

## 仙台市シルバーセンターの指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市シルバーセンターについて指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

### 1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市シルバーセンター
- (2) 所在地 仙台市青葉区花京院一丁目3番2号
- (3) 指定予定期間 令和2年4月1日～令和5年3月31日

### 2 選定までのスケジュール

令和元年8月7日	健康福祉局選定委員会開催(募集要項、評価方法を審議)
令和元年8月20日	募集要項配布
令和元年8月28日	募集説明会開催
令和元年9月24日～9月27日	応募受付
令和元年10月28日	健康福祉局選定委員会開催(面接審査、最終審査を実施)

### 3 健康福祉局選定委員会の構成

委員数 計6名 (内訳：民間委員 3名、市職員委員 3名)

### 4 応募団体

仙台市健康福祉事業団・東北共立グループ  
(公益財団法人仙台市健康福祉事業団、株式会社東北共立の共同企業体)

### 5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 仙台市健康福祉事業団・東北共立グループ
- (2) 代表者名 公益財団法人仙台市健康福祉事業団 理事長 西城 正美
- (3) 所在地 仙台市青葉区花京院一丁目3番2号

### 6 選定理由

仙台市健康福祉事業団・東北共立グループは、本施設の管理運営の理念を十分理解した上で、利用者の立場に立った利便性の高い施設運営とサービス向上に向けた取り組みを提案しており、これらの提案は、これまでのシルバーセンター管理運営の実績から、ノウハウを生かした安定した運営が期待できるものと評価されました。

また、福祉用具展示や高齢者に対する総合的な情報提供・相談業務等、シルバーセンターの運営についての提案は、利用実績や介護人材の状況等を踏まえたものであり、実現性が高いものと評価されました。

## 7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	仙台市健康福祉事業団・ 東北共立グループ
基本方針	100	600	528
人材	80	480	402
運営	150	900	831
管理等	60	360	303
費用	60	360	306
加点・減点項目	—	-188～+268	134
合計	450	2,968	2,504

※ 「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員6名の合計点。

※ 審査には、加点・減点方式の項目が含まれるため、最高点2,968点となります。

加点・減点については、高年齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況により加点（60点）、障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者雇用率の達成状況により加点（60点）、常時雇用する労働者が100人を超える団体で、次世代育成支援対策推進法に基づく「一般事業主行動計画」を策定していない場合に減点（-60点）、常時雇用する労働者の数が300人を超える団体で、女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく「一般事業主行動計画」を策定していない場合に減点（-60点）、仙台市内に本社・本店を有する場合に加点（30～60点）、現指定管理者が再度応募した場合に、現指定管理期間に対する評価に応じて加点減点（-68～+88点）するものです。

## 8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和元年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

健康福祉局保険高齢部高齢企画課企画係

（電話番号：022-214-8167）