

復興整備計画
（第2回変更）

仙台市・宮城県

平成25年 2月 1日

（平成25年 2月 8日：様式第9の追加）

1 復興整備計画の区域（計画区域）（法第46条第2項第1号関係）

仙台市の一部（別添の復興整備事業総括図のとおり。）

2 復興整備計画の目標（法第46条第2項第2号関係）

- ① 東部地域の再生に向けて、国と連携しながら、海岸堤防や河川堤防の整備（1次防御）、県道塩釜亘理線や市道のかさ上げ（2次防御）など、津波に対する様々な減災対策を講じ、想定される最大クラスの津波に対しても「命を守る」基盤の整備を進める。
- ② 今後想定される津波に対し、被災された方々の負担軽減を図りながら、より安全な西側地域への移転や防災性の向上と合わせた現地再建などを促進し、安全な住まいの確保を図る。
- ③ 農地や関連施設にかかる各種復旧支援により、迅速な営農再開に努める。
- ④ 東部地域において、農業生産基盤の再生や強化、マーケティングの視点を強化した高付加価値化や食品加工、流通、販売等の異業種間の連携などを促進し、「農と食のフロンティア」としての復興を図る。
- ⑤ 海岸部の貴重な自然環境・歴史的資源の再生に向け、国との連携により美しい海辺の再生を図る。
- ⑥ 海岸公園の再整備により、市民の健康づくりや多様な交流を創出するとともに、海岸部における避難道路や避難施設等による安全確保を図る。
- ⑦ 震災の記録と記憶を後世へ継承するため、記録の集積およびメモリアル施設の整備などを進める。
- ⑧ 復興特区制度の活用や企業誘致などにより、新産業の創出と集積、雇用の拡大を図る。

3 土地利用方針（法第46条第2項第3号関係）

(1) 復興整備計画の区域における土地利用の基本的方向

- ・ 仙台東部道路より東側の地区を中心に、農地の集約・高度利用や法人化などの農業経営の見直し、市場競争力のある作物への転換や6次産業化などを推進する「農と食のフロンティアゾーン」とする。また、かさ上げる県道塩釜亘理線及び市道より東側のエリアについては、農業者の意向に配慮しながら、農業者の生活再建に資する農地利用の多様化を検討する。
- ・ 蒲生干潟や井土浦、海岸防災林と一体となった海岸公園は、市民が海や自然と再び触れ合うことのできる「海辺の交流再生ゾーン」とし、避難のための丘や避難路、メモリアル施設などの整備を検討する。
- ・ 仙台港周辺地区については、被災企業の復旧支援や新たな成長産業の集積を促進する「港地区復興特区ゾーン」とする。
- ・ 集団移転先は、移転希望者の意向を確認しながら土地区画整理事業地内や市街化調整区域内に用地を確保し、移転後の跡地については、七北田川から北側の地区では、港地区復興特区ゾーンの一部として、新たな成長産業の集積などの土地利用を検討しながら、都市基盤の再整備を行い、七北田川から南側の地区では、農と食のフロンティアゾーンや海辺の交流再生ゾーンの一部として、メモリアル施設や避難の丘の整備など、新たな土地利用を検討しながら、農地とともに一体的に整備・再編を行う。

(2) 土地の用途の概要（別添の土地利用構想図及び復興整備事業総括図参照）

- ① 県道塩釜亘理線や市道のかさ上げなど、様々な防災施設の整備を行ってもなお津波による浸水が予想される区域（一部、平成23年12月16日に災害危険区域に指定済み）については、その危険度に応じて、防災集団移転促進事業等による移転や、現地での防災性の向上に向けた支援を行う。
- ② 津波で被災した農地については、早期の全面的な営農再開に向け、1haを標準とした大区画ほ場整備（約2,000ha）や農業用施設の復旧・再整備を行う。
- ③ 国や県等による海岸・河川堤防や防災林の再整備と合わせ、海岸公園については、防災の視点や自然環境に配慮しつつスポーツ施設やレクリエーション施設等を再整備し、復興のシンボルにふさわしい公園として再整備する。また、津波から避難するための丘や建物等の避難施設、避難道路など、集落等の状況を勘案しながら整備する。

- ④田子西地区，荒井東地区，荒井南地区，荒井西地区，荒井公共区画整理地区，仙台背後地地区（住宅地区）の土地区画整理事業地内，及び田子西隣接地区，上岡田地区，南福室地区，七郷地区，六郷地区，石場地区，雑子袋地区の市街化調整区域内に集団移転先の住宅団地を整備する。
- ⑤蒲生北部地区については，新たな成長産業の集積を促進するため，集団移転後の都市基盤整備を行う。

(3)復興整備事業のおおむねの区域を表示した縮尺1/25,000以上の地形図（別添の復興整備事業総括図のとおり）

4 復興整備事業に係る事項（法第46条第2項第4号関係）

事業区分	図面記号	事業に係る事項
(1)市街地開発事業		
(2)土地改良事業		
(3)復興一体事業		
(4)集団移転促進事業	A-1	事業名称：仙台市東部地域防災集団移転促進事業（田子西地区） 実施主体：仙台市（組合施行の田子西土地区画整理事業地の一部） 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度 集団移転促進事業計画については，平成24年6月15日に国土交通大臣同意，同年10月24日に第一回変更同意
	A-2	事業名称：仙台市東部地域防災集団移転促進事業（田子西隣接地区） 実施主体：仙台市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度 集団移転促進事業計画については，平成24年6月15日に国土交通大臣同意，同年10月24日に第一回変更同意 その他： ①今後，農業振興地域の変更に関する事項を記載予定 ②今後，農用地利用計画の変更に関する事項を記載予定
	B-1	事業名称：仙台市東部地域防災集団移転促進事業（南福室地区） 実施主体：仙台市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度 集団移転促進事業計画については，平成24年6月15日に国土交通大臣同意，同年10月24日に第一回変更同意 今後，農用地利用計画の変更に関する事項を記載予定

B-2	<p>事業名称：仙台市東部地域防災集団移転促進事業（上岡田地区） 実施主体：仙台市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度 集団移転促進事業計画については、平成24年6月15日に国土交通大臣同意、同年10月24日に第一回変更同意</p>
C	<p>事業名称：仙台市東部地域防災集団移転促進事業（七郷地区） 実施主体：仙台市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度 集団移転促進事業計画については、平成24年6月15日に国土交通大臣同意、同年10月24日に第一回変更同意 今後、農用地利用計画の変更に関する事項を記載予定</p>
D	<p>事業名称：仙台市東部地域防災集団移転促進事業（六郷地区） 実施主体：仙台市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度 集団移転促進事業計画については、平成24年6月15日に国土交通大臣同意、同年10月24日に第一回変更同意 今後、農用地利用計画の変更に関する事項を記載予定</p>
E	<p>事業名称：仙台市東部地域防災集団移転促進事業（石場地区） 実施主体：仙台市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度 集団移転促進事業計画については、平成24年6月15日に国土交通大臣同意、同年10月24日に第一回変更同意</p>
F-1	<p>事業名称：仙台市東部地域防災集団移転促進事業（荒井公共区画整理地区） 実施主体：仙台市（公共施行の荒井土地区画整理事業地の一部） 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度 集団移転促進事業計画については、平成24年6月15日に国土交通大臣同意、同年10月24日に第一回変更同意</p>
F-2	<p>事業名称：仙台市東部地域防災集団移転促進事業（荒井東地区） 実施主体：仙台市（組合施行の荒井東土地区画整理事業地の一部） 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度 集団移転促進事業計画については、平成24年6月15日に国土交通大臣同意、同年10月24日に第一回変更同意</p>
F-3	<p>事業名称：仙台市東部地域防災集団移転促進事業（荒井南地区） 実施主体：仙台市（組合施行の荒井南土地区画整理事業地の一部） 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度 集団移転促進事業計画については、平成24年6月15日に国土交通大臣同意、同年10月24日に第一回変更同意</p>

	F-4	<p>事業名称：仙台市東部地域防災集団移転促進事業（荒井西地区） 実施主体：仙台市（組合施行の荒井西土地区画整理事業地の一部） 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度 集団移転促進事業計画については、平成24年6月15日に国土交通大臣同意、同年10月24日に第一回変更同意</p>
	G	<p>事業名称：仙台市東部地域防災集団移転促進事業（仙台港背後地地区） 実施主体：仙台市（公共施行の荒井西土地区画整理事業地の一部） 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度 集団移転促進事業計画については、平成24年6月15日に国土交通大臣同意、同年10月24日に第一回変更同意</p>
	H	<p>事業名称：仙台市東部地域防災集団移転促進事業（雑子袋地区） 実施主体：仙台市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成24年度～平成27年度 集団移転促進事業計画については、平成24年6月15日に国土交通大臣同意、同年10月24日に第一回変更同意</p>
(5) 住宅地区改良事業		
(6) 都市施設の整備に関する事業		
(7) 津波防護施設の整備に関する事業		
(8) 漁港漁場整備事業		
(9) 保安施設事業		
(10) 液状化対策事業		
(11) 造成宅地滑動崩落対策事業		
(12) 地籍調査事業		
(13) その他施設の整備に関する事業		
5 復興整備計画の期間（法第46条第2項第5号関係）		
平成24年度から平成27年度まで		
6 その他復興整備事業の実施に関し必要な事項（法第46条第2項第6号関係）		

4-① 土地利用基本計画の変更等に係る事項（法第48条第1項関係）							
整理 番号	事業区分	図面 記号	変更等する土地利用基本計画等	変更等 の別	変更等する部分の 面積 (ha)		備考
					拡大	縮小	
1							
2							
3							

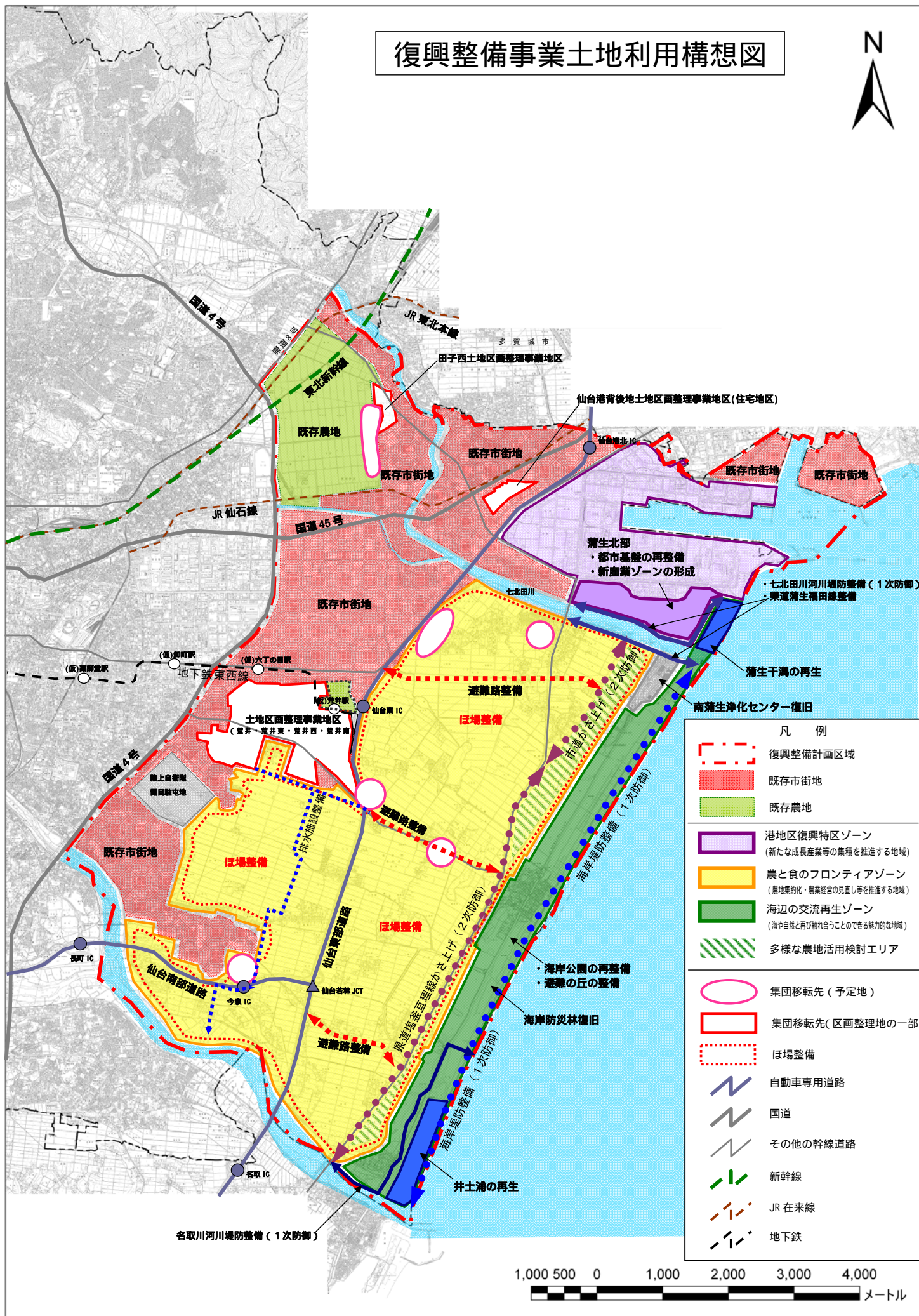
- (注) 1 本様式は、復興整備事業の実施に関連して土地利用基本計画の変更等を行うときに法第46条第2項第4号に掲げる事項として記載するとともに、土地利用基本計画の変更等に係る事項の様式を添付する。
- 2 「事業区分及び図面記号」は、「4 復興整備事業に係る事項」と整合させる。
- 3 「変更等する土地利用基本計画等」は、法第48条第1項各号に規定する土地利用基本計画等の内容を記載する。
- 4 「変更等の別」は、法第48条第1項に規定する変更、指定、廃止、決定、解除又は指定の取消しを記載する。
- 5 「変更等する部分の面積」は、事業区分欄の事業の実施により変更等される面積を記載する。

4-② 復興整備事業に関する許認可等に係る事項（法第49条及び第50条関係）

整理 番号	事業区分	図面 記号	農地法 (大臣許可)	都市計画法			農地法 (知事許可)	農振法	森林法		自然公園 法	漁港漁場 整備法	港湾法
			第4条第1項・第5条第1項の農地転用許可	第29条第1項・第2項の開発許可	第43条第1項の建築許可	第59条第1項から第4項までの都市計画事業の認可等	第4条第1項・第5条第1項の農地転用許可	第15条の2の開発許可	第10条の2第1項の開発許可	第34条第1項・第2項の許可	第20条第3項の許可・第33条第1項の届出	法第39条第1項の許可	第37条第1項の許可等
1	集団移転促進事業	A-2	○										
2	集団移転促進事業	B-1	○ ○										
3	集団移転促進事業	B-2	○ ○										
4	集団移転促進事業	C	○ ○										
5	集団移転促進事業	D	○ ○										
6	集団移転促進事業	E	○ ○										
7	集団移転促進事業	H		○									

- (注) 1 本様式は、法第49条第1項の土地利用方針を記載しようとするとき又は復興整備事業に係る許認可等を得ようとするときに記載する。
 2 復興整備事業の地区ごとに、当該事業に係る許認可等に関する事項の該当欄に「○」をするとともに、各許認可等に係る事項の様式を添付する。
 3 「農地法（大臣許可）」は、上段には法第49条第1項の土地利用方針を記載しようとするときに「○」をする。また、下段には法第50条第1項の復興整備事業に関する事項を記載しようとするときに「○」をする。この際、農林水産大臣が定める書類（様式第9）を当該復興整備事業に関する事項を記載した復興整備計画の公表の日の前日までに、農林水産大臣に提出する。

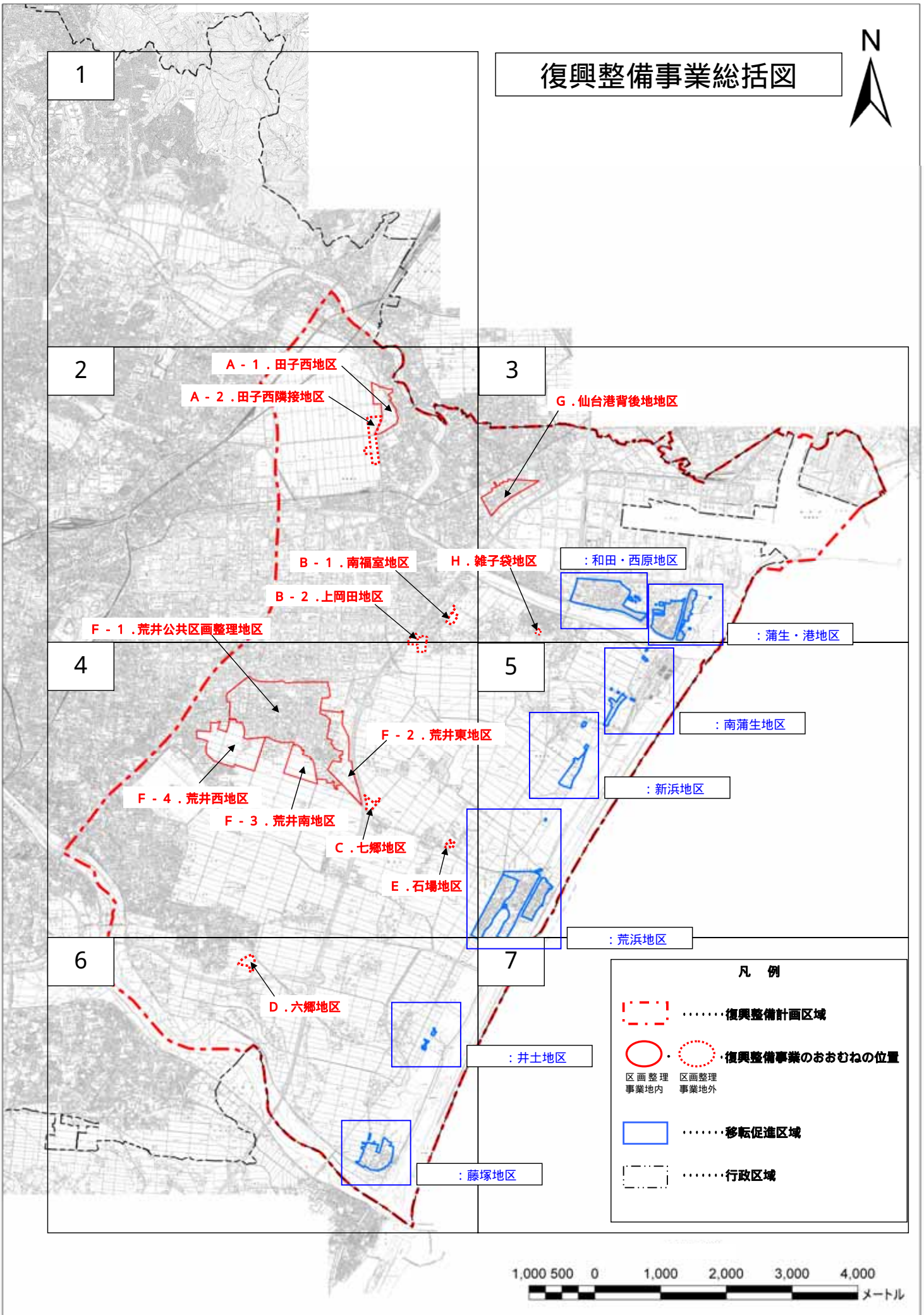
復興整備事業土地利用構想図



凡 例	
	復興整備計画区域
	既存市街地
	既存農地
	港地区復興特区ゾーン (新たな成長産業等の集積を推進する地域)
	農と食のフロンティアゾーン (農地集約化・農業経営の見直し等を推進する地域)
	海辺の交流再生ゾーン (海や自然と再び触れ合うことのできる魅力的な地域)
	多様な農地活用検討エリア
	集団移転先(予定地)
	集団移転先(区画整理地の一部)
	ほ場整備
	自動車専用道路
	国道
	その他の幹線道路
	新幹線
	JR在来線
	地下鉄



復興整備事業総括図



復興整備事業総括図 1 / 7

凡例



.....復興整備計画区域



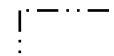
区画整理
事業地内



区画整理
事業地外



.....移転促進区域



.....行政区域



復興整備事業総括図 2 / 7








A - 1 . 田子西地区

A - 2 . 田子西隣接地区

B - 1 . 南福室地区

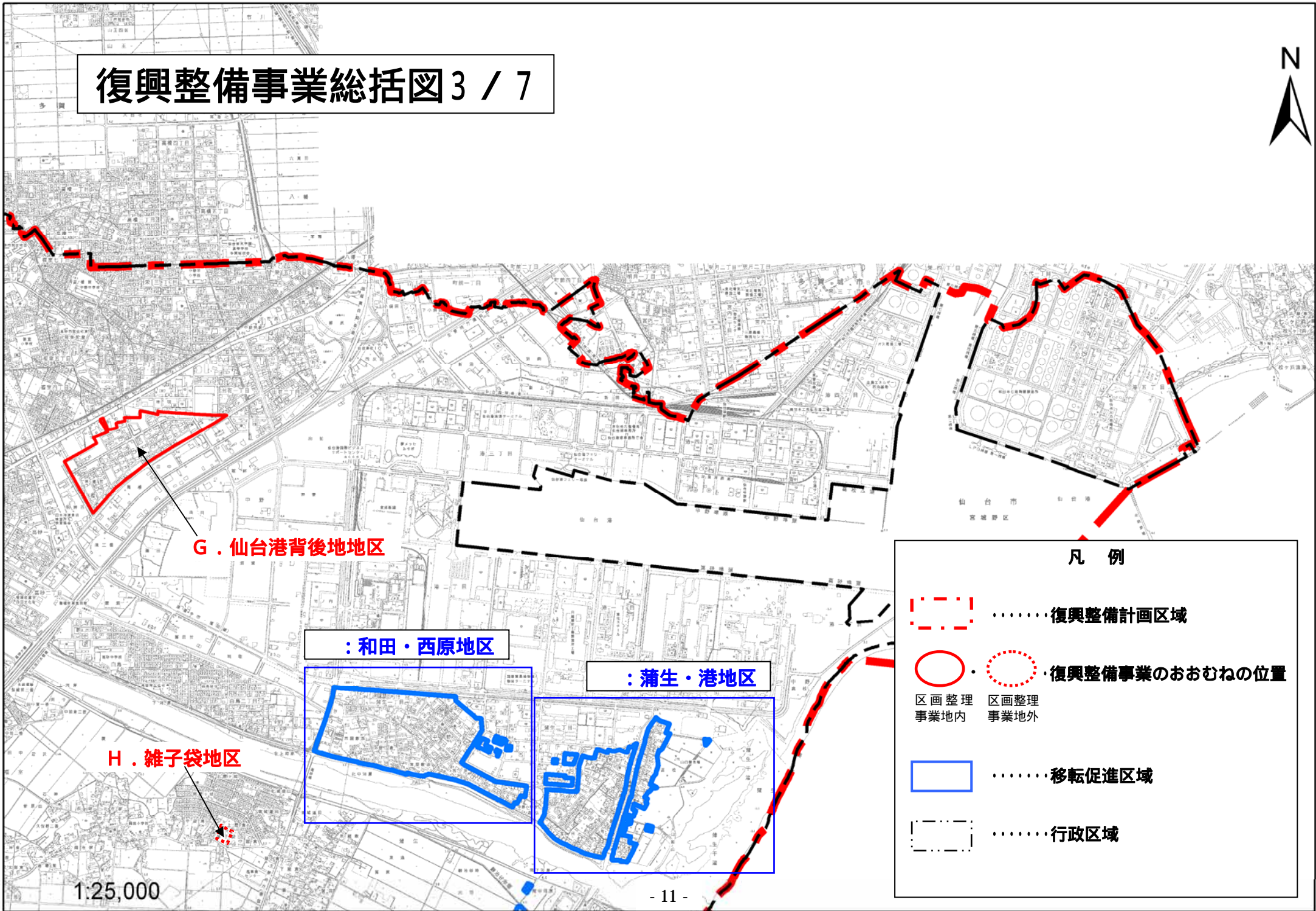
B - 2 . 上网田地区

凡 例

- 復興整備計画区域
- 復興整備事業のおおむねの位置
- 復興整備事業のおおむねの位置
- 移転促進区域
- 行政区域
- 区画整理 事業地内
- 区画整理 事業地外

1:25,000

復興整備事業総括図3 / 7



G . 仙台港背後地地区

: 和田・西原地区

: 蒲生・港地区

H . 雑子袋地区

1:25,000

凡例

-復興整備計画区域
- 復興整備事業のおおむねの位置
- 区画整理事業地内 区画整理事業地外
-移転促進区域
-行政区域

復興整備事業総括図 4 / 7

F - 1 . 荒井公共区画整理地区

B - 2 . 上网田地区

F - 4 . 荒井西地区



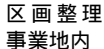


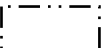
F - 3 . 荒井南地区

C . 七郷地区

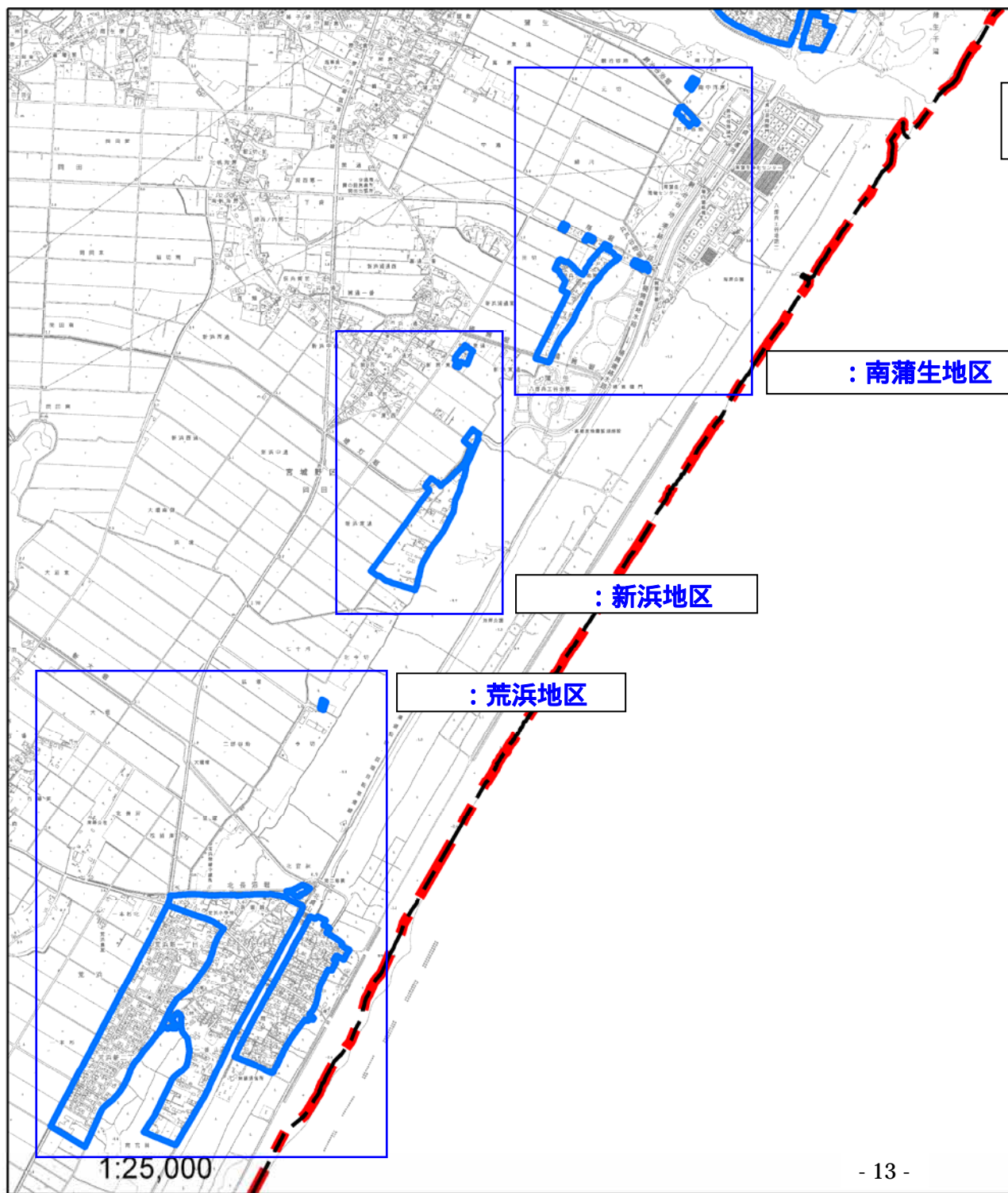
F - 2 . 荒井東地区

E . 石場地区

凡 例

- 復興整備計画区域
- 復興整備事業のおおむねの位置
-  区画整理事業地内
-  区画整理事業地外
- 移転促進区域
- 行政区域

復興整備事業総括図 5 / 7



：南蒲生地区

：新浜地区

：荒浜地区

凡 例

-復興整備計画区域
-復興整備事業のおおむねの位置
-復興整備事業のおおむねの位置
-移転促進区域
-行政区域

区画整理
事業地内
 区画整理
事業地外

1:25,000



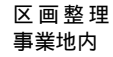


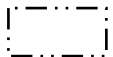
復興整備事業総括図 6 / 7

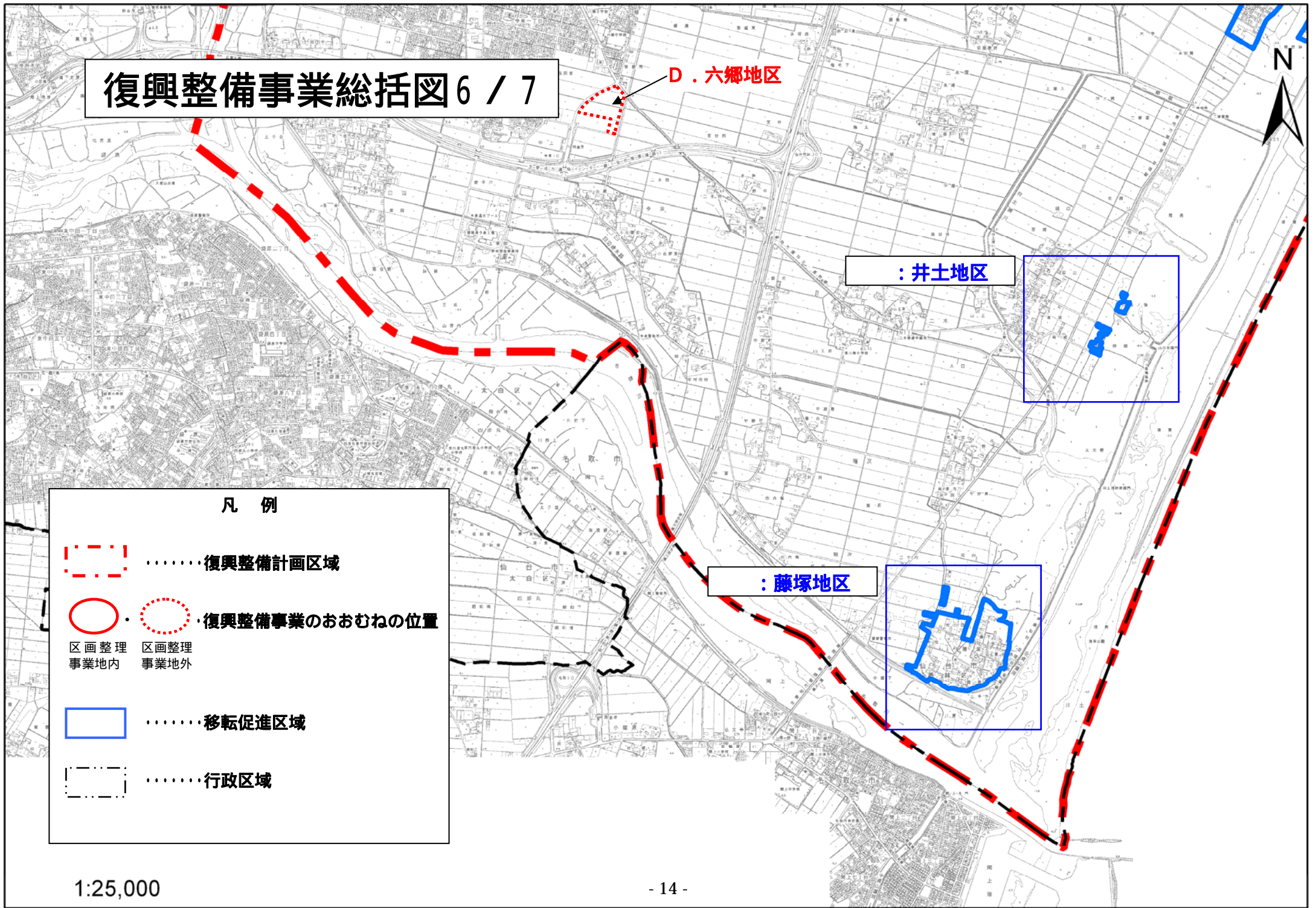
D . 六郷地区

: 井土地区

: 藤塚地区

凡 例





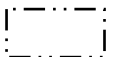
- 復興整備計画区域
- 復興整備事業のおおむねの位置
- 区画整理事業地内
- 区画整理事業地外
- 移転促進区域
- 行政区域



復興整備事業総括図 7 / 7



凡 例

復興整備計画区域
復興整備事業のおおむねの位置
	
移転促進区域
行政区域

区画整理 事業地内 区画整理 事業地外

様式第 8 法第49条第 1 項及び第 4 項第 4 号・第 5 号関係（農地転用の許可・農用地区域内の開発行為の許可）

1 復興整備計画の区域における被災関連市町村の農業の健全な発展を図るための施策の推進に関する基本的な事項

① 被災市町村の農業の復興及び発展の基本的な方針

津波により甚大な被害を受けた東部の農業地域を単に震災前の状況に復旧させるのではなく、収益性が高く、農業者の方々が将来に夢を持つことができ、多様な担い手が集まる農業を実現しつつ、安全安心な「新しい食」のあり方を提案していく「農と食のフロンティア」として復興していく。

○被災農地の復旧

津波被害を受けた農地については、用排水路や排水機場の復旧、農地の除塩対策を進め、平成 26 年度に全域での作付け実施を実現する。

○ほ場整備事業の実施

直轄災害復旧関連区画整理事業による大区画ほ場整備を実施し、農地の利用集積の推進と合わせ、市場競争力のある農業を実現する。

○6次産業化の促進

高付加価値な農産物の生産に加え、農業者自身による食品加工、流通、販売への参入を支援するなど、農業の高付加価値化や高度化を促進する。

② 農業関係施策の推進に関する方針（農業生産基盤整備等の実施予定等）

○災害復旧事業

津波被災エリア約 1,800ha において、直轄災害復旧事業による、除塩事業、農地復旧・施設復旧事業を実施し、平成 25 年度の完了を目指す。

○ほ場整備事業

津波被災エリアに、一体として整備すべき農地を加えた約 2,000ha において、直轄災害復旧関連区画整理事業による大区画ほ場整備を実施し、平成 28 年度の完成を目指す。

○農業者支援施策

大規模土地利用型農業や土地集約型農業等、多様な担い手の育成と多様な農産物の生産体制の構築を支援する。また、需要に合致した生産設備や農業生産技術の調達と更新を支援し、生産基盤の強化に取り組む。具体的には、「被災地域農業復興総合支援事業」により、トラクターやコンバイン等の大型農業機械や育苗施設等の施設について、市が集落営農組織等への貸し付けを行う。また、生産設備に対する支援等、市独自の復旧復興事業を実施する。加えて、「経営再開マスタープラン」の作成により、農地の集積を推進し、マスタープランに位置づけられた農業者を支援することで、農業の復興とその発展を図る。

○「農と食のフロンティア推進特区」の指定

東部地域を、農業が成長力のある産業に生まれ変わる拠点と位置づけ、農業の担い手が将来に夢を持って安全・安心な「新しい食」のあり方を提案していく「農と食のフロンティア」を構築する。その中でマーケティングの視点の強化と合わせて農業者自身による食品加工・流通・販売への参入を支援するなどにより、6次産業化による農業の高付加価値化や高度化を促進する。

(注) (1) 「① 被災市町村の農業の復興及び発展の基本的な方針」は、農業の復興と生産性の高い営農を実現するため、どのような地域農業を目指していくのか等の基本的な方針を明確に記載する。

(2) 「② 農業関係施策の推進に関する方針」は、復興整備計画の区域全体の農業生産基盤整備等の施策の実施方針を記載する。

2 1の施策を推進するために必要な農地の確保及びその利用に関する基本的な事項

① 農地の確保の方針（農地制度・農業振興地域制度の適正な運用及び諸施策を通じた農地の確保の方針）
<ul style="list-style-type: none">○津波被災地域において国及び宮城県が進めるほ場の大規模化に向けた農地や農業用施設再整備について、連携を図りながら推進する。○震災により被害を受けた生産施設の復旧や設備の導入に対する助成、災害融資への利子補給、農地の利用集積に向けた支援などを行う。○農林漁業者と商工業者の有機的な連携や、それぞれの持つ資源や技術、ネットワーク等の有効活用による高付加価値商品・サービスの開発を支援することにより、事業の多角的・継続的展開を推進し、農業を軸とした地域産業の振興を図る。○東部地域において、農業の6次産業化や市場競争力のある作物への転換を図るなど、収益性の高い農業経営を実現し、「農と食のフロンティア」として農業の復興を進める。
② 農地の利用の方針（住宅地等の移転跡地の農業利用を含む）
<ul style="list-style-type: none">○計画区域内の津波被害を受けた農地1,800haは、農地として復旧・復興することを基本とする。○被災住宅地等の集団移転先は、都市計画上の土地利用計画との整合を図り、農業振興地域の縁辺部又は既存集落の周辺部等に配置し、ほ場整備等による営農の効率化や土地利用の整序化などを最大限に推進する。○七北田川から南側の移転後の跡地については、農と食のフロンティアゾーンや海辺の交流再生ゾーンの一部として、新たな土地利用を検討しながら、農地とともに一体的に整備・再編を行う。
③ 復興整備事業ごとの農地等との調整状況
別紙様式のとおり

(注) (1) 1の②の施策を推進するために必要な「農地の確保の方針」は、市町村全体における農業の健全な発展に向けた農地の確保の取り組みについて記載する。

(2) 「農地の利用の方針」は、農業・農村の復興マスタープラン及び復興関連施策の事業計画・工程表等を踏まえ、被災農地の復旧・復興による農地の利用の方針及び住宅地等の移転跡地の農業利用の方針等について記載する。

3 当該土地利用方針に係る被災関連都道府県の知事の意見（法第49条第2項の規定による協議会が組織されていない場合等（共同作成を除く。））

該当なし

別紙様式（復興整備事業ごとの農地等との調整状況）

1 農地転用等を伴う復興整備事業と農地等との調整調書

（別紙様式 1）

図面記号	地区名	復興整備事業の種類	土地の主な用途の種類	面積	うち	うち	うち	事業主体	施行予定年	予定人口（世帯数）の規模等	土地利用区分	移転元との関連
					農地面積	農振地域面積	農用地区域面積					
A-2	田子西隣接地区	集団移転促進事業	住宅地	9.7ha	9.7ha	9.7ha	9.7ha	仙台市	H24～H27	473人（155戸）	市街化調整区域	○移転元Ⅰ～Ⅶ（約153.4ha）市街化調整区域，市街化区域 ○移転促進区域内の住民数等：4,719人（1,545戸） ○移転予定者の内訳 ・防集事業での移転予定者数 (1)農地への移転予定者数：1,100人（360戸） (2)農地以外への移転予定者数：2,159人（707戸） ・単独での移転予定者数：1,460人（478戸） ○移転跡地は，農と食のフロンティアゾーンや海辺の交流再生ゾーンの一部として，新たな土地利用を検討
B-1	南福室地区	集団移転促進事業	住宅地	2.1ha	2.1ha	2.1ha	2.1ha	仙台市	H24～H27	101人（33戸）	市街化調整区域	
B-2	上岡田地区	集団移転促進事業	住宅地	4.4ha	4.4ha	4.4ha	—	仙台市	H24～H27	208人（68戸）	市街化調整区域	
C	七郷地区	集団移転促進事業	住宅地	2.5ha	2.5ha	2.5ha	2.5ha	仙台市	H24～H27	116人（38戸）	市街化調整区域	
D	六郷地区	集団移転促進事業	住宅地	3.5ha	3.5ha	3.5ha	3.5ha	仙台市	H24～H27	159人（52戸）	市街化調整区域	
E	石場地区	集団移転促進事業	住宅地	0.9ha	0.9ha	0.9ha	—	仙台市	H24～H27	43人（14戸）	市街化調整区域	
計				23.1ha	23.1ha	23.1ha	17.8ha			1,100人（360戸）		

留意事項：本様式は、農林水産大臣又は被災関連都道府県知事の同意を得る際に復興整備事業ごとの農地等との調整様式として用いること。

なお、農林水産大臣又は復興関連都道府県知事は、本様式を同意の際に添付すること。同意できない地区がある場合は、当該地区欄に取消線を記載し、理由を付して被災関連市町村等に示すこと。

- (注) (1) 本様式については、復興整備計画及び土地利用方針に記載されているものの内、農地転用又は農用地区域内の開発行為を伴うすべての復興整備事業について記載する。
 (2) 「復興整備事業の種類」は、法律第46条第2項第4号に規定する市街地開発事業、土地改良事業（非農用地区域を創設する場合）、復興一体事業、集団移転促進事業等の事業名を記載する。
 (3) 「予定人口（世帯数）の規模等」は、「土地の主な用途の種類」が住宅地の場合に記載する。なお、予定人口（世帯数）は、「移転元」の移転人口（世帯数）

と最大でも同程度となるよう調整することに留意すること。

- (4) 「土地利用区分」は、都市計画の市街化区域内、市街化調整区域内、非線引き都市計画区域の用途地域内、非線引き都市計画区域の用途地域外、都市計画区域外の別を記載する。
- (5) 「移転元との関連」には、土地利用方針の復興整備事業総括図中の移転元の図面番号（Ⅰ、Ⅱ、…）、面積、土地利用区分（都市計画の市街化区域内、市街化調整区域内、非線引き都市計画区域の用途地域内、非線引き都市計画区域の用途地域外、都市計画区域外の別）、移転人口（世帯数）及び移転跡地の利用計画等を記載する。

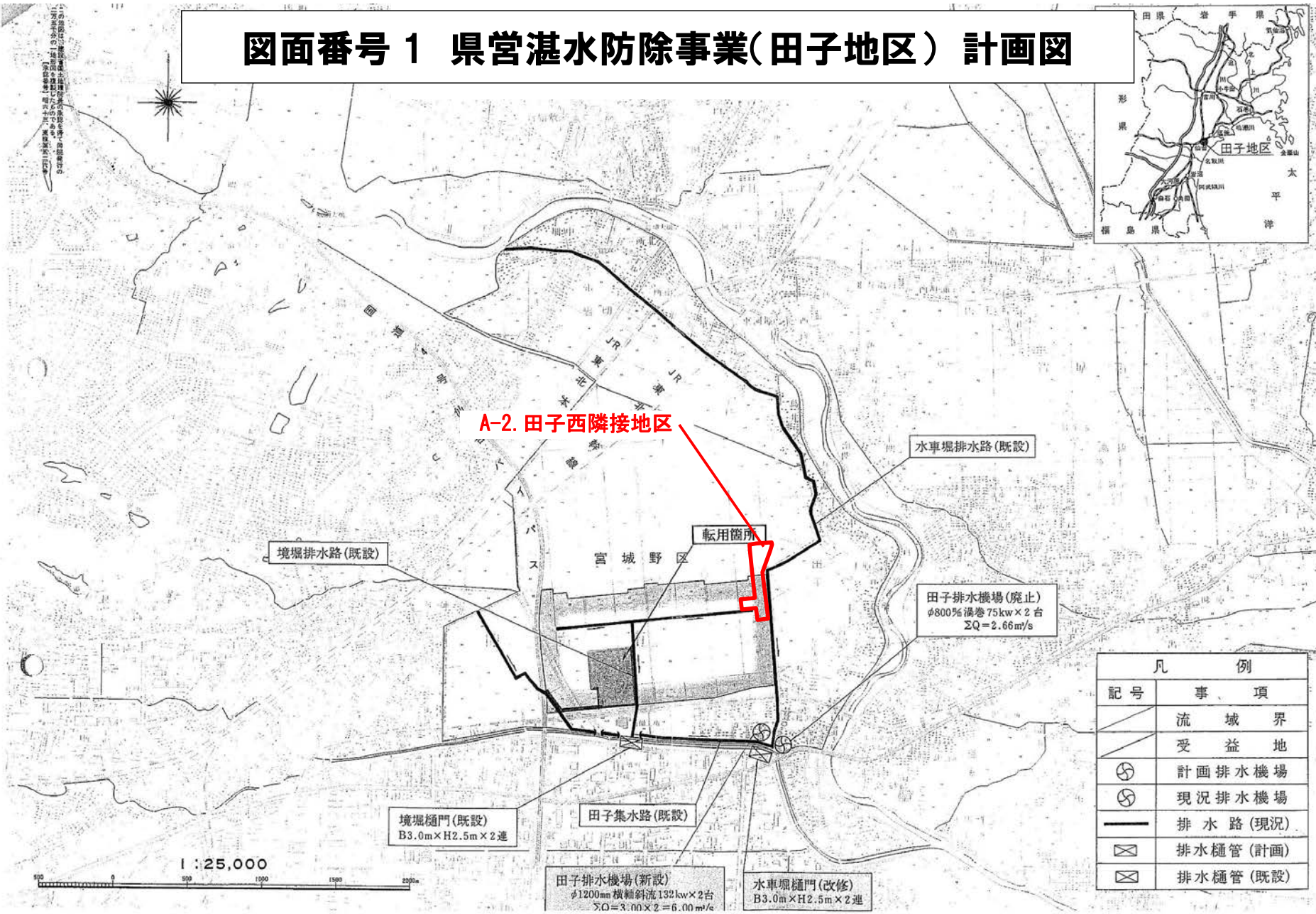
2 調整措置概要

地区名： A-2 田子西隣接 地区

(別紙様式2)

① 農業関係施策との調整状況									
農業関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
1	県営湛水 防除事業	田子地区	宮城県	122.4ha	S63～ H4	5.0ha	完了	補助	<p>移転対象者の意思を可能な限り尊重するとともに、移転元との位置関係を考慮し、当該移転先地を選定した。</p> <p>当該地区を事業区域受益地から除外することについては、岩切土地改良区と覚書を今後締結し、必要となる協議事項について双方協力して解決する方向で調整済み。</p> <p>地権者には5月31日及び8月8日に説明会を開催し、その後、個別に意向確認を行い、事業協力について了解を得ている。</p>
2	団体営か んがい排 水事業	薄ヶ沢地区	仙台市	469.0ha	S49～ S58	9.7ha	完了	補助	<p>移転対象者の意思を可能な限り尊重するとともに、移転元との位置関係を考慮し、当該移転先地を選定した。</p> <p>当該地区を事業区域受益地から除外することについては、岩切土地改良区と覚書を今後締結し、必要となる協議事項について双方協力して解決する方向で調整済み。</p> <p>地権者には5月31日及び8月8日に説明会を開催し、その後、個別に意向確認を行い、事業協力について了解を得ている。</p>
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
現存する農業用排水路等の廃止や付け替え等については、実施設計時に仙台市岩切土地改良区と協議を行い、営農に支障が無いように対策を講ずる。									
③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定									
市街化区域編入の実施予定等については、今後検討する。									

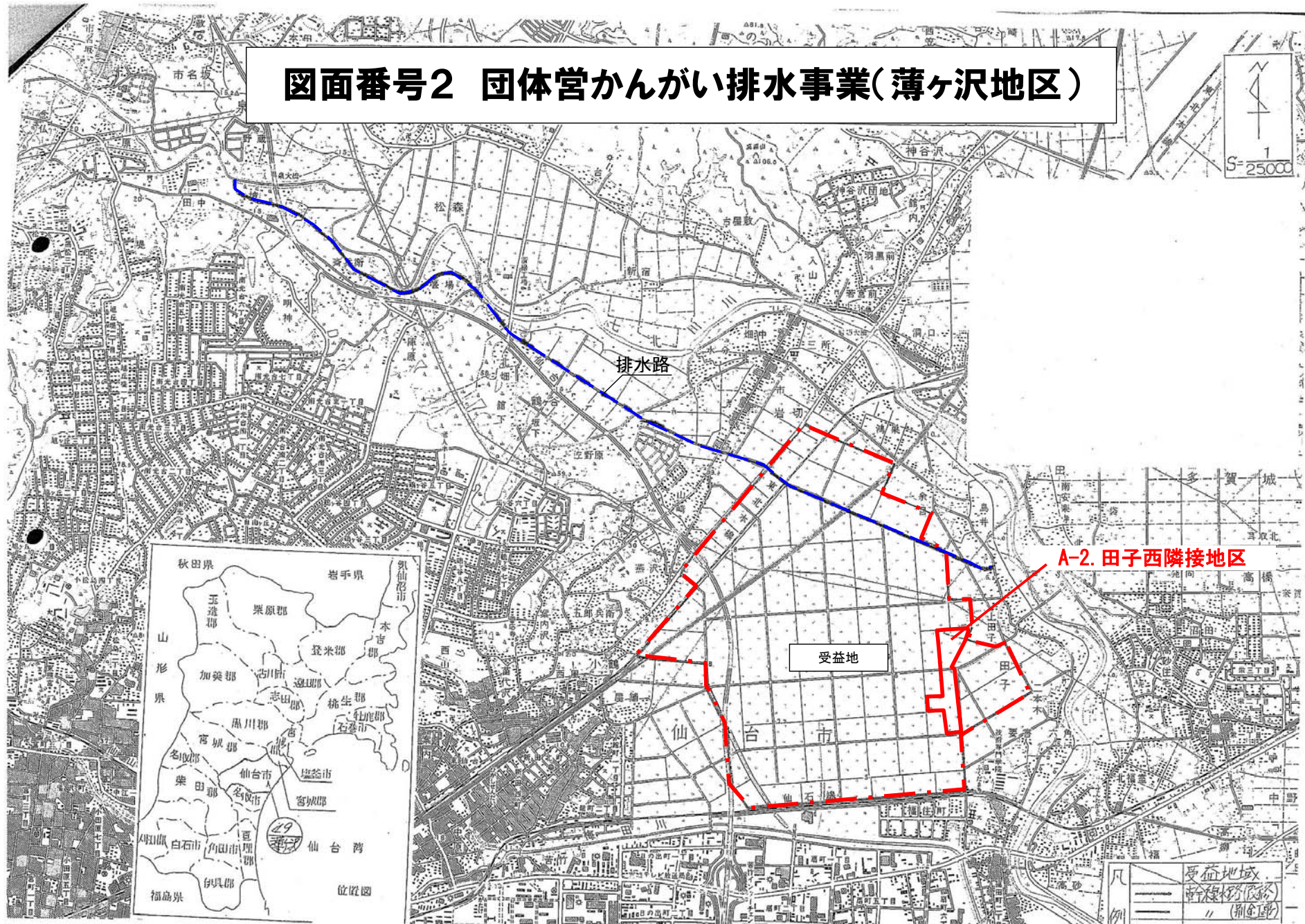
図面番号 1 県営湛水防除事業(田子地区) 計画図



凡 例	
記号	事 項
	流域界
	受益地
	計画排水機場
	現況排水機場
	排水樋管(計画)
	排水樋管(既設)

図面番号2 団体営かんがい排水事業(薄ヶ沢地区)

1
S=25000



A-2. 田子西隣接地区

受益地

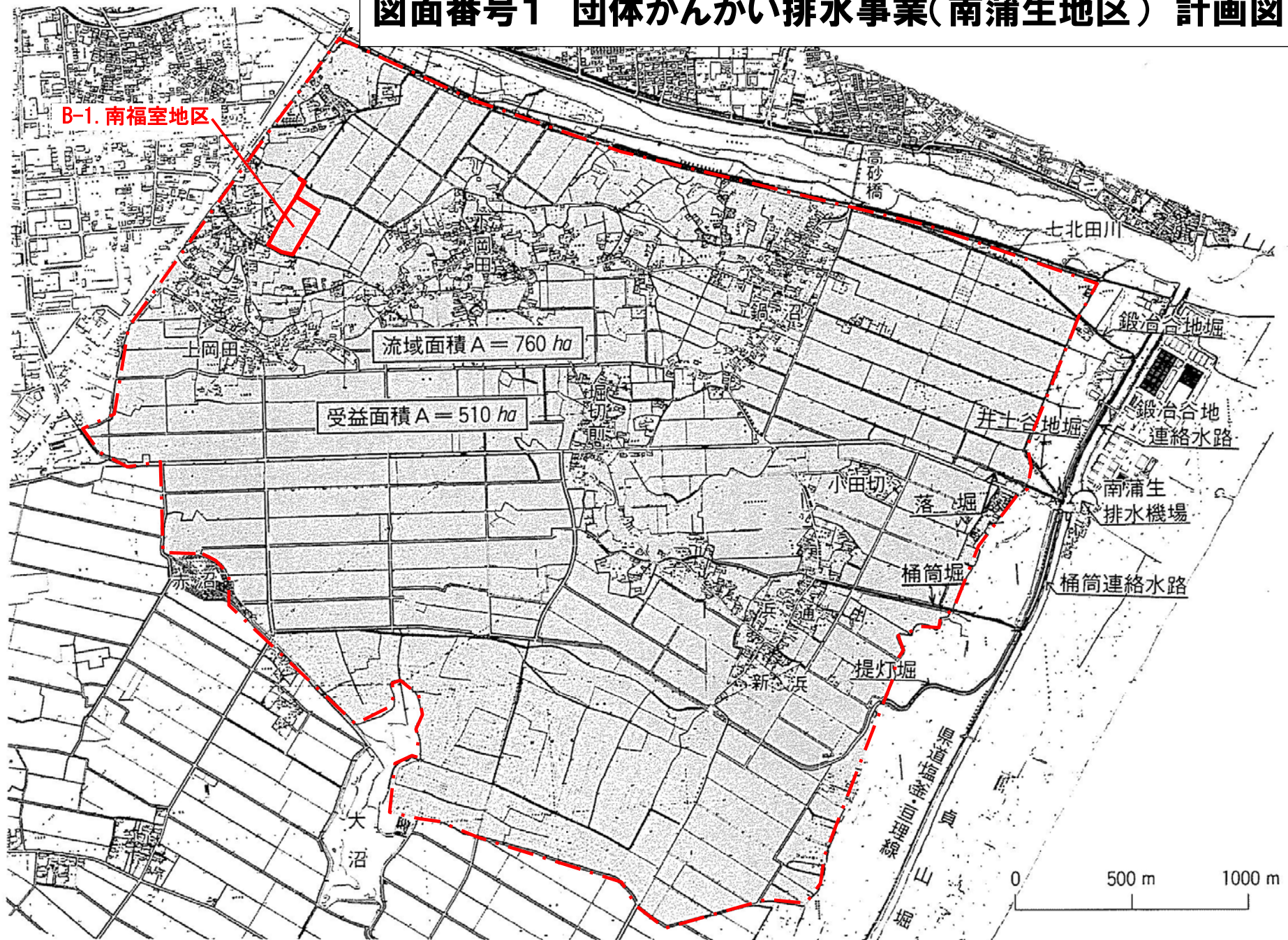
排水路



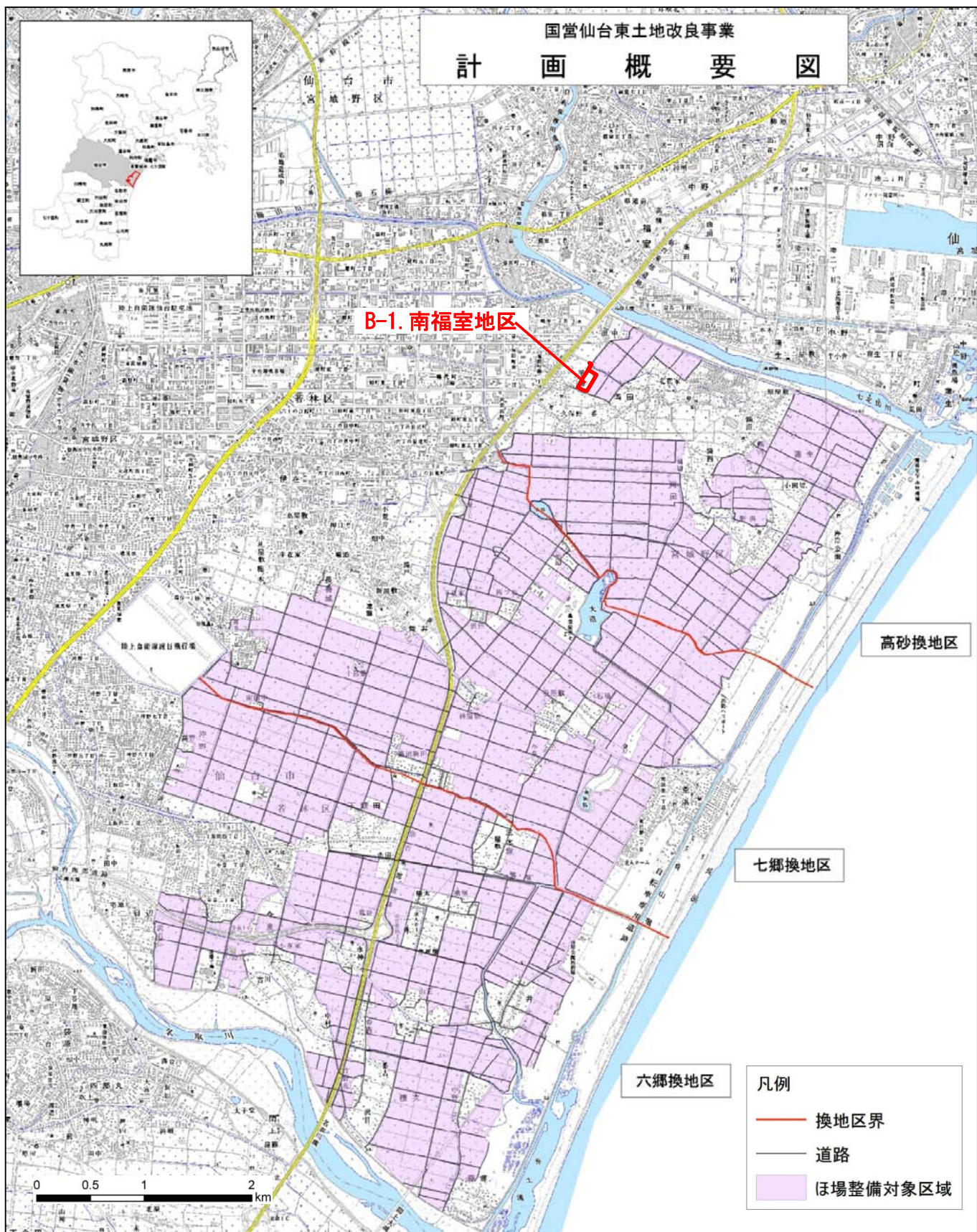
凡例
 受益地域
 排水路(図面)
 排水路(現地)

① 農業関係施策との調整状況									
農業 関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
1	団体営かんがい排水事業	南蒲生地区	仙台市	510ha	S51～ S61	2.1ha	完了	補助	<p>移転対象者の意思を可能な限り尊重するとともに、移転元との位置関係を考慮し、当該移転先地を選定した。</p> <p>当該地区を事業区域受益地から除外することについては、仙台東土地改良区と覚書を今後締結し、必要となる協議事項について双方協力して解決する方向で調整済み。</p> <p>地権者には8月9日に説明会を開催し、その後、個別に意向確認を行い、事業協力について了解を得ている。</p>
2	直轄特定 災害復旧 事業	仙台東地区	国	1,982ha	H23～	—	事業中	直轄	<p>移転対象者の意思を可能な限り尊重するとともに、移転元との位置関係を考慮し、当該移転先地を選定した。</p> <p>当該事業と復興整備事業の調整については、仙台東地区ほ場整備事業推進協議会と連携し、営農への影響の無いよう、当該事業区域から除外して計画する方向で調整済み。</p> <p>地権者には8月9日に説明会を開催し、その後、個別に意向確認を行い、事業協力について了解を得ている。</p>
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
現存する農業用排水路等の廃止や付け替え等については、実施設計時に仙台東土地改良区と協議を行い、営農に支障が無いように対策を講ずる。									
③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定									
農用地利用計画変更の実施予定等については、今後検討する。									

図面番号1 団体かんがい排水事業(南蒲生地区) 計画図



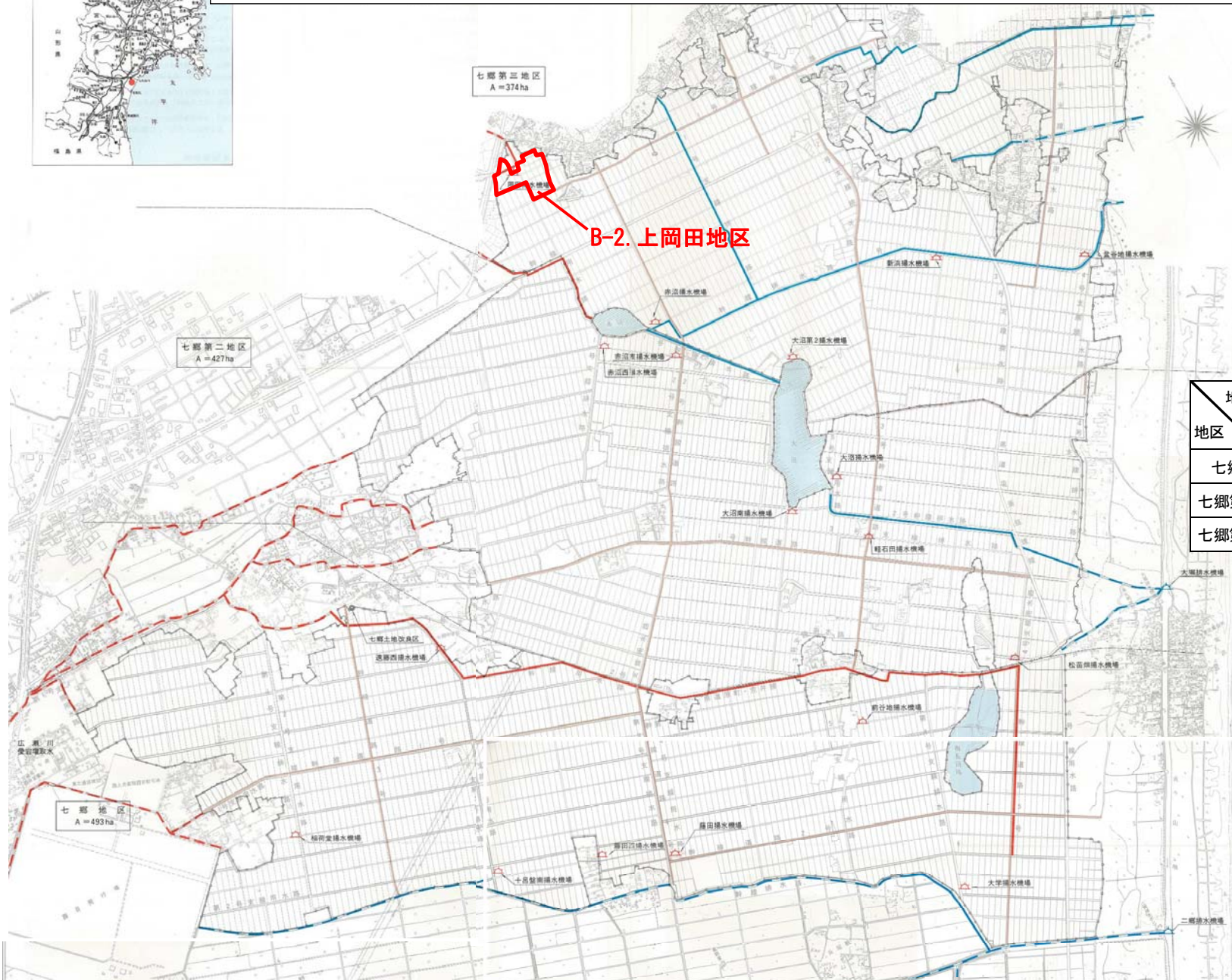
図面番号2 直轄特定災害復旧事業(仙台東)地区計画



① 農業関係施策との調整状況									
農業 関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
1	県営圃場 整備事業	七郷第三 地区	宮城県	374ha	S55～ H3	4.4ha 用水路840m 排水路715m	完了	補助	<p>移転対象者の意思を可能な限り尊重するとともに、移転元との位置関係を考慮し、当該移転先地を選定した。</p> <p>当該地区を事業区域受益地から除外することについては、仙台東土地改良区と覚書を今後締結し、必要となる協議事項について双方協力して解決する方向で調整済み。</p> <p>地権者には6月1日及び8月7日に説明会を開催し、その後、個別に意向確認を行い、事業協力について了解を得ている。</p>
2	団体営か んがい排 水事業	南蒲生地区	仙台市	510ha	S51～ S61	4.4ha	完了	補助	<p>移転対象者の意思を可能な限り尊重するとともに、移転元との位置関係を考慮し、当該移転先地を選定した。</p> <p>仙台東土地改良区と覚書を今後締結し、必要となる協議事項について双方協力して解決する方向で調整済み。</p> <p>地権者には6月1日及び8月7日に説明会を開催し、その後、個別に意向確認を行い、事業協力について了解を得ている。</p>
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
現存する農業用排水路等の廃止や付け替え等については、実施設計時に仙台東土地改良区と協議を行い、営農に支障が無いように対策を講ずる。									
③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定									
無し									



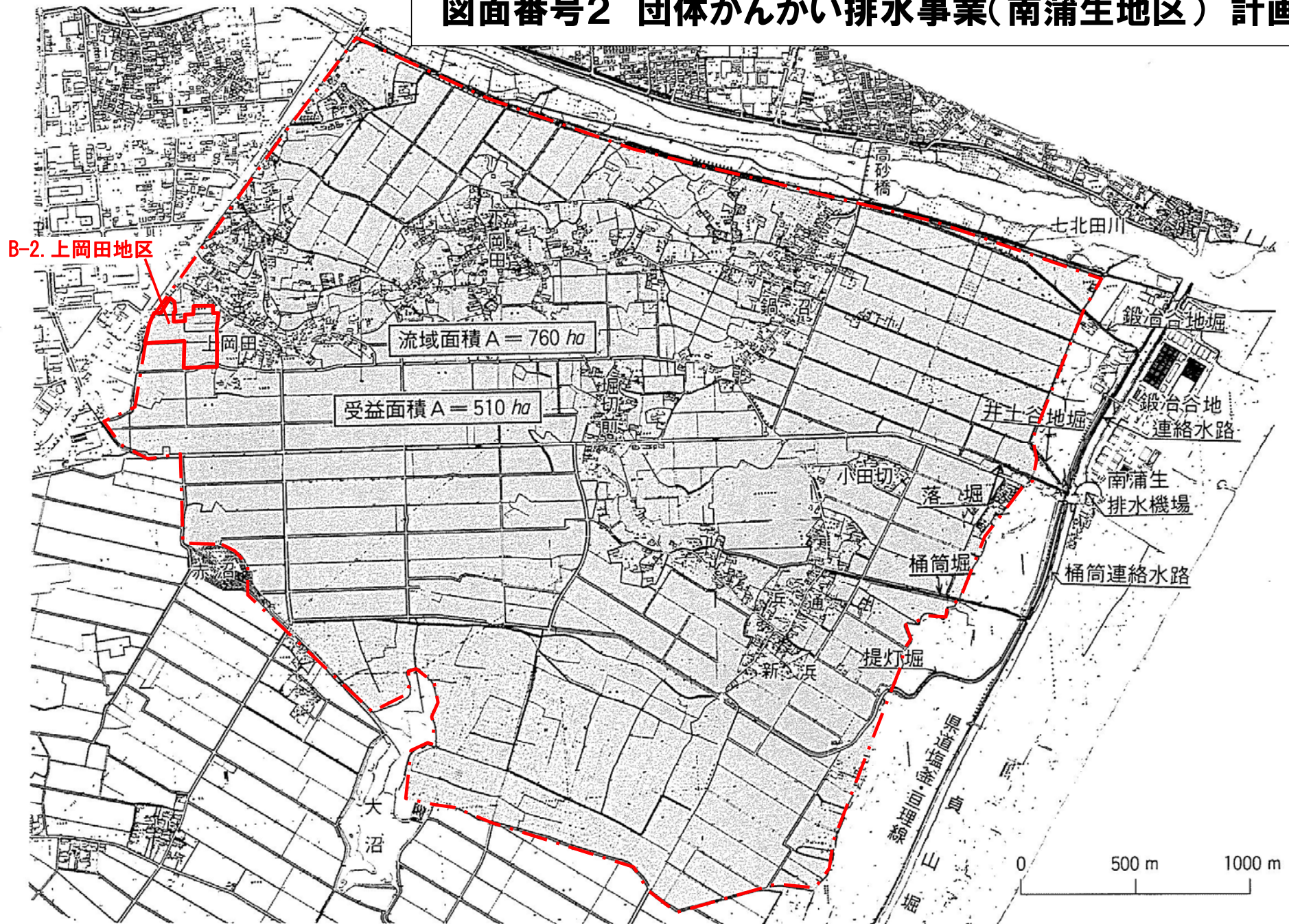
図面番号1 県営圃場整備事業(七郷・七郷第二・七郷第三地区)計画図



地区 \ 地目	農用地		計
	田	畑	
七郷	467	26	493
七郷第2	410	17	427
七郷第3	350	24	374

凡 例	
	用水路
	排水路
	幹線道路
	地区界

図面番号2 団体かんがい排水事業(南蒲生地区) 計画図

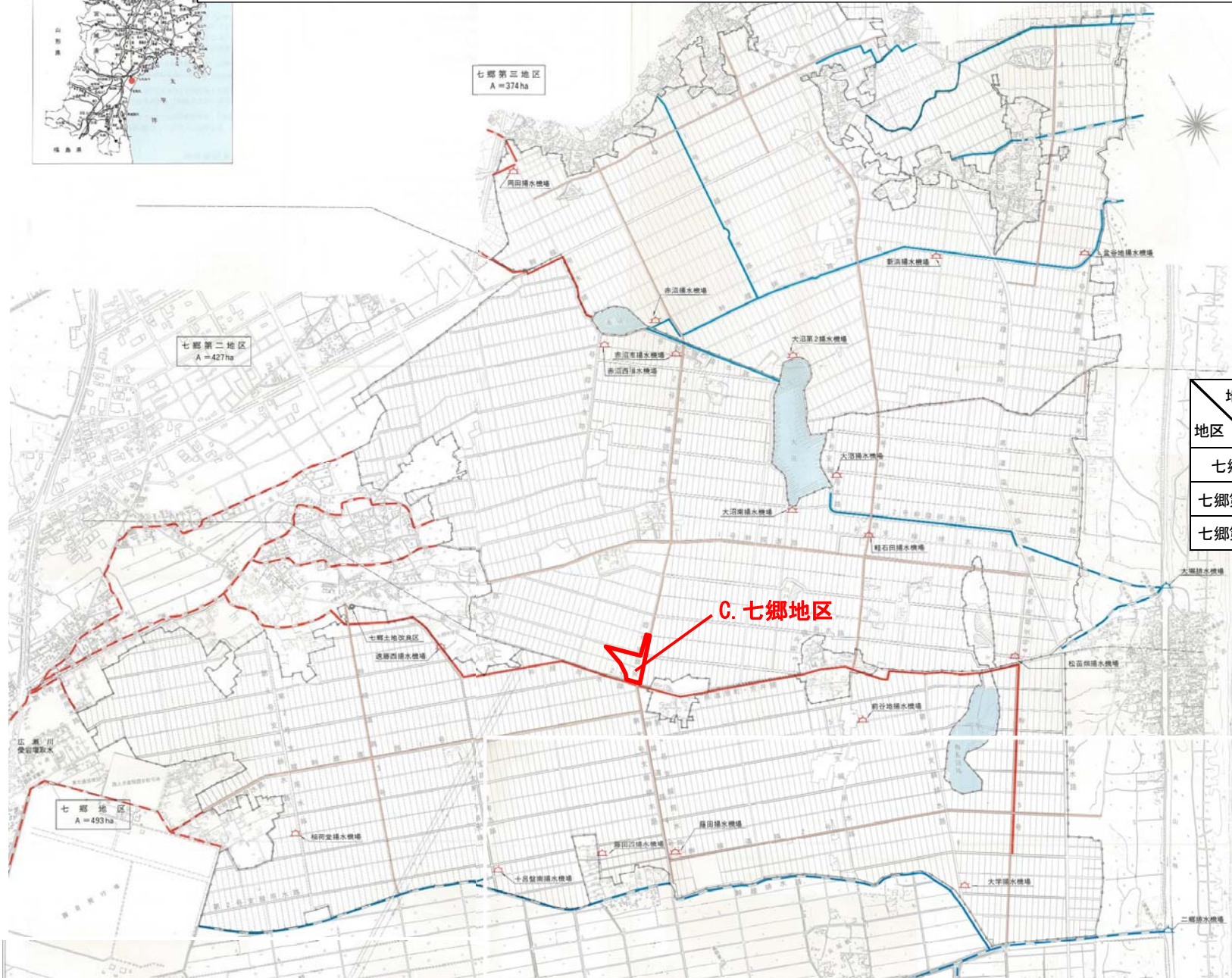


① 農業関係施策との調整状況									
農業 関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
1	県営圃場 整備事業	七郷第二区 区	宮城県	427.0ha	S48～ S60	2.5ha 用水路140m 排水路550m	完了	補助	<p>移転対象者の意思を可能な限り尊重するとともに、移転元との位置関係を考慮し、当該移転先地を選定した。</p> <p>当該地区を事業区域受益地から除外することについては、仙台東土地改良区と覚書を今後締結し、必要となる協議事項について双方協力して解決する方向で調整済み。</p> <p>地権者には8月6日に説明会を開催し、その後、個別に意向確認を行い、事業協力について了解を得ている。</p>
2	直轄特定 災害復旧 事業	仙台東地区	国	1,982ha	H23～	—	事業中	直轄	<p>移転対象者の意思を可能な限り尊重するとともに、移転元との位置関係を考慮し、当該移転先地を選定した。</p> <p>当該事業と復興整備事業の調整については、仙台東地区ほ場整備事業推進協議会と連携し、営農への影響の無いよう、当該事業区域から除外して計画する方向で調整済み。</p> <p>地権者には8月6日に説明会を開催し、その後、個別に意向確認を行い、事業協力について了解を得ている。</p>
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
現存する農業用排水路等の廃止や付け替え等については、実施設計時に仙台東土地改良区と協議を行い、営農に支障が無いように対策を講ずる。									
③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定									
農用地利用計画変更の実施予定等については、今後検討する。									

位置图



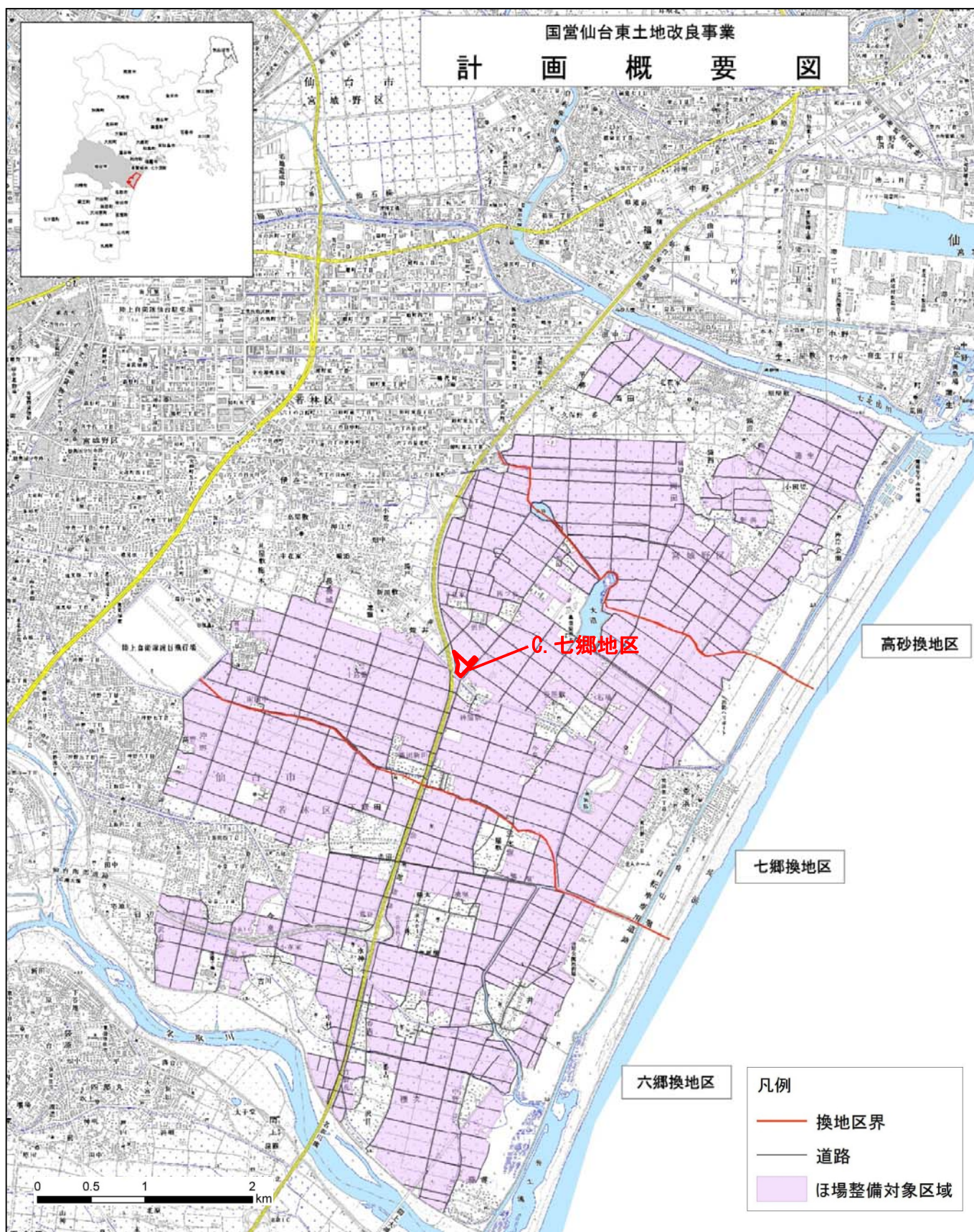
図面番号1 県営圃場整備事業(七郷・七郷第二・七郷第三地区)計画図



地区 \ 地目	農用地		計
	田	畑	
七郷	467	26	493
七郷第2	410	17	427
七郷第3	350	24	374

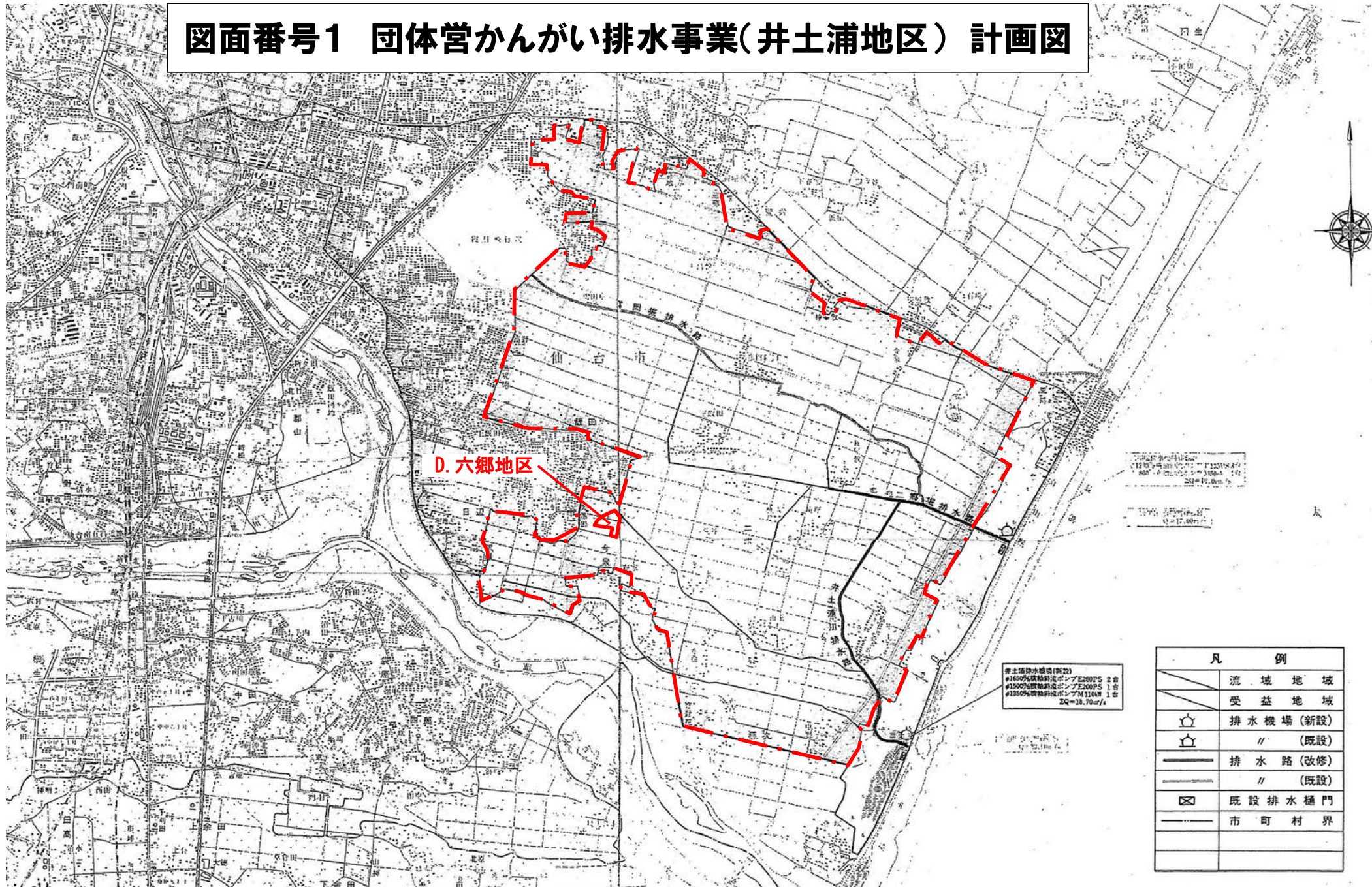
凡 例	
	用水路
	排水路
	幹線道路
	地区界

図面番号2 直轄特定災害復旧事業(仙台東)地区計画



① 農業関係施策との調整状況									
農業 関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
1	県営かん がい排水 事業	井土浦地区	宮城県	873ha	S61～ H10	3.5ha	完了	補助	<p>移転対象者の意思を可能な限り尊重するとともに、移転元との位置関係を考慮し、当該移転先地を選定した。</p> <p>当該地区を事業区域受益地から除外することについては、仙台東土地改良区と覚書を今後締結し、必要となる協議事項について双方協力して解決する方向で調整済み。</p> <p>地権者には8月10日に説明会を開催し、その後、個別に意向確認を行い、事業協力について了解を得ている。</p>
2	直轄特定 災害復旧 事業	仙台東地区	国	1,982ha	H23～	—	事業中	直轄	<p>移転対象者の意思を可能な限り尊重するとともに、移転元との位置関係を考慮し、当該移転先地を選定した。</p> <p>当該事業と復興整備事業の調整については、仙台東地区ほ場整備事業推進協議会と連携し、営農への影響の無いよう、当該事業区域から除外して計画する方向で調整済み。</p> <p>地権者には8月10日に説明会を開催し、その後、個別に意向確認を行い、事業協力について了解を得ている。</p>
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
現存する農業用排水路等の廃止や付け替え等については、実施設計時に仙台東土地改良区と協議を行い、営農に支障が無いように対策を講ずる。									
③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定									
農用地利用計画変更の実施予定等については、今後検討する。									

図面番号1 団体営かんがい排水事業(井土浦地区) 計画図

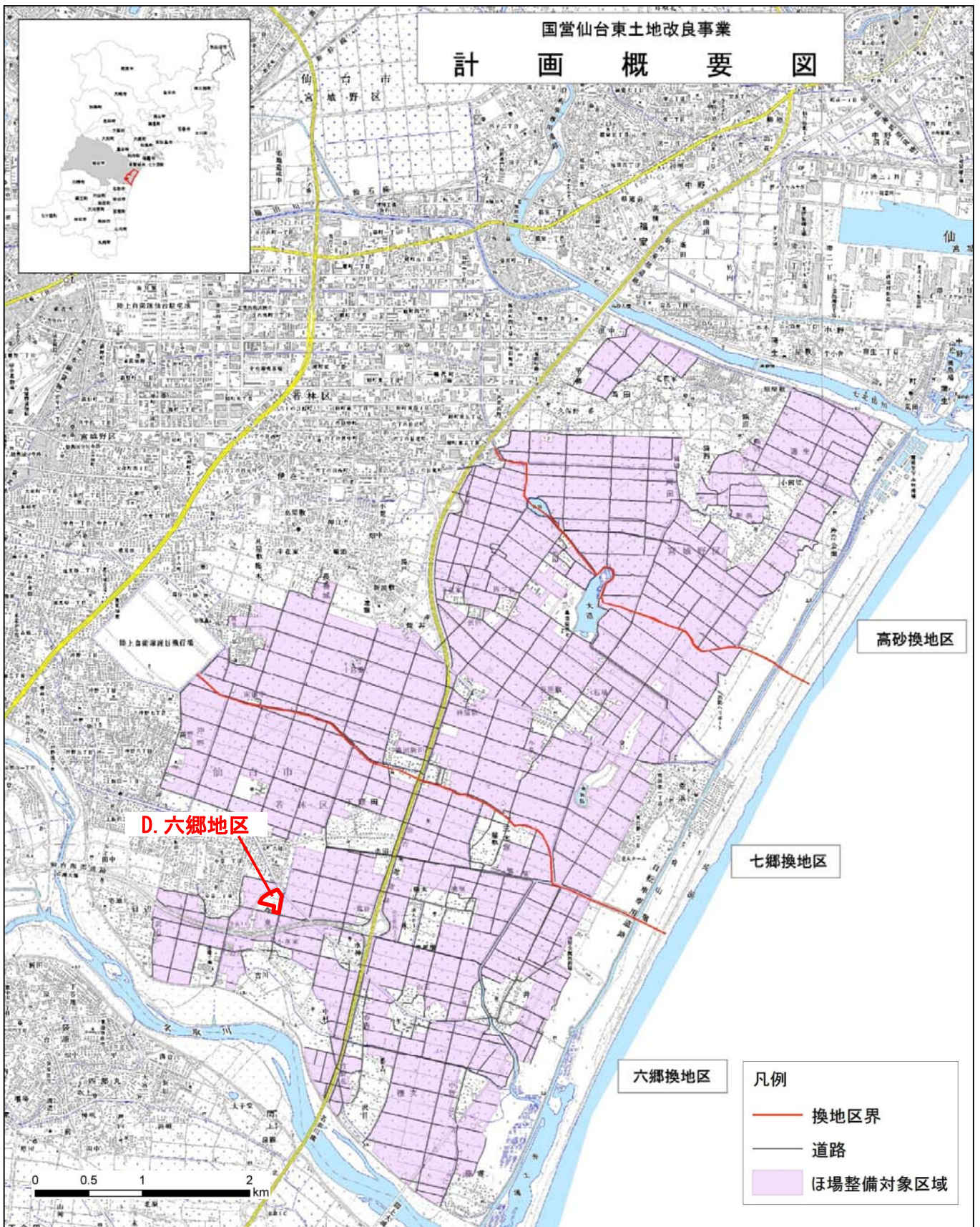


D. 六郷地区

井土浦排水機場(新設)
 #1650%噴射斜流ポンプE280PS 2台
 #1500%噴射斜流ポンプE200PS 1台
 #1350%噴射斜流ポンプM110A 1台
 2Q=18.70m³/s

凡 例	
	流域地域
	受益地域
	排水機場(新設)
	// (既設)
	排水路(改修)
	// (既設)
	既設排水樋門
	市町村界

図面番号2 直轄特定災害復旧事業(仙台東)地区計画



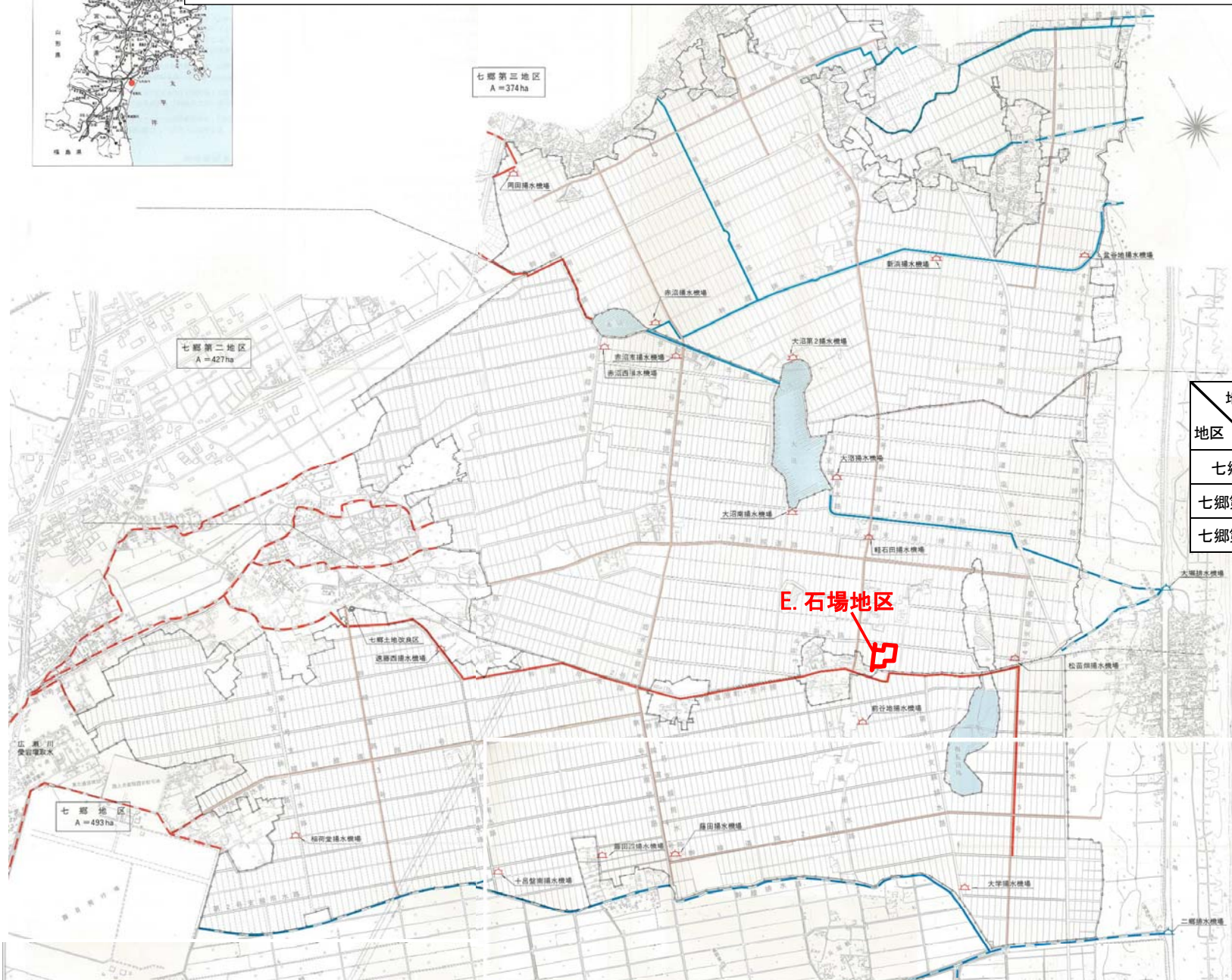
① 農業関係施策との調整状況									
農業関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
1	県営圃場 整備事業	七郷地区	宮城県	493ha	S46～ S58	0.9ha 用水路250m 排水路 10m	完了	補助	移転対象者の意思を可能な限り尊重するとともに、移転元との位置関係を考慮し、当該移転先地を選定した。 当該地区を事業区域受益地から除外することについては、仙台東土地改良区と覚書を今後締結し、必要となる協議事項について双方協力して解決する方向で調整済み。 地権者には個別に意向確認を行い、事業協力について了解を得ている。
2	団体営か んがい排 水事業	二郷掘地区	仙台市	562ha	S41～ S48	0.9ha	完了	補助	移転対象者の意思を可能な限り尊重するとともに、移転元との位置関係を考慮し、当該移転先地を選定した。 当該地区を事業区域受益地から除外することについては、仙台東土地改良区と覚書を今後締結し、必要となる協議事項について双方協力して解決する方向で調整済み。 地権者には個別に意向確認を行い、事業協力について了解を得ている。
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
現存する農業用排水路等の廃止や付け替え等については、実施設計時に仙台東土地改良区と協議を行い、営農に支障が無いように対策を講ずる。									
③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定									
無し									

- (注) (1) 国の直轄又は補助等による事業で、完了（昭和 44 年農業振興地域の整備に関する法律制定以降に完了）したもの、実施中のもの、調査計画中のものであって、復興整備事業の施行区域に含まれるもの及びそれに接続しているものについて記載する。
- (2) 「受益面積等」は、当該事業の受益面積を記載する。また、「復興整備事業の施行区域に含まれる受益地・施設」の「受益面積・施設等」は、当該事業の受益地面積のうち復興整備事業の施行区域に含まれることとなる受益面積又は農業用排水路等の施設が含まれる場合には、その施設及び延長等を記載する。
- (3) 「施策の種別」は、直轄、補助等を記載する。
- (4) 「当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に含める必要性及び調整措置状況」は、事業受益地等を復興整備事業の施行区域に含めることにより農林漁業と調整を要することとなる事項について、「都市計画と農林漁業との調整措置について」（平成 14 年農村振興局長通知）の第 3 章の第 2 を準用し、その調整措置状況を記載する。なお、周辺農林漁業関係施策に影響を及ぼす場合には、必要に応じ調整措置状況に関する資料を別途添付する。
- (5) 「② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策」は、都市用排水による周辺農地に及ぼす影響と必要な対策について記載する。
- (6) 「③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定」は、当該事業に係る再ゾーニングが必要な場合は、再ゾーニングの予定時期について記載する。

位置図



図面番号1 県営圃場整備事業(七郷・七郷第二・七郷第三地区)計画図



地区	農用地		計
	田	畑	
七郷	467	26	493
七郷第2	410	17	427
七郷第3	350	24	374

凡 例	
	用水路
	排水路
	幹線道路
	地区界

図面番号2 団体営かんがい排水事業(二郷堀地区) 計画図

計画概要図



凡例

	二郷堀流域
	大堀流域
	〔機械排水〕
	〔自然排水〕
	藤塚南部流域
	日辺流域
	今泉流域
	大学堀流域
	藤田流域
	計画排水路
	別途計画排水路
	排水路
	用水路
	排水機
	排水樋管
	面改良区の境界

- 新大堀樋門 $24 \times 17 \times 2 \text{ 門}$ $B=60\%$
- 大堀排水機 $\phi 1000 \text{ 機 } Q=20\%$
原動機改修エンジン 130 HP
- 大堀樋門 $20 \times 18 \times 4 \text{ 門 } Q=70\%$
- 二郷堀排水機 $\phi 1200 \text{ 機 } \text{エンジン } 135 \text{ HP } 3 \text{ 台}$
 $\phi 800 \text{ E-9 } 65 \text{ HP } 1 \text{ 台}$
 $Q=100\%$
- 二郷堀樋門 $24 \times 19 \times 6 \text{ 門 } Q=120\%$
- 山前樋管 $12 \times 125 \times 1 \text{ 門}$
- 井上瀬川樋門 $B 30 \times H 1.8 \times 6 \text{ 門 } Q=160\%$
- 中野樋管 $\phi 90 \times 1 \text{ 門}$
- 藤塚樋管 $\phi 6 \times 60 \times 1 \text{ 門}$
- 神社前樋管 $\phi 90 \times 1 \text{ 門}$
- 中樋管 $B 16 \times 15 \times 1 \text{ 門}$

様式第9

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	集団移転促進事業	南福室地区	仙台市

図面記号							
B-1							
土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
			登記簿	現況		農振法	都市計画法
	別紙1のとおり						
	計	18,645.09 ㎡(田 18,645.09 ㎡ 畑 ㎡)					
転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・農業用水については、既存用水路を付替え、周辺農地に影響を与えないように措置する。 ・雨水については、道路側溝により集水し、周辺農地に影響を与えないよう調整池で流量調整を行った後、農業用排水路に放流する。また、生活雑排水については、新たに下水道を整備するため、農業用排水施設への放流は行わない。 ・耕作用道路については、必要に応じて付替えを行い、耕作に影響を与えないように措置する。 ・造成区域から区域外への土砂の流出を防止するため、擁壁の設置や法面保護等の対策を講じる。 ・造成区域に隣接する福室字新原田9-1については、当面、当該事業区域に含まない計画とする。 						

(別紙1) 土地の所在等

所 在	地番	地目		面積 (㎡) ※分筆予定面積	土地利用 区 分	
		登記簿	現況		農振法	都市計画法
仙台市宮城野区福室字新原田	9番2の一部 (仮9番2-1)	田	田	※ 79.91	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	9番3の一部 (仮9番3-1)	田	畑	※ 35.48	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	10番の一部 (仮10番-1)	田	畑	※ 76.72	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	11番1の一部 (仮11番1-1)	田	畑	※ 12.98	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	11番2	田	田	172.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	11番3	田	田	2326.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	12番1	田	田	65.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	12番2	田	田	2937.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	13番1	田	田	65.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	13番2	田	田	2945.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	14番	田	田	2962.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	15番1	田	田	1235.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	15番2	田	田	1671.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	16番	田	田	2862.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	17番1	田	田	334.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市宮城野区福室字新原田	17番2	田	田	866.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
計16筆		18,645.09 ㎡(田		18,645.09 ㎡)		

様式第9

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	集団移転促進事業	七郷地区	仙台市

図面記号							
C							
土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
			登記簿	現況		農振法	都市計画法
	別紙1のとおり						
	計	20,999.00	㎡(田	20,999.00	㎡	畑	㎡)
転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・農業用水については、既存用水路を付替え、周辺農地に影響を与えないように措置する。 ・雨水については、道路側溝により集水し、周辺農地に影響を与えないよう、新たに整備する都市排水施設に放流する。また、生活雑排水については、新たに下水道を整備するため、農業用排水施設への放流は行わない。 ・耕作用道路については、必要に応じて付替えを行い、耕作に影響を与えないように措置する。 ・造成区域から区域外への土砂の流出を防止するため、擁壁の設置や法面保護等の対策を講じる。 						

(別紙1) 土地の所在等

所 在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
		登記 簿	現 況		農振法	都市計画法
仙台市若林区荒井字平堀	25番2	田	田	424.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	26番1	田	田	84.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	26番2	田	田	998.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	27番1	田	田	412.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	27番2	田	田	1,319.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	28番1	田	田	222.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	28番2	田	田	1,779.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	29番1	田	田	299.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	29番2	田	田	1,702.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	30番1	田	田	1,076.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	11番	田	田	1,477.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	30番2	田	田	925.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	31番	田	田	2,001.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	32番	田	田	1,270.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	33番1	田	田	1,593.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	34番1	田	田	1,012.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	34番2	田	田	972.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	35番1	田	田	494.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	35番2	田	田	315.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	35番3	田	田	1,190.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	36番1	田	田	1,027.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	36番2	田	田	82.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区荒井字平堀	37番1	田	田	326.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
計23筆	20,999.00 ㎡(田		20,999.00 ㎡)			

様式第9

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	集団移転促進事業	六郷地区	仙台市

図面記号							
D							
土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
			登記簿	現況		農振法	都市計画法
	別紙1のとおり						
	計	33,110.00 ㎡(田 33,110.00 ㎡ 畑					0 ㎡)
転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・農業用水については、既存用水路を付替え、周辺農地に影響を与えないように措置する。 ・雨水については、道路側溝により集水し、周辺農地に影響を与えないよう、霞目雨水幹線に放流する。また、生活雑排水については、新たに下水道を整備するため、農業用排水施設への放流は行わない。 ・耕作用道路については、必要に応じて付替えを行い、耕作に影響を与えないように措置する。 ・造成区域から区域外への土砂の流出を防止するため、擁壁の設置や法面保護等の対策を講じる。 						

(別紙1) 土地の所在等

所 在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
		登記簿	現況		農振法	都市計画法
仙台市若林区今泉字久保田東	35番2	田	田	162.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	36番1	田	田	330.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	37番1	田	田	462.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	38番	田	田	390.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	39番	田	田	204.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	40番	田	田	52.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	45番1	田	田	935.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	46番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	47番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	48番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	49番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	50番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	51番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	165番1	田	田	924.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	52番1	田	田	1,011.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	53番1	田	田	872.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	54番1	田	田	727.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	55番1	田	田	426.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	55番3	田	田	138.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	56番1	田	田	399.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	57番2	田	田	194.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	115番1	田	田	399.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	116番1	田	田	813.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	117番1	田	田	992.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	118番1	田	田	1,025.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	119番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	120番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	121番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	122番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域

(別紙1) 土地の所在等

所 在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
		登記簿	現況		農振法	都市計画法
仙台市若林区今泉字久保田東	123番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	124番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	125番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	126番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	127番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	128番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	129番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	130番1	田	田	1,008.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	166番1	田	田	1,027.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	167番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	168番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
仙台市若林区今泉字久保田東	169番	田	田	1,031.00	農振地域内 農用地区域内	市街化調整区域
		33,110.00 ㎡(田		33,110.00 ㎡)		

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号 氏名 仙台市長 奥山 恵美子 印		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	仙台市宮城野区蒲生字雑子袋5番1外
	2 開発区域の面積	2, 211.20平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅
	4 工事施行者住所氏名	仙台市青葉区荒巻字仁田谷地23 株式会社 澁一建設
	5 工事着手予定年月日	平成25年 2月 1日
	6 工事完了予定年月日	平成25年 3月29日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

設計説明書〔その1〕

開発区域名		仙台市宮城野区蒲生字雑子袋5-1, 5-5, 5-7, 5-8, 5-17, 5-18, 5-19, 5-23, 5-26 一部 全9筆									
設計の方針	基本設計	<input type="checkbox"/> 自己用 <input checked="" type="checkbox"/> 非自己用		都市計画法及び仙台市開発指導要綱基準に基づき、良好な宅地造成を行う。雨水排水は、道路側溝に接続放流する。汚水排水は、既存公共下水道に接続放流する。							
	道路	6m道路									
	緑地・公園	既設公園（形状の変更）									
	排水の方法	雨水	<input type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式		<input checked="" type="checkbox"/> 河川水路		<input type="checkbox"/> その他		
		汚水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 共同		<input type="checkbox"/> 汲取		
水道・ガス	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 仙台市水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ）		消防水路施設	<input checked="" type="checkbox"/> 既設消火栓 <input type="checkbox"/> 貯水槽 <input type="checkbox"/> その他			
開発区域及び周囲の状況	立地条件	(ア) 指導要綱第6条の各号に該当する場合の番号（ ） (イ) (ア) の場合の具体的名称（ ）									
	法廷外公共物	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		文化財分布地域		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
	都市計画区域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 区域外					
		都市計画施設がある場合の名称（ ） 用途地域等の名称（ ）									
	宅造区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		森林法	森林法第10条の2による許可			<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	農地法	農地法第4条又は第5条の許可 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否									
	その他の法令										
工区分	工区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	計					
	面積	㎡		㎡		㎡		㎡		㎡	
開発区域の土地の現況	地目別	地目	宅地	農地	山林	里道水路等 国有地	その他		計		
		面積	2,079.59 ㎡	㎡	㎡	㎡	131.61 ㎡		2,211.20 ㎡		
		割合	94.05%	%	%	%	5.95%		100.00%		
	所有者別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他		計			
		面積	2,204.98 ㎡	㎡	㎡	6.22 ㎡		2,211.20 ㎡			
		割合	99.72%	%	%	0.28%		100.00%			
土地利用計画	区分	宅地用地			公共施設用地						
		一般住宅	一般住宅以外	道路	公園	緑地	河川水路	下水道			
		面積	1,647.43 ㎡	㎡	557.55 ㎡	6.22 ㎡	㎡	㎡	㎡		
	割合	74.50%	%	25.22%	0.28%	%	%	%			
	区分	公共施設用地	公共施設用地				その他		計		
		消防水利	清掃	福祉	教育	利便	()				
面積		㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡		2,211.20 ㎡		
割合	%	%	%	%	%	%		100 %			
区画設計	区画数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積		宅処分 地計画	1平方メートル当たり販売予定価格				
	5区画	329.59 ㎡	329.21 ㎡	329.48 ㎡			平均	円			
計画戸数	5戸	人口計画	20人		人口密度	0.659人/h a					

(注) 1 設計の方針には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 開発区域を工区に分けた場合にのみ工区の区分欄に記入し、土地利用一覧表を添付すること。

設計説明書〔その2〕

公共施設の整備計画

（道路，公園，緑地，河川，水路，下水道，消防水利施設等）

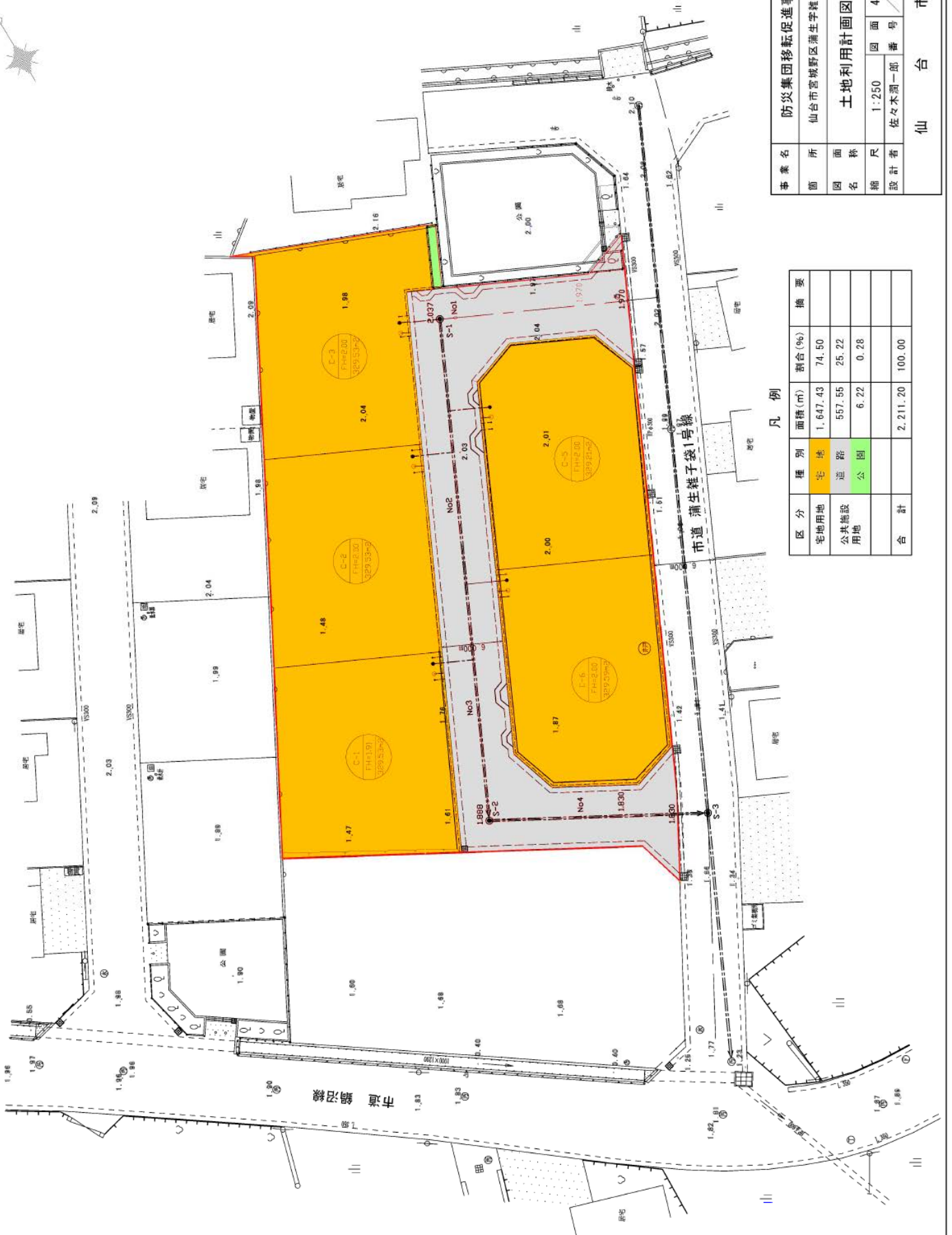
種類	番号	概要			管理 予定者	用地の 帰属	備考
		幅員	延長	面積			
道路		6.0m	86.5m	557.55 m ²	仙台市	有り	
公園				6.22 m ²	仙台市	有り	
下水道	組立式人孔		3個		仙台市	無し	
	汚水本管	VUφ200	L=70.9m		仙台市	無し	
	宅内汚水枘	丸型	5個		仙台市	無し	
	取付管	VUφ150	5ヶ所		仙台市	無し	
			合計	563.77 m ²			

公益施設の整備計画

（清掃施設，福祉施設，教育施設，利便施設）

公益施設の名称	面積	管理予定者	計画の内容（建設時期等）
計画無し	m ²		
	(合計)		

- (注) 1 公共施設の整備計画には，法第4条第14項及び令第1条の2に定める公共施設について記入すること。
- 2 公共施設の整備計画の番号は，図面記載の番号と一致させること。
- 3 面積の合計は，各施設毎に行うこと。



事業名	防災集団移転促進事業		
箇所	仙台市宮城野区蒲生雑子袋5		
図面名称	土地利用計画図		
縮尺	1:250	図面番号	4/20
設計者	佐々木潤一郎		
仙 台 市			

凡 例

区分	種別	面積(m ²)	割合(%)	摘要
宅地用地	宅 地	1,647.43	74.50	
公共施設用地	道 路	557.55	25.22	
	公 園	6.22	0.28	
合 計		2,211.20	100.00	