

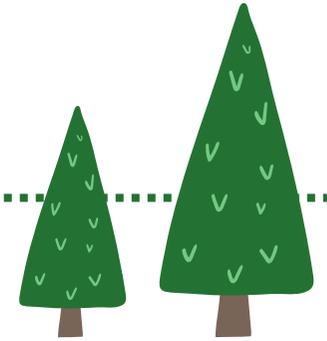
# 泉中央エリア まちづくりビジョン

Ver.1



令和7年7月  
泉中央活性化ネットワーク

# 目次



01

はじめに

02

泉中央エリアの目指す姿

03

目指す姿を実現するための方向性

04

推進・連携体制

Table of  
Contents

# 01 はじめに

## 本ビジョンについて

本ビジョンにおける「泉中央エリア」は泉区役所から七北田公園までの地下鉄泉中央駅周辺を指します。

本ビジョンは、泉中央エリアの目指す姿とその実現に向けた取組みを共有し、多様な主体が一体となってエリアの回遊性や魅力の向上を図っていくために策定するものです。

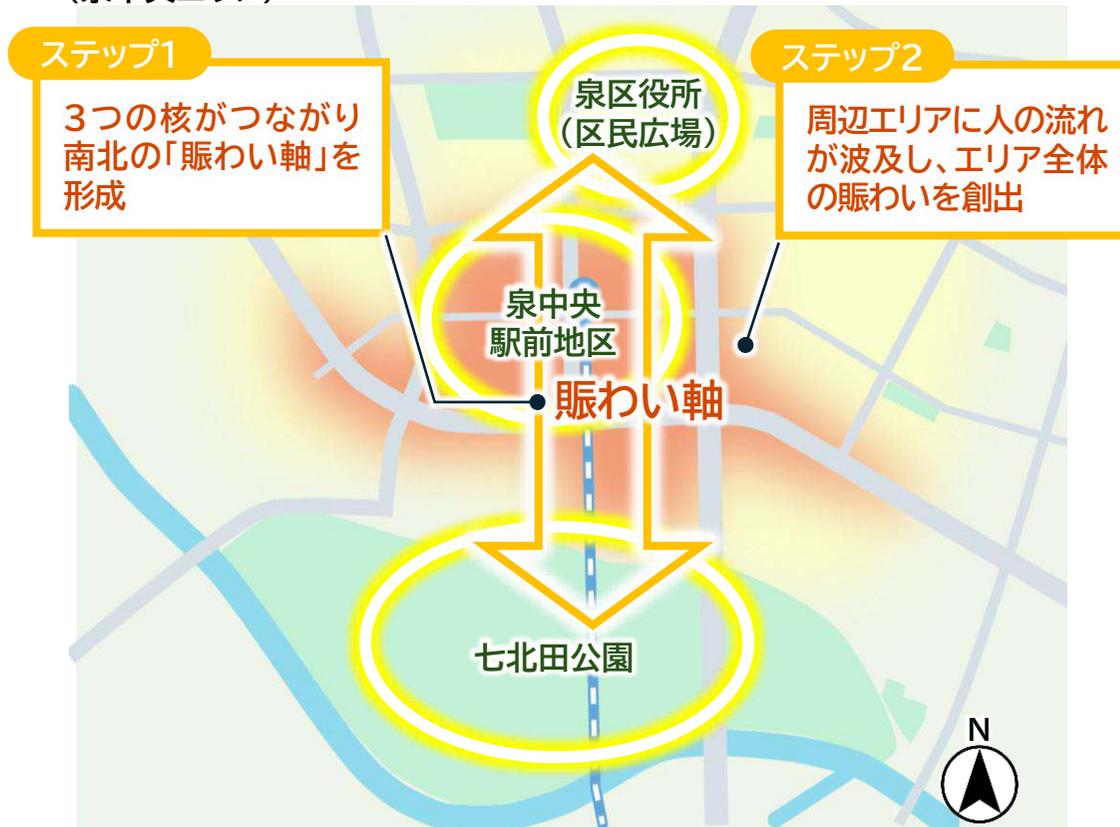
## 泉中央エリアの賑わい創出に向けて

泉区は近年、少子化と相まって人口が減少に転じており、高齢化率が5区の中で最も高い区となっています。

そのような中、泉中央エリアでは大型商業施設の閉店や近隣大学の移転によるエリアの空洞化も懸念されており、泉区役所の建替えを契機に多くの人が集い、賑わいを生み出すための取組みを進めていく必要があります。

泉中央エリアでは、泉区役所(区民広場)、泉中央駅前地区、七北田公園において、それぞれ魅力的で特徴ある取組みが進められており、この3つの賑わいの核を結びつけ、南北の「賑わい軸」を形成することで、回遊性や魅力を高めるとともに、周辺エリアに人の流れを波及させ、エリア全体の賑わい創出につなげていきます。

(泉中央エリア)



### 3つの賑わいの核における取組み

#### 泉区役所 (区民広場)

泉区役所建替事業で新しく整備される区民広場については、地域や住民の意見を計画に取り入れ、整備後の運営面や賑わい創出の視点で準備を進めています。また、広場の運営管理体制の検討も進められています。

#### 泉中央 駅前地区

事業者、商業者により構成される「泉中央駅前地区活性化協議会」が、泉中央駅前の賑わいの演出と環境向上を目的として、様々な活動を行っています。

#### 七北田公園

市民団体「7DAYS,Peace」などにより、公園が持つポテンシャルを活かして市民の目的地とする様々な取組が展開されています。また、さらなる利活用促進のため、七北田公園管理運営協議会が設立されました。

令和4年度から6年度にかけて開催された「泉中央エリアの賑わい創出に向けた意見交換会」や、令和5年度に開催された「まちづくりミーティング」での意見を踏まえ、「住民・来訪者目線」と「事業者・プレイヤー目線」から整理した泉中央エリアの目指す姿。

暮らしやすさ

憩い

キーワード

回遊性

泉区の特性・資源

## 住民・来訪者目線

(主に利用者の目線)

## 事業者・プレイヤー目線

(主にアクションの担い手の目線)

✓ 楽しく・快適に過ごしている

子育てしやすい 安全・安心感がある  
買い物しやすい 居心地の良い場所がある

✓ 屋内外の様々な場で滞在している

天候によらず楽しめる 思い思いに過ごせる  
ペットと楽しめる

✓ スムーズに楽しく移動している

交通手段の選択肢が多い  
歩きたくなる賑わいがある

✓ 泉中央ならではの魅力がある

スポーツ・文化芸術に親しめる  
豊かなパークライフ  
新たなシンボル(区民広場)

✓ 様々なチャレンジが広がっている

個人のやりたいこと、事業者によるビジネスなど  
様々なチャレンジが広がっている

✓ 多くの人活躍している

学生、子育て世代、高齢者など多世代が活躍  
している

✓ 地域がチャレンジを応援してくれる

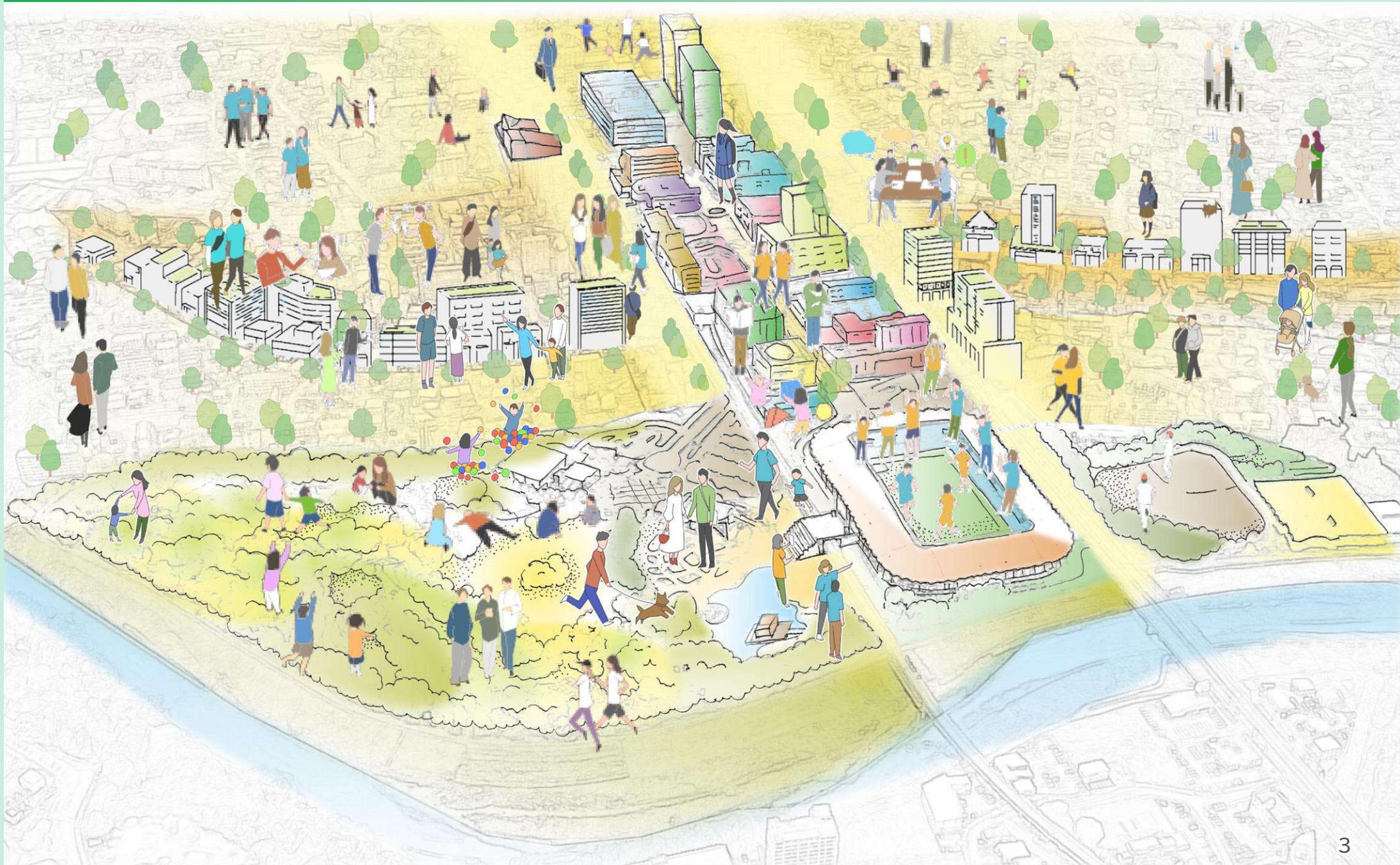
行動するときに相談できる  
情報が発信できる 情報が集まる

✓ チャレンジが相乗効果を生み出している

多彩なチャレンジが広がり、それが新たな  
チャレンジを生む好循環が生まれる

目指す姿

## 目指す姿のイメージ エリア全体



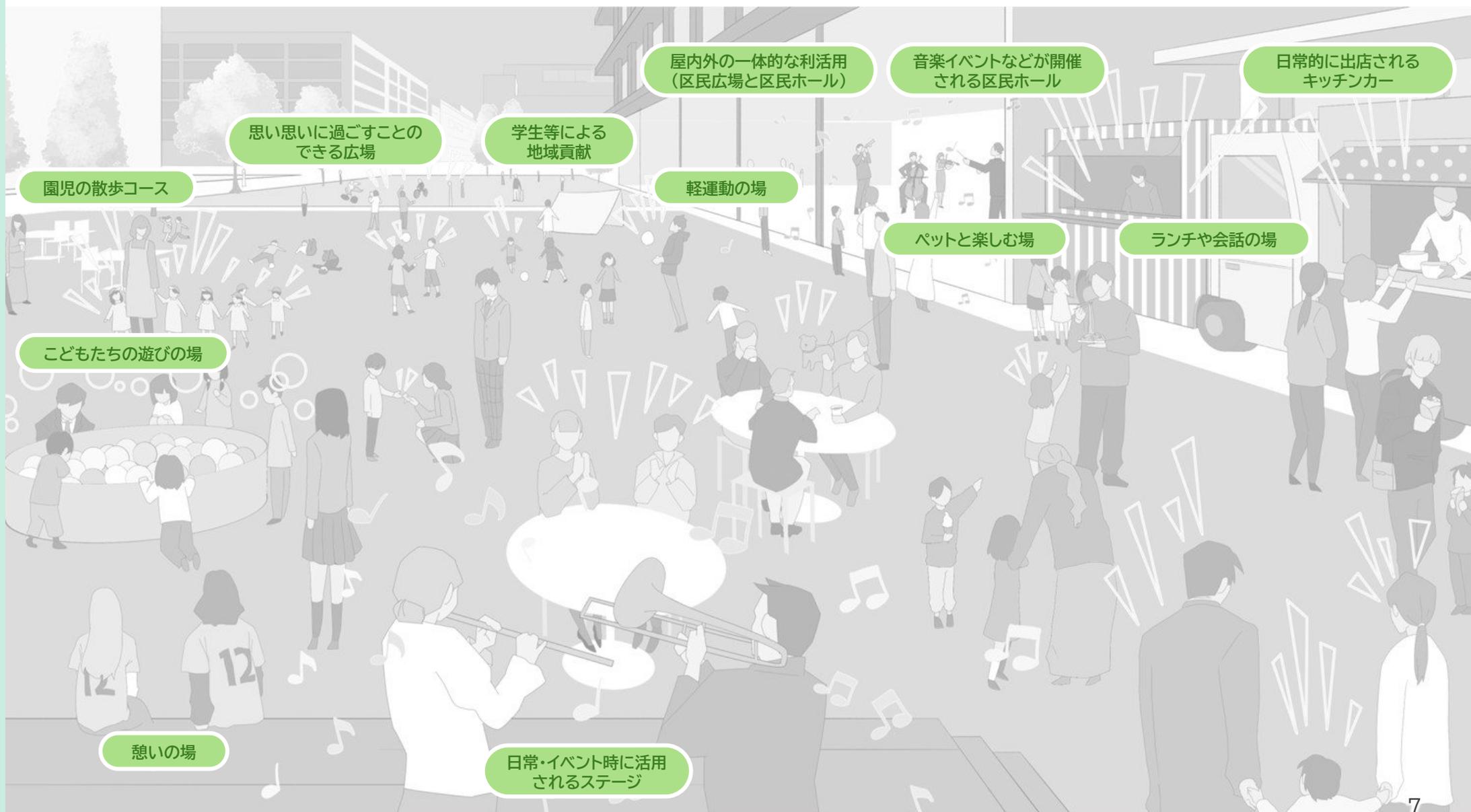
## 目指す姿のイメージ 賑わい軸





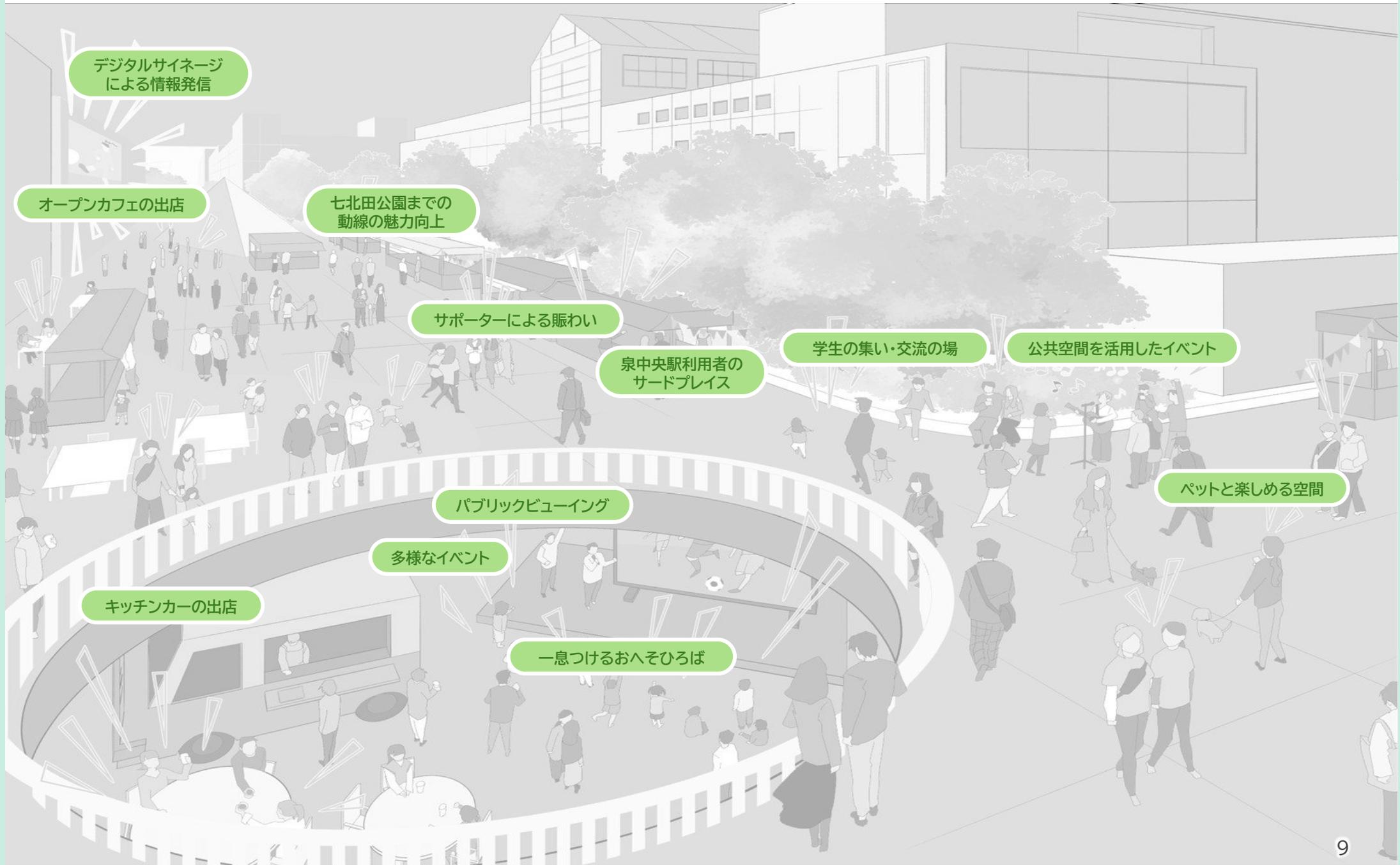
## 目指す姿のイメージ 泉区役所（区民広場）





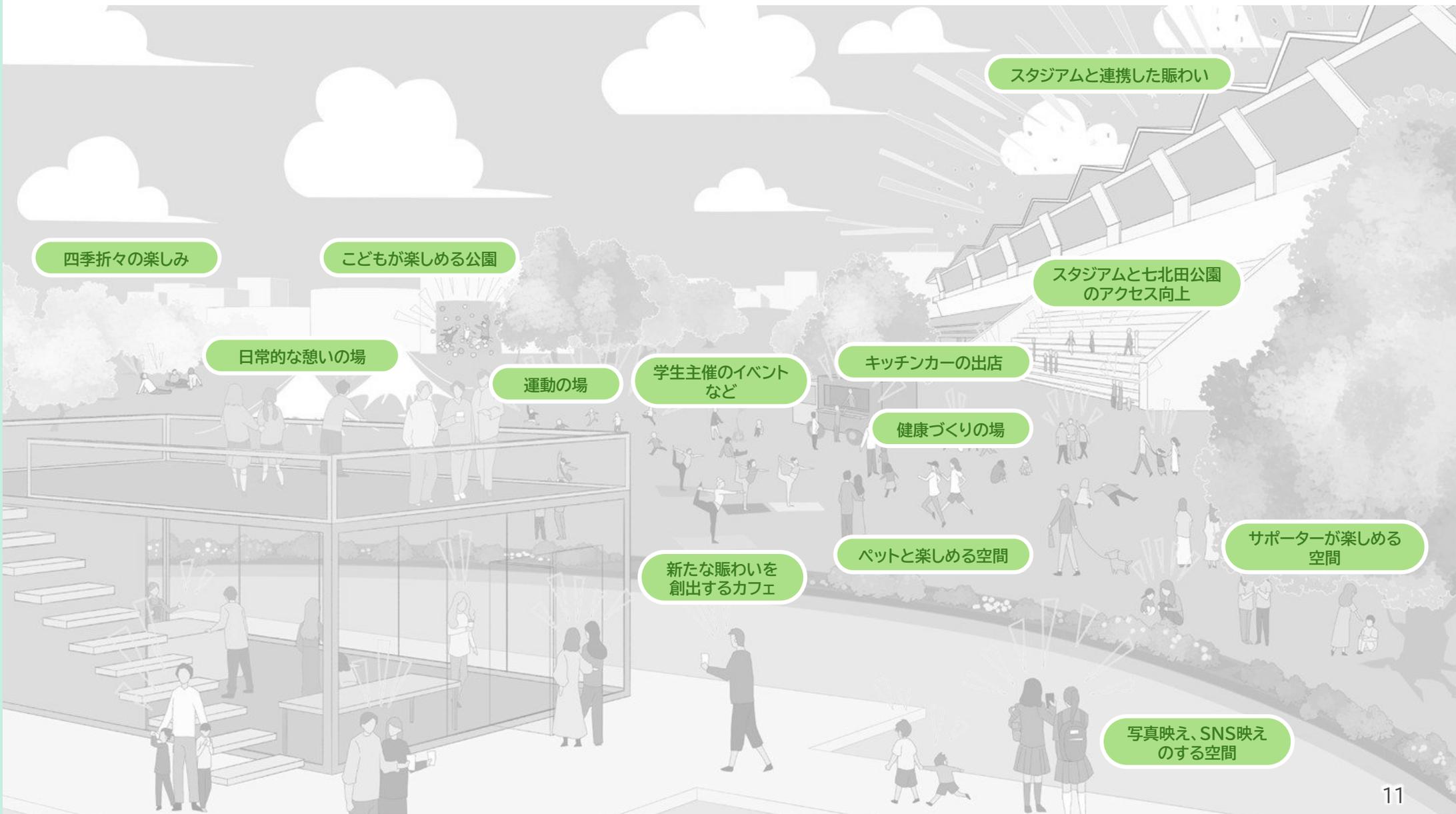
## 目指す姿のイメージ 泉中央駅前地区





## 目指す姿のイメージ 七北田公園





泉中央エリアの目指す姿を実現するため、「Place」「Pride」「Walkable」「Partnership」を今後の取組みの基本的な方向性とします。

## Place

### 居心地が良い場であふれる泉中央

エリア内で誰もが気軽に立ち寄り、思い思いに過ごせる居場所をデザインし、賑わいや交流の機会を創出します。



## Pride

### みんなが楽しみ、誇れる泉中央

都市のそばに広がる杜・緑を活かして泉中央ならではの文化・景色を生みだします。



# Walkable

## 歩きたくなる泉中央

充実した都市基盤の連続性を向上させ、歩行者に優しく魅力ある空間を創出します。



# Partnership

## 地域一体でチャレンジする泉中央

泉中央に関わるすべての人が主役となって活躍し、地域一体で賑わいづくりに取り組みます。



# Place 居心地が良い場であふれる泉中央

エリア内で誰もが気軽に立ち寄れ、思い思いに過ごせる居場所をデザインし、賑わいや交流の機会を創出します。

## 方針1 多様な活動を誘発する空間の創出

住民・来訪者、事業者・プレイヤーが多様な活動を行える空間を創出します。



### 取組みアイデア

- 様々な気候・天候に対応できる空間を創出する
- いろいろな店やキッチンカーを出店しやすいエリアにし、多様性を生み出す
- 夜のイベント・コンテンツを充実させる

## 方針2 居心地よく魅力的な空間の創出

質の高い外構・舗装や芝生の採用、デザイン性の高いストリートファニチャーの設置などにより、居心地よく、訪れたい空間を創出します。



### 取組みアイデア

- 居心地良いベンチや遊具などを設置し、日常的な賑わいを創出する
- 民間のノウハウを活用し、公共空間を魅力的に利用する

## 方針3 多様なニーズに対応した場の創出

ひとりでも大勢でも、若者も高齢者も子育て世代も楽しみ・憩い・集うことができ、出かけたい、多様なニーズに対応した場を創出します。



### 取組みアイデア

- 自宅や職場以外の居場所(サードプレイス)をつくる
- ひとりで来ても楽しめる場を創出する
- 生涯を通じて楽しく豊かな時間を過ごすことのできる市民活動を充実させる
- ペットとも楽しめる場を創出する
- 幅広い年代が参加しやすい内容のイベントを実施する

# Pride みんなが楽しみ、誇れる泉中央

都市のそばに広がる杜・緑を活かして泉中央ならではの文化・景色を生みだします。

## 方針1 緑豊かな街並みづくり

七北田公園など緑が持つ力をエリア全体で感じられるよう、魅力的で特徴ある景観形成とさらなるパークライフの充実を図ります。



### 取組みアイデア

- 新たなランドマークとなる建築物を整備する
- 店舗前にテーブルやイスを設置したり、緑化したりして賑わい・潤いある街路景観をつくる
- 公園などに、泉中央エリアの身近な自然をより楽しむためのグッズや仕掛けを設置する
- 既存の緑を保ちながら花壇や植栽をさらに充実させる
- 健康をテーマとしたプログラムを行う(ゴルフ・ハイキング・ウォーキングなど)

## 方針2 スポーツを活かした賑わいづくり

プロスポーツクラブのコンテンツ力を活かした賑わいづくりを進めるとともに、スポーツをエリアの文化として根付かせます。



### 取組みアイデア

- プロスポーツクラブと連携した取組みを充実させる
- サポーターをターゲットに、試合の日の動線上に楽しみをつくる
- 地域ぐるみでスポーツを応援する文化を醸成する

## 方針3 文化あふれる創造的な暮らしづくり

イズミティ21や泉図書館などの文化や芸術資源を活かして、エリアを訪れる人々の創造性や可能性を広げます。



### 取組みアイデア

- ダンス、音楽などの文化イベントを開催する
- 野外シネマを上映するなど、夜の魅力を高める
- いずみハロウィンなどでのエリア内連携を強化する(実施場所の拡充、七北田公園との連携強化など)

# Walkable 歩きたくなる泉中央

充実した都市基盤の連続性を向上させ、歩行者に優しく魅力ある空間を創出します。

## 方針1 歩行者の移動の円滑化

エリア内の施設・空間の接続性を高め、歩行者が移動しやすい空間を創出します。



### 取組みアイデア

- 泉中央駅と七北田公園との経路を分かりやすくして、歩きたくなる空間としての魅力を高める(夜間景観など)
- 七北田公園内を移動しやすくする
- エリア内の移動を支援するモビリティを充実させる

## 方針2 イベント時等の混雑緩和策の検討

さらなる賑わいと交流を創出するため、イベント時等の混雑緩和策を検討します。



### 取組みアイデア

- 自動車以外の交通手段での来訪を促すなど、エリア内の混雑緩和等を図る

## 方針3 敷地・建物のオープン化の推進

道路・公園等の周辺敷地・建物のオープン化を図ります。



### 取組みアイデア

- 建物の1階部分にオープンスペースやテラスなどをつくり、人の流れを活発にする

# Partnership

## 地域一体でチャレンジする泉中央

泉中央に関わるすべての人が主役となって活躍し、地域一体で賑わいづくりに取り組みます。

### 方針1 主体的な参画の促進

地域一体で賑わいづくりに取り組むため、あらゆる人の主体的な参画を促進します。



#### 取組みアイデア

- 泉6大学との連携・協力活動など、学生が参画する機会をつくる
- 地域住民・団体等がエリア内の施設・空間を活用しやすくする(料金、手続き等)
- チャレンジできる場づくりと支援を行う(チャレンジショップ、コワーキングスペース、サテライトキャンパスなど)

### 方針2 エリアマネジメントの推進

エリアの回遊性や魅力を高める取組みを継続的に進めていくため、地域主体のエリアマネジメントを推進します。



#### 取組みアイデア

- 地域の住民、事業者で自立的なエリアマネジメント組織を立ち上げる
- 一元的な情報発信などにより、エリアの情報発信力を強化する
- 関係団体等が連携するイベントを実施する
- 新たなプレイヤーの発掘・育成支援を行う

## アクションアイデア

目指す姿を実現するための方向性のもと、泉中央の3つの核を中心に互いに連携を図りながら計画的に取組み(アクション)を進めていきます。

アクションアイデア	エリアで連携する取組み	特に行政との連携が必要な取組み	関連する方向性				実施するエリア		
			Place	Pride	Walkable	Partnership	泉区役所(区民広場)	泉中央駅前地区	七北田公園
実施中	泉中央駅前地区の公共空間(isMe!おへそひろば、ペDESTリアンデッキ)を活用したイベントを開催する				●			●	
	泉中央駅前地区の公共空間(isMe!おへそひろば)を活用した広告事業を実施する				●			●	
	七北田公園を活用したイベントを開催する			●					●
	毎日の生活の中で七北田公園を楽しめる空間をつくる			●					●
	泉6大学との連携・協力活動など、学生が参画する機会をつくる	●			●		●	●	●
	野外シネマを上映するなど、夜の魅力を高める			●					●
	いずみハロウィンなどでのエリア内連携を強化する(実施場所の拡充、七北田公園との連携強化など)	●			●		●	●	●
短期	エリア内の組織・団体間の情報共有や意見交換などにより推進・連携体制を強化する	●			●				
	関係団体等が連携するイベントを実施する	●			●		●	●	●
	泉中央幹線2号線などの公共空間を活用してエリアの回遊性創出に向けた社会実験をする	●	●		●		●		
	エリア内の移動を支援するシェアモビリティを充実させる	●	●		●		●	●	●
	幅広い年代が参加しやすい内容のイベントを実施する				●		●	●	●
	一元的な情報発信などにより、エリアの情報発信力を強化する	●			●				
	プロスポーツクラブと連携した取組みを充実させる	●		●			●	●	●
	地域ぐるみでスポーツを応援する文化を醸成する	●		●			●	●	●
	サポーターをターゲットに、試合の日の動線上に楽しみをつくる	●		●				●	●
	ダンス、音楽などの文化イベントの開催やストリートピアノの設置など、気軽に文化に触れられる機会をつくる			●			●	●	●

情報共有・イベント連携  
アクションのトライアル

アクションアイデア	エリアで連携する取り組み	特に行政との連携が必要な取り組み	関連する方向性				実施するエリア		
			Place	Pride	Walkable	Partnership	泉区役所(区民広場)	泉中央駅前地区	七北田公園
中期 アクションをプロジェクトへ発展 推進・連携体制を強化	メンバーの増加などにより推進・連携体制をさらに強化する	●				●			
	エリア外との連携拡大などにより社会実験をプロジェクトとして継続的に実施する	●		●	●	●	●	●	●
	居心地良いベンチや遊具などを設置し、日常的な賑わいを創出する			●			●	●	●
	ペットとも楽しめる場を創出する			●			●	●	●
	既存の緑を保ちながら花壇や植栽をさらに充実させる				●		●	●	●
	いろいろな店やキッチンカーを出店しやすいエリアにし、多様性を生み出す		●	●			●	●	●
	公園などに、泉中央エリアの身近な自然をより楽しむためのグッズや仕掛けを設置する				●				●
	様々な気候・天候に対応できる空間を創出する			●			●	●	●
	自宅や職場以外の居場所(サードプレイス)をつくる			●			●	●	●
	民間のノウハウを活用し、公共空間を魅力的に活用する	●		●			●	●	●
	地域住民・団体等がエリア内の施設・空間を活用しやすくする(料金、手続き等)					●	●	●	●
	健康をテーマとしたプログラムを行う(ヨガ・ハイキング・ウォーキングなど)				●		●	●	●
長期 持続可能な体制の構築 活動の定常化	自動車以外の交通手段での来訪を促すなど、エリア内の混雑緩和等を図る	●	●		●		●	●	●
	新たなプレイヤーの発掘・育成支援を行う	●			●		●	●	●
	さらなるメンバーの増加や中心を担うメンバーの世代交代により、持続可能な体制を構築する	●			●				
	チャレンジできる場づくりと支援を行う(チャレンジショップ、コワーキングスペース、サテライトキャンパスなど)				●		●	●	●
	建物の1階部分にオープンスペースやテラスなどをつくり、人の流れを活発にする				●		●	●	
	泉中央駅と七北田公園との経路を分かりやすくして、歩きたくなる空間としての魅力を高める(夜間景観など)	●	●			●		●	●
	長時間滞在できる空間を創出する(映画、ラウンジなど)			●				●	●
	泉中央駅と泉区役所(区民広場)の間の道路(泉中央幹線2号線)の横断歩道を拡張し、回遊性を向上させる		●			●	●	●	
七北田公園内を移動しやすくする		●			●			●	
周辺都市からのアクセスを向上させる		●			●		●		
将来を見据えた施設や都市基盤の再構築に取り組む		●		●			●	●	

# 04 推進・連携体制

泉中央エリアの3つの核における活動主体を中心とした推進・連携体制を整備し、仙台市と連携しながら取組み(アクション)を進め、泉中央エリアにおける継続的な賑わい創出を図っていきます。

(泉中央活性化ネットワーク推進・連携体制のイメージ)

