

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号 氏名 仙台市長 奥山 恵美子 印		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	仙台市宮城野区田子字田子西51-1外 (全99筆)
	2 開発区域の面積	98,313.98平方メートル
	3 予定建築物等の用途	戸建住宅、集会所
	4 工事施行者住所氏名	未定
	5 工事着手予定年月日	平成25年 8月16日
	6 工事完了予定年月日	平成27年 3月20日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

※開発行為の概要等については、都市計画法第29条第1項の規定による開発許可を受けた時点の内容を記載。

- 備考
- 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
  - 3 ※印のある欄は記載しないこと。
  - 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
  - 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

開発区域内に含まれる地域の名称

第一工区(北団地)

所 在	地 番							筆数
仙台市宮城野区田子字田子西	51-1	51-2 の一部	52	53	54	55	56	24
	176	177	178	179	180-1	181-1	206	
	207	209 の一部	217	246	247	248 の一部	257	
	258 の一部	259	260					
仙台市宮城野区田子字西田	94	95	96	97	98	99	100	28
	101	102	103	104	105	106	107	
	108	113	114	115	116	117	118	
	119-1	119-2	120-1	121	122	123-1	127	

第二工区(南団地)

所 在	地 番							筆数
仙台市宮城野区田子字富里	178	179	180	181	182	191-1	191-2 の一部	40
	194-1	194-2	195	196	197	198	199	
	200	201	202	203	204	205	206	
	207	208	209	210	211	212	230 の一部	
	233 の一部	234 の一部	237-1 の一部	251	253 の一部	254	255 の一部	
	256 の一部	268	269 の一部	310 の一部	311 の一部			
仙台市宮城野区田子字富沢	9-2	10-2						2
仙台市宮城野区田子字大境	12-2	15-2						2
仙台市宮城野区田子字田子南	151-1 の一部							1
仙台市宮城野区田子字要害	156-1	170 の一部						2

合計 99筆

# 設 計 説 明 書 (その1)

開 発 地 域 名		仙台市宮城野区田子字田子西51-1外 全99筆 (別紙の通り)								
設 計 の 方 針	基本設計	<input type="checkbox"/> 自己用 ・防災集団移転促進事業に伴う戸建住宅、集会所の建設を目的とする。 <input checked="" type="checkbox"/> 非自己用 ・雨水排水は地区内に2か所の調整池を整備のうえ放流する。 ・汚水排水は区域外本管を整備し農業集落排水下水道へ放流する。 ・区域内の農業用排水路は機能が不要となるため廃止する。								
	道 路	地区北側は市道大井余目南線 (w=25m) と造成中の田子西土地区画整理事業地へ接続、南側は市道田子要害2号線 (w=10m) に接続し、地区内は周辺宅地と整合のとれた計画高を設定し、幅員はW=9.0m、w=6.0mの2断面で計画する。								
	緑地・公園	・開発区域面積の14%以上の緑地、3%以上の公園を整備する。								
	排水の方法	雨水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式		<input type="checkbox"/> 河川水路 <input type="checkbox"/> その他					
		汚水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 共同		<input type="checkbox"/> 汲取					
水道・ガス	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 仙台市水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )		ガス <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 (プロパン)						
開 発 区 域 及 び 周 圍 の 状 況	立地条件	(ア) 指導要綱第6条の各号に該当する場合の番号 ( ) (イ) (ア) の場合の具体的名称 ( )								
	法定外公共物	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		文化財分布地域 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無						
	都市計画区域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域外								
		都市計画施設がある場合の名称 ( )								
	用途地域の名称 ( )									
	宅造区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		森林法 <input checked="" type="checkbox"/> 森林法第10条の2による許可 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否						
	農地法	農地法第4条又は第5条の許可 <input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否								
その他の法令										
工 区 区 分	工 区	第1工区 (北団地)	第2工区 (南団地)	第 工区	第 工区	計				
	面積	40,761.89㎡	57,552.09㎡			98,313.98㎡				
開 発 区 域 土 地 の 現 況	地目別	地 目	宅 地	農 地	山 林	里道水路等 (仙台市)	雑 種 地	そ の 他	計	
		面積		88,491.72㎡		9,822.26㎡			98,313.98㎡	
		割合	0.00%	90.01%	0.00%	9.99%	0.00%	0.00%	100.00%	
	所有者別	所有者別	自 己 所 有	買 収 予 定	他 人 所 有		そ の 他		計	
		面積	88,491.72㎡				9,822.26㎡		98,313.98㎡	
		割合	90.01%				9.99%		100.00%	
土 地 利 用 計 画	区 分	宅 地 用 地		公 共 施 設 用 地						
		一般住宅	一般住宅以外	道 路	公 園	緑 地	河 川 水 路	下 水 道		
		面積	46,145.04㎡	21,931.93㎡	2,958.06㎡	14,691.17㎡	3,127.65㎡	68.74㎡		
	割合	46.94%	0.00%	22.31%	3.01%	14.94%	3.18%	0.07%		
	区 分	公共施設用地		公 益 施 設 用 地			そ の 他		計	
		調整池	清 掃	福 祉	教 育	利 便 (集会所)				
面積		8,031.06㎡	41.21㎡	0.00㎡	1,319.12㎡	98,313.98㎡				
割合	8.17%	0.04%	0.00%	0.00%	1.34%	0.00%				
区 画 設 定 画	区 画 数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積		宅 処 分 計 画 の 画	1 平方メートル当り 販売予定価格			
	177区画	330.11㎡	164.54㎡	260.70㎡			平均 円			
計 画 戸 数	177戸	計 画 人 口	708人	人 口 密 度		72人/ha				

- (注) 1 設計の方針には、事業の目的 (宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等)、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。  
 2 開発区域を工区に分けた場合のみ工区の区分欄に記入し、土地利用一覧表を添付すること。

設計説明書（その2）一工区（北団地）

公共施設の整備計画（道路、公園、緑地、河川、水路、下水道、消防水利施設等）

種類	番号	概要			管理予定者	用地の属	備考
		幅員	延長	面積			
道路	25-1	25.0 m	29.94 m	380.58 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-1	6.0 m	244.54 m	1,498.50 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-2	6.0 m	104.56 m	639.81 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-3	6.0 m	116.42 m	741.56 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-4	6.0 m	71.50 m	460.25 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-5	6.0 m	308.01 m	1,879.32 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-6	6.0 m	86.74 m	545.40 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-7	6.0 m	76.00 m	481.01 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-8	6.0 m	99.73 m	650.84 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-8-9	6.0 m	35.00 m	234.99 m <sup>2</sup>			
歩行者専用道路	4-1	4.0 m	30.22 m	120.88 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	4-2	4.0 m	24.96 m	99.83 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
電柱用地 (小計)				17.43 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
				7,750.40 m <sup>2</sup>			
公園				1,220.88 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
緑地	1			3,970.11 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	2			1,298.39 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	3			604.68 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	3-4			40.14 m <sup>2</sup>			
	4			427.79 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	5			456.37 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6			364.92 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
(小計)				7,162.40 m <sup>2</sup>			
水路	1			213.35 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	2			1,234.59 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
(小計)				1,447.94 m <sup>2</sup>			
下水道	調整池			3,281.92 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	汚水 雨水			別紙の通り "			
[合計]				17,581.62 m <sup>2</sup>			

公益施設の整備計画（清掃施設、学校、福祉施設等）

公益施設の名称	面積	管理予定者	計画の内容（建設時期等）
集会所	660.10 m <sup>2</sup>	仙台市	7箇所（1.70m×1.35m）
ごみ集積所-1	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-2	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-3	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-4	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-5	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-6	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-7	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
(小計)	16.03 m <sup>2</sup>		
[合計]	676.13 m <sup>2</sup>		

- (注)
- 1 公共施設の整備計画には、法第4条第14項及び令第1条の2に定める公共施設について記入すること。
  - 2 公共施設の整備計画の番号は、図面記載の番号と一致させること。
  - 3 面積の合計は、各施設毎に行うこと。

設計説明書（その2）二工区（南団地）

公共施設の整備計画（道路、公園、緑地、河川、水路、下水道、消防水利施設等）

種類	番号	概要			管理予定者	用地の属	備考
		幅員	延長	面積			
道路	25-2	25.0 m	29.94 m	365.40 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	9-1	9.0 m	120.95 m	1,460.07 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-9	6.0 m	177.45 m	1,095.97 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-10	6.0 m	240.61 m	1,504.13 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-11	6.0 m	80.08 m	505.73 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-12	6.0 m	114.17 m	710.02 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-13	6.0 m	299.78 m	2,160.91 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-14	6.0 m	505.24 m	3,070.38 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-15	6.0 m	75.62 m	478.76 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-16	6.0 m	75.62 m	478.74 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-17	6.0 m	89.13 m	559.79 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-18	6.0 m	75.62 m	478.74 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6-19	6.0 m	27.66 m	190.95 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	自転車歩行者道路	7-1	7.0 m	156.40 m	1,091.88 m <sup>2</sup>	仙台市	有
電柱用地				30.06 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
(小計)				14,181.53 m <sup>2</sup>			
公園				1,737.18 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
緑地	7			2,043.55 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	8			420.32 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	9			2,058.59 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	10			3,006.31 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
(小計)				7,528.77 m <sup>2</sup>			
水路	3			1,089.81 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	4			291.21 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	5			254.81 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	6			43.88 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
(小計)				1,679.71 m <sup>2</sup>			
下水道	調整池			4,749.14 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
	下水道施設用地 汚水, 雨水			68.74 m <sup>2</sup>	仙台市	有	
[合計]				25,195.93 m <sup>2</sup>			

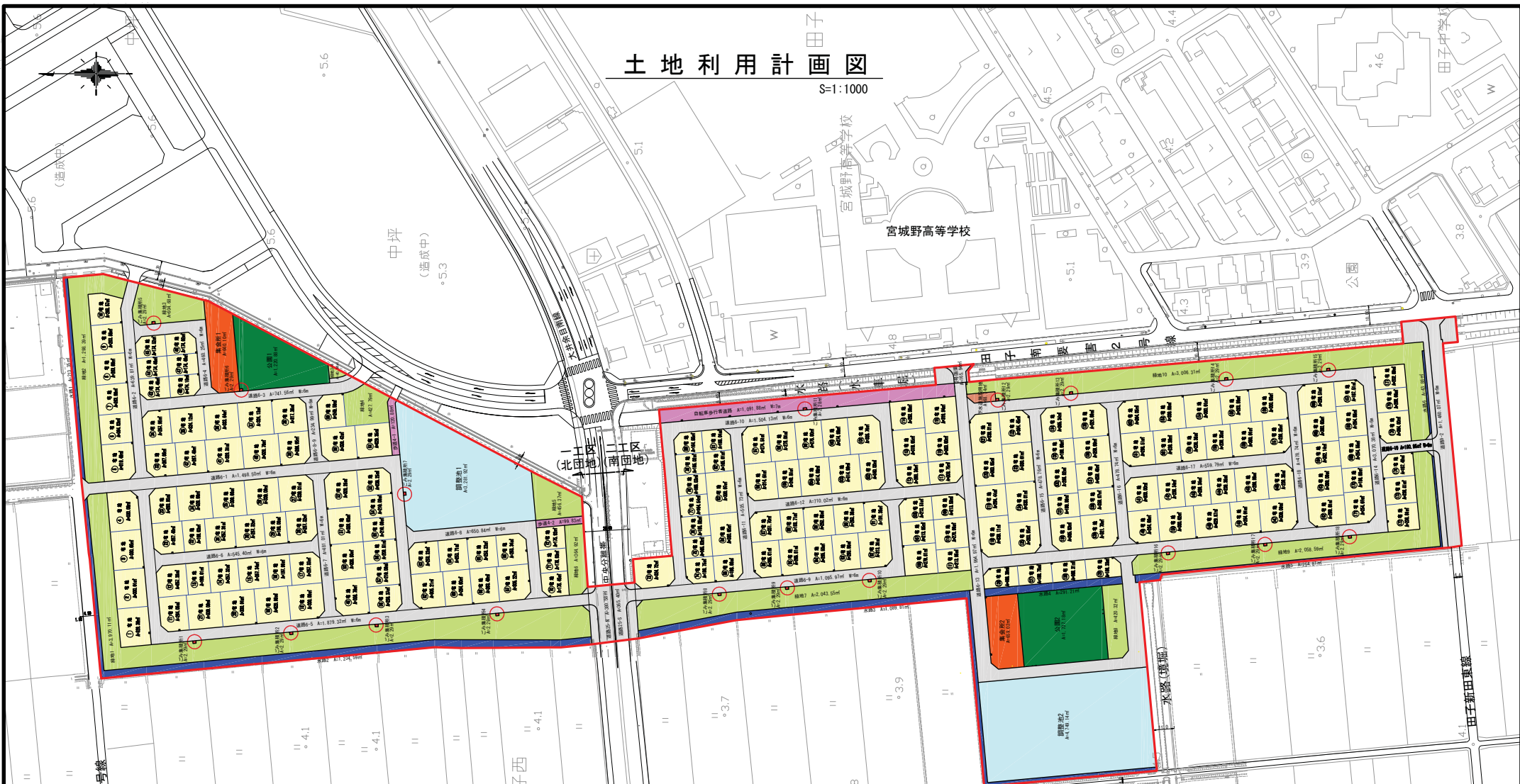
公益施設の整備計画（清掃施設、学校、福祉施設等）

公益施設の名称	面積	管理予定者	計画の内容（建設時期等）
集会所	659.02 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-8	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	10箇所 (1.70m×1.35m)
ごみ集積所-9	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	1箇所 (1.90m×1.20m)
ごみ集積所-10	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-11	2.28 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-12	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-13	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-14	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-15	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-16	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-17	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
ごみ集積所-18	2.29 m <sup>2</sup>	仙台市	
(小計)	25.18 m <sup>2</sup>		
[合計]	684.20 m <sup>2</sup>		

(注) 1 公共施設の整備計画には、法第4条第14項及び令第1条の2に定める公共施設について記入すること。  
 2 公共施設の整備計画の番号は、図面記載の番号と一致させること。  
 3 面積の合計は、各施設毎に行うこと。

# 土地利用計画図

S:1:1000



種目別土地利用計画面積表(北団地)

凡例	区分	面積 (㎡)	比率 (%)
	一般宅地	19,222.22	47.16
	集会所	660.10	1.62
	公園	1,220.88	3.00
	緑地	7,162.40	17.57
	自転車歩行者道路	7,529.69	18.47
	水路用地	220.71	0.54
	調整池	1,447.94	3.55
	ごみ集積所(7ヶ所)	3,281.92	8.05
	計	16.03	0.04
	計	40,761.89	100.00

種目別土地利用計画面積表(南団地)

凡例	区分	面積 (㎡)	比率 (%)
	一般宅地	26,922.82	46.78
	集会所	659.02	1.15
	公園	1,737.18	3.02
	緑地	7,528.77	13.08
	道路	13,089.65	22.74
	自転車歩行者道路	1,091.88	1.90
	水路用地	1,679.71	2.92
	調整池	4,749.14	8.25
	ごみ集積所(11ヶ所)	25.18	0.04
	計	68.74	0.12
	計	57,552.09	100.00

種目別土地利用計画面積表(全体)

凡例	区分	面積 (㎡)	比率 (%)
	一般宅地	46,145.04	46.94
	集会所	1,319.12	1.34
	公園	2,958.06	3.01
	緑地	14,691.17	14.94
	道路	20,619.34	20.97
	自転車歩行者道路	1,312.59	1.34
	水路用地	3,127.65	3.18
	調整池	8,031.06	8.17
	ごみ集積所(18ヶ所)	41.21	0.04
	計	68.74	0.07
	計	98,313.98	100.00

設計者 株式会社 三洋設計 佐藤謙司

地区名	田子西隣接地区		
箇所	仙台市宮城野区田子字富里 外 地内		
工事名	東部地域防災集団移転促進事業 田子西隣接地区団地整備工事(仮称)		
図名	土地利用計画図		
縮尺	1:1000	位置	
仙台市	図番		

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号 氏名 仙台市長 奥山 恵美子 印		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	仙台市宮城野区福室字新原田11-2, 11-3, 12-1, 12-2, 13-1, 13-2, 14, 15-1, 15-2, 16, 17-1の各一部, 17-2, 68の一部
	2 開発区域の面積	17,826.82平方メートル
	3 予定建築物等の用途	戸建住宅、集会所
	4 工事施行者住所氏名	未定
	5 工事着手予定年月日	平成25年 8月16日
	6 工事完了予定年月日	平成27年 3月20日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

※開発行為の概要等については、都市計画法第29条第1項の規定による開発許可を受けた時点の内容を記載。

- 備考
- 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
  - 3 ※印のある欄は記載しないこと。
  - 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
  - 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

設計説明書〔その1〕

開発区域名		仙台市宮城野区福室字新原田 11-2, 11-3, 12-1, 12-2, 13-1, 13-2, 14, 15-1, 15-2, 16, 17-1 の各一部, 17-2, 68 の一部														
設計の方針	基本設計	<input type="checkbox"/> 自己用 <input checked="" type="checkbox"/> 非自己用		防災集団移転促進事業に係る移転者居住用建て住宅の造成設計 地区内の雨水は道路側溝により下流に流し、地区外の放流水路の許容能力を超える雨水は放流水路が溢水しないよう地区下部部に設ける調整池に一時貯留し、災害を防止する。汚水は、汚水管渠を配し、地区外の既設公共下水道に流入させる。												
	道路	西側外縁の既存道路は関連事業により幅員9mの片側歩道付き道路に改修する。 南側外縁の既存道路（農道）は開発区域内に一部取込み6.5m道路に改修する。 区域内の道路は6m幅員とし西側、南側外縁道路に接続する。														
	緑地・公園	公園は区域面積の3%を確保し、緑地は公園と合わせて区域面積の20%を確保する。														
	排水の方法	雨水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td><input type="checkbox"/>分流式</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>河川水路</td> <td><input type="checkbox"/>その他</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>合流式</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> 分流式	<input checked="" type="checkbox"/> 河川水路	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 合流式								
		<input type="checkbox"/> 分流式	<input checked="" type="checkbox"/> 河川水路	<input type="checkbox"/> その他												
<input type="checkbox"/> 合流式																
汚水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽 <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td><input type="checkbox"/>単独</td> <td><input type="checkbox"/>汲取</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>共同</td> <td></td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> 単独	<input type="checkbox"/> 汲取	<input type="checkbox"/> 共同									
<input type="checkbox"/> 単独	<input type="checkbox"/> 汲取															
<input type="checkbox"/> 共同																
水道・ガス	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 仙台市水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ）		消防水路	<input type="checkbox"/> 消火栓 <input checked="" type="checkbox"/> 貯水槽 <input type="checkbox"/> その他 施設								
開発区域及び周囲の状況	立地条件	(ア) 指導要綱第6条の各号に該当する場合の番号（ ） (イ) (ア) の場合の具体的名称（ ）														
	法定外公共物	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		文化財分布地域		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無										
	都市計画区域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域			<input type="checkbox"/> 区域外									
		都市計画施設がある場合の名称（ ）														
	用途地域等の名称（ ）															
	宅造区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		森林法	森林法第10条の2による許可		<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否									
	農地法	農地法第4条又は第5条の許可 <input checked="" type="checkbox"/> 要（許可済） <input type="checkbox"/> 否														
その他の法令																
工区分	工区	第全工区	第工区	第工区	第工区	第工区	計									
	面積	17,826.82 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	17,826.82 m <sup>2</sup>									
開発区域の土地の現況	地目別	地目	宅地	農地	山林	里道水路等国有地(道)	その他		計							
		面積	m <sup>2</sup>	17,718.02m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	108.80m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		17,826.82m <sup>2</sup>							
		割合	%	99.39%	%	0.61%	%		100%							
	所有者別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他		計								
		面積	17,718.02m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	108.80m <sup>2</sup>		17,826.82m <sup>2</sup>								
		割合	99.39%	%	%	0.61%		100%								
土地利用計画	区分	宅地用地		公共施設用地					計							
		一般住宅	一般住宅以外	道路	公園	緑地	河川水路	下水道								
		面積	8,858.76m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,478.80m <sup>2</sup>	534.80m <sup>2</sup>	3,030.94m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,256.02m <sup>2</sup>							
	割合	49.69%	%	13.91%	3.00%	17.00%	%	12.66%								
	区分	公共施設用地	公益施設用地				その他		計							
		消防水利	清掃	福祉	教育	利便	( )									
面積		m <sup>2</sup>	7.80m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	659.70m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	17,826.82m <sup>2</sup>								
割合	%	0.04%	%	%	3.70%	%	100%									
区画設定画	区画数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積		宅処分計画の画	1平方メートル当たり販売予定価格									
	35	329.95 m <sup>2</sup>	165.27 m <sup>2</sup>	253.10 m <sup>2</sup>		平均	円									
計画戸数	35戸		計画人口	140人		人口密度	78人/ha									

(注) 1 設計の方針には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。  
 2 開発区域を工区に分けた場合のみ工区の区分欄に記入し、土地利用一覧表を添付すること。



設 計 説 明 書 [その2]

公共施設の整備計画

(道路、公園、緑地、河川、水路、下水道、消防水利施設等)

種 類	番 号	概 要			管 理 予定者	用地の 帰 属	備 考
		幅 員	延 長	面 積			
道 路	農道拡幅部 1	0.18~1.23	72.27	40.55	仙台市	仙台市	
"	農道拡幅部 2	0.56~0.57	16.49	18.66	仙台市	仙台市	
"	区画道路 1	6.00	206.14	1,263.64	仙台市	仙台市	
"	区画道路 2	6.00	144.97	904.07	仙台市	仙台市	
"	区画道路 3	6.00	37.66	251.88	仙台市	仙台市	
公 園				534.80	仙台市	仙台市	
緑 地	緑地 1			1,803.55	仙台市	仙台市	
	緑地 2			1,227.39	仙台市	仙台市	
下水道	調整池			2,256.02	仙台市	仙台市	
下水道(汚水)	本管	VUφ200	557.20		仙台市	無	
"	人孔組立1号		15個		仙台市	無	
"	宅内汚水柵	φ400	26個		仙台市	無	
"	宅内汚水柵	φ450	16個		仙台市	無	
"	汚水取付管	VUφ150	42箇所		仙台市	無	
下水道(雨水)	宅内雨水柵	φ330	4個		仙台市	無	
"	宅内雨水柵	φ330	30個		申請者	無	
"	宅内雨水柵	φ400	2個		仙台市	無	
"	宅内雨水柵	φ400	5個		申請者	無	
"	雨水取付管	φ150	6箇所		仙台市	無	
"	雨水取付管	φ150	35箇所		申請者	無	
消防水利	防火水槽		2箇所		仙台市	無	

公益施設の整備計画

(清掃施設、福祉施設、教育施設、利便施設)

公 益 施 設 の 名 称	面 積	管 理 予 定 者	計 画 の 内 容 ( 建 設 時 期 等 )
ごみ集積所 1	1.95	仙台市	開発時に整備
ごみ集積所 2	1.95	仙台市	"
ごみ集積所 3	1.95	仙台市	"
ごみ集積所 4	1.95	仙台市	"
集会所	659.70	仙台市	開発時は用地造成のみ

- (注) 1 公共施設の整備計画には、法第4条第14項及び令第1条の2に定める公共施設について記入すること。  
 2 公共施設の整備計画の番号は、図面記載の番号と一致させること。  
 3 面積の合計は、各施設毎に行うこと。



種目別土地利用計画面積表

種目	着色種別	面積 (㎡)	延長 (m)	割合 (%)
地区面積		21,132.55		100.00
区画道路	車道部 歩道部	5,738.70		27.16
調整池		1,598.01		7.56
公園		634.76		3.00
緑地		3,592.59		17.00
集会所		660.22		3.13
宅地		8,863.09		41.94
ゴミ集積所		7.02		0.03
水路		38.16		0.18

業務名	東部地域防災集団移転促進事業 南福室団地整備工事（仮称）		
箇所	仙台市宮城野区福室字新原田地 地内		
図名	（南福室地区） 土地利用計画図		
設計者	株式会社ダイワ技術サービス 小林 博		
縮尺	1:500	図番	
仙台市	作成日	H25. 7. 10	

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号 氏名 仙台市長 奥山 恵美子 印		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	仙台市宮城野区岡田字上岡田39番地外 (全47筆)
	2 開発区域の面積	42,557.38平方メートル
	3 予定建築物等の用途	戸建住宅、集会所、農業用倉庫
	4 工事施行者住所氏名	未定
	5 工事着手予定年月日	平成25年 8月16日
	6 工事完了予定年月日	平成27年 3月20日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

※開発行為の概要等については、都市計画法第29条第1項の規定による開発許可を受けた時点の内容を記載。

- 備考
- 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
  - 3 ※印のある欄は記載しないこと。
  - 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
  - 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

(別紙)

番号	土地の所在	地番
1	仙台市宮城野区岡田字上岡田	2番1
2	仙台市宮城野区岡田字上岡田	2番2
3	仙台市宮城野区岡田字上岡田	2番3
4	仙台市宮城野区岡田字上岡田	2番4
5	仙台市宮城野区岡田字上岡田	8番1
6	仙台市宮城野区岡田字上岡田	8番3の一部
7	仙台市宮城野区岡田字上岡田	17番1
8	仙台市宮城野区岡田字上岡田	17番2
9	仙台市宮城野区岡田字上岡田	17番3
10	仙台市宮城野区岡田字上岡田	17番4
11	仙台市宮城野区岡田字上岡田	17番5
12	仙台市宮城野区岡田字上岡田	17番6
13	仙台市宮城野区岡田字上岡田	17番7
14	仙台市宮城野区岡田字上岡田	18番1
15	仙台市宮城野区岡田字上岡田	18番2
16	仙台市宮城野区岡田字上岡田	19番1
17	仙台市宮城野区岡田字上岡田	19番2
18	仙台市宮城野区岡田字上岡田	20番
19	仙台市宮城野区岡田字上岡田	21番1
20	仙台市宮城野区岡田字上岡田	21番2
21	仙台市宮城野区岡田字上岡田	21番3
22	仙台市宮城野区岡田字上岡田	22番1
23	仙台市宮城野区岡田字上岡田	22番2
24	仙台市宮城野区岡田字上岡田	24番1
25	仙台市宮城野区岡田字上岡田	24番2
26	仙台市宮城野区岡田字上岡田	25番1の一部
27	仙台市宮城野区岡田字上岡田	25番2
28	仙台市宮城野区岡田字上岡田	26番
29	仙台市宮城野区岡田字上岡田	28番
30	仙台市宮城野区岡田字上岡田	29番
31	仙台市宮城野区岡田字上岡田	36番
32	仙台市宮城野区岡田字上岡田	37番1
33	仙台市宮城野区岡田字上岡田	37番2
34	仙台市宮城野区岡田字上岡田	37番3
35	仙台市宮城野区岡田字上岡田	38番1
36	仙台市宮城野区岡田字上岡田	38番2
37	仙台市宮城野区岡田字上岡田	39番
38	仙台市宮城野区岡田字上岡田	189番の一部
39	仙台市宮城野区岡田字上岡田	197番の一部
40	仙台市宮城野区岡田字上岡田	198番の一部
41	仙台市宮城野区岡田字上岡田	199番の一部
42	仙台市宮城野区岡田字上岡田	200番の一部
43	仙台市宮城野区岡田字上岡田	201番
44	仙台市宮城野区岡田字上岡田	202番
45	仙台市宮城野区岡田字上岡田	203番の一部
46	仙台市宮城野区岡田字上岡田	207番
47	仙台市宮城野区岡田字下高土手	53番1の一部
		全47筆

## 設計説明書〔その1〕

開発区域名		仙台市宮城野区岡田字上岡田 39 番地外 46 筆 全 47 筆(別紙参照)						
設計の方針	基本設計	<input type="checkbox"/> 自己用 <input type="checkbox"/> 非自己用		都市計画法及び仙台市開発指導要綱基準に基づき、良好な宅地造成を行う。雨水排水は、道路側溝から調整池を経て既設水路に接続放流する。污水排水は、既存公共下水道に接続放流する。				
	道路	8.5m 道路 6m 道路 4m 道路 2m 道路を適切に配置する。						
	緑地・公園	緑地を適宜に、公園を1個所地区北東に配置し、合わせて地区面積の20%確保する。						
	排水の方法	雨水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <input type="checkbox"/>分流式  <input type="checkbox"/>合流式                 </div>		<input checked="" type="checkbox"/> 河川水路		<input type="checkbox"/> その他	
		污水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <input type="checkbox"/>単独  <input type="checkbox"/>共同                 </div>		<input type="checkbox"/> 汲取	
水道・ガス	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 仙台市水道 <input type="checkbox"/> その他( )		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他( )		消防水路施設 <input checked="" type="checkbox"/> 消火栓 <input checked="" type="checkbox"/> 貯水槽 <input type="checkbox"/> その他	
開発区域及び周囲の状況	立地条件	(ア) 指導要綱第6条の各号に該当する場合の番号( ) (イ) (ア) の場合の具体的名称( )						
	法廷外公共物	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		文化財分布地域		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	都市計画区域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 区域外		
		都市計画施設がある場合の名称( ) 用途地域等の名称( )						
	宅造区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		森林法	森林法第10条の2による許可 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	農地法	農地法第4条又は第5条の許可 <input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否						
	その他の法令							
工区分	工区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	計		
	面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
開発区域の土地の現況	地目別	地目	宅地	農地	山林	里道水路等国有地	その他	計
		面積	m <sup>2</sup>	38,821.48 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,726.96 m <sup>2</sup>	8.94 m <sup>2</sup>	42,557.38 m <sup>2</sup>
		割合	%	91.22%	%	8.76%	0.02%	100.00%
	所有者別	所有者別	自己所有	買取予定	他人所有	その他	計	
		面積	m <sup>2</sup>	38,830.42 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,726.96 m <sup>2</sup>	42,557.38 m <sup>2</sup>	
		割合	%	91.24%	%	8.76%	100.00%	
土地利用計画	区分	宅地用地		公共施設用地				
		一般住宅	一般住宅以外	道路	公園	緑地	河川水路	下水道
		面積	20,550.60 m <sup>2</sup>	800.00 m <sup>2</sup>	9,066.14 m <sup>2</sup>	1,340.50 m <sup>2</sup>	7,420.58 m <sup>2</sup>	106.86 m <sup>2</sup>
	割合	48.29%	1.88%	21.30%	3.15%	17.44%	0.25%	6.11%
	区分	公共施設用地	公益施設用地				その他	計
		消防水利	清掃	福祉	教育	利便	( )	
面積	m <sup>2</sup>	13.80 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	660.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	42,557.38 m <sup>2</sup>	
割合	%	0.03%	%	%	1.55%	%	100 %	
区計画設計	区画数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積		宅処分計画	1平方メートル当たり販売予定価格	
	70 区画	800.00 m <sup>2</sup>	165.00 m <sup>2</sup>	305.01 m <sup>2</sup>			平均	円
計画戸数	69 戸	人口計画	276 人		人口密度	65 人/h a		

(注) 1 設計の方針には、事業の目的(宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等)、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 開発区域を工区に分けた場合にのみ工区の区分欄に記入し、土地利用一覧表を添付すること。

## 設計説明書〔その2〕

公共施設の整備計画

（道路、公園、緑地、河川、水路、下水道、消防水利施設等）

種類	番号	概要			管理 予定者	用地の 帰属	備考	
		幅員	延長	面積				
道路	岡田5号線	9.0m	135.2m	1110.79 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
	区画道路第8.5-1号	8.5m	37.3m	341.75 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
	区画道路第8.5-2号	8.5m	35.1m	317.59 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
	岡田2号線	6.5m	108.3m	351.56 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
	岡田7号線	9.0m	215.4m	1099.53 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
	区画道路第6-1号	6.0m	317.9m	1950.19 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
	区画道路第6-2号	6.0m	148.6m	919.04 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
	区画道路第6-3号	6.0m	55.6m	359.82 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
	区画道路第6-4号	6.0m	66.4m	417.96 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
	区画道路第6-5号	6.0m	295.0m	1884.03 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
	特殊道路第1号	4.0m	37.4m	150.01 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
	特殊道路第2号	4.0m	31.6m	126.96 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
	特殊道路第3号	2.0m	18.4m	36.91 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
	公園				1340.50 m <sup>2</sup>	仙台市	有り	
	緑地				7420.58 m <sup>2</sup>	仙台市	有り	
調整池				2598.9 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
水路			26.7m	106.86 m <sup>2</sup>	仙台市	有り		
下水道	組立式人孔		27個		仙台市	無し		
	汚水本管	PRP φ200	L=1257.5m		仙台市	無し		
	宅内汚水枡	丸型	73ヶ所		仙台市	無し		
	取付管	VU φ150			仙台市	無し		
			合計	20532.98 m <sup>2</sup>				

公益施設の整備計画

（清掃施設、福祉施設、教育施設、利便施設）

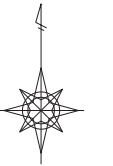
公益施設の名称	面積	管理予定者	計画の内容（建設時期等）
集会所	660.00 m <sup>2</sup>	仙台市	
ゴミ集積所	13.80 m <sup>2</sup>	仙台市	
	(合計)		
	673.80 m <sup>2</sup>		

（注）1 公共施設の整備計画には、法第4条第14項及び令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 公共施設の整備計画の番号は、図面記載の番号と一致させること。

3 面積の合計は、各施設毎に行うこと。

# 土地利用計画図



S=1:500 (1:000)



種目別土地利用計画面積表

種目	着色種別	面積(m2)	割合(%)
地区面積		42,557.38	100%
区画道路		8,738.05	20.53
特殊道路		313.39	0.74
調整池		2,598.90	6.11
公園		1,340.50	3.15
緑地		7,420.58	17.44
集会所		660.00	1.55
宅地		20,550.60	48.29
ゴミ集積所		13.80	0.03
電柱用地		14.70	0.03
水路用地		106.86	0.25
農業用倉庫		800.00	1.88

凡例

着色種別	種目
[Red outline]	事業区域
[Grey outline]	区画道路
[Pink outline]	特殊道路
[Light blue fill]	調整池
[Green fill]	公園
[Light green fill]	緑地
[Orange fill]	集会所
[Yellow fill]	宅地
[Red circle with white center]	ゴミ置き場
[Blue square]	電柱用地
[Blue rectangle]	水路用地
[Brown rectangle]	農業用倉庫

事業名	東部地域防災集団移転促進事業 上岡田地区整備工事（仮称）
箇所	仙台市宮城野区岡田字上岡田地区内 （上岡田地区） 土地利用計画図
図名	
設計者	株式会社三協技術 佐々木潤一郎
縮尺	図示 図番
仙台市	作成日 H25.7.10

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号 氏名 仙台市長 奥山 恵美子 印		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	仙台市若林区荒井字平掘 11、25-2、26-1、26-2、27-1、27-2、28-1、28-2、29-1、29-2、30-1、30-2、31、32、33-1、34-1、34-2、35-1、35-2、35-3、36-1、36-2、37-1、46の一部、47の一部、48の一部、49-1の一部、52の一部、53、54の一部
	2 開発区域の面積	22,804.95平方メートル
	3 予定建築物等の用途	戸建住宅、集会所、農業用倉庫
	4 工事施行者住所氏名	未定
	5 工事着手予定年月日	平成25年 8月16日
	6 工事完了予定年月日	平成27年 3月20日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

※開発行為の概要等については、都市計画法第29条第1項の規定による開発許可を受けた時点の内容を記載。

- 備考
- 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
  - 3 ※印のある欄は記載しないこと。
  - 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
  - 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。



設計説明書〔その1〕

開発地域名		仙台市若林区荒井字平掘 11、25-2、26-1、26-2、27-1、27-2、28-1、28-2、29-1、29-2、30-1、30-2、31、32、33-1、34-1、34-2、35-1、35-2、35-3、36-1、36-2、37-1、46の-1、47の-1、48の-1、49の-1、52の-1、53、54の-1									
設計の方針	基本設計	<input type="checkbox"/> 自己用 <input checked="" type="checkbox"/> 非自己用		<ul style="list-style-type: none"> <li>・防災集団移転促進事業に伴う戸建住宅、農業用倉庫、集会所の建設を目的とする。</li> <li>・雨水排水は区域外管路を整備し荒井東土地区画整理の暫定調整池へ放流する。</li> <li>・汚水排水は区域外本管を整備し農業集落排水下水道へ放流する。</li> <li>・敷地中央の農業用排水路を廃止し代替水路（道路埋設函渠）を整備する。</li> </ul>							
	道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市道若林634号線と若林1094号線に接続する区画道路（幅員6m）を整備する。</li> <li>・若林634号線沿いは敷地後退のうえ9m道路（うち歩道2.5m）を整備する。</li> <li>・若林1094号線の住宅沿いは歩道3.5m、農業用倉庫沿いは道路中心より5m以上の敷地後退のうえ道路を整備する。</li> </ul>									
	緑地・公園	・開発区域面積の20%以上の緑地・公園を整備する。（うち公園3%）									
	排水の方法	雨水	<input type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式		<input type="checkbox"/> 河川水路		<input checked="" type="checkbox"/> その他		
		汚水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道（戸建住宅）		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 共同		<input checked="" type="checkbox"/> 汲取（農業用倉庫）		
水道・ガス	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 仙台市水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ）		消防水路施設	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓 <input type="checkbox"/> 貯水槽 <input type="checkbox"/> その他			
開発区域及び周囲の状況	立地条件	(ア) 指導要綱第6条の各号に該当する場合の番号（ ） (イ) (ア) の場合の具体的名称（ ）									
	法定外公共物	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		文化財分布地域		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
	都市計画区域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 区域外					
		都市計画施設がある場合の名称（ ） 用途地域の名称（ ）									
	宅造区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		森林法		森林法第10条の2による許可 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否					
	農地法	農地法第4条又は第5条の許可 <input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否									
	その他の法令	無し									
工区分	工区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	計				
	面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
開発区域の土地の現況	地目別	地目	宅地	農地	雑種地	道路(仙台市)	水路(仙台市)	計			
		面積	m <sup>2</sup>	21,038.31 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	114.71 m <sup>2</sup>	1,651.93 m <sup>2</sup>	22,804.95 m <sup>2</sup>			
		割合	%	92.25%	%	0.50%	7.25%	100.00%			
	所有者別	所有者別	自己所有	買取予定	他人所有	その他(仙台市)		計			
		面積	m <sup>2</sup>	21,038.31 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,766.64 m <sup>2</sup>		22,804.95 m <sup>2</sup>			
		割合	%	92.25%	%	7.75%		100.00%			
土地利用計画	区分	宅地用地		公共施設用地							
		一般住宅	一般住宅以外	道路	公園	緑地	河川水路	下水道			
		面積	10,903.08 m <sup>2</sup>	1,733.53 m <sup>2</sup>	4,759.70 m <sup>2</sup>	683.68 m <sup>2</sup>	4,031.34 m <sup>2</sup>	25.62 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	割合	47.81%	7.60%	20.86%	3.00%	17.68%	0.11%	%			
	区分	公共施設用地		公益施設用地				その他		計	
		消防水利	清掃	福祉	教育	利便					
面積		m <sup>2</sup>	8.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	660.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	22,804.95 m <sup>2</sup>			
割合	%	0.04%	%	%	2.90%	%	100.00%				
区画設定画	区画数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積		宅処分計画の画	1平方メートル当たり販売予定価格				
	39 区画	1,733.53 m <sup>2</sup>	169.40 m <sup>2</sup>	327.02 m <sup>2</sup>			平均 円				
計画戸数	38 戸		人口計画	152 人		人口密度	67 人/h a				

(注) 1 基本方針には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。  
2 開発区域を工区に分けた場合のみ工区の区分欄に記入し、土地利用一覧表を添付すること。

設計説明書〔その2〕

公共施設の整備計画

（道路、公園、緑地、河川、水路、下水道、消防水利施設等）

種類	番号	概要			管理 予定者	用地の 帰属	備考
		幅員	延長	面積 m <sup>2</sup>			
道路	区画道路-1	6.00 m	341.8 m	2,085.40	仙台市	仙台市	
	区画道路-2	6.00 m	105.2 m	656.65	仙台市	仙台市	
	区画道路-3	6.00 m	35.0 m	228.75	仙台市	仙台市	
	区画道路-4	6.00 m	23.7 m	167.40	仙台市	仙台市	
	歩行者専用通路-1	2.00 m	30.0 m	60.00	仙台市	仙台市	
	歩行者専用通路-2	2.00～2.50 m	42.3 m	98.95	仙台市	仙台市	
	歩行者専用通路-3	2.50 m	16.2 m	44.50	仙台市	仙台市	
	歩行者専用通路-4	4.00 m	4.0 m	16.10	仙台市	仙台市	
	市道後退-1	3.53～3.61 m	229.2 m	803.19	仙台市	仙台市	市道 634 号線
	市道後退-2	1.30 m	101.7 m	138.94	仙台市	仙台市	市道 1094 号線 (存置水路)
	歩道整備	2.50 m	138.1 m	345.11	仙台市	仙台市	市道 1094 号線
	既存市道	5.43～5.40 m	21.0 m	114.71	仙台市	仙台市	
				(道路合計 4,759.70)			
	公園	公園			683.68	仙台市	仙台市
緑地	緑地-1			248.02	仙台市	仙台市	
	緑地-2			659.16	仙台市	仙台市	
	緑地-3			3,124.16	仙台市	仙台市	
				(緑地合計 4,031.34)			
水路	水路	1.50 m	17.6 m	25.62	仙台市	仙台市	(存置水路)
合計							

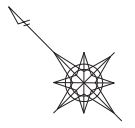
公益施設の整備計画

（清掃施設、福祉施設、教育施設、利便施設）

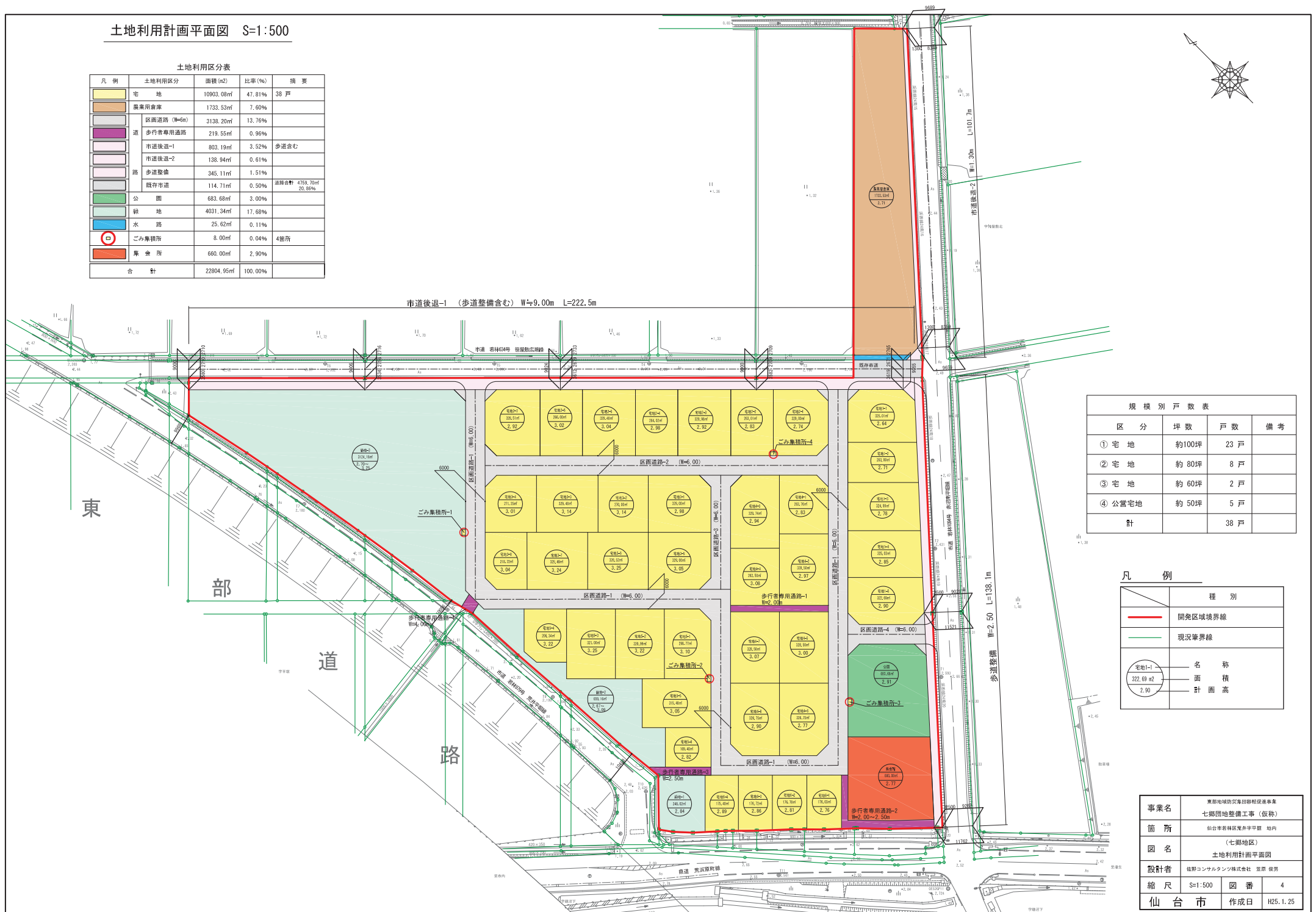
公益施設の名称	面積 m <sup>2</sup>	管理予定者	計画の内容（建設時期等）
ごみ集積所			
ごみ集積所-1	2.00	仙台市	造成と同時期に施工
ごみ集積所-2	2.00	仙台市	造成と同時期に施工
ごみ集積所-3	2.00	仙台市	造成と同時期に施工
ごみ集積所-4	2.00	仙台市	造成と同時期に施工
	(合計 8.00)		
集会所（1箇所）	660.00	仙台市	未定

- 注) 1 公益施設の整備計画には、法第4条第14項及び令第1条の2に定める公共施設について記入すること。  
 2 公共施設の整備計画の番号は、図面記載の番号と一致させること。  
 3 面積の合計は、各施設毎に行うこと。

土地利用計画平面図 S=1:500



凡例	土地利用区分	面積 (m <sup>2</sup> )	比率 (%)	摘要
	宅地	10903.08m <sup>2</sup>	47.81%	38戸
	農林用倉庫	1733.53m <sup>2</sup>	7.60%	
	区画道路 (W=6m)	3138.20m <sup>2</sup>	13.76%	
	道 歩行者専用通路	219.55m <sup>2</sup>	0.96%	
	市道後退-1	803.19m <sup>2</sup>	3.52%	歩道含む
	市道後退-2	138.94m <sup>2</sup>	0.61%	
	路 歩道整備	345.11m <sup>2</sup>	1.51%	
	既存市道	114.71m <sup>2</sup>	0.50%	道路幅員 4750.70m <sup>2</sup> 20.86%
	公園	683.68m <sup>2</sup>	3.00%	
	緑地	4031.34m <sup>2</sup>	17.68%	
	水路	25.62m <sup>2</sup>	0.11%	
	ごみ集積所	8.00m <sup>2</sup>	0.04%	4箇所
	集会所	660.00m <sup>2</sup>	2.90%	
	合計	22804.95m <sup>2</sup>	100.00%	



区分	坪数	戸数	備考
① 宅地	約100坪	23戸	
② 宅地	約80坪	8戸	
③ 宅地	約60坪	2戸	
④ 公営宅地	約50坪	5戸	
計		38戸	

種別	
	開発区域境界線
	現状境界線
	名称 面積 計画高

事業名	東部地域防災集団移転促進事業 七郷団地整備工事 (仮称)
箇所	仙台市若林区荒井字甲斐 地内
図名	(七郷地区) 土地利用計画平面図
設計者	佐野コンサルタンツ株式会社 笠原 俊男
縮尺	S=1:500
図番	4
仙台市	作成日 H25.1.25

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号 氏名 仙台市長 奥山 恵美子 印		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	仙台市若林区今泉字久保田東32番2の一部外（全46筆）
	2 開発区域の面積	35,295.71平方メートル
	3 予定建築物等の用途	戸建住宅、集会所、農業用倉庫
	4 工事施行者住所氏名	未定
	5 工事着手予定年月日	平成25年 8月16日
	6 工事完了予定年月日	平成27年 3月20日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

※開発行為の概要等については、都市計画法第29条第1項の規定による開発許可を受けた時点の内容を記載。

- 備考
- 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
  - 3 ※印のある欄は記載しないこと。
  - 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
  - 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

(別紙)

番号	土地の所在	地番
1	仙台市若林区今泉字久保田東	32番2
2	仙台市若林区今泉字久保田東	35番2
3	仙台市若林区今泉字久保田東	36番1
4	仙台市若林区今泉字久保田東	37番1
5	仙台市若林区今泉字久保田東	38番
6	仙台市若林区今泉字久保田東	39番
7	仙台市若林区今泉字久保田東	40番
8	仙台市若林区今泉字久保田東	45番1
9	仙台市若林区今泉字久保田東	45番2
10	仙台市若林区今泉字久保田東	46番
11	仙台市若林区今泉字久保田東	47番
12	仙台市若林区今泉字久保田東	48番
13	仙台市若林区今泉字久保田東	49番
14	仙台市若林区今泉字久保田東	50番
15	仙台市若林区今泉字久保田東	51番
16	仙台市若林区今泉字久保田東	52番1
17	仙台市若林区今泉字久保田東	52番2
18	仙台市若林区今泉字久保田東	53番1
19	仙台市若林区今泉字久保田東	54番1
20	仙台市若林区今泉字久保田東	55番1
21	仙台市若林区今泉字久保田東	55番3
22	仙台市若林区今泉字久保田東	56番1
23	仙台市若林区今泉字久保田東	57番2
24	仙台市若林区今泉字久保田東	113番2
25	仙台市若林区今泉字久保田東	115番1
26	仙台市若林区今泉字久保田東	116番1
27	仙台市若林区今泉字久保田東	117番1
28	仙台市若林区今泉字久保田東	118番1
29	仙台市若林区今泉字久保田東	119番
30	仙台市若林区今泉字久保田東	120番
31	仙台市若林区今泉字久保田東	121番
32	仙台市若林区今泉字久保田東	122番
33	仙台市若林区今泉字久保田東	123番
34	仙台市若林区今泉字久保田東	124番
35	仙台市若林区今泉字久保田東	125番
36	仙台市若林区今泉字久保田東	126番
37	仙台市若林区今泉字久保田東	127番
38	仙台市若林区今泉字久保田東	128番
39	仙台市若林区今泉字久保田東	129番
40	仙台市若林区今泉字久保田東	130番1
41	仙台市若林区今泉字久保田東	130番2
42	仙台市若林区今泉字久保田東	165番1
43	仙台市若林区今泉字久保田東	166番1
44	仙台市若林区今泉字久保田東	167番
45	仙台市若林区今泉字久保田東	168番
46	仙台市若林区今泉字久保田東	169番
		全46筆

設計説明書〔その1〕

開発区域名		仙台市若林区今泉字久保田東32番2の一部外(全46筆), 道, 水						
設計 の 方 針	基本設計	<input type="checkbox"/> 自己用	東部地域の防災集団移転促進事業に伴う住宅団地の建設を目的とする。 現況は水田地で、表層部は軟弱地盤であることから、地盤改良等を実施し、一般住宅の建築に必要な地盤強度を確保する。現況の用排水路が開発区域を横断しているため、水路付け替えにより現況排水機能を確保する。公園、緑地、集会所、農業用倉庫等の公共施設の配置及び宅地割については、移転者との意見交換会の結果を踏まえて計画した。					
		<input checked="" type="checkbox"/> 非自己用						
	道路	県道仙台南インター線、市道若林0812号線、市道若林0813号線に接続する区画道路(W=6m)を整備する。						
	緑地・公園	開発区域面積の3.0%以上の公園、20%以上の緑地を整備する。						
排水の方法	雨水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式		<input checked="" type="checkbox"/> 河川水路		<input checked="" type="checkbox"/> その他		
	汚水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 共同		<input type="checkbox"/> 汲取		
	水道・ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 仙台市水道 <input type="checkbox"/> その他( )		<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他(プロパン)		消防水路施設	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓 <input checked="" type="checkbox"/> 貯水槽 <input type="checkbox"/> その他	
開発区域及び周囲の状況	立地条件	(ア) 指導要綱第6条の各号に該当する場合の番号 ( )						
		(イ) (ア)の場合の具体的名称 ( )						
	法定外公共物	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		文化財分布地域		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	都市計画区域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 区域外		
		都市計画施設がある場合の名称 ( )						
		用途地域等の名称 ( )						
	宅造区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		森林法	森林法第10条の2による許可		<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
農地法	H25.1/15に農地転用のみなし許可受理 <input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否							
その他の法令								
工区区分	工区	第全工区	第工区	第工区	第工区	計		
	面積	m <sup>2</sup> 35,295.71	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> 35,295.71		
開発区域の土地の現況	地目別	地目	宅地	農地	山林	里道水路等 国有地	その他	計
		面積	0m <sup>2</sup>	33,199.98m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	1,252.81m <sup>2</sup>	842.92m <sup>2</sup>	35,295.71m <sup>2</sup>
		割合	0.00%	94.06%	0.00%	3.55%	2.39%	100%
	所有者別	所有者別	自己所有	買取予定	他人所有	その他		計
		面積	0m <sup>2</sup>	33,199.98	0m <sup>2</sup>	2,095.73		35,295.71m <sup>2</sup>
		割合	0.00%	94.06%	0.00%	5.94%		100%
土地利用計画	区分	宅地用地			公共施設用地			
		一般住宅	一般住宅以外	道路	公園	緑地	河川水路	下水道
		面積	15,313.18m <sup>2</sup>	1,400.17	6,478.38m <sup>2</sup>	1,060.11m <sup>2</sup>	7,374.41m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>
	割合	43.39%	3.97%	18.35%	3.00%	20.89%	0.00%	0.00%
	区分	公共施設用地	公益施設用地				その他 ( )	計
		消防水利	清掃	福祉	教育	利便		
面積		0.00m <sup>2</sup>	8.75m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	3,660.71m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	35,295.71m <sup>2</sup>
割合	0.00%	0.02%	0.00%	0.00%	10.37%	%	100.00%	
区計画設定画	区画数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積	宅処分 の 計画	1平方メートル当たり 販売予定価格		
	52	m <sup>2</sup> 1,400.17	m <sup>2</sup> 165.29	m <sup>2</sup> 321.41		平均 円		
計画戸数	51 戸	人口計画	204 人	人口密度	58 人/ha			

(注) 1 設計の方針には、事業の目的(宅地分譲、建売住宅分譲、社員住宅用地等)、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。  
 2 開発区域を工区に分けた場合にのみ工区の区分欄に記入し、土地利用一覧表を添付すること。





(主)井土長町線 改良計画線

ゴミ収集所②  
1.75㎡

ゴミ収集所④  
1.75㎡

ゴミ収集所⑤  
1.75㎡

ゴミ収集所①  
1.75㎡

ゴミ収集所③  
1.75㎡

歩道2号

※青線は、(主)井土長町線 改良計画線である。

種別土地利用計画面積集計表

凡例	区分	面積	積比率	備注又は 寄付
■	開発区域			
■	一般宅地	15,313.18㎡ (4,631.98坪)	43.39%	
■	道	5,468.88㎡ (1,654.33坪)	15.49%	仙台市
■	農会所	660.45㎡ (199.78坪)	1.87%	仙台市
■	農業用倉庫	1,400.17㎡ (423.55坪)	3.97%	仙台市
■	公園	1,060.11㎡ (320.68坪)	3.00%	仙台市
■	緑地	7,374.41㎡ (2,230.73坪)	20.89%	仙台市
■	消防出張所	3,000.26㎡ (907.57坪)	8.50%	仙台市
■	歩行者専用道路	1,009.40㎡ (305.32坪)	2.86%	仙台市
■	ゴミ収集所(5ヶ所)	8.75㎡ (2.65坪)	0.02%	仙台市
合	計	35,295.71㎡ (10,676.59坪)	100.00%	

事業名	防災集団移転促進事業		
箇所	仙台市若林区今泉字久保田東 外		
図面名称	土地利用計画平面図		
縮尺	1:3000	図面	6/7
設計者	山田 俊樹	番号	
仙 台 市			



様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号 氏名 仙台市長 奥山 恵美子 印		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	仙台市若林区荒浜字中堀南 204-2、204-3、204-4、204-5、204-6、204-7、205-4、206、207、209-1、217、218の一部、219の一部
	2 開発区域の面積	9, 107. 12平方メートル
	3 予定建築物等の用途	戸建住宅、集会所
	4 工事施行者住所氏名	未定
	5 工事着手予定年月日	平成25年 8月16日
	6 工事完了予定年月日	平成26年 3月20日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

※開発行為の概要等については、都市計画法第29条第1項の規定による開発許可を受けた時点の内容を記載。

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

設計説明書〔その1〕

開発地域名		仙台市若林区荒浜字中堀南 204-2、204-3、204-4、204-5、204-6、204-7、205-4、206、207、209-1、217、218の一部、219の一部									
設計の方針	基本設計	<input type="checkbox"/> 自己用 <input checked="" type="checkbox"/> 非自己用		・防災集団移転促進事業に伴う戸建住宅、集会所の建設を目的とする。 ・雨水排水は既存の農業用排水路を整備のうえ放流する。 ・汚水排水は区域外本管を整備し農業集落排水下水道へ放流する。 ・敷地中央の農業用排水路は機能が不要となるため廃止する。							
	道路	・市道若林 625 号線と若林 626 号線に接続する区画道路（幅員 6m）を整備する。 ・若林 626 号線沿いは県道荒浜荒町線から市道若林 625 号線の区間を既存道路の中心線より 3.25m 後退し 6.0m 道路として整備する。									
	緑地・公園	・開発区域面積の 20%以上の緑地、3%以上の公園を整備する。									
	排水の方法	雨水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td><input type="checkbox"/>分流式</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>合流式</td> </tr> </table>		{	<input type="checkbox"/> 分流式	<input type="checkbox"/> 合流式	<input checked="" type="checkbox"/> 河川水路		<input type="checkbox"/> その他	
		{	<input type="checkbox"/> 分流式								
<input type="checkbox"/> 合流式											
汚水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽 <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td><input type="checkbox"/>単独</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>共同</td> </tr> </table>		{	<input type="checkbox"/> 単独	<input type="checkbox"/> 共同	<input type="checkbox"/> 汲取			
{	<input type="checkbox"/> 単独										
	<input type="checkbox"/> 共同										
水道・ガス	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 仙台市水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）		ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> その他（プロパン）		消防水路施設	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓 <input type="checkbox"/> 貯水槽 <input type="checkbox"/> その他			
開発区域及び周囲の状況	立地条件	(ア) 指導要綱第 6 条の各号に該当する場合の番号（ ） (イ) (ア) の場合の具体的名称（ ）									
	法定外公共物	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		文化財分布地域		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
	都市計画区域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域外		都市計画施設がある場合の名称（ ） 用途地域の名称（ ）							
		宅造区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		森林法	森林法第 10 条の 2 による許可			<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	農地法	農地法第 4 条又は第 5 条の許可 <input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否									
	その他の法令	無し									
	工区分	工区	第 全 工区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	計			
面積		9,107.12 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		9,107.12 m <sup>2</sup>	
開発区域の土地の現況	地目別	地目	宅地	農地	雑種地	道路	水路(仙台市)	計			
		面積	m <sup>2</sup>		8,242.98 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		864.14 m <sup>2</sup>	9,107.12 m <sup>2</sup>
		割合	%		90.51%		%		%		9.49%
	所有者別	所有者別	自己所有	買取予定		他人所有		その他(仙台市)		計	
		面積	m <sup>2</sup>		8,242.98 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		864.14 m <sup>2</sup>		9,107.12 m <sup>2</sup>
		割合	%		90.51%		%		%		9.49%
土地利用計画	区分	宅地用地		公共施設用地							
		一般住宅	一般住宅以外	道路	公園	緑地	河川水路	下水道			
		面積	3,921.48 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		1,482.16 m <sup>2</sup>	300.30 m <sup>2</sup>	2,104.62 m <sup>2</sup>	634.07 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	割合	43.06%		%		16.28%	3.30%	23.11%	6.96%	%	
	区分	公共施設用地		公益施設用地				その他	計		
		消防水利	清掃	福祉	教育	利便					
面積		m <sup>2</sup>		4.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		660.49 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
割合	%		0.04%		%		%		7.25%	%	100.00%
区画設定画	区画数	最大区画面積	最小区画面積		区画の平均面積		宅処分計画の画	1平方メートル当たり販売予定価格			
	14 区画	325.98 m <sup>2</sup>	174.97 m <sup>2</sup>		280.10 m <sup>2</sup>			平均 円			
計画戸数	14 戸		人口計画		56 人		人口密度		61 人/h a		

- (注) 1 基本方針には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。  
 2 開発区域を工区に分けた場合のみ工区の区分欄に記入し、土地利用一覧表を添付すること。

設計説明書〔その2〕

公共施設の整備計画

（道路、公園、緑地、河川、水路、下水道、消防水利施設等）

種類	番号	概要			管理 予定者	用地の 帰属	備考
		幅員	延長	面積 m <sup>2</sup>			
道路	区画道路-1	6.00 m	184.8 m	1,146.48	仙台市	仙台市	
	区画道路-2	6.00 m	34.1 m	224.18	仙台市	仙台市	
	市道後退	0.38~1.38 m	144.3 m	111.50	仙台市	仙台市	
			(道路合計)	1,482.16)			
水路	水路-1	2.50 m	24.4 m	59.19	仙台市	仙台市	
	水路-2	2.50 m	104.7 m	266.23	仙台市	仙台市	
	水路-3	2.50 m	121.3 m	308.65	仙台市	仙台市	
			(水路合計)	634.07)			
公園	公園			300.30	仙台市	仙台市	
緑地	緑地-1			852.18	仙台市	仙台市	
	緑地-2			1,252.44	仙台市	仙台市	
			(緑地合計)	2,104.62)			
合計							

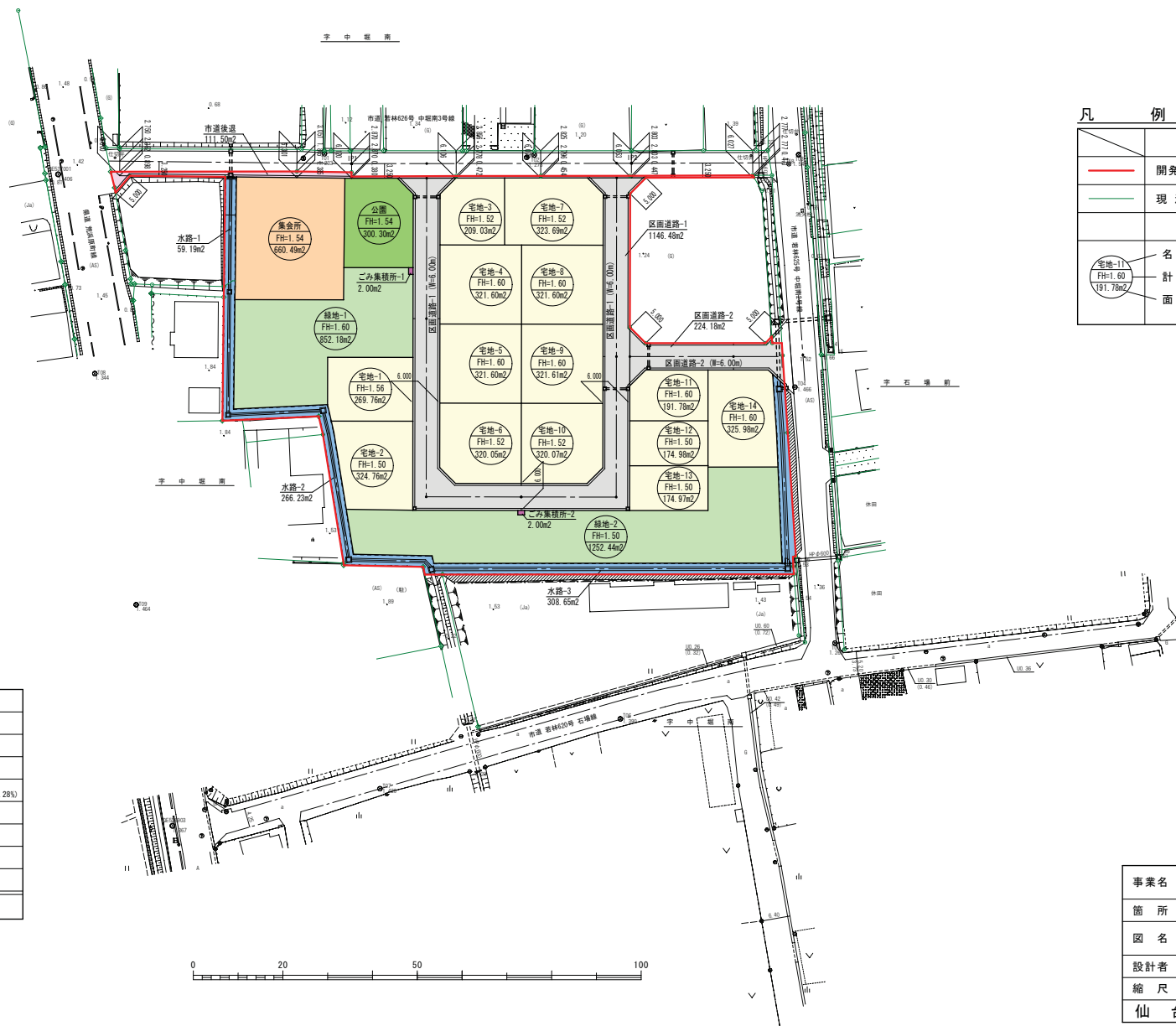
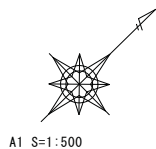
公益施設の整備計画

（清掃施設、福祉施設、教育施設、利便施設）

公益施設の名称	面積 m <sup>2</sup>	管理予定者	計画の内容（建設時期等）
ごみ集積所 ごみ集積所-1 ごみ集積所-2	2.00 2.00 (合計 4.00)	仙台市 仙台市	造成と同時期に施工 造成と同時期に施工
集会所（1箇所）	660.49	仙台市	未定 (敷地造成のみで建築は別途調整)

- 注) 1 公益施設の整備計画には、法第4条第14項及び令第1条の2に定める公共施設について記入すること。  
 2 公共施設の整備計画の番号は、図面記載の番号と一致させること。  
 3 面積の合計は、各施設毎に行うこと。

# 土地利用計画図



## 凡例

	種別 開発区域境界線
	現況筆界線
	名称 計画高 面積

## 規模別戸数表

区分	坪数	戸数
① 宅地	約100坪	9戸
② 宅地	約80坪	1戸
③ 宅地	約60坪	2戸
④ 公営住宅	約50坪	2戸
合計		14戸

## 土地利用区分表

凡例	土地利用区分	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	摘要
	宅地	3,921.48	43.06	14戸
	集会所	660.49	7.25	
	道 区画道路	1,370.66	15.05	
	路 市道後退	111.50	1.23	道路合計 1,482.16m <sup>2</sup> (16.28%)
	水路	634.07	6.96	
	公園	300.30	3.30	
	緑地	2,104.62	23.11	
	ごみ集積所	4.00	0.04	2箇所
合計(開発区域の面積)		9,107.12	100.00	

事業名	東部地域防災集団移転促進事業 石場団地整備工事(仮称)		
箇所	仙台市若林区荒浜字中郷南 地内 (石場地区)		
図名	土地利用計画図		
設計者	佐野コンサルタンツ株式会社 並原 俊男		
縮尺	S=1:500	図番	4
仙台市	作成日	H25.3.20	

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号 氏名 仙台市長 奥山 恵美子 印		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	仙台市宮城野区蒲生字雑子袋5番1外
	2 開発区域の面積	2, 211.20平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅
	4 工事施行者住所氏名	仙台市青葉区荒巻字仁田谷地23 株式会社 澁一建設
	5 工事着手予定年月日	平成25年 2月 1日
	6 工事完了予定年月日	平成25年 3月29日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

※開発行為の概要等については、都市計画法第29条第1項の規定による開発許可を受けた時点の内容を記載。

- 備考
- 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
  - 3 ※印のある欄は記載しないこと。
  - 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
  - 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

## 設計説明書〔その 1〕

開発区域名		仙台市宮城野区蒲生字雑子袋 5-1, 5-5, 5-7, 5-8, 5-17, 5-18, 5-19, 5-23, 5-26 一部 全 9 筆										
設計の方針	基本設計	<input type="checkbox"/> 自己用 <input checked="" type="checkbox"/>		都市計画法及び仙台市開発指導要綱基準に基づき、良好な宅地造成を行う。雨水排水は、道路側溝に接続放流する。汚水排水は、既存公共下水道に接続放流する。								
	道路	6m 道路										
	緑地・公園	既設公園（形状の変更）										
	排水の方法	雨水	<input type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式		<input checked="" type="checkbox"/> 河川水路		<input type="checkbox"/> その他			
		汚水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 共同		<input type="checkbox"/> 汲取			
水道・ガス	水道		<input checked="" type="checkbox"/> 仙台市水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）		ガス		<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ）		消防水路施設	<input checked="" type="checkbox"/> 既設消火栓 <input type="checkbox"/> 貯水槽 <input type="checkbox"/> その他		
開発区域及び周囲の状況	立地条件	(ア) 指導要綱第 6 条の各号に該当する場合の番号（ ） (イ) (ア) の場合の具体的名称（ ）										
	法廷外公共物	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		文化財分布地域		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無						
	都市計画区域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 区域外						
		都市計画施設がある場合の名称（ ） 用途地域等の名称（ ）										
	宅造区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		森林法		森林法第 10 条の 2 による許可		<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
	農地法	農地法第 4 条又は第 5 条の許可 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否										
	その他の法令											
工区区分	工区	第 1 工区	第 2 工区	第 3 工区	第 4 工区	第 5 工区	計					
	面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
開発区域の土地の現況	地目別	地目	宅地	農地	山林	里道水路等 国有地	その他		計			
		面積	2,079.59 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	131.61 m <sup>2</sup>		2,211.20 m <sup>2</sup>			
		割合	94.05%	%	%	%	5.95%		100.00%			
	所有者別	所有者別	自己所有	買収予定		他人所有		その他		計		
		面積	2,204.98 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		6.22 m <sup>2</sup>		2,211.20 m <sup>2</sup>		
		割合	99.72%	%		%		0.28%		100.00%		
土地利用計画	区分	宅地用地			公共施設用地							
		一般住宅	一般住宅以外	道路	公園	緑地	河川水路	下水道				
	面積	1,647.43 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	557.55 m <sup>2</sup>	6.22 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>			
	割合	74.50%	%	25.22%	0.28%	%		%		%		
	区分	公共施設用地	公共施設用地					その他		計		
		消防水利	清掃	福祉	教育	利便	( )					
面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		2,211.20 m <sup>2</sup>			
割合	%		%		%		%		100 %			
区計画設計	区画数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積		宅処分 地計画 の 画	1 平方メートル当たり販売予定価格					
	5 区画	329.59 m <sup>2</sup>	329.21 m <sup>2</sup>	329.48 m <sup>2</sup>			平均 円					
計画戸数	5 戸	人口計画	20 人		人口密度	0.659 人/h a						

(注) 1 設計の方針には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。  
2 開発区域を工区に分けた場合にのみ工区の区分欄に記入し、土地利用一覧表を添付すること。

## 設計説明書〔その2〕

### 公共施設の整備計画

（道路，公園，緑地，河川，水路，下水道，消防水利施設等）

種類	番号	概要			管理 予定者	用地の 帰属	備考
		幅員	延長	面積			
道路		6.0m	86.5m	557.55 m <sup>2</sup>	仙台市	有り	
公園				6.22 m <sup>2</sup>	仙台市	有り	
下水道	組立式人孔		3個		仙台市	無し	
	汚水本管	VUφ200	L=70.9m		仙台市	無し	
	宅内汚水枡	丸型	5個		仙台市	無し	
	取付管	VUφ150	5ヶ所		仙台市	無し	
			合計	563.77 m <sup>2</sup>			

### 公益施設の整備計画

（清掃施設，福祉施設，教育施設，利便施設）

公益施設の名称	面積	管理予定者	計画の内容（建設時期等）
計画無し	m <sup>2</sup>		
	(合計)		

- (注) 1 公共施設の整備計画には，法第4条第14項及び令第1条の2に定める公共施設について記入すること。
- 2 公共施設の整備計画の番号は，図面記載の番号と一致させること。
- 3 面積の合計は，各施設毎に行うこと。





様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 仙台市青葉区北山一丁目2番15号 氏名 仙台reborn株式会社 印 代表取締役 深松 努		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	仙台市若林区藤塚字松の西33番3外 【別紙のとおり】
	2 開発区域の面積	36,135.15平方メートル
	3 予定建築物等の用途	温浴施設、物販店舗、飲食店、東屋
	4 工事施行者住所氏名	仙台市青葉区北山一丁目2番15号 株式会社深松組 代表取締役 深松 努
	5 工事着手予定年月日	令和2年 4月 1日
	6 工事完了予定年月日	令和2年12月20日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	自己の業務
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

※開発行為の概要等については、都市計画法第29条第1項の規定による開発許可を受けた時点の内容を記載。

- 備考
- 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
  - 3 ※印のある欄は記載しないこと。
  - 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
  - 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

( 別 紙 )

土地の所在	地 番
仙台市若林区藤塚字松の西	30番の一部
仙台市若林区藤塚字松の西	31番の一部
仙台市若林区藤塚字松の西	31番1の一部
仙台市若林区藤塚字松の西	31番2の一部
仙台市若林区藤塚字松の西	33番3
仙台市若林区藤塚字松の西	33番4の一部
仙台市若林区藤塚字松の西	33番5
仙台市若林区藤塚字松の西	36番1
仙台市若林区藤塚字松の西	40番1
仙台市若林区藤塚字松の西	50番
仙台市若林区藤塚字松の西	56番
仙台市若林区藤塚字松の西	63番
仙台市若林区藤塚字松の西	68番1
仙台市若林区藤塚字松の西	68番7
仙台市若林区藤塚字松の西	68番8
仙台市若林区藤塚字松の西	86番
仙台市若林区藤塚字松の西	87番
仙台市若林区藤塚字松の西	88番
仙台市若林区藤塚字松の西	89番
仙台市若林区藤塚字松の西	90番
仙台市若林区藤塚字松の西	91番
仙台市若林区藤塚字松の西	92番
仙台市若林区藤塚字松の西	93番
仙台市若林区藤塚字松の西	30番地先水
仙台市若林区藤塚字松の西	31番5地先道
仙台市若林区藤塚字松の西	33番3地先水
仙台市若林区藤塚字松の西	56番地先水
仙台市若林区藤塚字松の西	63番地先道
仙台市若林区藤塚字牛道下	3番1
仙台市若林区藤塚字牛道下	4番2
仙台市若林区藤塚字牛道下	5番2
仙台市若林区藤塚字牛道下	133番1
仙台市若林区藤塚字牛道下	4番2地先道
仙台市若林区藤塚字一本松	115番1の一部
仙台市若林区藤塚字一本松	115番2

設計説明書〔その1〕

開発区域名		仙台市若林区藤塚字松の西 33-3 外（別紙）記載							
設計の方針	基本設計	<input checked="" type="checkbox"/> 自己用 <input type="checkbox"/> 非自己用		（仮称）アクアイグニス仙台 造成工事に必要な公共施設の整備を行う。雨水排水は、区域内に側溝等の施設にて既存農業用排水路（N水路）へ排水し、汚水排水は浄化槽を設置する。緑地3%確保。					
	道路	既存 市道（若林781）牛道下屋敷線は、幅9.01mに拡幅整備し、西側 既存 市道（若林1681）種次藤塚線に接続する。西側 隣接 既存 市道（若林1681）種次藤塚線は、幅9.51m～10.01mに拡幅整備する。 東側 隣接 既存 二項道路・農道（W-R155）については、既存道路中心線より5.0m後退、整備を行う。							
	緑地・公園	緑地を3.0%以上確保。							
	排水の方法	雨水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式		<input type="checkbox"/> 河川水路		<input checked="" type="checkbox"/> その他（農業用排水路）		
		汚水	<input type="checkbox"/> 公共下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独 <input checked="" type="checkbox"/> 共同		<input type="checkbox"/> 汲取		
水道・ガス	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 仙台市水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）		ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ）		消防水路 施設	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓 <input checked="" type="checkbox"/> 貯水槽 <input type="checkbox"/> その他	
開発区域及び周囲の状況	立地条件	（ア）指導要綱第6条の各号に該当する場合の番号（ ） （イ）（ア）の場合の具体的名称（ ）							
	法定外公共物	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		文化財分布地域		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	都市計画区域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 区域外			
		都市計画施設がある場合の名称（ ） 用途地域等の名称（ ）							
	宅造区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		森林法	森林法第10条の2による許可			<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	農地法	農地法第4条又は第5条の許可						<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	その他の法令								
工区区分	工区	第全工区	第工区	第工区	第工区	計			
	面積	36,135.15 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	36,135.15 m <sup>2</sup>			
開発区域の土地の現況	地目別	地目	宅地	農地	雑種地	里道水路等国有地	その他	計	
		面積	7,881.03 m <sup>2</sup>	18,845.18 m <sup>2</sup>	6,642.33 m <sup>2</sup>	2,766.61 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	36,135.15 m <sup>2</sup>	
		割合	21.8%	52.2%	18.3%	7.7%	0%	100%	
	所有者別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他	計		
		面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	36,135.15 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	36,135.15 m <sup>2</sup>		
		割合	%	%	100%	%	100%		
土地利用計画	区分	宅地用地		公共施設用地				計	
		一般住宅	一般住宅以外	道路	拡幅用地	緑地	河川水路		排水用地
		面積	m <sup>2</sup>	32,426.27 m <sup>2</sup>	1,686.54 m <sup>2</sup>	885.16 m <sup>2</sup>	1,092.18 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	割合	%	89.74%	4.67%	2.45%	3.02%	%	%	
	区分	公共施設用地	公益施設用地				その他	計	
		消防水利	清掃	福祉	教育	利便			
面積		45.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		36,135.15 m <sup>2</sup>
割合	0.12%	%	%	%	%	%	100%		
区画設定	区画数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積	宅処分計画の	1平方メートル当たり販売予定価格			
	3区画	15,448.49 m <sup>2</sup>	6,609.79 m <sup>2</sup>	10,808.76 m <sup>2</sup>		平均 円			
計画戸数	戸	人口計画	人	人口密度	人/ha				

（注） 1 設計の方針には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。  
 2 開発区域を工区に分けた場合にのみ工区の区分欄に記入し、土地利用一覧表を添付すること。

設 計 説 明 書 [その2]

公共施設の整備計画

（道路、公園、緑地、河川、水路、下水道、消防水利施設等）

種 類	番 号	概 要			管 理 予定者	用地の 帰 属	備 考			
		幅 員	延 長	面 積						
道路	道路用地	9.01m	180.29m	1,686.54㎡	仙台市	仙台市	市道（若林781） 牛道下屋敷線 道路管理課管理			
	道路拡幅用地1			173.25㎡				仙台市	仙台市	道路管理課管理
	道路拡幅用地2			335.94㎡				仙台市	仙台市	道路管理課管理
	道路拡幅用地3			84.49㎡				仙台市	仙台市	農林土木課管理
	道路拡幅用地4			291.48㎡				仙台市	仙台市	農林土木課管理
	計			885.16㎡						
污水排水	浄化槽		1箇所		申請者	なし				

公益施設の整備計画

（清掃施設、福祉施設、教育施設、利便施設）

公 益 施 設 の 名 称	面 積	管 理 予 定 者	計 画 の 内 容 （ 建 設 時 期 等 ）

- （注） 1 公共施設の整備計画には、法第4条第14項及び令第1条の2に定める公共施設について記入すること。  
 2 公共施設の整備計画の番号は、図面記載の番号と一致させること。  
 3 面積の合計は、各施設毎に行うこと。



土地利用計画一覧表

区分	用途	面積(m <sup>2</sup> )	割合(%)
1	道路用地	32,427.27	89.74
2	温泉施設用地	989.46	2.74
3	店舗用地	10,367.99	28.95
4	緑地	329.37	0.91
5	防火水蓄留地	13.61	0.04
計		36,135.15	100

エネ名 (仮称) アクアイグニス仙台 造成工事  
 エネ場所 仙台市若林区藤塚字松の西33-3外  
 図面名称 土地利用計画図  
 年月日 令和元年10月 図面番号 2019-10-10-01  
 作成者 株式会社アールエフ 図尺 1:1,000 巻数 4

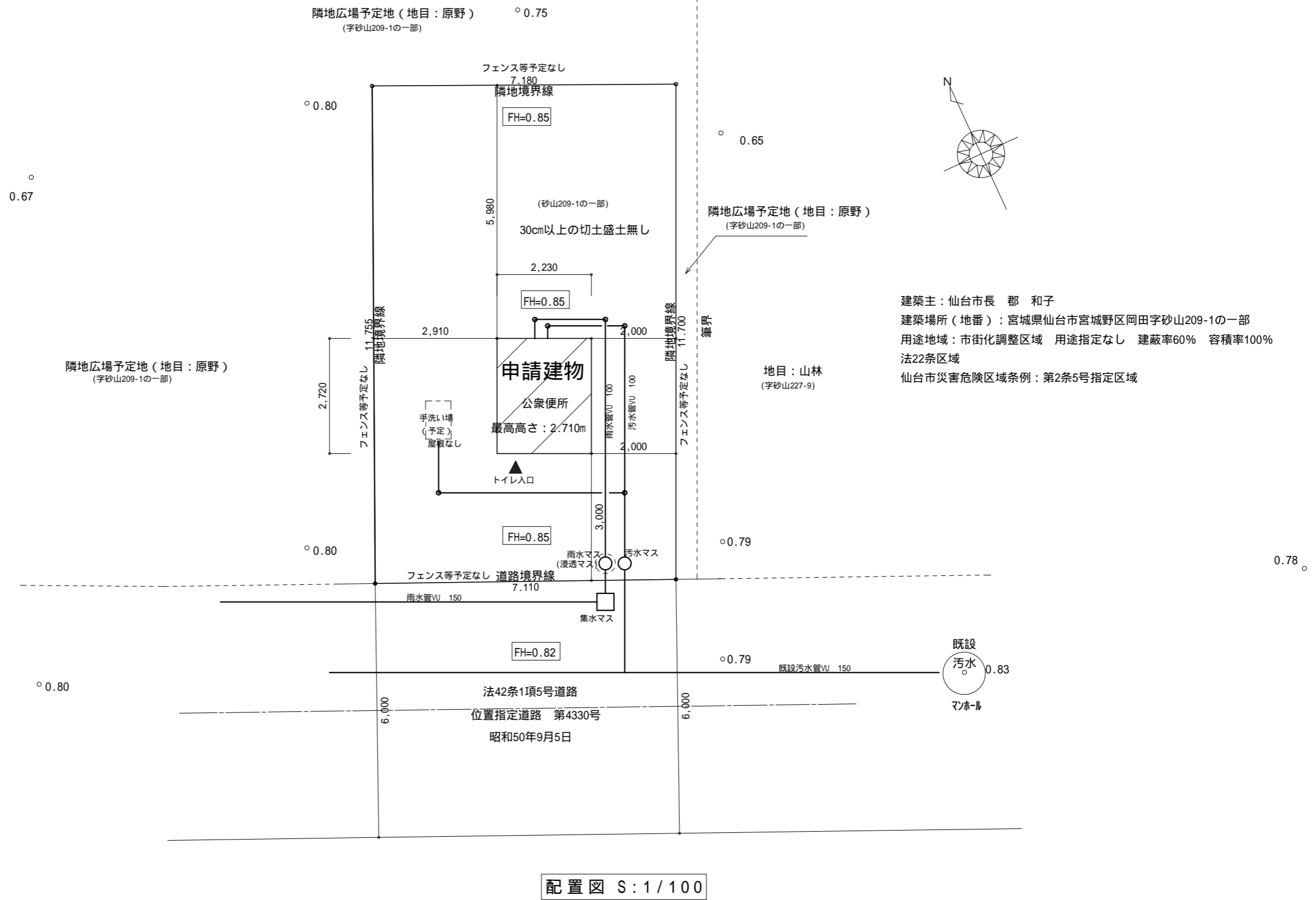
**アーバンプロット**

様式第 1 1 法第49条第 4 項第 2 号関係（都市計画法第43条第 1 項の建築許可）

都市計画法第43条第 1 項の許可に関する事項

<p style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px 10px;">建築物</span>                  第一種特定工作物             </p> <p style="text-align: center;">の</p> <p style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px 10px;">新築 改築</span>                  用途の変更 新設             </p>		※手数料欄
をしようとする者		住所 仙台市青葉区国分町三丁目7番1 氏名 仙台市長 郡 和子 印
1 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積	土地の所在： 仙台市宮城野区岡田字砂山209番1の一部 地目：原野 面積：84.00㎡	
2 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途	公衆便所	
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途		
4 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が都市計画法第34条第 1 号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第 1 項第 3 号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由		
5 その他必要な事項		
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

- 備考 1 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をしようとする者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築等をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設することについて、他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。



建築主：仙台市長 郡 和子  
 建築場所（地番）：宮城県仙台市宮城野区岡田字砂山209-1の一部  
 用途地域：市街化調整区域 用途指定なし 建蔽率60% 容積率100%  
 法22条区域  
 仙台市災害危険区域条例：第2条5号指定区域

配置図 S:1/100

MEMO		CHECKED	DATE	TITLE	NO.
		ARCHITECT	SCALE	DRAWING	
			2020/05/12	仙台市集団移転跡地利活用事業 (仮称)新浜地区地域コミュニティ広場トイレ新築工事	
			1/100	配置図	

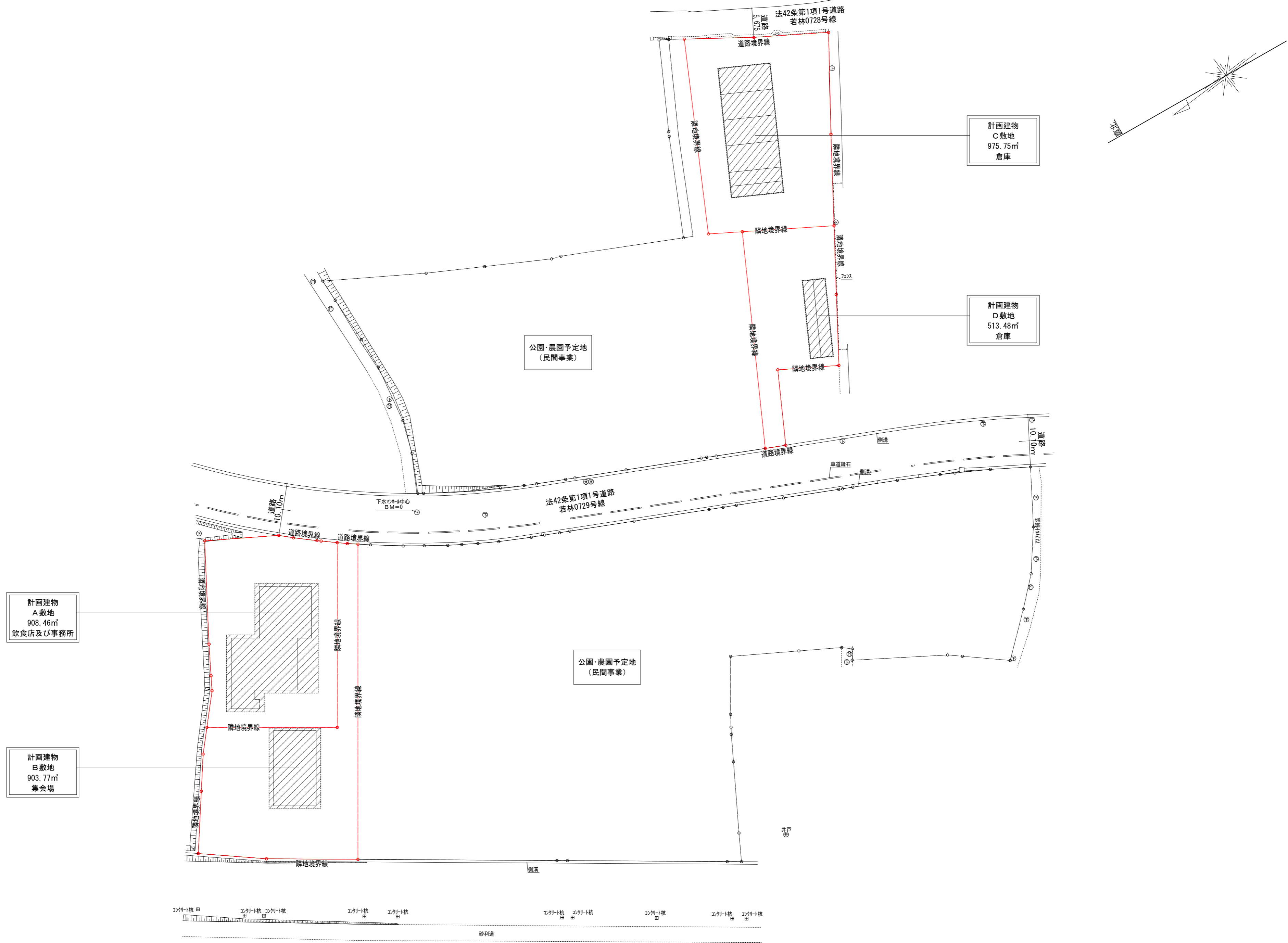
様式第 1 1 法第49条第 4 項第 2 号関係（都市計画法第43条第 1 項の建築許可）

都市計画法第43条第 1 項の許可に関する事項

<p style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="margin: 0 10px;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">建築物</span> </span> <span style="font-size: 2em;">}</span> </p> <p style="text-align: center;">の</p> <p style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="margin: 0 10px;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">新築</span>                      改築                      用途の変更                      新設                 </span> <span style="font-size: 2em;">}</span> </p> <p>をしようとする者</p> <p style="margin-left: 150px;">住所 仙台市青葉区大町2-8-25</p> <p style="margin-left: 150px;">氏名 今野不動産株式会社</p> <p style="margin-left: 150px;">代表取締役 今野 幸輝</p>	<p>※手数料欄</p>
<p>1 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積</p>	<p>土地の所在：                  仙台市若林区荒浜字北丁36-2の一部、48の一部、49、49-1の一部                  地目：宅地及び畑                  面積：908.46㎡</p>
<p>2 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途</p>	<p>飲食店及び事務所</p>
<p>3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途</p>	
<p>4 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が都市計画法第34条第 1 号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第 1 項第 3 号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由</p>	
<p>5 その他必要な事項</p>	
<p>※ 受付番号</p>	<p>年 月 日 第 号</p>
<p>※ 同意に付した条件</p>	
<p>※ 同意番号</p>	<p>年 月 日 第 号</p>

- 備考1 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をしようとする者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築等をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて、他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。





計画建物  
A敷地  
908.46㎡  
飲食店及び事務所

計画建物  
B敷地  
903.77㎡  
集会場

計画建物  
C敷地  
975.75㎡  
倉庫

計画建物  
D敷地  
513.48㎡  
倉庫

公園・農園予定地  
(民間事業)

公園・農園予定地  
(民間事業)



株式会社乃村工務社一級建築士事務所  
一級建築士事務所登録(東京都知事)第 9109号  
一級建築士登録(大臣)第 255515号 原 直昭  
一級建築士事務所 株式会社エス・ティプランニング  
一級建築士事務所登録(東京都知事)第 46827号  
一級建築士登録(大臣)第 281362号 佐藤 浩司

承認  
検印  
設計  
H. inoue  
K. Jodo  
K. Ozawa

日付  
2022.6.28

縮尺  
【A2】S=1/500  
【A3】S=1/700

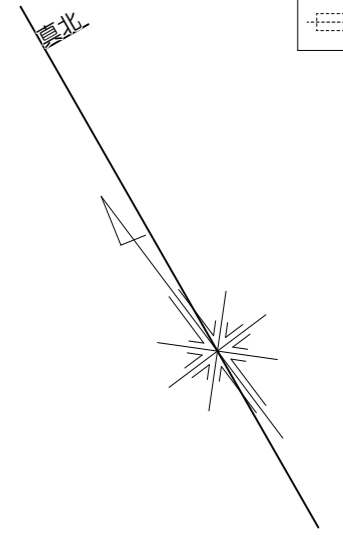
名称  
(仮称) 荒浜インクルーシブな多世代交流拠点事業  
種類  
配置図(全体)

図面番号  
A-00  
図面コード

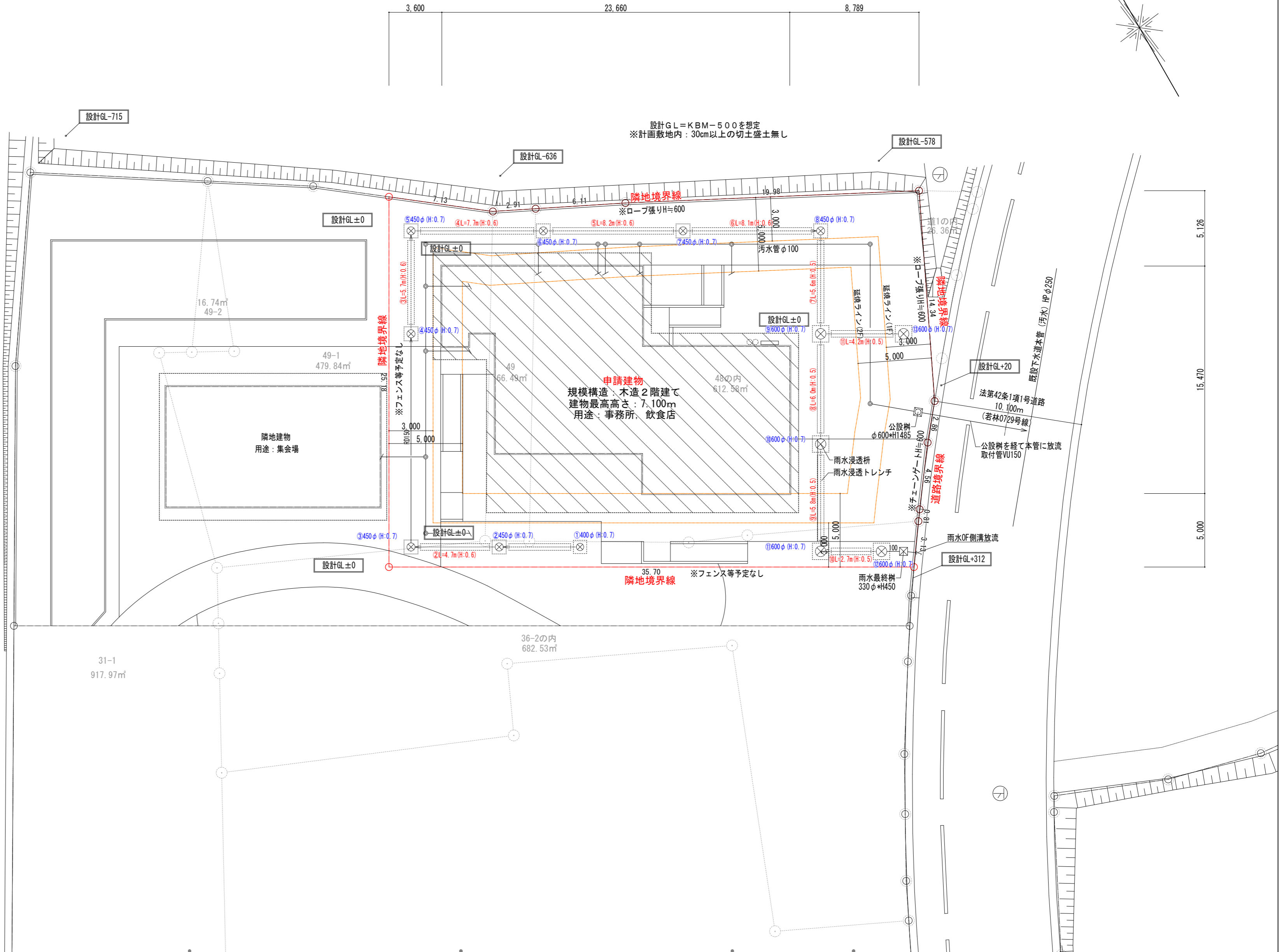
**計画地概要**  
 建築場所(地番): 宮城県仙台市若林区荒浜字中丁 (※以降別紙参照)  
 敷地面積: 908.46㎡  
 用途地域: 市街化調整区域, 用途指定なし, 建蔽率60%, 容積率100%  
 その他都市計画: 防火指定なし, 法22条区域  
 仙台市災害危険区域条例: 第2条5号指定区域  
 下水道処理区域(分流式)  
 景観計画: 河川・海岸地ゾーン  
 屋外広告物条例: 第一種許可地域

**申請建物概要**  
 規模構造: 木造2階建て  
 建物最高高さ: 7.100m  
 用途: 事務所, 飲食店  
 建築面積: 346.72㎡  
 (建蔽率: 38.17%)  
 延床面積: 318.46㎡  
 (容積率: 35.06%)

⊗	浸透枿
⊞	浸透トレンチ



コンクリート杭  
 コンクリート杭  
 コンクリート杭  
 コンクリート杭  
 コンクリート杭



株式会社乃村工務社一級建築士事務所 一級建築士事務所登録(東京都知事)第9109号 一級建築士登録(大臣)第25515号 原直昭 一級建築士事務所 株式会社エス・ティプランニング 一級建築士事務所登録(東京都知事)第46627号 一級建築士登録(大臣)第281362号 佐藤浩司	承認	検印	設計 H. inoue K. Jodo K. Ozawa	日付 2022.6.28	縮尺 【A2】S=1/200 【A3】S=1/280	名称 (仮称) 荒浜インクルーシブな多世代交流拠点事業 種類 配置図(総合棟)	図面番号 A-00 図面コード

様式第 1 1 法第49条第 4 項第 2 号関係（都市計画法第43条第 1 項の建築許可）

都市計画法第43条第 1 項の許可に関する事項

<p style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="margin: 0 10px;">(建築物)</span> <span style="font-size: 2em;">}</span> <span style="margin: 0 10px;">の</span> <span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="margin: 0 5px;">(新築)</span> <span style="margin: 0 5px;">改築</span> <span style="margin: 0 5px;">用途の変更</span> <span style="margin: 0 5px;">}</span>   <span style="margin: 0 10px;">(第一種特定工作物)</span> <span style="margin: 0 10px;">}</span>                     をしようとする者             </p> <p style="margin-left: 150px;">                 住所 仙台市青葉区大町2-8-25                  氏名 今野不動産株式会社                  代表取締役 今野 幸輝             </p>		※手数料欄
1 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積	土地の所在： 仙台市若林区荒浜字北丁31-1の一部、 36-2の一部、49-1の一部、49-2 地目：宅地及び畑 面積：903.77㎡	
2 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途	集会場	
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途		
4 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が都市計画法第34条第 1 号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第 1 項第 3 号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由		
5 その他必要な事項		
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

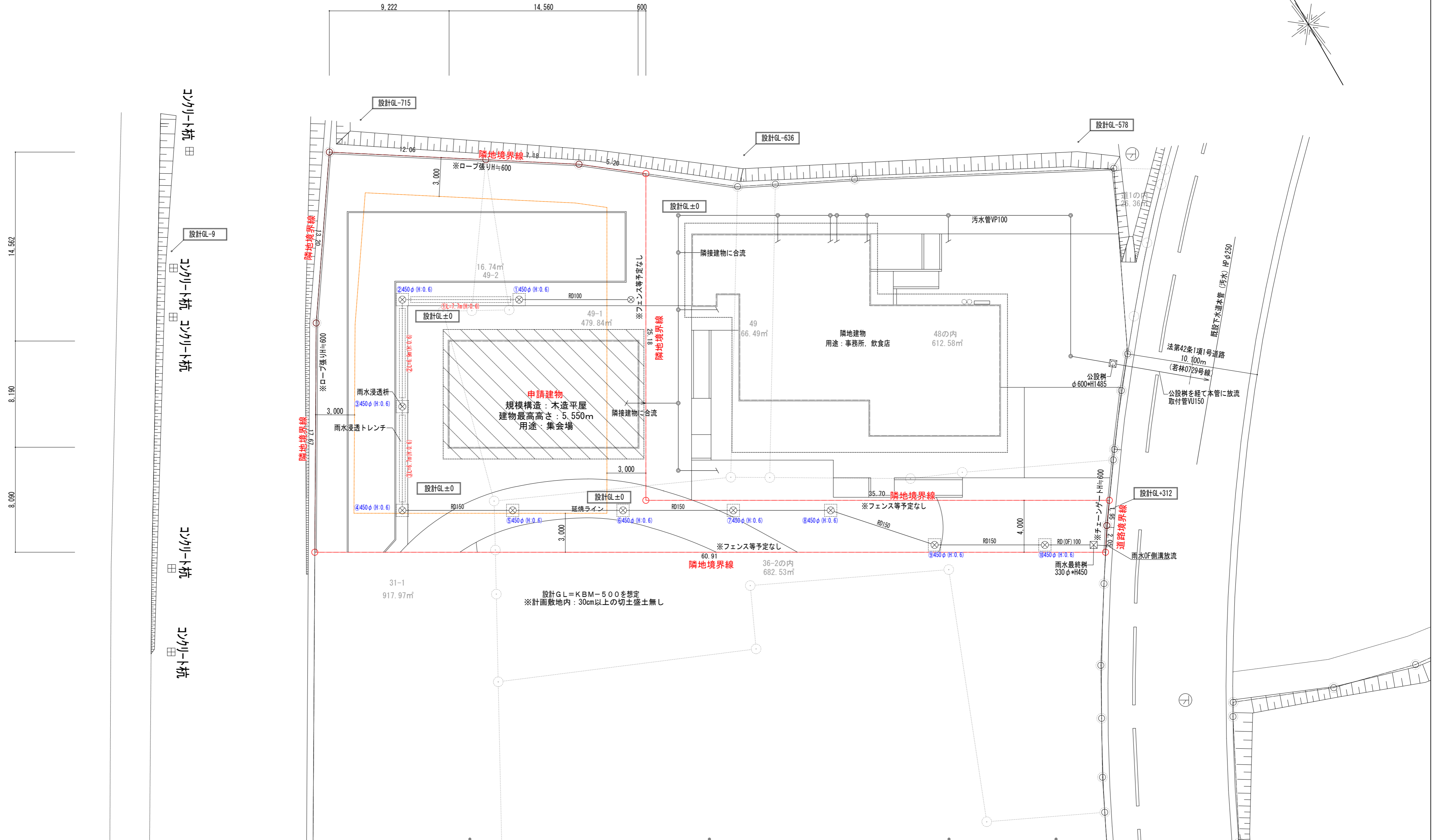
- 備考1 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をしようとする者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築等をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて、他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

計画地概要  
 建築場所(地番): 宮城県仙台市若林区荒浜字中丁 (※以降別紙参照)  
 敷地面積: 903.77㎡  
 用途地域: 市街化調整区域, 用途指定なし, 建蔽率60%, 容積率100%  
 その他都市計画: 防火指定なし, 法22条区域  
 仙台市災害危険区域条例: 第2条5号指定区域  
 下水道処理区域(分流式)  
 景観計画: 河川・海岸地ゾーン  
 屋外広告物条例: 第一種許可地域

申請建物概要  
 規模構造: 木造平屋  
 建物最高高さ: 5.550m  
 用途: 事務所, 飲食店  
 建築面積: 154.44㎡  
 (建蔽率: 17.09%)  
 延床面積: 119.24㎡  
 (容積率: 13.20%)

凡例

	浸透樹
	浸透トレンチ



**NOMURA**

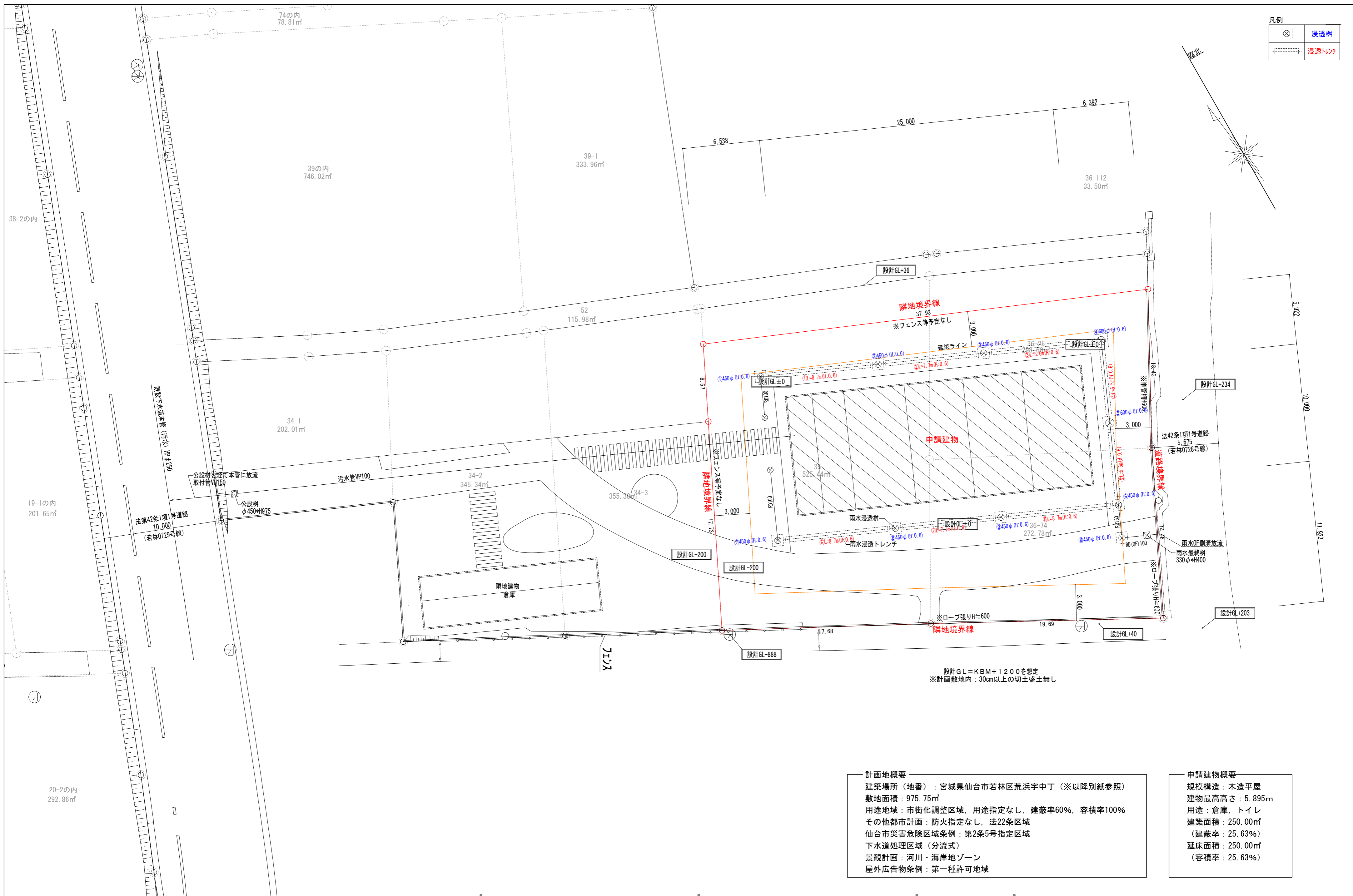
株式会社乃村工務社 一級建築士事務所 一級建築士事務所登録(東京都知事) 第 9109号 一級建築士登録(大臣) 第 25515号 原 直昭	承認	株式会社エス・ティプランニング 一級建築士事務所登録(東京都知事) 第 46827号 一級建築士登録(大臣) 第 281362号 佐藤 浩司	設計 H. inoue K. Jodo K. Ozawa	日付 2022.6.28	縮尺 【A2】S=1/200 【A3】S=1/280	名称 (仮称) 荒浜インクルーシブな多世代交流拠点事業 種別 配置図(スタジオ棟)	図面番号 A-00 図面コード
--	----	--	---------------------------------------	-----------------	----------------------------------	--	-----------------------

様式第 1 1 法第49条第 4 項第 2 号関係（都市計画法第43条第 1 項の建築許可）

都市計画法第43条第 1 項の許可に関する事項

<p> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">建築物</span>                  の  <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">新築</span>                  改築                  用途の変更                  新設             </p> <p>                 をしようとする者                  住所 仙台市青葉区大町2-8-25                  氏名 今野不動産株式会社                  代表取締役 今野 幸輝             </p>	※手数料欄
1 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積	土地の所在： 仙台市若林区荒浜字中丁35の一部、 36-25の一部、36-74 地目：宅地 面積：975.75㎡
2 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途	倉庫
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	
4 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が都市計画法第34条第 1 号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第 1 項第 3 号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記事及びその理由	
5 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 同意に付した条件	
※ 同意番号	年 月 日 第 号

- 備考1 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をしようとする者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築等をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて、他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。



凡例

	浸透樹
	浸透トレンチ

設計GL = KBM + 1200 を想定  
 ※計画敷地内：30cm以上の切土盛土無し

**計画地概要**  
 建築場所（地番）：宮城県仙台市若林区荒浜字中丁（※以降別紙参照）  
 敷地面積：975.75㎡  
 用途地域：市街化調整区域、用途指定なし、建蔽率60%、容積率100%  
 その他都市計画：防火指定なし、法22条区域  
 仙台市災害危険区域条例：第2条5号指定区域  
 下水道処理区域（分流式）  
 景観計画：河川・海岸地ゾーン  
 屋外広告物条例：第一種許可地域

**申請建物概要**  
 規模構造：木造平屋  
 建物最高高さ：5.895m  
 用途：倉庫、トイレ  
 建築面積：250.00㎡  
 （建蔽率：25.63%）  
 延床面積：250.00㎡  
 （容積率：25.63%）



株式会社乃村工務社 一級建築士事務所  
 一級建築士事務所登録（東京都知事）第 9109号  
 一級建築士登録（大臣）第 255515号 原 直昭  
 一級建築士事務所 株式会社エス・ティプランニング  
 一級建築士事務所登録（東京都知事）第 46627号  
 一級建築士登録（大臣）第 281362号 佐藤 浩司

承認 検印 設計 日付 縮尺 名称  
 H. inoue 2022.6.28 【A2】S=1/200  
 K. Jodo 【A3】S=1/280  
 K. Ozawa

（仮称）荒浜インクルーシブな多世代交流拠点事業  
 図面番号 A-00  
 図面コード 配置図

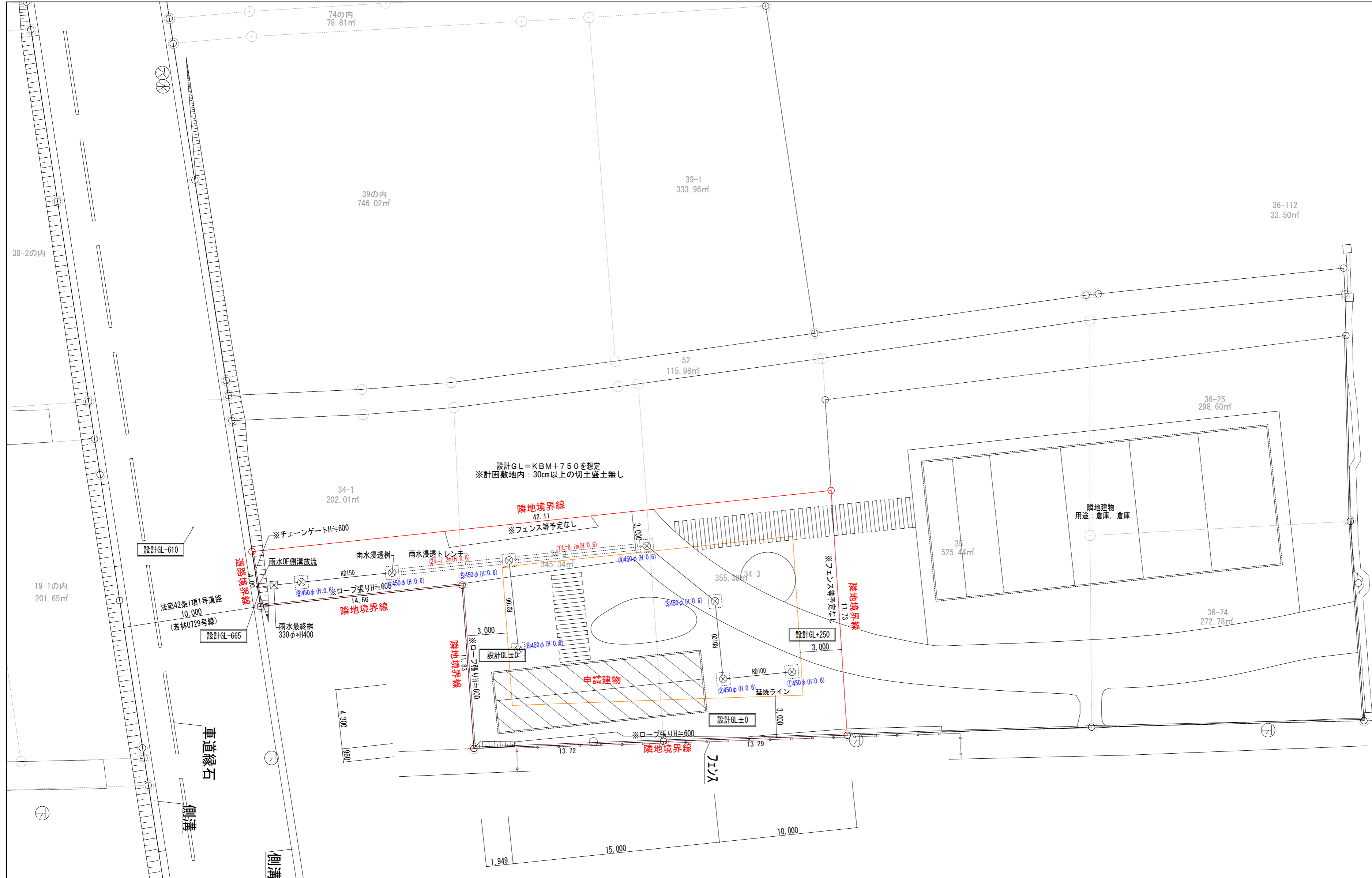
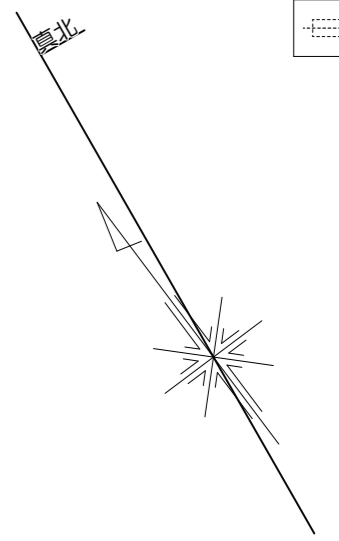
様式第 1 1 法第49条第 4 項第 2 号関係（都市計画法第43条第 1 項の建築許可）

都市計画法第43条第 1 項の許可に関する事項

<p style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="display: inline-block; text-align: center; vertical-align: middle;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">建築物</span>                      第一種特定工作物                 </span> <span style="font-size: 2em;">}</span> </p> <p style="text-align: center;">の</p> <p style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="display: inline-block; text-align: center; vertical-align: middle;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">新築</span>                      改築                      用途の変更                      新設                 </span> <span style="font-size: 2em;">}</span> </p> <p>をしようとする者      住所 仙台市青葉区大町2-8-25                  氏名 今野不動産株式会社                  代表取締役 今野 幸輝</p>	※手数料欄
1 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積	土地の所在： 仙台市若林区荒浜字中丁34-1の一部、34-2の一部、34-3の一部 地目：宅地 面積：513.48㎡
2 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途	倉庫
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	
4 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が都市計画法第34条第 1 号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第 1 項第 3 号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由	
5 その他必要な事項	
※ 受付番号	年    月    日    第    号
※ 同意に付した条件	
※ 同意番号	年    月    日    第    号

- 備考1 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をしようとする者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築等をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて、他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

	浸透樹
	浸透トレンチ



**計画地概要**  
 建築場所（地番）：宮城県仙台市若林区荒浜字中丁（※以降別紙参照）  
 敷地面積：513.48㎡  
 用途地域：市街化調整区域、用途指定なし、建蔽率60%、容積率100%  
 その他都市計画：防火指定なし、法22条区域  
 仙台市災害危険区域条例：第2条5号指定区域  
 下水道処理区域（分流式）  
 景観計画：河川・海岸地ゾーン  
 屋外広告物条例：第一種許可地域

**申請建物概要**  
 規模構造：木造平屋  
 建物最高高さ：3.000m  
 用途：倉庫  
 建築面積：34.50㎡  
 （建蔽率：6.72%）  
 延床面積：64.50㎡  
 （容積率：12.57%）



株式会社乃村工務社 一級建築士事務所 一級建築士事務所登録（東京都知事）第 9109号 一級建築士登録（大臣）第 255515号 原 直昭	承認	検印	設計 H. inoue K. Jodo K. Ozawa	日付 2022.6.28	縮尺 【A2】S=1/200 【A3】S=1/280	名称 （仮称）荒浜インクルーシブな多世代交流拠点事業	図面番号 A-00
一級建築士事務所 株式会社エス・ティプランニング 一級建築士事務所登録（東京都知事）第 46627号 一級建築士登録（大臣）第 281362号 佐藤 浩司						種類 配置図	図面コード

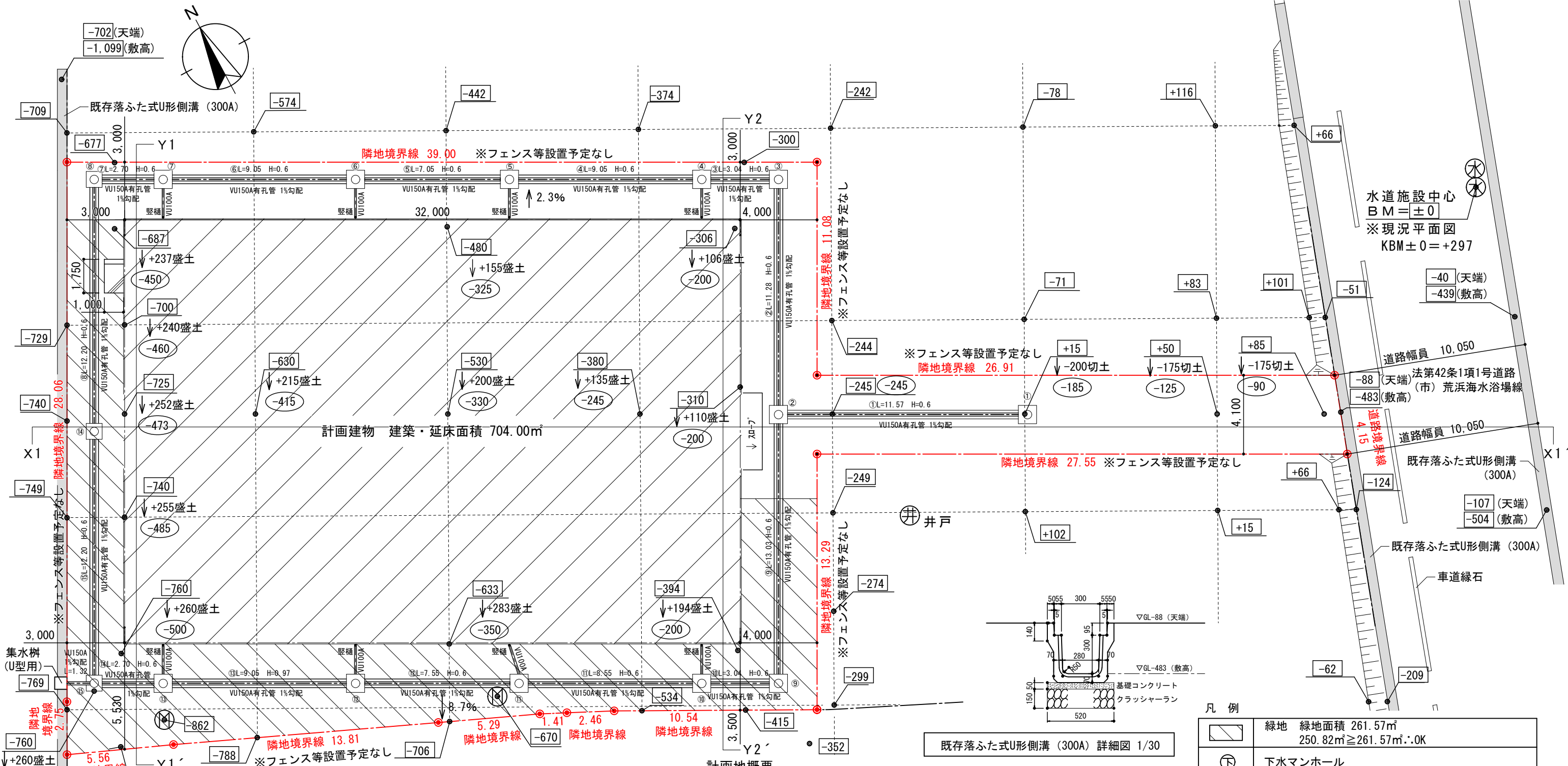


様式第 1 1 法第49条第 4 項第 2 号関係（都市計画法第43条第 1 項の建築許可）

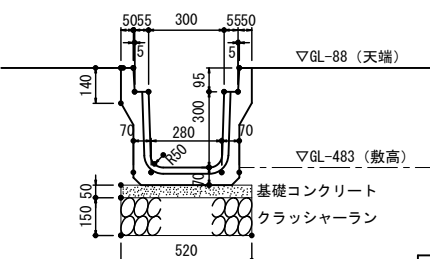
都市計画法第43条第 1 項の許可に関する事項

<p style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">建築物</span>              の             <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <span style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">新築</span>                      改築                      用途の変更                      新設                 </span> </span> </p> <p> <span style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">建築物</span>                      第一種特定工作物                 </span> </p> <p>をしようとする者</p> <p style="text-align: right;">                 住所 仙台市青葉区大町二丁目8番25号                  氏名 株式会社Deeclu                  代表取締役 今野 幸輝             </p>	※手数料欄
1 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積	土地の所在： 仙台市若林区荒浜字北丁37-1, 38-1, 38-3の各一部, 荒浜字中丁53の一部 地目：宅地 面積：1,254.10㎡
2 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途	スポーツ練習場
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	
4 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が都市計画法第34条第 1 号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第 1 項第 3 号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由	
5 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 同意に付した条件	
※ 同意番号	年 月 日 第 号

- 備考 1 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をしようとする者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築等をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて、他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。



計画建物 建築・延床面積 704.00㎡



既存落ふた式U形側溝 (300A) 詳細図 1/30

凡例

	緑地 緑地面積 261.57㎡ 250.82㎡≥261.57㎡・OK
	下水マンホール
	マンホール(未分類)
	水道施設
	井戸
	設計地盤レベルを示す。
	現況地盤レベルを示す。
	浸透樹 ①～⑦、⑨～⑬ 施設幅：900mm、施設高さ：970mm ⑧、⑭、⑮ 施設幅：830mm、施設高さ：670mm
	浸透トレンチ 施設幅：450mm、施設高さ：600mm

計画地概要  
 建築場所(地番)：仙台市若林区荒浜字北丁37-1、38-1、38-2、38-3の各一部  
 仙台市若林区荒浜字中丁53の一部  
 敷地面積：1,254.10㎡  
 用途地域：市街化調整区域、用途指定なし、建蔽率60%、容積率100%  
 その他都市計画：防火指定なし、法22条地域  
 仙台市災害危険区域条例：第2条5号指定区域  
 下水道処理区域(分流敷)  
 景観計画：河川・海岸地ゾーン  
 屋外広告物条例：第一種許可地域  
 必要緑地面積：1,254.10㎡×20%=250.82㎡

申請建物概要  
 規模構造：軽量鉄骨造平屋  
 建物最高高さ：8.175m  
 用途：スポーツ練習場  
 建築面積：704.00㎡ (建蔽率：56.14%)  
 延床面積：704.00㎡ (容積率：56.14%)

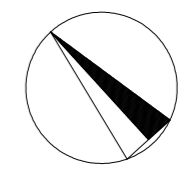
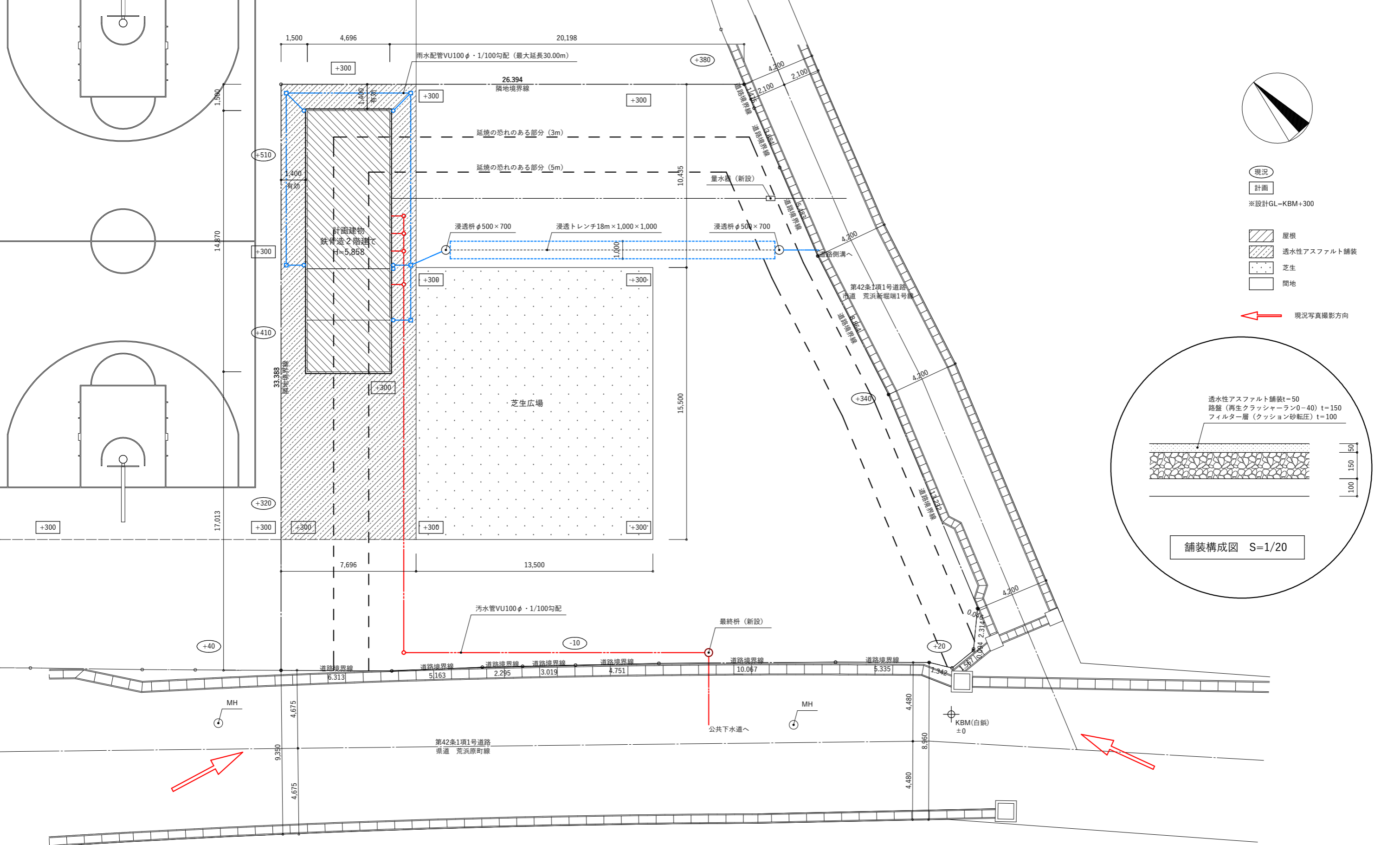
配置計画図 S=1/200  
 設計GL=KBM-200を想定  
 ※計画敷地内：30cm以上の切土盛土無し

様式第 1 1 法第49条第 4 項第 2 号関係（都市計画法第43条第 1 項の建築許可）

都市計画法第43条第 1 項の許可に関する事項

<p style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="display: inline-block; text-align: center; vertical-align: middle;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">建築物</span>                      第一種特定工作物                 </span> <span style="font-size: 2em;">}</span> </p> <p style="text-align: center;">の</p> <p style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="display: inline-block; text-align: center; vertical-align: middle;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">新築</span>                      改築                      用途の変更                      新設                 </span> <span style="font-size: 2em;">}</span> </p> <p>をしようとする者</p> <p style="margin-left: 100px;">住所 宮城県塩釜市牛生町10-17</p> <p style="margin-left: 100px;">氏名 有限会社木村造機</p> <p style="margin-left: 100px;">代表取締役 藤村 貴敏</p>	<p>※手数料欄</p>
<p>1 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積</p>	<p>土地の所在：                  仙台市若林区荒浜字新堀端1-3の一部、                  1-4、2-12、2-13の一部                  地目：宅地                  面積：1,117.24㎡</p>
<p>2 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途</p>	<p>飲食店及び店舗</p>
<p>3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途</p>	
<p>4 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が都市計画法第34条第 1 号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第 1 項第 3 号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由</p>	
<p>5 その他必要な事項</p>	
<p>※ 受付番号</p>	<p>年 月 日 第 号</p>
<p>※ 同意に付した条件</p>	
<p>※ 同意番号</p>	<p>年 月 日 第 号</p>

- 備考1 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をしようとする者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築等をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて、他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。



- 現況
- 計画
- ※設計GL=KBM+300
- ▨ 屋根
- ▨ 透水性アスファルト舗装
- ▨ 芝生
- 間地
- ← 現況写真撮影方向

事項	<p style="text-align: center;"><b>快晴一級建築士事務所</b></p> <p style="text-align: center;">一級建築士事務所 宮城県知事登録 第19010124号 一級建築士 第141803号 大友 敏男</p>	設計	工事名称	仙台荒浜 VEL46 ハスケートコートクラブハウス 新築工事	
		図面名称	配置図	縮尺	1/200

様式第 1 1 法第49条第 4 項第 2 号関係（都市計画法第43条第 1 項の建築許可）

都市計画法第43条第 1 項の許可に関する事項


<p style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="margin: 0 10px;">(建築物)</span> <span style="font-size: 2em;">}</span> <span style="margin: 0 10px;">の</span> <span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="margin: 0 10px;">(新築)</span>  <span style="margin: 0 10px;">改築</span>  <span style="margin: 0 10px;">用途の変更</span>  <span style="margin: 0 10px;">新設</span> <span style="font-size: 2em;">}</span> </p> <p>をしようとする者</p> <p style="margin-left: 40px;">住所 仙台市若林区卸町東四丁目4番28号</p> <p style="margin-left: 40px;">氏名 東北黒沢建設工業株式会社</p> <p style="margin-left: 80px;">代表取締役 佐藤 龍哉</p>	<p>※手数料欄</p>
<p>1 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積</p>	<p>土地の所在：                  仙台市若林区荒浜字中丁1, 7-1, 48, 50                  荒浜字北丁1-2の一部, 3-2, 6-2, 11-1, 20-1の一部, 21-1の一部, 26-1, 71, 72, 76の一部, 77の一部, 78の一部, 79, 80の一部                  地目：宅地                  面積：27, 029. 66㎡</p>
<p>2 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途</p>	<p>飲食施設（バーベキュー施設）</p>
<p>3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途</p>	
<p>4 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が都市計画法第34条第 1 号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第 1 項第 3 号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由</p>	
<p>5 その他必要な事項</p>	
<p>※ 受付番号</p>	<p>年 月 日 第 号</p>
<p>※ 同意に付した条件</p>	
<p>※ 同意番号</p>	<p>年 月 日 第 号</p>

- 備 考 1 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をしようとする者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築等をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて、他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

計画建物	
①	センターハウス
②	全天候型BBQ施設
③	BBQ小屋
④	東屋
⑤	倉庫
⑥	水場
⑦	農園用倉庫



訂正事項	


 中城建設株式会社一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 宮城県知事登録 第22X10162号  
 一級建築士 第115807号 相澤 孝夫

検図 担当 作図  
 工事名称 (仮称) 荒浜パーベキュー計画  
 図面名称 建物配置図

日付	2022. 12. 02	図面番号	A-00
縮尺	1/1000		