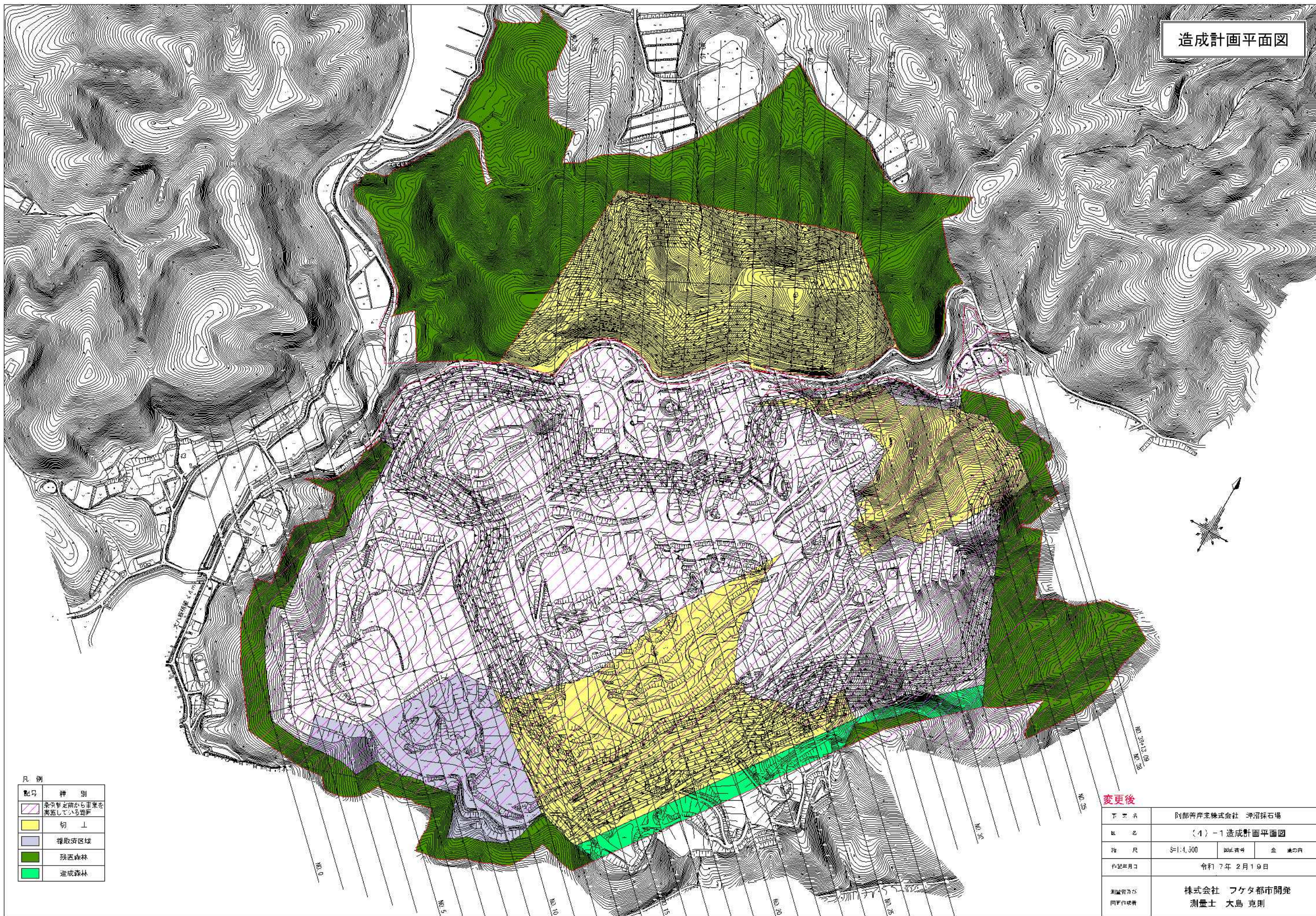


造成計画平面図

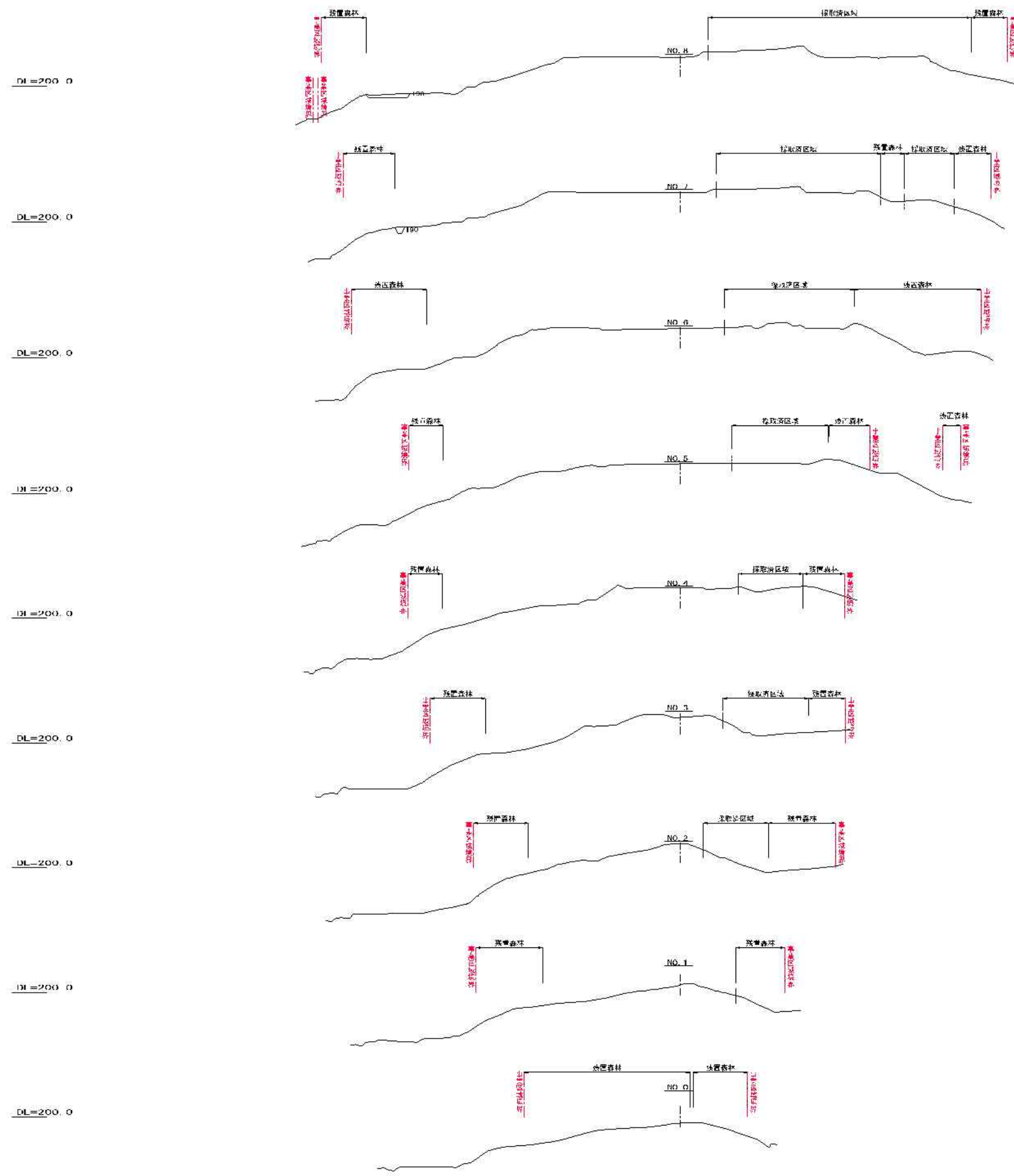


凡 例

記号	注 明
	条列地帯から主業を 撤退している地帯
	切 土
	採取区域
	残置森林
	造成森林

変更後

下 地 名	阿部善産業株式会社 津沼採石場		
区 名	(4)-1 造成計画平面図		
縮 尺	1:4,300	図 紙 番 号	会 議 決 議
作成年月日	令和 7 年 2 月 1 9 日		
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		

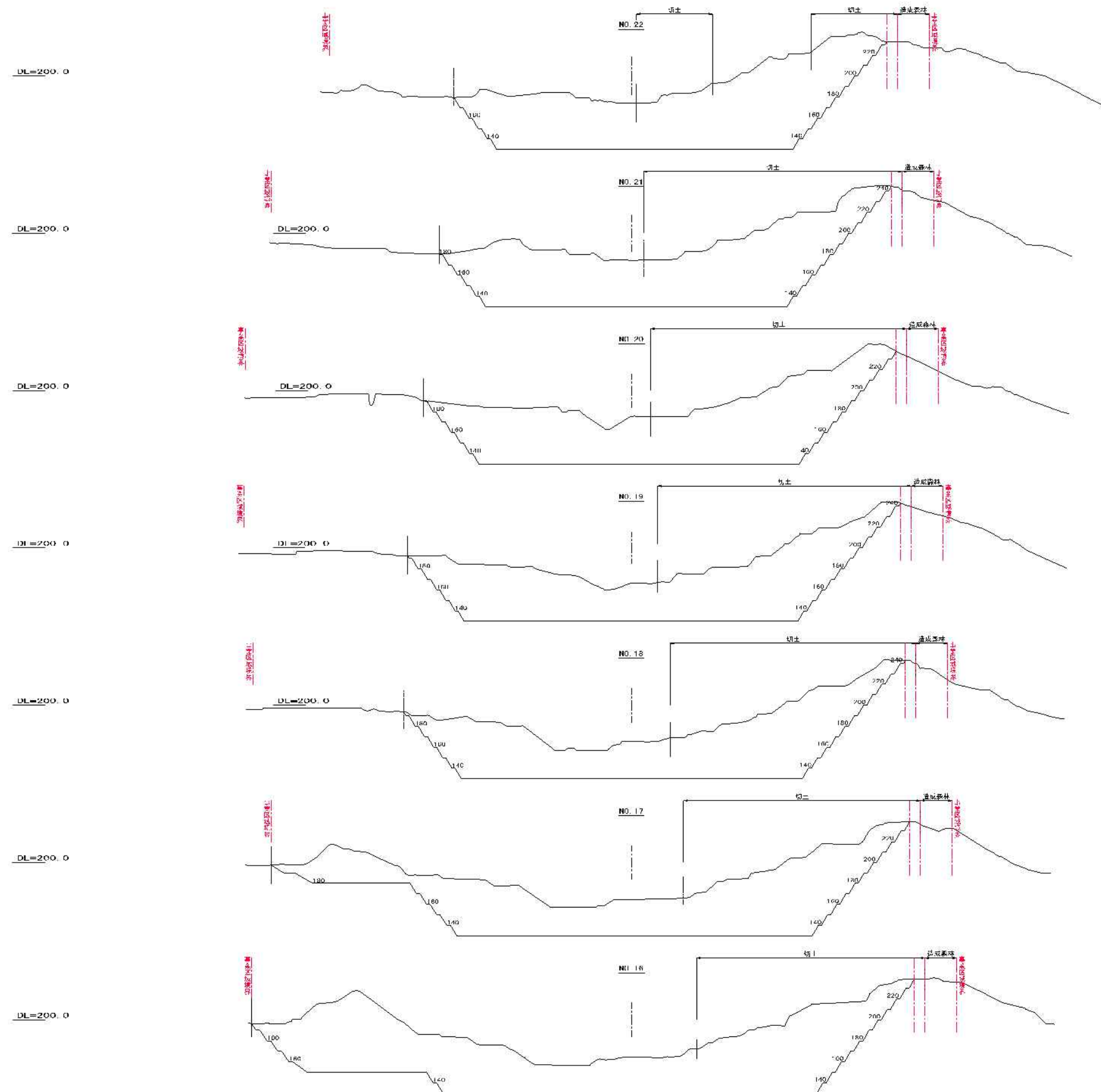


変更後

工事名	町部善産業株式会社 坪沼路石場		
図名	(4) 2 造成費内販市岡		
縮尺	1:2,000	図面番号	全 案の内
作製年月日	令和 7年 1月28日		
測量者及び 図面作製者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大 島 京 則		

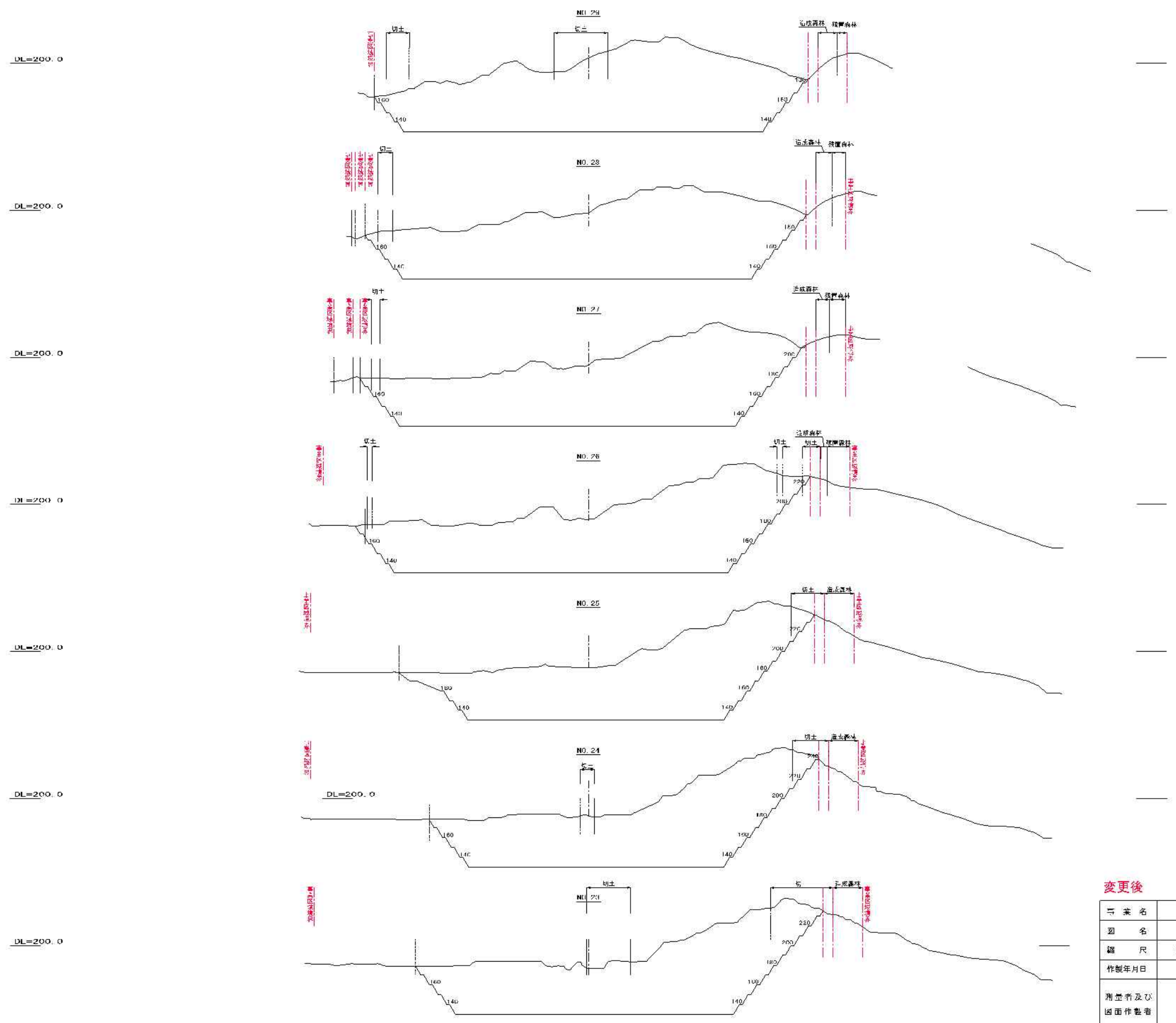


事 業 名	刃部磨削業株式会社 坪沼探石場		
図 名	〔4〕 3 造成計画箇所図		
縮 尺	⑤=1:4,900	図面番号	全 葉の内
作製年月日	令和 7 年 1 月 2 8 日		
測量者及び 図面作製者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大 島 京 則		

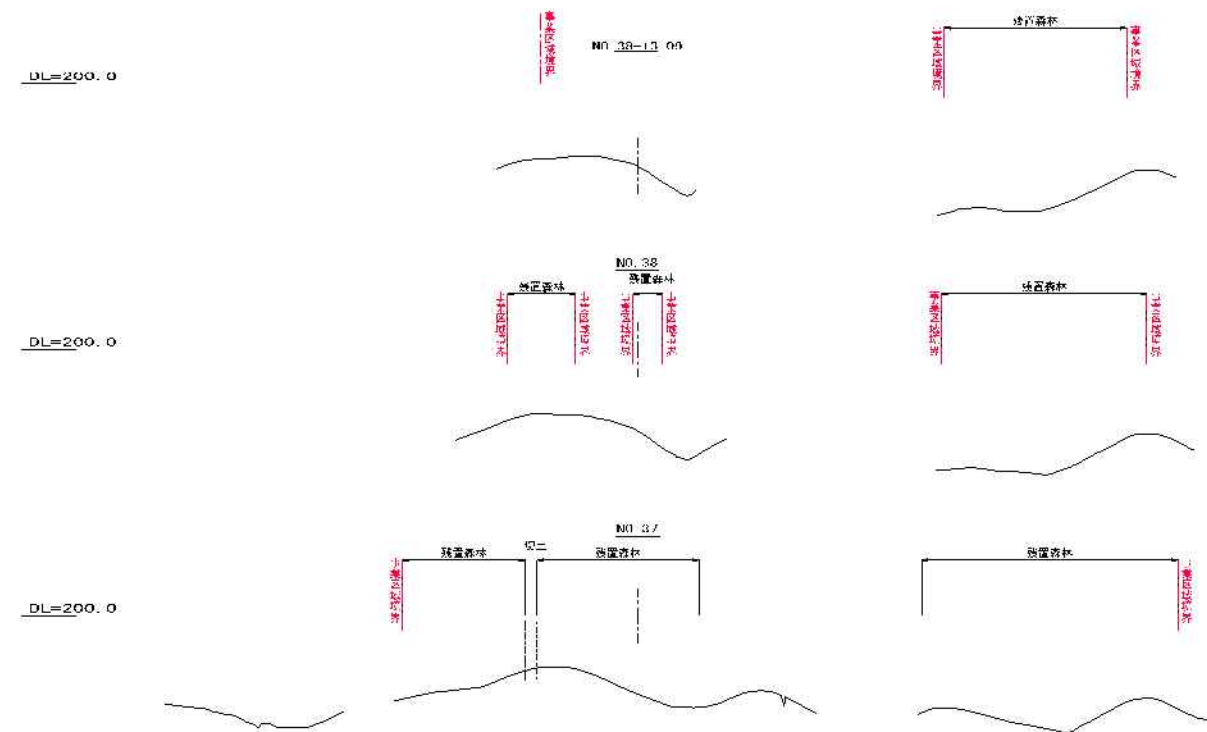
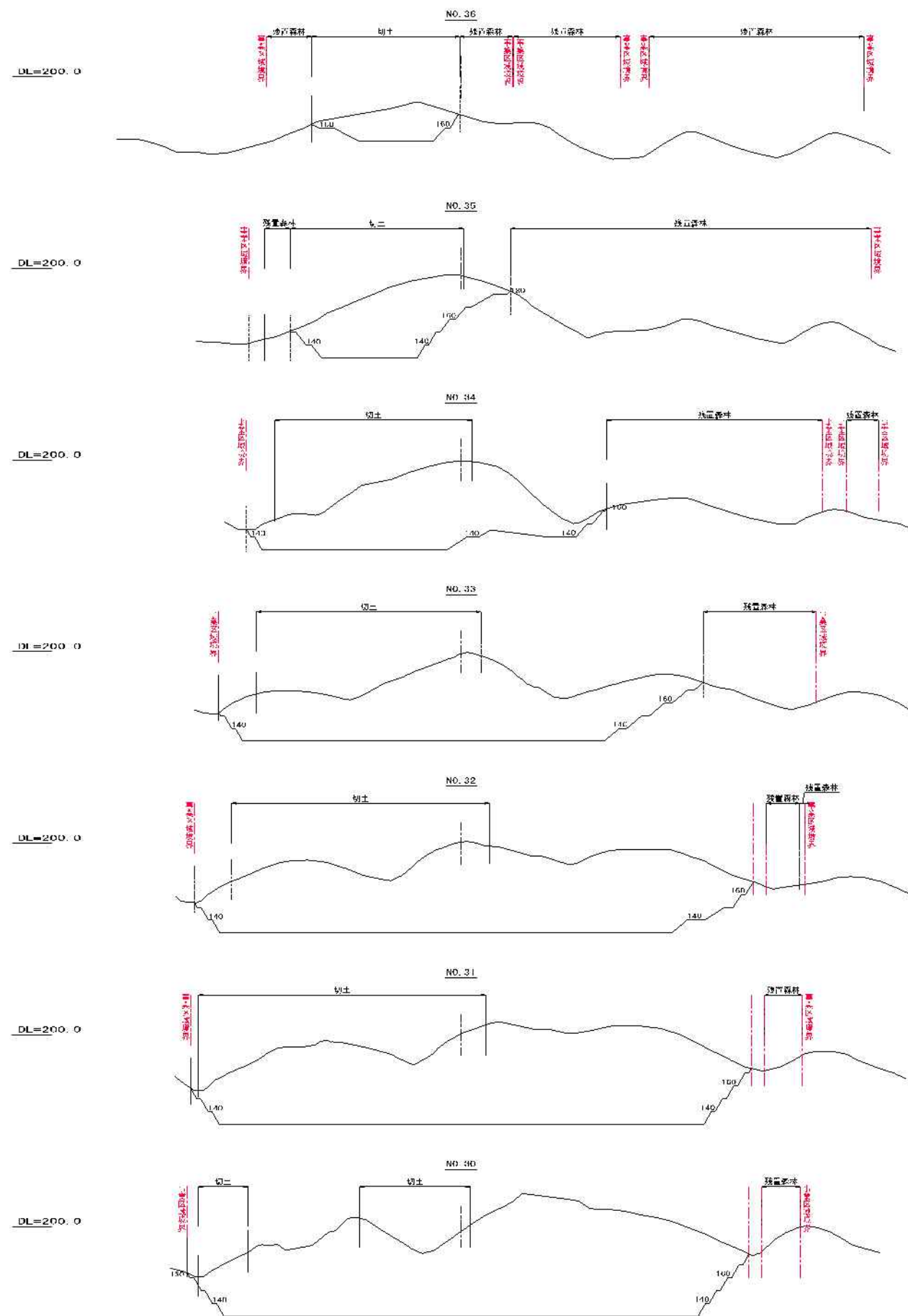


変更後

事業名	町部善産業株式会社 坪沼路石塚		
図名	(4) 4 造成断面図面図		
縮尺	S=1:4,000	図面番号	全 表の内
作製年月日	令和 7年 1月28日		
測量者及び 図面作製者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大 島 京 則		

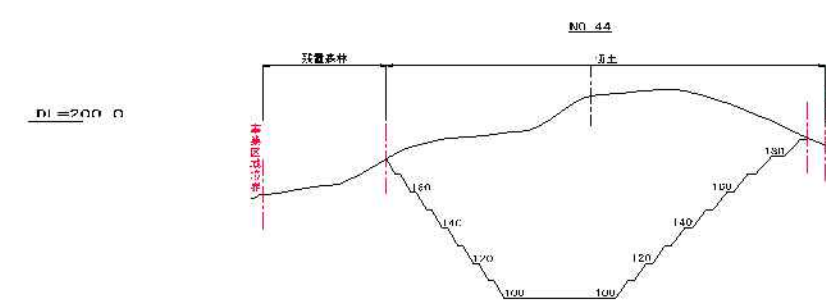
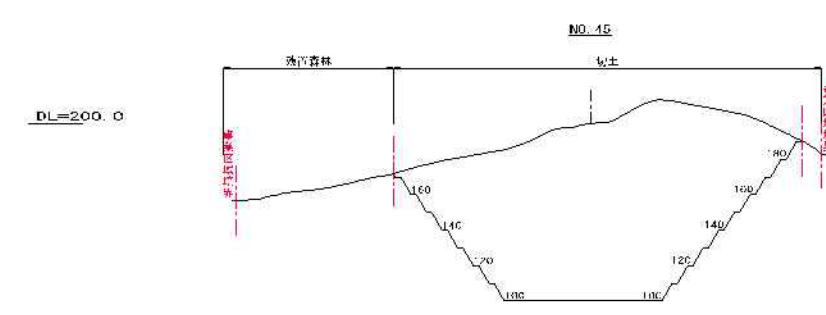
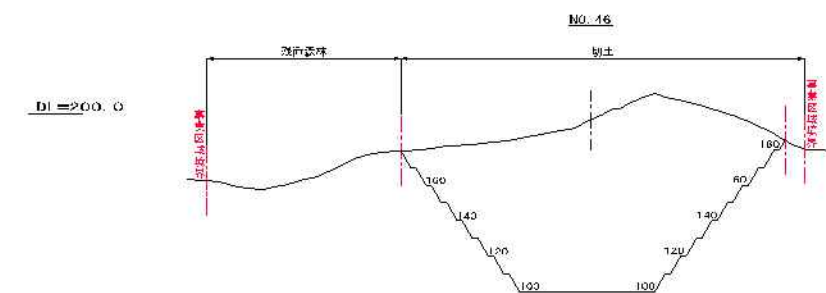
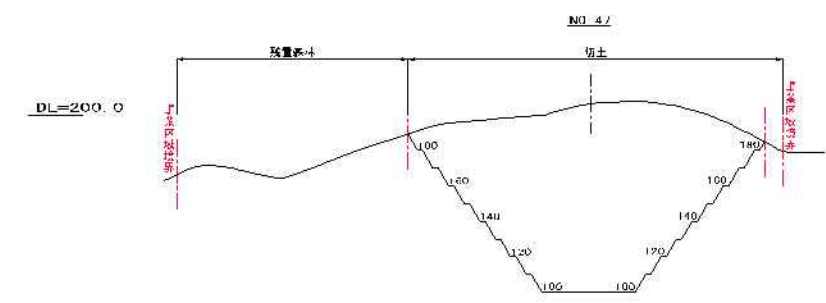
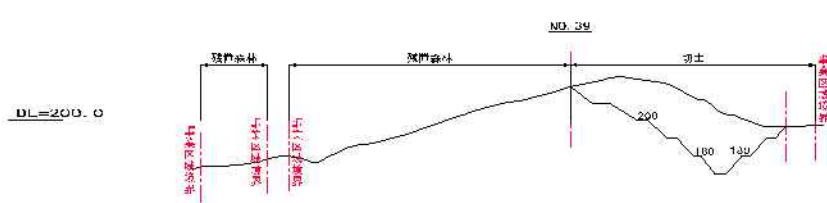
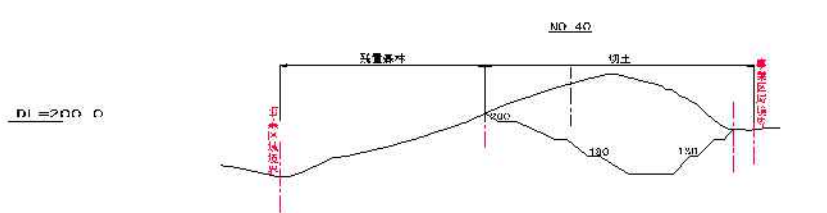
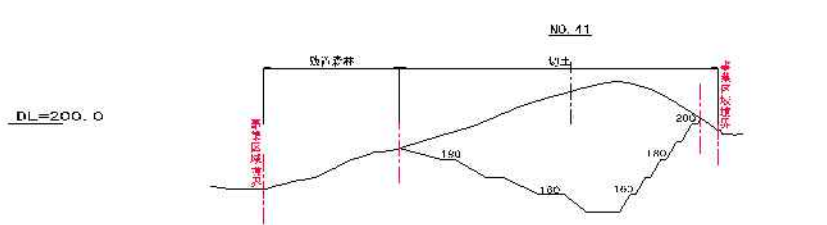
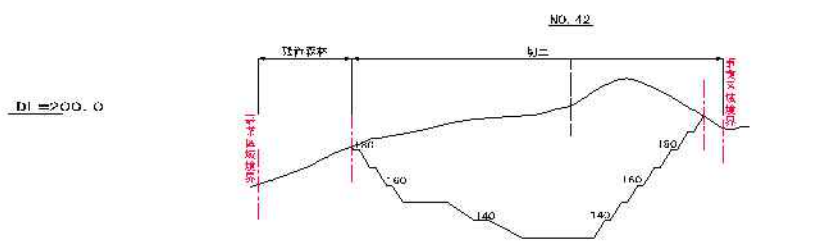
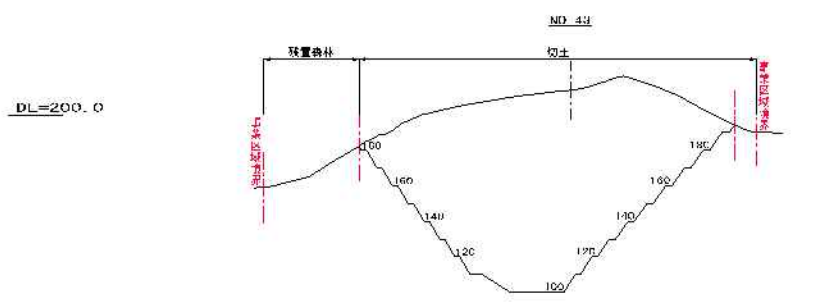


変更後			
工事名	町部善光寺株式会社 坪沼路石塚		
図名	(4) 5 造成断面図面図		
縮尺	S=1:4,000	図面番号	全 表の内
作成年月日	令和 7年 1月28日		
測量者及び 図面作製者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大 島 京 則		



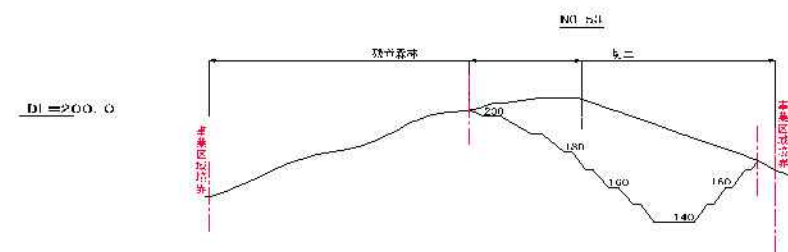
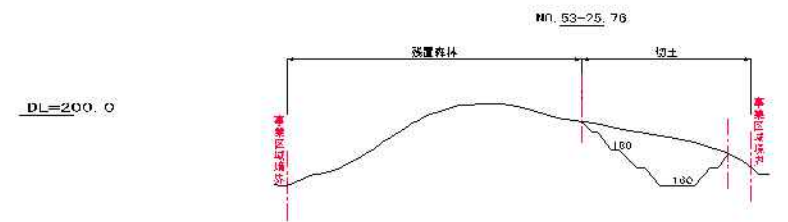
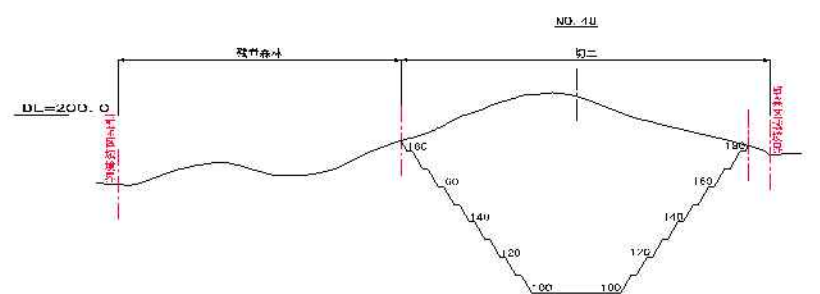
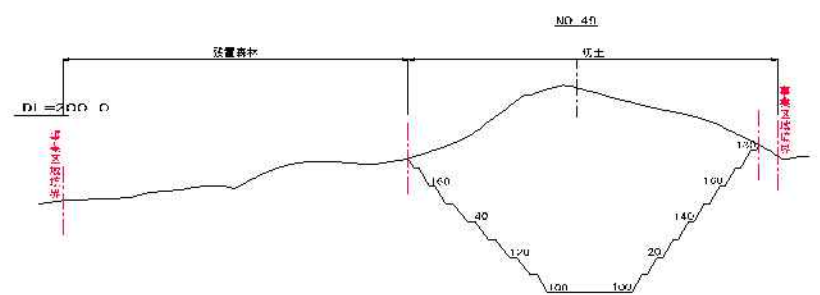
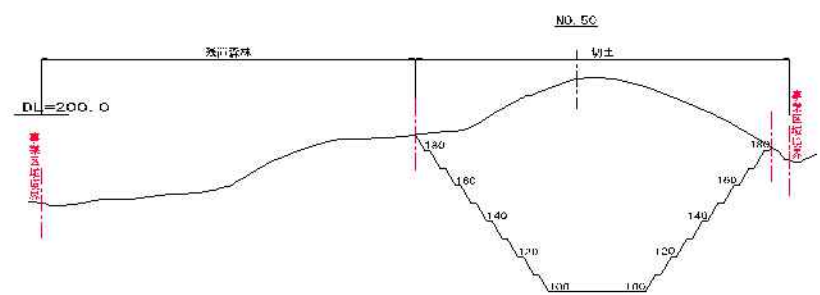
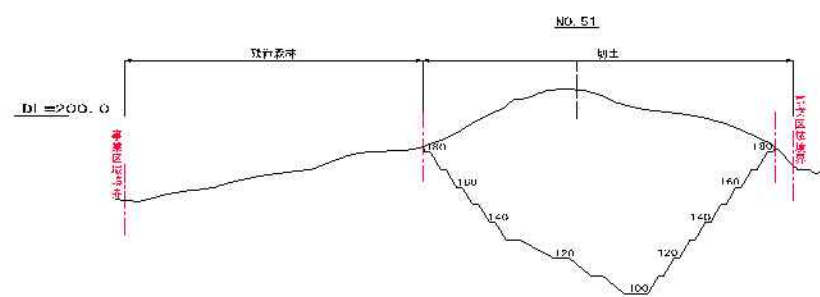
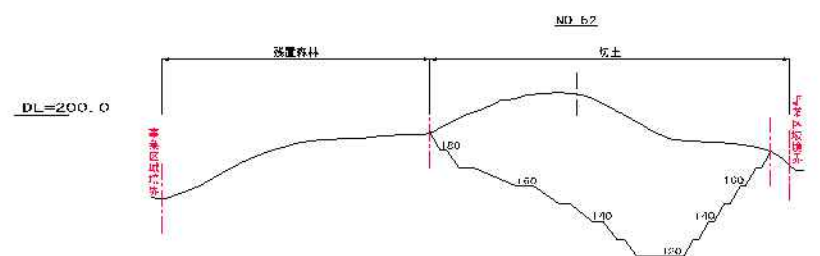
変更後

事業名	町部善平堂株式会社 坪沼路石塚		
図名	(4) 6 造成射向断面図		
縮尺	S=1:4,000	図番	全 変の内
作製年月日	令和 7年 1月28日		
測量者及び 図面作製者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 京 則		



変更後

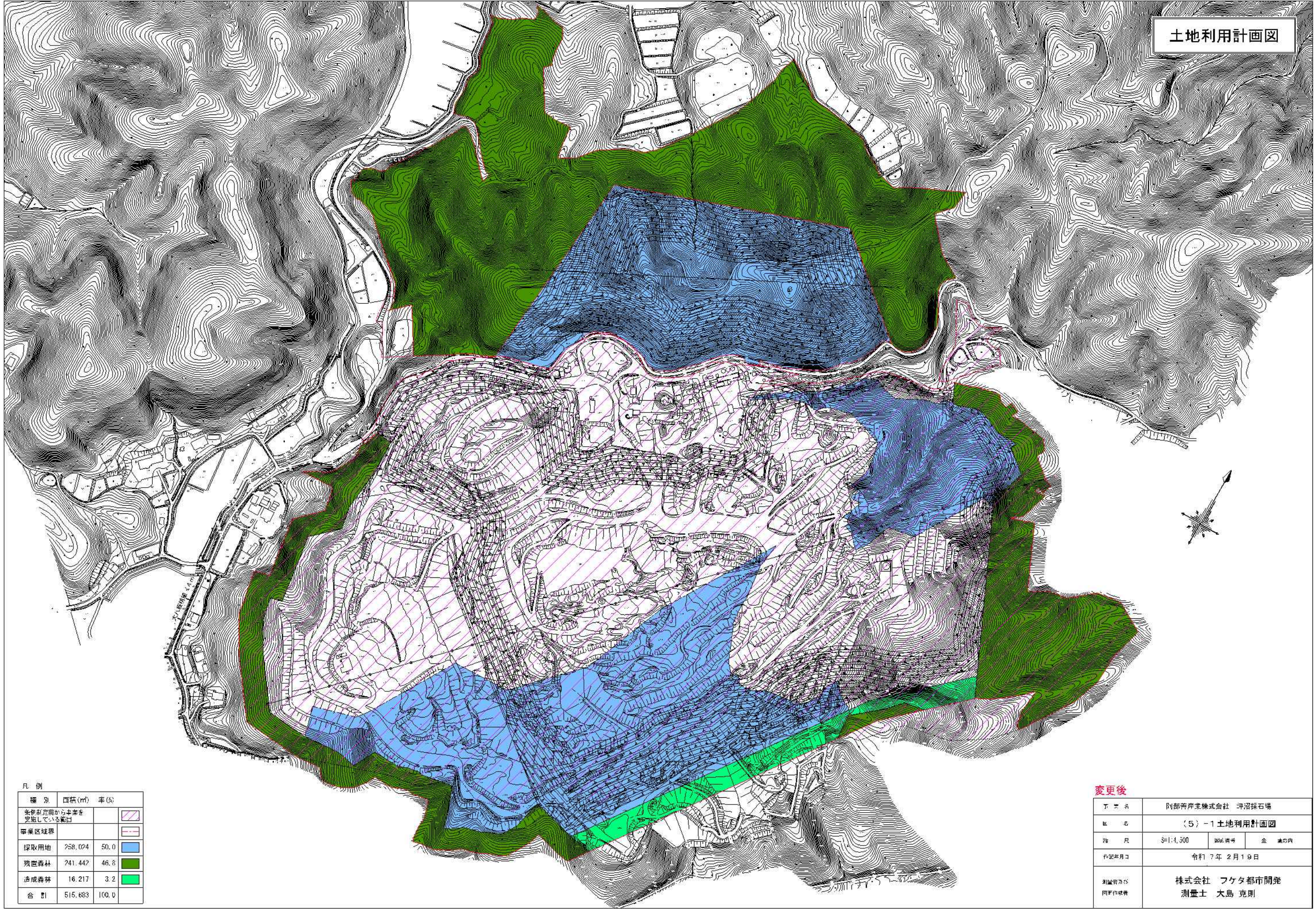
事業名	町部善産業株式会社 坪沼路石塚		
図名	(4) 7 造成費内販市岡		
縮尺	1:2,000	図番	全 変の内
作製年月日	令和 7年 1月28日		
測量者及び 図面作製者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大 島 京 則		



変更後

事業名	町部善平堂株式会社 坪沼路石塚		
図名	(4) 8 造成費内訳書		
縮尺	1:2,000	図面番号	全 表の内
作製年月日	令和 7年 2月19日		
測量者及び 図面作製者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大 島 京 則		

土地利用計画図

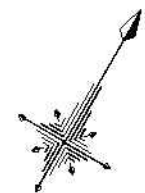


凡 例

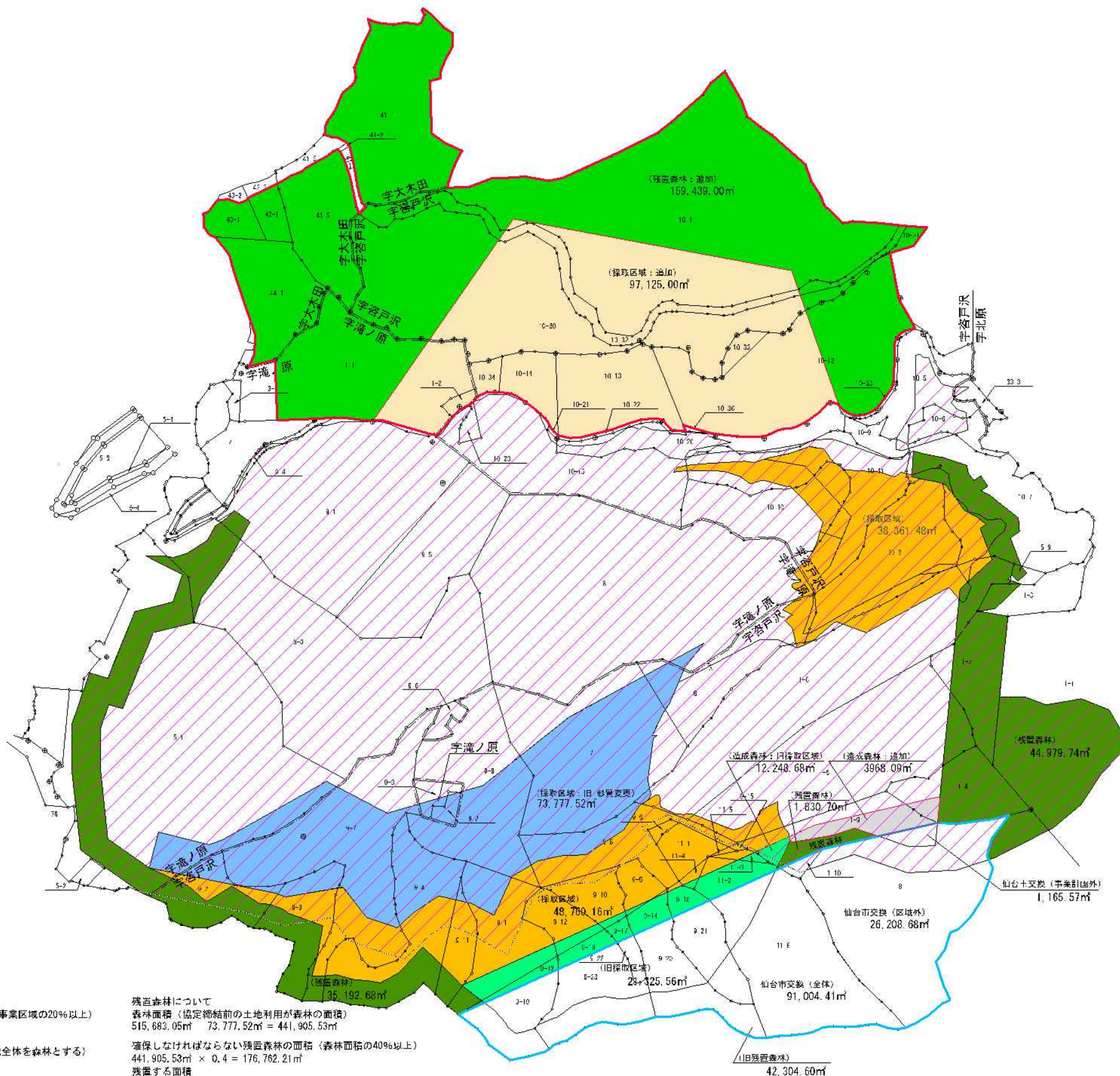
種 別	面積 (㎡)	率 (%)	
全例制範囲から本率を 定めている範囲			
事業区域界			
採取用地	258,024	50.0	
残置森林	241,442	46.8	
造成森林	16,217	3.2	
合 計	515,683	100.0	

変更後

下 地 名	阿部善産業株式会社 河沼採石場		
区 名	(5)-1 土地利用計画図		
縮 尺	1:4,300	図紙番号	会 議 第 四
作成年月日	令和 7 年 2 月 1 9 日		
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		



凡 例	
色 別	利用区分
	条例制定前から事業を実施している範囲
	残置森林 82,003.12 (㎡)
	残置森林：追加 159,439.00 (㎡)
	造成森林：旧採取区域 12,248.68 (㎡)
	造成森林：追加 3,968.09 (㎡)
	採取区域 87,121.64 (㎡)
	採取区域：追加 97,125.00 (㎡)
	採取区域 (旧 形質変更) 13,111.52 (㎡)
	合 計 515,683.05 (㎡)
	仙台市交換地 91,004.41 (㎡)

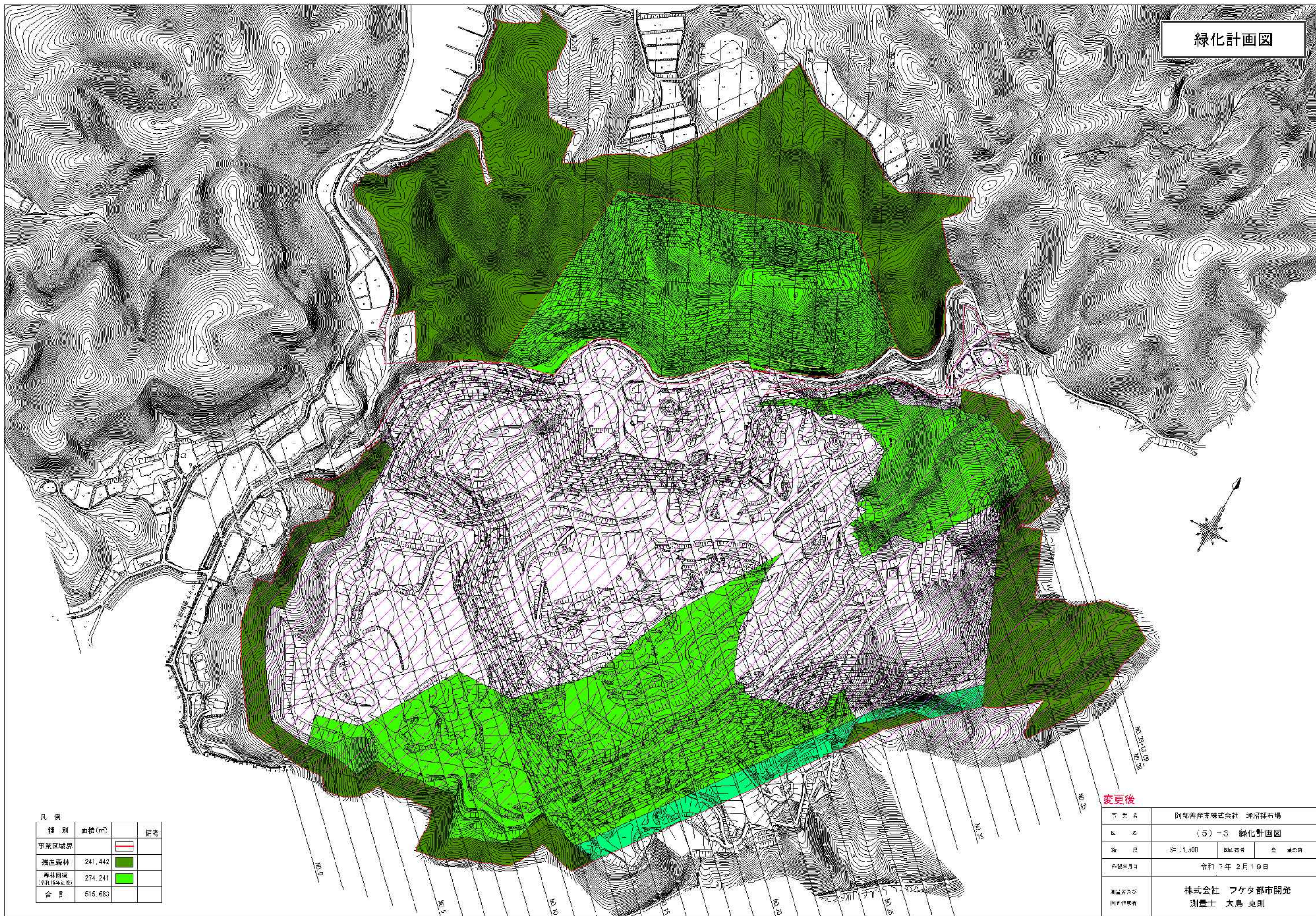


緑化面積について
確保しなければならない緑地の面積 (事業区域の20%以上)
 $515,683.05\text{㎡} \times 0.2 = 103,136.61\text{㎡}$
緑化する面積
 $515,683.05\text{㎡}$ (事業終了後に事業区域全体を森林とする)
判定
 $103,136.61\text{㎡} < 515,683.05\text{㎡}$

残置森林について
森林面積 (協定締結前の土地利用が森林の面積)
 $515,683.05\text{㎡} - 73,777.52\text{㎡} = 441,905.53\text{㎡}$
確保しなければならない残置森林の面積 (森林面積の40%以上)
 $441,905.53\text{㎡} \times 0.4 = 176,762.21\text{㎡}$
残置する面積
 $35,192.68\text{㎡} + 1,830.70\text{㎡} + 44,979.74\text{㎡} + 159,439.00\text{㎡} = 241,442.12\text{㎡}$
判定
 $176,762.21\text{㎡} < 241,442.12\text{㎡}$ OK

変更後		No. 19	
事業名	阿部善産株式会社 坪刈採石場		
図 号	(5) - 2 利用区分図		
縮 尺	S=1:5,000	図面番号	全 2 頁以内
印刷年月日	令和 7 年 2 月 1 9 日		
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		

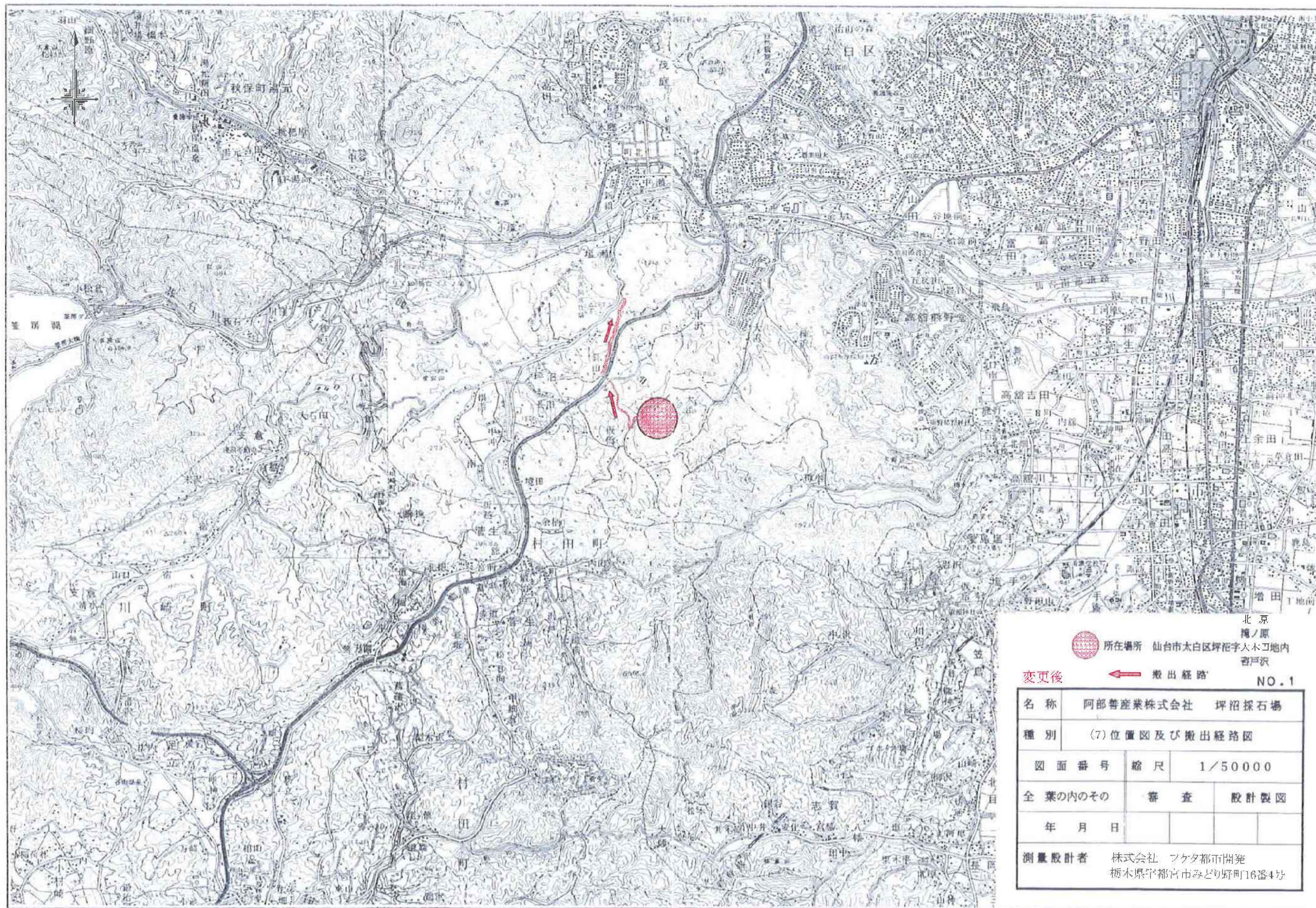
緑化計画図



凡 例			
種 別	面積 (㎡)		備考
事業区域界			
残存森林	241,442		
森林回復 (令和15年以降)	274,241		
合 計	515,683		

変更後

下 地 名	阿部善産業株式会社 津沼採石場		
区 名	(5)-3 緑化計画図		
縮 尺	1:4,300	図紙番号	会 議の四
作成年月日	令和7年 2月19日		
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		



北京
滝ノ原
宮戸沢

 所在場所 仙台市太白区坪沼字大木ノ地内
 搬出経路

NO.1

名称	阿部善産業株式会社 坪沼採石場		
種別	(7) 位置図及び搬出経路図		
図面番号	縮尺	1/50000	
全業の内のその	審査	設計製図	
年月日			
測量設計者	株式会社 フクダ都市開発 栃木県宇都宮市みどり野町16番4号		