様式第２号

開　発　事　業　計　画　書

平成 29年 9月 22日

仙台市長　郡　和子　殿

住　所　仙台市青葉区上杉一丁目４番10号
氏　名　新東北化学工業株式会社
代表取締役社長　松　本　浩

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第１項~~（第17条第２項，第18条第７項，第21条第２項，第24条第１項）~~の規定により，次のとおり提出します。

開発事業の名称	（仮称）鉱物採掘加工愛子工場増設工事		
種別：区画形質の変更・工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更・水面の埋立等・その他（　　）			
開発事業の目的	鉱業法第63条第２項の規定で認可された鉱山の、鉱物増産及び製品出荷に対応した工場施設の増設と倉庫の移転拡充を計るため。		
開発事業の内容	点在する既存工場と倉庫の拡充と集約整理を計るため、既存施設の近くに、工場の新築と倉庫の移転を行う。当工場施設では、山から掘出した原鉱を第１工場及び周辺工場で破砕・乾燥・篩分けを行っているが、製品の増産出荷に対応する工場施設と半製品化された材料を貯鉱する倉庫が不足している現状にある。 従って、第２・第４工場２棟の拡充を計るため、建築面積A=2,718.66㎡の第５工場を新築する。このため、開発面積A=6,437.0㎡の工場敷地を第１工区として造成工事を行う。 そのほかの既存施設の原料置場や倉庫２棟の移転拡充と集約を計るため、建築面積A=999.01㎡のテント倉庫を新築する。このため、敷地面積A=2,992.0㎡の倉庫用地を第２工区として造成工事を行うものである。		
事業区域の位置	仙台市青葉区上愛子字大森77及び33、62、68、81番地の各一部		
事業区域の面積	9,674.0　㎡	樹林地の有無：有（面積：　439.0㎡　）　無	
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	工場及び倉庫	
	工作物の規模	建築（築造）面積：テント工場　999.01㎡　高さ：9.0m－１棟 第５工場　2,718.66㎡　高さ：9.8m－１棟	
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有　無	
	水濁法特定事業場の有無	有（排出水量：　　）　無	
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有　無	
	一般廃棄物処理施設の有無	有　無	
	産業廃棄物処理施設の有無	有　無	
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有　無	

開発調整　収受　29.9.22　第1596号

事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	①　従前の景観を損なわぬよう、敷地の外周部に緑地を設置した。 ②　開発行為で設置した緑地には植栽を配置した。 ③　法面緑化に伴い種子吹付を行う。		
事業区域内に確保する緑地	面積：　1,949.9　㎡ 率：　20.1　％	事業区域内に残置する森林	面積：　125.3　㎡ 率：　28.5　％
斜度30度を超える土地の有無	有　・　無		
汚水及び雨水の放流先，処理施設の有無，並びに処理施設の概要	汚水：合併処理浄化槽（５人槽）を設置し、処理水を雨水側溝（U-300）を経由し、雨水排水路に放流する。 雨水：開発区域北側の約30m下流に位置する雨水排水路に素掘水路で接続放流する。		
開発事業の実施にともなって発生集中が見込まれる自動車交通量	１日当り往復　９台、（増築前７台）内大型車５台 根拠：月当り出荷ｔ数　1,100～1,200ｔ/月 日当り出荷ｔ数　55～　60ｔ/日 出荷交通量①10ｔ車……５台 ②４ｔ車……４台	従業員の通勤自動車 １日当り25台	
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	本計画では、既存施設の給水は地下水を利用している。増築施設の給水も地下水利用を予定しているため、仙台市からの給水予定はありません。		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	森林法伐採届の提出 都市計画法第29条第１項に基づく許可 宮城県建築基準条例第９条による敷地の接道幅を6.0m以上確保する。		
連　絡　先	住　所	富谷市あけの平二丁目28-13	
	担当者	所属：有限会社旭測量設計	電話：022-358-7971
		氏名：川島　晃	Fax：022-358-7972

備考

１　添付図面

(1) 事業区域の位置を明らかにした縮尺１：10,000以上の位置図
(2) 事業区域の区域を明らかにした縮尺１：5,000以上の地形図
(3) 事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺１：5,000以上の地形図
(4) 造成計画の概要を明らかにした縮尺１：5,000以上の平面図及び断面図
(5) 事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺１：5,000以上の平面図
(6) 設置を予定する工作物の種別，規模その他の概要を明らかにした縮尺１：2,500以上の平面図及び立面図
(7) 発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺１：10,000以上の平面図

２　用紙の大きさは，添付図面については日本工業規格Ａ３とし，それ以外のものについてはＡ４とすること

工事名称	（仮称）愛子工場用地造成工事			
工事場所	仙台市青葉区上愛子字大森他地内			
図面名称	位　置　図			
設計者	宅地造成工事設計資格者 登録番号95号　川島　見		印	
年月日		縮尺	1/10000	図番
有限会社　旭測量設計				

工事名称	（仮称）愛子工場用地造成工事
工事場所	仙台市青葉区上愛子字大森他地内
図面名称	区　域　図
設計者	宅地造成工事設計資格者 登録番号95号 川島 晃 印
年月日	縮尺 1/2500 図番
有限会社　旭測量設計	

※　この図面は縮小版です

仙台法務局備付公図写
転写日　平成２９年８月１日
転写者　渡部　雄一

工事名称	（仮称）愛子工場用地造成工事				
工事場所	仙台市青葉区上愛子字大森他地内				
図面名称	公図の写し				
設計者	宅地造成工事設計資格者 登録番号９５号　川島　見		印		
年月日		縮尺	1/500	図番	
有限会社　旭測量設計					

工事名称	（仮称）愛子工場用地造成工事				
工事場所	仙台市青葉区上愛子字大森他地内				
図面名称	現 況 平 面 図				
設 計 者	宅地造成工事設計資格者 登録番号95号 川島 見			印	
年 月 日		縮尺	1/500	図番	
有限会社 旭測量設計					

N
S=1：500
89-2
91
81
77
62
68
33
155
160
字大森
存置森林
125.3㎡
広葉樹林
439㎡
森林保全界
建築基準法第４２条第１項第３号道路
（湿地）
原料置場
ビニールハウス
道
広　葉　樹　林
針　葉　樹　林
工事名称
（仮称）愛子工場用地造成工事
工事場所
仙台市青葉区上愛子字大森他地内
図面名称
現　況　植　林　図
設　計　者
宅地造成工事設計資格者
登録番号９５号　川島　見
印
年　月　日
縮尺
1/500
図番
有限会社　旭測量設計

地　番	1工区		地目	
所有者				
点　名	X	Y	辺　長	
K23	-192167.185	-10745.509		
K36	-192165.413	-10750.368	5.17	
K37	-192167.928	-10754.105	4.50	
K38	-192166.912	-10776.237	22.15	
K39	-192131.333	-10774.603	35.61	
K40	-192130.458	-10771.863	2.87	
K41	-192117.250	-10771.256	13.22	
K32	-192116.496	-10781.987	10.75	
K31	-192113.468	-10825.108	43.22	
K30	-192111.561	-10850.914	25.87	
K29	-192121.452	-10861.757	14.67	
K28	-192150.592	-10874.405	31.76	
K27	-192159.069	-10864.290	13.19	
K26	-192179.277	-10862.337	20.30	
K25	-192181.145	-10781.245	81.11	
K24	-192185.188	-10752.214	29.31	
K12	-192173.917	-10749.356	11.62	
K23	-192167.185	-10745.509	7.75	
面　積			6438.6800580	
地　積			6438	㎡

地　番	2工区		地目	
所有者				
点　名	X	Y	辺　長	
K21	-192129.771	-10714.155		
K35	-192106.322	-10727.495	26.97	
K34	-192102.315	-10771.335	44.02	
K33	-192101.856	-10781.314	9.98	
K32	-192116.496	-10781.987	14.65	
K41	-192117.250	-10771.256	10.75	
K40	-192130.458	-10771.863	13.22	
K39	-192131.333	-10774.603	2.87	
K38	-192166.912	-10776.237	35.61	
K37	-192167.928	-10754.105	22.15	
K36	-192165.413	-10750.368	4.50	
K23	-192167.185	-10745.509	5.17	
K22	-192141.768	-10730.869	29.33	
K7	-192139.448	-10729.535	2.67	
K21	-192129.771	-10714.155	18.17	
面　積			2992.0500290	
地　積			2992	㎡

地　番	消防水利		地目	
所有者				
点　名	X	Y	辺　長	
K016	-192193.803	-10750.317		
K017	-192189.915	-10745.971	5.83	
K018	-192188.004	-10745.379	2.00	
K019	-192192.444	-10731.054	14.99	
K020	-192189.531	-10730.149	3.05	
K021	-192189.775	-10729.359	0.82	
5014	-192196.261	-10728.818	6.50	
5015	-192195.772	-10726.331	2.53	
5016	-192195.842	-10725.706	0.62	
5017	-192195.782	-10723.870	1.83	
K022	-192189.228	-10724.704	6.60	
K023	-192187.716	-10729.586	5.11	
K024	-192184.802	-10728.683	3.05	
K025	-192177.103	-10736.817	11.19	
K026	-192180.363	-10743.011	6.99	
K027	-192178.452	-10742.419	2.00	
K028	-192172.788	-10743.805	5.83	
K016	-192193.803	-10750.317	22.00	
面　積			244.8797660	
地　積			244	㎡

合計面積　9，674㎡

変　更　後

工事名称	（仮称）愛子工場用地造成工事			
工事場所	仙台市青葉区上愛子字大森他地内			
図面名称	工　区　別　求　積			
設 計 者	宅地造成工事設計資格者 登録番号95号　川島　見		印	
年 月 日		縮尺	1/500	図番
有限会社　旭測量設計				

変 更 後

工事名称	（仮称）愛子工場用地造成工事				
工事場所	仙台市青葉区上愛子字大森他地内				
図面名称	造成計画平面図				
設計者	宅地造成工事設計資格者 登録番号95号 川島 見			印	
年月日		縮尺	1/500	図番	6
有限会社 旭測量設計					

土地利用計画表

区分	全体		
名称	面積（㎡）	割合（%）	備考
宅地	6,671.6	69.0	宅地1＋宅地2
道路	102.7	1.1	
後退道路	131.6	1.4	
緑地	284.0	2.9	緑地1＋緑地2
存置森林	125.3	1.3	森林保全区域の20%以上
張芝緑化	1,540.6	15.9	
その他	574.2	5.9	
消防水利	244.0	2.5	
合計	9,674.0	100.0	

緑化率20.1%

※ 張芝緑化は建築工事完了時に行う。

変更後

工事名称	（仮称）愛子工場用地造成工事
工事場所	仙台市青葉区上愛子字大森他地内
図面名称	緑化計画平面図
設計者	宅地造成工事設計資格者 登録番号95号 川島 見 印
年月日	縮尺 1/500 図番
有限会社 旭測量設計	

平　面　図

S=1：250

断　面　図

S=1：100

A－A

B－B

容量＝１／２（Ａ１＋Ａ２）×Ｈ

標高	面積（㎡）	容量（㎥）	累計（㎥）	備考
159.00	95.87	－	－	底面高
159.50	114.82	52.67	52.67	最低水位高
160.00	135.23	62.51	115.18	最高水位高
160.50				堤体高

最大容量＝96.23㎥

構　造　図

S=1：50

工事名称	（仮称）愛子工場用地造成工事			
工事場所	仙台市青葉区上愛子字大森他地内			
図面名称	消防水利詳細図			
設計者	宅地造成工事設計資格者 登録番号９５号　川島　晃		印	
年月日		縮尺	1/50	図番
有限会社　旭測量設計				

2ブロック
CH=7550
333.45㎡
パッキングブロック
CH=7550
639.58㎡
高積ブロック
CH=7550
329.04㎡
倉庫1
CH=7550
649.35㎡
パレット平面 266個
3段 798個
1ブロック
CH=7550
349.20㎡
キルンブロック
CH=7550
131.58㎡
倉庫2
ポンプ室
(下部消火本線5.2t)
コンプレッサー室
女子WC1
男子WC1
廊下1
給湯室1
事務所
物入1
手荷物室
試験室
EPS1
EPS2
EPS3
EPS4
スノーボール
ガードポール
FL=GL+200
FL=GL+180
FL=+50
RC直内
アスファルト舗装
■1階平面図
変更後
(凡例)
耐火区画
異種用途区画
不燃区画
特 防火戸
防 防火戸
特 防火戸(遮炎仕様)
防 防火戸(遮炎仕様)
特 防火戸 防火戸
特 防火戸(遮炎仕様)
防 防火戸(遮炎仕様)
特 防火シャッター 防火戸
防 防火シャッター 防火戸(遮炎仕様)
防火ガラス(網入ガラス)
排水溝 □450
凡例 B 構造用ブレース
ガードポール
建具記号
点検口(別途項目)
CW充填壁(平面詳細図部は除く)
中央設備エンジニアリング株式会社
初版発行
REVISION NOTE
新東北化学工業株式会社
新東北化学工業株式会社 仙台工場新築工事
2017.04.07
1/100
1/200
1階平面図
A-08

2ブロック上部
パッキングブロック上部
高社ブロック上部
倉庫1上部
倉庫2上部
ボンベ室上部
コンプレッサー室上部
1ブロック上部
キャレンブロック上部
給湯室2
男子更衣室
女子更衣室
男子WC2
女子WC2
休憩室
廊下2
大会議室
試験室天井
RC造ハーフ砂石敷
アスファルト
タラップ
■2階平面図
変更後
(凡例)
特 簡略断面式 特定防火設備
防 簡略断面式 防火設備
特 簡略断面式 特定防火設備(遮蔽仕様)
防 簡略断面式 防火設備(遮蔽仕様)
特 簡略断面式・煙感連動防火戸 特定防火設備
特 簡略断面式・煙感連動自閉式 特定防火設備(遮蔽仕様)
防 簡略断面式・煙感連動自閉式 防火設備(遮蔽仕様)
特 簡略断面式・煙感連動防火シャッター 特定防火設備(遮蔽仕様)
防 簡略断面式・煙感連動防火シャッター 防火設備(遮蔽仕様)
防 防火設備(網入ガラス)
排水桝 □450
凡例 B 構造用ブレース
建具記号
□設表示(別途項目)
GW充填壁(平面詳細図部は除く)
中央設備エンジニアリング株式会社
初版発行
REVISION NOTE
新東北化学工業株式会社
新東北化学工業株式会社 仙台工場新築工事
2017.04.05
1/-
1/200
2階平面図
A-09

■北側立面図

■南側立面図

変更後

中央設備エンジニアリング株式会社	凡例 ⊖ 建具記号	0/0 初版発行	大内	大内	乾	喜多	
		REVISION NOTE	DRAWN	DESIGNED / CHECKED	CHECKED	APPROVED	

CLIENT 新東北化学工業株式会社		PROJECT TITLE 新東北化学工業株式会社　仙台工場新築工事	CATEGORY
DATE 2017.03.28	SCALE 1/100	(A3/A1) 1/200	TITLE 立面図1	DRAWING NO. A-

COPY FOR CLIENT

■西側立面図

■東側立面図

変更後

中央設備エンジニアリング株式会社	NOTES 凡例 ⊖ 建具記号							CLIENT 新東北化学工業株式会社	PROJECT TITLE 新東北化学工業株式会社 仙台工場新築工事
		0/0	初版発行	大内	大内	乾	喜多	DATE 2017.03.28 / SCALE 1/100 (A2NO-0-BF) 1/200	TITLE 立面図2
		REV. No.	REVISION NOTE	DRAWN	DESIGNED	CHECKED	APPROVED		DRAWING NO. A-

COPY FOR CLIENT

妻面軸組図（ X1 通り） 1/200

妻面軸組図（ X7 通り） 1/200

桁行面軸組図（ Y1 通り） 1/200

変 更 無

(7)-5 工作物平面立面図

第二期テント倉庫 1

設計者名	提出年月日 2008/6/4	工事名称 東北化学工業 テント上屋 新設工事	
	縮尺 1/200	図面名称 構造概要図（2）	

標準通り軸組図　1/200

部材リスト

記号	部材名称	使用材料	材質
C	主柱	□- 300 × 300 × 6.0	STKR400
G1	大梁　h= 600	2○- 89.1 × 3.2	STK400
		ﾗﾁｽ　○-34.0 × 2.3	STK400
G2	大梁　h= 400	2○- 76.3 × 2.8	STK400
		ﾗﾁｽ　○-27.2 × 2.0	STK400
ST	サブトラス　h= 500	2○- 76.3 × 3.2	STK400
		ﾗﾁｽ　○-27.2 × 2.3	STK400
B1	小梁	□- 100 × 100 × 2.3	STKR400
B2	小梁	□- 100 × 100 × 2.3	STKR400
B3	サブビーム	□- 40 × 40 × 1.6	STKR400
	屋根ブレース	φ-22.0	SR235
	耐風梁（妻）h= 700	2○- 76.3 × 3.2	STK400
		ﾗﾁｽ　○-42.7 × 2.3	STK400
		吊材　○-48.6 × 2.3	STK400
F	独立基礎	B=1800 L=2000 D=400	FC180 SD295

※層間変形角　1/276

桁行面軸組図（　Y2通り）　1/200

変更無

(7)-5 工作物平面立面図

第二期テント倉庫 2

設計者名	設計年月日 2008/6/4	工事名称 東北化学工業　テント上屋　新設工事
	縮尺 1/200	図面名称 建築標準図（3）

部材リスト

記号	部材名称	使用材料	材質
C	主柱	□-300 × 300 × 6.0	STKR400
G1	大梁 h=600	2○-59.1 × 3.2	STK400
		添 ○-34.0 × 2.3	STK400
G2	大梁 h=400	2○-76.3 × 2.8	STK400
		添 ○-27.2 × 2.0	STK400
ST	サブトラス h=500	2○-76.3 × 3.2	STK400
		添 ○-27.2 × 2.3	STK400
B1	小梁	□-100 × 100 × 2.3	STKR400
B2	小梁	□-100 × 100 × 2.3	STKR400
B3	サブビーム	□-40 × 40 × 1.6	STKR400
	屋根ブレース	φ-22.0	SS235
	妻風梁（妻）h=700	2○-76.3 × 3.2	STK400
		添 ○-42.7 × 2.3	STK400
		吊材 ○-48.6 × 2.3	STK400
F	独立基礎	S=1200 L=2000 D=450	FC(30) SD295

※層間変形角 1/276

基礎寸法図 1/50

屋根、基礎伏図 1/200

(7)-5 工作物平面立面図

第二期テント倉庫 3

変更無

設計者名	設計年月日 2008/6/4	工事名称 東北化学工業 テント上屋 新設工事	
	縮尺 1/200	図面名称 構造伏図（1）	

N

工事名称	（仮称）愛子工場用地造成工事
工事場所	仙台市青葉区上愛子字大森他地内
図面名称	移 動 経 路 図
設 計 者	宅地造成工事設計資格者 登録番号95号 川島 見 印
年 月 日	縮尺 1/10000 図番
有限会社 旭測量設計	