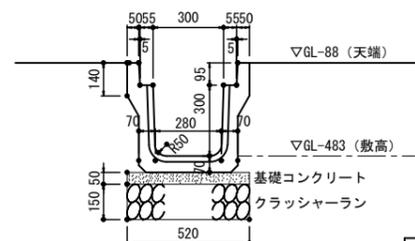
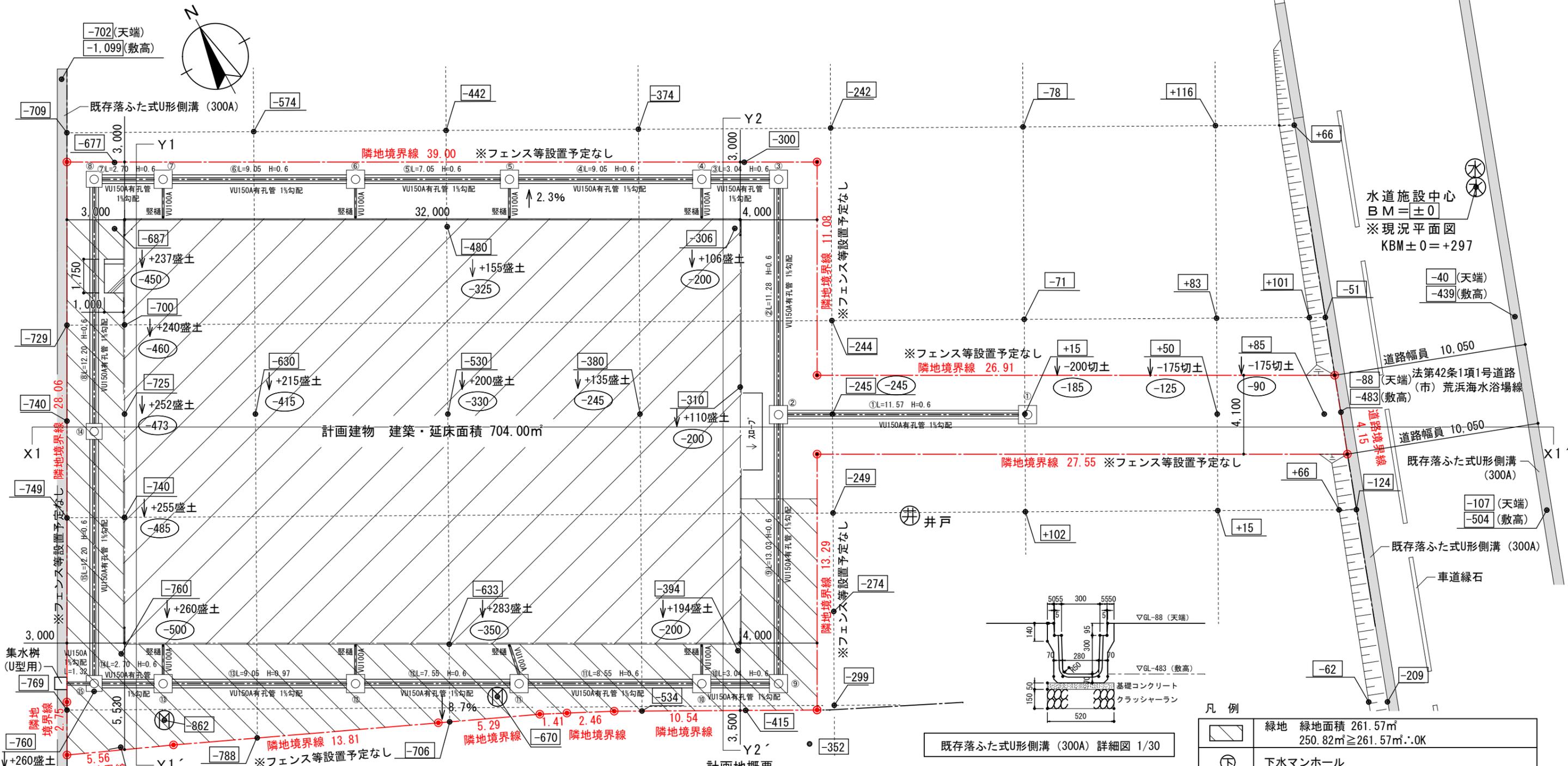


様式第 1 1 法第49条第 4 項第 2 号関係（都市計画法第43条第 1 項の建築許可）

都市計画法第43条第 1 項の許可に関する事項

| | | |
|---|--|-------|
| <p style="text-align: center;"> { (建築物) } の { (新築) 改築 用途の変更 } 新設 </p> <p>をしようとする者</p> <p style="margin-left: 100px;">住所 仙台市青葉区大町二丁目8番25号</p> <p style="margin-left: 100px;">氏名 株式会社Deeclu</p> <p style="margin-left: 150px;">代表取締役 今野 幸輝</p> | | ※手数料欄 |
| 1 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積 | 土地の所在： 仙台市若林区荒浜字北丁37-1, 38-1, 38-3の各一部, 荒浜字中丁53の一部 地目：宅地 面積：1,254.10㎡ | |
| 2 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途 | スポーツ練習場 | |
| 3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途 | | |
| 4 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が都市計画法第34条第 1 号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第 1 項第 3 号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由 | | |
| 5 その他必要な事項 | | |
| ※ 受付番号 | 年 月 日 第 号 | |
| ※ 同意に付した条件 | | |
| ※ 同意番号 | 年 月 日 第 号 | |

- 備考 1 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をしようとする者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築等をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて、他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。



既存落ふた式U形側溝 (300A) 詳細図 1/30

申請建物概要
 規模構造：軽量鉄骨造平屋
 建物最高高さ：8.175m
 用途：スポーツ練習場
 建築面積：704.00㎡ (建蔽率：56.14%)
 延床面積：704.00㎡ (容積率：56.14%)

配置計画図 S=1/200

設計GL = KBM - 200を想定
 ※計画敷地内：30cm以上の切土盛土無し

計画地概要
 建築場所(地番)：仙台市若林区荒浜字北丁37-1、38-1、38-2、38-3の各一部
 仙台市若林区荒浜字中丁53の一部
 敷地面積：1,254.10㎡
 用途地域：市街化調整区域、用途指定なし、建蔽率60%、容積率100%
 その他都市計画：防火指定なし、法22条地域
 仙台市災害危険区域条例：第2条5号指定区域
 下水道処理区域(分流敷)
 景観計画：河川・海岸地ゾーン
 屋外広告物条例：第一種許可地域
 必要緑地面積：1,254.10㎡ × 20% = 250.82㎡

凡例

| | |
|--|---|
| | 緑地 緑地面積 261.57㎡ 250.82㎡ ≥ 261.57㎡ .OK |
| | 下水マンホール |
| | マンホール(未分類) |
| | 水道施設 |
| | 井戸 |
| | 設計地盤レベルを示す。 |
| | 現況地盤レベルを示す。 |
| | 浸透樹 ①～⑦、⑨～⑬ 施設幅：900mm、施設高さ：970mm ⑧、⑭、⑮ 施設幅：830mm、施設高さ：670mm |
| | 浸透トレンチ 施設幅：450mm、施設高さ：600mm |

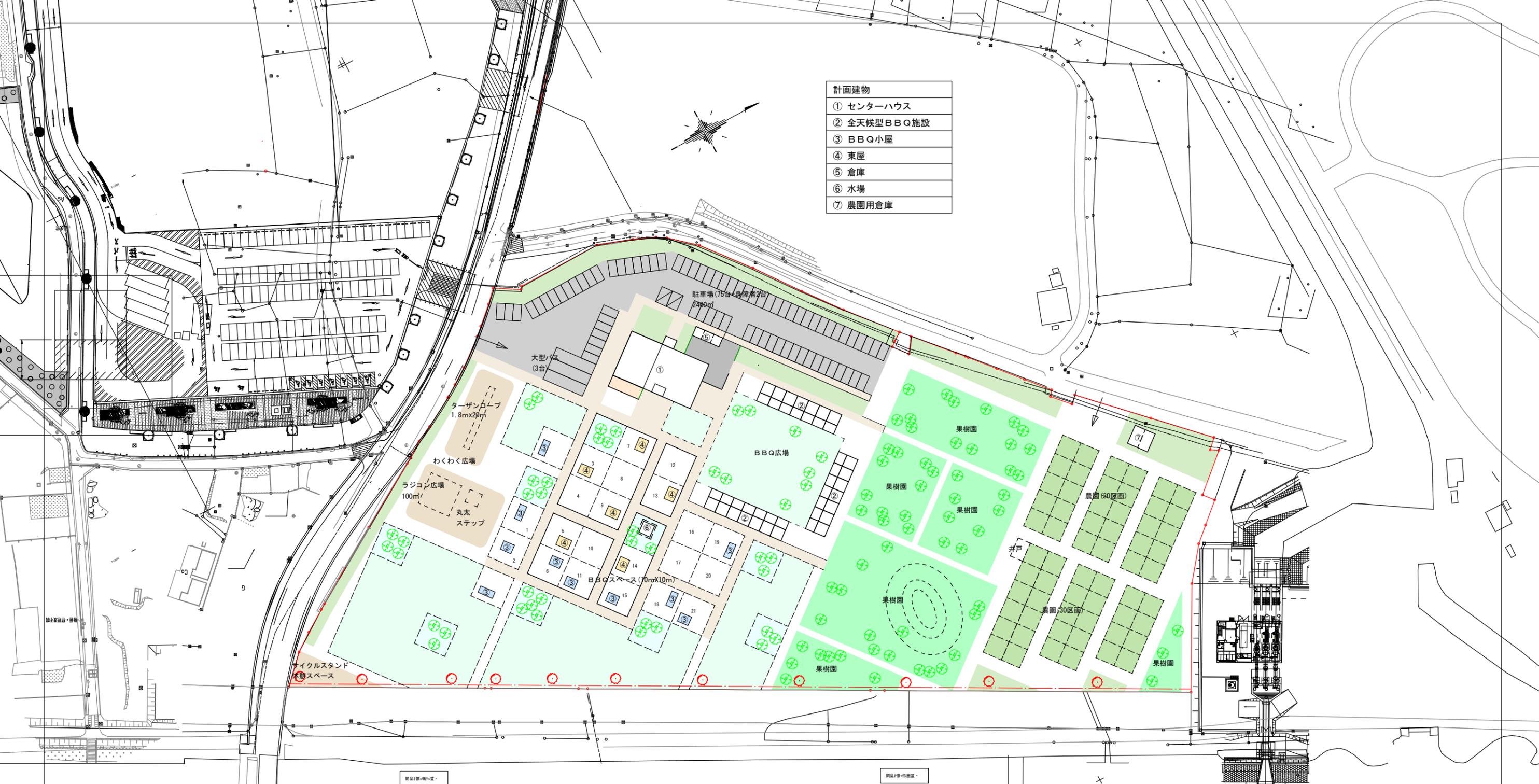
様式第 1 1 法第49条第 4 項第 2 号関係（都市計画法第43条第 1 項の建築許可）

都市計画法第43条第 1 項の許可に関する事項

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;"> { 建築物 第一種特定工作物 } の { 新築 改築 用途の変更 新設 } </p> <p>をしようとする者</p> <p style="text-align: right;"> 住所 仙台市若林区卸町東四丁目4番28号 氏名 東北黒沢建設工業株式会社 代表取締役 佐藤 龍哉 </p> | ※手数料欄 |
| 1 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積 | 土地の所在： 仙台市若林区荒浜字中丁1, 7-1, 48, 50 荒浜字北丁1-2の一部, 3-2, 6-2, 11-1, 20-1の一部, 21-1の一部, 26-1, 71, 72, 76の一部, 77の一部, 78の一部, 79, 80の一部 地目：宅地 面積：27, 029. 66㎡ |
| 2 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途 | 飲食施設（バーベキュー施設） |
| 3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途 | |
| 4 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が都市計画法第34条第 1 号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第 1 項第 3 号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由 | |
| 5 その他必要な事項 | |
| ※ 受付番号 | 年 月 日 第 号 |
| ※ 同意に付した条件 | |
| ※ 同意番号 | 年 月 日 第 号 |

- 備 考 1 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をしようとする者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築等をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて、他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

- 計画建物
- ① センターハウス
 - ② 全天候型BBQ施設
 - ③ BBQ小屋
 - ④ 東屋
 - ⑤ 倉庫
 - ⑥ 水場
 - ⑦ 農園用倉庫



| | |
|------|--|
| 訂正事項 | |
| | |


 中城建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 宮城県知事登録 第22X10162号
 一級建築士 第115807号 相澤 孝夫

検図 担当 作図
 中城建設株式会社

工事名称
 図面名称

(仮称) 荒浜パーベキュー計画
 建物配置図

日付 2022. 12. 02
 縮尺 1/1000
 図面番号 A-00