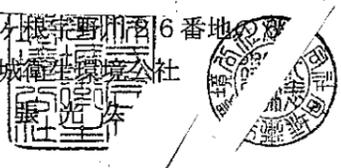


開発事業計画書

令和元年11月7日

仙台市長 郡 和子 様

住所 仙台市青葉区熊ヶ根字野川26番地の6
 氏名 株式会社 宮城衛生環境公社
 代表取締役 風 謙一



杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項（第17条第2項、第18条第7項、第21条第2項、第24条第1項）の規定により、次のとおり提出します。

開発事業名称	熊ヶ根産業廃棄物最終処分場（安定型）造成工事		
種別	区画形質の変更 工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 水面の埋立等 その他		
開発事業の目的	現在の産業廃棄物処分場は平成3年7月9日付で森林法第10条の2許可及び平成12年9月25日付で廃棄物の処理及び清掃に関する法律第15条の許可区域で許可番号仙台市（環廃指）指令第725号（開発面積72,177㎡）で業務を行って居ります。現在の開発区域内で、構造断面的に上段に約9.0mを嵩上げし、99,734㎡の増量を確保する。併せて、産業廃棄物最終処分場に使用する覆土用の土採取のため。		
開発事業の内容	現在の許可高さに約9.0m嵩上げし99,734㎡の増を確保する。盛り高（5m）法面勾配1:1.8とし法面小段は1.5mとする。最終面の水勾配は山側に取り排水側溝を敷設し調整池に流す。調整池・管理棟・管理道路は変更しない。変更部は、現況が森林である土地の7,924㎡区画内において、約4,624㎡から土を採取する。最大切土高さ20m 高さ5m毎に小段（幅1.5m）を設ける。さらに、土砂流出防止のため沈砂池（調整池）を設ける。		
事業区域の位置	別紙のとおり		
事業区域の面積	78,048㎡	樹林地の有無	有（面積：26,849㎡）
建築物その他の 工 作物の概要	工作物の用途	なし	
	工作物の規模	なし	
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有 無	
	水濁法特定事業場の有無	有（排出量： ） 無	
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有 無	
	一般廃棄物処理施設の有無	有 無	
	産業廃棄物処理施設の有無	有 無	
ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有 無		



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	残置森林においては申請者の責任において適切な維持管理を行い森林の保全に努める。 埋立て修了後の平部には樹高1m 2,000本/haの割合で自生木、ドングリ、コナラ等の混合植栽する。 造成法面保護にはヨモギ、ノシバ、イタドリ、カヤ、シロツメクサ等の自生草を利用する。		
事業区域内に確保する緑地	面積：69,888㎡ 率：89.5%	事業区域内に残置る森林	面積：20,967㎡ 率：78.1%
斜度30度を超える土地の有無	有 無 面積：		
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	汚水：なし 雨水：新たな施設は設置しないで、既設の排水側溝及び調整池を使用する。 変更部は、土砂流出防止のため沈砂池（調整池）を設け、既存の水路に放流する。		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	今回の計画での新たな施設等の工事は伴わないため自動車交通量に変化はなし。 変更部は、隣接の産業廃棄物最終処分場に覆土を運搬するため場外への搬出車両はなし。		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	仙台市水道事業からの給水を受ける。（管理事務所のみ）「変更無し」 変更部のための新たな管理事務所等は設けず既存施設を使用する。		
開発事業の実施に際し必用と見込まれる許認可等の名称	森林法第10条の2第1項（林地開発変更許可） 廃棄物の処理及び清掃に関する法律第15条の2の5第1項（産業廃棄物処理施設の変更許可）		
連絡先	住所	仙台市青葉区熊ヶ根字野川26番地の6	
	担当者 氏名	所属：株式会社 宮城衛生環境公社 丸子敏治	電話：393-2216 FAX：393-2218

備考

- 添付図面
 - 事業区域の位置を明らかにした縮尺1:10,000以上の位置図
 - 事業区域の位置を明らかにした縮尺1:5,000以上の地形図
 - 事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺1:5,000以上の地形図
 - 造成計画の概要を明らかにした縮尺1:5,000以上の平面図
 - 事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺1:5,000以上の平面図
 - 設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺1:2,500以上の平面図及び立面図
 - 発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺1:10,000以上の平面図
- 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格A3とし、それ以外のものについてはA4とすること

軽微な変更等確認願

令和2年2月17日

仙台市長 郡 和子様

住所 仙台市青葉区熊ヶ根字野川26番地の6
 氏名 株式会社 宮城衛生環境公社
 代表取締役 風 長 久

開発事業計画の内容を変更しようとするので、杜の都の風土を守る土地利用調整条例第21条第1項に規定する軽微な変項等に該当することを確認願います。

開発事業の名称	熊ヶ根産業廃棄物最終処分場（安定型）造成工事		
事業区域の位置	別表のとおり		
変更しようとする事項	変更前： 事業区域の面積 78,048㎡ 樹林地面積26,849㎡ 事業区域内に確保する緑地 面積69,888㎡ 率89.5% 事業区域内に残置する森林 面積20,967㎡ 率78.1% 造成許可容量 589,095㎡		
	変更後： 事業区域の面積 78,048㎡ 樹林地面積26,849㎡ 事業区域内に確保する緑地 面積69,888㎡ 率89.5% 事業区域内に残置する森林 面積20,466㎡ 率76.2% 造成許可容量 647,913㎡		
変更予定年月日	令和2年3月20日		
変更する理由	既設の産業廃棄物最終処分場において、造成容量を増加し、合わせて、東側山林を一部伐採し、処分場の容量を増加する。なお、増加分の容量は、既設処分場の容量より1割未満の増加とする。（589,095㎡→647,913㎡）		
連絡先	住所	仙台市青葉区熊ヶ根字野川26番地の6	
	担当者	所属	株式会社 宮城衛生環境公社
		氏名	丸子敏治
		電話	393-2216
		fax	393-2218

備考

1 添付図面

変更しようとする事項が開発事業計画書等その他の書面に添付した図面の記載内容に係るものである場合は、当該図面の変更内容をあきらかにした図面を添付すること

2 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格A3とし、それ以外のものについてはA4とすること



事業区域の位置

1	青葉区熊ヶ根字前原	1番	47	青葉区熊ヶ根字前原山	3番1
2	青葉区熊ヶ根字前原	2番1	48	青葉区熊ヶ根字前原山	3番3
3	青葉区熊ヶ根字前原	3番	49	青葉区熊ヶ根字前原山	3番4
4	青葉区熊ヶ根字前原	4番	50	青葉区熊ヶ根字前原山	3番5
5	青葉区熊ヶ根字前原	5番	51	青葉区熊ヶ根字前原山	3番8
6	青葉区熊ヶ根字前原	6番	52	青葉区熊ヶ根字前原山	27番
7	青葉区熊ヶ根字前原	8番	53	青葉区熊ヶ根字前原山	28番
8	青葉区熊ヶ根字前原	13番	54	青葉区熊ヶ根字前原山	29番
9	青葉区熊ヶ根字前原	15番	55	青葉区熊ヶ根字前田	48番3
10	青葉区熊ヶ根字前原	18番	56	青葉区熊ヶ根字前田	48番11
11	青葉区熊ヶ根字前原	19番	57	青葉区熊ヶ根字前田	79番
12	青葉区熊ヶ根字前原	20番	58	青葉区熊ヶ根字前原山	2番1
13	青葉区熊ヶ根字前原	21番			
14	青葉区熊ヶ根字前原	22番		計	58筆
15	青葉区熊ヶ根字前原	23番			
16	青葉区熊ヶ根字前原	24番			
17	青葉区熊ヶ根字前原	25番			
18	青葉区熊ヶ根字前原	26番			
19	青葉区熊ヶ根字前原	29番			
20	青葉区熊ヶ根字前原	30番			
21	青葉区熊ヶ根字前原	31番			
22	青葉区熊ヶ根字前原	32番			
23	青葉区熊ヶ根字前原	33番			
24	青葉区熊ヶ根字前原	35番4			
25	青葉区熊ヶ根字前原	35番5			
26	青葉区熊ヶ根字前原	35番11			
27	青葉区熊ヶ根字前原	35番12			
28	青葉区熊ヶ根字前原	35番14			
29	青葉区熊ヶ根字前原	35番16			
30	青葉区熊ヶ根字前原	35番17			
31	青葉区熊ヶ根字前原	35番18			
32	青葉区熊ヶ根字前原	44番1			
33	青葉区熊ヶ根字前原	44番2			
34	青葉区熊ヶ根字前原	44番3			
35	青葉区熊ヶ根字前原	44番10			
36	青葉区熊ヶ根字前原	44番12			
37	青葉区熊ヶ根字前原	45番			
38	青葉区熊ヶ根字前原	46番			
39	青葉区熊ヶ根字前原	47番			
40	青葉区熊ヶ根字前原山	1番1			
41	青葉区熊ヶ根字前原山	1番2			
42	青葉区熊ヶ根字前原山	2番2			
43	青葉区熊ヶ根字前原山	2番3			
44	青葉区熊ヶ根字前原山	2番6			
45	青葉区熊ヶ根字前原山	2番7			
46	青葉区熊ヶ根字前原山	2番9			

位置図 s=1:20000



至山形

JR 仙山線
国道 48 号

市立広陵中学校

熊ヶ根郵便局

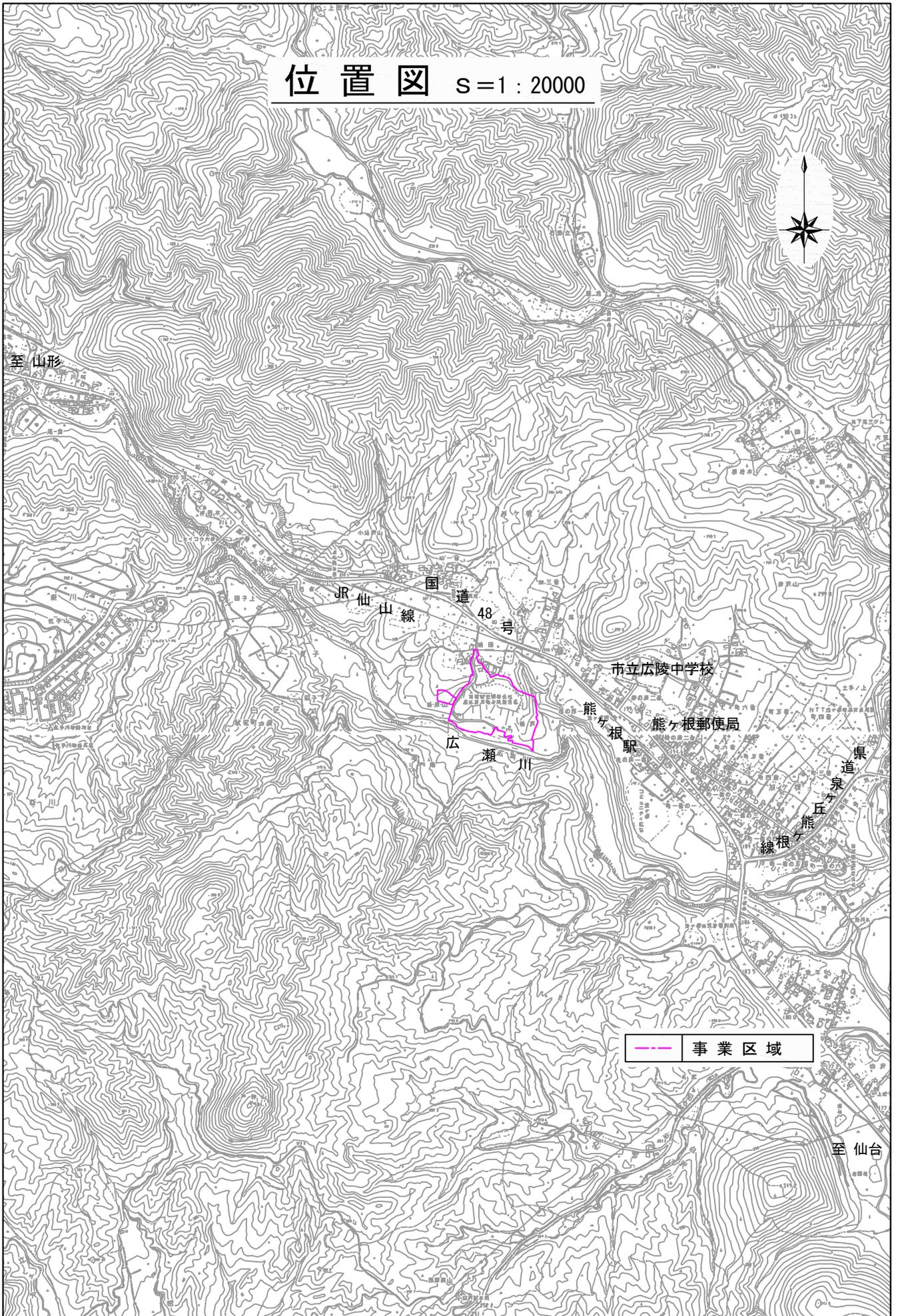
熊ヶ根駅

広瀬川

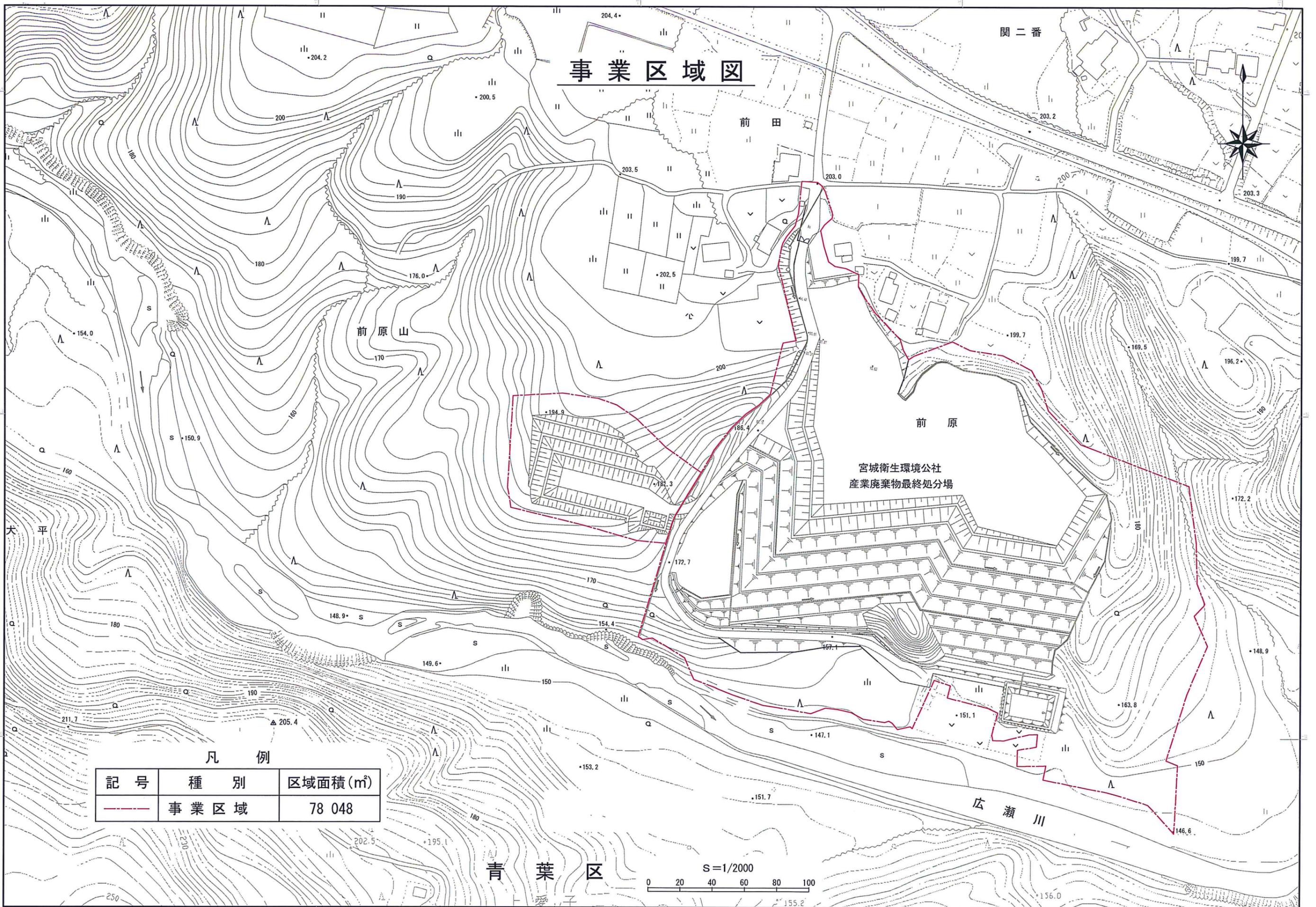
県道 泉ヶ丘線

 事業区域

至仙台



事業区域図



関二番

前田

前原山

前原

宮城衛生環境公社
産業廃棄物最終処分場

大平

青葉区

広瀬川

凡例

記号	種別	区域面積(m ²)
	事業区域	78 048

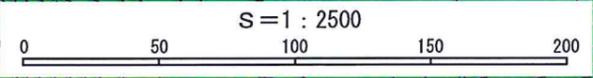
S=1/2000



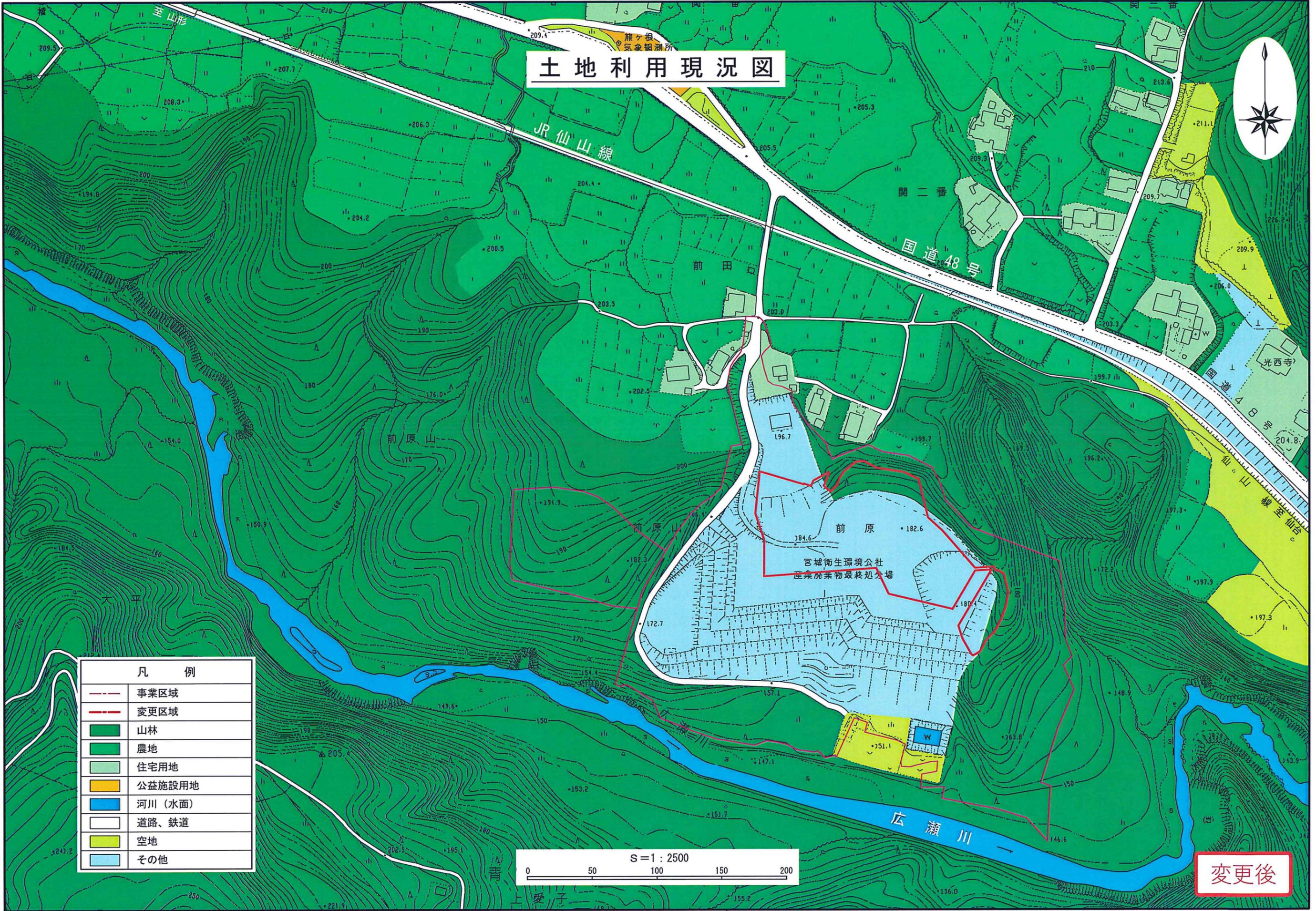
土地利用現況図



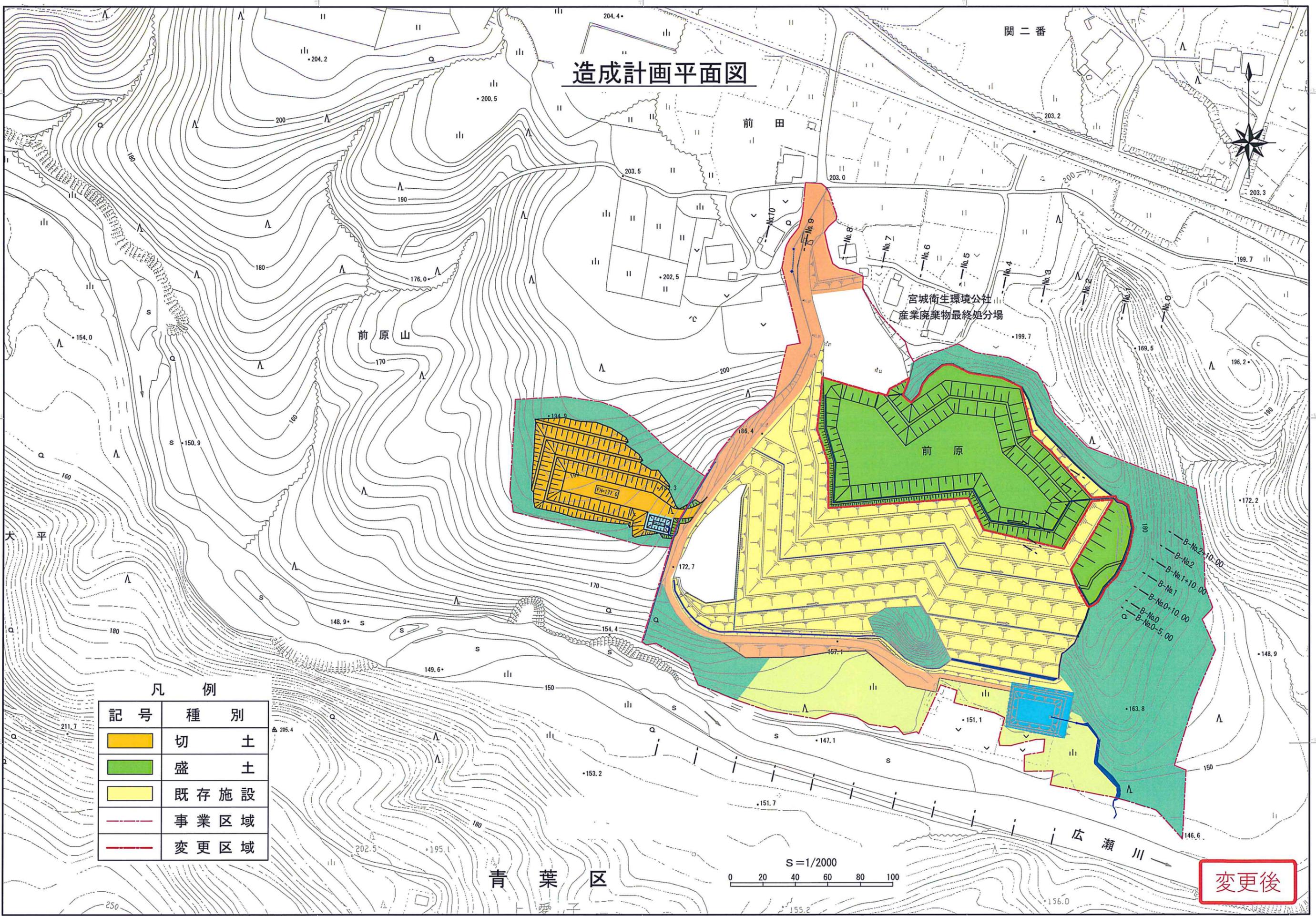
凡 例	
	事業区域
	変更区域
	山林
	農地
	住宅用地
	公益施設用地
	河川（水面）
	道路、鉄道
	空地
	その他



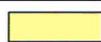
変更後



造成計画平面図

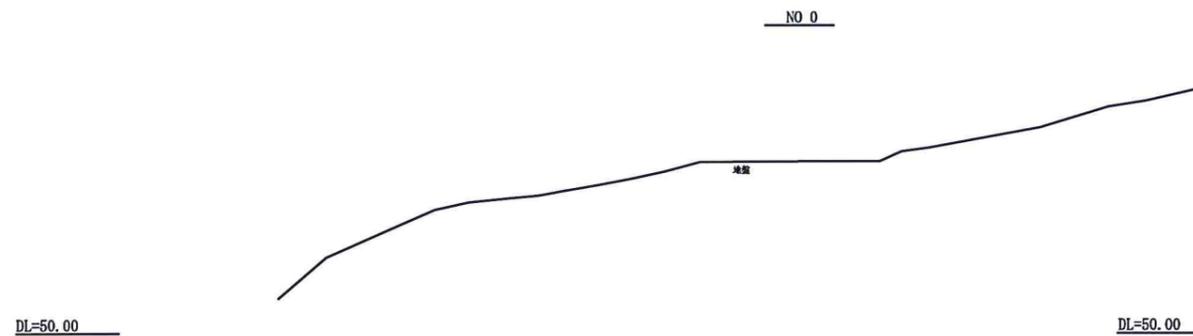
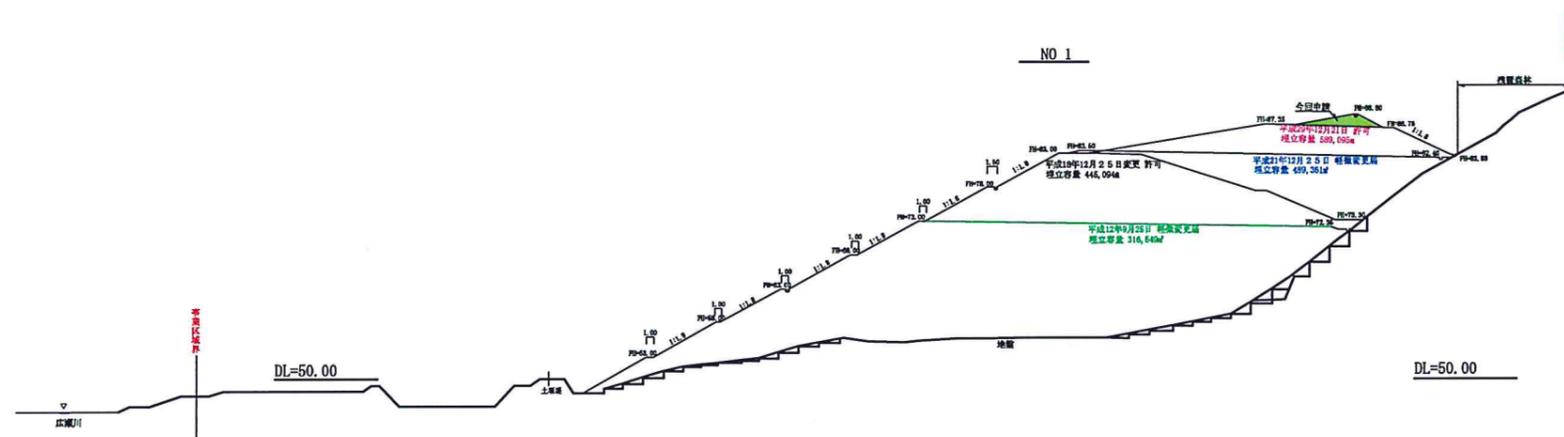
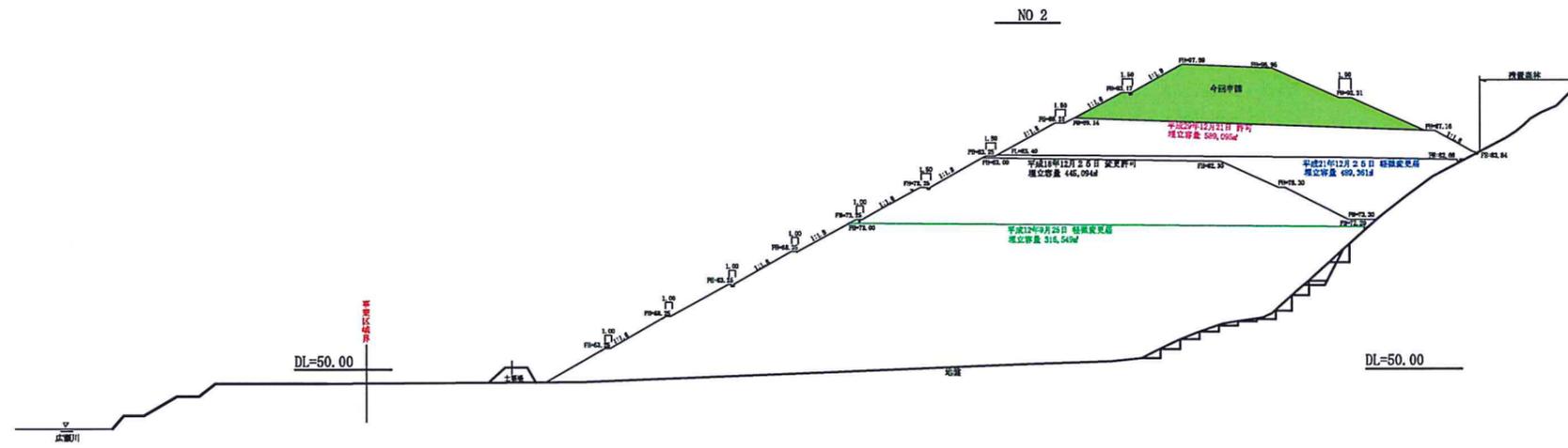


凡例

記号	種別
	切土
	盛土
	既存施設
	事業区域
	変更区域

変更後

造成計画断面図 (1)

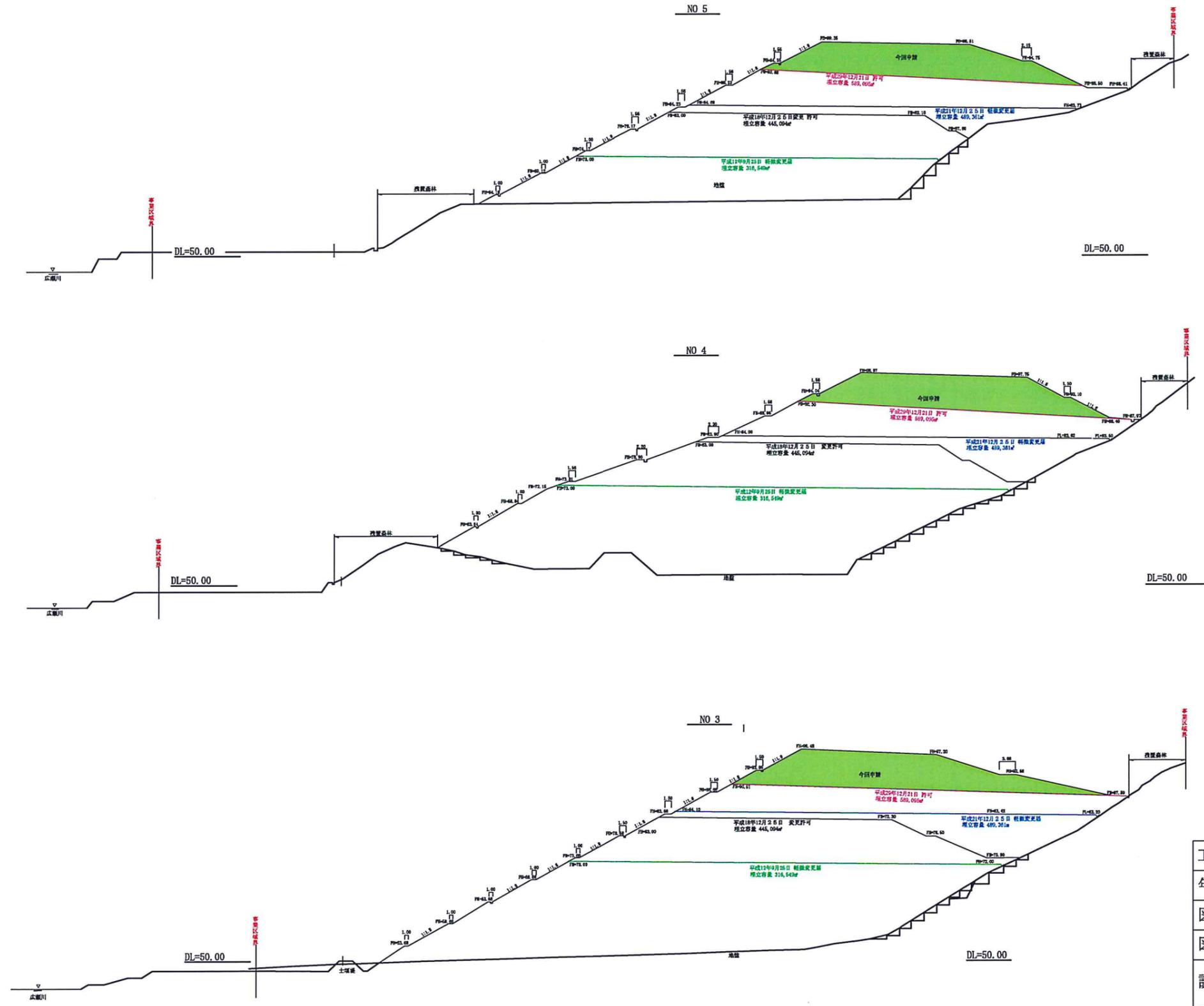


凡例	
	今回変更
	既存施設

変更後

工事名	産業廃棄物処分場		
年月日	令和元年11月 日		
図面番号	1/4	縮尺	1/1000
図面名称	造成計画断面図 A		
設計者名	仙台市太白区長町五丁目4番14号 株式会社 アラ・エンジニアリング 荒政司		
登録番号	宅地造成工事設計資格者第165号		

造成計画断面図 (2)

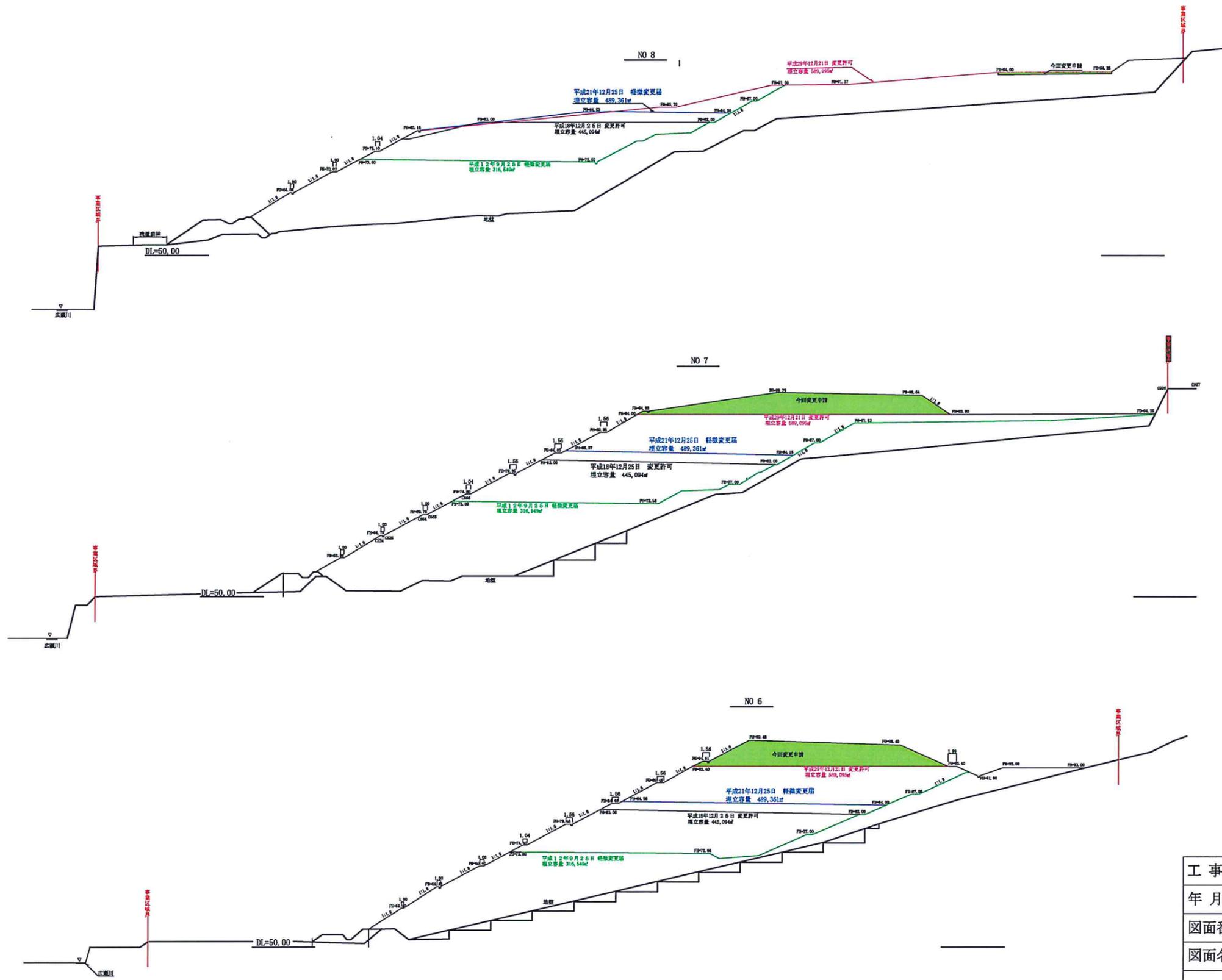


凡例	
	今回変更
	既存施設

変更後

工事名	産業廃棄物処分場		
年月日	令和元年11月 日		
図面番号	2/4	縮尺	1/1000
図面名称	造成計画断面図 A		
設計者名	仙台市太白区長町五丁目4番14号 株式会社 アラ・エンジニアリング 荒政司		
登録番号	宅地造成工事設計資格者第165号		

造成計画断面図 (3)

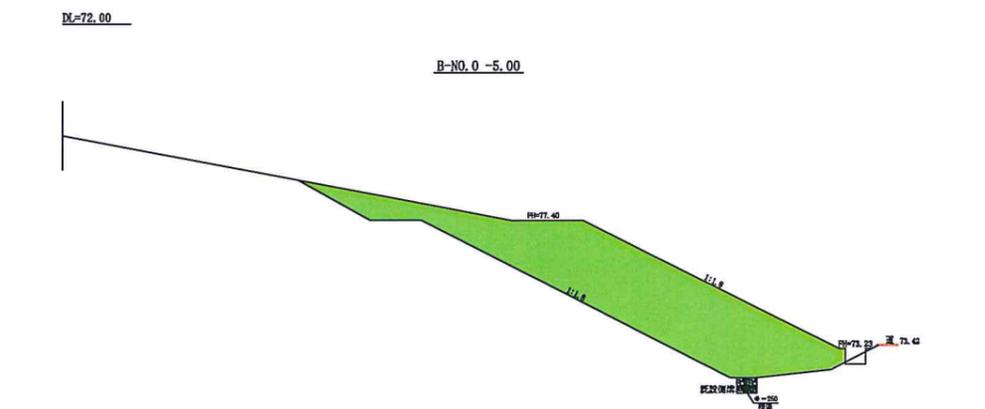
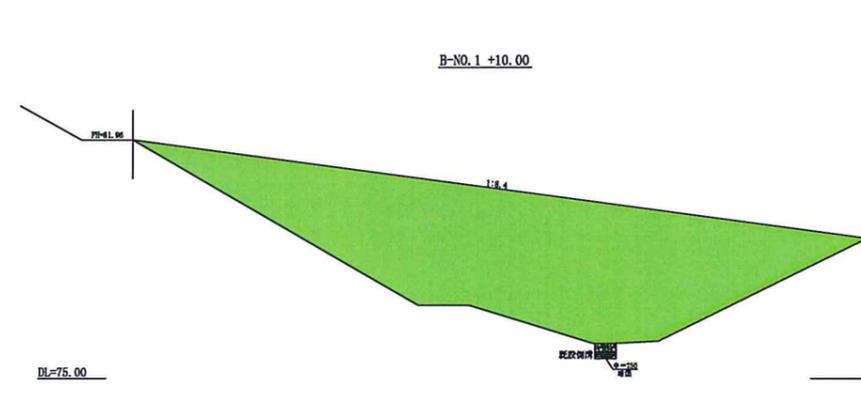
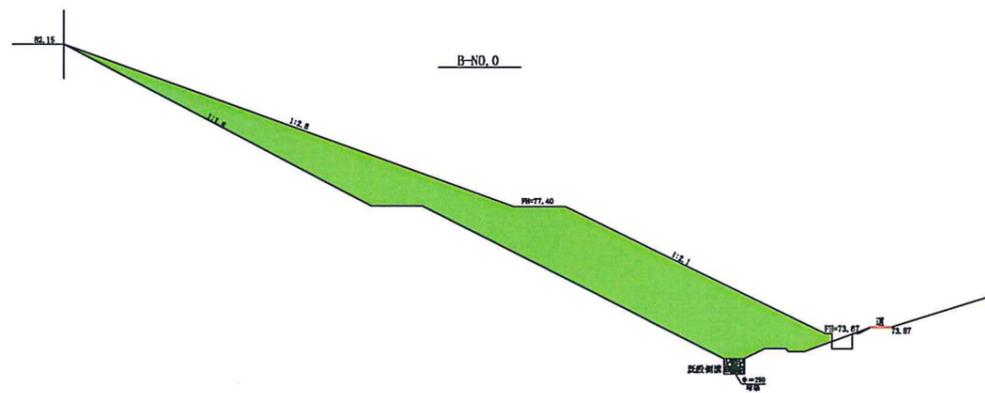
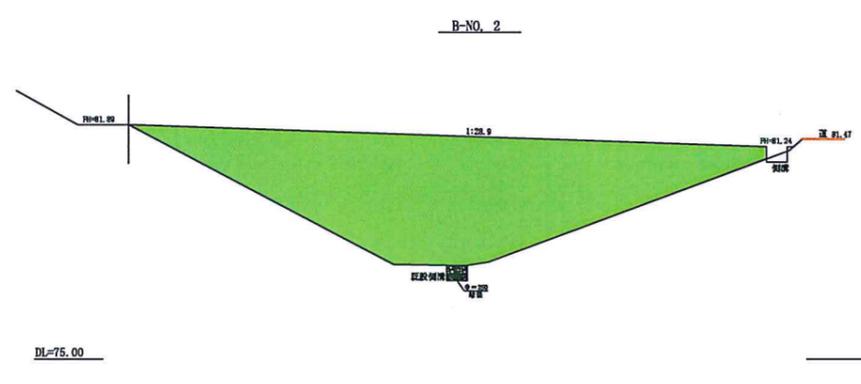
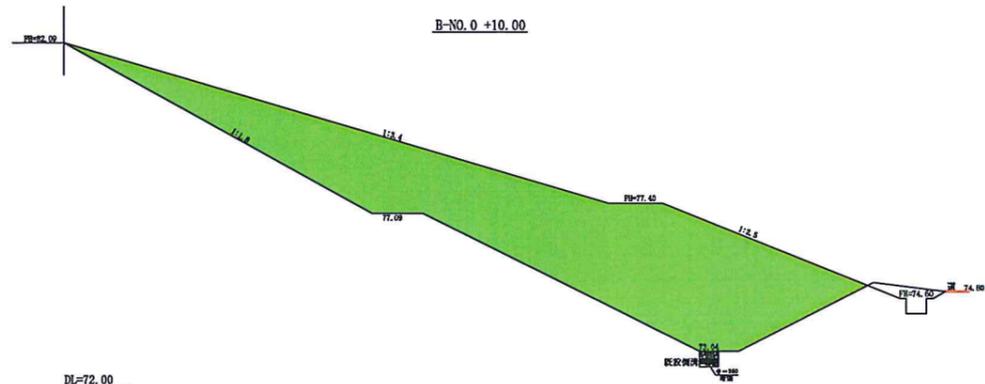
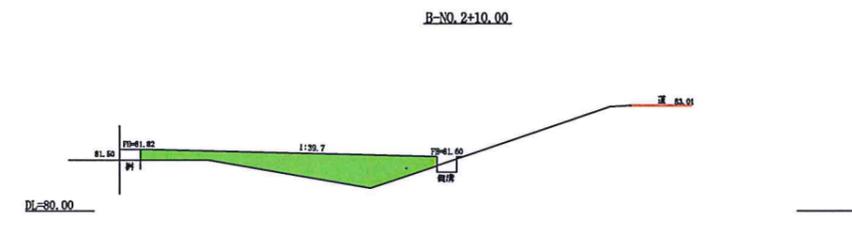
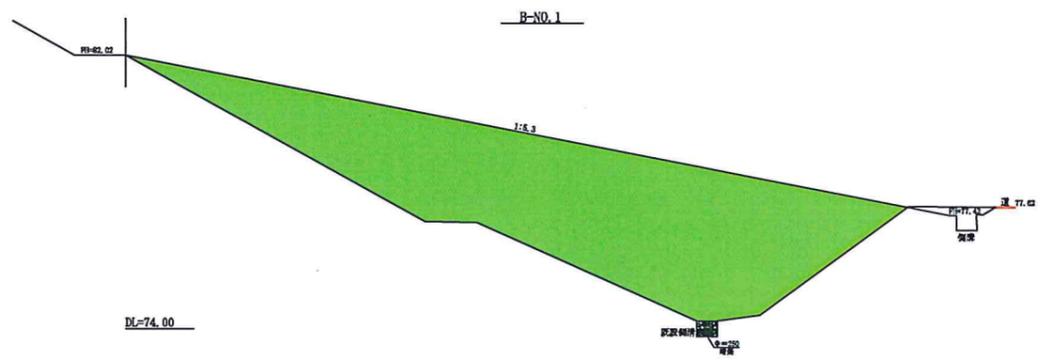


凡例	
	今回変更
	既存施設

変更後

工事名	産業廃棄物処分場		
年月日	令和元年11月 日		
図面番号	3/4	縮尺	1/1000
図面名称	造成計画断面図 A		
設計者名	仙台市太白区長町五丁目4番14号 株式会社 アラ・エンジニアリング 荒政司		
登録番号	宅地造成工事設計資格者第165号		

造成計画断面図 (4)



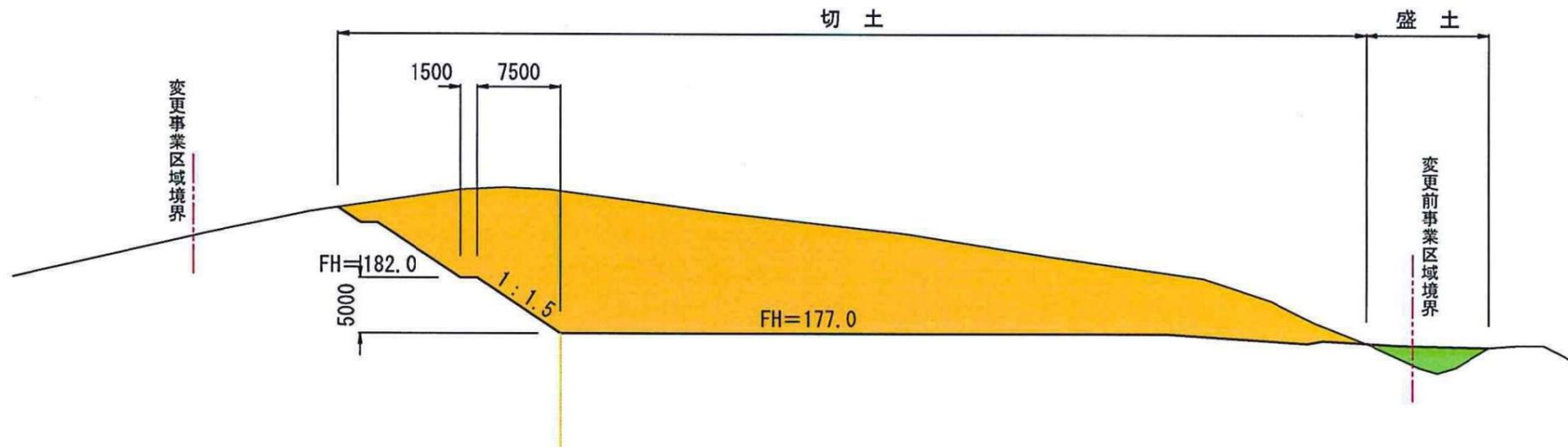
凡 例	
	今回変更
	既存施設

変更後

工事名	産業廃棄物処分場		
年月日	令和元年11月 日		
図面番号	全 集の	縮 尺	1/200
図面名称	造成計画断面図 B 2/3		
設計者名	仙台市太白区長町五丁目4番14号 株式会社 アラ・エンジニアリング 荒 政 司		
登録番号	宅地造成工事設計資格者第165号		

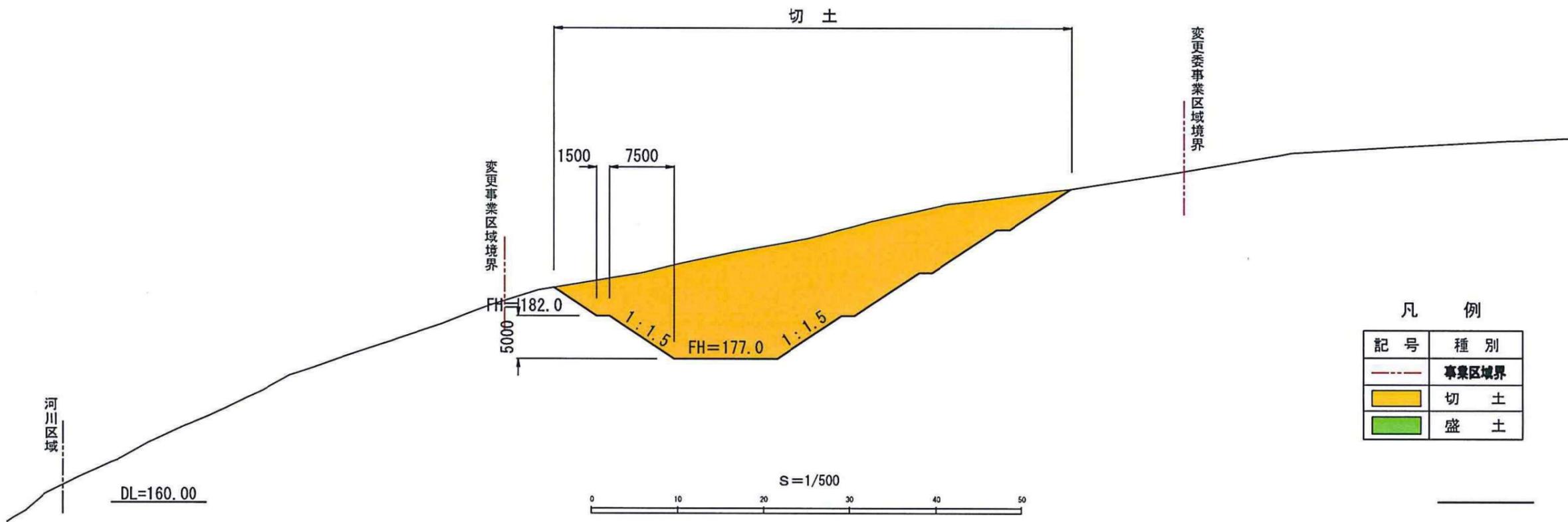
(4)-2 造成計画断面図

No.11



DL=170.00

No.12



DL=160.00

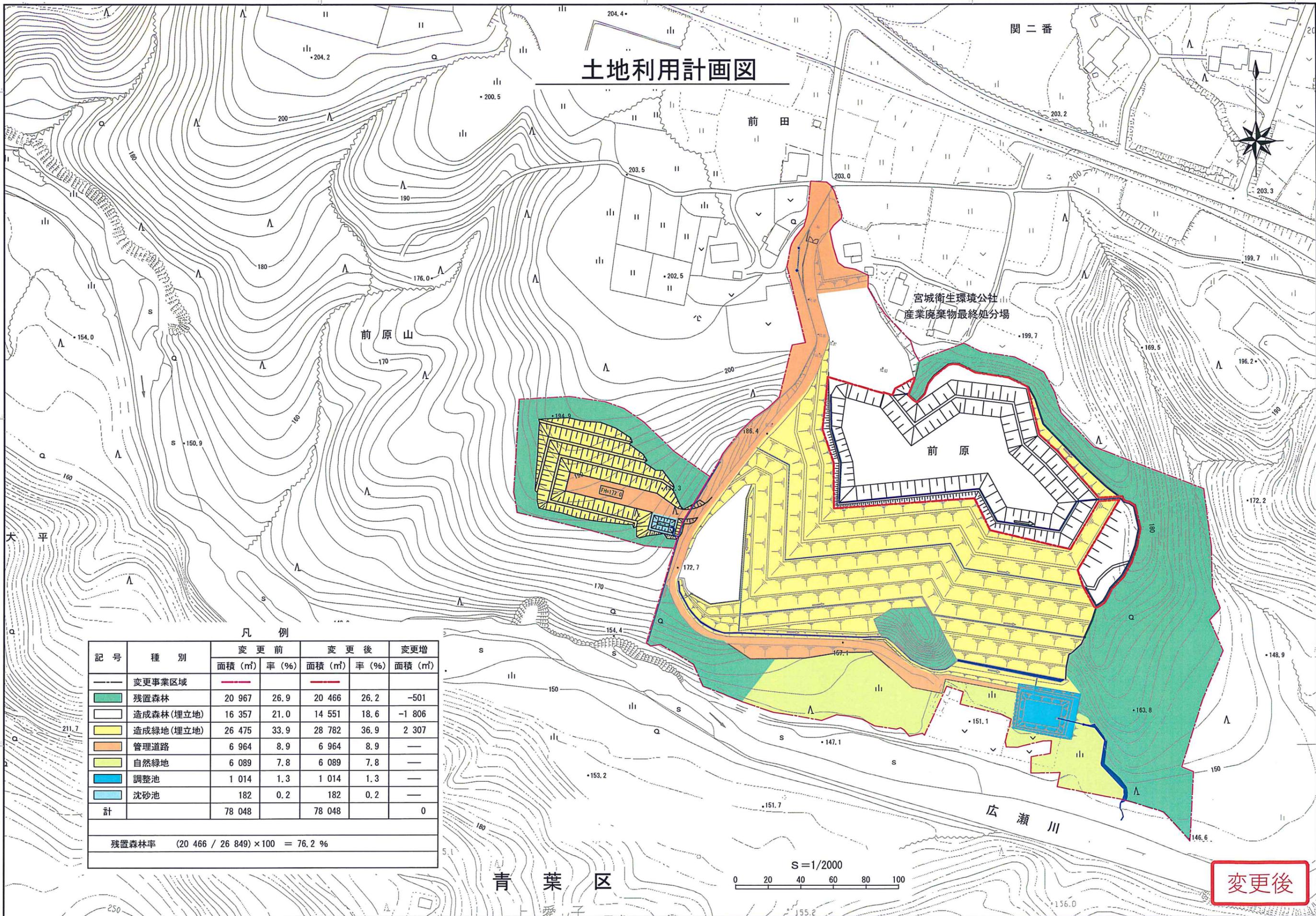
S=1/500



凡 例

記号	種別
	事業区域境界
	切土
	盛土

土地利用計画図



凡例

記号	種別	変更前		変更後		変更増 面積 (㎡)
		面積 (㎡)	率 (%)	面積 (㎡)	率 (%)	
---	変更事業区域					
■	残置森林	20 967	26.9	20 466	26.2	-501
□	造成森林(埋立地)	16 357	21.0	14 551	18.6	-1 806
■	造成緑地(埋立地)	26 475	33.9	28 782	36.9	2 307
■	管理道路	6 964	8.9	6 964	8.9	—
■	自然緑地	6 089	7.8	6 089	7.8	—
■	調整池	1 014	1.3	1 014	1.3	—
■	沈砂池	182	0.2	182	0.2	—
計		78 048		78 048		0
残置森林率		$(20 466 / 26 849) \times 100 = 76.2 \%$				

青葉区

S=1/2000
0 20 40 60 80 100

変更後