

◆令和2年度第3回保留地販売入札の結果等について

令和2年度第3回の保留地販売については、令和3年2月9日（火）に入札を行い、下記のとおり2区画の落札者が決定いたしました。

入札申込み	落札者	保留地番号	街区番号	画地番号	地積(m ²)
1件	決定	R2-C-17	6	7-2	1,075
1件	決定	R2-C-12	29	15-2	351

なお、引き続き16区画の販売を予定しており、詳細については、今後の区画整理だより及び、ホームページにおいて改めてご案内いたしますので、購入を希望される方は、蒲生北部整備課までご連絡、申し込み願います。

◆管理引継ぎに伴う手直し工事の際のお願いについて

本復興事業で整備した道路や公園などの公共施設に係る管理引継ぎ検査において、今後、手直し工事を行う予定となっております。工事の際には、安全対策などを施しながら進めますが、交通車両等で通行の際は、ご注意願います。

◆七北田川災害復旧工事の完成について

本復興事業と一緒に宮城県仙台土木事務所が進めてきました「七北田川災害復旧事業」（河川堤防工事）におきましても、今月末をもってすべての工事が完成いたします。

今後は、本復興事業で整備しました4号緑地内の駐車場から日和山や蒲生干潟などへのアクセスにつきましても、階段やスロープなどをご利用いただくことが可能となります。

仙台市都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課

住所：〒980-8671 仙台市青葉区二日町1番23号

二日町第四仮庁舎(アーバンネット勾当台ビル)3階

TEL:022-214-8031 FAX:022-214-1006 Email: fko002250@city.sendai.jp



蒲生北部復興 VOL.61 区画整理だより



発行：仙台市 都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課

令和3年3月12日

<https://www.city.sendai.jp/gamo-kikaku/kurashi/machi/kaihatsu/tochikukaku/gamohokubu.html>

ご挨拶

桃の節句も過ぎ、一雨ごとに温かさが増し、春めいてまいりましたが、皆様におかれましては、如何お過ごしでしょうか。

東日本大震災の発生から10年が過ぎようとしておりますが、本復興事業におきましては、昨年10月末で基盤整備工事が完了し、蒲生北部地区内では土地利用が進み、新たな仙台市と東北の流通機能を力強く牽引する地区として、生まれ変わろうとしており、これも皆様方のご支援とご協力によるものと、心より感謝申し上げます。

今回の「区画整理だより」は以下の内容について、お知らせいたします。

- ◆「換地計画（案）」に係る関係書類の送付と「個別説明会」の開催について
- ◆これからの事業の流れについて
- ◆住所変更手続き等のお願いについて
- ◆都市計画道路・区画道路に関する手続きについて
- ◆都市計画道路・区画道路（幅員14m、9.5m）に係る駐車禁止について
- ◆令和2年度第3回保留地販売入札の結果等について
- ◆管理引継ぎ等に伴う手直し工事の際のお願いについて
- ◆七北田川災害復旧工事の完成について

◆「換地計画（案）」に係る関係書類の送付と「個別説明会」の開催について

本年秋頃の「換地処分」に先立ち、「換地計画（案）」がまとまりましたので、権利者の皆様に「換地」や「清算金」等の内容に係る関係書類をお送りさせていただいております。お送りしました関係書類については、今後、換地処分を行うための重要な内容となっておりますので、ご確認下さいますようお願いいたします。

当該関係書類の送付先は、昨年12月時点で土地登記簿謄本に記載されている土地所有者等の方々となっておりますが、土地の所有権を有している方のうち、お亡くなりになられ、相続登記などを行っていない方につきましては、法定相続人の方々にお送りしておりますので、ご理解賜りますようお願い申し上げます。

なお、「関係書類の内容を詳しく聞きたい。」など、希望される方を対象に以下により「個別説明会」を開催いたしますので、説明を希望される方は、事前に申込み（予約制）をしていただきますようお願いいたします。

（連絡先：蒲生北部整備課 022-214-8031・8843）

詳細については、お送りしました関係書類をご確認下さるようお願いいたします。

説明会場	対象者	開催日時
上岡田集会所	上岡田団地と近傍にお住まいの方	3月15日～3月19日 午前9時から
田子西中央町内会集会所	田子西地区と近傍にお住まいの方	3月22日～3月26日 午後4時まで
蒲生北部JV事務所	上記地区以外にお住まいの方	3月29日～4月9日

【蒲生北部JV事務所までの交通機関：公共交通機関等を利用する場合】

※当該事務所に駐車場はありますが、公共交通機関等を利用される方は以下の内容を参考にしてお越しください。

・JR仙石線陸前高砂駅からタクシー又は市営バスとなります。

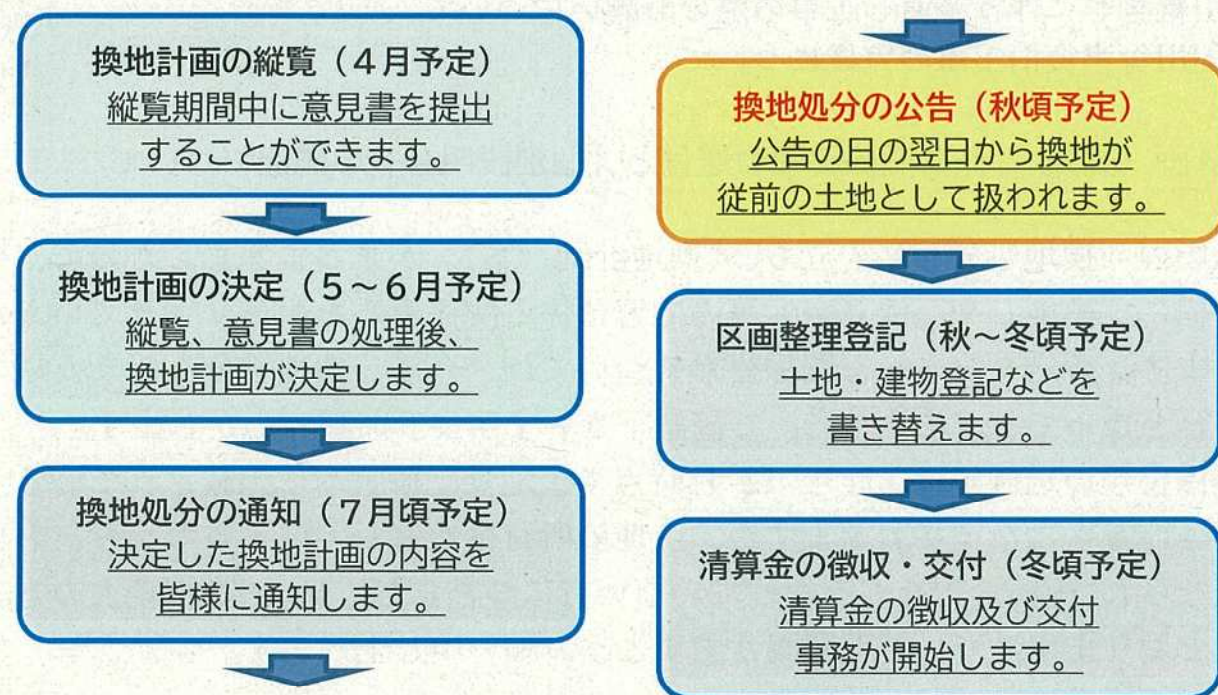
（中野新町バス停下車⇒徒歩）

・市営バスは1時間に1本程度となっておりますので、お急ぎの方はタクシーのご利用をお勧めします。

◆これからの事業の流れについて

「換地計画（案）」に係る個別説明会が終了しますと換地計画の縦覧の前に土地区画整理審議会に換地計画の内容について、ご意見を伺います。

本年秋頃に予定している「換地処分」までの流れについては、下記のとおりですが、詳細につきましては、先日、権利者の皆様へお送りしました「換地計画・換地処分について」**手引き編**をご確認願います。



◆住所変更手続き等のお願いについて

新しい町名が確定する日は「換地処分の公告」の翌日となります。

新しい町名への変更に係る、様々な手続きを行う必要が生じますが、そのうち事業区域内の事業者や居住者の皆様に自ら行っていただく手続きもありますので、先日、お送りしました「換地計画・換地処分について」**各調書・住所変更手引き編**をご確認願います。

なお、詳細につきましては、改めて市より別途お知らせいたします。

◆都市計画道路・区画道路に関する手続きについて

1. 道路内での工事等について

本復興事業で整備しました都市計画道路や区画道路等については、「換地処分の公告日」前に道路管理者（宮城野区役所）へ管理引継ぎを行う予定であり、当該引継ぎ時期は、令和3年4月1日としております。

管理引継ぎ後は、道路法が適用となり、道路内で工事（簡易な作業・緊急工事も含む）を行う際は、道路法に基づく手続きが必要となります。工事に係る相談及び許可等の申請手続き等は、宮城野区役所 道路課 道路管理係が窓口となりますので、ご注意願います。

（お問合せ先：宮城野区役所 道路課 道路管理係 電話 022-291-2111 内線 6434）

2. 道路幅員証明等について

旅客や貨物等の自動車運送業をはじめの場合に必要な道路幅員証明や、建物などを建てる場合などに道路の幅員を確認する道路台帳図閲覧等についても、令和3年4月1日から宮城野区役所 道路課 道路管理係が窓口となりますので、ご注意願います。

（お問合せ先：宮城野区役所 道路課 道路管理係 電話 022-291-2111 内線 6434）

◆都市計画道路・区画道路（幅員14m、9.5m）に係る駐車禁止について

本復興事業で整備しました都市計画道路や区画道路（幅員14m、9.5m）のすべての区間は、宮城県公安委員会が駐車禁止の規制標識を設置したことにより、車両等の駐車は取り締まりの対象となりますので、ご注意願います。

【情報提供】

◆市有地利活用(バイオマス発電所建設)に係る地区内工事の予定について

3月の工事予定のお知らせ

拝啓 時下益々ご清栄のことと、お慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、蒲生北部土地区画整理地内 地中送電線工事を、令和3年1月中旬より着手しました。

工事期間中は工事車両・重機等が稼働し何かと御迷惑をお掛けすることもあるかと存じますが、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

なお、お気付きの点等ございましたら下記までご連絡くださいますようお願い致します。

敬具

記

工事名称：仙台社の都バイオマス発電所 自営線工事
発注者：合同会社 社の都バイオマスエナジー
工事期間：着手日 令和3年 1月 12日
完了日 令和4年 12月 31日 (予定)

作業内容：地中送電管路埋設工事、電線布設工事、舗装復旧工事
作業日：月～土(祝日も稼働、一時日曜及び夜間施工もあります)
作業時間：午前8時～午後6時 または 午後10時～午前6時
(作業状況等により変更する場合があります。)

工事に関するお問い合わせ先

施工者 株式会社ユアテック
社の都バイオマス発電所 連系設備工事
仙台市宮城野区蒲生一丁目13-4 (現場事務所)
はれさく
現場責任者 晴佐久 亨
(現場事務所)022-349-9022
(携帯)090-6253-8014

<略 図>



3月の工事は下記内容です。

蒲生福田線試掘4箇所
(片側交互通行)
3月15日～3月19日(予定)

今後の道路規制の予定

路線	規制内容	期間	時間帯
県道 塩釜亘理線 (側道部)	交互通行(側道) ※本線横断は非開削 工法で行います。	令和3年1月～ 令和4年12月	8:30 ~ 17:00
都市計画道路 区画道路14-2 県道 蒲生福田線	車線規制 片側交互通行 歩道内規制 (歩行者通路設置)	令和3年1月～ 令和4年12月	8:30 ~ 17:00
区画道路14-2と 県道 蒲生福田線 とのT字路 (略図の 箇所)	片側交互通行 (県道蒲生福田線) 通行止め (区画道路14-2)	令和3年10月～12月 頃 (期間中、断続的に 2週間程度を予定)	22:00 ~ 6:00