

1. 対象箇所

- 【保存緑地名】
青葉山保存緑地
- 【指定日】
昭和50年6月5日
- 【現指定面積】
356.34ha
- 【区域変更箇所】
青葉区荒巻字青葉149の一部
- 【土地所有者】
国立大学法人 宮城教育大学

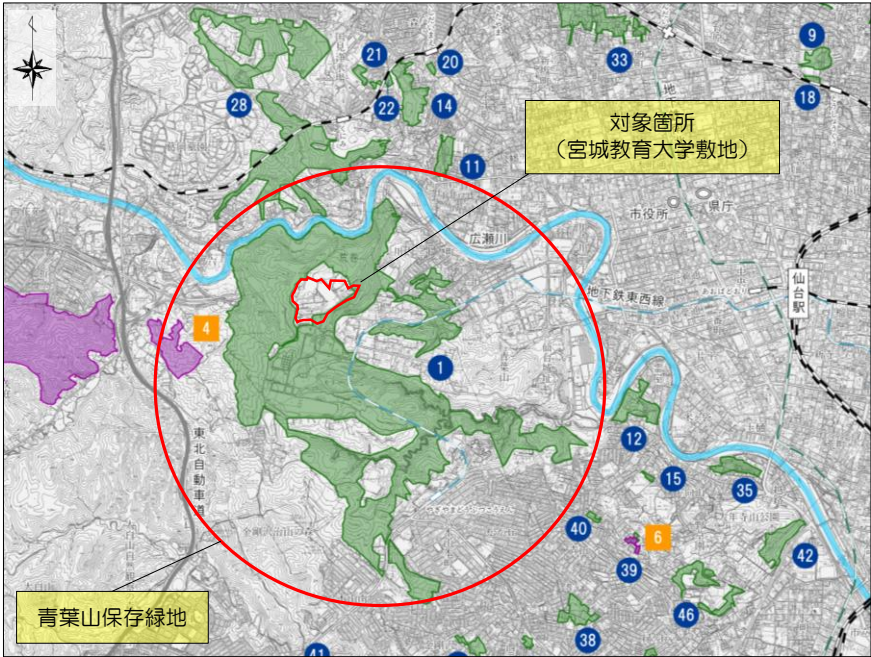


図 1 位置図

2. 保存緑地指定区域の変更

宮城教育大学の学生寮建設に伴い保存緑地が喪失する箇所について、第92回本審議会において審議し、令和4年3月31日付で区域変更の公告を行ったが、学生寮の設計変更により、保存緑地の区域に変更が生じたため、保存緑地区域内の一部を解除・追加する。



図2 保存緑地区域の変更箇所図

3. 変更内容の詳細

学生寮の設計変更により、当初予定していた存置緑地の一部を使用することになったため、緑地を喪失する箇所について区域指定の解除を行うとともに、当初予定していたよりも存置できる緑地が増えた箇所について、区域の追加を行う。

- 【変更面積内訳】
- 解除面積 41㎡
- 追加面積 469㎡



図 3 変更箇所拡大図

4. 区域変更後の保存緑地面積について

青葉山保存緑地			
変更前面積	区域解除面積	区域追加面積	変更後面積
356.34ha	0.00ha (0.0041ha)	0.04ha	356.38ha



写真 1 解除予定箇所



写真 2 追加予定箇所

【参考：第92回審議会審議内容】

（１）区域変更の概要

宮城教育大学の講堂及び駐車場等により既に緑地の現状が失われている箇所、および学生寮の建設に伴い緑地を喪失する箇所について、保存緑地区域の指定解除を行った。

また、保存緑地内行為により緑地が失われることから、代償措置として、大学敷地内で保存緑地区域外となっていた良好な緑地３箇所（①～③）合計9,972㎡を保存緑地に追加した。



図4 前回の保存緑地区域の変更箇所図



図5 前回変更箇所拡大図

令和4年3月公告

解除面積 9,552㎡

追加面積 9,972㎡

【追加面積内訳】

緑地① 8,457㎡
緑地② 1,043㎡
緑地③ 472㎡

緑地① 面積 8,457㎡

青葉山保存緑地区域に隣接しており良好な自然環境を残している。隣接する保存緑地は都市緑地（青葉の森緑地）として既に市民の憩いの場として利用されているが、本緑地内にも散策路が整備され、市民が散策する様子も見られ、保全が必要な緑地として青葉山保存緑地区域に追加した。



写真3 緑地①の遠景



写真4 緑地①内の散策路

緑地② 面積 1,043㎡ ・ 緑地③ 面積 472㎡

大学音楽棟の脇にある緑地で、保存緑地とは接していないが、元々一体的であった緑地を残した箇所、コナラ、ミズナラ、ハルニレ等の多様な植生があり、大学の教材としても使われている。面積は小規模ながら良好な自然環境が残されており、保全が必要な緑地として緑地①と併せ青葉山保存緑地区域に追加した。



写真5 緑地②の外観



写真6 緑地③の外観

（２）区域変更後の保存緑地面積について

青葉山保存緑地			
変更前面積	区域解除面積	区域追加面積	変更後面積
356.30ha	0.96ha	1.00ha	356.34ha