

仙台市 住宅白書

令和3年3月

仙 台 市

目 次

第1章 仙台市の人口・世帯の動向	1
1-1. 仙台市の人口	2
1-1-1. 人口・世帯数の推移	2
1-1-2. 年齢別人口構成	3
1-1-3. 合計特殊出生率	5
1-1-4. 自然動態	6
1-1-5. 転入出状況（社会動態）	7
1-1-6. 通勤状況	9
1-2. 仙台市の世帯	10
1-2-1. 世帯構造	10
1-2-2. 高齢者世帯	11
第2章 仙台市の住宅ストック	13
2-1. 住宅総数・主世帯数・空き家数	14
2-2. 建て方	15
2-3. 所有の関係	16
2-4. 建築時期	17
2-5. 住宅規模	19
2-6. マンションストック	24
2-7. 高齢者等のための設備状況	25
2-8. 公営住宅（市営住宅・復興公営住宅・県営住宅）	26
2-9. 高齢者向け賃貸住宅	31
2-9-1. サービス付き高齢者向け住宅	31
2-9-2. 高齢者向け優良賃貸住宅	32
第3章 仙台市の住宅市場	33
3-1. 住宅着工	34
3-2. 住み替え	36
3-3. 借家家賃	41
3-4. 分譲住宅費用	43

3-5. 住宅地価格	44
3-6. リフォーム	45
第4章 仙台市の居住世帯の姿と意識	47
4-1. 居住世帯全体	48
4-1-1. 所有の関係	48
4-1-2. 世帯人員	49
4-1-3. 世帯年収	51
4-1-4. 居住面積水準	54
4-1-5. 住環境	59
4-1-6. 住意識	61
4-2. 単身世帯（65歳未満）	64
4-3. 夫婦のみの世帯（世帯主が65歳未満）	67
4-4. 子育て世帯（子供のいる世帯）	71
4-5. 高齢者世帯	76
4-6. 高齢者世帯と子育て世帯の違い	80
第5章 住環境に関する意識	83
5-1. 住みやすさ	84
5-2. 居留意向	87
5-3. 住まいに関する意向	89
第6章 各区の特徴	95
6-1. 各区の概況	97
6-2. 各区の人口・世帯	99
6-3. 住宅事情	101
6-3-1. 住宅総数・空き家数	101
6-3-2. 建て方・構造別住宅数	102
6-3-3. 住宅の所有の関係	103
6-3-4. 住宅の建築時期	104
6-3-5. 住宅規模	105
6-3-6. 借家家賃	106
6-3-7. 住みやすさと居留意向	107

6-3-8. 道路幅員	108
6-3-9. 通勤時間	109
第7章 仙台市の住宅政策課題と対策に関する考察等	111
【参考資料】	125
図表元データ	126