

**仙台市泉中央駅前駐車場の
指定管理者候補者の選定経過及び結果について**

仙台市泉中央駅前駐車場について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市泉中央駅前駐車場
- (2) 所在地 仙台市泉区泉中央一丁目8番地の4
- (3) 指定予定期間 令和2年4月1日～令和7年3月31日

2 選定までのスケジュール

令和元年7月12日	都市整備局選定委員会開催 (募集要項, 評価方法を審議)
令和元年7月19日～令和元年8月21日	募集要項配布
令和元年7月29日	現地説明会開催
令和元年8月20日～令和元年8月21日	応募受付
令和元年9月24日	都市整備局選定委員会開催 (一次審査(書類審査)を実施)
令和元年10月31日	都市整備局選定委員会開催 (二次審査(面接審査)を実施し, 最終候補者を選定)

3 都市整備局選定委員会の構成

委員数 計6名 (内訳: 民間委員3名, 市職員委員3名(委員長1名を含む))

4 応募団体(申請順)

- ①株式会社パーキングソリューションズ
- ②タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループ
- (②の構成団体: タイムズ24株式会社, タイムズサービス株式会社)

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループ
- (2) 代表者名 西川 光一(グループの代表団体であるタイムズ24株式会社の代表取締役)
- (3) 所在地 仙台市青葉区一番町一丁目9番1号

6 選定理由

選定にあたり、「駐車場の運営方針」、「団体の経営能力」、「管理運営方法」、「利用者サービスの向上」、「収支計画」を評価項目として総合的に評価を行った。

審査の結果、タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループが他社よりも高い評価を得ており、また、個別の評価において著しく低い評価となった項目もないため、指定管理者の候補者として選定された。

7 評価項目及び評価結果

○最終結果（一次審査と二次審査の点数の合計）

評価項目	配点	満点	指定管理者候補者
駐車場の運営方針	5	25	19
団体の経営能力	25	125	102
管理運営方法	40	200	159
利用者サービスの向上	40	200	164
収支計画	50	250	212
委員評価の合計（上記の小計）	160	800	656
要素点（加点・減点項目）	—	−6 ~ +6	+3
現行の指定管理者の実績評価点	—	−26 ~ +26	+20
合計	—	832	679

※ 「配点」は、委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員長を除く委員5名（民間委員3名、市職員委員2名）の合計点。

※ 「要素点」は、該当する場合、−6~+6点の加点または減点を行う。

「要素点（加点・減点項目）」は、該当する場合、障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者雇用率の達成状況等により加点（+3点）又は減点（−3点）、高年齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況により加点（+3点）、次世代育成支援対策推進法に基づく次世代育成支援の状況により減点（−3点）、女性の職場生活における活躍の推進に関する法律に基づく女性活躍推進の状況により減点（−3点）するもの。

※ 「実績評価点」は、該当する場合、−26~+26点の加点減点を行う。

実績評価は、現指定管理者が再度応募した場合に、現指定管理期間に対する評価に応じて加点減点するもの。

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和元年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

都市整備局総務課調整係（電話番号：022-214-8287）