

開 発 事 業 計 画 書

平成26年 5 月 9 日

仙台市長 奥山 恵美子 様

住 所 仙台市青葉区春日町4番10号
ジャンセン春日町ビル2階
株 式 会 社 大 倉 産 業
氏 名 代表取締役 宮 崎 信 行

※法人にあつてはその名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項（第17条第2項、第18条第7項、第21条第2項、第24条第1項）の規定により、次のとおり提出します。

開発事業の名称	大倉岩石採取事業		
種別：	区画形質の変更 工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 水面の埋立等 その他（ ）		
開発事業の目的	既存事業区域を拡大し、震災復旧、復興工事の土木建築用等、各方面に用途を有する重要な地下資源である岩石を有効に開発供給するため		
開発事業の内容	既存砕石地の南西地区を約3.5ha 区域拡大し、残地森林や掘削埋戻し、跡地の緑化を図り、自然環境に配慮しながら、自然資源で地下資源を有効に活用すべく岩石を採取し、市場にコンクリート骨材等の安定供給を図るものであります。		
事業区域の位置	仙台市青葉区大倉字西風側30番1地内5筆		
事業区域の面積	97,494.69㎡	樹林地の有無：	有（面積： ） 無
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途		
	工作物の規模	建築(築造)面積：	高さ：
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無		有 無
	水濁法特定事業場の有無		有（排水量： ） 無
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無		有 無
	一般廃棄物処理施設の有無		有 無
	産業廃棄物処理施設の有無		有 無
ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無		有 無	



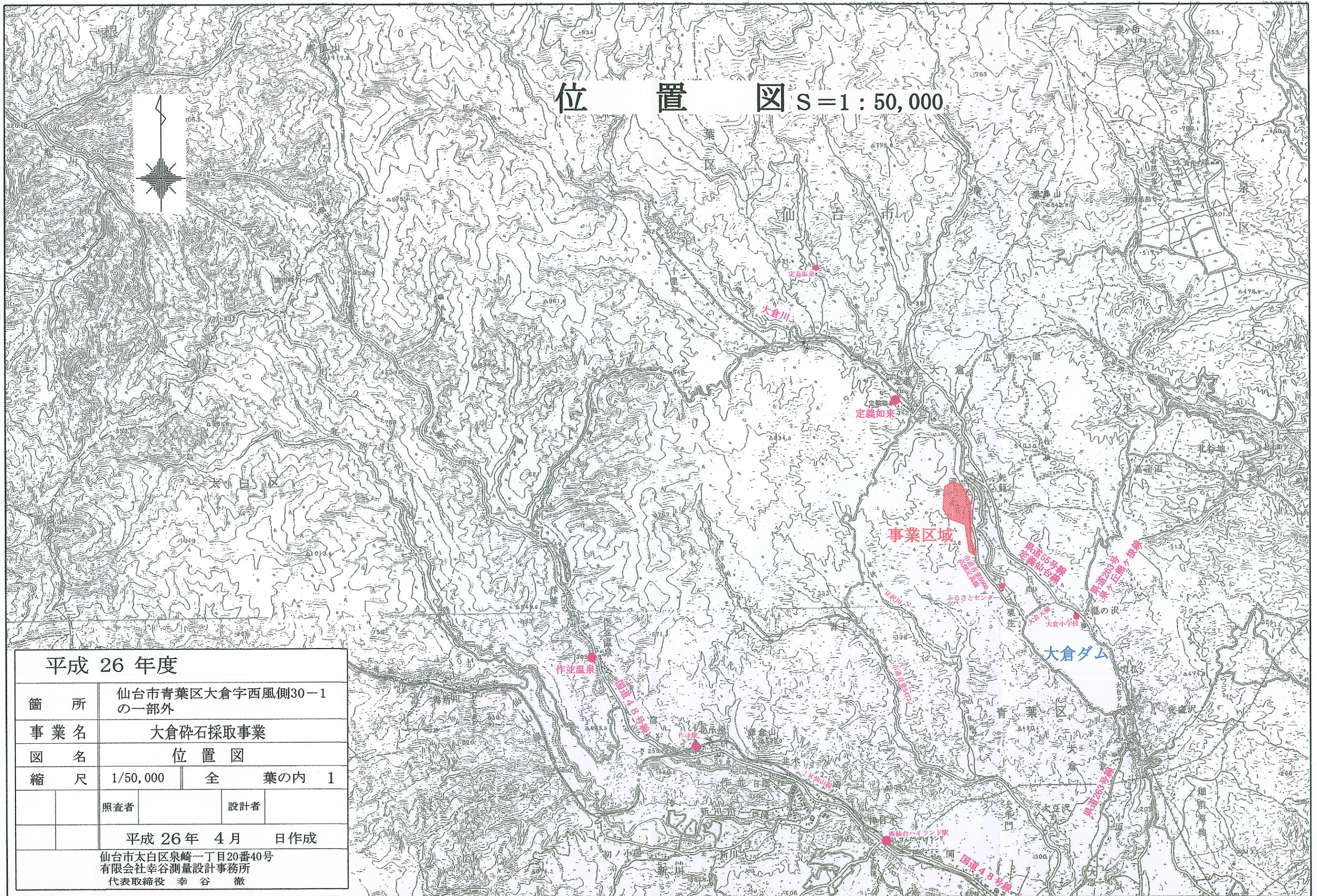
事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	①従前の景観を損なわないこと。また周辺地域に対し、騒音や粉塵等の影響を及ぼさない様残地森林を配置する。 ②残壁においては、従来から地這性の強いものを自生又は植栽する。 ③工事中の排水については、従来通り沈砂池等により濁水処理を行う。 ④崩落、落石等防止のため、採掘は階段式とする。		
	事業区域内に確保する緑地	面積：23,667.326㎡ 率：24.30%	事業区域内に残置する森林
斜度30度を超える土地の有無	有 ・ 無		
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	汚水 ＝ 簡易トイレ設置 雨水 ＝ 既存調整池にポンプ設置放流		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	本計画は採石法に基づく採掘範囲の拡張を目的としており、自動車交通については地元町内会、道路管理者と協議しながら、市民に迷惑をおかけしない様対処する。車両総数 20 台/日 × 10 往復（仮置場迄）で 200 台/日。車両種別は 10 用ダンプ		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	仙台市水道事業から給水を受ける。		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	採石法第33条の採取計画変更認可申請		
連絡先	住所	仙台市太白区泉崎一丁目20番40号	
	担当者	所属： 有限会社 幸谷測量設計事務所 氏名： 幸 谷 徹	電話：022-243-5351 Fax：022-243-5352

備考

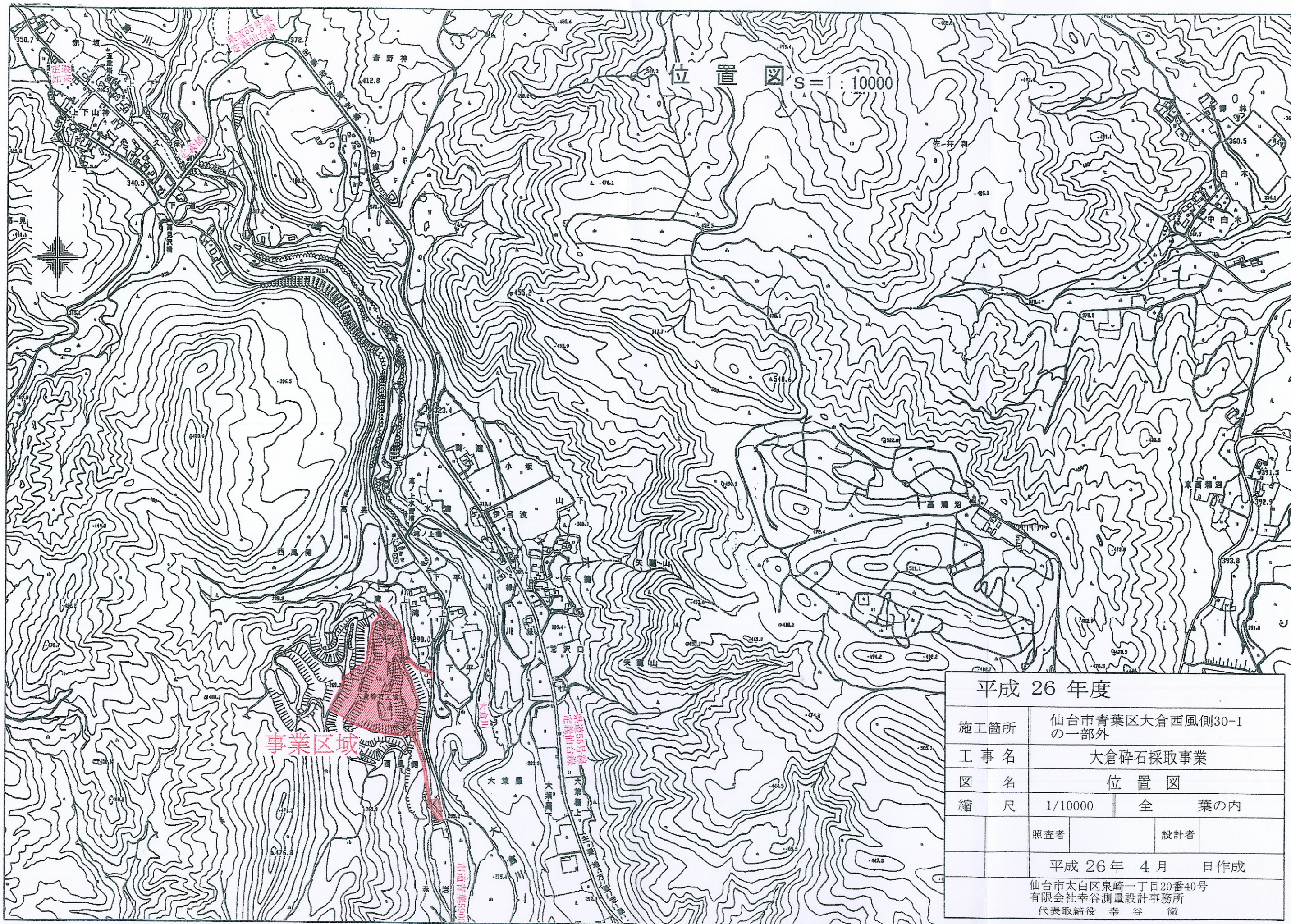
1 添付図面

- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺1：10,000以上の位置図
- (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺1：5,000以上の地形図
- (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺1：5,000以上の地形図
- (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺1：5,000以上の平面図及び断面図
- (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺1：5,000以上の平面図
- (6)設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺1：2,500以上の平面図及び立面図
- (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺1：10,000以上の平面図

2 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格A3とし、それ以外のものについてはA4とすること



平成 26 年度			
箇所	仙台市青葉区大倉字西風側30-1の一部外		
事業名	大倉碎石採取事業		
図名	位置図		
縮尺	1/50,000	全	葉の内 1
	照査者		設計者
	平成 26 年 4 月 日作成		
	仙台市太白区泉崎一丁目20番40号 有限会社幸谷測量設計事務所 代表取締役 幸 谷 徹		



平成 26 年度			
施工箇所	仙台市青葉区大倉西風側30-1の一部外		
工事名	大倉砕石採取事業		
図名	位置図		
縮尺	1/10000	全	葉の内
	照査者		設計者
	平成 26 年 4 月 日作成		
	仙台市太白区泉崎一丁目20番40号 有限会社幸谷測量設計事務所 代表取締役 幸谷 徹		