

住まいの活用相談 専門団体窓口

- ◇ 登記や法律に関する相談 1 ページ
- ◇ 不動産売買・賃貸に関する相談 2～3 ページ
- ◇ 建物・土地の評価に関する相談 3 ページ
- ◇ 建物診断や改修に関する相談 4～5 ページ
- ◇ 所在地 6 ページ

こちらに掲載している団体は、仙台市が「仙台市における既存住宅の活用に向けた相談体制の構築に関する協定」を締結した団体です。

住宅の売却や賃貸などについて気軽に相談できる環境を整えることで、既存住宅の円滑な活用を促し、空き家対策を進めます。

※無料で相談できる範囲は団体ごとに異なるため、お問い合わせの際にご確認ください。

仙台市都市整備局住宅政策課

■ 登記や法律に関する相談

団体名	宮城県司法書士会
相談できる内容	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産登記（相続・売買・贈与等） ・成年後見制度
料 金	無料
電話相談	022-221-6870 月・水・金曜日（祝祭日・年末年始・夏季休暇を除く） 13時30分～16時30分
面接相談（予約制）	予約受付 022-263-6755（受付時間平日9時～17時） 月・水・金曜日（祝祭日・年末年始・夏季休暇を除く） 14時～16時
所在地	仙台市青葉区春日町8-1
おすすめポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家等の相続登記手続きを適切に完了します。 ・所有者や相続人の不在や不明の空き家に対する法的管理手続きを支援します。 ・仙台市外在住の方でも、電話相談（上記の連絡先・対応時間）で対応できます。

団体名	宮城県行政書士会
相談できる内容	<ul style="list-style-type: none"> ・相続に関する相談 ・各種契約文書の作成に関する相談
料 金	電話相談：無料（一人あたり30分まで） 面接相談：無料（一人あたり90分まで）※出張相談は有料
電話相談	022-353-7213 月～金曜日（祝祭日・年末年始・夏季休暇を除く） 9時～17時
面接相談（予約制）	予約受付 022-353-7213 月～金曜日（祝祭日・年末年始・夏季休暇を除く） 9時～17時
所在地	仙台市宮城野区榴岡4丁目5番22号 宮城野センタービル4階401
おすすめポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅活用に係る新規事業の許認可申請手続き等に関する相談も対応可能です。 ・必要がある場合は他の士業の先生を紹介することが可能です。

■ 不動産売買，賃貸に関する相談

団体名	公益社団法人 宮城県宅地建物取引業協会
相談できる内容	・不動産売買，賃貸に関する相談
料 金	無料
電話相談	022-266-0011 月～金曜日（祝祭日・年末年始・夏季休暇を除く） 9時～17時
面接相談（予約制）	予約受付 022-266-0011 金曜日（祝祭日・年末年始・夏季休暇を除く） 9時～16時
所在地	仙台市青葉区国分町三丁目 4-18 不動産会館内
おすすめポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・安心できる不動産取引をしていただくため、相談員による不動産無料相談窓口を設けており、多くの県民に利用されています。 ・仙台市外在住の方でも、一般的な不動産取引に関する内容であれば電話でご相談いただけます。 ・協会ホームページ https://www.miyataku.or.jp/

団体名	公益社団法人 全日本不動産協会 宮城県本部
相談できる内容	・不動産売買，賃貸に関する相談
料 金	無料
電話相談	022-266-3317 月～金曜日（祝祭日・年末年始・夏季休暇を除く） 10時～16時
面接相談（予約制）	予約受付 022-266-3317 月～金曜日（祝祭日・年末年始・夏季休暇を除く） 10時～16時
所在地	仙台市青葉区上杉一丁目 4-1 全日本不動産宮城会館 4F
おすすめポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家等の適正管理に関する相談も対応可能 ・仙台市外在住の方でも、一般的な不動産取引に関する内容であれば電話でご相談いただけます

団体名	公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会 (ちんたい協会)
相談できる内容	・不動産売買, 賃貸に関する相談
料 金	無料
電話相談	022-224-3384 月～金曜日 (祝祭日・年末年始・夏季休暇を除く) 9時～17時
面接相談 (予約制)	予約受付 022-224-3384 月～金曜日 (祝祭日・年末年始・夏季休暇を除く) 9時～17時
所在地	仙台市青葉区大町 2-8-25 今野不動産(株)内 (大町郵便局 隣) <本部事務局> 東京都千代田区大手町 2-6-1
おすすめポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家等の有効活用と適正管理に関する相談全般 ・現地確認対応可 ・顧問弁護士、司法書士などの連携 紹介可 ・仙台市外在住の方からの相談実績があります。ご希望に沿った内容の対応、解決ができますので、まずは電話でご相談ください。

■ 建物・土地の評価に関する相談

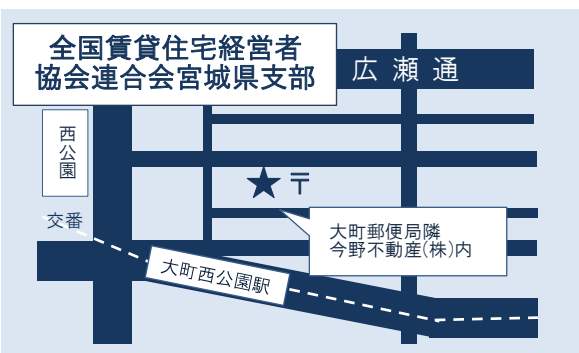
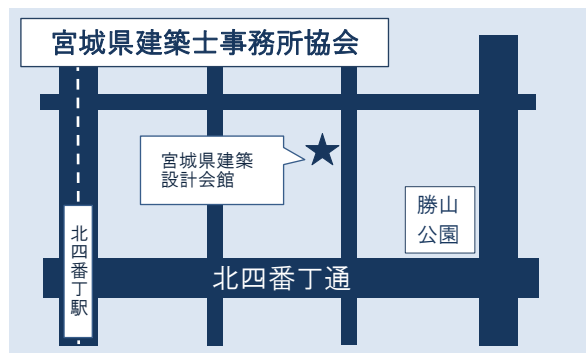
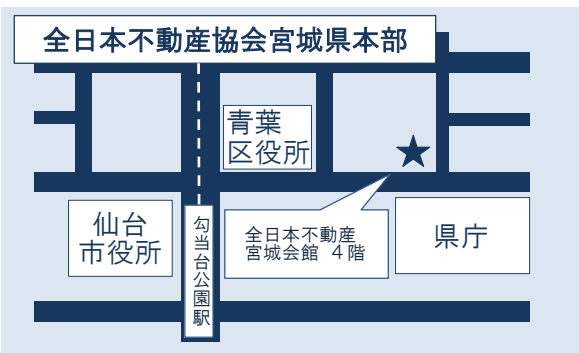
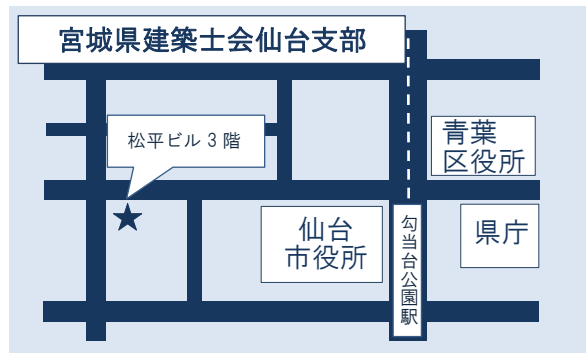
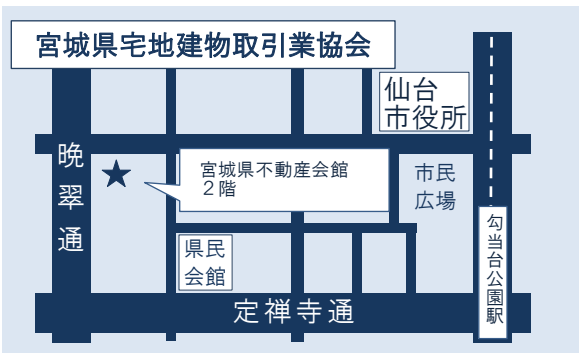
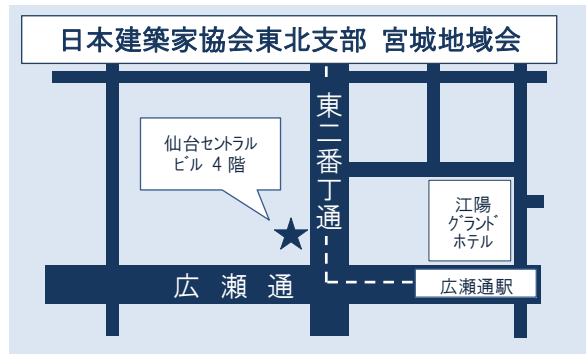
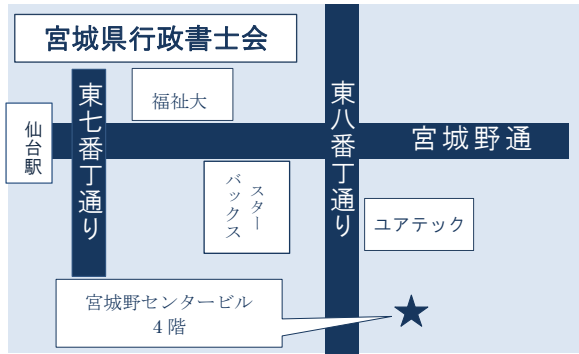
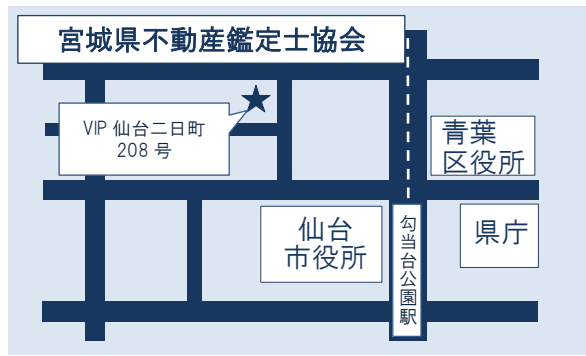
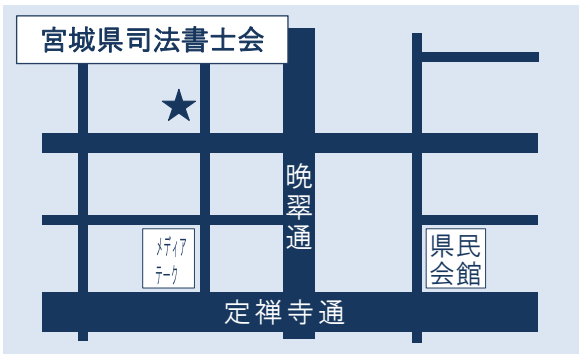
団体名	一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会
相談できる内容	・不動産の適正価格, 売買・交換, 鑑定評価, 賃料, 権利関係, 有効利用などに関する相談
料 金	無料
面接相談 (予約制)	予約受付: 022-265-7641 月～金曜日 9時～16時 30分 相談日時: 原則として毎月最終月曜日 10時～12時, 13時～15時 (一人あたり 30分まで)
所在地	仙台市青葉区二日町 6-26 VIP 仙台二日町 208号
おすすめポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産(土地・戸建・マンション・アパートなど)の鑑定評価業務、コンサルティング業務を通して社会貢献に努めています。 ・不動産の適正な価格を知り、売買、交換、相続などにお役立てください。 ・仙台市外在住の方でも電話で予約を受け付けています。まずはお電話ください。

■ 建物診断や改修に関する相談

団体名	公益社団法人 日本建築家協会東北支部 宮城地域会
相談できる内容	<ul style="list-style-type: none"> ・既存建物の調査診断／耐震診断並びに耐震改修に関する相談 ・既存建物の利活用(リフォーム／リニューアル 等)に関する相談 ・住宅, 土地利用に関する相談 <p>※相談内容に依りお受けできない場合もあります。 ※こちらで作成した調査報告書は調停・訴訟等の意見書には使用できません。</p>
料 金	<p>【無料】</p> <p>※現地調査を伴う相談は有料(依頼者協議による)</p>
電話受付	<p>022-225-1120</p> <p>月～金曜日 (祝日・年末年始・夏季休暇を除く)</p> <p>11時～17時</p>
受付方法	<ul style="list-style-type: none"> ・お電話を頂いた後、FAX 又は郵送で相談カードを送ります。 ・送付した相談カードに必要事項をご記入の上、FAX 又は郵送でご返送ください。 ・相談カードを受領し内容を確認した後、建築相談員がお電話を差し上げます。 ・仙台市外在住の場合でも相談対応可能です。 <p>※E-mail での受付は行っておりません。</p>
所在地	仙台市青葉区一番町四丁目 1-1 オークツリー一番町 4 F

団体名	宮城県建築士会 仙台支部
相談できる内容	<ul style="list-style-type: none"> ・建築物に関する相談 ・戸建て木造住宅耐震診断及び耐震改修工事 ・建物診断 (既存住宅状況調査)
料 金	<p>【無料】 電話相談</p> <p>※面接及び現地相談 は有料</p>
電話相談	<p>022-264-1215</p> <p>月～金曜日 (祝日・年末年始・夏季休暇を除く)</p> <p>9時～17時</p>
面接相談 (予約制)	<p>予約受付 022-264-1215</p> <p>月～金曜日 (祝日・年末年始・夏季休暇を除く)</p> <p>9時～17時</p>
所在地	仙台市青葉区国分町三丁目 8-20 松平ビル 3階
おすすめポイント	一級、二級、木造建築士の有資格者による建築物の広範囲な相談 住まいの何でも相談所の開設

団体名	一般社団法人 宮城県建築士事務所協会
相談できる内容	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅, 非住宅建築物の耐震診断及び耐震改修に関する相談 ・住宅, 非住宅の土地利用に関する相談 ・住宅リノベーションに関する相談
料 金	無料 ※現地相談は有料
電話相談	<p>022-223-7330</p> <p>月～金曜日（祝祭日・年末年始・夏季休暇を除く）</p> <p>10時～17時 ※電話相談の上、必要に応じて面接相談も可能</p>
所在地	仙台市青葉区上杉二丁目 2-40
おすすめポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・電話またはメールにて相談を受け付けております。zoom での相談対応も可能です。 ・新築の相談から既存住宅の耐震診断・耐震補強・リフォームの相談などなど「困ったな？」と思ったら、こちらの窓口をご利用ください。皆様の悩みごとにお答えいたします！ ・本協会は建築主等からの建築士事務所の業務に対する苦情に対し、相談に応じ必要な助言をし、調査を行う苦情解決相談も実施しております。 ・協会ホームページ http://www.miyajikyo.com/



仙台市都市整備局住宅政策課

〒980-8671 仙台市青葉区二日町 12-34

電話 0 2 2 - 2 1 4 - 8 3 3 0