

基本目標1

良質な資産として次世代に継承される 住宅ストックの形成

施策の方向性(1)

快適で安全な暮らしをつくる住宅ストックの質の向上

資料1 P25

【重点的な取り組み】

- 住宅の耐震化促進 (●)
- 各種ハザードマップ等による情報提供 (●)
- マンション防災マニュアル作成支援専門家派遣 (●)
- 仙台市熱エネルギー有効活用支援補助金 (●)
- 省エネ住宅の普及促進 (●)
- 長期優良住宅建築等計画の認定 (●)
- バリアフリー住宅の普及促進 (●)

その他の施策

- 雨水流出対策の促進
- 住宅用火災警報器の普及促進
- シックハウス対策の普及促進
- 吹付アスベストの除去促進
- せんだいE-Action推進事業(省エネ・創エネ・蓄エネの普及促進)
- 低炭素建築物の認定
- 住宅建設資材のリサイクル促進

施策の方向性(2)

住宅の適正な維持管理・更新の促進

資料1 P27

【重点的な取り組み】

- リフォームに関する補助制度や業者等の情報提供 (●)
- 長期優良住宅建築等計画の認定 (●) 【再掲】
- 分譲マンションの管理計画の認定 (◎)
- 分譲マンション管理適正化に向けた指導・助言 (◎)
- 分譲マンションの管理組合活動の支援 (○)

その他の施策

- 戸建住宅の維持管理に関する啓発
- 分譲マンションの維持管理等に関する啓発
- マンション管理相談事業
- マンション管理支援ネットワークせんだいみやぎ事業
- 共同住宅の定期調査・検査の促進

施策の方向性(3)

既存住宅活用型市場の活性化

資料1 P29

【重点的な取り組み】

- 住まいの活用相談 (●)
- 子育て世帯等の既存住宅等への住み替え支援 (◎)
- 住宅性能表示制度の普及促進 (○)
- 分譲マンションの管理計画の認定 (◎) 【再掲】

その他の施策

- 住宅活用に関する情報提供
- 住宅瑕疵担保責任保険の啓発
- 建物状況調査(インスペクション)の活用促進

基本目標2

誰もが安心して暮らすことができる 多様な住まい・住まい方の実現

施策の方向性(4)

重層的かつ柔軟な住宅セーフティネット機能の向上

資料1 P31

【重点的な取り組み】

- 鶴ヶ谷第二市営住宅団地再整備事業 (●)
- 住宅困窮者等への市営住宅入居支援 (●)
- 生活困窮者のための住まいの確保支援 (◎)
- 生活保護受給者の住宅扶助費代理納付の推進 (◎)
- 関係団体との連携による入居支援体制の構築 (●)

その他の施策

- 市営住宅の要支援高齢者・障害者向けの住戸の確保
- 市営住宅の優先入居・移転入居の推進
- 市営住宅の長寿命化改善の推進
- 市営住宅のバリアフリー化の推進
- 市営住宅のグループホーム事業への活用
- セーフティネット住宅登録制度
- 住宅確保要配慮者の円滑な住まいの確保に関する相談・情報発信
- 住宅確保給付金事業

施策の方向性(5)

若年・子育て世帯の居住ニーズへの対応

資料1 P33

【重点的な取り組み】

- 子育て世帯等の既存住宅等への住み替え支援 (◎) 【再掲】
- のびすく(子育てふれあいプラザ等)運営 (●)
- 子育て家庭の支援の推進 (●)
- 子供の居場所づくり支援事業 (●)
- 住生活に関するわかりやすい情報発信 (○)
- 新たな居住ニーズに対応した柔軟な市営住宅の入居管理の運用 (○)

その他の施策

- 幼稚園地域子育て支援事業
- 保育所等地域子育て支援事業
- 小地域福祉ネットワーク活動の推進
- 関係団体との連携による入居支援体制の構築【再掲】

施策の方向性(6)

高齢者等の住まいの選択肢と環境の整備(仙台市高齢者居住安定確保計画)

資料1 P35

【重点的な取り組み】

- サービス付き高齢者向け住宅の供給・管理適正化 (○)
- 高齢者等住宅のバリアフリー改修の促進 (●)
- 多様な生活支援サービスの提供 (●)
- 小地域福祉ネットワーク活動の推進 (●)
- 地域包括ケアシステムの深化 (○)
- 関係団体との連携による入居支援体制の構築 (●) 【再掲】
- 住生活に関するわかりやすい情報発信 (○) 【再掲】

その他の施策

- 高齢者向け優良賃貸住宅の提供 ・ 終身建物賃貸借制度
- セーフティネット住宅登録制度
- コミュニティソーシャルワーカー(CSW)配置事業
- 民間事業者との相互協力による高齢者等見守り活動の推進
- 高齢者等の買物支援の推進
- 災害弱者に対する安全対策等の促進

基本目標3

多世代・多様な人がかかわり共生する 地域特性を活かした住環境の形成

施策の方向性(7)

住みやすいまちをつくり育む良好な住環境の形成

資料1 P39

【重点的な取り組み】

- 地域の防災活動の推進 (●)
- 危険なブロック塀等の除却促進 (●)
- 地域の生活利便性を図る施設の確保 (●)
- 良好な住環境形成の推進 (●)
- 地域と調和した景観形成の誘導 (●)
- 住宅地の緑化推進 (●)
- 地域における緑化活動の推進 (●)
- 管理不十分な空き家等対策の促進 (●)
- 住まいの活用相談 (●) 【再掲】

その他の施策

- 地域の防災拠点の整備促進
- 災害時要援護者の支援
- 通学路等の安全確保
- 防災安全パトロールの充実
- 宅地耐震化の推進
- 地域の防犯対策の普及促進
- 訪問販売等のトラブル対策等の普及促進
- 土地区画整理事業
- 優良建築物等整備事業
- 狭あい道路の拡幅促進
- 住宅活用に関する情報提供【再掲】

施策の方向性(8)

多様な主体・分野との連携による住生活の向上

資料1 P41

【重点的な取り組み】

- 子育て世帯等の既存住宅等への住み替え支援 (◎) 【再掲】
- マンション防災マニュアル作成支援専門家派遣 (●) 【再掲】
- 小地域福祉ネットワーク活動の推進 (●) 【再掲】
- 災害時要援護者への支援 (●)
- 区民協働まちづくり事業 (●)
- 市民協働事業提案制度 (●)
- まちづくり支援専門家派遣事業 (●)
- みんなで育てる地域交通乗り乗り事業 (●)

その他の施策

- 民生委員児童委員制度
- コミュニティソーシャルワーカー(CSW)配置事業【再掲】
- 民間事業者との相互協力による高齢者等見守り活動の推進【再掲】
- 町内会等への加入促進
- 地域包括ケアシステムの深化
- 空き店舗等の利活用の促進
- 高齢者等の買物支援の推進【再掲】
- まち再生・まち育て活動支援事業(エリアマネジメント活動支援等)
- スマートシティの取り組みの推進
- クロス・センダイ・ラボによる公民連携の推進