

開 発 事 業 計 画 書

平成 29 年 11 月 9 日

仙台市長 殿

住 所 仙台市太白区茂庭台 1 丁目 21 番 12 号
株式会社サンコーポレーション
氏 名 代表取締役 山口 徳次



社の都の風土を守る土地利用調整条例第 11 条第 1 項(第 17 条第 2 項, 第 18 条第 7 項, 第 21 条第 2 項, 第 24 条第 1 項)の規定により, 次のとおり提出します。

開発事業の名称	株式会社サンコーポレーション太陽光発電所事業	
種別	区画形質の変更 水面の埋立等	
開発事業の目的	太陽光発電設備を設置し、再生可能エネルギー(電力)供給事業を実施するため。	
開発事業の内容	現況が山林である土地の区域内において、開発全体区域(面積 27,022 m ²)とし、そのうち太陽光発電に供する事業用地(進入路含む 面積 9,740 m ²)に使用するとともに、残置森林を 6,891 m ² 確保し、自然との調和を図る開発事業を実施する。	
事業区域の位置	仙台市太白区秋保町境野字七森西 1 番 他 7 筆	
事業区域の面積	2,7022 m ²	山林の有無: (有) 面積: 8,313 m ² 無
建築物その他の工 作物の概要	工作物の用途	太陽光発電所
	工作物の規模	建築(築造)面積: 7,068 m ² 高さ: 1.1 ~ 2.0m
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有 (無)
	水濁法特定事業場の有無	有(排水水量: (無)
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有 (無)
	一般廃棄物処理施設の有無	有 (無)
	産業廃棄物処理施設の有無	有 (無)
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有 (無)



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	(1) 計画地は植生自然度が高く動植物の重要な生息・生育地として重要な地域に該当するため、現地踏査等により計画地内に存する動植物の把握を行い必要な保全措置を講じる。 (2) 保全上重要な森林保全区域が存するが開発事業計画を具体化の中で、保全のために十分な残置森林率を確保する。 (3) 樹木伐採等の行為により計画区域外への雨水の流出が増大するため、接続する水路や放流先への影響を把握し十分な対策を講じる。 (4) 現況斜面については、土砂崩れ防止を考慮する。また事業地内を有効活用した効率的な太陽光パネルや機器の配置をする。 (5) 従前の景観を損なわないよう、外周部に樹林地を残す。 (6) 工事完了後の動植物や地形への影響を考慮して土砂崩れ防止など適切な維持管理計画を作成する。		
事業区域内に確保する緑地	面積: 16,992 m ² 率: 62.9%	事業区域内に残置する森林	面積: 6,891 m ² 率: 82.9%
斜面 30 度を超える土地の有無	(有)・無(面積: 4,696 m ²)		
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	雨水: 県道雨水管渠、杉沢川を経て名取川へ放流する。 汚水: 該当なし。		
開発事業の実施にともなって発生集中が見込まれる自動車交通量	特に目立った変化は見込んでいない。		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	給水を受ける計画はありません。		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	該当なし		
連絡先	住 所	仙台市太白区茂庭台 1 丁目 21 番 12 号	
	担当者	所属: 株式会社サンコーポレーション 氏名: 山口 徳次	電話: 022-346-7560 Fax: 022-346-7561

備考

1 添付図面

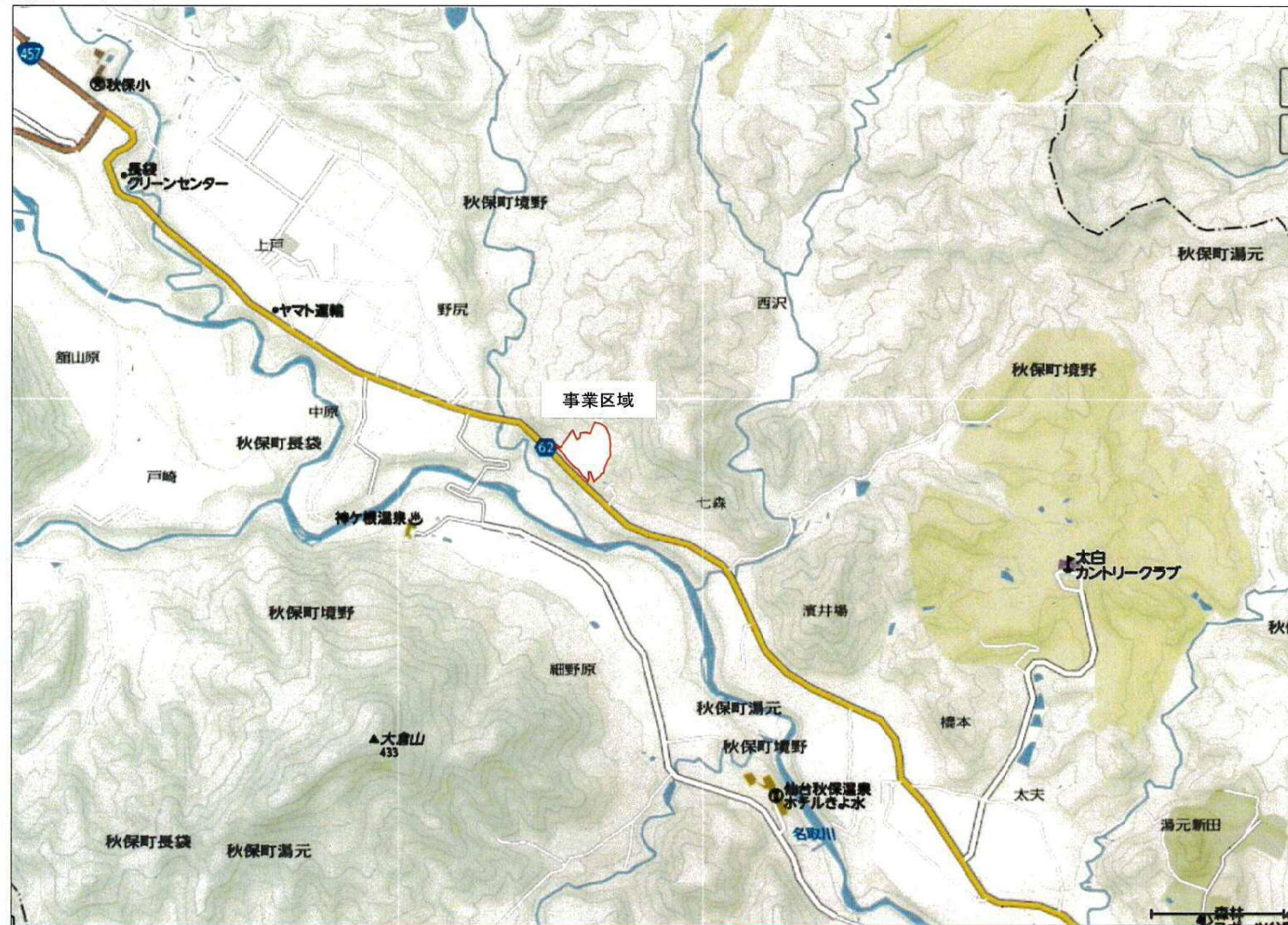
- (1) 事業区域の位置を明らかにした縮尺 1 : 10,000 以上の位置図
- (2) 事業区域の区域を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の地形図
- (3) 事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の地形図
- (4) 造成計画の概要を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の平面図及び断面図
- (5) 事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の平面図
- (6) 設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺 1 : 2,500 以上の平面図及び立面図
- (7) 発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺 1 : 10,000 以上の平面図

2 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものについては A4 とすること

株式会社サンコーポレーション

至二口溪谷

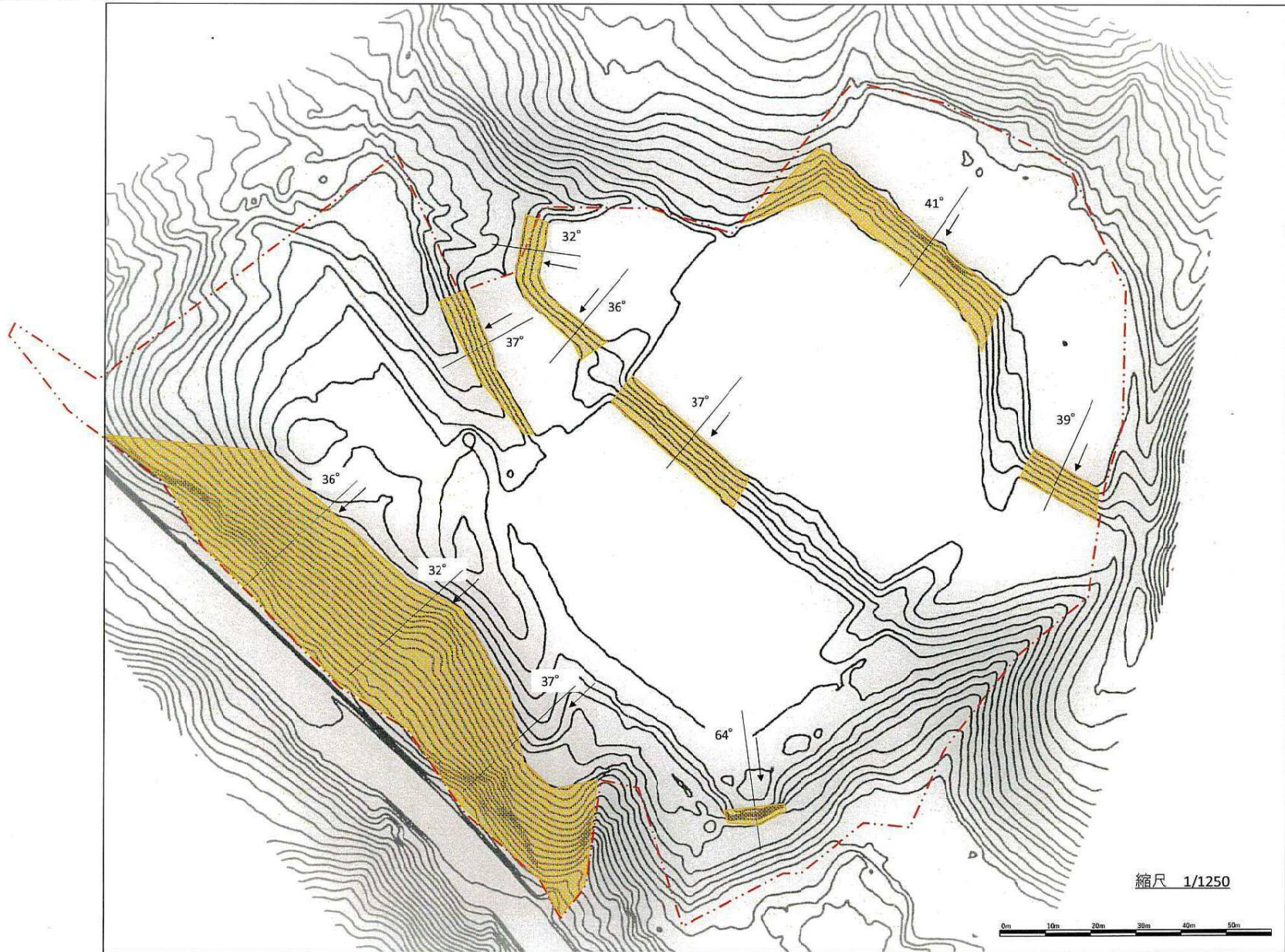
N



県道62号線 至仙台市内

(1)位置図

区分	凡例
事業区域界	—

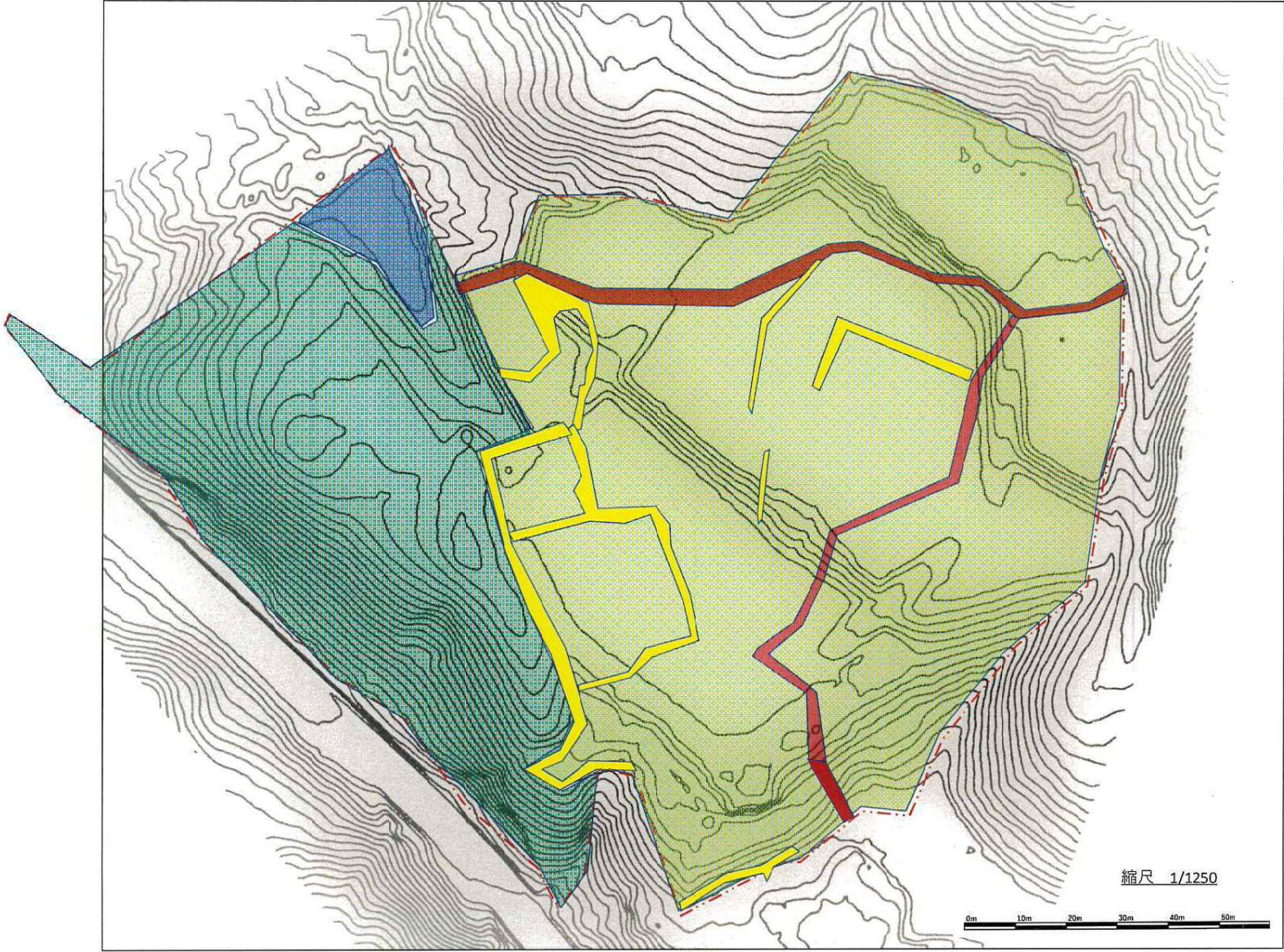


(2)事業区域図

区分	凡例
30°以上地形箇所	面積 4696㎡
側線	
事業区域界	

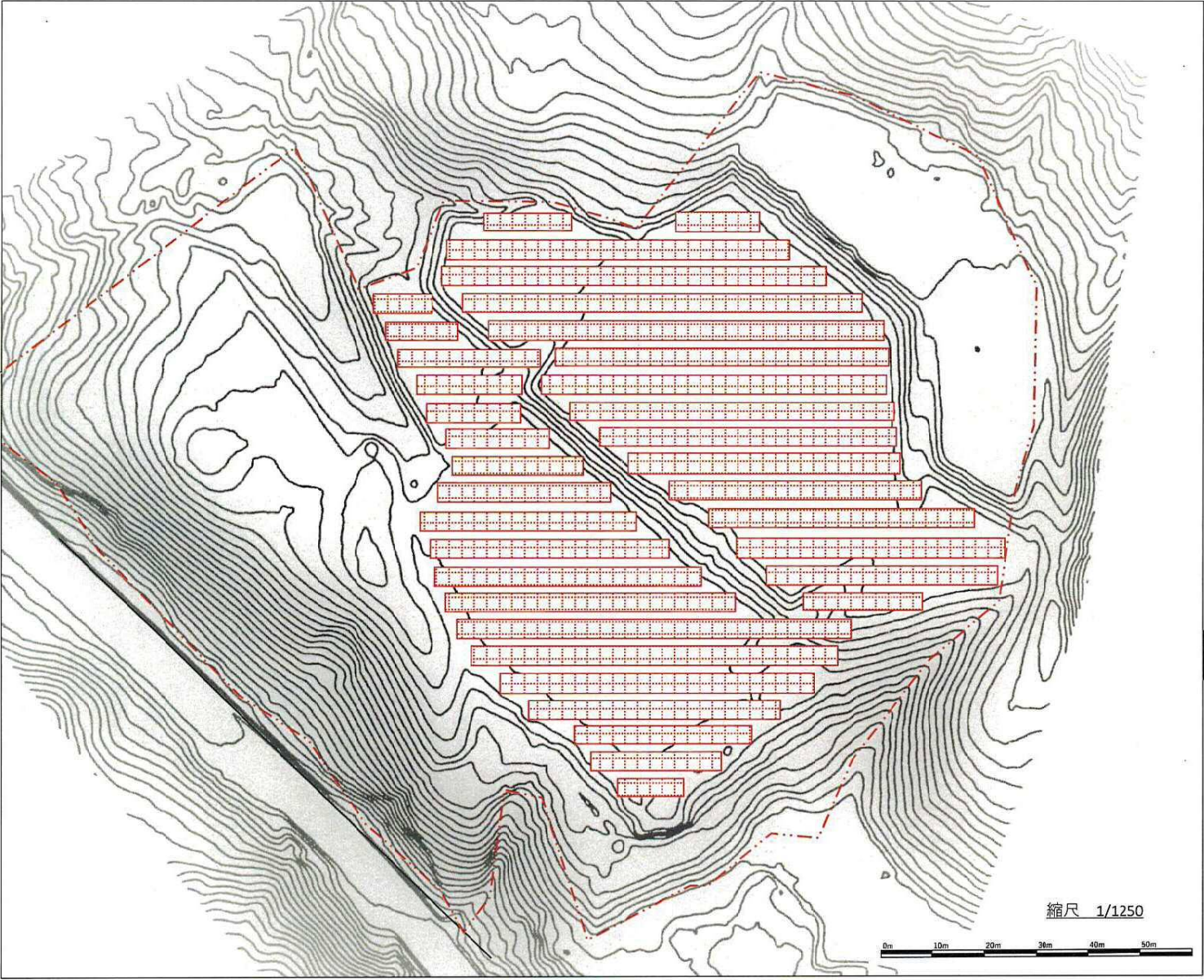
縮尺 1/1250

0m 10m 20m 30m 40m 50m



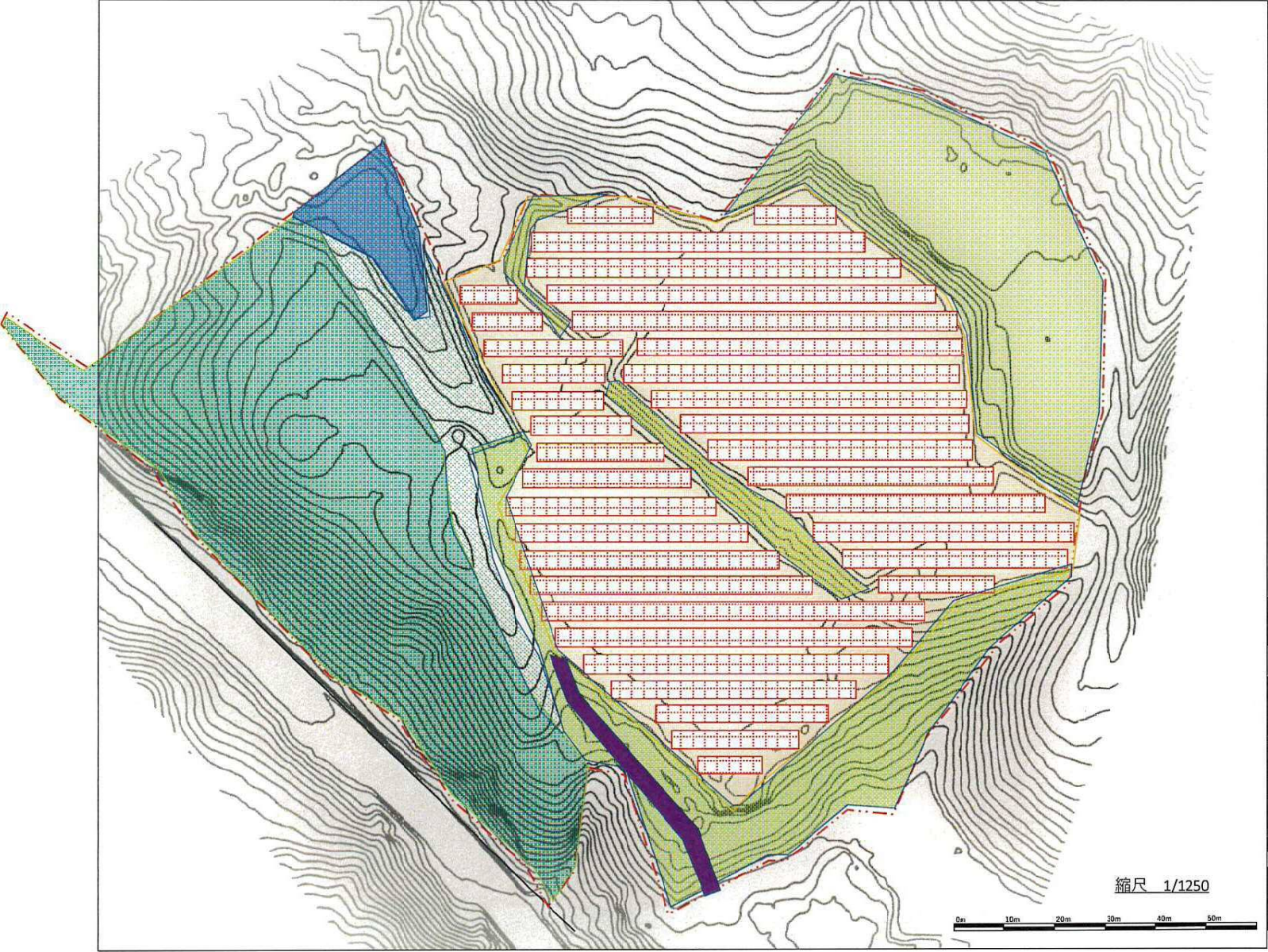
(3)土地利用現況図

凡例			
区分	凡例	事業区域	
		面積(m ²)	備考
森林		8,313	
池		290	
草地		16,668	
赤道		754	
官地		997	
事業区域界			
計		27,022	



(4)造成計画平面図

種別	凡例
切土	
盛土	
切盛界	
断面位置	
区界	

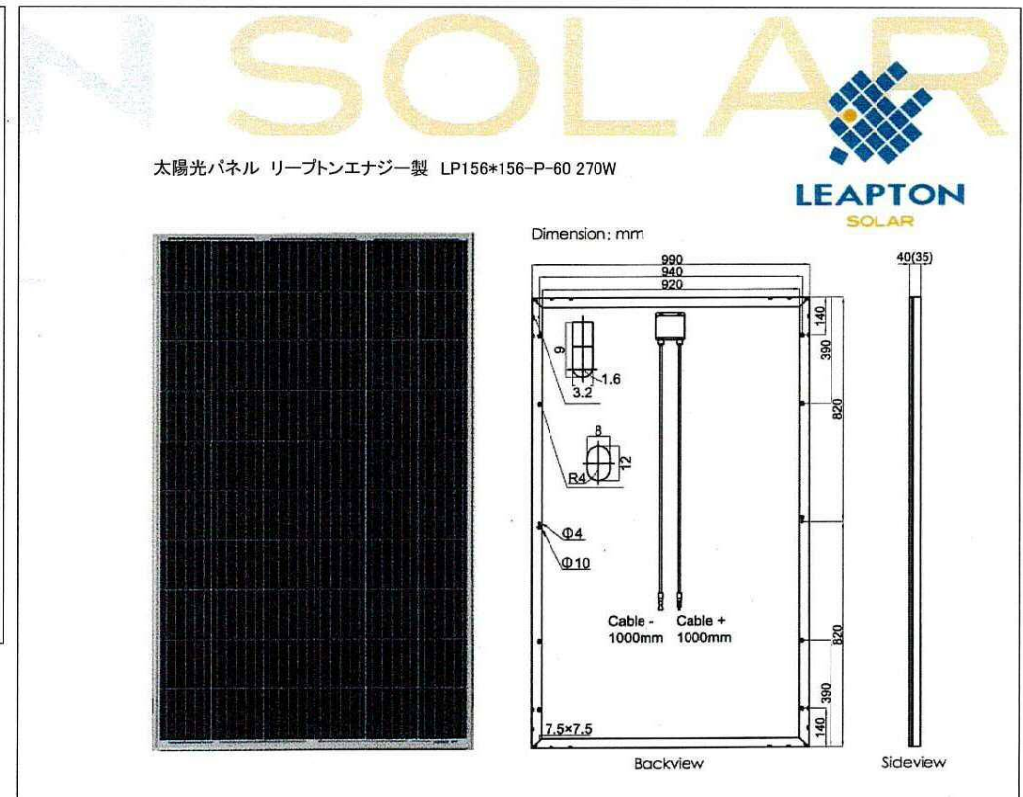
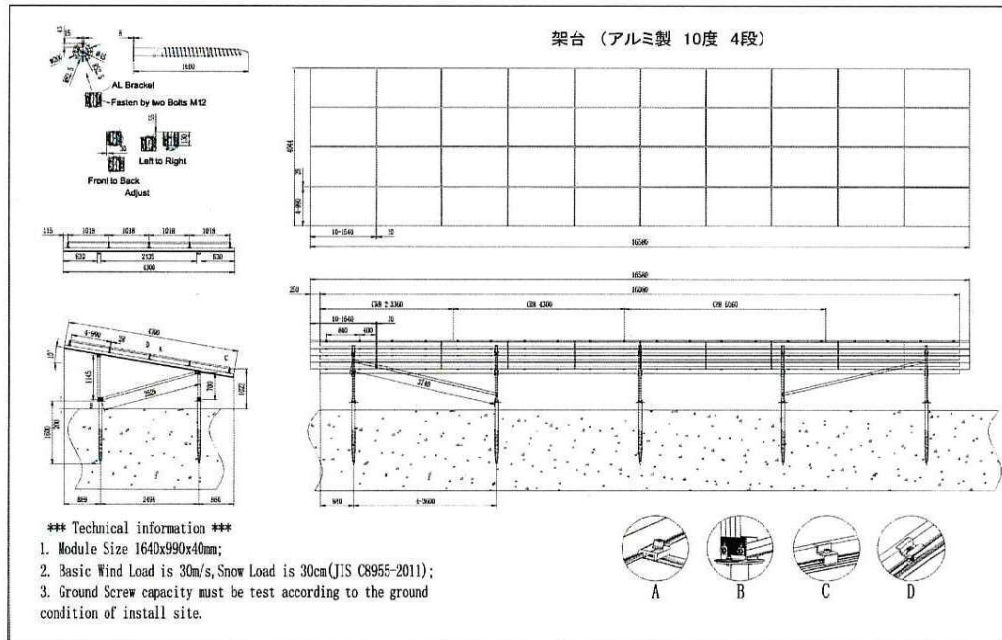


(5)土地利用計画図(案3)

区分	凡例	事業区域		事業用地 面積(m ²)
		面積(m ²)	比率(%)	
森林		6,891	25.5%	
伐採箇所		1,422	5.3%	
池		290	1.1%	
発電施設 (工作物)		9,580 (7,068)	35.5%	9,580
進入路		160	0.6%	160
草地		8,679	32.1%	
事業区域界 計		27,022	100.0%	9,740

区分	凡例	面積(m ²)	比率(%)	森林面積 面積(m ²)
残地森林		6891	82.9%	8313
緑地(森林+伐採箇所+草地) 16,992m ² 率 62.9%				

(6) 架台及び太陽光パネル構造図①

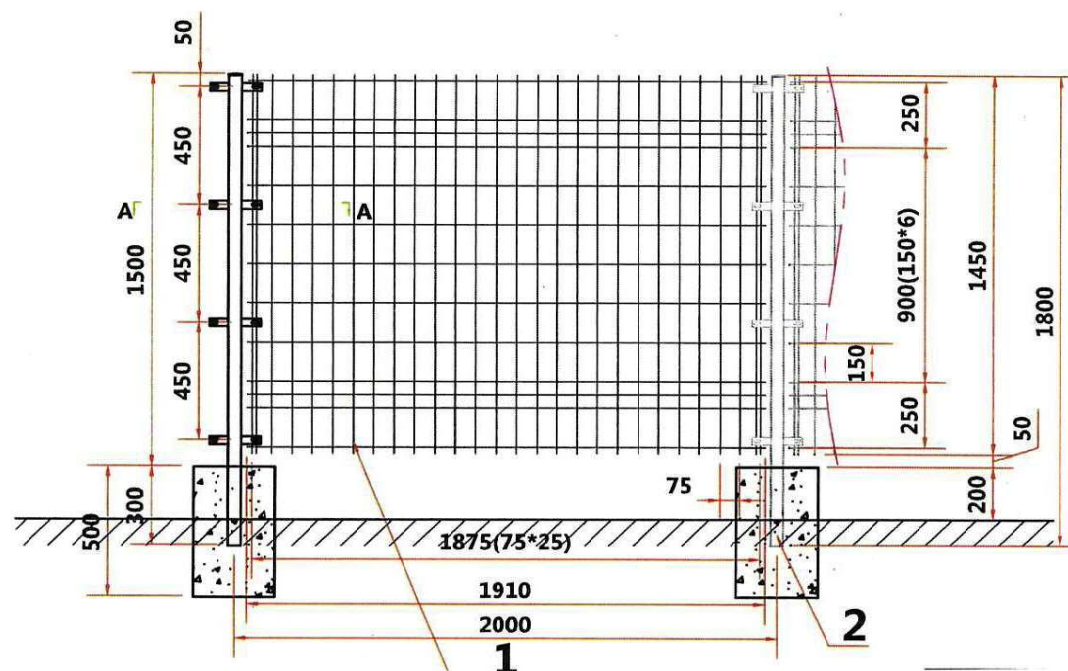


(6)フェンス構造図②

製品仕様及び技術データ

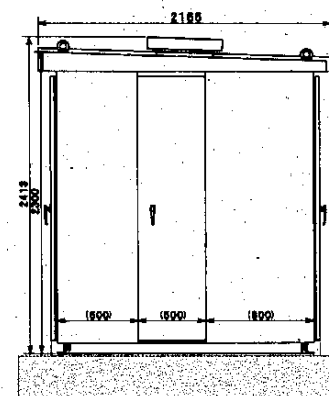
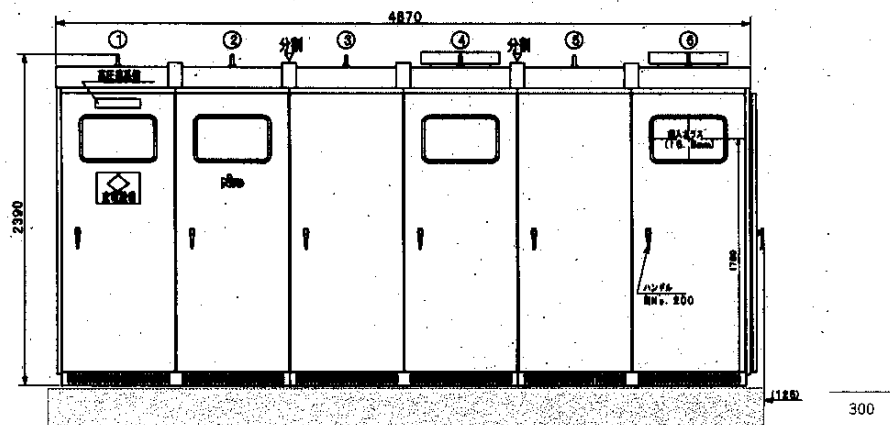
材質	鉄製
表面処理	ディップ・コーティング
フェンスの高さ	1450mm
セールのサイズ	75X150
支柱の直径	48mm
支柱の長さ	1800mm
支柱間ピッチ	2000mm

実物写真



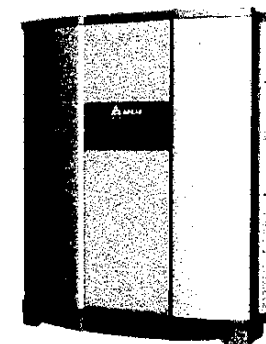
(6)変電設備及びパワコン設備構造図③

高圧キュービクル外形図



パワーコンディショナー外形図

外観	外形(W×H×D)	612×740×278 mm
	質量	74kg
	防水・防塵等級	IP65
	筐体材質	アルミ
	製品保証期間	5年



株式会社サンコーポレーション

至二口溪谷



県道62号線 至仙台市内

N

(7)主要移動経路図

区分	凡例
移動経路	