

町内会訪問実施報告

セルフモニタリング併行実施

実施期間：令和4年9月20日～令和4年12月6日

株式会社東急コミュニティー

令和4年12月22日

町内会訪問実施報告

セルフモニタリング併行実施

1. 町内会訪問・セルフモニタリングの実施報告

仙台市建設公社による町内会訪問に参加し、要望等の確認や対応について協議を実施いたしました。

町内会と仙台市建設公社の日程調整で訪問実施が可能となった町内会51件を実施対象といたしました。

2. 町内会訪問結果の添付

訪問した町内会との協議状況について報告書を作成し取りまとめいたしました。

3. その他

町内会からのご要望のうち、確認が必要と判断したものについては、仙台市へ別途、相談・報告事項としております。

4. 概況

敷地外構部に関しては、駐車場関連で区画ラインの引き直し、高木の伐採、市による除草の回数増や助成金、粗大ごみ対策、劣化したゴミ置場や掲示板・通路階段の改修・増設について複数の町内会から改善要望がありました。

建物・設備に関しては、防犯カメラの設置について、複数の町内会から要望がありました。

また、復興系の住宅からは、共用廊下等の清掃に関する要望（共用散水栓設置、市による清掃実施）が複数寄せられており、建物の設計上の特徴に由来する課題として、築年数の経過とともに、同様の案件が増えることが予想されます。

町内会の運営面の課題としては、町内会の会員減少・未加入問題の指摘が確認されました。

また、入退去者情報の円滑な取得について、市との連携が要望される事例も複数確認されました。入居者対応に関する相談も散見されました。

1. 町内会訪問・セルフモニタリング実施報告

※仙台市建設公社の日程調整により訪問実施の町内会が対象

物件	9月	10月	11月	12月	ご意見・ご要望・課題等
上原市営住宅	28				1.地震被害修繕希望 2.1-6棟ノンスリップの損傷補修(多数) 3.8棟が 1.排水水溜まり対策 4.来客駐車を3日以上利用したい 5.入居者名簿の更新 6. 駐車場白線の引き直し希望
角五郎市営住宅		11			1.ｲﾝﾀｰﾎﾞｰﾙ音量調整 2.新規起ち上げた市営住宅限定自治会との連携
落合市営住宅		21			1.市の除草を年2回希望 2.バイクの駐輪場所設定希望 3.地震被害修繕(追加)希望
川平市営住宅				6	1.壁付け防犯灯設置希望(5カ所) 集会所入口のU字ﾊﾞｰﾗｰ改善希望
梅田町市営住宅	26				1.ﾈｯﾄﾗﾝｽﾎｰﾙ屋根・庇の清掃希望。 2.災害用ﾏｯﾁ-ｳﾙﾄﾗの使用方法確認 3.駐車場No.ﾌﾟﾚｰﾄ劣化対応 4.大型ﾊﾞｲｸの駐輪場所調整 5.孤独死対策
通町市営住宅		27			1.集合郵便受けの位置調整希望(低層階住戸の位置が低い) 2.照明の増設希望 3.各階に共用水栓設置希望 4.防犯カメラ設置希望
霊屋下市営住宅		5			1.災害時の安否確認対策(新入居者情報知りたい)
霊屋下第二市営住宅		7			1.共用部の私物放置対策 2.北西側駐輪場の風よけ対策希望 3.植樹希望箇所あり 4.駐車場・ﾈｯﾄﾗﾝｽに防犯ｶﾏﾗ設置希望
小松島第二市営住宅	29				1.共用部(廊下)への私物保管対策 2.喫煙ｽﾏｰ 3.障害者の住替え相談
泉中央南市営住宅	30				1.防犯カメラ設置希望(廊下・階段に生ごみ投捨て) 2.外部者の敷地通り抜け対策 3.町内会加入者減少 4.市の除草を年2回希望
天神沢市営住宅		4			1.町内会行事参加者減少(特に若い世代) 2.集会所雨樋修繕希望 3.単身者の支援対策
向原市営住宅		3			1.敷地北側入口の迷惑駐車対策 2.共用廊下の私物保管対策 3.放置ﾊﾞｲｸの処分希望
卸町市営住宅	21				1.受水槽に災害時用の非常水栓設置希望。2.宅内の戸車劣化多い。3.自転車の自宅持上がり 多くマナー悪い。4.玄関ドア開け閉め騒音で困る。5.地震被害修繕希望。
高砂東市営住宅		14			1.B-3棟外周に陥没箇所あり養生希望 2.駐車場区画・番号の引き直し希望 3.集会所の床全面改修希望 4.D-2・3棟出入口不陸改善希望 5.C棟汚水排水改修希望 6.敷地外周の全館放送用ｽﾍﾟｰｶｰ修理希望 7.災害時の避難に空室利用希望 8.C棟9階ｽﾍﾟｰｽ利用対策希望 9.退去者情報の共有希望 10.市の除草回数増を希望 11.入居者対応の連携強化
高砂西市営住宅			2		1.掲示板の新設1カ所希望 2.鳩被害対策 3.ゴミ集積場の改造希望 4.M2棟西側水溜まり対策 5.地震被害箇所補修希望 6. 除草業者紹介依頼 7.新設ﾈｯﾄﾗﾝｽ周囲の水溜まり対策
鶴ヶ谷第一市営住宅 (鶴ヶ谷二丁目西町内会)	29				1.枯れ木部分の植替え希望 2.5棟北側駐輪場の強風対策(ﾌﾗｯｸ設置)希望 3.荒れた芝生部分の修復希望 4.外部来訪者(中学生)対策(騒ぐ・走る)
鶴ヶ谷第一市営住宅 (二丁目中央町内会)	22				1.4棟廻りの来客車両の一時駐車禁止エリアの緩和と意見調整。2.1・2棟防火ｼﾞャｯｸﾊﾟﾝﾌﾞﾘ-交換 3.敷地内の樹木の支柱(竹など)の老朽化・撤去希望 4.1棟~3棟の駐車区画番号不鮮明
鶴ヶ谷第二市営住宅 (六丁目睦会)		21			1.5A20棟LED化希望 2.野良猫対策 3.六丁目公園の草刈り体制(市管理へ変更済) 4.敷地内通路階段(5A20棟学校側)の改修希望 5.放置粗大ごみ対策
鶴ヶ谷第二市営住宅 (鶴ヶ谷6丁目北)		14			1.管理事務所・管理人の業務内容確認 2.野良猫餌やり住民対応 3.迷惑駐車対策 4.粗大ごみ投棄対策 5.問題行動入居者対応
鶴ヶ谷第二市営住宅 (鶴ヶ谷6丁目久米会)	20				1.洗濯機用の排水ドレンなし。洗濯機ﾊｰｽで風呂場に放水。暴れて漏水の原因となるため対策希望。 2.町内会役員の後継者不足。3.廊下に私物置く住民多い。
鶴ヶ谷第二市営住宅 (六丁目中央)		25			1.公道の違反駐車対策 2.管理事務所の市関連機関連携希望(民生・包括・福祉) 3.防災体制の整備 4.駐車場の排水溝清掃の支援希望 5.特定高木の伐採希望
小鶴市営住宅			24		1.3棟・5棟北側照明なく安全歩行対策希望 2.敷地内ﾊﾞﾝﾌﾞﾘ修理希望 3.ゴミ置場ｶｽ対策 4.住宅全体の照明改善希望 5.3棟西側ｱｽﾌﾞﾙﾄ部の凍結ｽﾘｯﾌﾟ対策 6.AED使用訓練補助希望
幸町市営住宅(五丁目)		13			1.駐車場区画番号の引き直し 2.外部掲示板の劣化顕著・修繕等希望 3.大雨時に階段照明(5-2棟、5-3棟、5-4棟)消えるため改善希望 4.町内会解散後の支援希望 5.除草活動の助成金希望
幸町第二市営住宅(三丁目)		26			1.13棟外灯部・10棟駐車場入口の高木伐採希望 2.敷地西側ﾌﾞﾗｯｽﾞ床不陸改善(根影響) 3.駐車場白線引き直し希望 4.10棟床下通気口修理希望
幸町第三市営住宅		12			特になし
福田町第一市営住宅 (七福町内会)	21				1.ゴミ屋敷対策 2.ゴミ置場にゴミ庫5カ所希望。 3.6A7A棟出入口に手摺設置希望

物件	9月	10月	11月	12月	ご意見・ご要望・課題等
福田町第二市営住宅 (田子南町内会)		6			1.駐車場区画番号の引き直し希望 2.地震被害箇所の補修希望 3.専有部の排水管高圧洗浄希望 4.集会所にエアコン設置希望 5.バスケットボールゴールの設置希望(手続き方法確認)
田子西市営住宅		28			1.工事日程等の周知徹底 2.町内会未加入者への加入・会費請求要件 3.共用水道料を共益費に含み徴収希望 4.市政日より配布の助成金希望 5.1階車椅子住戸ベランダの排水桝・管清掃の支援希望 6. 総合案内対応品質の向上
田子西第二市営住宅 (こだま町内会)		26			1.要支援者名簿を活用した迅速な対応希望 2.特定不正駐車車両対応 3. 1棟手摺新設希望 4.1棟エレベータ前ベンチ(4ヶ所) 修繕希望 5.地震被害修繕希望 6.1階住戸ドア・スロープを市で清掃希望 7.注意掲示新設更新希望(飛出し注意・外部者の犬散歩)
燕沢市営住宅		5			1.防犯カメラ設置希望 2.劣化したカーゴンの適時交換 3.「支えあいセンター」の継続希望 4.会議室のサツ調整
燕沢東市営住宅	22				1.敷地内にベンチの新設希望 2.地震による外壁補修希望 3.特定入居者への支援体制確認希望 4.入居者間の交流
新田東市営住宅		17			1.共用廊下沿い住戸窓に面格子希望 2.福祉車両用の昇降スペース設定希望 3.通り抜け禁止看板更新希望 4. 共用廊下排水不良改善希望 5.緑化型駐車場の雑草・虫対策希望 6.防犯カメラ設置希望
新寺小路市営住宅 (二軒茶屋町内会)			7		1.特定高木の伐採希望 2.非常階段の私物注意対応 3.駐車場縁石撤去希望 4.集会所入口段差解消希望 5.町内会未加入対策
若林市営住宅		19			1.専有部排水管清掃の実施希望 2.退去者情報を町内会と共有希望 3.駐車場白線引き直し希望 2.市の除草時期の調整希望 3.防犯カメラ設置希望
荒井市営住宅	27				1.駐車場・廊下の照明を増設して欲しい、LED照明化希望 2.孤独死対策
荒井第二市営住宅		20			1.共用照明のLED化希望 2.放置自転車対策
荒井東市営住宅		7			1.匿名案件は対応不要(指定管理者へ通知) 2.地震被害の補修希望 3.町内会加入の促進
荒井南第二市営住宅		6			1.市の除草を年2回希望 2.草刈り機購入補助金希望 3.5階西非常階段ドア付近からの水汚れ対策 4.迷惑駐車取締りの緩和(厳しい)
茂庭第一市営住宅		12			1.遊具の増設希望 2.防滑ステップの補修希望(多数) 3.除草時の管理人への事前通知希望 4.25-11棟前横の段差・縁石撤去対応希望
茂庭第二市営住宅		4			1.新入居者情報の町内会への提供希望(新入居部屋番号は共有済) 2.特定迷惑駐車車両対策 3.4階雨水管修繕希望
あすと長町市営住宅		20			1.市による共用廊下清掃希望 2.エレベータ内の防犯カメラ設置希望 3.新入居者情報共有希望
あすと長町第二市営住宅	20				1.購入先不足で蛍光灯が円滑に仕入れられない。
あすと長町第三市営住宅	27				1.空の倉庫(2・4・6階)を備蓄庫として利用したい
芦の口市営住宅 (芦の口羽黒台町内会)		11			1.防犯カメラの位置調整希望 2.隣地空き家の除草対応 3.不使用自転車の処分活動補助
袋原市営住宅		19			1.1棟屋上の雑草対応希望 2.地震被害の壁等修理希望 3.3棟駐車場白線引き直し希望 4.共用廊下の壁汚れ対応希望 5.集会所裏の高木伐根希望 6.1・3棟にも防犯カメラ設置希望
鹿野市営住宅	26				1.1階開放廊下吹抜け部の床清掃(柵があり現状不可) 2.敷地境界フェンスの隙間の改善 3.鹿野会館の洗面所の水圧(低)改善
四郎丸東市営住宅		18			1.不法投棄・放置自転車等の処分費助成金希望 2.市の除草を年2回希望 3.木製遊具撤去希望(一部) 4.蛍光灯代の助成金希望 5.共用部における住民マナー相談 6.部外者の敷地内立入禁止啓発希望
太白市営住宅 (第二町内会)		18			1.掲示板の劣化で更新希望(6カ所) 2.ゴミ集積所の新設希望(7カ所)、 3.棟銘板改修希望 4.市の除草を年2回希望 5.駐車場No.・白線引直し希望 6.集会所トイレウォレット希望 7.10-3・4棟間の外階段の足元暗く改善希望
郡山市営住宅		3			1.6-6棟火災受信機の誤報対策 2.6-6棟非常階段滑り止め修繕希望 3.6-6棟西側高木伐採希望 4.6-6棟集合ポストを横型に変更希望 5.6-7棟ゴミ置場床水溜まりの修繕希望 6.6-10棟駐輪場暗いので電灯増設希望 7.6-10棟周辺アスファルト改修希望 8.集会所換気扇修繕希望 9.防犯カメラ設置希望(6-6棟ゴミ集積場、6-8棟西側) 10.緊急車両用で空き区画2台利用希望 11.不法投棄の粗大ごみ対策(処分) 12. 既入居者の玄関ドア塗装希望 13.駐車場白線引き直し 14.鳩対策希望
西中田市営住宅	28				1.町内会加入者の減少 2.花壇等目的外使用の手順確認 3.迷惑駐車対策