

仙台市台原老人福祉センター及び仙台市台原デイサービスセンターの 指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市台原老人福祉センター及び仙台市台原デイサービスセンターについて指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市台原老人福祉センター及び仙台市台原デイサービスセンター
- (2) 所在地 仙台市青葉区台原森林公園 1 番 3 号
- (3) 指定予定期間 平成 31 年 4 月 1 日～平成 34 年 3 月 31 日

2 選定までのスケジュール

平成 30 年 7 月 30 日	健康福祉局選定委員会開催(募集要項, 評価方法を審議)
平成 30 年 8 月 22 日～9 月 28 日	募集要項配布
平成 30 年 8 月 30 日	募集説明会開催
平成 30 年 9 月 25 日～28 日	応募受付
平成 30 年 10 月 30 日	健康福祉局選定委員会開催(面接審査, 最終審査を実施)

3 健康福祉局選定委員会の構成

委員数 計 6 名 (内訳: 民間委員 3 名, 市職員委員 3 名)

4 応募団体

社会福祉法人仙台市社会福祉協議会

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 社会福祉法人仙台市社会福祉協議会
- (2) 代表者名 会長 山浦 正井
- (3) 所在地 仙台市青葉区五橋二丁目 12 番 2 号

6 選定理由

社会福祉法人仙台市社会福祉協議会は、両施設の設置理念を十分理解した上で、当法人が有するネットワークを最大限生かした効果的な管理運営や、利用者の立場に立った施設運営を行う旨の提案をしており、これらの提案はこれまでの関係機関等と連携した取組みの実績や利用者ニーズに基づく新たな事業企画等の実績から、実現性が高いものと評価されました。

また、デイサービスセンターの運営について、利用実績や介護人材の状況等を踏まえた確実性の高い計画とするなど、全体的にこれまでの管理運営実績のノウハウを生かした安定した運営が期待できるものと評価されました。

7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	社会福祉法人仙台市社会福祉協議会
基本方針	100	600	489
人材	80	480	408
運営	150	900	753
管理等	60	360	288
費用	60	360	264
計	450	2,700	2,202
加点・減点項目（－40～＋240）			180
合計			2,382

※ 「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員6名の合計点。

※ 「加点・減点」は、高年齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況により加点（60点）、障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者雇用率の達成状況により加点（60点）、仙台市内に本社・本店を有する場合に加点（60点）又は仙台市内に支社・支店・営業所を有する場合に加点（30点）、現指定管理者が再度応募した場合に、現指定管理期間における管理運営状況の実績評価に応じて加点減点（-40～+60点）するもの。

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、平成30年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

健康福祉局保険高齢部高齢企画課企画係

（電話番号：022-214-8167）