

計画の名称	都市機能の集約と住みよい住環境が調和した持続可能な杜の都のまちづくり（第2期）												
計画の期間	令和02年度～令和06年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	仙台市												
計画の目標	<p>少子高齢化の進展、人口減少社会の到来を踏まえ、都心・鉄道沿線・郊外区域において、都市機能を適切に集約した市街地の形成を図るとともに、市民協働によるまちづくりや既存住宅の利活用を促進するなど、居住環境の維持向上を図る。市民が安全・安心かつ快適に暮らせるよう、計画的な市営住宅の維持保全、改修及び再整備を実施するとともに、民間の建築物及び宅地擁壁の耐震化促進、マンションの防災力向上、公道等に面する危険なブロック塀等の除却などに取り組み、災害に強いまちづくりを進める。</p> <p>震災復興の先を見据え、公民連携のもと経済活動の中心である都心部の再構築を支援して安全性を一段と高めながら機能強化を図り、持続的な都市の賑わいや経済活力の創出、個性的で魅力ある都市空間の形成を推進する。</p>												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	18,761	A	18,607	B	0	C	154	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.82	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R2当初)	中間目標値	最終目標値 (R6末)
1	<ul style="list-style-type: none"> 公的賃貸住宅のバリアフリー化の推進 公的賃貸住宅（市営住宅、高優賃等）におけるバリアフリー化住宅の比率 	53%	%	55%
2	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の耐震化の推進 住宅の耐震化率（当初現況値はH25住宅・土地統計調査より算出したもの） 	90%	%	95%
3	<ul style="list-style-type: none"> 分譲マンションの自主的な防災活動の促進 マンション防災強化支援事業を活用したマンション管理組合のうち、防災マニュアルを作成したマンション管理組合の割合 	51%	%	65%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	都市再開発支援事業(仙台駅前西口地区)	計画コーディネート業務(直接)	仙台市						18	-	
	A13-002	市街地	一般	仙台市	間接	民間	-	-	都市再開発支援事業(仙台駅前西口地区)	計画コーディネート業務(間接)	仙台市						0	-	
											小計						18		
地域住宅計画に基づく事業	A15-003	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	公営住宅等整備事業(鶴ヶ谷第二)	建替事業等	仙台市						6,373	策定済	
	A15-004	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(高砂外)	個別改善(バリアフリー化等)、長寿命化型改善等	仙台市						7,166	策定済	
	A15-005	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(マンション管理基礎セミナー事業)	マンション管理組合を対象としたセミナー	仙台市						2	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(マンション管理相談事業)	マンション管理士等による相談支援	仙台市						13		-
	A15-007	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(マンション防災強化支援事業)	マンション管理士等の派遣による防災マニュアル作成支援	仙台市						13		-
	A15-008	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ事業)	マンション管理支援のためのネットワーク事業事務	仙台市						19		-
	A15-009	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(住まいのセミナー事業)	耐震・リフォーム等住教育を目的とするセミナー	仙台市						0		-
	A15-010	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(既存住宅流通促進関連事業)	セミナーなどによる周知啓発等	仙台市						1		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-011	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(住生活基本計画策定)	住生活基本計画策定	仙台市						8	-		
	A15-012	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(高齢者居住方策策定)	高齢者居住方策策定	仙台市						6	-		
	A15-013	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(住生活総合調査拡大調査)	住生活総合調査拡大調査に係る業務委託等	仙台市						12	-		
	A15-014	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(まちづくり支援専門家派遣事業)	良好な住環境形成等のための市民主体の活動の支援	仙台市						38	-		
	A15-015	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(景観計画改定等事業)	快適な居住環境形成に向けた誘導・改善等	仙台市						14	-		
	A15-016	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(地下鉄沿線まちづくりに係る調査検討業務)	沿線の居住環境向上のための調査・計画検討	仙台市						19	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-017	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(ストック活用型都市再生推進事業)	リノベーションまちづくりセミナー等の開催	仙台市						11	-	
	A15-018	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	空き家実態把握調査	仙台市						3	-	
	A15-019	住宅	一般	仙台市	間接	民間	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	高齢者向け優良賃貸住宅	仙台市						151	-	
	A15-020	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅	仙台市						2,180	-	
											小計						16,029		
	住環境整備事業	A16-021	住宅	一般	仙台市	間接	民間	-	-	基本計画等作成等事業(一番町三丁目1番地区)	基本計画等作成等事業(間接)	仙台市						0	-

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-022	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間建築物並びに住宅について行う耐震診断、耐震改修工事に係る補助、ブロック塀等除却補助事業（調査）	仙台市						590		-	
	A16-023	住宅	一般	仙台市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間建築物並びに住宅について行う耐震診断、耐震改修工事に係る補助、ブロック塀等除却補助事業（除却）	仙台市						1,042		-	
	A16-024	住宅	一般	仙台市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト含有調査、除去に係る補助	仙台市						100		-	
												小計						1,732		
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業（公営住宅関連事業）	敷地整備実施設計（新設道路設計分）	仙台市						3		策定済	

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(子育て世帯等居住支援に係る調査業務)	若年・子育て世帯の住替え支援のための調査業務	仙台市						4		-	
												小計						7		
住環境整備事業	A16-027	住宅	一般	仙台市	間接	民間	-	-	基本計画等作成等事業(榴岡一丁目2番地区)	基本計画等作成等事業(間接)	仙台市						30		-	
	A16-028	住宅	一般	仙台市	間接	民間	-	-	優良建築物等整備事業(河原町一丁目二番地区A街区)	優良建築物等整備事業(間接)	仙台市						320	1.02	-	
	A16-029	住宅	一般	仙台市	間接	民間	-	-	優良建築物等整備事業(河原町一丁目二番地区B街区)	優良建築物等整備事業(間接)	仙台市						340	1.02	-	
											小計						690			

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-030	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(子育て世帯等住み替え支援事業)	若年・子育て世帯の住替え支援	仙台市						126		-	
	A15-031	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(マンション実態調査)	マンション実態調査	仙台市						4		-	
	A15-032	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(マンション再生検討促進事業)	マンション再生の検討支援	仙台市						1		-	
											小計							131		
											合計							18,607		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												R02	R03	R04	R05	R06					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	公営住宅関連事業	駐車場整備、移転支援業務等	仙台市						121		策定済		
		駐車場整備や移転支援業務等を一体的に行うことにより、公営住宅等整備事業による建て替え等を円滑に実施することができる。																			
												小計						121			
住環境整備事業	C16-002	住宅	一般	仙台市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業（耐震改修工事助成事業）	耐震改修工事助成（分譲マンション）	仙台市						0		-		
		耐震診断等に併せて、耐震改修工事助成を実施することにより、民間住宅の耐震化を図ることができる。																			
	C16-003	住宅	一般	仙台市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業（ブロック塀等除却補助事業）	ブロック塀等除却への補助	仙台市							33		-	
		耐震診断に併せて、ブロック塀等除却助成を実施することにより、地震時における周辺の住環境の安全を確保することができる。																			
											小計							33			
										合計							154				

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R02	R03	R04		
配分額 (a)	656	1,058	1,052		
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	656	1,058	1,052		
前年度からの繰越額 (d)	209	118	134		
支払済額 (e)	747	1,042	824		
翌年度繰越額 (f)	118	134	362		
うち未契約繰越額(g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					