

事業計画変更の新旧対照図



《1号公園の変更》⑪

・隣接する画地の整形化等、換地設計に伴い公園と宅地との間に配置していた歩行者専用道路を廃止し、1号公園の形状を見直します。

《区画道路の変更》⑥～⑩

・土地の買取が進んだことによる状況の変化・意向調査・現地調査の結果を踏まえて、区画道路の配置を見直します。

《施行地区の変更》①

・河川堤防位置の変更に合わせて施行地区を変更します。  
面積：約96.4ha ⇒ 約92.1ha

《2号公園の変更》④

・施行地区面積の減少に伴い必要な公園面積を見直し2号公園の形状を変更します。

《区画道路の変更》⑤

・走行性、安全性の向上のために線形を見直します。

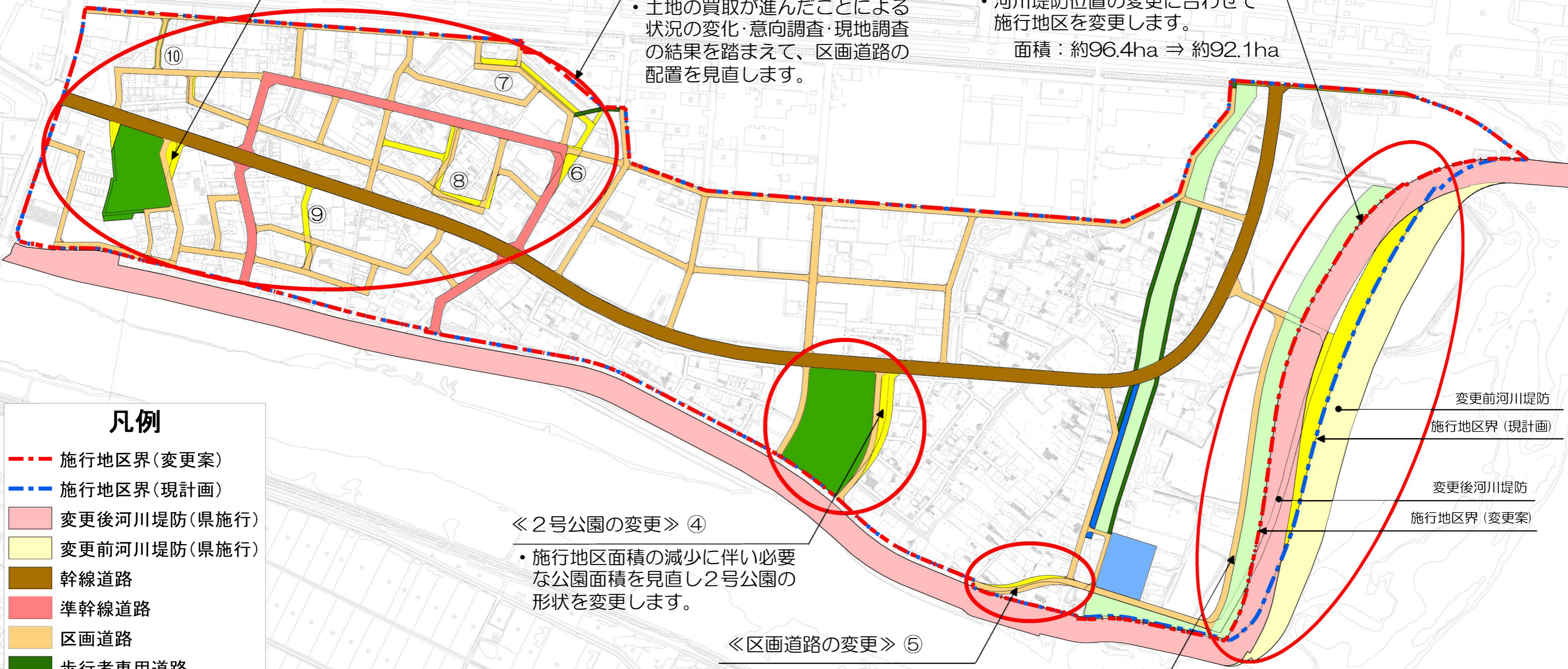
《緑地・区画道路の変更》②③

・河川堤防に沿う形で配置を計画していた緑地と区画道路を、河川堤防位置の変更に合わせて変更します。

凡例

- 施行地区界(変更案)
- 施行地区界(現計画)
- 変更後河川堤防(県施行)
- 変更前河川堤防(県施行)
- 幹線道路
- 準幹線道路
- 区画道路
- 歩行者専用道路
- 水路
- 公園
- 緑地
- 調整池
- 臨港道路敷

は、現計画を示す



変更前河川堤防  
施行地区界(現計画)  
変更後河川堤防  
施行地区界(変更案)

都市計画変更の新旧対照図



《土地区画整理事業》  
施行区域の変更

- 河川堤防の位置変更に伴い土地区画整理事業の施行区域を変更します。

面積：約104.0ha ⇒ 約99.3ha

※ 施行区域は河川堤防の中心を境界として設定しているため、河川堤防の法尻を境界として設定している施行地区(事業を実施する区域)とは面積が異なります。

※ 施行区域と同一の区域で都市計画決定されている被災市街地復興推進地域の区域も併せて変更します。

《公園》  
公園2箇所の形状の変更

- 河川堤防位置の変更による施行地区面積の減少及び換地設計に伴う見直しにより変更します。

面積：約3.0ha ⇒ 約2.8ha

《緑地》  
位置及び形状の変更

- 河川堤防沿いに配置していた緑地を、河川堤防位置の変更に合わせて変更します。

面積：約3.9ha (面積増減なし)

施行区域 (現計画)

施行区域 (変更案)

凡例	
	施行区域(変更案)
	公園(変更案)
	緑地(変更案)
	施行区域(現計画)
	公園(現計画)
	緑地(現計画)