

様式第2号

開 発 事 業 計 画 書

令和6年3月28日

仙台市長あて

住所：東京都港区虎ノ門一丁目2番8号
 虎ノ門琴平タワー
 氏名：リニューアブル・ジャパン株式会社内
 合同会社コネクトパワー
 代表社員 合同会社R Jキャピタル
 職務執行者 牧野 達明

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項（第17条第2項、第18条第7項、第21条第2項、第24条第1項）の規定により、次のとおり提出します。

開発事業の名称	コネクトパワー宮城 0001 上愛子字寺太陽光発電事業		
種別： 区画形質の変更 水面の埋立等	<input checked="" type="checkbox"/> 工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
開発事業の目的	太陽光発電所の開発		
開発事業の内容	地籍 3,514 m ² の原野に太陽光パネルを設置し太陽光発電の用に供する。 パネルの水平投影面積は約 1,200 m ² 、高さ 2.4m。切土・盛土等の形の変更は行わない。		
事業区域の位置	宮城県仙台市青葉区上愛子字寺 8		
事業区域の面積	3,514 m ²	樹林地の有無： 有（面積： ）	<input type="checkbox"/> 無
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	太陽光発電所	
	工作物の規模	建築(築造)面積：1,200 m ² 高さ：2.4m	
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有	<input type="checkbox"/> 無
	水濁法特定事業場の有無	有（排水量： ）	<input type="checkbox"/> 無
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有	<input type="checkbox"/> 無
	一般廃棄物処理施設の有無	有	<input type="checkbox"/> 無
	産業廃棄物処理施設の有無	有	<input type="checkbox"/> 無
事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有	<input type="checkbox"/> 無
	<ul style="list-style-type: none"> ・発電所の開発に際し、貴市の指導の下、環境に配慮あるいは極力影響を小さくする資材や工材を採用する ・工事施工に関しては周辺住民に十分に配慮した工程、工期を策定する ・敷地内の緑化に関しては周辺の環境との調和、生態系へのストレスを低減するために緩やかな方法での植生を検討 		



事業区域内に確保する緑地	面積：703 m ²	事業区域内に残置する森林	面積：0 m ²
	率： 約 20%		率： —
斜度 30 度を超える土地の有無	有 ・ <input type="checkbox"/> 無		
汚水及び雨水の放流先，処理施設の有無，並びに処理施設の概要	3 区画とも低圧太陽光のため雨水の流量は自然浸透で対応し場外への流出はしない		
開発事業の実施にともなって発生集中が見込まれる自動車交通量	開発工事期間中は着工時の搬入（10t 車で 1 台、4t 車なら複数回）のみで、開業後は定期では軽車両 1 台で来場し検針などの作業のみ。除草も年 3 回で 4t 車 1 台程度で搬出を行うのみ。太陽光発電所という性質上、不特定多数の来場はなし。よって上記の通り交通量への影響はなし		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	給水設備なし		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称			
連絡先	住所	東京都港区虎ノ門一丁目 2 番 8 号 虎ノ門琴平タワー	
	担当者	所属：リニューアブル・ジャパン株式会社 プロジェクト開発部	電話：03-6670-6652
		氏名：汐見泰宏	Fax：03-5510-9087

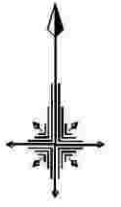
備考

1 添付図面

- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺 1：10,000 以上の位置図
 - (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の地形図
 - (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の地形図
 - (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の平面図及び断面図
 - (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の平面図
 - (6)設置を予定する工作物の種別，規模その他の概要を明らかにした縮尺 1：2,500 以上の平面図及び立面図
 - (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺 1：10,000 以上の平面図
- 2 事業区域内の土地の登記事項証明書（写しで可）および借地等の場合は所有者の同意書を別途提出すること
 - 3 再生可能エネルギー発電事業については，事業者の住民票（法人である場合はその登記事項証明書），資金計画書及び事業経歴書を別途提出すること
 - 4 本条例の手続きについて事業者以外に委任する場合には，事業者より委任状を別途提出すること
 - 5 用紙の大きさは，添付図面については日本工業規格 A3 とし，それ以外のものについては A4 とすること

位置図

S=1/5000



熊野神社

上愛子分団大針部
コミュニティ消防センター

若松神社

あやし
上愛子

国道48号線

仙山線

渡華大橋

広瀬川

事業予定地

板風道祖神

友愛幼稚園

大針

倉内

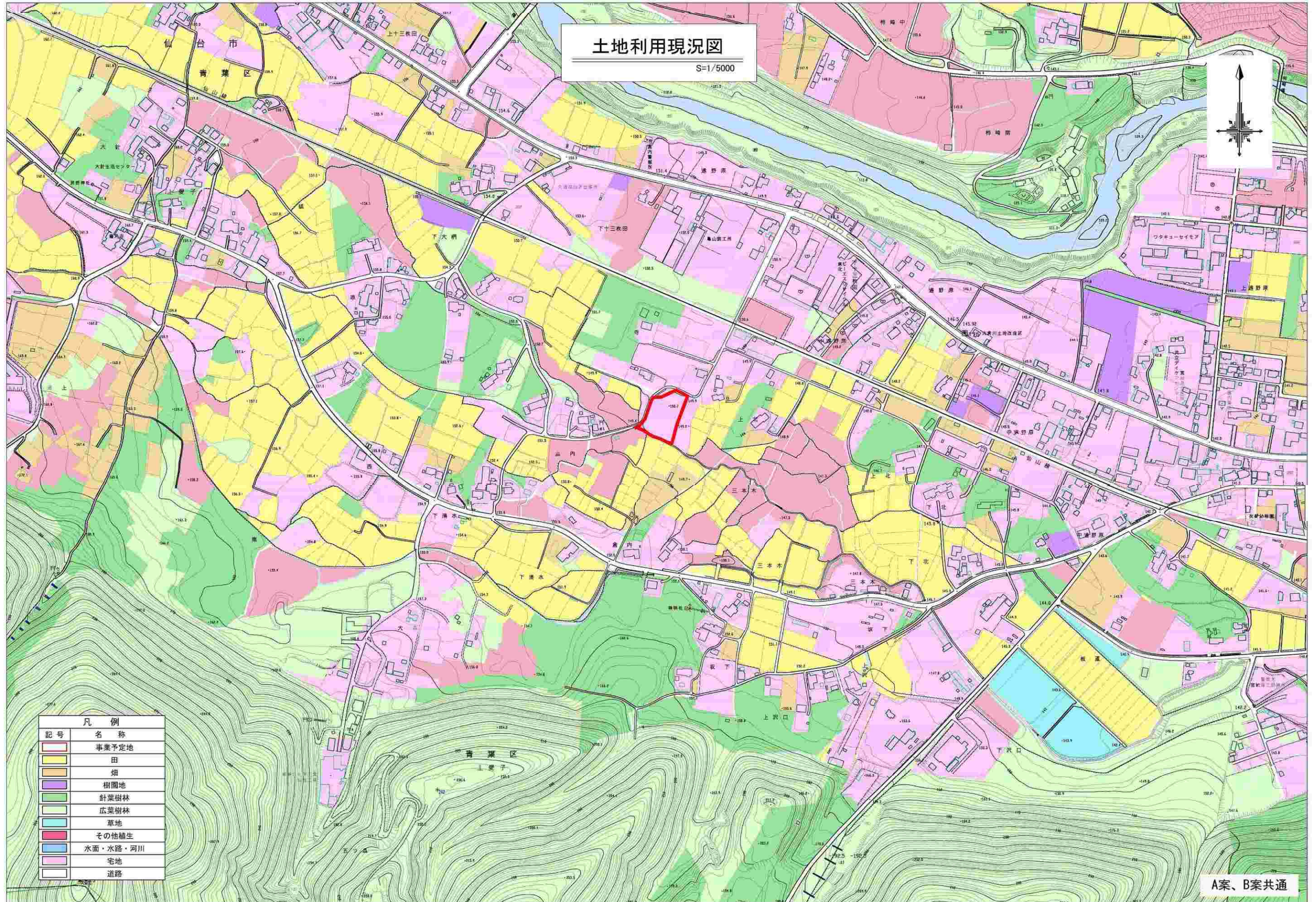
事業区域図兼移動経路図

S=1/5000



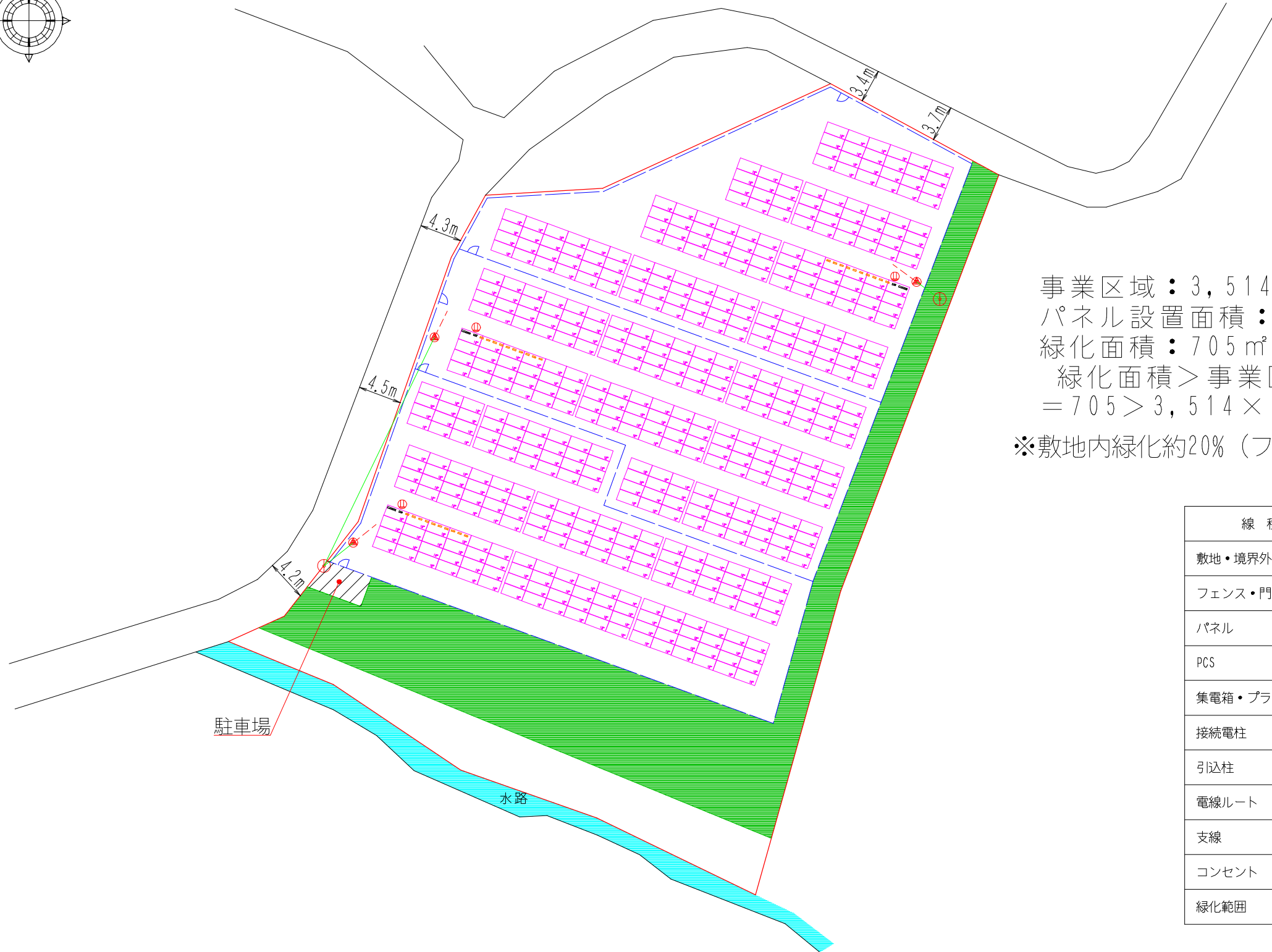
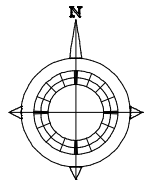
土地利用現況図

S=1/5000



凡 例	
記号	名 称
	事業予定地
	田
	畑
	樹園地
	針葉樹林
	広葉樹林
	草地
	その他植生
	水面・水路・河川
	宅地
	道路

A案、B案共通



事業区域 : 3,514 m²
 パネル設置面積 : 1,395 m²
 緑化面積 : 705 m²
 緑化面積 > 事業区域の20%
 = 705 > 3,514 × 0.2 = 702

※敷地内緑化約20% (フェンス外緑化20%)

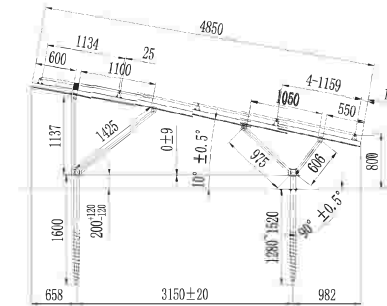
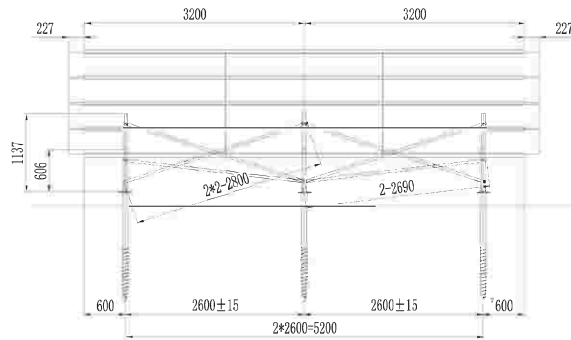
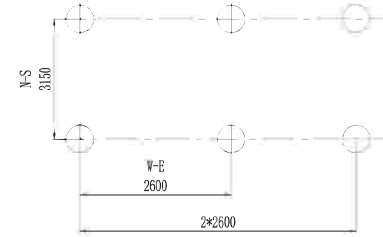
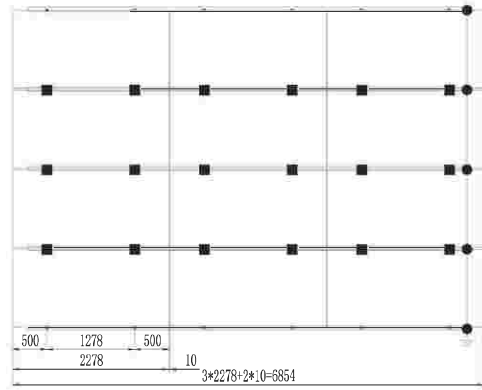
線種名称	区分
敷地・境界外形線	
フェンス・門扉	
パネル	
PCS	
集電箱・プラBOX	
接続電柱	
引込柱	
電線ルート	
支線	
コンセント	
緑化範囲	

改定日	改定者	改定者
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0

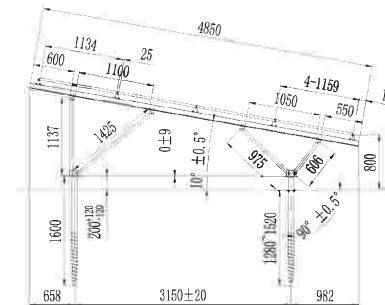
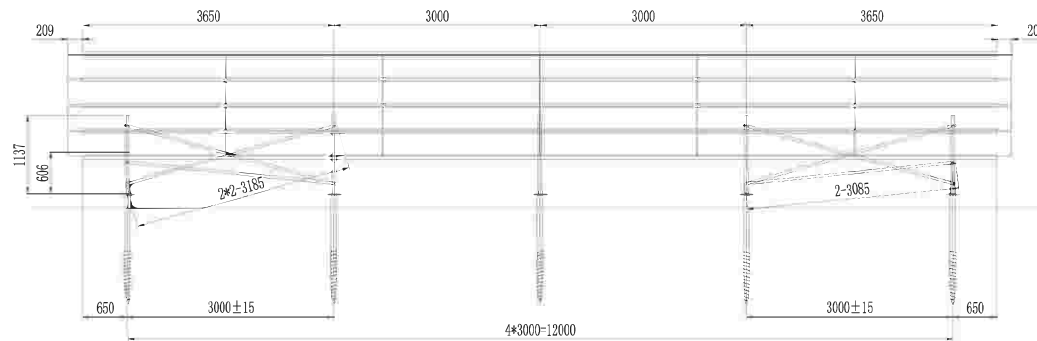
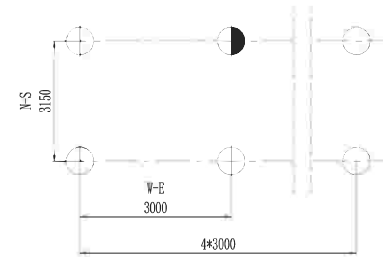
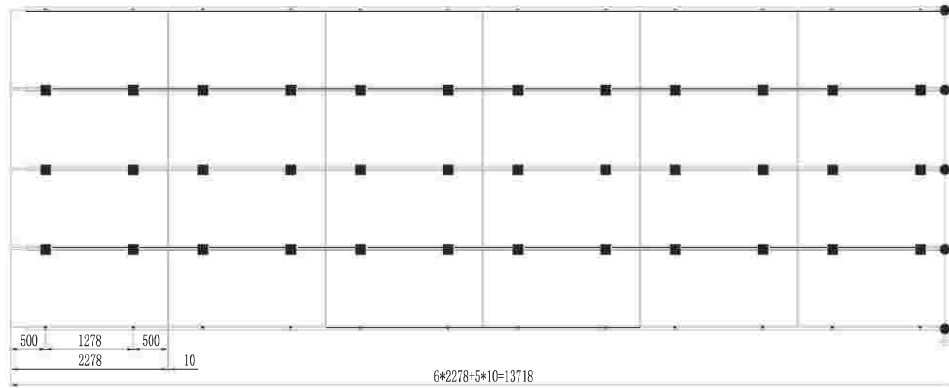
備考・注記
1. 本図は衛生画像などを利用しており実施の寸法などは異なります。
0
0
0

2024年3月15日	重量	尺度	品名
承認	Kg		コネクタパワー宮城県0001
照査			上愛子字寺太陽光発電事業 A案
作成			(北寄せのほう、採用案)
株式会社 藤光		A4	図番
		1:600	土地利用計画平面図

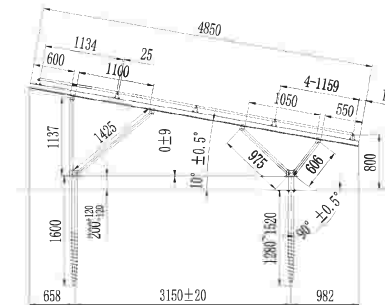
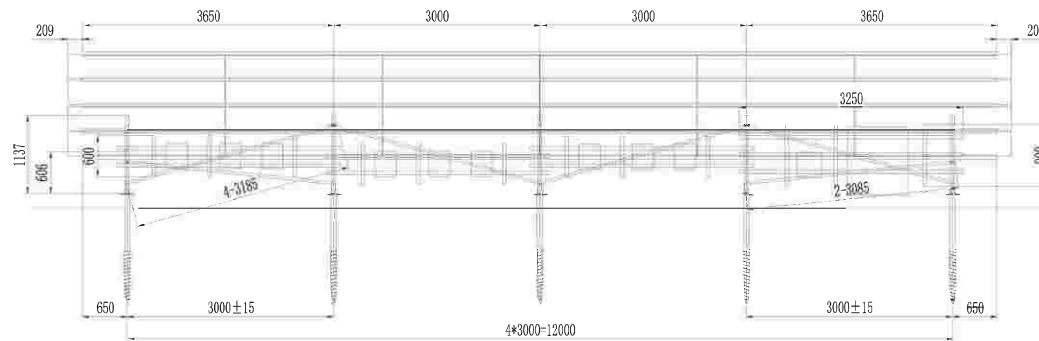
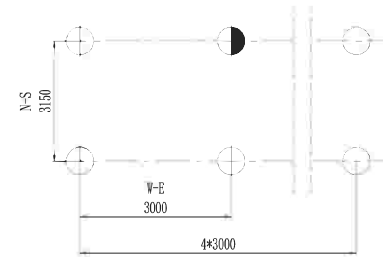
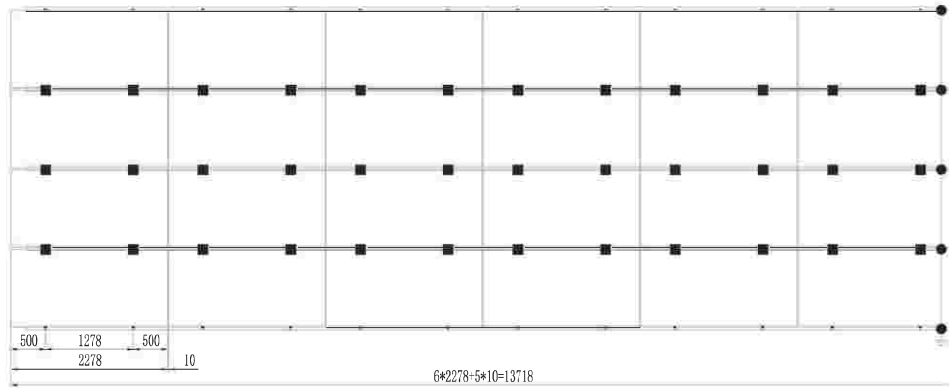
重量	尺度	品名
Kg		コネクタパワー宮城県0001
		上愛子字寺太陽光発電事業 A案
		(北寄せのほう、採用案)
株式会社 藤光		図番
		土地利用計画平面図



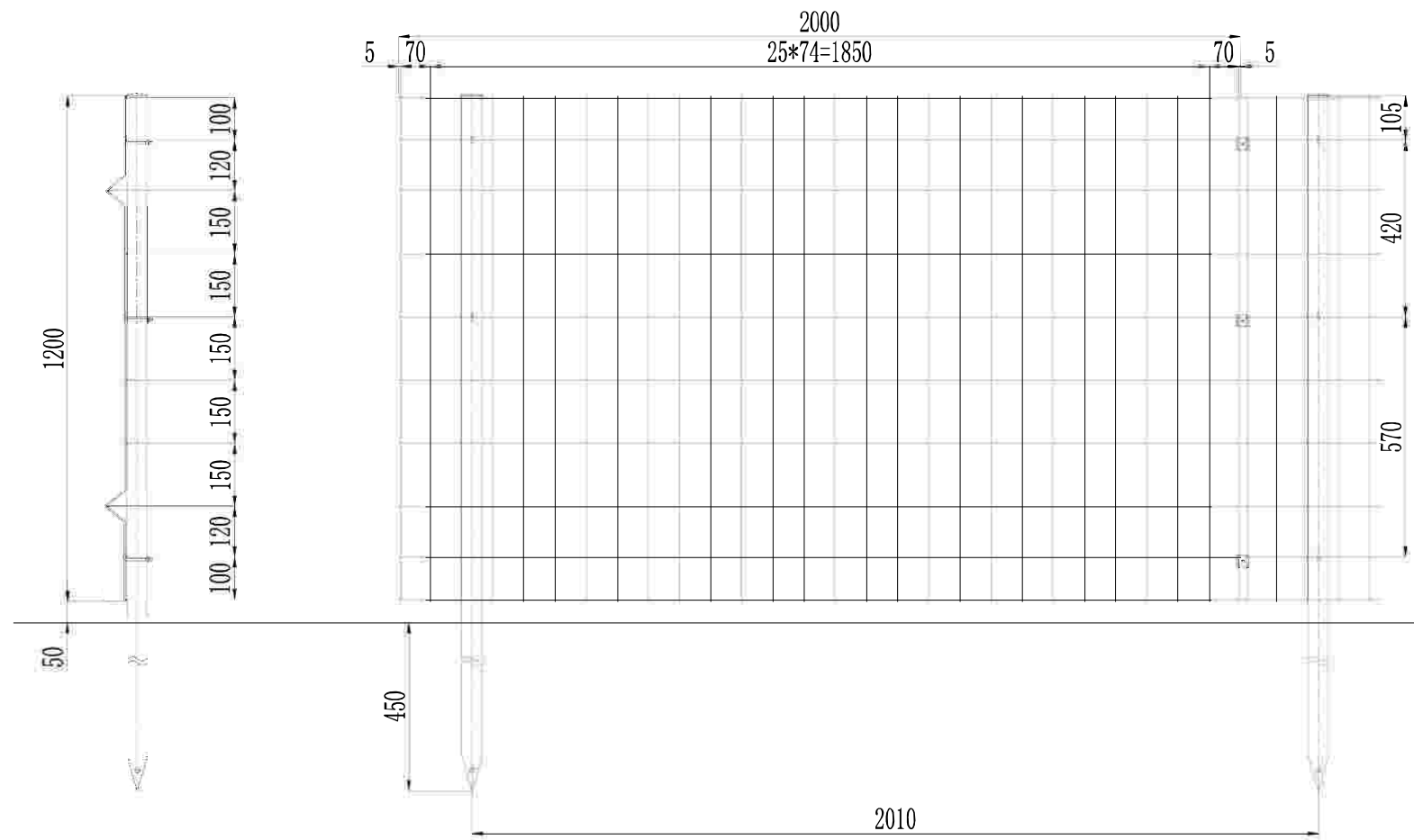
案件名： 宮城0001	縮尺： 1 : 100	図面名： パネル架台立面図
作成日： 24/2/14	配列： 4×3	



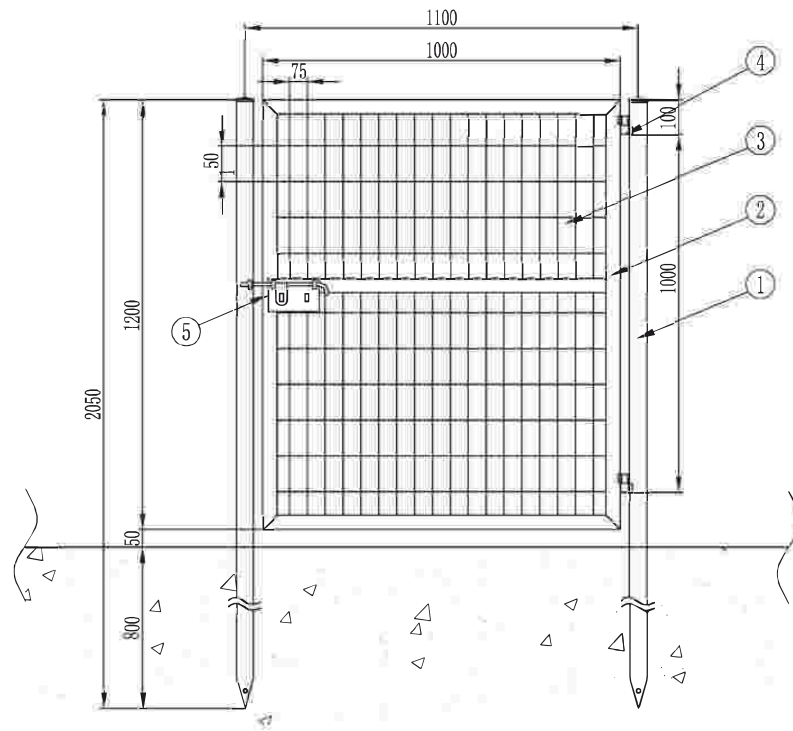
案件名： 宮城0001 作成日： 24/2/14	縮尺： 1 : 100 配列： 4 * 6	図面名： パネル架台立面図
-----------------------------	--------------------------	---------------



案件名： 宮城00.01	縮尺： 1：100	図面名： パネル架台立面図
作成日： 24/2/14	配列： 4*6 (PCS)	



案件名 : 宮城0001 作成日 : 24/2/14	縮尺 : 1 : 1	図面名 : フェンス立面図
-------------------------------	------------	---------------



案件名 : 宮城0001	縮尺 : 1 : 1	図面名 : 片開き扉立面図
作成日 : 24/2/14		