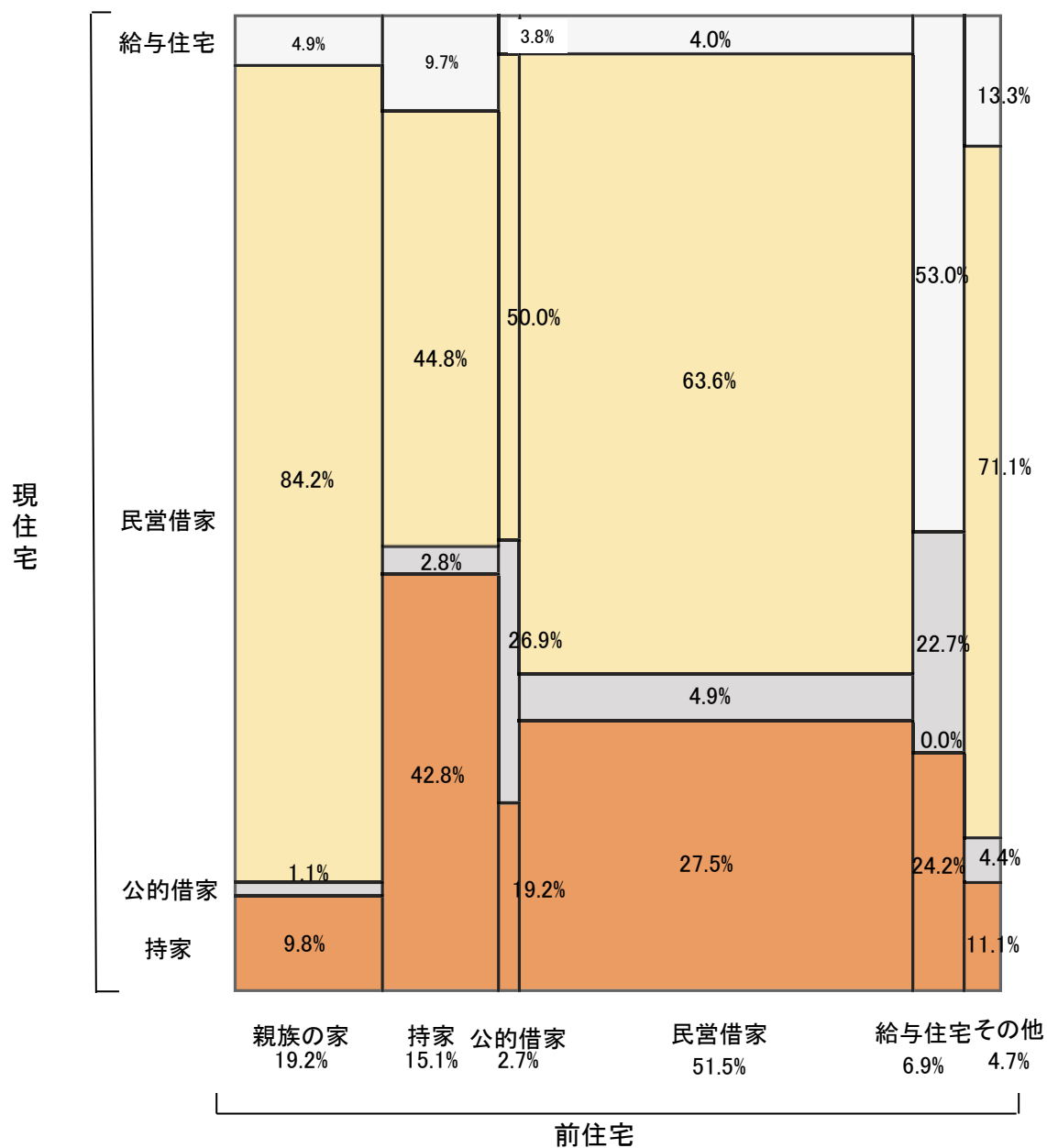


（第1回検討委員会資料3-1 P49「最近5年間の移転前後の居住形態」の補足）

図4-9 移転前後の居住形態（住宅タイプ）



※親族の家とは、親・その他親族の家に同居していた場合をいう

資料：平成30年住宅・土地統計調査（速報値）（総務省）

年齢別の現在の住まいと従前の住まいの関係性について（最近5年間に移転した世帯の住み替え表）

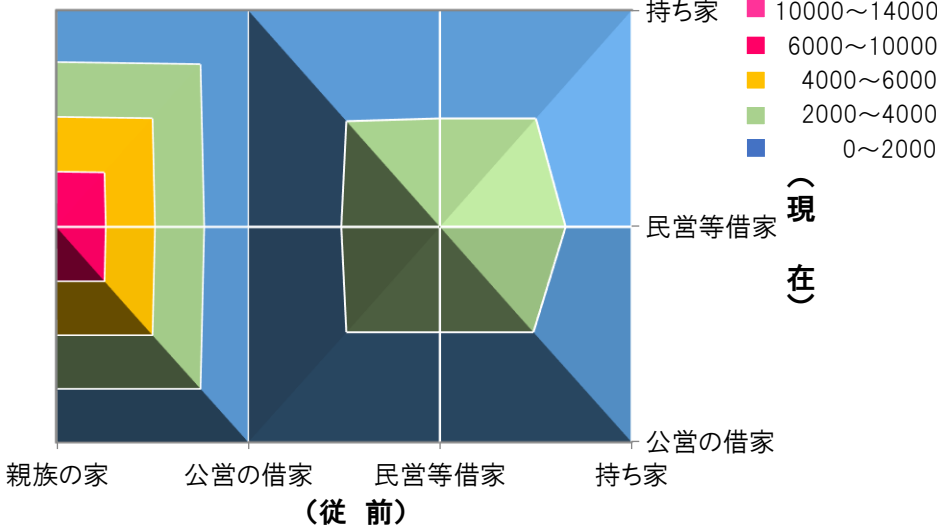
親族の家 …実家など 公営の借家…市営住宅、県営住宅
民営等借家…賃貸マンション・アパート、UR住宅、社宅等 持ち家…所有住宅、分譲マンションも含む

25歳未満（世帯）

現在 従前	公営の借家	民営等借家	持ち家
親族の家	0	8,000	100
公営の借家	0	200	0
民営等借家	0	3,900	100
持ち家	0	1,000	100

親族の家（実家も含む）から民営等借家への移転が最も多く、次いで民営等借家から民営等借家への移転が多い。

25歳未満

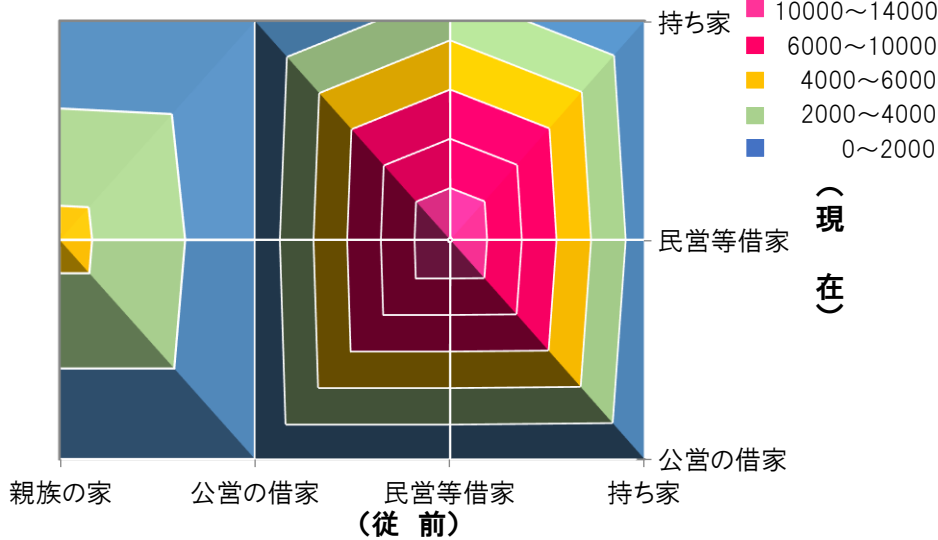


25歳～34歳（世帯）

現在 従前	公営の借家	民営等借家	持ち家
親族の家	100	4,700	200
公営の借家	100	500	0
民営等借家	100	12,100	3,200
持ち家	0	900	100

民営等借家から民営等借家への移転が多く、次いで親族の家（実家も含む）から民営等借家への移転が多い。民営等借家から持ち家への移転も25歳未満に比べ増加している。

25歳～34歳

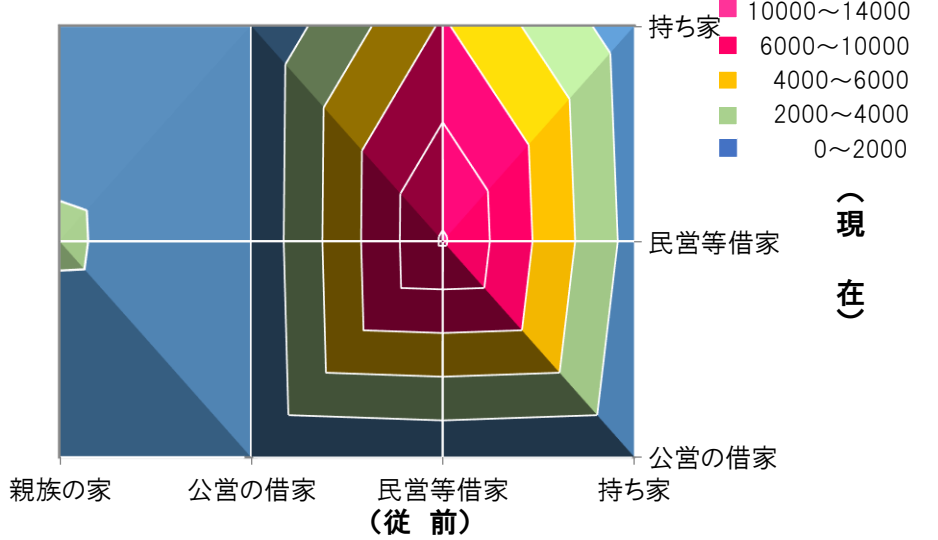


35歳～44歳（世帯）

現在 従前	公営の借家	民営等借家	持ち家
親族の家	100	2,300	700
公営の借家	0	300	200
民営等借家	300	10,200	6,200
持ち家	0	1,200	800

民営等借家から民営等借家への移転が多く、次いで民営等借家から持ち家への移転が多い。特に25歳～34歳に比べて持ち家への移転が増加している。

35歳～44歳

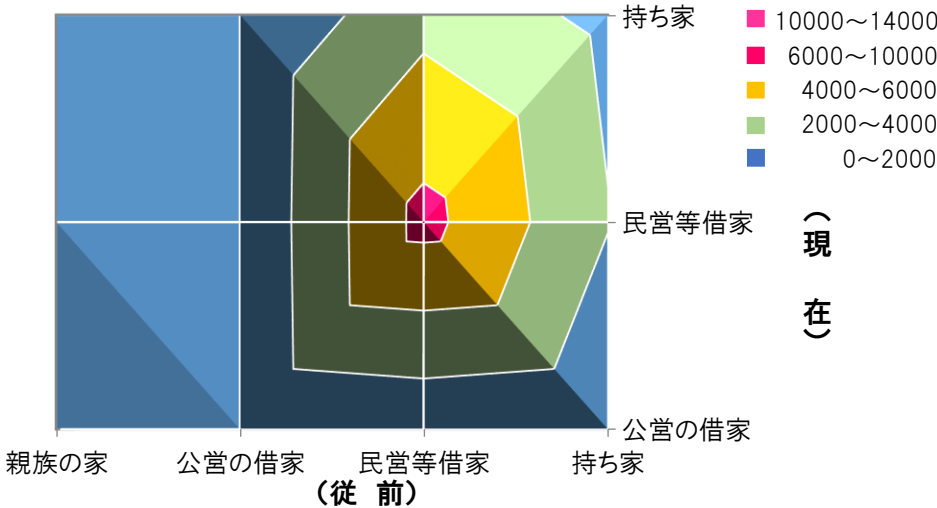


45歳～54歳（世帯）

現在 従前	公営の借家	民営等借家	持ち家
親族の家	0	1,000	500
公営の借家	100	200	100
民営等借家	500	6,600	3,400
持ち家	100	2,100	1,500

44歳までの動きと比べ、移転した世帯数は少ない。民営等借家から民営等借家への移転が多く、次いで民営借家から持ち家への移転が多い。

45歳～54歳

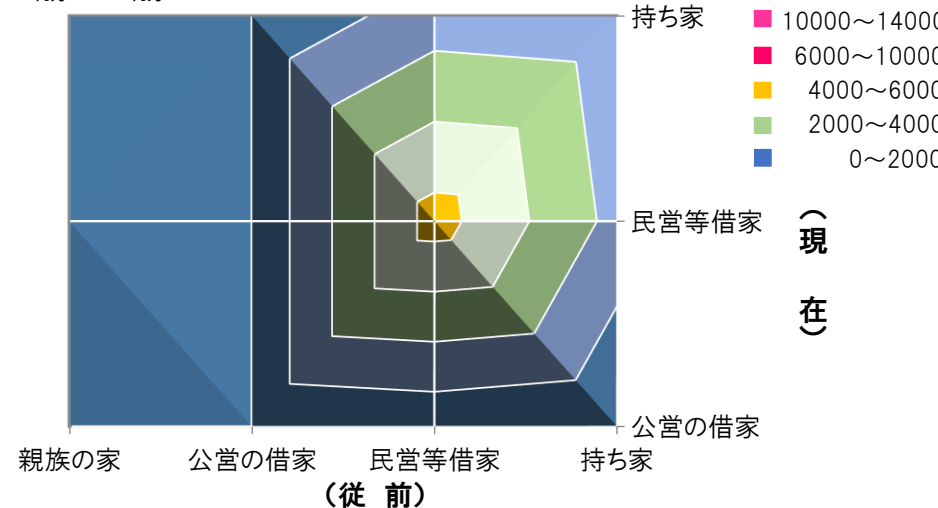


55歳～64歳（世帯）

現在 従前	公営の借家	民営等借家	持ち家
親族の家	0	300	200
公営の借家	100	100	100
民営等借家	300	4,400	1,500
持ち家	0	1,700	1,300

移転した世帯数は、44歳～54歳に比べ更に少ない。民営等借家から民営等借家への移転に次いで、持ち家から民営等借家への移転が多いが、民営等借家から持ち家、持ち家から持ち家への移転も同程度存在する。

55歳～64歳



65歳以上（世帯）

現在 従前	公営の借家	民営等借家	持ち家
親族の家	100	100	100
公営の借家	400	0	0
民営等借家	1,300	2,000	1,200
持ち家	300	900	2,200

移転した世帯数は他世代に比べて最も少ない。持ち家から持ち家への移転が最も多い。次いで民営等借家から民営等借家、民営等借家から公営の借家となっている。

65歳以上

