

本社機能及びバックオフィス等立地促進助成金 「本社機能」

交付内容

1 設置〔新設・増設・市内移転〕

基本額：新規投資に係る固定資産税等相当額の**100%**（限度額：なし）

※首都圏にある本社機能に移転する場合は、**200%**（限度額：なし）

首都圏 首都圏整備法第2条第3項に定める既成市街地及び同条第4項に定める近郊整備地帯

期 間：**3年間**（新設・重点加算地域+2年）

【重点加算地域】

○**都心部** 都市再生特別措置法（平成14年法律第22号）第2条第3項の規定に基づく都市再生緊急整備地域

2 雇用加算

基本額：新規雇用又は異動の正社員（**市内在住**）1人につき**100万円**を加算（限度額：なし）

新規雇用又は異動の正社員（**市外在住**）1人につき**10万円**を加算（限度額：**5,000万円**）

※新規雇用・異動の正社員（市内在住）が5人以上であることを条件に、助成期間内において一度限り交付します。

新規雇用・異動の正社員とは？

〔1〕仙台都市圏に住所を有する 〔2〕1年以上の継続雇用 〔3〕社会保険の被保険者の3条件に該当する方をいいます。

仙台都市圏とは？

仙台市、塩竈市、名取市、多賀城市、岩沼市、富谷市、亘理町、山元町、松島町、七ヶ浜町、利府町、大和町、大郷町、大衡村をいいます。

交付対象

〔本社機能〕

地域再生法（平成17年法律第24号）第17条の2第3項の規定に基づき認定を受けた事業者が、当該認定を受けた同条第1項に規定する地方活力向上地域特定業務施設整備計画に従って整備する特定業務施設であって、調査及び企画部門、情報処理部門、研究開発部門、国際事業部門、情報サービス事業部門、商業事業部門、サービス事業部門又はその他管理業務部門のために使用される事業所

交付要件

投下固定資産相当額**1,000万円以上**

○取得：取得価格に土地は0.5、建物は0.7、生産設備は0.7を乗じた値を「投下固定資産相当額」とします。

○賃借：月額賃借料に土地は100、建物は70を乗じた値を「投下固定資産相当額」とします。

ただし、月額賃借料の上限は、土地は500円/㎡、建物は8,000円/㎡（サービスオフィスの場合、31,000円/㎡）です。

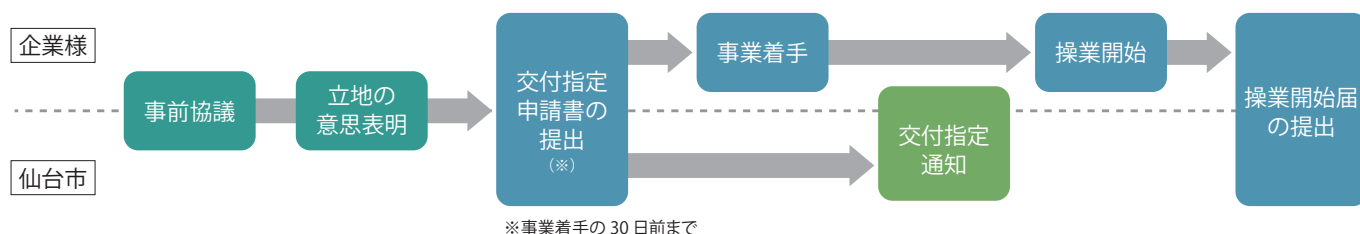
○交付要件については初回交付申請時に改めて確認します。

申請手続き

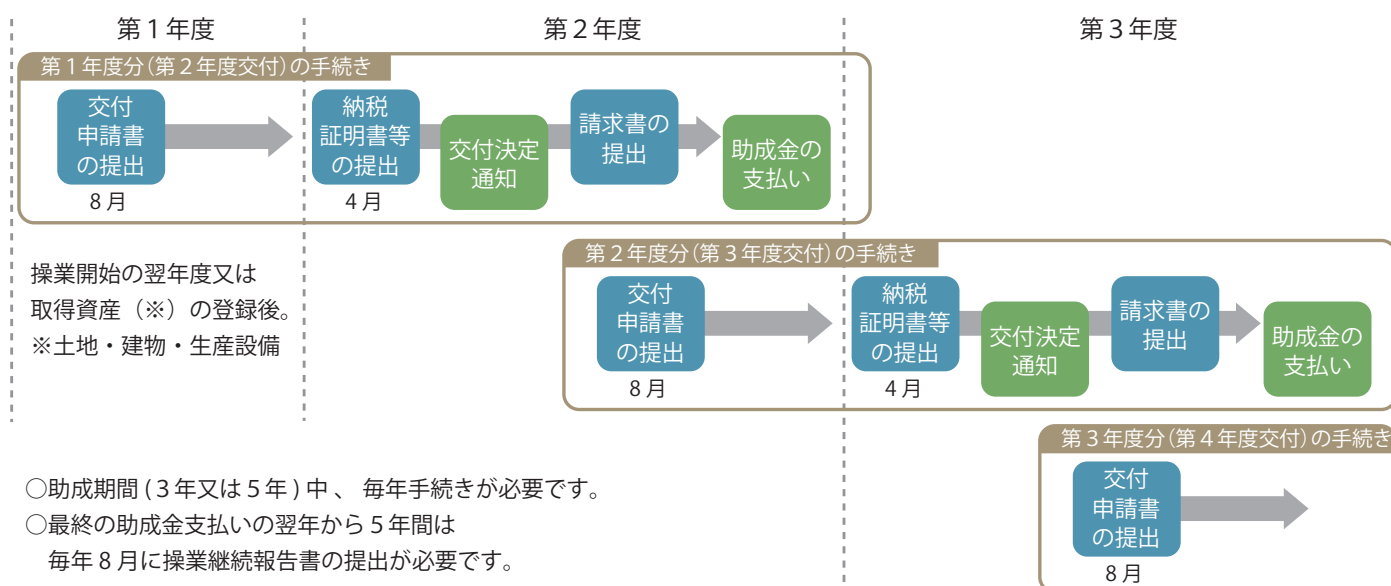
○助成金の指定を受けるには、原則として、立地の意思表示前に事前協議を行い、**事業着手の30日前**までに、交付指定申請書の提出が必要となります。

○助成金の**最終交付年度後の5年間は、操業継続報告書の提出が必要**となります。操業継続報告書の提出がない場合や当該事業が廃止、休止された場合等には、助成金の返還を求める場合があります。

助成金交付指定申請の流れ



助成金交付の流れ



助成金額の試算例

試算条件	
入居施設坪単価:10,000円 ※消費税及び共益費を除く	
賃借スペース:50坪	
新規雇用:20人(正社員)	
交付要件	
投下固定資産相当額 1,000万円以上	
投下固定資産 相 当 額	$10,000\text{円/坪} \times 50\text{坪} \times 70(\text{係数}) = \underline{35,000,000\text{円}}$
基本助成金額	$35,000,000\text{円} \times 1.7\%(\text{税率}) = 590,000\text{円}(\text{万円未満切捨})$ $590,000\text{円} \times 3\text{年間} = \underline{1,770,000\text{円}}$ ※税率=固定資産税率1.4%+都市計画税率0.3%を足したもの。
雇 用 加 算	$(\text{正社員}) 1,000,000\text{円} \times 20\text{人} = \underline{20,000,000\text{円}}$ ※要件:市内に住所を有すること、1年以上の継続雇用、社会保険の被保険者の3つすべてに該当 ※助成期間内に一度のみ交付
総 額	$1,770,000\text{円} + 20,000,000\text{円} = \underline{21,770,000\text{円}}$

事前協議や申請手続きなどの詳細については、下記担当部署までお問い合わせください。

[お問い合わせ]

仙台市経済局産業集積推進課 Tel:022-214-8276/E-mail:kei008040_13@city.sendai.jp
 仙台市総務局東京事務所 Tel:03-3262-5765/E-mail:som001310@city.sendai.jp

仙台市企業進出ガイド
<http://www.city.sendai.jp/invest/>

