

住まいが見つからずお困りの方へ

～住まいさがしや入居後の支援の相談について居住支援法人※に直接ご連絡下さい～



※居住支援法人とは

住宅セーフティネット法に基づき、住宅情報の提供・相談、見守りなどの生活支援等を実施するものとして各都道府県が指定した法人です。

◆◇ 居住支援法人が実施する支援とは？ ◇◇

高齢者や障がい者、所得の低い方、連帯保証人がいない方の住まい探しのお手伝いや、入居できる民間賃貸住宅を扱う不動産屋さんの紹介などをします。

※居住支援法人ごとに、支援対象者やサービス内容、費用などが異なります。

詳しくは、次のページ(A3リーフレット)を確認のうえ、各法人へ連絡のうえご相談して下さい。



◆◇ 仙台市を対象エリアとする居住支援法人一覧 ◇◇

法人名	連絡先	対応時間
一般社団法人 パーソナルサポートセンター	022-302-6510	月～金 9:00～18:00 (祝日・年末年始を除く)
ホームネット株式会社	0120-460-560	月・木 9:00～18:00 (祝日・年末年始を除く)
特定非営利活動法人 ワンファミリー仙台	022-398-9854	月～金 9:00～18:00 (祝日・年末年始を除く)
一般社団法人 シルバーパートナーズ [連絡窓口]ウチシルベ	[連絡窓口]ウチシルベ:連絡先・対応時間 0120-910-366 022-738-9872	月～金 9:00～17:30 (祝日・年末年始を除く)
	[相談希望の場合は電話で事前にご連絡下さい]	
株式会社 N・フィールド	022-794-7753	月～金 9:00～18:00 (祝日・年末年始を除く)
株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク [連絡窓口] 高齢者住宅情報プラザ	[連絡窓口]高齢者住宅情報プラザ:連絡先・対応時間 0120-177-165 022-208-8165	月～金 9:00～18:00 (祝日・年末年始を除く)
	[相談や資料受け取りのため来店の際は事前にご連絡下さい]	
株式会社 セーテン	0120-743-806	10:00～18:00 (不定休)
社会福祉法人 ライフの学校	022-200-2767 050-8881-9099	月～金 9:00～18:00 (祝日・年末年始を除く)
株式会社 アイミントライフ	022-393-5068	月～金 9:00～18:00 (祝日・年末年始を除く)
一般社団法人あんしん・ すまい・くらし支援機構	022-212-1311	月～金 10:00～17:00 (祝日・年末年始を除く)
オイカワ賃貸住宅株式会社	022-261-1037	月～金 9:00～18:00 (祝日・年末年始を除く)

※どこへ相談をすればよいか分からない場合は、仙台市住宅政策課(022-214-8330)へお問い合わせ下さい。

セーフティネット住宅は専用ホームページに掲載されています



- ・住まい探しにお困りの高齢者、所得の低い方などに対して、入居を拒まない賃貸住宅を、住宅セーフティネット法に基づき登録しています。
- ・登録されている住宅は、専用ホームページで紹介しています。

セーフティネット住宅情報提供システム
<https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php>



- ・入居について、その他の条件が付されている場合があります。
- ・入居条件や入居方法など詳細については、専用ホームページ内の各住宅の問合せ先に直接お問い合わせ下さい。

HOME 制度について知る 住宅登録事業者の方へ お問い合わせ

このサイトは、住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅専用の検索・閲覧・申請サイトです。
住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅とは、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）に基づき、規模や構造等について一定の基準を満たした住宅です。

都道府県からさがす

都道府県をクリックしてください。

北海道 青森 秋田 岩手 山形 宮城 福島 新潟 群馬 栃木 茨城 山梨 埼玉 東京 千葉 石川 富山 福井 岐阜 長野 山梨 神奈川 大分 佐賀 福岡 熊本 宮崎 鹿児島 鹿儿岛 山口 広島 岡山 兵庫 京都 滋賀 岐阜 愛知 静岡 大分 奈良 三重 和歌山 徳島 香川 高知 愛媛 高知

セーフティネット住宅

セーフティネット住宅の登録についてのお問合せ
仙台市住宅政策課 022-214-8330(直通)

住まいが見つからずお困りの方へ



住宅セーフティネット制度のお問い合わせ
(仙台市住宅政策課)

022-214-8330(直通)

◇仙台市を対象エリアとする居住支援法人による入居支援や生活支援等の支援対象者や、業務内容をまとめたリーフレットです。相談を希望する場合は、各居住支援法人に直接ご連絡ください。

※居住支援法人とは、各都道府県が指定した、住宅確保要配慮者(高齢者、障がい者、所得の低い方、子育て世帯など)への入居支援や生活支援などを行う法人です。

居住支援法人名	支援対象者(★:主な対象者 ○:対応可能な対象者 △:対応できなくはない)													連絡先・対応時間 (※事前連絡の上、ご相談ください。)	法人所在地	
	困低 弱者 所得者 ・生活	被 災者	けき 住高 宅高 齢ビ 者向 付	等老 人ホ ーム	宅民 間賃 貸住	生 活困 窮者	障 身が 体い 者	障 知が 的い 者	障 精が 神い 者	子 育て 世帯	外 国人	D V被 害者	犯 罪被 害者			対更 生保 護
一般社団法人 パーソナルサポートセンター	★	○			○	★	○	○	○	○	○	★	○	○	022-302-6510 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区二日町6番6号 シャンボール青葉2階
ホームネット株式会社					★	○									0120-460-560 月・木9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー11階
特定非営利活動法人 ワンファミリー仙台	★	○			△	★	○	○	○	○	○	○	○	○	022-398-9854 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区二日町4番26号 リバティーハイツ二日町102
一般社団法人 シルバーパートナーズ 【担当窓口:ウチシルベ】	★		★	★	★	★	○	○	○				○	★	0120-910-366 022-738-9872 月～金9:00-17:30(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区二日町13番22号 カルコスビル401号室
株式会社 N・フィールド	○				○	○	○	★	★					○	022-794-7753 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区木町通2丁目2番8号 第6ダイワビル7階
株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 【担当窓口:高齢者住宅情報プラザ】			★	★	△	△									0120-177-165 022-208-8165 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区中央1丁目10番1号 ヒューモスファイヴ7階
株式会社 セーテン	★		★	★	★	★	○	○	○	○	○				0120-743-806 10:00-18:00(不定休)	仙台市青葉区川平2丁目20-32 サンライズコーポ102号室
社会福祉法人 ライフの学校	○	○	○	★	★	★	○	○	○	○	○	○	○	○	022-200-2767 050-8881-9099 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市若林区上飯田字天神1番1号
株式会社 アイミントライフ	○	△	★	★	★	★	○	△	△					△	022-393-5068 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区五橋1丁目6番6号 五橋ビル7F
一般社団法人 あんしん・すまい・くらし支援機構	★	○	△		★	★	○			★	○	△	△	△	022-212-1311 月～金10:00-17:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区大町2-8-25
オイカワ賃貸住宅株式会社	★	○			★	★	★	★	○	○	★	○		○	022-261-1037 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区広瀬町3番49号

※低所得者や生活困窮者は、生活保護受給者を含む。
 ※被災者は、東日本大震災等の被災者を含む。
 ※更生保護対象者は、保護観察対象者、保護観察に付されている者、更生緊急保護を受けている者。

各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成

裏面もご確認ください

居住支援法人名	法人の概要	支援業務の内容										備考		
		入居前支援					入居後支援				死亡時退去時支援			
		入居相談・支援	サブリース等(※2)	入居時の身元保証人代行	緊急連絡先引受	家賃債務保証	緊急時対応	見守り	生活相談・支援	金銭財産管理	家財遺品整理 死後事務			
一般社団法人 パーソナルサポート センター	主に生活困窮状態にある方の生活再建や自立に向けた寄り添い型の入居支援を実施。対象者に合わせた「住まい方」を提案	伴走型支援 不動産業者・ 物件紹介 (サブリース含)	サブリース 物件紹介	提携業者 の紹介	サブリース物件 の入居者対象		サブリース物件 の入居者対象			【電話・訪問】 月1～2回 (サブリース物件 の入居者対象)	わんすてっぷ と連携実施 (※1)			※一人ひとりに寄り添いながら オーダーメイド型の入居支援を 実施。また、見守り付き物件の 紹介、その後の生活・就労相談 も対応可能
ホームネット 株式会社	音声電話による安否確認(見守り)と万一の場合の費用補償を活用した入居支援を実施	安否確認サービスの 提携不動産事 業者に 物件紹介を依頼								【音声電話】 週2回			家財整理 入居者死亡時 補償あり	※提携不動産事業者にて 物件を紹介 (必要に応じて安否確認 サービスの加入を依頼)
特定非営利活動法人 ワンファミリー仙台	路上生活者をはじめ身寄りのない生活困窮者の方やDV等被害者にシェルターの提供、無料低額宿泊所や障害者グループホーム等の入居支援を実施	シェルター等の 相談・支援	シェルター 物件保有 (サブリース 物件紹介)				シェルター等入居者の み			【訪問】 概ね1日1回 (シェルター等 入居者のみ)	シェルター等 入居者のみ	シェルター等 入居者のみ	要相談	※緊急一時避難所(シェルター) や社会福祉住居施設等
一般社団法人 シルバーパートナーズ 【担当窓口:ウチシルベ】	主に高齢者やそのご家族の様々なニーズに対応し、参画企業47社で、住まい探しのご相談等のサポートや福祉サービスの利用援助などの支援を実施	不動産業者・ 物件紹介 (保証人なしでも可) 老人ホーム等 (※3)の紹介	サブリース 物件保有		法人が身元保 証人になる サービス有 (サブリース物件 以外)		身元保証との連携プ ラン (サブリース物件以外)			【訪問】 サブリース物件 のみ	対応可能		要相談	※高齢者を中心に 様々な方に住まいの提供可
株式会社 N.フィールド	主に精神障がい者へ訪問看護サービスによる生活支援とサブリース形式で住まいの提供を行い、入居後の支援も実施	物件紹介 現地案内 (訪問看護 サービス利用者)	サブリース物件 対応可(訪問看 護サービス利用 者)							【訪問】 訪問看護と連携	トラブルの相談		要相談	※主に精神障がい者など 訪問看護サービス利用者
株式会社 ジェイ・エス・ビー・ ネットワーク 【担当窓口:高齢者住宅情報プ ラザ】	主に高齢者の方に、サービス付き高齢者向け住宅や老人ホームなどをご紹介	老人ホーム等 (※3)の紹介 内覧同行		提携業者 の紹介										※主に老人ホーム等の紹介
株式会社 セーテン	老人ホームなど施設や民間賃貸住宅の紹介、連帯保証人のない方、緊急連絡先のない方の入居前支援、入居後支援を実施	物件の紹介 内覧同行・送迎	サブリース物件 対応可 ※契約検討中	提携業者 の紹介	提携業者 の紹介	提携業者 の紹介	セコム株式会社 緊急通報、緊急駆けつ け 契約必要(条件有) 法人と連携して実施			【電話】 週2回音声電話 (提携業者) 【訪問】 状況により訪問	トラブルの相談 生活相談	要相談	要相談	※老人ホーム等の紹介と 民間賃貸住宅の紹介 ※アイミントライフ及び セコム株式会社と連携
社会福祉法人 ライフの学校	社会福祉法人の様々な取り組みと連携して、住まい探しから見守りや就労支援まで幅広い支援を実施	物件の紹介 内覧同行・送迎	要相談		要相談		要相談			【電話】 必要時月1回 (生活相談員と連携) 【訪問】 月1回	居宅介護支援 事業所、 就労支援、相談支 援センターと連携			※法人が運営する特別養護老 人ホームや相談支援センター、 就労支援センター等と連携し、 見守りや就労支援等を実施
株式会社 アイミントライフ	緊急駆付支援(引受)、日常生活支援、身元保証人支援(引受)、終活支援など主に高齢者の生活に関わる相談・支援を実施	物件の紹介 内覧同行・送迎		保証人の代行 (住宅、介護・福祉 施設、入院時)	緊急連絡先 引受実施		緊急連絡先・ 入居時身元保証人引 受の方のみ対応			【電話・訪問】 利用者状況 によって設定 (外部連携あり)			緊急連絡先及び入居時身元保証人引受の方 のみ対応	※相談内容毎に実務支援
一般社団法人 あんしん・すまい・くらし 支援機構	すまいやくらしに関する総合相談等事業(緊急連絡先確保や見守り・家賃等債務保証の提供、物件探し、入居後の生活支援、死後事務受任等)や被災地住宅等供給支援を実施	不動産業者・物件 紹介(保証人なし でも可) 老人ホーム等 (※3)の紹介			緊急連絡先 引受実施	提携業者 の紹介	提携業者と 連携して実施			提携業者と 連携して実施	提携業者と 連携して実施		契約による実 施	※当機構への電話相談は無償。 ただし、各サービス等の利用料 等の費用が発生する場合は、相 談者負担。
オイカワ賃貸住宅株式会社	生活困窮にある方や路上生活をされている方、身体や精神に障害のある方、緊急連絡先となる方が無い方等を中心に、入居前も入居後も、きめ細かい支援を実施し、安心して長く住むことができる住居を提供	住まいに関する相 談、自社所有物件 の紹介、提携不動 産業者による物件 紹介 内覧同行や賃貸 借契約の立会	要相談		要相談	提携業者 の紹介	要相談			【電話・訪問】 状況により適宜 行う			要相談	※必要に応じて入居時の生活 用品の調達や生活保護申請同 行、契約内容を個別に設定する 等(自社貸主の場合)、一人ひと りに合わせた問題解決を提案

※1:わんすてっぷ:仙台市生活自立・仕事相談センター(生活や仕事さがして困っている方の様々な悩みにワンストップで対応する相談窓口)。

※2:サブリース:居住支援法人が物件を大家さんから借り上げ、入居者(支援対象者)に転貸するシステムです。

※3:老人ホーム等:老人ホーム・グループホーム・サービス付き高齢者向け住宅。