

## 仙台市八木山動物公園駅駐車場の指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市八木山動物公園駅駐車場について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

### 1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市八木山動物公園駅駐車場
- (2) 所在地 仙台市太白区八木山本町一丁目 43 番
- (3) 指定予定期間 令和 6 年 4 月 1 日～令和 11 年 3 月 31 日

### 2 選定までの経過

令和 5 年 6 月 14 日	太白区選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議）
令和 5 年 6 月 23 日～令和 5 年 8 月 4 日	募集要項配布
令和 5 年 7 月 13 日	現地説明会開催
令和 5 年 7 月 31 日～令和 5 年 8 月 4 日	応募受付
令和 5 年 10 月 5 日	太白区選定委員会開催（最終審査を実施）

### 3 太白区選定委員会の構成

委員数 計 5 名 （内訳：民間委員 4 名，市職員委員 1 名）

### 4 応募団体

日本管財グループ  
（東京キャピタルマネジメント株式会社，日本管財株式会社）

### 5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 日本管財グループ
- (2) 代表者名 東京キャピタルマネジメント株式会社  
代表取締役 谷中 博史
- (3) 所在地 仙台市青葉区本町一丁目 2 番 20 号

### 6 選定理由

日本管財グループは、本施設の指定管理業務を実施するための経営能力を有しており、施設の設置目的や、特性を理解した運営方針や、駐車場の管理運営実績が評価されました。

また、本施設におけるこれまでの管理運営の経験を踏まえた利用者サービスの向上に向けた情報発信や、定期駐車券の販売方法への提案、臨時警備員の配置による繁忙期における混雑緩和対策、長期駐車車両の移動による売上機会損失防止など、実現可能性のある具体的な提案が評価されました。

あわせて、個別の評価項目において著しく低い評価となったものがないことから、指定管理者候補者に選定されました。

## 7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	日本管財グループ
管理運営にあたっての総合的な取組方針	10	50	44
安定した運営管理を行う能力	60	300	252
施設の運営管理に関する提案	100	500	376
利用者サービスの向上	50	250	159
運営管理に関する収支計画	80	400	248
小計	300	1500	1079
要素点 (加点・減点)	—	-30~+30	0
実績評価	—	-60~+60	30
合計	—	1590	1109

※「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員5名の合計点。

※「要素点」は該当する場合、+30点~-30点の加点減点を行う。

加点減点の項目は、下記のとおり

- ①「障害者の雇用の促進等に関する法律」に基づく障害者雇用率達成の状況等により、加点 (+10点) または減点 (-10点)
- ②「高年齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づく高年齢者の安定した雇用確保の状況より、加点 (+10点)
- ③「次世代の育成支援対策推進法」に基づく次世代の育成支援の状況により、減点 (-10点)
- ④地元経済の活性化と雇用促進として、仙台市内に本社・本店を有する場合に加点 (+10点)
- ⑤「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」に基づく女性の活躍推進に関する取組の状況により、減点 (-10点)

※「実績評価」は、該当する場合、+60点~-60点の加点減点を行う。

実績評価は、現指定管理者が再度応募した場合に、現指定管理期間における評価に応じて加点減点するもの。

## 8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和5年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

太白区建設部道路課道路管理係(電話番号:022-247-1195)