

富沢駅周辺地区

区画整理ニュース

発行：仙台市都市整備局 市街地整備部 富沢駅周辺開発事務所

区画整理登記終了のお知らせ

～権利者皆様が行う登記申請の受け付けが可能となりました～

換地処分公告後、直ちに開始されました区画整理登記（土地登記簿の表題部【所在、地番、地目、地積等】の書き換え及び建物登記簿の表題部【所在、家屋番号】の変更）作業が7月5日に終了しました。

この結果、権利者皆様が行う登記申請や登記事項証明書の交付申請等が可能となりましたのでお知らせします。

○ 登記識別情報を通知します

区画整理登記の終了に伴い、合併換地（数筆の従前の土地に対し1筆の土地を定めるもの）に対し、仙台法務局から仙台市に「登記識別情報」がまもなく通知されますので、関係する権利者の皆様には8月上旬頃に「登記識別情報」を通知する予定としております。

※「登記識別情報」とは、不動産登記法の改正（平成16年度）により「登記済証（いわゆる権利証）」に代わるものとして、登記完了時に登記所から交付されるアルファベットと数字を組み合わせた12ケタのパスワードです。

なお、「登記識別情報」については、将来所有権などの移転登記の際に必要な情報ですので、現在お持ちの「登記済証」とともに、大切に保管して下さい。

○ 建物登記簿の変更及び建物の所在等について

土地登記簿の表題部の書き換えに併せて、建物登記簿の表題部のうち「所在」と「家屋番号」の変更の登記を行いました。

※建物登記簿の表題部のうち、建物の「種類」、「構造」、「床面積」については、既に登記されている内容をそのまま移行しております。

建物登記の「所在」や「家屋番号」については、住所と同様に「土地の町名・地番」で表すことになっておりますので、その内容をご説明します。

なお、「家屋番号」について、数個の建物が1筆の土地の上に存在する場合や1個の建物が数筆の土地の上に存在するなどの場合は、番号に符号を付す等の方法がとられています。

【例】「土地の町名・地番」が大野田四丁目20番2の場合の建物の所在等

- ・「所在」は大野田四丁目20番地2となります。（「住所」は20番地の2です）
- ・「家屋番号」は大野田四丁目20番2となります。

※たとえば、1筆の土地の上に居宅と物置の2つの建物が存在する場合は、居宅が「20番2の1」、物置が「20番2の2」となります。

清算金の徴収・交付手続きについて（お知らせ）

換地処分公告の日（平成28年6月17日）の翌日に「清算金の額」及び「対象者」が決まりましたので、清算金の徴収・交付手続きの流れをご説明します。

なお、詳しくは、9月中旬頃送付します「清算金確定通知書」でお知らせします。

権利者ごとの清算金額の確定作業を進めています 【8月下旬までを予定】

※同一人（権利者）に徴収清算金と交付清算金がある場合の相殺（差し引き）や、交付清算金の供託不要手続き及び税特例に関する事務処理を進めています。



清算金確定通知書の送付 【9月中旬頃を予定】

- ・徴収額（納付いただく金額）又は交付額（お支払いする金額）をお知らせします。
- ・徴収清算金の分割納付申請手続きについてご案内します。
- ・交付清算金の支払いに必要な書類（通帳のコピーやマイナンバーの確認など）についてご案内します。



清算金徴収通知書の送付 【11月上旬頃を予定】

- ・納付いただくための「納入通知書」を併せて送付します。

清算金交付通知書の送付 【11月上旬頃を予定】

- ・口座振込のための「請求書」等の提出のご依頼を併せて送付します。



清算金をお支払します。

清算金の納付をお願いします。



事務所からのお願い

清算金の対象者は換地処分公告日の土地所有者等となりますが、土地（仮換地）の売買などに伴い清算金の債権譲渡（交付金を受け取る権利の譲渡）や債務引受（徴収金を納付する義務の引受）等に該当する場合は、早急に手続きをお願いします。

また、換地処分通知の受取り後、土地所有者等の死亡により相続等が発生している場合は、清算金に係る債権又は債務の継承手続き（相続届）をお願いします。

これらの手続きが行われた場合には、債権譲受人や債務引受人、債権又は債務の継承人に「清算金確定通知書」を送付する予定ですので、よろしく願いいたします。

仙台市 都市整備局 市街地整備部 富沢駅周辺開発事務所

住所 〒 982-0011 仙台市太白区長町三丁目7番13号 仙台長町ビル3階

電話 管理係 022(246)5934 事業係 022(246)5941

Eメールアドレス tos009270@city.sendai.jp

ホームページ <http://www.city.sendai.jp/sumiyoi/toshi/kukakuseiri/0539.html>