

緑の状況

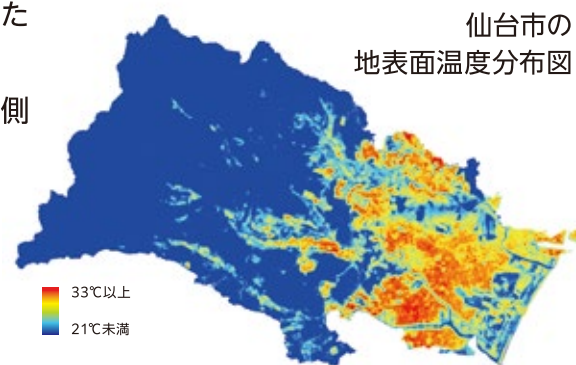
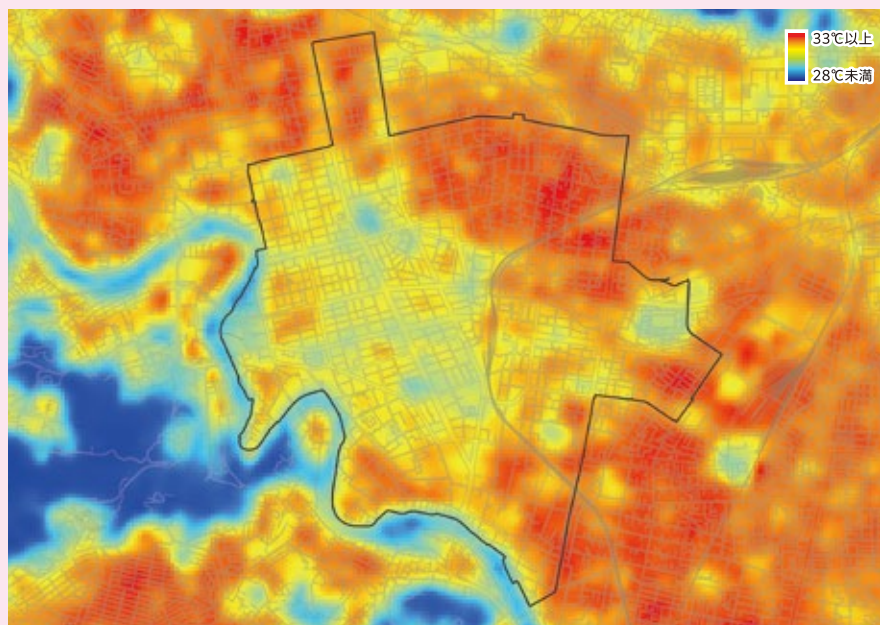
緑被による地表面温度への効果

熱赤外センサを搭載した衛星により令和6年6月下旬に撮影された画像から地表面温度を算定して温度分布を調査しました。

仙台市の南東側の市街地は33℃以上の地域が広く分布し、北東側の山間部の森林域は21℃未満がほとんどを占めます。

仙台都心部緑化重点地区の地表面温度分布図

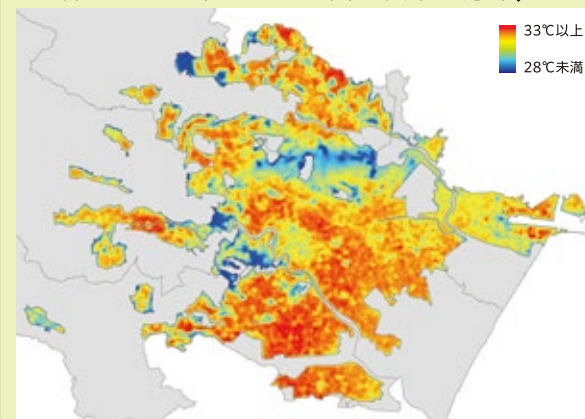
仙台駅の北側や南東側の住宅密集地は33℃以上の温度帯が分布し、東二番丁通や青葉通、広瀬通などの街路樹がある地区や勾当台公園・榴岡公園など緑があるところでは温度が低くなっています。



仙台市の
地表面温度分布図

市街化区域内の地表面温度分布図

長町駅周辺や南仙台駅周辺南側の地域に広く高温部分が分布している。
(※撮影時の大気の影響により台原森林公園や水の森公園から東にかけて低温帯が分布)



まちなかの緑の創出

せんだい都心再構築プロジェクトや市役所本庁舎など老朽化した建築物の建て替えが活発になることを想定して、建築物等緑化ガイドラインの運用や建築物等緑化認定制度の導入、グリーンインフラ推進事業等、都心部の緑被率の向上と質の高い緑化をめざしています。



仙台市建設局百年の杜推進部百年の杜推進課 <https://www.city.sendai.jp/soshikikanri/shise/gaiyo/soshiki/141/148.html>

〒980-8671 仙台市青葉区二日町1 2-3 4

TEL: 022-214-8392 FAX: 022-216-0637

二日町第五仮庁舎（オンワード樫山仙台ビル）4階

E-mail: ken010242@city.sendai.jp



令和7年3月発行

参考資料 1-1
R7. 6. 4
第 99 回審議会

杜の都の緑の分布

令和6年度 仙台市みどりの分布調査報告書 〈概要版〉



緑の分布調査

目的

仙台市では、「杜の都」の伝統を未来に継承するとともに、緑に包まれる都市を創造するために、市民・市民活動団体・事業者・行政が力を合わせ、緑の保全・創出・普及に取り組んでいます。

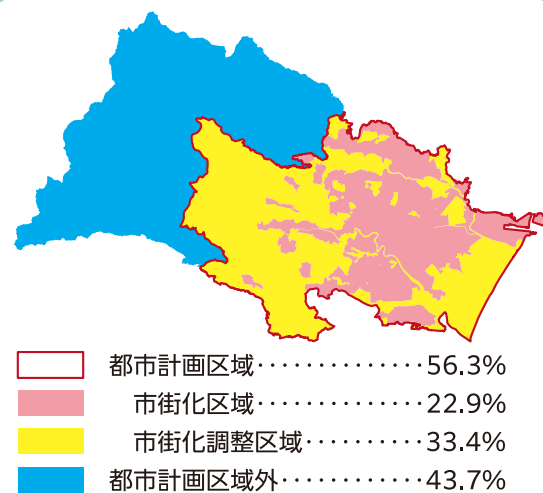
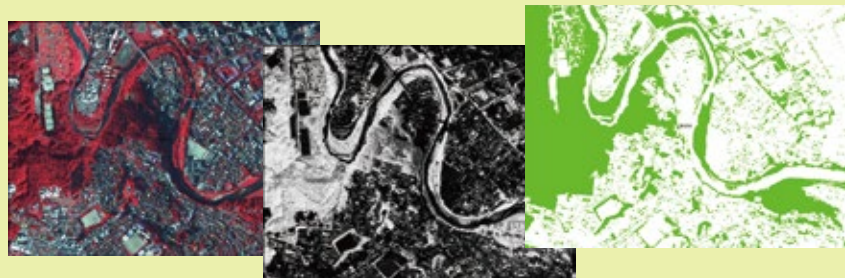
本調査は、仙台市全域の緑の分布や推移等を衛星画像から把握し、緑の保全・創出・普及に関する基礎資料とすることを目的としたものです。



調査方法

緑の分布調査は、市内の緑の分布状況や緑の量などの変化を把握し、杜の都にふさわしい緑豊かなまちづくりを推進するため5年ごとに調査しているものです。今回の調査では都市計画区域内は令和6年9月～10月、都市計画区域外は令和5年9月・令和4年8月に撮影された衛星画像を用いて市内の緑の量（緑被地面積）と割合（緑被率）を調査しました。

衛星画像の撮影と同時に近赤外域の画像を取得し、解析により緑被を自動抽出します。屋上緑化等、個別に判読が必要なものは目視での確認を行い、分析・区分し市街化区域・市街化調整区域・都市計画区域外ごとにとりまとめます。



緑被率とは

樹木、草、芝などで覆われた土地や農耕地及び水面を緑被地といいます。任意の区域における緑被地面積の占める割合を緑被率といいます。

緑被地（りょくひち）とは

- ・樹林地・樹木、樹林地
- ・草地・公園等の芝生等、ススキ・ササ等の草地
- ・農耕地・水田、畑、果樹園、牧草地、苗圃などの農耕地・休耕地
- ・水面・河川、池沼、堀、運河等



緑被率（りょくひりつ）とは

- ・緑被地の占める面積の割合

$$\text{市の面積に対する緑被率 (\%)} = \frac{\text{緑被地面積 (ha)}}{\text{仙台市の面積 (ha)}} \times 100$$

緑の状況

経年変化の状況

草地の減少

青葉区堤通雨宮町の草地が医療施設等の建築により減少しました。



樹林地の減少

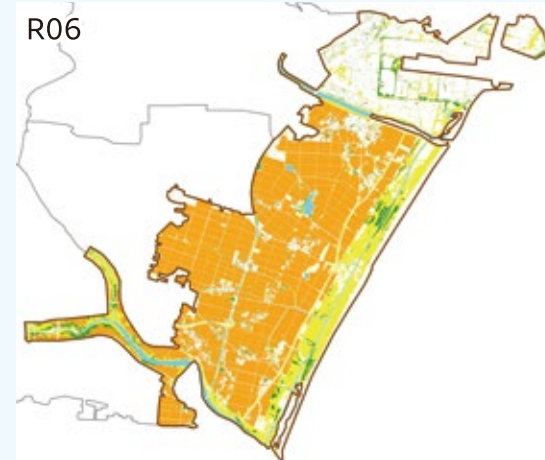
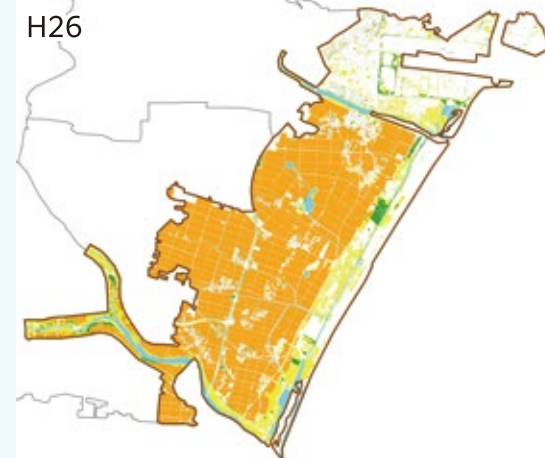
泉区本田町では宅地造開発による伐採で樹林地が減少しました。



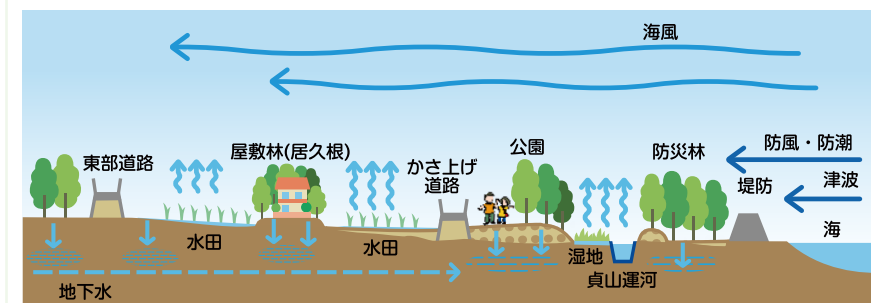
海岸防災林の整備

平成26年からスタートした「ふるさとの杜再生プロジェクト」による植樹会・育樹会の活動や、海岸公園の整備により樹林地・草地の増加がみられます。

浸水区域の緑被分布



防災林は防潮・防風機能を確保し津波被害を軽減する多重防御の機能を高めます。



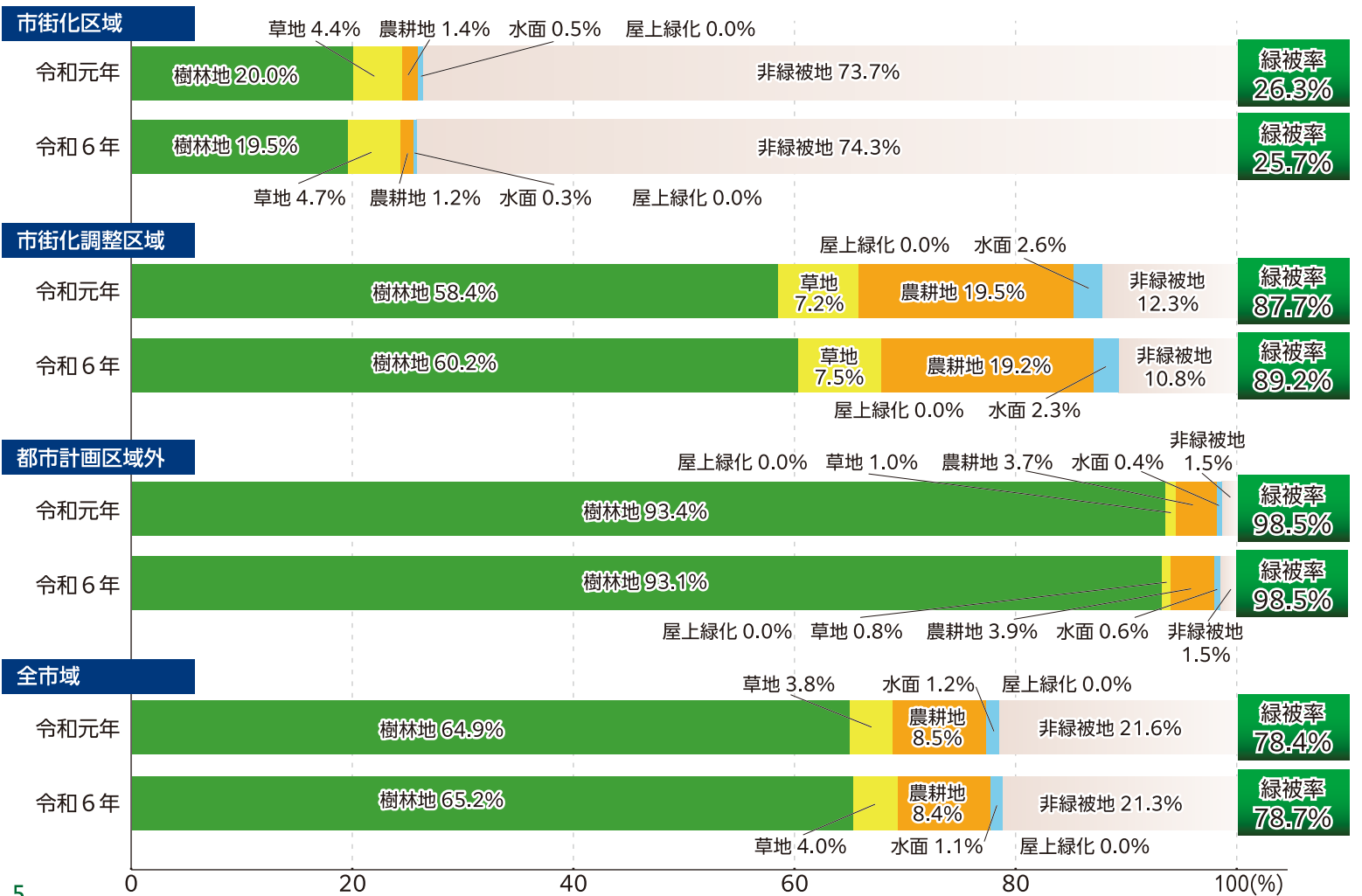
緑被の経年変化データ

緑被地面積の経年変化

緑被地の種類・面積	区域区分	区域面積 (ha)	樹林地		草 地		農耕地		屋上緑化		水 面		緑被地合計	
			緑被面積 (ha)	緑被率 (%)	緑被面積 (ha)	緑被率 (%)	緑被面積 (ha)	緑被率 (%)	緑被面積 (ha)	緑被率 (%)	緑被面積 (ha)	緑被率 (%)	緑被面積 (ha)	緑被率 (%)
都市計画区域	令和元年度	44,296	18,952.80	42.8	2,670.50	6.0	5,393.04	12.2	—	—	781.99	1.8	27,798.33	62.8
	令和6年度	44,300	19,322.18	43.6	2,827.40	6.4	5,246.27	11.8	4.70	0.0	670.19	1.5	28,070.74	63.4
	増 減	4	369.38	0.8	156.90	0.4	-146.77	-0.4	—	—	-111.80	-0.3	272.41	0.6
市街化区域	令和元年度	18,006	3,604.37	20.0	788.82	4.4	260.31	1.4	—	—	83.69	0.5	4,737.19	26.3
	令和6年度	18,044	3,514.77	19.5	849.87	4.7	216.35	1.2	3.87	0.0	55.41	0.3	4,640.27	25.7
	増 減	38	-89.60	-0.5	61.05	0.3	-43.96	-0.2	—	—	-28.28	-0.2	-96.92	-0.6
市街化調整区域	令和元年度	26,290	15,348.43	58.4	1,881.68	7.2	5,132.73	19.5	—	—	698.30	2.6	23,061.14	87.7
	令和6年度	26,256	15,807.41	60.2	1,977.53	7.5	5,029.92	19.2	0.83	0.0	614.78	2.3	23,430.48	89.2
	増 減	-34	458.98	1.8	95.85	0.3	-102.81	-0.3	—	—	-83.52	-0.3	369.34	1.5
都市計画区域外	令和元年度	34,339	32,058.62	93.4	354.05	1.0	1,280.07	3.7	—	—	139.73	0.4	33,832.47	98.5
	令和6年度	34,335	31,983.10	93.1	285.29	0.8	1,338.11	3.9	0.00	0.0	208.36	0.6	33,814.85	98.5
	増 減	-4	-75.52	-0.3	-68.76	-0.2	58.04	0.2	—	—	68.63	0.2	-17.62	0.0
全市域	令和元年度	78,635	51,011.42	64.9	3,024.55	3.8	6,673.11	8.5	—	—	921.72	1.2	61,630.80	78.4
	令和6年度	78,635	51,305.28	65.2	3,112.69	4.0	6,584.38	8.4	4.70	0.0	878.55	1.1	61,885.60	78.7
	増 減	0	293.86	0.3	88.14	0.2	-88.73	-0.1	—	—	-43.17	-0.1	254.80	0.3

※区域・地区別面積の行政区別の市街化区域・市街化調整区域面積は、各行政区、市街化区域、市街化調整区域、都市計画区域外の公表面積に合わせて按分した値である
※都市計画区域・・・都市計画法に基づき指定されている都市として総合的に整備し、開発し、及び保全する必要がある区域
※市街化区域・・・すでに市街地を形成している区域及びおおむね 1 0 年以内に優先かつ計画的に市街化を図るべき区域
※市街化調整区域・・・市街地を抑制すべき区域
※令和 6 年度の区域面積は、令和 5 年 6 月時点の都市計画決定一覧より参照

緑被率の経年変化



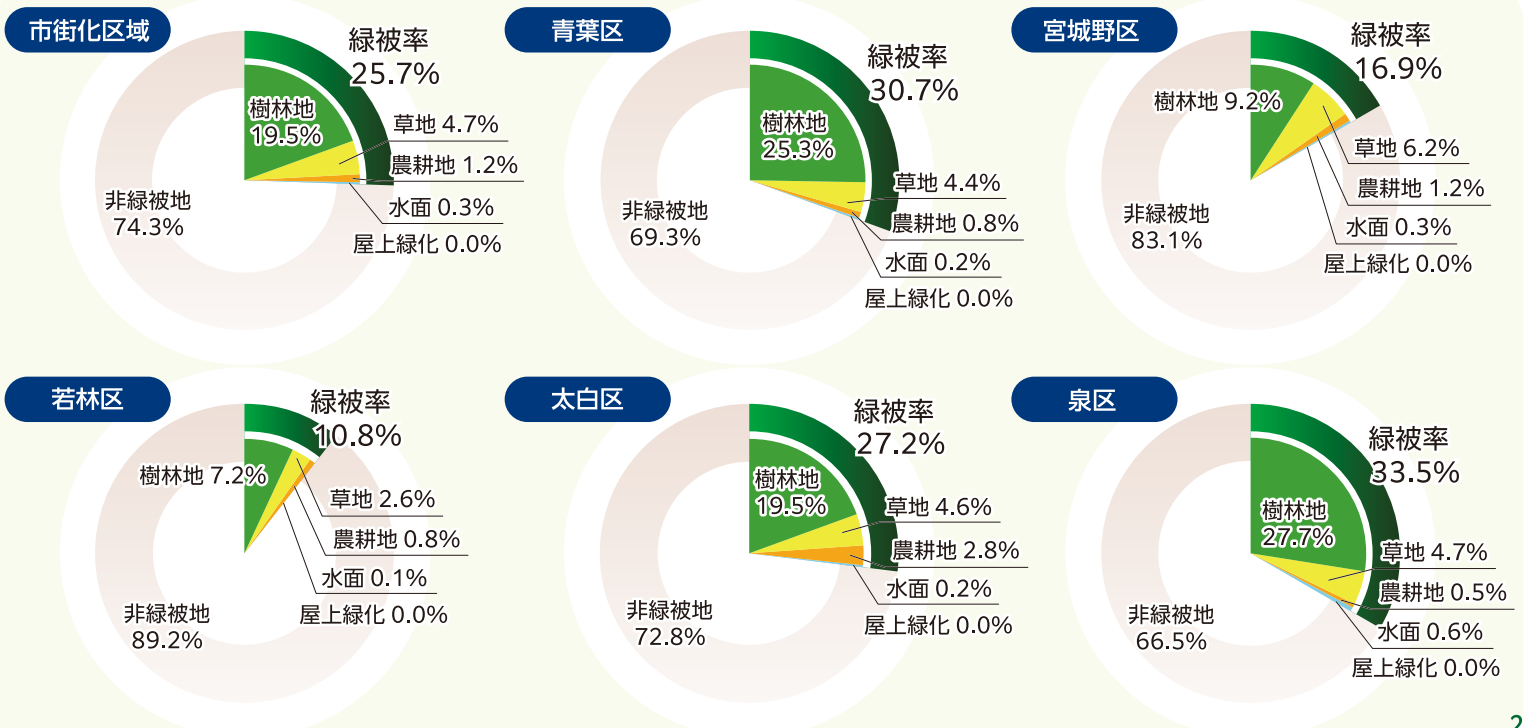
区域別の緑被データ

行政区別緑被地面積

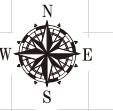
緑被地の種類・面積	区域・地区別 面積 (ha)	樹林地		草 地		農耕地		屋上緑化		水 面		緑被地合計	
		緑被面積 (ha)	緑被率 (%)	緑被面積 (ha)	緑被率 (%)	緑被面積 (ha)	緑被率 (%)	緑被面積 (ha)	緑被率 (%)	緑被面積 (ha)	緑被率 (%)	緑被面積 (ha)	緑被率 (%)
青葉区	30,224	23,848.44	78.9	716.68	2.4	1,158.45	3.8	1.28	0.0	314.10	1.0	26,038.95	86.2
都市計画区域	15,438	9,431.48	61.1	676.76	4.4	975.60	6.3	1.28	0.0	235.78	1.5	11,320.91	73.3
市街化区域	4,592	1,159.68	25.3	202.08	4.4	37.56	0.8	1.21	0.0	7.89	0.2	1,408.42	30.7
市街化調整区域	10,845	8,271.80	76.3	474.69	4.4	938.04	8.6	0.08	0.0	227.89	2.1	9,912.49	91.4
都市計画区域外	14,786	14,416.96	97.5	39.91	0.3	182.85	1.2	—	—	78.32	0.5	14,718.04	99.5
宮城野区	5,825	683.27	11.7	515.57	8.9	950.04	16.3	1.06	0.0	120.25	2.1	2,270.19	39.0
都市計画区域	5,825	683.27	11.7	515.57	8.9	950.04	16.3	1.06	0.0	120.25	2.1	2,270.19	39.0
市街化区域	3,772	347.16	9.2	232.87	6.2	44.18	1.2	0.94	0.0	11.68	0.3	636.83	16.9
市街化調整区域	2,053	336.11	16.4	282.70	13.8	905.86	44.1	0.12	0.0	108.58	5.3	1,633.36	79.6
都市計画区域外	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
若林区	5,086	239.02	4.7	611.81	12.0	1,846.61	36.3	0.57	0.0	135.04	2.7	2,833.06	55.7
都市計画区域	5,086	239.02	4.7	611.81	12.0	1,846.61	36.3	0.57	0.0	135.04	2.7	2,833.06	55.7
市街化区域	1,853	133.74	7.2	48.55	2.6	15.23	0.8	0.53	0.0	1.88	0.1	199.93	10.8
市街化調整区域	3,233	105.28	3.3	563.27	17.4	1,831.38	56.6	0.04	0.0	133.16	4.1	2,633.12	81.4
都市計画区域外	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
太白区	22,839	17,593.37	77.0	680.36	3.0	1,140.11	5.0	0.86	0.0	154.81	0.7	19,569.52	85.7
都市計画区域	11,440	6,799.10	59.4	613.14	5.4	800.52	7.0	0.86	0.0	100.19	0.9	8,313.81	72.7
市街化区域	3,599	701.10	19.5	166.30	4.6	100.31	2.8	0.86	0.0	8.56	0.2	977.13	27.2
市街化調整区域	7,841	6,098.00	77.8	446.84	5.7	700.21	8.9	—	—	91.63	1.2	7,336.68	93.6
都市計画区域外	11,399	10,794.27	94.7	67.22	0.6	339.59	3.0	—	—	54.62	0.5	11,255.70	98.7
泉区	14,661	8,941.18	61.0	588.27	4.0	1,489.17	10.2	0.91	0.0	154.35	1.1	11,173.88	76.2
都市計画区域	6,511	2,169.31	33.3	410.11	6.3	673.51	10.3	0.91	0.0	78.93	1.2	3,332.77	51.2
市街化区域	4,228	1,173.08	27.7	200.08	4.7	19.07	0.5	0.32	0.0	25.41	0.6	1,417.96	33.5
市街化調整区域	2,284	996.23	43.6	210.03	9.2	654.43	28.7	0.60	0.0	53.52	2.3	1,914.82	83.8
都市計画区域外	8,150	6,771.87	83.1	178.16	2.2	815.67	10.0	—	—	75.42	0.9	7,841.11	96.2
全市域	78,635	51,305.28	65.2	3,112.69	4.0	6,584.38	8.4	4.70	0.0	878.55	1.1	61,885.60	78.7
都市計画区域	44,300	19,322.18	43.6	2,827.40	6.4	5,246.27	11.8	4.70	0.0	670.19	1.5	28,070.74	63.4
市街化区域	18,044	3,514.77	19.5	849.87	4.7	216.35	1.2	3.87	0.0	55.41	0.3	4,640.27	25.7
市街化調整区域	26,256	15,807.41	60.2	1,977.53	7.5	5,029.92	19.2	0.83	0.0	614.78	2.3	23,430.48	89.2
都市計画区域外	34,335	31,983.10	93.1	285.29	0.8	1,338.11	3.9	—	—	208.36	0.6	33,814.85	98.5

※区域・地区別面積の行政区別の市街化区域・市街化調整区域面積は、各行政区、市街化区域、市街化調整区域、都市計画区域外の公表面積に合わせて按分した値である

行政区別市街化区域内の緑被率



緑被分布図



凡 例

- 樹林地
- 草地
- 農耕地
- 屋上緑化
- 水面
- 都市計画区域
- 市街化区域
- 行政区界

