

## 仙台市中央卸売市場再整備基本構想の構成（案）

再整備基本構想は、現地建替を予定する本市場の再整備に関して、市場施設・経営上の課題と将来像、将来展望の実現に必要な基本性能等を具体化し、再整備事業を推進する際に市場関係者間で共通理解・認識を図るために策定するもの

### 0. はじめに（基本構想策定の背景）

#### 第1章 仙台市中央卸売市場の周辺環境

- （1）現市場の現状・課題（令和3年度検討・花き部を含む）
- （2）本市場再整備の必要性（令和3年度検討）
- （3）仙台市中央卸売市場の周辺環境
  - ① 卸売市場及び食品流通に係る全国的な動向（法規則・トレンド）
  - ② 東北地方における市場再整備等の動向（競合環境）
  - ③ 仙台市中央卸売市場と周辺他市場の経営比較（令和3年度検討）
  - ④ 仙台市の人口動向及び市場取扱実績（マーケット環境と経営実績）

#### 第2章 仙台市中央卸売市場の将来展望

- （1）本市場の将来的な取扱数量（花き部を含む）
- （2）水産物部・青果部の経営課題
- （3）本市場の将来展望

#### 第3章 仙台市中央卸売市場再整備の方向性

- （1）再整備基本コンセプト
- （2）再整備後の施設規模
- （3）再整備後の基本性能
- （4）再整備後の施設配置
- （5）再整備手順（全体スケジュール）
- （6）再整備事業費及びライフサイクルコスト

#### 第4章 再整備基本計画以降の検討課題

- （1）再整備事業における民間活力等の活用
- （2）各種調査・検討課題