

第2号

開 発 事 業 計 画 書 (変 更)

令和 7 年 2 月 2 5 日

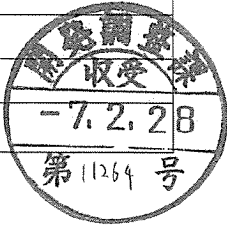
仙台市長 郡 和子 様

住 所 仙台市太白区鉤取本町1丁目1番6号
氏 名 阿部善産業株式会社
代表取締役 古川恒光

※法人にあつてはその名称、代表者の氏名
及び主たる事務所の所在地

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項(第17条第2項, 第18条第7項, 第21条第2項, 第24条第1項)の規定により, 次のとおり提出します。

開発事業の名称	坪沼岩石採取事業		
種別:	区画形質の変更 工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 水面の埋立等 その他 ()		
開発事業の目的	公共工事をはじめとする土木建築用等、各方面に用途を有する重要な地下資源である岩石を有効に安定供給するため		
開発事業の内容	条例制定前から採石法の許可を得ている区域と協定を締結している区域のほかに、新たに既存事業区域の北側約 25.4ha を事業区域とし、これまで同様に掘削埋戻し跡地の緑化を図る等自然環境に配慮しながら、有効な地下資源を活用すべく岩石を採取し、コンクリート骨材や路盤碎石等の安定供給を行う。 また、近年頻発する豪雨による川の決壊、地震による土砂崩れ等の自然災害に備え、緊急・災害工事への速やかな供給を行う。		
事業区域の位置	別紙の通り		
事業区域の面積	515,683.05 m ²	樹林地の有無:	有 (面積: 441,905.53 m ²) 無
建築物その他の 工作物の概要	工作物の用途		
	工作物の規模	建築(築造)面積:	高さ:
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有	無
	水濁法特定事業場の有無	有 (排出水量:)	無
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有	無
	一般廃棄物処理施設の有無	有	無
	産業廃棄物処理施設の有無	有	無
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有	無



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	①従前の景観を損なわないよう、また周辺地域に対し騒音や粉塵等の影響をおよぼす事のないよう残地森林を外周部に配置した。 ②残壁においては在来種から地這性の強いものを植栽する。 ③工事中の排水については、従来通り沈殿池等により濁水処理を行う。 ④崩落、落石等防止の為採掘は階段式とした。 ⑤自然環境の保全、動植物への影響回避、身近な自然環境の保全、景観形成に配慮するために現況の動植物調査を行った。 令和5年7月の調査結果では、残置森林から採取区域に変更する範囲に注目種（鳥類1種、植物2種）が確認されたが、他の残置森林においてもこれらを含む注目種が多数確認されており、計画変更後も各種の生息環境は確保される。 令和6年9月の調査結果では、植物については改変区域内において4種の注目種が見られたものの、これらの種は残置森林内においても多く見られたことから、移植等の保全は行わない。動物については、哺乳類の1種の注目種が改変予定地の内外を広く生息環境としていた。工事は、コンディショニング（順化）や周辺への移動を促すため、段階的に施工する。尚、事業開始後、新たな注目種が見つかった場合は環境共生課と協議する（別紙調査報告書参照）。 ⑥採取が完了した箇所から計画的に森林回復を進める。		
事業区域内に確保する緑地	面積：515,683.05 m ² 率：100%	事業区域内に残置する森林	面積：241,442.12 m ² 率：54.64%
斜度30度を超える土地の有無	有・ ☒ 無		
汚水および雨水の放流先、処理施設の有無、ならびに処理施設の概要	汚水：合併処理浄化槽の処理水を下水道施設に放流（現状より変更なし） 雨水：雨水4,000 m³/日を循環使用（現状より変更なし） （既存の調整池を活用し循環使用する）		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	1日当たり300台（内大型車280台） 根拠：現敷地における大型車の稼働台数280台 従業員数24名		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	仙台市水道事業からの給水を受ける（現状より変更なし）		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	森林法第10条の林地開発変更許可申請 採石法第33条の採取計画変更認可申請 土壌対策汚染法第4条の土質の形質の変更届出書		
連絡先	住所	栃木県宇都宮市みどり野町16番4号	
	担当者	所属：㈱フケタ都市開発	電話：028-688-3618
		氏名：菊地 昭祥	Fax：028-688-3456

備考

1 添付図面

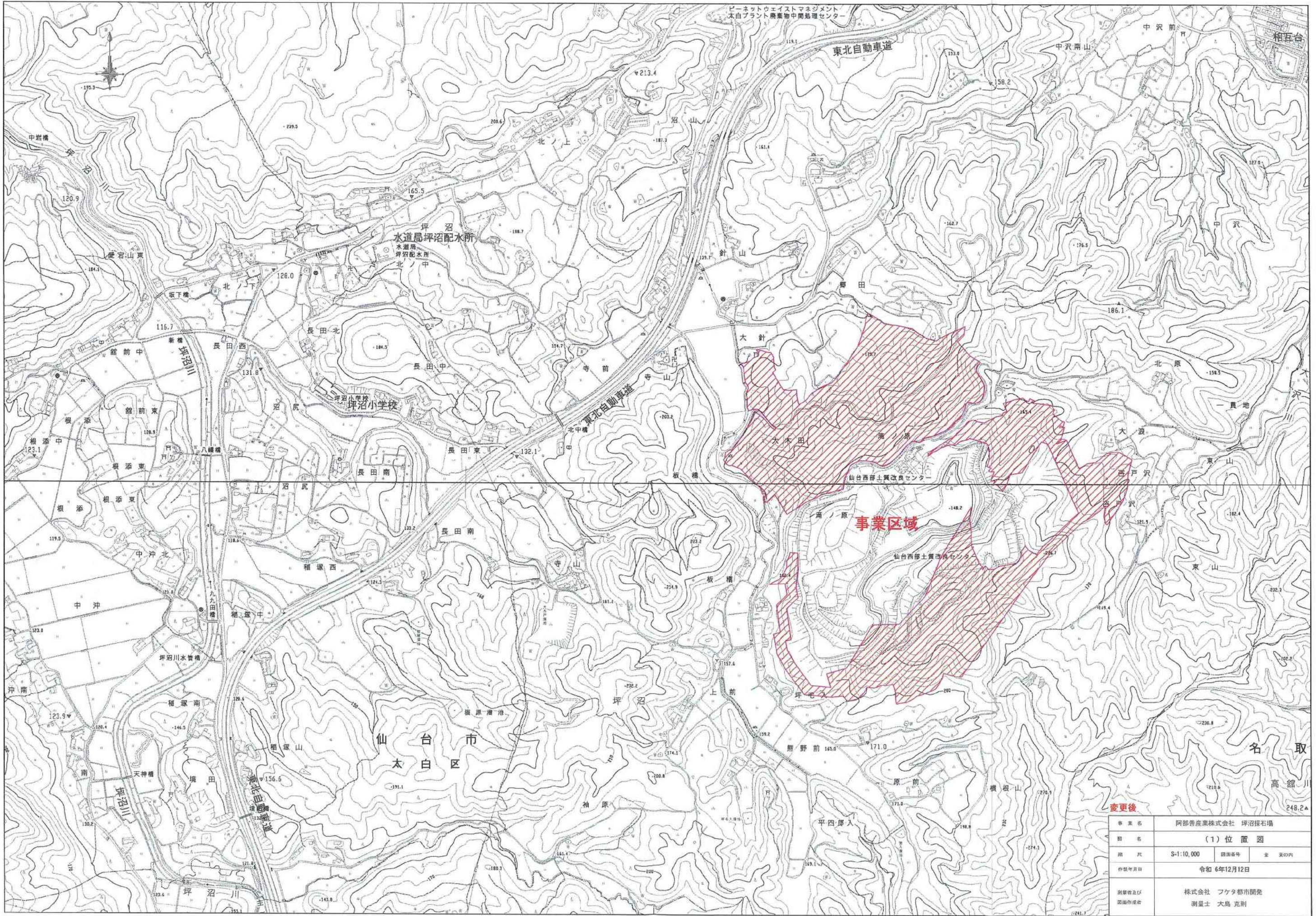
(1)事業区域の位置を明らかにした縮尺1：10,000以上の位置図

- (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の地形図
 - (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の地形図
 - (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の平面図及び断面図
 - (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の平面図
 - (6)設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺 1 : 2,500 以上の平面図及び立面図
 - (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺 1 : 10,000 以上の平面図
- 2 事業区域内の土地の登記事項証明書（写しで可）および借地等の場合は所有者の同意書を別途提出すること
 - 3 再生可能エネルギー発電事業については、事業者の住民票（法人である場合はその登記事項証明書）、資金計画書及び事業経歴書を別途提出すること
 - 4 本条例の手続きについて事業者以外に委任する場合には、事業者より委任状を別途提出すること
 - 5 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものについては A4 とすること

別紙 事業区域の位置

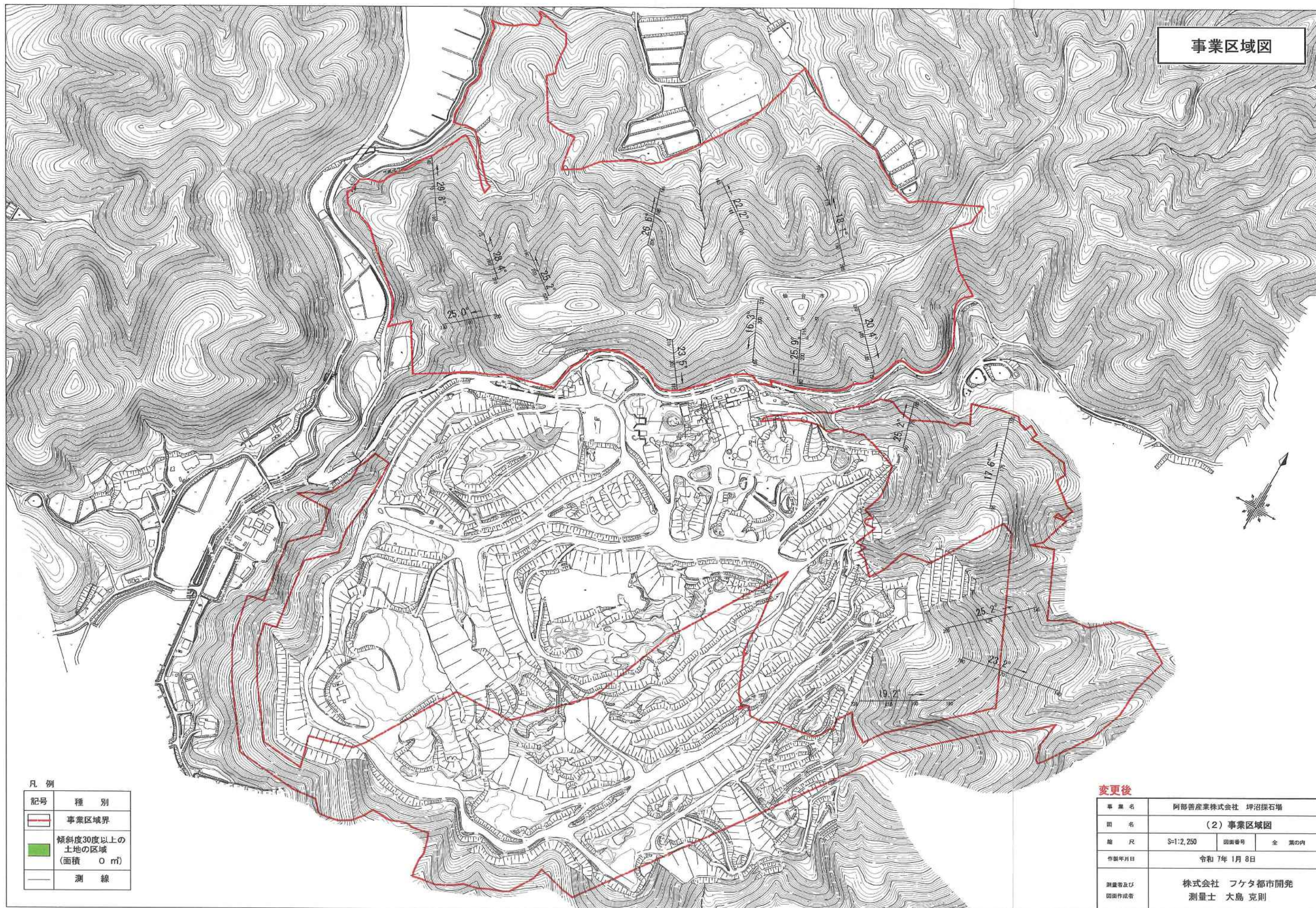
NO	土 地 の 所 在	地 番	地 目
1	仙台市太白区坪沼字客戸沢	1 番 1	山 林
2		1 番 3	山 林
3		1 番 4	山 林
4		1 番 5	山 林
5		1 番 6	山 林
6		1 番 7	山 林
7		1 番 9	山 林
8		5 番 9	山 林
9		7 番	山 林
10		8 番	山 林
11		9 番 1	山 林
12		9 番 2	山 林
13		9 番 3	山 林
14		9 番 4	山 林
15		9 番 5	山 林
16		9 番 6	山 林
17		9 番 7	山 林
18		9 番 8	山 林
19		9 番 9	山 林
20		9 番 1 0	山 林
21		9 番 1 1	山 林
22		9 番 1 2	山 林
23		9 番 1 3	山 林
24		9 番 1 4	山 林
25		9 番 1 5	山 林
26		9 番 1 6	山 林
27		9 番 1 7	山 林
28		9 番 1 8	山 林
29		1 0 番 1	山 林
30		1 0 番 5	山 林
31		1 0 番 6	山 林
32		1 0 番 7	山 林
33		1 0 番 8	山 林
34		1 0 番 9	山 林
35		1 0 番 1 0	山 林
36		1 0 番 1 1	山 林
37		1 0 番 1 2	山 林
38		1 0 番 1 3	山 林
39		1 0 番 1 4	山 林
40		1 0 番 1 5	山 林
41		1 0 番 3 0	山 林
42		1 0 番 3 1	山 林
43		1 0 番 3 2	山 林
44		1 0 番 3 3	山 林
45		1 0 番 3 4	山 林
46		1 1 番 1	山 林
47		1 1 番 2	山 林
48		1 1 番 3	山 林
49		1 1 番 4	山 林
50		1 1 番 5	山 林

1	仙台市太白区坪沼字滝ノ原	1 番 1	山 林
2		1 番 2	山 林
3		5 番 1	山 林
4		5 番 3	山 林
5		8 番	山 林
6		9 番 1	山 林
7		9 番 2	山 林
8		9 番 3	山 林
1	仙台市太白区坪沼字大木田	4 1 番 1	山 林
2		4 1 番 5	山 林
3		4 2 番 1	山 林
4		4 3 番 1	山 林
5		4 4 番 1	山 林
1	仙台市太白区坪沼字北原	3 3 番 3	山 林



変更後	事業名 阿部普産業株式会社 坪沼採石場		
題名	(1) 位置図		
縮尺	S-1:10,000	図面番号	全 表切四
作成年月日	令和 6年12月12日		
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		

事業区域図



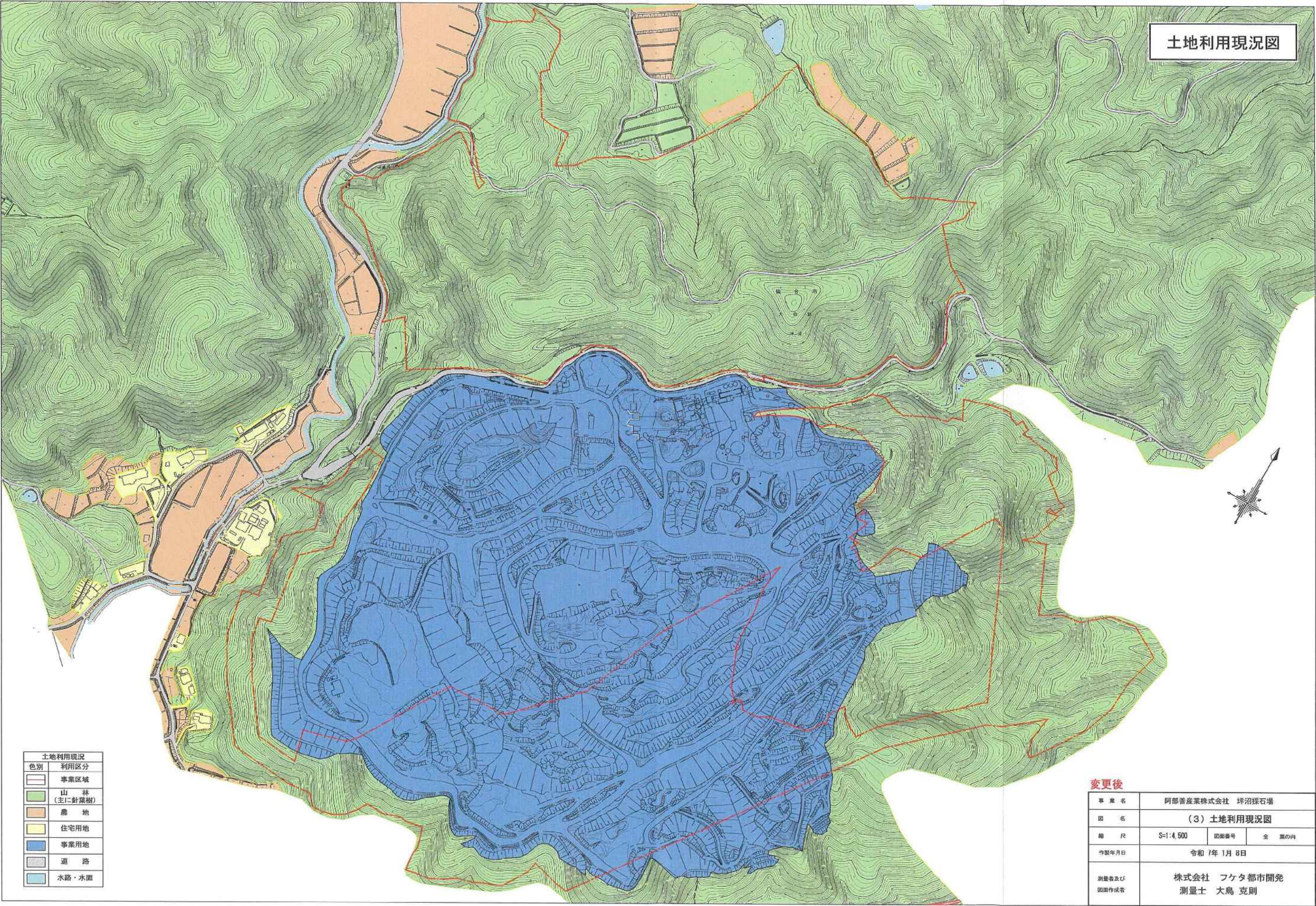
凡 例

記号	種 別
	事業区域界
	傾斜度30度以上の 土地の区域 (面積 0 m)
	測 線

変更後

事業名	阿部善産業株式会社 坪沼探石場		
図 名	(2) 事業区域図		
縮 尺	S=1:2,250	図面番号	全 業の内
作製年月日	令和 7年 1月 8日		
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		

土地利用現況図



土地利用現況	
色別	利用区分
	事業区域
	山林 (主に針葉樹)
	農地
	住宅用地
	事業用地
	道路
	水路・水面

変更後

事業名	阿部善産業株式会社 坪沼採石場		
図名	(3) 土地利用現況図		
縮尺	S=1:4,500	図面番号	全 葉の内
作製年月日	令和 7年 1月 8日		
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		