

令和7年1月23日

仙台市長あて

住 所 東京都港区六本木三丁目16番26号
 氏 名 CLEAN EARTH 株式会社
 代表取締役 鍵川 健太

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項（第17条第2項、第18条第7項、第21条第2項、第24条第1項）の規定により、次のとおり提出します。

開発事業の名称	芋沢字松葉沢上太陽光発電事業		
種別：	区画形質の変更 水面の埋立等	工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 その他（ ）	
開発事業の目的	太陽光発電設備を設置する為		
開発事業の内容	現況が山林である土地の区域内において面積約39.8haの森林を伐採して、その中の36.2haに太陽光発電パネルを設置し26MWの電気を発電し東北電力に提供する。		
事業区域の位置	仙台市青葉区芋沢字松葉沢上1番1外		
事業区域の面積	119.4 ha	樹林地の有無：	有（面積： 114 ha ） 無
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	太陽光発電設備	
	工作物の規模	建築(築造)面積： 36.2 ha 高さ： 3m 程度	
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有	無
	水濁法特定事業場の有無	有（排出水量： ） 無	
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有	無
	一般廃棄物処理施設の有無	有	無
	産業廃棄物処理施設の有無	有	無
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有	無



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	① 動物の移動も考慮に入れた残置森林をできるだけ分散配置し、かつ外周部には約 30m 幅の残置森林を計画した。		
	② 残置森林を全体で 40%以上確保した。その森林を、近隣住民が里山環境に直接触れる場として提供し、大沢小学区、川前小学区の両区が利用あるいは交流する場として利用していただく場と想定している。		
	③ 造成計画ならびに周辺水路の状況を踏まえて、防災調整池設置指導要綱に則って、防災調整池を計画した。		
	④ 害獣からの近隣農業への被害防止ならびに発電施設に係る安全対策としてのネットフェンスの配置を計画した。		
	⑤ 用地内の生態系を可能な限り保全すべく、今後の環境影響評価結果を踏まえて、動植物およびその生息環境の保全に努める計画を策定する。		
	⑥ 資材搬入、工事施工時に騒音、振動、粉塵の被害と交通事故に配慮する様計画する。		
	事業区域内に確保する緑地	面積：80.0 ha	事業区域内に残置する森林
率： 67.0 %		率：69.2 %	
斜度 30 度を超える土地の有無		(有) ・ 無 (9.4 ha)	
污水及び雨水の放流先，処理施設の有無，並びに処理施設の概要	污水 無 雨水は芋沢川と蒲沢川を経由して広瀬川に流入		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	最大 1 日当り 16 台 (内大型車 6 台) (土木工事用重機 2 台 パネル運搬時 4 台、 作業員用車輛 10 台)		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	無		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	土壌汚染対策法第 4 条 1 項の届出、農地法第 5 条の許可、 森林法第 10 条の 2 第 1 項の許可 宮城県大規模開発行為に関する指導要綱に基づく手続きの実施 仙台市環境影響評価条例に基づく影響評価の方法書等の提出 道路法第 24 条に基づく承認、同法 32 条に基づく許可		
連絡先	住所	東京都港区六本木 3 丁目 16 番 26 号 ハリファックスビル 6 階	
	担当者	所属：UNIVERGY 株式会社	電話：03-6229-3390
		氏名：林 浩輝	Fax：03-6229-3391

備考

1 添付図面

- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺 1：10,000 以上の位置図
- (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の地形図
- (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の地形図
- (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の平面図及び断面図
- (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の平面図
- (6)設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺 1：2,500 以上の平面図及び立面図
- (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺 1：10,000 以上の平面図

- 2 事業区域内の土地の登記事項証明書（写しで可）および借地等の場合は所有者の同意書を別途提出すること
- 3 再生可能エネルギー発電事業については、事業者の住民票（法人である場合はその登記事項証明書）、資金計画書及び事業経歴書を別途提出すること
- 4 本条例の手続きについて事業者以外に委任する場合には、事業者より委任状を別途提出すること
- 5 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものについては A4 とすること