

仙台市中央卸売市場再整備基本計画策定の進め方について

1. 再整備基本計画策定の進め方

令和 5 年度に策定した「仙台市中央卸売市場再整備基本構想」（以下「基本構想」という。）を踏まえ、今後設計段階に移行するための与条件を整理し、具体的な施設規模や配置、機能等を検討・決定するため、令和 7 年 9 月末を目途に「仙台市中央卸売市場再整備基本計画」（以下「基本計画」という。）を策定する。

基本計画の策定にあたっては、基本構想策定時と同様、市場関係者の意向や要望等を丁寧に伺うとともに、「場内調整会議」において要望等の取りまとめや必要な調整を行う。こうした調整結果やこれらを反映した計画案等について、学識経験者や市場関係者、生産者・出荷者・消費者代表等から構成される「仙台市中央卸売市場再整備検討委員会」に諮り、審議いただきながら進める。

2. 基本計画策定スケジュール

令和 6 年 5 月～11 月 場内関係者からの要望等の集約・調整、計画案へ反映等
 令和 6 年 7 月～12 月 市場機能・施設規模・〇-リング計画等の施設整備計画検討
 令和 6 年 10 月～令和 7 年 5 月 概算事業費及び概算使用料の算出・施設規模の精査等
 令和 7 年 5 月 基本計画中間案作成
 令和 7 年 6 月～7 月 パブリックコメント実施（予定）
 令和 7 年 9 月 基本計画策定

3. 再整備検討委員会開催スケジュール

回数	開催予定時期	主要議題
1	令和 6 年 7 月 23 日（火）	<ul style="list-style-type: none"> 基本計画策定の進め方について 令和 6 年度から令和 7 年度にかけての計画策定スケジュールを確認する。 基本計画構成（案）について 基本計画全体の構成（案）及び記載予定の内容を確認する。
2	令和 6 年 12 月	<ul style="list-style-type: none"> 市場関係者等の意見集約について 7 月以降、市場関係者と意見交換を重ね、再整備に関する内容や今後の検討課題等を確認する。 再整備の方向性に関する中間報告について 仙台市中央卸売市場の整備方針や整備方針に掲げる重点的な取組みなどの検討状況に関する中間報告を実施する。 基本計画策定の進捗報告について 令和 7 年 5 月の中間案作成を見据えた現時点の検討状況に関する進捗を確認する
3	令和 7 年 3 月	<ul style="list-style-type: none"> 再整備事業費や工期、スケジュールについて 施設計画・動線計画に基づき、再整備に要する事業費や工期、スケジュール等の考え方を確

回数	開催予定時期	主要議題
		<p>認する。</p> <ul style="list-style-type: none"> 令和 7 年度の検討スケジュールについて 令和 7 年 9 月の計画策定までの検討スケジュールを確認する。
4	令和 7 年 5 月	<ul style="list-style-type: none"> 基本計画中間案について 令和 6 年 7 月から検討を進めてきた基本計画について、市場関係者との意見交換の状況等も交えながら中間案を確認する。 パブリックコメント実施予定について 今後実施を予定するパブリックコメントについて実施概要等を確認する。
5	令和 7 年 9 月	<ul style="list-style-type: none"> パブリックコメント実施結果について パブリックコメントの実施結果と結果を踏まえた市民意見の対応方法・内容について報告する。 基本計画最終案について パブリックコメントの実施結果等も踏まえた基本計画の最終案を確認する。

4. 基本計画策定時に検討する内容

基本計画の策定にあたっては、基本構想において「今後の検討課題」と位置づけた項目等について、具体の検討を行う。

(1) 施設規模等の検証

市場関係者との対話を重ね検討した店舗等施設の規模や店舗の間口等について、市場施設で実際の規模を再現し、計画内容の妥当性を検証する。

(2) 加工業者や量販店等のニーズ把握

加工・冷蔵冷凍・保管・配送施設等の整備に向けて、実際の取引先となる加工業者や量販店等のニーズを把握し、施設計画・動線計画等に反映する。

(3) 賑わい・集客機能の検討

市場周辺のまちづくりの状況も加味し、市場関係者の意向等も踏まえながら、仙台市中央卸売市場の賑わい・集客機能の方向性を検討する。

(4) 市民等からの意見の検討

パブリックコメントによりいただいた市民等からの意見について、基本計画への反映の方法や内容を検討する。

(参考) 仙台市中央卸売市場再整備事業全体スケジュール

令和 5 年度：仙台市中央卸売市場再整備基本構想策定

令和 6 年度～令和 7 年度：仙台市中央卸売市場再整備基本計画策定及び各種調査

令和 7 年度～令和 9 年度：基本設計及び実施設計

令和 9 年度～令和 19 年度：建設工事・順次供用開始

※現時点の想定であり、検討状況や事業手法等により変更する可能性がある。