

施策の成果指標の算定方法・達成状況

資料1

【基本方針1】快適な居住環境と良質な住宅ストックの形成						
目標別の成果指標		現状値 (計画策定時)	今回	目標値	算定方法	算出根拠資料
目標① 震災からの住まいの復興	☆復興公営住宅の整備率	0% (H24)	100% (H28)	100% (H27)	復興公営住宅の完成戸数/計画戸数 (3,206戸)	仙台市資料
目標② 安全・安心な住まいづくりの推進	★☆☆新耐震基準(昭和56年基準)が求める耐震性能を有する住宅ストックの比率	85.4% (H20)	90.1% (H25)	95% (H32)	耐震性ありと考えられる住宅数/住宅総数	H25住宅・土地統計調査
	★☆☆高齢者の居住する住宅における一定のバリアフリー化率	39.8% (H20)	45.3% (H25)	75% (H32)	一定のバリアフリー化(※)された住宅に居住する主世帯数/65歳以上の世帯員のいる主世帯数 ※2か所以上の手すりの設置と屋内の段差解消	H25住宅・土地統計調査
	★☆☆高齢者の居住する住宅における高度のバリアフリー化率	9.5% (H20)	11% (H25)	25% (H32)	高度のバリアフリー化(※)された住宅に居住する主世帯数/65歳以上の世帯員のいる主世帯数 ※一定のバリアフリー化に加え、車椅子で通行可能な廊下の幅員を確保	H25住宅・土地統計調査
	★☆☆共同住宅のうち、道路から各戸の玄関まで車椅子・ベビーカーで通行可能な住宅ストックの比率	15.8% (H20)	16.8% (H30)	28% (H32)	道路から玄関まで車いすで通行可能な住宅戸数/共同住宅総数	H30住宅・土地統計調査(速報値)
	最低居住面積水準達成率	92.6% (H20)	91% (H30)	H20より増加	(総主世帯数-最低居住面積水準未達住宅に居住する主世帯数)/総主世帯数	H30住宅・土地統計調査(速報値)
	★☆☆子育て世帯における誘導居住面積水準達成率	35.0% (H20)	42.8% (H30)	50% (H32)	(総主世帯数-誘導居住面積水準未達住宅に居住する主世帯数)/18歳未満の子供のいる主世帯数	H30住宅・土地統計調査(速報値)
目標③ 環境に配慮した住まいづくりの推進	☆一定の省エネルギー対策を講じた住宅ストックの比率	27.5% (H20)	34.8% (H30)	50% (H32)	二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓が一部または全ての窓にある住宅戸数/総住宅戸数	H30住宅・土地統計調査(速報値)
	新築住宅における認定低炭素住宅の割合	0% (H24)	0.3% (H30)	20% (H32)	平成30年度の認定低炭素住宅戸数/平成30年度の新設住宅戸数(給与住宅を除く)	仙台市資料 H30住宅着工統計
目標④ 杜の都にふさわしい街並み形成の推進	街並み・景観の満足率	71.4% (H20)	75% (H25)	H20より増加	居住環境の要素として「まちなみ、景観」に満足している又はまあ満足していると回答した世帯数/総世帯数	H25住生活総合調査
目標⑤ 住まいの長寿命化の推進	長期修繕計画を策定しているマンション管理組合の割合	88.2% (H19)	88.5% (H28)	H19より増加	長期修繕計画について有りと答えた管理組合数/総管理組合数	仙台市資料
	★☆☆新築住宅における認定長期優良住宅の割合	12.9% (H21)	8.3% (H30)	20% (H32)	平成30年度の認定長期優良住宅戸数/平成30年度の新設住宅戸数(給与住宅を除く)	仙台市資料 H30住宅着工統計
【基本方針2】多様な居住ニーズに対応した住宅市場の環境整備						
目標別の成果指標		現状値 (計画策定時)	今回	目標値	算定方法	算出根拠資料
目標⑥ 住宅流通環境の向上	★☆☆既存住宅の流通シェア(既存住宅の流通戸数の新築を含めた全流通戸数に対する割合)	14.1% (H20)	15.8% (H30)	25% (H32)	中古住宅を購入した戸数/住宅の購入・新築・建替え等を実施した戸数	H30住宅・土地統計調査(速報値)
目標⑦ 住宅の資産価値の向上	★☆☆リフォーム実施戸数の住宅ストック戸数に対する割合	5.2% (H20)	5.2% (H30)	6% (H32)	住宅の増改築・改修工事等を実施した戸数/持ち家総数	H30住宅・土地統計調査(速報値)

【基本方針3】住宅確保に困窮する市民への住宅セーフティネットの構築						
目標別の成果指標		現状値 (計画策定時)	今回	目標値	算定方法	算出根拠資料
目標⑧ 市営住宅によるセーフティネット機能の維持向上	市営住宅の管理戸数と入居戸数の割合	94.9% (H23)	87.9% (H30)	H23より増加	市営住宅の入居戸数/管理戸数総数	仙台市資料
目標⑨ 民間賃貸住宅によるセーフティネット機能の維持向上	★☆☆高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合	1.7% (H23)	2.9% (H30)	3% (H32)	(シルバーハウジング戸数+サービス付き高齢者向け住宅戸数+有料老人ホーム定員数+軽費老人ホーム定員数+養護老人ホーム定員数)/65歳以上の人口数	仙台市資料
	サービス付き高齢者向け住宅の登録戸数	224戸 (H23)	1,793戸 (H30)	H23より5,000戸増加	サービス付き高齢者向け住宅の登録戸数	仙台市資料
【基本方針4】豊かな住生活を支え合う地域社会の実現						
目標別の成果指標		現状値 (計画策定時)	今回	目標値	算定方法	算出根拠資料
目標⑩ 共に暮らす地域コミュニティの活性化	単位町内会への加入率	82.8% (H24)	79.1% (H30)	H24より増加	町内会への加入世帯数/総世帯数	仙台市資料
目標⑪ 支え合う地域ネットワークの形成	福祉・介護・子育て支援の満足率	57.5% (H20)	64.3% (H25)	H20より増加	居住環境の要素として「福祉・介護等の生活支援サービスの状況」に満足している又はまあ満足していると回答した世帯数/総世帯数	H25住生活総合調査
目標⑫ 助け合う防災・防犯活動の推進	自主防災組織等による防災訓練の参加者数	75,316人 (H22)	102,544人 (H30)	H22より5,000人以上増加	防災訓練の参加者数	仙台市資料
【基本方針5】機能集約型市街地形成と地域再生の実現に向けた居住環境の形成						
目標別の成果指標		現状値 (計画策定時)	今回	目標値	算定方法	算出根拠資料
目標⑬ 都心及び鉄道沿線における居住環境の向上	鉄道沿線区域の夜間人口	626千人 (H22)	670千人 (H27)	H22より増加	鉄道沿線区域(鉄道駅から約1km圏)の夜間人口	仙台市資料
目標⑭ 郊外における居住環境の再生	郊外住宅団地の平均高齢化率と市平均高齢化率との差	0.7% (H20)	2.8% (H30)	H20より減少	市全体の高齢化率-郊外住宅団地(80団地※)の高齢化率 ※平成20年度に実施した調査において抽出した、S40年代ころから同一時期に整備された一体的な住宅地	仙台市資料

★全国計画と共通、☆宮城県計画と共通

※H30年住宅土地統計調査速報値を用いた指標の結果は、確報値の公表後変わる可能性があります。