

仙台市葛岡温水プール・仙台市水の森温水プール・仙台市鶴ヶ谷温水プールの 指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市葛岡温水プール・仙台市水の森温水プール・仙台市鶴ヶ谷温水プールについて指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 ①仙台市葛岡温水プール
②仙台市水の森温水プール
③仙台市鶴ヶ谷温水プール
- (2) 所在地 ①仙台市青葉区郷六字葛岡 57 番地の 1
②仙台市青葉区水の森四丁目 1 番 1 号
③仙台市宮城野区鶴ヶ谷八丁目 19 番地の 1
- (3) 指定予定期間 令和 2 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日

2 選定までのスケジュール

令和元年 7 月 9 日	文化観光局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議）
令和元年 7 月 19 日 ～令和元年 9 月 13 日	募集要項公表
令和元年 8 月 1 日	現場説明会開催
令和元年 9 月 9 日 ～令和元年 9 月 13 日	申請受付
令和元年 11 月 12 日	文化観光局選定委員会開催（面接審査，最終審査を実施）

3 文化観光局選定委員会の構成

委員数 計 6 名（内訳：民間委員 3 名，市職員委員 3 名）

4 応募団体

TM共同事業体

（株式会社東京アスレティッククラブ，三菱電機ビルテクノサービス株式会社の
共同企業体）

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 TM共同事業体
- (2) 代表者名 株式会社東京アスレティッククラブ 代表取締役 正村宏人
- (3) 所在地 仙台市青葉区花京院一丁目 1 番 20 号

6 選定理由

TM共同事業体は，本施設の管理運営の理念を十分に理解した提案を行っており，ほとんどの項目について優れた提案であると評価を受けました。

また，世代や目的に応じた豊富な種類の自主事業の実施や，地域の公共施設・学校でのスポーツ・運動指導の出張事業の実施，地域コミュニティとの連携に対する意欲的な提案も評価されました。

これらにより，総合的に指定管理者に適しているとして，指定管理者候補者に選定されました。

7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	TM共同事業体
公の施設に求められることの認識	45	225	192
施設の効用の発揮	45	225	182
人材の確保・育成	15	75	61
施設運営経費	30	150	136
安定した施設運営管理の能力	20	100	86
小計	155	775	657
要素点（加点・減点）	-	+9~-9	+6
実績評価点	-	+27.1~-16.7	+25
合計		811.1	688

※「配点」は委員一人当たりの持ち点。

※選定の審査において、委員が1名欠席したため、委員評価項目の「満点」は、委員5名の合計点。

※「要素点」は、該当する場合+9~-9点の加点減点を行う。加点減点の項目は以下のとおり。

- ①「障害者の雇用の促進等に関する法律」に基づく障害者雇用率達成の状況等により、加点（+3点）または減点（-3点）
- ②「高齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況より、加点（+3点）
- ③「次世代の育成支援対策推進法」に基づく次世代の育成支援の状況により、減点（-3点）
- ④「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」に基づく女性の活躍推進の状況により、減点（-3点）
- ⑤地元企業の育成として、仙台市内に本社・本店を有する場合に加点（+3点）

※「実績評価点」は、該当する場合加点減点を行う。実績評価は、現指定管理者が再度応募した場合に、現指定管理期間における評価に応じて加点減点するもの。選定の審査において、委員が1名欠席したため、実績評価点を「+32.5~-20」から「+27.1~-16.7」に変更。

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和元年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

文化観光局文化スポーツ部スポーツ振興課施設係
(電話番号：022-214-8895)