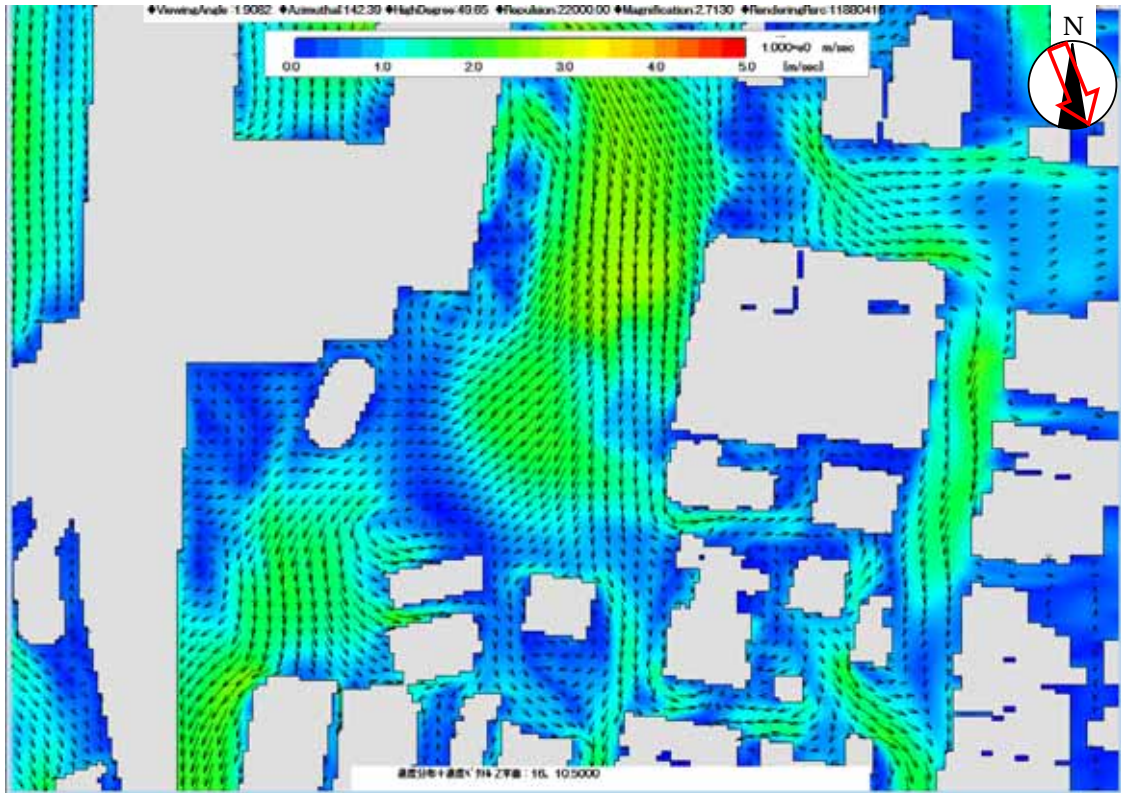


図3.6-11 北北西の風の風速分布予測結果
 (現況,ペDESTリアンデッキ周辺GL+10.5m)(変更前:評価書)

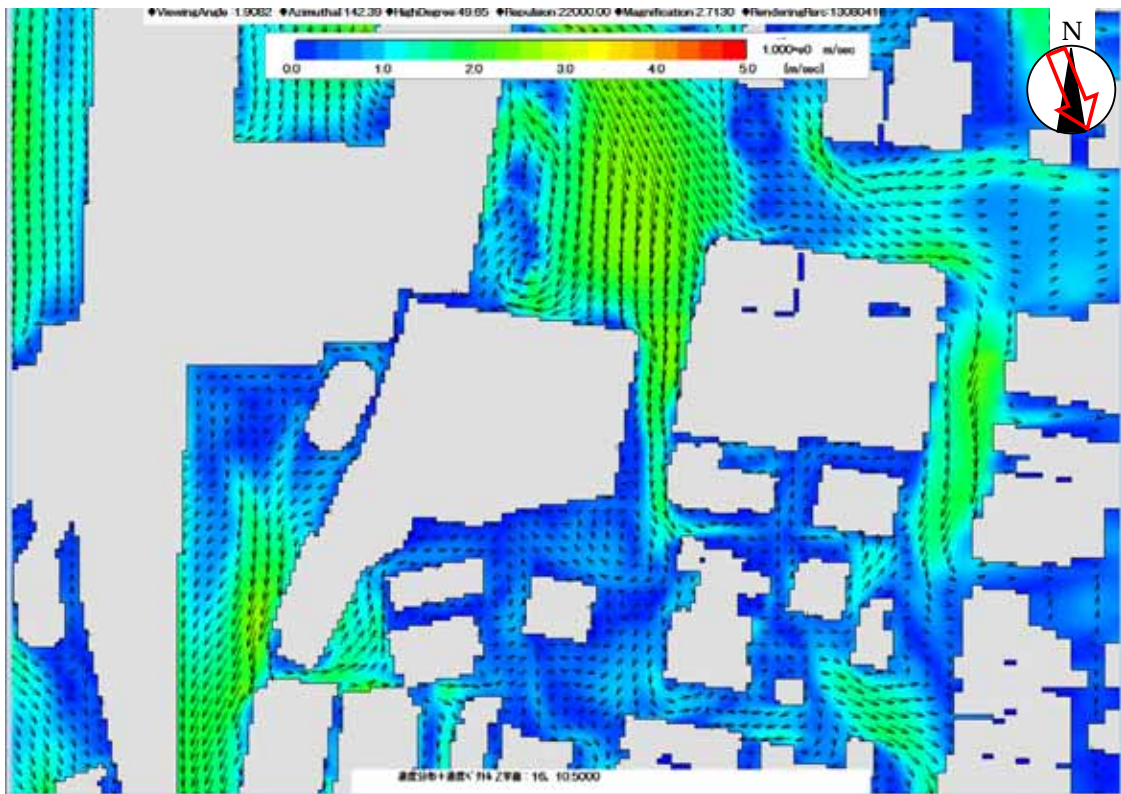


図3.5-12(1) 北北西の風の風速分布予測結果
 (工事完了後,ペDESTリアンデッキ周辺GL+10.5m)(変更前:評価書)

(空白)

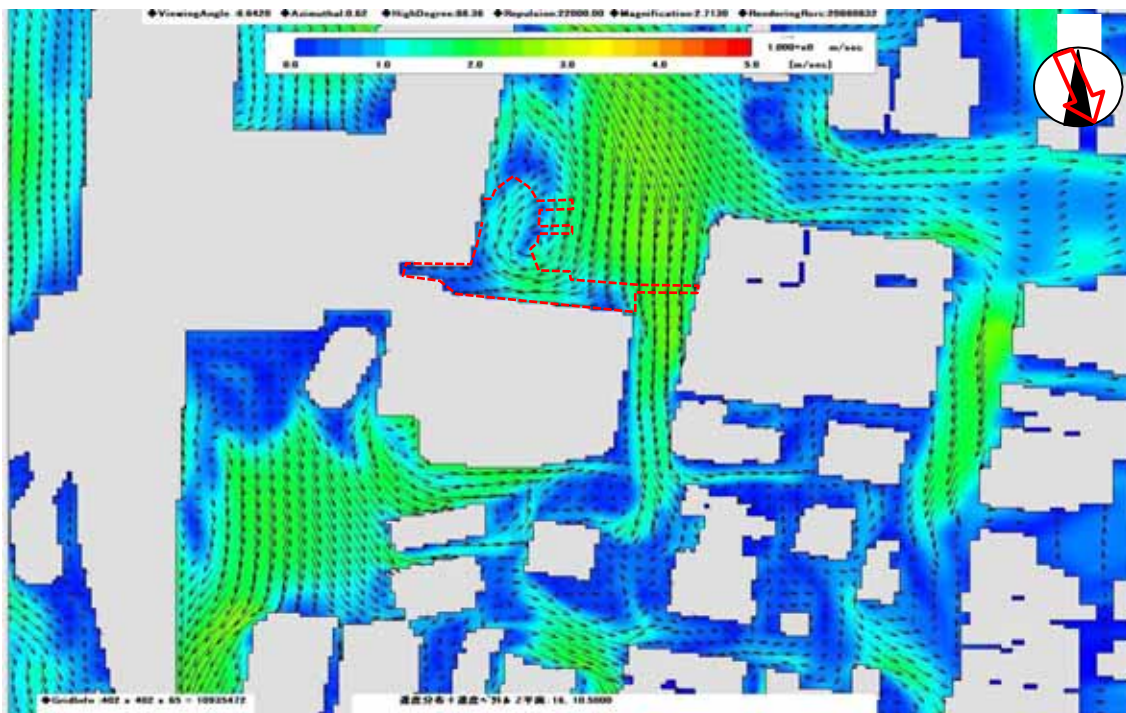


図3.5-12(2) 北北西の風の風速分布予測結果
(工事完了後,ペデストリアンデッキ周辺GL+10.5m)(変更後)

2)風環境の変化

現況及び工事完了後の風環境評価の予測結果は、表3.5-2～3及び図3.5-14(2)に示すとおりである。

現況からの風環境の変化を把握するため、領域Aを1、領域Bを2、領域Cを3、領域Dを4と数値化して、工事完了後との比較を行った結果、表3.5-4に示すとおり、風環境に変化のなかった地点が41地点、改善した地点が10地点、悪化した地点が2地点であった。

また、変更前（評価書）と比較し、影響として大きな変化はない。

表3.5-2 風環境評価の予測結果

	変更前：評価書	変更後
現況	<p>計画地周辺の現況の風環境は、領域A～B程度と予測し、そのうち主に計画地北側の仙台駅東口の駅前広場～宮城野通、計画地東側の東七番丁通、仙台駅西側の愛宕上杉通の予測地点で領域Bと予測する。</p> <p>ペDESTリアンデッキ上は、主に領域Bと予測する。</p>	
工事完了後	<p>計画地周辺の工事完了後の風環境は、現況と同様に領域A～B程度と予測する。</p> <p>計画地東側の東七番丁通の一部(予測地点6、49、50)や計画地南側の中央一丁目西宮城野線の一部(予測地点11、44)等では、現況に比べて領域Aから領域Bへとランクが下がっている。一方、計画地東側の榴岡一丁目1号線(予測地点37、38)では、現況に比べてランクが上がっている。</p> <p>仙台駅東口バスプール内(予測地点1、4)については、予測地点1は現況と変わらないものの、計画建物に近接した予測地点4は領域Cから領域Aへとランクが上がり弱風化すると予測されたことから、バス等による自動車排出ガスの拡散が弱まり、滞留する可能性がある。</p> <p>ペDESTリアンデッキ上については、仙台駅西口側(予測地点19～21)は現況と同じ領域A又はBと予測される。一方、仙台駅東口側(予測地点2、3)では、領域Bから領域Aへとランクが上がり、弱風化すると予測する。</p> <p>工事完了により、やや弱風化がみられるが、その差を数値化したところ、ほとんどが-1であり、新たに弱風域を形成することはなく、計画建築物の存在による風害への影響は小さいと予測する。</p>	<p>計画地周辺の工事完了後の風環境は、変更前(評価書)と同様に領域A～B程度と予測する。</p> <p>計画地東側の東七番丁通の一部(予測地点6)や宮城野通の一部(予測地点31)では、現況に比べて領域Aから領域Bへとランクが下がっている。一方、計画地東側の榴岡一丁目1号線(予測地点37、38)では、変更前(評価書)と同様にランクが上がっている。</p> <p>仙台駅東口バスプール内(予測地点1、4)については、<u>予測地点1は現況に比べて領域Aから領域Bへとランクが下がっているものの</u>、計画建物に近接した予測地点4は変更前(評価書)と同様に弱風化すると予測され、自動車排出ガスが滞留する可能性がある。</p> <p>ペDESTリアンデッキ上については、仙台駅西口側(予測地点18～20)は現況と同じ領域A又はBと予測される。一方、仙台駅東口側(予測地点2、3)では、変更前(評価書)と同様に弱風化すると予測する。</p> <p>工事完了では、変更前(評価書)と同様に、計画建築物の存在による風害への影響は小さいと予測する。</p>

表3.5-3 予測地点ごとの風環境評価の予測結果

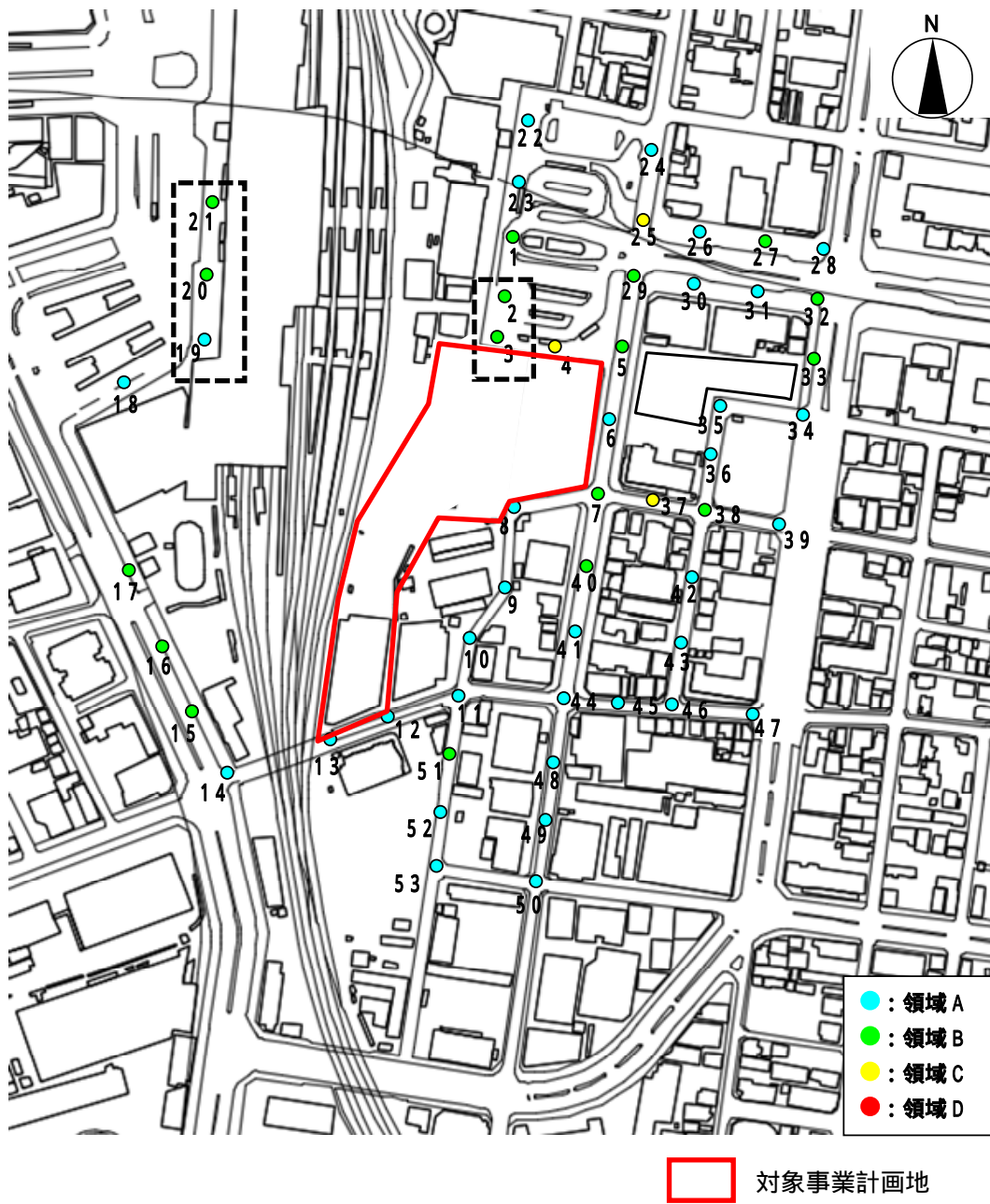
予測地点	現況	工事完了後	
		変更前:評価書	変更後
1	B	B	A
2	B	A	A
3	B	A	A
4	C	A	A
5	B	B	B
6	A	B	B
7	B	B	B
8	A	A	A
9	A	A	A
10	A	A	A
11	A	B	A
12	A	A	A
13	A	A	A
14	A	A	A
15	B	C	B
16	B	B	B
17	B	B	B
18	A	A	A
19	A	A	A
20	B	B	B
21	B	B	A
22	A	A	A
23	A	A	A
24	A	A	A
25	C	B	B
26	A	A	A
27	B	B	A
28	A	B	A
29	B	B	B
30	A	A	A
31	A	A	B
32	B	B	B
33	B	B	B
34	A	A	A
35	A	A	A
36	A	A	A
37	C	A	A
38	B	A	A
39	A	A	A
40	B	B	A
41	A	A	A
42	A	A	A
43	A	A	A
44	A	B	A
45	A	A	A
46	A	A	A
47	A	A	A
48	A	A	A
49	A	B	A
50	A	B	A
51	B	B	B
52	A	A	A
53	A	A	A

表3.5-4 現況からの風環境の変化

単位：地点

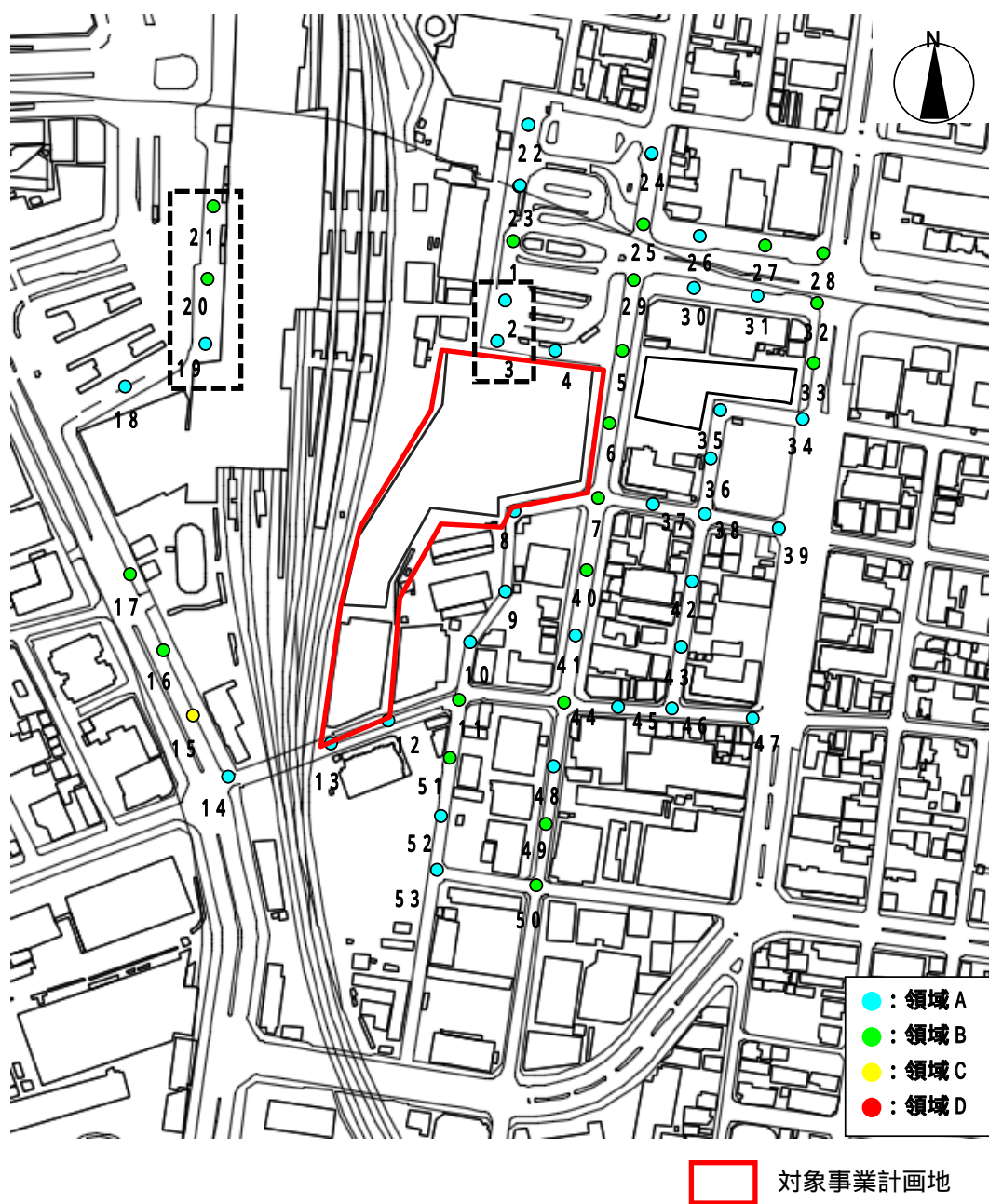
現況からの変化	変更前：評価書	変更後
+3	0	0
+2	0	0
+1	7	2
±0	40	41
-1	4	8
-2	2	2
-3	0	0
計	53	53

領域Aを1、領域Bを2、領域Cを3、領域Dを4と数値化して、工事完了後との比較を行った（工事完了後 - 現況）。例えば、現況が領域Cだった地点が工事完了後に領域Aとなった場合、変化は「1-3 = -2」となる。



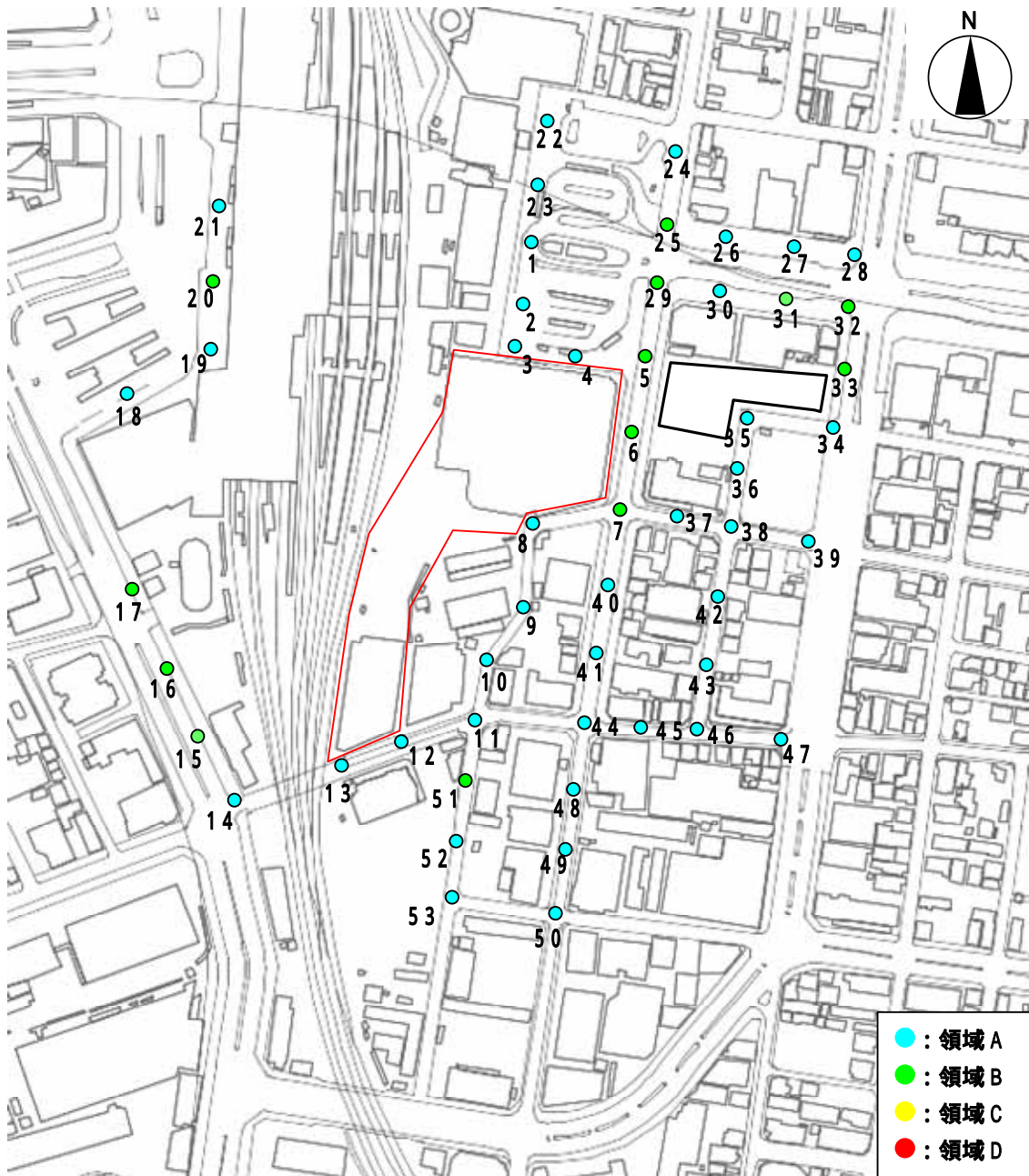
注 枠内の予測地点はペDESTリアンデッキ上を想定した。

図3.5-13 風環境評価結果（現況）



注 枠内の予測地点はペDESTリアンデッキ上を想定した。

図3.5-14(1) 風環境評価結果（工事完了後）（変更前：評価書）



評価点2、3、19、20、21はデッキ上を評価

図3.5-14(2) 風環境評価結果（工事完了後）（変更後）

3) 予測結果のまとめ

計画建築物が存在することにより、現況と比べてやや弱風化する箇所がみられるが、そのほとんどが、風評価尺度の差は±0であり、新たな強風域及び弱風域を形成するものではないことから、計画建築物の存在による風環境の変化は小さいと予測される。

なお、弱風化に伴う大気の滞留等の問題に関する予測については、以下のとおりである。

ア．仙台駅周辺の路上及びペDESTリアンデッキ上における夏季の風通しへの影響並びにそれに伴う温熱快適性への影響

ペDESTリアンデッキ上においては、計画変更後も風速がやや下がるため、夏季の温熱快適性に影響があることが示唆されるが、風環境評価尺度の差は-1に留まるため、その程度は小さいと考える。また、仙台駅周辺の路上においては、風速分布の状況等に大きな変化はみられない。以上のことから、影響はほとんどないと予測され、変更前（評価書）からの変化はない。

イ．自動車排出ガスの発生が集中する仙台駅周辺における弱風の影響

仙台駅東口バスプール内においては、計画変更後も、計画建築物に近接した場所では弱風化し、バス等による自動車排出ガスの拡散が弱まり、滞留する可能性があるが、計画建築物から離れた地点、仙台駅西口、周辺道路においては、現況と変わらないと予測する。以上のことから、変更前（評価書）からの変化はない。

ウ．（仮称）仙台駅東口開発計画の事業計画地内に設置される東西自由通路の通風性状に与える影響

仙台駅西口のペDESTリアンデッキ上においては、計画変更後も、風速分布の状況等に大きな変化はみられないことから、東西自由通路の通風性状に対し影響はほとんど与えないものと予測される。以上のことから、変更前（評価書）からの変化はない。

3.6 景観

3.6.1 存在による影響（工作物等の出現）

(1) 予測内容、予測方法等

予測内容は、計画建築物による、主要な眺望地点からの眺望の変化の程度とした。

予測地域・予測地点、予測対象時期及び予測方法は、評価書と同様とした。

(2) 予測結果

主要な眺望地点10地点（近景域3地点、中景域3地点、遠景域4地点）における眺望の変化の状況は表3.6-1に、フォトモンタージュによる予測結果は写真3.6-1(2)～10(2)に、仙台駅東口及び宮城野通からの現況は写真3.6-11(2)～12(2)に示すとおりである。

予測の結果、変更前（評価書）と比較し、視認の程度に大差はなく、周辺の市街地景観と調和した新たな都市的景観が創出されることから、眺望はほとんど変わらないものとする。

表3.6-1 主要な眺望景観の予測結果

眺望地点	変更前：評価書	変更後
仙台駅東口	計画建築物は、仙台駅東口駅前広場の南側バスプールに隣接して明瞭に見える。 計画建築物は、仙台駅東口に建設中の駅ビル（商業施設）と連担して、新たな都市的景観が創出される。	変更前（評価書）と同様に、仙台駅東口駅前広場の南側バスプールに隣接して明瞭に視認できる。 計画建築物は、仙台駅東口の駅ビル（商業施設）と連担して、新たな都市的景観が創出される。
宮城野通	計画建築物は、計画地の手前にある既存中高層建築物により遮られ、北側の壁面の一部がわずかに視認できる程度であることから、計画建築物による景観の変化は小さいと予測する。	変更前（評価書）と同様に、北側の壁面の一部がわずかに視認できる程度であることから、景観の変化としては小さいと予測する。
SS30展望台	計画建築物は、仙台駅東口に建設中の駅ビル（商業施設・ホテル）と連担して視認できるが、眼下に広がる市街地の既存中高層建築物の中に溶け込んで市街地景観の一部として視認されることから、景観の変更は小さいと予測する。	変更前（評価書）と同様に、市街地景観の一部として視認されることから、景観の変化としては小さいと予測する。
五橋駅付近	計画建築物は、手前に立地している既存中高層建築物に遮られ、視認できないことから、景観の変化はない。なお、仙台駅東口に建設中の駅ビルの一部は視認できる。	変更前（評価書）と同様に、景観の変化はない。
宮城県庁	計画建築物は、眼下に広がる市街地の既存中高層建築物により遮られ、計画建築物の屋上部分がわずかに視認される程度であることから、景観の変化は小さいと予測する。	変更前（評価書）と同様に、景観の変化としては小さいと予測する。
愛宕神社	計画建築物は、市街地の既存中高層建築物の一部としてわずかに視認できる程度であることから、景観の変化としては小さいと予測する。	変更前（評価書）と同様に、景観の変化としては小さいと予測する。
大年寺山	計画建築物は、市街地の既存中高層建築物に遮られ、視認できないことから、景観の変化はない。	変更前（評価書）と同様に、景観の変化はない。
広瀬河畔通	計画建築物は、市街地の既存中高層建築物に遮られ、視認できないことから、景観の変化はない。	変更前（評価書）と同様に、景観の変化はない。
仙台城跡	計画建築物は、市街地の既存中高層建築物の一部としてわずかに視認できる程度であることから、景観の変化としては小さいと予測する。	変更前（評価書）と同様に、景観の変化としては小さいと予測する。
東照宮	計画建築物は、市街地の既存中高層建築物に遮られ、視認できないことから、景観の変化はない。	変更前（評価書）と同様に、景観の変化はない。

現況

(平成26年4月7日撮影)



工事完了後



(仮称)仙台駅東口開発計画建築物



写真3.6-1(1) 眺望景観の変化の予測結果(仙台駅東口:落葉期))(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後



(仮称)仙台駅東口開発計画建築物

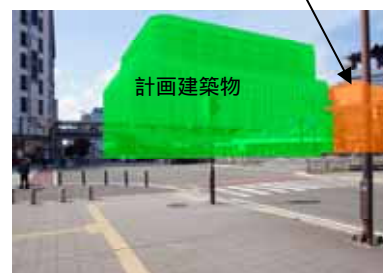


写真3.6-1(2) 眺望景観の変化の予測結果(仙台駅東口:落葉期)(変更後)

現況

(平成26年9月8日撮影)



工事完了後



(仮称)仙台駅東口開発計画建築物



写真3.6-1(3) 眺望景観の変化の予測結果(仙台駅東口:展葉期)(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後



(仮称)仙台駅東口開発計画建築物



写真3.6-1(4) 眺望景観の変化の予測結果(仙台駅東口:展葉期)(変更後)

現況

(平成26年4月7日撮影)



工事完了後



(仮称)仙台駅東口開発計画建築物

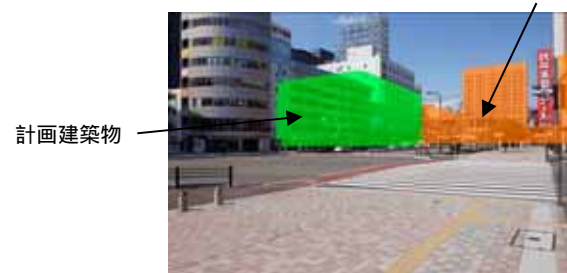


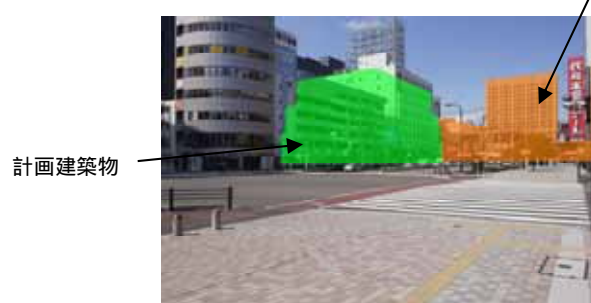
写真3.6-2(1) 眺望景観の変化の予測結果(宮城野通:落葉期)(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後



(仮称)仙台駅東口開発計画建築物



計画建築物

写真3.6-2(2) 眺望景観の変化の予測結果(宮城野通:落葉期)(変更後)

現況

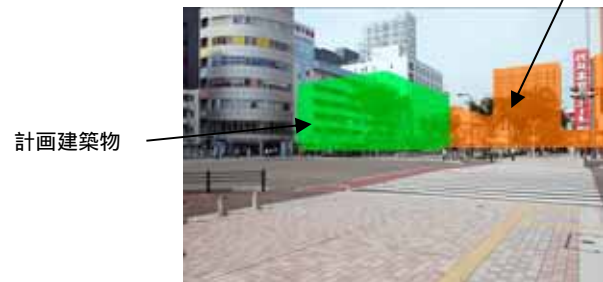
(平成26年9月8日撮影)



工事完了後



(仮称)仙台駅東口開発計画建築物



計画建築物

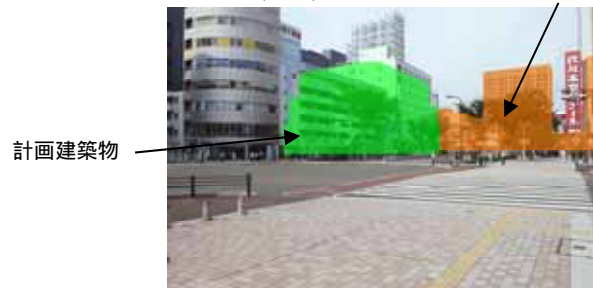
写真3.6-2(3) 眺望景観の変化の予測結果(宮城野通:展葉期)(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後



(仮称)仙台駅東口開発計画建築物



計画建築物

写真3.6-2(4) 眺望景観の変化の予測結果(宮城野通:展葉期)(変更後)

現況

(平成26年4月7日撮影)



工事完了後

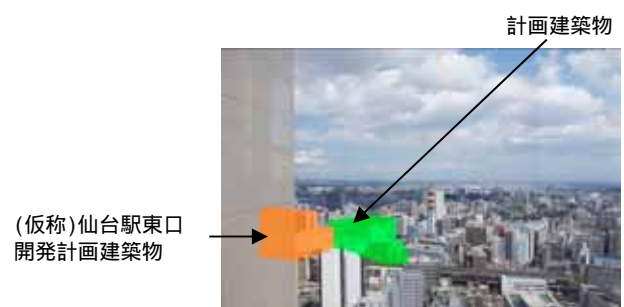


写真3.6-3(1) 眺望景観の変化の予測結果 (SS30: 落葉期) (変更前: 評価書)

(空白)

工事完了後



写真3.6-3(2) 眺望景観の変化の予測結果 (SS30: 落葉期) (変更後)

現況

(平成26年9月8日撮影)



工事完了後

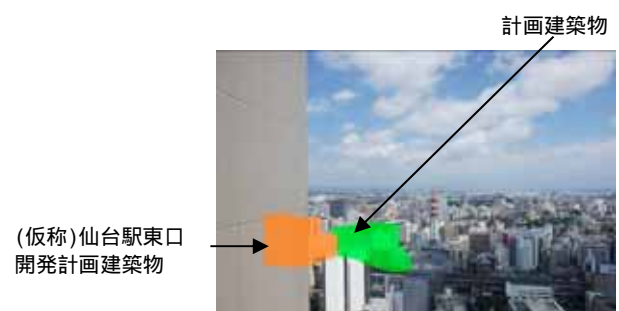


写真3.6-3(3) 眺望景観の変化の予測結果 (SS30: 展葉期) (変更前: 評価書)

(空白)

工事完了後

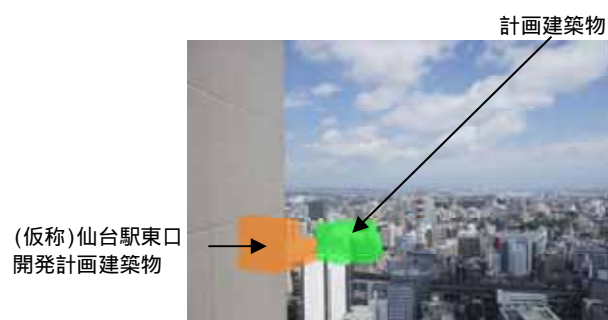


写真3.6-3(4) 眺望景観の変化の予測結果 (SS30：展葉期)(変更後)

現況

(平成26年4月7日撮影)



工事完了後

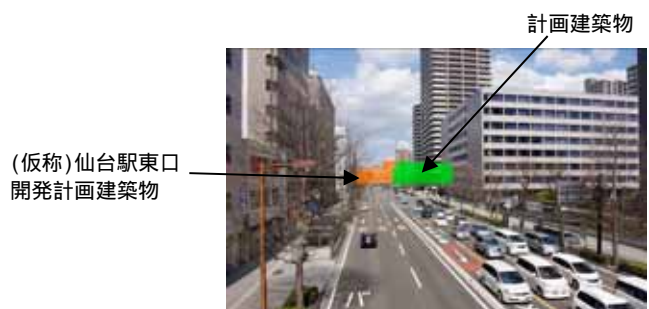


写真3.6-4(1) 眺望景観の変化の予測結果 (五橋駅付近：落葉期)(変更前：評価書)

(空白)

工事完了後

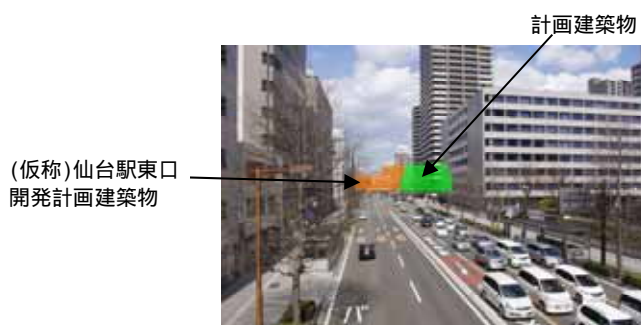


写真3.6-4(2) 眺望景観の変化の予測結果（五橋駅付近：落葉期）(変更後)

現況

(平成26年9月8日撮影)



工事完了後

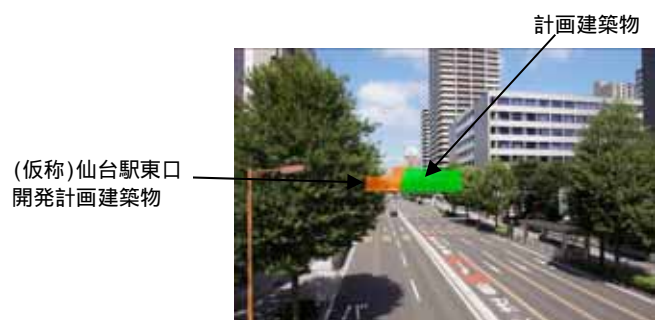


写真3.6-4(3) 眺望景観の変化の予測結果(五橋駅付近:展葉期)(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後

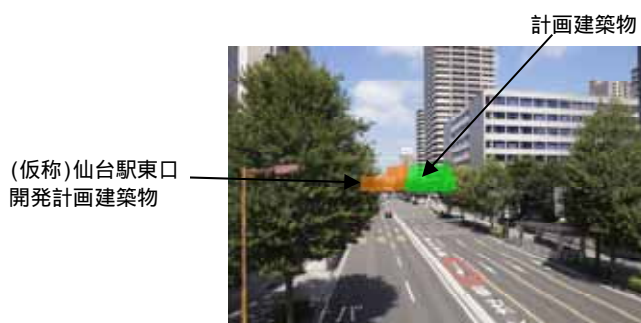


写真3.6-4(4) 眺望景観の変化の予測結果（五橋駅付近：展葉期）(変更後)

現況

(平成26年4月7日撮影)



工事完了後

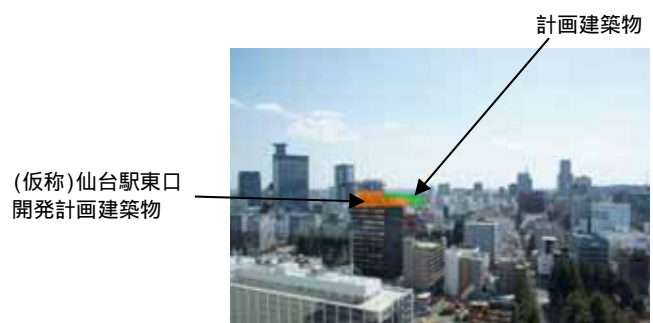


写真3.6-5(1) 眺望景観の変化の予測結果(宮城県庁:落葉期)(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後



写真3.6-5(2) 眺望景観の変化の予測結果(宮城県庁:落葉期)(変更後)

現況

(平成26年9月8日撮影)



工事完了後

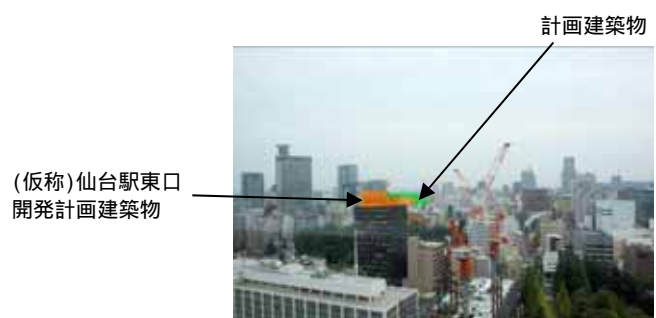


写真3.6-5(3) 眺望景観の変化の予測結果(宮城県庁:展葉期)(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後

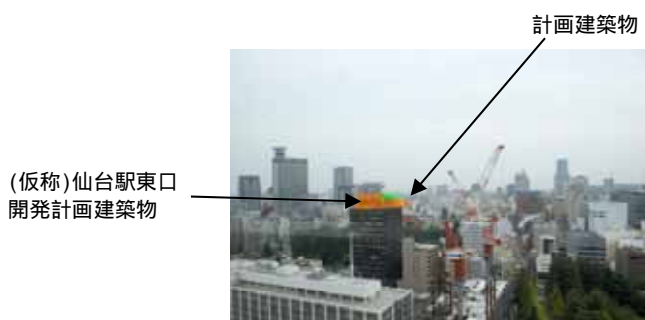


写真3.6-5(4) 眺望景観の変化の予測結果（宮城県庁：展葉期）(変更後)

現況

(平成26年4月7日撮影)



工事完了後



写真3.6-6(1) 眺望景観の変化の予測結果(愛宕神社:落葉期)(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後



写真3.6-6(2) 眺望景観の変化の予測結果(愛宕神社:落葉期)(変更後)

現況

(平成26年9月8日撮影)



工事完了後



写真3.6-6(3) 眺望景観の変化の予測結果(愛宕神社:展葉期)(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後



写真3.6-6(4) 眺望景観の変化の予測結果(愛宕神社:展葉期)(変更後)

現況

(平成26年4月7日撮影)



工事完了後

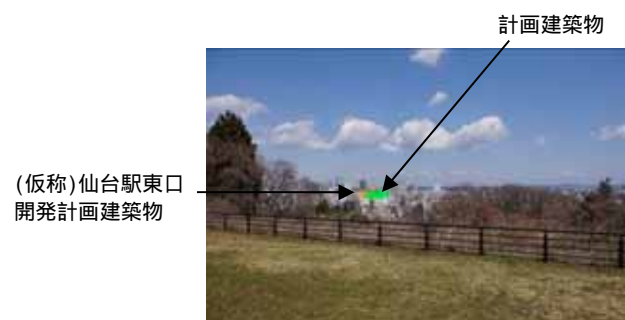


写真3.6-7(1) 眺望景観の変化の予測結果(大年寺山:落葉期)(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後

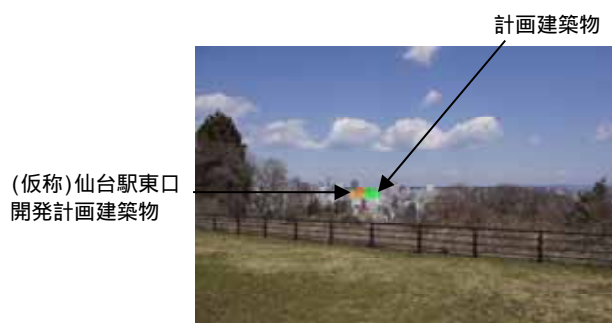


写真3.6-7(2) 眺望景観の変化の予測結果（大年寺山：落葉期）（変更後）

現況

(平成26年9月8日撮影)



工事完了後

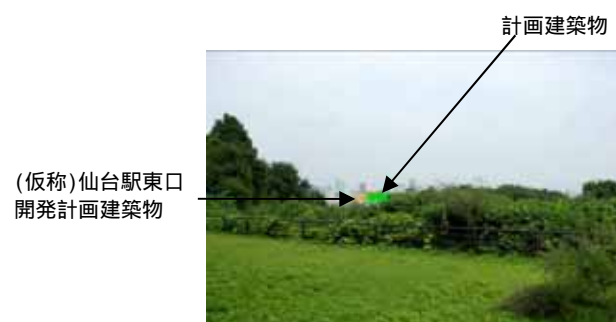


写真3.6-7(3) 眺望景観の変化の予測結果(大年寺山:展葉期)(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後

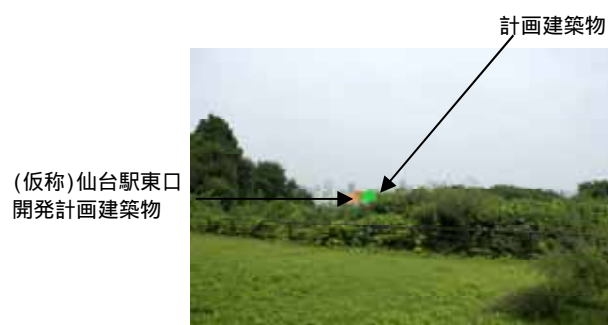


写真3.6-7(4) 眺望景観の変化の予測結果(大年寺山:展葉期)(変更後)

現況

(平成26年4月7日撮影)



工事完了後



写真3.6-8(1) 眺望景観の変化の予測結果(広瀬河畔通:落葉期)(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後



写真3.6-8(2) 眺望景観の変化の予測結果(広瀬河畔通:落葉期)(変更後)

現況

(平成26年9月8日撮影)



工事完了後



写真3.6-8(3) 眺望景観の変化の予測結果(広瀬河畔通:展葉期)(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後



(仮称)仙台駅東口
開発計画建築物

計画建築物

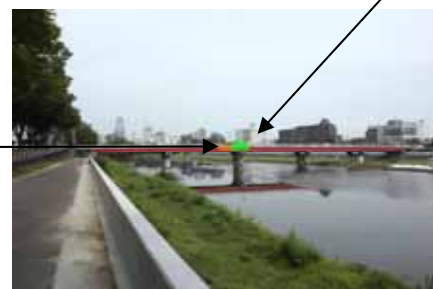


写真3.6-8(4) 眺望景観の変化の予測結果(広瀬河畔通:展葉期)(変更後)

現況

(平成26年4月7日撮影)



工事完了後

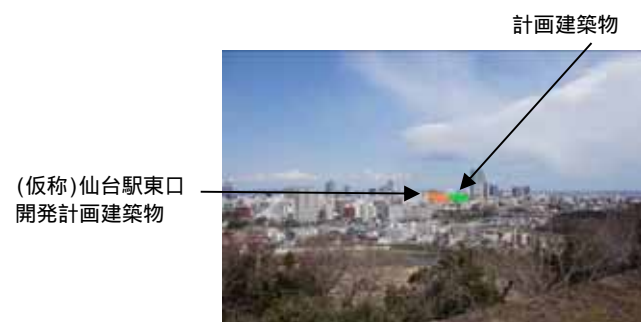


写真3.6-9(1) 眺望景観の変化の予測結果(仙台城跡:落葉期)(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後

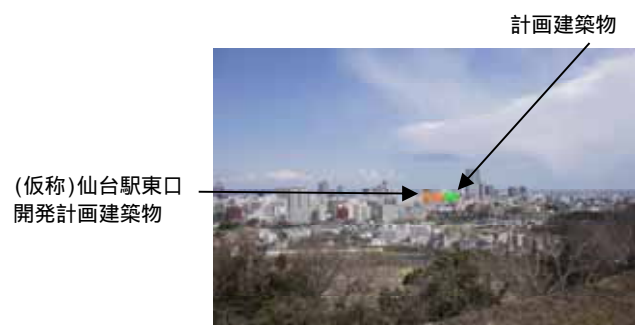


写真3.6-9(2) 眺望景観の変化の予測結果(仙台城跡：落葉期)(変更後)

現況

(平成26年9月8日撮影)



工事完了後

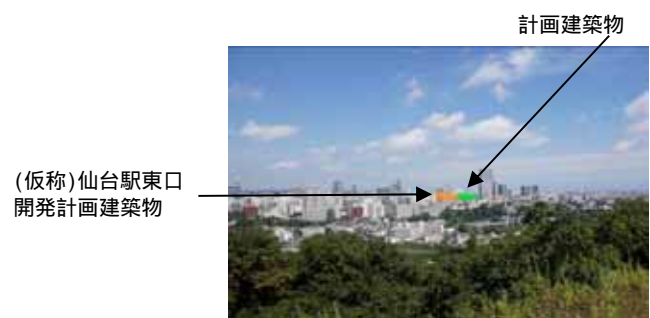


写真3.6-9(3) 眺望景観の変化の予測結果(仙台城跡:展葉期)(変更前:評価書)

(空白)

工事完了後



写真3.6-9(4) 眺望景観の変化の予測結果(仙台城跡：展葉期)(変更後)

現況

(平成26年4月7日撮影)



工事完了後



計画建築物 (仮称)仙台駅東口開発計画建築物



写真3.6-10(1) 眺望景觀の変化の予測結果 (東照宮：落葉期)(変更前：評価書)

(空白)

工事完了後



計画建築物 (仮称) 仙台駅東口開発計画建築物



写真3.6-10(2) 眺望景観の変化の予測結果(東照宮:落葉期)(変更後)

現況

(平成26年9月8日撮影)



工事完了後



計画建築物 (仮称)仙台駅東口開発計画建築物



写真3.6-10(3) 眺望景觀の変化の予測結果 (東照宮：展葉期)(変更前：評価書)

(空白)

工事完了後



計画建築物 (仮称)仙台駅東口開発計画建築物



写真3.6-10(4) 眺望景観の変化の予測結果(東照宮:展葉期)(変更後)

(平成26年4月7日撮影)



写真3.6-11(1) 仙台駅東口からの現況(変更前:評価書)

(令和3年1月26日撮影)



写真3.6-11(2) 仙台駅東口からの現況(変更後)

(平成26年4月7日撮影)



写真3.6-12(1) 宮城野通からの現況 (変更前: 評価書)

(令和3年1月26日撮影)



写真3.6-12(2) 宮城野通からの現況 (変更後)

3.7 廃棄物等

3.7.1 供用による影響（施設の稼働（商業施設等））

(1) 予測内容等

予測内容は、施設の供用後の廃棄物の発生量とした。

予測地域・予測地点、予測対象時期及び予測方法は、評価書と同様とした。

(2) 予測条件

既存施設(店舗)における施設面積（延べ面積）及び廃棄物発生量は、表3.7-1に示すとおりである。本事業の延べ面積は、オフィス以外の店舗等及び既存駐車場で約78,930m²、オフィスで13,400m²である。

本事業における店舗からの廃棄物発生量及び再生量は、既存施設の各物質の合計から既存施設合計面積より原単位を求めて算出した。

オフィスからの廃棄物発生量は、隣接する(仮称)仙台駅東口開発計画においてオフィスが計画されていることから、「(仮称)仙台駅東口開発計画に係る環境影響評価書」に記載の原単位をもとに算定した。

表3.7-1 既存施設の廃棄物発生量及び再生量

施設名称	施設面積 (m ²)	一般厨芥		ビン (kg/年)	缶 (kg/年)	一斗缶 (kg/年)	ペット ボトル (kg/年)	ダン ボール (kg/年)	廃 プ ラ ス チ ッ ク (kg/年)	総 排 出 量 (kg/年)	再 生 量 (kg/年)	再 生 率 (%)
		厨芥 (kg/年)	雑芥 (kg/年)									
ヨドバシカメラマルチ メディア京都店 (2015年実績)	72,828	180,140	77,694	8,393	4,317	35,800	0	185,264	52,322	543,930	446,023	82
ヨドバシカメラマルチ メディア梅田店 (2014年実績)	108,825	439,602	165,752	29,771	34,732	43,560	19,043	306,270	202,181	1,240,910	413,223	33
計	181,653	619,742	243,446	38,164	39,049	79,360	19,043	491,534	254,503	1,784,840	859,246	48
原単位(店舗)		3.412	1.340	0.210	0.215	0.437	0.105	2.706	1.401			

注 新聞・雑誌・コピー用紙・ミックスペーパーはダンボールに含まれる。

(3) 予測結果

施設の稼働による廃棄物の発生量は、表3.7-2(2)～(3)に示すとおり、合計869t/年であり、変更前（評価書）より約200t/年減少する。

店舗等においては、ビン、缶、一斗缶、ペットボトル及びダンボールを再資源化する計画であり、48%が再資源化するものと予測される。

表3.7-2(1) 廃棄物発生量（変更前：評価書）

施設面積 (㎡)	一般厨芥		ビン (kg/年)	缶 (kg/年)	一斗缶 (kg/年)	ペット ボトル (kg/年)	ダン ボール (kg/年)	廃 プラ スチ ック (kg/年)	総 排 出 量 (kg/年)	再 生 量 (kg/年)	再 生 率 (%)
	(kg/年)										
	厨芥	雑芥									
109,480	373,511	146,722	23,001	23,534	47,829	11,477	296,241	153,386	1,075,700	516,336	48

注 新聞・雑誌・コピー用紙・ミックスペーパーはダンボールに含まれる。

表3.7-2(2) 廃棄物発生量（変更後（店舗等））

施設面積 (㎡)	一般厨芥		ビン (kg/年)	缶 (kg/年)	一斗缶 (kg/年)	ペット ボトル (kg/年)	ダン ボール (kg/年)	廃 プラ スチ ック (kg/年)	総 排 出 量 (kg/年)	再 生 量 (kg/年)	再 生 率 (%)
	(kg/年)										
	厨芥	雑芥									
78,930	269,284	105,780	16,583	16,967	34,483	8,274	213,576	110,584	775,531	373,351	48

注 新聞・雑誌・コピー用紙・ミックスペーパーはダンボールに含まれる。

表3.7-2(3) 廃棄物発生量（変更後（オフィス））

施設面積 (㎡)	一般廃棄物						産業廃棄物							合計
	可 燃 ご み	生 ご み	古 紙	ダン ボ ール	小 計	カン	ビン	ペ ッ ト ボ ト ル	発 泡 ス チ ロ ール	不 燃	蛍 光 灯	乾 電 池	小 計	
13,400	23,048	10,318	29,614	7,638	70,618	3,484	2,278	5,762	134	10,452	268	0	22,378	92,996

4. 事後調査計画

事後調査の項目及び内容は、変更前(評価書)からの変更はないが、事業工程の変更に伴い、事後調査スケジュール及び事後調査報告書の提出時期について変更する。

4.1 事後調査スケジュールの変更

着工時期、開業時期等の変更に伴い、表4.1-1に示すとおり、事後調査スケジュールを変更する。

4.2 事後調査報告書の提出時期の変更

事後調査スケジュールの変更に伴い、表4.2-1に示すとおり、事後調査報告書の提出時期を変更する。

表4.2-1 事後調査報告書の提出時期

回数	報告内容等	提出時期	
		変更前：評価書	変更後
第1回	工事用車両及び建設機械のピーク時までにおいて実施した事後調査の結果等	平成29年9月頃 (工事用車両及び建設機械のピーク時の調査終了後)	令和4年12月頃 (工事用車両及び建設機械のピーク時の調査終了後)
第2回	第1回事後調査報告書において報告した調査以降の工事中における事後調査の結果等	平成31年2月頃 (工事中の調査終了後)	令和5年8月頃 (工事中の調査終了後)
第3回	第1回及び第2回事後調査報告書において報告した調査以降の供用後における事後調査の結果等	平成33年2月頃 (供用後の調査終了後)	令和7年8月頃 (供用後の調査終了後)

(空白ページ)

表4.1-1-1(1) 環境影響評価事後調査スケジュール（変更前：評価書）

年		平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	
工事期間	区分	一期工事(25ヶ月) 二期工事(15ヶ月)						
	工事完了検査	■						
	一期工事	準備工事	■					
		山留工事	■					
		切梁・橋台工事	■					
		掘削工事	■					
		躯体工事	■					
		舗装工事	■					
	二期工事	仕上工事	■					
		埋戻し工事	■					
		掘削工事	■					
		躯体工事	■					
		鉄骨工事	■					
		仕上工事	■					
	外構工事	舗装・山留工事	■					
掘削・埋戻し工事		■						
躯体工事		■						
工事調査 存在・供用後	大気質	■						
	騒音	■						
	振動	■						
	水象							
	地盤沈下							
	廃棄物等							
	温室効果ガス等							
	事後調査報告書の提出(工事中)							
	大気質				■			
	騒音				■			
	振動				■			
	水象							
	地盤沈下							
	日照障害							
	風景							
廃棄物等								
温室効果ガス等								
事後調査報告書の提出(存在・供用後)						■		

表4.1-1(2) 環境影響評価事後調査スケジュール（変更後）

年		令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
工事期間	区分	工事(20ヶ月)				
	調査項目	工事完了検査 準備工事 山留工事 切梁・残橋工事 掘削工事 鋼体工事 鉄骨工事 仕上工事 外構工事 試掘・山留工事 掘削・埋戻工事 鋼体工事				
事後調査 中	大気質					
	騒音					
	振動					
	水象					
	地盤沈下					
	廃棄物等					
	温室効果ガス等					
	事後調査報告書の提出(工事中)					
	大気質					
	騒音					
存在・供用後	振動					
	水象					
	地盤沈下					
	電波障害					
	日照障害					
	風害					
	景観					
	廃棄物等					
	温室効果ガス等					
	事後調査報告書の提出(存在・供用後)					