

## 仙台市八木山動物公園駅駐車場の指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市八木山動物公園駅駐車場について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

### 1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市八木山動物公園駅駐車場
- (2) 所在地 仙台市太白区八木山本町一丁目 43 番
- (3) 指定予定期間 平成 31 年 4 月 1 日～平成 36 年 3 月 31 日

### 2 選定までのスケジュール

平成 30 年 7 月 10 日	建設局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議）
平成 30 年 7 月 20 日～平成 30 年 8 月 31 日	募集要項配布
平成 30 年 8 月 9 日	現地説明会開催
平成 30 年 8 月 27 日～平成 30 年 8 月 31 日	応募受付
平成 30 年 10 月 18 日	建設局選定委員会開催 （一次審査（書類審査）を実施）
平成 30 年 11 月 12 日	建設局選定委員会開催 （二次審査（プレゼンテーション及び面接審査）を実施）

### 3 建設局選定委員会の構成

委員数 計 6 名 （内訳：民間委員 3 名，市職員委員 3 名）

### 4 応募団体

日本管財グループ  
（株式会社日本プロパティ・ソリューションズ，日本管財株式会社）

### 5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 日本管財グループ
- (2) 代表者名 株式会社日本プロパティ・ソリューションズ  
代表取締役 安藤 壽朗
- (3) 所在地 宮城県仙台市青葉区本町一丁目 2 番 20 号

### 6 選定理由

日本管財グループは、本施設の指定管理業務を実施するための経営能力を有しており、施設の設置目的や特性を理解した運営方針が評価されました。

また、本施設における、これまでの管理運営の経験を踏まえた、隣接する八木山動物公園との連携方法及び繁忙期における混雑の緩和対策に係る提案が評価されました。

### 7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	日本管財グループ
駐車場の運営方針	10	40	34
団体の経営能力	60	240	188
管理運営方法	100	400	258
利用者サービスの向上	50	200	113
収支計画	80	320	112
評価点 小計	300	1,200	705
要素点（加点・減点）	+6～-6	+24～-24	0
実績評価	+9～-6	+36～-24	24
合計	315	1,260	729

※「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員4名の合計点。

※「要素点」は、該当する場合、委員一人あたり+6~-6点の加点減点を行う。

加点減点の項目は、下記のとおり

- ①「障害者の雇用の促進等に関する法律」に基づく障害者雇用率達成の状況等により、加点(+2点)または減点(-2点)
- ②「高年齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づく高年齢者の安定した雇用確保の状況より、加点(+2点)
- ③「次世代の育成支援対策推進法」に基づく次世代の育成支援の状況により、減点(-2点)
- ④地元企業の育成として、仙台市内に本社・本店を有する場合に加点(+2点)
- ⑤「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」に基づく女性の活躍推進に関する取組の状況により、減点(-2点)

※「実績評価点」は、該当する場合、委員一人あたり+9点~-6点の加点減点を行う。

実績評価は、現指定管理者が再度応募した場合に、現指定管理期間における評価に応じて加点減点するもの。

## 8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、平成30年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

建設局道路部南道路建設課道路第二係(電話番号:022-214-8409)