

1. 土地・気象

1. 市域の変遷

本表の「編入時の記録による面積」とは、昭和16年の第4次編入以前の編入面積について、編入時の面積関係書類及び統計書等に記録されている面積（方里）をkm²に換算したものである（第5次編入生出村、第6次編入宮城町、第7次編入泉市、秋保町については建設省国土地理院の公表面積）。「地形図による測定面積」とは、建設省国土地理院（旧地理調査所）及び総理府統計局が昭和20年以降修正を施した5万分の1地形図（応急修正版）上において新たに測定した昭和30年10月1日現在の境域による平面面積によるもので「昭和30年国勢調査報告第一巻」によって公表された確定面積である。したがってこの確定面積は従前の面積に替わるものである。なお前記の記録による面積と確定面積とに、多少の差があるがこれは測定方法の相違によるものと考えられるので、本表においてはその差が全市域に関係あるものとみて、それぞれ記録による編入時面積に比例配分し地形図による測定面積の当該項目に掲載した。

編入時及び編入市町村	編入時の記録による面積		地形図による測定面積	
	編入面積	編入後の面積	編入面積	編入後の面積
明治22年4月1日 市制施行	km ²	17.27km ²	km ²	17.45km ²
昭和3年4月1日 第1次編入	35.78	53.05	36.15	53.60
名取郡長原町・七郷村の一部（南小泉）				
昭和6年4月1日 第2次編入	15.71	68.76	17.13	70.73
宮城郡七北田村の一部（荒巻、北根）				
昭和7年10月1日 第3次編入	16.96	85.72	17.13	87.86
名取郡西多賀村				
昭和16年9月15日 第4次編入	99.31	185.03	100.35	188.21
名取郡中六郷村	11.86		11.98	
宮城郡七高岩村	20.45		20.66	
宮城郡砂切村	20.68		20.90	
宮城郡砂切村	30.05		30.37	
宮城郡砂切村	16.27		16.44	
昭和31年4月1日 第5次編入	48.64	233.67	48.64	236.85
名取郡生田村				
昭和43年11月1日 境界変更	0.03	233.70	0.03	236.88
宮城郡泉町				
昭和48年10月3日 公有水面埋立	0.17	233.87	0.17	237.05
中野字高松80の5～80の7				
昭和62年11月1日 第6次編入	258.93	492.80	258.93	495.98
宮城郡宮城町				
昭和63年3月1日 第7次編入	292.05	784.85	292.05	788.03
名取郡秋保市	145.47		145.47	
昭和63年7月19日 公有水面埋立	146.58		146.58	
蒲生字町97番、98番	0.02	784.87	0.02	788.05

資料 建設省国土地理院、総務局総務部庶務課、市民局区政政部政課

2. 市域面積

- 1) 43年11月1日 仙台市と宮城郡泉町の間の一部交換
- 2) 48年6月22日 埋立
- 3) 48年10月3日 埋立
- 4) 埋立誤り訂正
- 5) 仙台市及び名取市の境界が一部未定のため、62年10月1日現在の旧2市2町の合計に63年7月19日の公有水面埋立（0.02km²）を加えた数値である。

（単位 km²）

（各年10月1日）

年	面積	年	面積	年	面積
昭和40年	236.85	昭和50年	237.11	昭和60年	237.05
41	236.85	51	237.11	61	237.05
42	236.85	52 4)	237.05	62	237.05
43	236.85	53	237.05	63 5)	788.05
44 1)	236.88	54	237.05	平成元年5)	788.05
45	236.88	55	237.05	2 5)	788.05
46	236.88	56	237.05	3 5)	788.05
47	236.88	57	237.05	4 5)	788.05
48 2)	236.94	58	237.05	5 5)	788.05
49 3)	237.11	59	237.05		

資料 建設省国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」、市民局区政政部政課

3. 位置

昭和63年3月末日現在の市域を建設省国土地理院の地図によって機械的に測定したもので、距離は各極端の経線又は緯線間の直線距離である。

方位	経度	地名	距離	方位	緯度	地名	距離
極東	141°2'48"	宮城野区港五丁目	東西 50.37km	極南	38°10'15"	若林区藤塚字須賀	南北 31.23km
極西	140°28'21"	太白区秋保町馬場岳山		極北	38°27'9"	青葉区大倉字横川岳	
海拔最高	青葉区大倉字横川岳（船形山）		標高1,490~1,500m	海拔最低	1.0m		
市役所の位置	東経140°52'22"			北緯38°15'53"		海拔45m	

資料 企画局統計課

4. 総面積及び有租地面積

本表において(1)明治22年から昭和20年までは各年末日現在、昭和25年以降は各年1月1日現在の固定資産課税台帳より集計したもので、免税点未満の土地は含まれていない。ただし40年以降は固定資産概要調書による免税点未満の土地も含む評価総面積である。(2)「その他」とは池沼、鉱泉地などであり、「雑種地」には運動場、軌道敷地などが含まれている。(3)「反」を「ha」に換算したので各項の計は必ずしも総数とは一致しない。昭和25年以前の総面積は編入関係書類、30年以降の総面積は建設省国土地理院の5万分の1地形図による。

(単位 ha)

年	市域総面積	市域総面積 に対する有 租地面積 %	民 有 有 租 地 面 積							
			総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
明治22年	1,727	61.5	1,061.8	389.5	79.7	566.2	25.8
昭和元年	1,727	58.6	1,011.7	555.4	60.7	341.2	41.0	12.9	...	0.2
10	8,572	64.1	5,493.3	1,073.9	1,253.4	1,049.2	2,044.6	67.4	...	4.6
15	8,572	63.1	5,407.1	1,147.6	1,232.4	1,026.5	1,920.0	75.3	...	5.1
20	18,503	60.3	11,153.7	1,438.9	4,862.5	2,304.5	2,275.2	222.6	...	45.9
25	18,503	62.3	11,520.6	1,489.1	5,163.2	2,328.2	2,272.9	185.9	81.1	...
30	18,821	59.6	11,214.3	1,821.8	5,035.1	2,189.3	1,887.5	189.0	91.4	...
35	23,685	58.2	13,781.1	2,148.2	5,175.3	2,397.9	3,722.0	218.3	82.5	37.0
40	23,685	57.5	13,617.4	2,931.7	4,972.8	2,059.6	3,325.5	188.2	111.5	28.2
41	23,685	56.4	13,353.1	3,186.3	4,873.2	1,922.1	3,010.1	227.4	106.0	28.1
42	23,685	58.1	13,773.1	3,672.7	4,819.6	1,925.1	3,016.9	204.6	106.2	28.0
43	23,685	57.1	13,535.1	3,692.4	4,703.5	1,830.1	2,956.2	211.8	113.1	27.8
44	23,688	57.1	13,529	3,911	4,605	1,781	2,894	191	119	28
45	23,688	55.9	13,251	4,145	4,321	1,639	2,797	213	107	29
46	23,688	55.8	13,227	4,325	4,239	1,600	2,747	185	110	21
47	23,688	55.7	13,190	4,519	4,125	1,544	2,696	160	116	30
48	23,688	56.6	13,406	4,749	4,205	1,489	2,684	143	115	21
49	23,705	57.0	13,517	4,967	4,137	1,463	2,653	136	140	21
50	23,705	57.0	13,522	4,981	4,153	1,444	2,634	132	157	21
51	23,705	56.6	13,416	5,012	4,128	1,418	2,517	128	192	21
52	23,705	56.1	13,302	5,161	4,038	1,373	2,413	119	178	20
53	23,705	56.0	13,283	5,194	3,956	1,346	2,423	115	230	19
54	23,705	55.9	13,244	5,305	3,907	1,336	2,321	112	244	19
55	23,705	55.8	13,232	5,392	3,861	1,323	2,287	110	240	19
56	23,705	55.9	13,251	5,507	3,799	1,290	2,282	109	245	19
57	23,705	55.7	13,208	5,600	3,709	1,266	2,258	104	246	25
58	23,705	56.0	13,264	5,657	3,758	1,248	2,234	102	241	24
59	23,705	56.0	13,264	5,721	3,713	1,233	2,234	98	241	24
60	23,705	56.0	13,268	5,774	3,672	1,196	2,225	89	288	24
61	23,705	56.1	13,299	5,833	3,657	1,187	2,222	87	292	21
62(組替)	78,803	36.8	28,990	8,025	5,709	2,408	11,143	625	1,058	22
63(〃)	78,803	36.7	28,901	8,147	5,682	2,361	10,954	618	1,117	22
64	78,805	36.8	29,018	8,274	5,669	2,290	10,676	601	1,487	21
平成2年	78,805	36.6	28,876	8,478	5,532	2,245	10,449	564	1,587	21
3	78,805	36.9	29,071	8,607	5,456	2,182	10,541	543	1,720	22
4	78,805	36.9	29,084	8,731	5,426	2,118	10,591	519	1,673	26
5	78,805	36.9	29,070	8,828	5,450	2,077	10,485	508	1,695	26

資料 財政局主税部資産税課

5. 土地評価額(総価格)

(単位 千円)

本表は評価替えによる評価額を基準としたもので、課税に用いた価格ではない。

(各年1月1日)

年	総 額	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
昭和52年	838,648,070	769,195,089	34,134,177	28,356,663	560,811	1,413,100	4,949,288	38,942
53	846,244,663	773,311,606	34,410,924	29,183,105	555,465	1,335,677	7,404,992	42,894
54	1,041,882,748	951,552,620	41,302,384	36,160,258	576,234	1,606,685	10,635,984	48,583
55	1,047,074,440	960,860,342	38,490,722	35,487,829	568,185	1,531,110	10,086,921	49,331
56	1,055,694,344	974,079,324	35,219,692	33,945,701	562,546	1,450,750	10,387,004	49,327
57	1,400,444,468	1,294,618,953	43,018,684	45,053,623	658,615	1,703,068	15,335,587	55,938
58	1,404,721,050	1,302,591,390	40,819,802	44,009,132	637,305	1,682,090	14,943,790	37,542
59	1,410,827,189	1,312,264,226	37,692,716	43,271,406	636,105	1,619,018	15,316,222	27,496
60	1,804,353,217	1,681,777,812	41,478,411	51,152,514	698,761	1,363,719	27,824,440	57,560
61	1,824,520,574	1,697,143,974	39,697,195	50,428,529	700,890	1,588,712	34,906,471	54,803
62	1,831,628,916	1,703,393,203	40,298,839	50,583,316	703,292	1,167,676	35,427,779	54,811
63(組替)	2,328,166,782	2,143,174,796	53,229,688	61,654,662	8,233,251	1,224,826	60,577,538	72,021
64	2,388,888,301	2,176,379,118	50,123,658	58,570,900	6,816,482	1,155,277	95,767,888	74,978
平成2年	2,409,619,033	2,203,248,620	43,317,127	58,654,013	5,898,169	1,170,577	97,277,668	52,859
3	3,522,401,317	3,226,049,115	55,204,173	77,063,476	3,682,103	1,196,406	158,946,829	259,215
4	3,531,855,326	3,236,031,072	51,236,784	72,171,875	3,584,525	1,095,328	167,500,256	235,486
5	3,536,698,457	3,244,189,722	46,978,447	68,761,297	3,558,377	1,016,462	171,958,167	235,985

資料 財政局主税部資産税課

6. 宅地に関する調べ

(単位 ㎡)

本表には免税点未満のものは含まない。価格は評価額である。

(平成5年1月1日)

地区別	地積 (イ)	決定価格 (ロ)	1㎡当りの価格		最高価格地の所在地
			平均価格(ロ)/(イ)	最高価格	
合計	88,076,496	3,242,808,065	千円 36,818	円 2,336,500	青葉区中央1丁目793
商業地区	237,708	222,943,222	937,887	2,010,875	青葉区中央2丁目1-19
高度商業地区	461,242	326,437,669	707,736	2,336,500	青葉区中央1丁目793
普通商業地区	4,590,863	598,969,170	130,470	922,200	青葉区大町1丁目2-5
工業地区	5,065,784	117,438,272	23,183	97,856	太白区長町7丁目201-2
大工場地区	5,727,795	174,256,468	30,423	75,300	宮城野区大槻307-1
中小工場地区	-	-	-	-	-
家内工業地区	4,184,384	200,180,058	47,840	487,470	青葉区上杉1丁目1-13
住宅地区	450,309	36,485,141	81,022	203,336	青葉区大手町200
高級住宅地区	57,992,002	1,508,030,335	26,004	240,828	青葉区通町2丁目98-12
普通住宅地区	3,005,303	27,161,274	9,038	30,361	宮城野区小鶴字仙石133-11
村落地区	6,361,106	30,906,456	4,859	30,378	宮城野区燕沢東1丁目317
特殊地区	-	-	-	-	-
青葉区	22,346,651	1,428,824,151	63,939	2,336,500	青葉区中央1丁目793
宮城野区	18,720,050	629,143,536	33,608	659,350	宮城野区榴岡1丁目2-5
若林区	12,042,129	457,988,131	38,032	488,000	若林区清水小路8-39
太白区	17,489,379	450,018,340	25,731	173,350	太白区長町5丁目425-4
泉区	17,478,287	276,833,907	15,839	63,159	泉区中央土地区画整理36B1L

資料 財政局主税部資産税課

7. 区、地目別有租地面積

(単位 ha)

(各年1月1日)

年・地区	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
平成4年	29,084	8,731	5,426	2,118	10,591	519	1,673	26
青葉区	8,602	2,235	654	602	4,420	250	441	-
宮城野区	3,413	1,868	1,078	198	49	5	205	10
若林区	3,336	1,198	1,748	287	8	16	69	10
太白区	6,901	1,735	743	734	3,183	203	297	6
泉区	6,833	1,697	1,202	297	2,931	45	661	0
平成5年	29,070	8,828	5,450	2,077	10,485	508	1,695	26
青葉区	8,589	2,245	656	594	4,397	247	451	-
宮城野区	3,469	1,873	1,139	190	48	4	204	10
若林区	3,329	1,205	1,738	285	8	12	70	10
太白区	6,905	1,753	738	720	3,141	201	346	6
泉区	6,778	1,752	1,179	288	2,891	44	624	-

資料 財政局主税部資産税課

8. 区、地目別有租地評価額

(単位 千円)

(各年1月1日)

年・地区	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
平成4年	3,531,855,326	3,236,031,072	51,236,784	72,171,875	3,584,525	1,095,328	167,500,256	235,486
青葉区	1,503,241,914	1,435,089,575	2,193,111	3,799,831	857,415	219,677	61,068,358	13,947
宮城野区	712,751,282	629,269,910	14,830,417	17,419,627	111,974	113,511	50,891,201	114,642
若林区	496,020,399	456,907,197	9,920,957	12,171,646	41,174	9,791	16,964,203	5,431
太白区	524,243,291	446,876,694	18,544,930	34,777,383	636,294	700,220	22,606,688	101,082
泉区	295,598,440	267,887,696	5,747,369	4,003,388	1,937,668	52,129	15,969,806	384
平成5年	3,536,698,457	3,244,189,722	46,978,447	68,761,297	3,558,377	1,016,462	171,958,167	235,985
青葉区	1,503,170,760	1,429,397,951	2,177,664	3,698,543	854,882	211,626	66,816,147	13,947
宮城野区	710,245,270	629,333,957	13,795,315	16,987,957	110,847	108,012	49,794,676	114,506
若林区	496,608,421	458,128,100	8,781,468	11,741,840	41,174	7,208	17,903,200	5,431
太白区	525,172,373	450,285,851	17,507,407	32,939,769	631,642	637,929	23,068,058	101,717
泉区	301,501,633	277,043,863	4,716,593	3,393,188	1,919,832	51,687	14,376,086	384

資料 財政局主税部資産税課

9. 都市計画

(単位 ha)

年	市域面積	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化調整区域面積	市街化区域		
					指 定		
					総 数	第1種住居専用	第2種住居専用
昭和 55 年	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,577	1,328
56	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,577	1,328
57	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,521	1,374
58	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,521	1,374
59	23,705.0	23,705.0	11,843.5	11,861.5	11,843.5	2,470.8	1,417.9
60	23,705.0	23,705.0	11,916.3	11,788.7	11,916.3	2,470.8	1,433.9
61	23,705.0	23,705.0	11,923.4	11,781.6	11,923.4	2,470.8	1,433.9
62年度	78,803	44,084	16,913.2	27,170.8	16,913.2	5,020.6	2,020.9
63年	78,805	44,084	17,042.9	27,041.1	17,042.9	5,119.0	2,027.2
平成 元年	78,805	44,084	17,042.9	27,041.1	17,042.9	5,113.2	2,030.5
2	78,805	44,084	17,042.9	27,041.1	17,042.9	5,113.2	2,030.5
3	78,805	44,084	17,104.3	26,979.7	17,104.3	5,111.7	2,044.1
4	78,805	44,084	17,179.9	26,904.1	17,179.9	5,144.7	2,062.1
5	78,805	44,084	17,218.4	26,865.6	17,218.4	5,148.4	2,113.6

資料 都市整備局計画部都市計画課

10. 地価の公示価格

「1住専」=第1種住居専用地域、「2住専」=第2種住居専用地域、「住居」=住居地域、「近商」=近隣商業地域、「商業」=商業地域、「準工」=準工業地域、「工業」=工業地域、「工専」=工業専用地域、「調区」=市街化調整区域、「防火」=防火地域、「準防」=準防火地域。※印は地価調査の基準地と同一地点である地価公示標準地。◎印は新標準地。

(単位 円)

(平成 5 年 1 月 1 日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青葉区				
土樋 1丁目 4番10号	315,000	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	愛宕橋 550 m	住居 準防
※上杉 5丁目 6番 8号	325,000	中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	北四番丁 1.1km	住居 準防
錦町 2丁目 4番16号	468,000	一般住宅に店舗、中層共同住宅が混在する地域	仙台 1.3km	住居 準防
小田原 5丁目 2番10号	270,000	一般住宅、店舗、マンション等が混在する地域	仙台 1.8km	住居 準防
小松島 1丁目 7番 5号	163,000	一般住宅が多い普通住宅地域	東照宮 150 m	住居
◎宮町 5丁目 3番13号	263,000	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	東照宮 270 m	住居 準防
小松島 3丁目 1番65号	165,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東照宮 600 m	2住専
旭ヶ丘 2丁目 2番 7号	174,000	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	旭ヶ丘 1 km	1住専
旭ヶ丘 3丁目 13番23号	188,000	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	旭ヶ丘 400 m	1住専
鷺ヶ森 1丁目 14番26号	94,000	一般住宅が多い住宅地域	地下鉄北仙台 1.8km	1住専
東勝山 2丁目 16番13号	152,000	区画整然とした一般住宅地域	地下鉄北仙台 3.3km	1住専
水の森 2丁目 13番35号	100,000	中小規模の低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	地下鉄北仙台 1.7km	1住専
桜ヶ丘 4丁目 23番 6号	126,000	一般住宅が多い住宅地域	地下鉄北仙台 3.5km	1住専
西勝山 13番10号	115,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北山 2.5km	1住専
台原 3丁目 1番13号	168,000	起伏のある中小規模一般住宅が多い普通住宅地域	台原 750 m	2住専
※台原 4丁目 12番15号	227,000	一般住宅が多い住宅地域	台原 200 m	2住専
荒巻神明町 7番14号	152,000	中小規模一般住宅が密集した普通住宅地域	北仙台 1 km	住居
柏木 3丁目 7番 8号	230,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北四番丁 2 km	2住専
子平町 11番17号	216,000	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北四番丁 2 km	2住専

資料 国土庁土地鑑定委員会・企画局土地対策課

区域面積（仙台市分）

（各年12月31日，62年度は年度末）

域 の 用 途 地 域 別 面 積								都 市 計 画 区 域 外 面 積
地 域								
住 居	近 隣 商 業	商 業	準 工 業	工 業	工 業 専 用			
3,916	796	816	651	416	1,337	-	-	
3,916	796	816	651	416	1,337	-	-	
3,938	797	816	648	416	1,327	-	-	
4,014	797	816	648	340	1,327	-	-	
4,016.9	802.5	816.7	651.7	340.0	1,327.0	-	-	
4,073.7	802.5	816.7	651.7	340.0	1,327.0	-	-	
4,080.8	802.5	816.7	651.7	340.0	1,327.0	-	-	
5,523.0	930.9	891.5	747.8	340.4	1,438.1	34,719		
5,515.8	937.8	891.5	773.1	340.4	1,438.1	34,721		
5,518.3	937.8	891.5	773.1	340.4	1,438.1	34,721		
5,518.3	937.8	891.5	773.1	340.4	1,438.1	34,721		
5,526.9	938.3	891.5	810.2	340.4	1,441.2	34,721		
5,545.1	944.7	891.5	810.2	340.4	1,441.2	34,721		
5,540.6	990.6	895.5	810.2	547.1	1,172.4	34,721		

10. 地価の公示価格（続）

（平成5年1月1日）

所 在 地	1㎡当 たりの価格	周 辺 の 土 地 の 利 用 現 況	交通施設等と の 接 近 状 況	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
国見5丁目4番14号	121,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	国見 400m	2住専
国見6丁目41番10号	128,000	一般住宅に店舗，アパートも見られる住宅地域	国見 110m	1住専
北山3丁目3番18号	168,000	一般住宅，アパート等が混在する住宅地域	北山 300m	住居
貝ヶ森6丁目15番20号	149,000	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北山 1km	1住専
※中山4丁目6番12号	117,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	地下鉄北仙台 3.1km	1住専
広瀬町2番8号	455,000	マンション，共同住宅，一般住宅が混在する地域	勾当台公園 1.2km	住居 準防
八幡3丁目8番13号	300,000	低層一般住宅に共同住宅が混在する地域	北四番丁 2km	2住専 準防
◎郷六字宮23番6	72,000	一般住宅のほか未利用地も多い住宅地域	陸前落合 2.4km	住居
山手町6番13号	123,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北山 500m	住居
大手町5番12号	276,000	一般住宅，共同住宅が混在する住宅地域	仙台 1.9km	住居 準防
吉成1丁目3番19号	102,000	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	国見 2.3km	1住専
下愛子字河原田1番55	75,200	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	陸前落合 750m	住居
上愛子字上原4番9	62,000	一般住宅が多い地域	愛子 700m	2住専
上愛子字蛇台原37番21	56,300	一般住宅，農家住宅が建ち並ぶ地域	愛子 700m	住居
上愛子字北原道上11番59	55,000	一般住宅が多い小規模分譲住宅地域	愛子 1.7km	2住専
中山吉成2丁目13番7号	88,400	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	国見 4.3km	2住専
※栗生3丁目14番22号	96,000	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	陸前落合 1.1km	1住専
国見ヶ丘3丁目9番12号	108,000	丘陵地にある中規模一般住宅が多い新興住宅地	国見 2.4km	1住専
南吉成1丁目13番15号	102,000	区画整然とした新興の一般住宅地域	国見 2.1km	1住専
中山台2丁目14番15号	85,800	建売住宅が多い新興住宅地域	北山 3.1km	1住専

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成5年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
赤坂3丁目5番4号	53,200	区画整然とした新興の一般住宅地域	愛子 4.6km	1住専
中山9丁目7番6号	100,000	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北山 3km	1住専
東勝山3丁目3番8号	225,000	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	旭ヶ丘 2.6km	住居
北山2丁目2番1号	228,000	店舗、アパート、一般住宅が混在する地域	北山 400m	住居
◎下愛子字川前72番18	68,500	中規模一般住宅の多い新興住宅地域	愛子 1.5km	2住専
◎錦ヶ丘7丁目7番4号	83,000	一般住宅が建ち並びつつある大規模分譲住宅団地	愛子 2.5km	1住専
◎堤町1丁目8番77号	192,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北仙台 300m	住居
◎大工町46番2号	218,000	中小規模の一般住宅、共同住宅が混在する地域	仙台 2.5km	住居
◎八幡6丁目10番3号	165,000	事業所、マンション等も存する国道沿い住宅地域	国見 2.1km	住居
◎堤通雨宮町8番16号	320,000	中小規模の一般住宅と共同住宅が混在する地域	北仙台 700m	住居 準防
※◎東勝山3丁目15番3号	153,000	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	旭ヶ丘 2.5km	1住専
◎高松3丁目16番17号	130,000	一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域	東照宮 1.2km	住居
◎米ヶ袋2丁目1番12号	405,000	マンション、一般住宅、事業所等が混在する地域	仙台 2km	住居 準防
中央1丁目10番1号	11,500,000	百貨店、ホテル等を中核とした高度商業地域	仙台 80m	商業 防火
中央2丁目10番20号	6,100,000	中高層の事業所ビルが建ち並ぶ商業地域	広瀬通近接	商業 防火
中央2丁目2番24号	6,900,000	各種専門店が連なる繁華性の高い商店街	仙台 520m	商業 防火
中央2丁目6番19号	3,470,000	中高層店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	広瀬通 200m	商業 防火
中央3丁目4番8号	5,840,000	中層の事務所ビル、金融機関等が存する商業地域	仙台 450m	商業 防火
本町1丁目10番3号	3,150,000	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	広瀬通 600m	商業 防火
本町1丁目14番24号	1,950,000	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	勾当台公園 500m	商業 防火
※本町2丁目16番10号	6,800,000	中高層の事務所ビルが建ち並ぶビル街	勾当台公園近接	商業 防火
本町2丁目14番26号	1,880,000	中層ビル、店舗、予備校等が混在する商業地域	広瀬通 200m	商業 防火
花京院2丁目2番73号	1,910,000	貸事務所、ホテル等が混在する高度商業地域	仙台 700m	商業 防火
一番町3丁目2番14号	5,950,000	百貨店、各種専門店が連なる繁華な中心商店街	広瀬通 500m	商業 防火
五橋1丁目1番17号	3,320,000	中・高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	仙台 450m	商業 防火
大町1丁目2番6号	5,590,000	事務所ビル、ホテル等が混在する商業地域	仙台 1.2km	商業 防火
大町2丁目15番35号	2,130,000	事務所ビル、マンション等が連たんする地域	広瀬通 800m	商業 防火
大町2丁目2番25号	1,270,000	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	広瀬通 930m	商業 防火
国分町2丁目12番4号	3,550,000	飲食店を主とする中層ビルが建ち並ぶ商業地域	勾当台公園 360m	商業 防火
国分町2丁目1番11号	5,500,000	飲食店を中心とする中層ビルが建ち並ぶ商業地域	広瀬通 500m	商業 防火
※国分町3丁目11番9号	2,320,000	事務所、マンション、官公署等が建ち並ぶ地域	勾当台公園 500m	商業 防火
春日町3番31号	890,000	小売店舗、中層事務所などが建ち並ぶ商業地域	勾当台公園 450m	商業 準防
二日町5番20号	1,650,000	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北四番丁 500m	商業 準防
木町通2丁目6番62号	2,020,000	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北四番丁 200m	商業 防火
※柏木1丁目3番15号	347,000	低層店舗が多くマンション等も混在する商業地域	北四番丁 700m	近商 準防
八幡4丁目3番5号	455,000	低層の小売店舗が多い路線商業地域	北四番丁 2km	近商 準防
荒巻本沢3丁目1番34号	243,000	中低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北仙台 1.6km	近商 準防
※昭和町2番23号	1,150,000	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北仙台 300m	商業 防火
小松島3丁目5番18号	256,000	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東照宮 900m	近商 準防

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成5年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
宮町4丁目7番15号	512,000	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東照宮 350m	近商 準防
上杉3丁目3番20号	1,950,000	事務所ビル、税務署等が混在する商業地域	勾当台公園 600m	商業 準防
◎一番町3丁目8番4号	3,150,000	店舗・飲食店等の中層ビルの建ち並ぶ商業地域	仙台 980m	商業 防火
◎双葉ヶ丘1丁目45番8号	420,000	幹線街路沿いに店舗、事務所等が存する商業地域	八乙女 1.1km	近商 準防
◎上杉1丁目11番2号	1,080,000	事務所・マンション・一般住宅等が混在する地域	北四番丁 450m	近商 準防
◎立町19番27号	633,000	マンション、一般住宅が混在する地域	勾当台公園 950m	商業 準防
◎国分町1丁目6番7号	3,600,000	中高層の事務所ビル、金融機関が存する商業地域	広瀬通 450m	商業 防火
◎五橋1丁目5番15号	1,370,000	中層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	五橋 250m	商業 防火
◎本町1丁目4番6号	1,500,000	マンション、旅館、駐車場等が混在する地域	仙台 600m	商業 防火
向田21番25号	38,500	閑静な分譲住宅地域	陸前落合 1.2km	「調区」
◎芋沢字荒屋敷48番	31,700	農家住宅、一般住宅が在する小集落地域	陸前落合 5km	「調区」
◎芋沢字青野木257番3	34,800	一般住宅、農家住宅、資材置場が混在する地域	愛子 4km	「調区」
◎上愛子字大針5番	23,500	農家住宅が散在する小農村集落地域	陸前白沢 1km	「調区」
宮城野区				
※館町1丁目5番7号	139,000	住宅、アパートが多く、空地も残る住宅地域	苦竹 1.4km	住居
新田北町3丁目26番	148,000	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	東仙台 500m	住居
清水沼3丁目2番6号	152,000	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	宮城野原 800m	住居 準防
幸町1丁目18番31号	160,000	アパート、一般住宅が混在する住宅地域	東照宮 1.2km	住居
二の森4番16号	130,000	一般住宅、アパート等が存する住宅地域	東照宮 1.6km	2住専
東仙台5丁目4番10号	150,000	小規模の一般住宅が多い住宅地域	東仙台 900m	住居 準防
東仙台7丁目7番37号	114,000	一般住宅が多い普通住宅地域	東仙台 750m	1住専
自由ヶ丘27番6号	125,000	丘陵地に開発された一般住宅地域	仙台 4km	1住専
鶴ヶ谷3丁目5番4号	149,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東仙台 2.2km	1住専
※田子字田子南300番9	105,000	空地も見られる区画整理された一般住宅地域	福田町 1.4km	住居
福室上町28番4号	101,000	区画整理地内のまだ空地が存する一般住宅地域	陸前高砂 1.2km	住居
◎岩切3丁目8番24号	90,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東仙台 2.8km	1住専
岩切字鴻巣167番15	65,100	郊外に位置する開発中の新興住宅地域	岩切 2km	住居
岩切字洞ノ口5番6外	74,500	商店、一般住宅等が混在する地域	岩切 700m	住居
※鶴ヶ谷7丁目16番14号	148,000	区画整然とした一般住宅地域	東仙台 1.8km	1住専
鶴ヶ谷東2丁目2番14号	139,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東仙台 2.3km	1住専
栢江2番55号	122,000	一般住宅のほか空地等が存する住宅地域	東照宮 2.1km	2住専
出花1丁目11番15号	116,000	一般住宅、アパートが混在し、空地も残る地域	中野栄 550m	住居 準防
栄4丁目12番21号	131,000	一般住宅のほかアパート等が混在する地域	中野栄 150m	住居
岩切字今市65番	80,800	小売店舗、中規模一般住宅が混在する地域	岩切 1.5km	住居
岩切字三所南129番1	132,000	事務所、一般住宅等が連担する路線住宅地域	岩切 1.1km	住居
鶴ヶ谷北1丁目8番25号	142,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	旭ヶ丘 2.9km	1住専
小鶴1丁目4番25号	95,000	一般住宅、アパート、農家住宅等が混在する地域	東仙台 1.6km	2住専
福室字高砂52番11	117,000	一般住宅にアパートが混在する普通住宅地域	陸前高砂 290m	住居 準防
◎田子字鳥井16番70	82,000	郊外に開発された一般住宅地域	岩切 2.3km	住居

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成5年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
秋保町湯元字湯向46番	35,000	空地も見られる区画整然とした住宅地域	仙台 19km	住居
四郎丸字昭和北219番4	66,600	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南仙台 3.8km	1住専
中田町字鎌ヶ淵124番9外	79,500	一般住宅が多い新興住宅地域	南仙台 1.8km	住居
※西中田6丁目6番11号	142,000	アパートも混在する一般住宅地域	南仙台 500m	住居
中田2丁目7番18号	103,000	一般住宅、商店街が混在する地域	南仙台 700m	住居
袋原字内手1番1	77,000	農地も残存している分譲住宅地域	南仙台 2.5km	1住専
※西の平1丁目8番17号	116,000	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	富沢 2.7km	1住専
三神峯2丁目12番2号	93,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	長町南 3.3km	1住専
南大野田16番4号	138,000	一般住宅等のほか空地も見られる新興住宅地域	富沢 600m	2住専
柳生字川西11番3	105,000	区画整理地内の空地の多い住宅地域	南仙台 1.6km	住居
松が丘18番5号	139,000	アパート等もみられる戸建住宅の多い地域	仙台 5.2km	1住専
八木山東1丁目9番10号	130,000	一般住宅にアパート、社宅等が混在する地域	長町南 3.7km	1住専
土手内3丁目4番19号	98,000	傾斜地に中規模の一般住宅が多い地域	長町南 2km	1住専
西中田2丁目5番33号	121,000	農地が散在する一般住宅地域	南仙台 850m	住居
山田北前町28番3号	80,000	小規模一般住宅の多い住宅地域	富沢 4.3km	1住専
◎萩ヶ丘14番14号	128,000	学校等の大規模画地が介在する一般住宅地域	仙台 4km	住居
◎金剛沢2丁目12番20号	98,000	農地等も見られる一般住宅の多い住宅地域	長町南 3.5km	1住専
◎西多賀1丁目12番6号	119,000	一般住宅が多い普通住宅地域	長町南 1.6km	住居
◎郡山字新新田東1番90外	109,000	小規模戸建住宅が多い住宅地域	長町一丁目 2.2km	住居
◎上野山1丁目14番15号	73,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	富沢 4.3km	1住専
※◎四郎丸字吹上59番10	77,500	一般住宅が多い新興住宅地域	南仙台 3.2km	2住専
袋原字沼田17番1	39,500	周辺が宅地化している宅地見込地地域	南仙台 2.8km	1住専
西中田2丁目331番1	41,600	周辺が宅地開発されつつある宅地見込地地域	南仙台 900m	住居
※長町1丁目3番31号	610,000	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ商店街	長町1丁目 90m	商業 準防
中田1丁目6番16号	195,000	小売店舗が連たんする国道沿いの商店街	南仙台 450m	近商 準防
西多賀1丁目23番26号	186,000	中小店舗等が建ち並ぶ商業地域	長町南 1.8km	近商 準防
向山3丁目2番1号	228,000	中低層の小売店舗、共同住宅が混在する商業地域	愛宕橋 1.4km	近商 準防
秋保町湯元字薬師26番3	75,000	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	仙台 19km	商業
長町南1丁目1番12号	400,000	区役所周辺に店舗、事務所等が混在する商業地域	長町南 200m	近商 準防
◎長町8丁目21番10号	353,000	事務所、飲食店、共同住宅等の混在する地域	長町南 480m	近商 準防
◎富田字八幡中22番	55,600	農家住宅、一般住宅が散在する地域	富沢 2.4km	「調区」
坪沼字大苗6番	25,000	農家住宅の多い郊外の住宅地域	長町 13km	「調区」
◎秋保町湯元字太夫40番1	23,000	農地を山に囲まれた農家住宅地域	長町 18km	「調区」
泉 区				
南光台東1丁目47番20号	145,000	一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	旭ヶ丘 1.6km	1住専
南光台2丁目11番52号	146,000	中規模の一般住宅が多い住宅地域	旭ヶ丘 800m	1住専
南光台4丁目24番33号	144,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	旭ヶ丘 1km	1住専
旭ヶ丘2丁目15番22号	160,000	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	黒松 350m	1住専
虹の丘3丁目10番13号	145,000	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	八乙女 1.9km	1住専

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成5年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
東黒松11番18号	129,000	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	黒松 700 m	1住専
※黒松2丁目4番16号	164,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	黒松 450 m	1住専
七北田字八乙女186番46	124,000	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	八乙女 1 km	住居
高玉町2番12号	156,000	区画整理地内の空地の多い住宅地域	泉中央 1.3km	住居
友愛町93番	113,000	中規模の一般住宅の多い新興住宅地域	八乙女 1.8km	住居
歩坂町6番7号	66,100	一般住宅が多い分譲住宅地域	泉中央 2.8km	1住専
鶴が丘1丁目6番27号	87,500	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	八乙女 4.9km	1住専
松陵5丁目5番5号	86,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	泉中央 4.4km	1住専
上谷刈字丸山14番26	89,000	丘陵にある一般住宅が多い小規模住宅団地	八乙女 1.1km	1住専
山の寺1丁目26番21号	74,500	一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 2.7km	1住専
◎七北田字東裏126番外	136,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	泉中央 1.1km	住居
向陽台3丁目18番3号	83,200	一般住宅が多い住宅地域	泉中央 3.2km	1住専
七北田字二本柳1番14	223,000	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	泉中央 400 m	住居
加茂2丁目10番9号	105,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 2.4km	1住専
※将監11丁目11番2号	129,000	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	泉中央 2 km	1住専
泉ヶ丘4丁目4番8号	73,000	一般住宅の多い分譲住宅地域	泉中央 5.5km	1住専
高森3丁目4番35号	110,000	低層個人住宅が建ち並ぶ住宅地域	泉中央 5 km	1住専
館1丁目7番4号	63,700	一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	八乙女 8.7km	1住専
北中山2丁目15番5号	67,800	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	八乙女 7 km	1住専
長命ヶ丘5丁目15番9号	109,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 4.5km	1住専
長命ヶ丘4丁目20番18号	111,000	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 4.8km	1住専
南中山2丁目33番10号	91,400	中規模一般住宅、アパートが散在する地域	八乙女 5.3km	1住専
加茂4丁目13番3号	108,000	中規模の一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	八乙女 3.2km	1住専
※寺岡1丁目18番26号	103,000	一般住宅が多い大規模分譲住宅地域	泉中央 5.5km	1住専
愛隣町7番4号	171,000	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	八乙女 230 m	1住専
市名坂字野蔵50番93	117,000	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	八乙女 2.2km	住居
南光台東3丁目15番18号	111,000	一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	旭ヶ丘 4 km	住居
南光台南2丁目12番6号	148,000	中規模一般住宅の多い住宅地域	旭ヶ丘 2.2km	1住専
将監1丁目28番26号	108,000	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	泉中央 1.5km	1住専
上谷刈字丸山3番86	100,000	丘陵地に存する一般住宅が多い住宅団地	八乙女 2.1km	1住専
北高森12番12号	98,000	一般住宅が多い新興の分譲住宅地域	泉中央 4.6km	1住専
長命ヶ丘1丁目10番9号	105,000	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 4.5km	1住専
市名坂字町26番2	245,000	低層の小売店舗事務所が建ち並ぶ路線商業地域	泉中央 680m	近商
七北田字前沖141番外	494,000	店舗・事務所等が混在する路線商業地域	泉中央 190m	近商 準防
市名坂字寺下3番2外	191,000	国道沿いに店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	泉中央 1.6km	準工
泉ヶ丘1丁目12番8号	126,000	店舗、営業所、倉庫等が建ち並ぶ路線業務地域	泉中央 4 km	準工
明通3丁目9番	47,500	工場、事業所等が立地している工業団地	泉中央 5.9km	工専
実沢字一本橋1番4	35,000	県道沿いに一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ地域	泉中央 5.7km	「調区」
実沢字小豆島屋敷14番1	27,100	農地の中に農家住宅、一般住宅が散在する地域	泉中央 7.2km	「調区」

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成5年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
◎鶴ヶ谷東3丁目14番19号	100,000	一般住宅のほかアパートも存する住宅地域	東仙台 2.6km	1住専
◎平成1丁目11番30号	128,000	一般住宅, アパート, 寮等が混在する地域	陸前原ノ町 600m	住居 準防
※◎岩切字小児23番4	66,400	一般住宅が多い普通住宅地域	岩切 500m	住居
◎岩切字入山83番94	59,000	中規模の一般住宅が多い普通住宅地域	岩切 1.3km	1住専
榴岡5丁目1番23号	940,000	事務所ビル, 共同住宅が混在する商業地域	榴ヶ岡 300m	商業 準防
小田原弓ノ町6番外	647,000	店舗, 事務所, マンション等が混在する商業地域	仙台 1.6km	商業 準防
原町2丁目3番45号	517,000	中高層の事務所, マンション等が混じる商業地域	宮城野原 400m	商業 準防
宮城野1丁目21番10号	450,000	低中層の店舗, 共同住宅が建ち並ぶ商業地域	榴ヶ岡 600m	近商 防火
※萩野町1丁目21番2号	380,000	店舗, 営業所, 事務所等に倉庫も混在する地域	陸前原ノ町 850m	近商 準防
平成2丁目14番7号	230,000	中低層の小売店舗, 事務所等が建ち並ぶ商店街	苦竹 500m	近商 準防
福田町1丁目1番11号	164,000	小売店舗, 飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	福田町 450m	商業 準防
◎榴岡4丁目5番22号	2,500,000	中高層店舗, 事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	仙台 500m	商業 準防
◎東仙台2丁目12番8号	170,000	小売店舗, 共同住宅, 一般住宅が混在する地域	東仙台 200m	近商 準防
鶴巻1丁目22番63号	161,000	営業所, 倉庫, 店舗等が混在する流通業務地域	福田町 1.8km	準工 準防
福室字高砂駅東3番	199,000	沿道サービス関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	陸前高砂 750m	準工 準防
日の出町3丁目2番25号	125,000	事業所, 倉庫, 工場等が混在する工業地域	苦竹 1.8km	工専
扇町1丁目6番34号	189,000	工場, 倉庫, 事業所等が混在する工業地域	苦竹 2.3km	工専
◎中野字田中88番1	88,000	事業所, 倉庫, 工場等が混在する工業地域	陸前高砂 1.2km	工専
岡田字北在家57番	42,500	旧村落で農家住宅, 一般住宅等が混在する地域	福田町 3km	「調区」
若林区				
連坊2丁目7番6号	279,000	区画整理が完了した中心街に近い一般住宅地域	仙台 1.5km	住居 準防
※八軒小路24番2号	228,000	店舗もある古くからの住宅地域	河原町 500m	住居 準防
六十人町52番	193,000	中小規模の一般住宅, 共同住宅が混在する地域	河原町 800m	住居 準防
一本杉町25番21号	171,000	小規模一般住宅, 共同住宅等の混在する住宅地域	愛宕橋 2.3km	住居
西新丁5番3号	205,000	一般住宅, 小売店舗等が混在する地域	仙台 3km	住居 準防
◎大和町3丁目1番25号	192,000	一般住宅にアパート, 事業所等が混在する地域	宮城野原 3.2km	住居
蒲町38番15号	108,000	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	河原町 3.5km	住居
霞目2丁目10番7号	90,500	小規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域	河原町 5.2km	住居
今泉字門暮86番14	92,000	一般住宅が多い新興の住宅地域	長町1丁目 5km	住居
上飯田字横堀前55番2	110,000	一般住宅が多い新興住宅地域	仙台 7km	1住専
沖野1丁目30番1号	109,000	小規模一般住宅, アパート店舗が混在する地域	仙台 5.1km	住居
遠見塚1丁目20番2号	153,000	小規模一般住宅が多い小分譲住宅地域	河原町 2.3km	住居
古城3丁目2番20号	126,000	戸建住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	河原町 1.8km	住居
若林3丁目6番35号	134,000	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	河原町 1.6km	住居
※沖野7丁目11番23号	103,000	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	仙台 7km	1住専
荒井字押口35番14	102,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整理事業地内の住宅地域	河原町 5.5km	住居
南小泉3丁目12番22号	155,000	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	河原町 1.6km	住居
白萩町14番18号	185,000	一般住宅, アパート等が混在する住宅地域	宮城野原 1.7km	住居 準防
※◎中倉1丁目7番22号	169,000	一般住宅が多い住宅地域	仙台 3.7km	住居

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成5年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
◎上飯田字山木73番28	98,000	中規模の一般住宅が多い住宅地域	仙台 6.8km	1住専
◎沖野3丁目9番15号	110,000	一般住宅、アパート等が混在する地域	長町 3.8km	住居
◎遠見塚2丁目32番8号	144,000	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	河原町 2.9km	住居
◎二軒茶屋9番6号	205,000	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	仙台 2km	住居 準防
新寺1丁目7番20号	1,640,000	低中層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 650m	商業 防火
河原町1丁目4番7号	325,000	小売店舗のほか店舗付マンションもある商業地域	河原町 100m	近商 準防
※荒町73番1号	461,000	中層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	愛宕橋 300m	近商 準防
土樋73番2号	845,000	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	愛宕橋近接	近商 準防
◎白萩町34番3号	410,000	店舗兼住宅、事務所、共同住宅等が混在する地域	仙台 2.9km	商業 準防
遠見塚東4番4号	221,000	国道沿いに店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	仙台 6.5km	準工 準防
卸町東4丁目2番14号	116,000	営業所、倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	仙台 7km	工専
◎荒浜字南丁55番2	35,500	旧村落で農家住宅、一般住宅等が混在する地域	仙台 11.1km	「調区」
◎二木字山王58番2	40,200	農家住宅、一般住宅の中に小学校が介在する地域	仙台 0.9km	「調区」
◎荒井字神屋敷125番2外	38,000	農家住宅のほか、事業所も混在する農家集落地域	仙台 8.1km	「調区」
飯田字屋敷38番1	41,000	旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9km	「調区」
太白区				
根岸町7番7号	200,000	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	長町1丁目 750m	住居
長町4丁目2番40号	208,000	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	地下鉄長町 450m	住居 準防
郡山字谷地田東14番11外	86,000	アパート、店舗等も混在する中規模一般住宅地域	長町 2.5km	住居
郡山8丁目11番8号	126,000	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	長町 2km	住居
郡山6丁目3番27の1号	134,000	農地も介在する小規模建売住宅が多い分譲地域	長町 1.2km	住居
長町南1丁目16番2号	194,000	アパート等も混在する既成の一般住宅地域	長町南 600m	住居
西多賀4丁目26番35号	91,000	緑地もみられる一般住宅の多い普通住宅地域	富沢 2.6km	1住専
※富沢4丁目13番2号	186,000	アパートも混在する一般住宅地域	富沢 500m	2住専
鈎取4丁目19番3号	92,000	一般住宅が多い普通住宅地域	富沢 3.6km	1住専
鈎取本町1丁目11番70号	82,000	緑地もみられる一般住宅の多い普通住宅地域	長町南 4km	1住専
山田本町16番5号	81,000	中規模一般住宅、建売住宅等の混在する分譲団地	長町南 4.8km	住居
人来田2丁目18番16号	77,500	一般住宅が多い新興住宅地域	富沢 7km	1住専
山田自由ヶ丘32番10号	73,500	一般住宅が多い分譲住宅地域	富沢 6.8km	1住専
※八木山本町2丁目25番2号	140,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	仙台 5.5km	1住専
桜木町23番15号	123,000	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	仙台 5.5km	1住専
八木山香澄町9番5号	124,000	中規模一般住宅が多い中級住宅地域	仙台 4.5km	住居
向山3丁目15番18号	142,000	一般住宅、マンションが混在する地域	愛宕橋 1.8km	2住専
緑ヶ丘4丁目29番16号	87,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	長町南 2.9km	住居
緑ヶ丘3丁目19番15号	90,000	一般住宅が多い住宅地域	地下鉄長町 2.9km	1住専
砂押町16番7号	115,000	貸家住宅、一般住宅の多い普通住宅地域	長町南 1.7km	1住専
茂庭字門野30番11	60,000	農家住宅、一般住宅が混在する地域	長町南 9km	住居
茂庭台3丁目9番18号	76,000	区画整然とした閑静な住宅地域	仙台 10km	1住専
秋保町湯元字釜土22番2外	31,000	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	仙台 20km	住居

11. 気 象

本表は仙台管区気象台（市内鉄砲町1番地—昭和57年3月1日五輪一丁目3番15号に移転—東経140度54分，北緯38度16分，海拔38.9m）の月で切断し，昭和57年3月1日から新たな記録となる。(1)気圧は，24回（毎正時），平均気温は24回（毎正時）の観測値を平均したものであり及び年間総量を指し，日照率は可照時数（昭和57年4433.5時，昭和58年4444.7時（昭和60年4月からは，平均4434.1時，昭和59年4445.4時）に対する比率で単位である。(6)日照時間は，昭和60年まではジョルダン式日照計による観測値であり，61年以降は回転式日照計による観測値であるため，

1. 最 近 30

年	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)	日 照 時 間 (h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 38 年	11.9	16.7	8.1	1,052.9	1,843.6
39	11.9	16.1	8.2	1,547.3	1,762.4
40	11.6	16.2	7.5	1,097.0	1,984.8
41	12.0	16.5	7.8	1,361.1	1,857.4
42	12.2	16.7	8.1	1,156.6	1,990.5
43	11.9	16.2	8.2	1,201.0	1,897.9
44	11.7	16.2	7.6	1,036.0	2,139.8
45	11.6	16.0	7.6	847.5	2,217.0
46	11.6	15.9	7.7	1,257.0	2,079.6
47	12.5	16.7	8.5	1,505.0	2,151.4
48	12.2	16.6	8.2	813.5	2,210.2
49	11.1	15.2	7.6	1,325.5	1,954.3
50	12.2	16.2	8.6	1,036.5	2,083.2
51	11.4	15.6	7.6	1,544.5	2,048.7
52	11.9	16.0	8.2	1,154.0	2,084.1

資料 仙台管区気象台

2. 平 成 4

月	気 圧 (hpa) 海 面	気 温 (°C)				
		平 均	最 高 の 均	最 低 の 均	最 高	最 低
全 年	1014.5	12.2	16.1	8.7	36.2	-4.5
1 月	1017.5	2.7	6.3	-0.6	10.6	-3.5
2	1013.8	2.4	6.5	-1.3	11.6	-4.5
3	1020.0	5.0	8.8	1.5	14.8	-2.9
4	1011.7	10.1	14.6	5.9	27.3	2.4
5	1011.2	13.3	17.5	9.7	23.8	1.8
6	1010.7	17.3	20.8	14.2	26.0	11.0
7	1008.3	22.5	26.5	19.4	36.2	15.5
8	1012.8	23.4	26.9	21.1	31.7	17.3
9	1013.0	19.9	23.7	16.5	31.4	10.2
10	1017.3	14.7	18.5	11.2	23.6	6.5
11	1020.5	9.7	13.9	5.4	18.7	-0.2
12	1017.5	5.0	8.7	1.6	16.7	-1.8

資料 仙台管区気象台

概 況

観測値である。気象台の移転により、風向、風速計は地上からの高さが15.9mから52.1mになったため、風に関する過去の記録は昭和57年2
 月。②湿度は空気の湿っている程度を表わし、こい霧の中の状態がほぼ100%に近い状態である。③日照時間は日照計により計算した月間
 ある。④暴風日数はその日の最大風速10 m / s 以上に達した日数である。⑤降水量の単位は昭和42年までは0.1mm単位、43年以降は0.5mm
 60年以前と61年以降とはそのまま比較することはできない。

年 の 気 象

年	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)	日 照 時 間 (h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 53 年	12.2	16.4	8.3	863.0	2,273.3
54	13.1	17.3	9.3	1,423.0	2,129.4
55	11.4	15.4	7.8	1,638.0	1,928.9
56	11.2	15.2	7.6	1,121.5	2,110.3
57	12.1	16.1	8.5	1,208.5	2,082.6
58	11.7	15.6	8.2	1,329.5	2,031.2
59	10.8	14.7	7.5	819.5	2,147.5
60	12.0	15.9	8.5	1,181.0	2,164.6
61	11.3	15.3	7.7	1,292.0	1,808.5
62	12.2	16.4	8.4	837.5	1,931.0
63	11.5	15.3	8.2	1,414.0	1,604.8
平 成 元 年	12.7	16.4	9.3	1,394.0	1,682.7
2	13.6	17.5	10.0	1,337.0	1,744.8
3	12.5	16.4	9.1	1,796.5	1,643.9
4	12.2	16.1	8.7	977.0	1,743.7

年 気 象 表

湿 度 (%)		風 速 (m/sec)			最 多 風 向	平 均 量 (10分比)
平 均	最 小	平 均	最 大 (10分間平均)	風 向		
71	15	3.4	17.1	西北西	南東	6.8
65	34	3.5	14.1	北西	西北西	5.0
60	25	4.1	13.2	西北西	西北西	5.2
66	26	3.6	12.9	西北西	北北西	6.5
66	15	3.9	17.1	西北西	南東	6.3
69	21	3.7	15.9	北西	南東	7.6
77	21	3.3	10.9	北	南東	7.6
78	33	2.7	10.3	北	南東	7.9
85	47	2.6	13.2	南南東	南東	8.3
72	32	3.5	13.1	北西	北北西	6.9
75	34	3.0	14.9	北東	北	6.9
70	35	3.3	12.2	西北西	北	5.9
71	36	3.4	14.1	西	北北西	7.0

*「最深積雪」「降雪の深さの合計」は寒候期として扱い、11、12月の値は前年のものである。

月	日 照 時 間 (H)		降 水 量 (mm)		最 積 深 雪 (cm)	降 雪 の 深 さ の 合 計 (cm)
	合 計	率 (%)	合 計	最 大 日 量		
全 年	1,743.7	39	977.0	54.5	21	101
1 月	147.1	49	23.0	8.0	7	14
2	173.4	56	9.0	8.5	21	21
3	143.4	39	108.0	24.5	19	57
4	173.3	44	156.5	52.5	-	0
5	156.8	36	120.0	22.0	-	0
6	159.2	36	134.5	41.5	-	-
7	140.4	31	103.5	54.0	-	-
8	119.0	28	83.0	17.5	-	-
9	151.1	41	47.5	20.0	-	-
10	131.4	38	145.0	54.5	-	-
11	143.1	47	19.0	7.0	-	0
12	105.5	36	28.0	11.5	4	9

資料 仙台管区気象台 (注)最深積雪・降雪の深さの合計は寒候期として扱い11・12月の値は前年のものである。日照時間は12月に2日の欠測がある。

12. 月 別 気 象 平 年

1. 平

季節

雪の平均初終日 初日11月21日 終日4月4日 (統計年数30年)

霜の平均初終日 初日11月6日 終日4月18日 (統計年数30年)

そめいよしの桜 平均開花日4月14日 平均満開日4月19日 (統計年数30年)

月	気 圧 (mb)		気 温 (℃)			蒸 気 圧 (mb)	湿 度 (%)	雲 量 (10分比)	風 速 (m/s)
	現 地	海 面	平 均	日 最 高	日 最 低				
全 年	1,008.9	1,014.2	11.9	16.2	8.2	11.8	71	6.6	3.4
1 月	1,009.4	1,014.9	1.0	5.0	-2.6	4.4	66	5.7	3.7
2	1,010.3	1,015.7	1.3	5.4	-2.4	4.4	65	5.9	3.9
3	1,010.2	1,015.6	4.2	8.8	0.0	5.2	62	6.0	4.0
4	1,010.7	1,016.0	10.0	14.9	5.4	8.1	65	6.3	3.7
5	1,007.2	1,012.4	14.9	19.7	10.6	11.9	70	6.5	3.3
6	1,005.0	1,010.1	18.3	22.2	15.1	16.9	80	8.0	2.9
7	1,004.5	1,009.5	22.0	25.6	19.2	22.3	84	8.3	2.7
8	1,005.0	1,010.0	24.1	28.1	21.1	24.5	81	7.5	2.9
9	1,008.6	1,013.7	20.1	24.0	16.8	18.8	79	7.5	3.0
10	1,012.2	1,017.4	14.4	18.9	10.2	12.0	72	6.2	3.4
11	1,013.0	1,018.4	8.9	13.5	4.6	7.9	67	5.7	3.6
12	1,011.1	1,016.5	4.0	8.1	0.1	5.5	66	5.4	3.7
統計年数	30	30	30	30	30	30	30	30	8

資料 仙台管区気象台

12. 月別気象平年

1. 平

月	日降水量の階級別日数					積雪の深さの日最大値の階級別日数			
	≥0.0mm	≥0.5mm	≥1.0mm	≥10.0mm	≥30.0mm	≥0.0cm	≥5cm	≥10cm	≥20cm
全年	242.0	120.7	101.4	35.9	9.8	39.3	11.8	5.6	1.4
1月	23.9	6.5	5.3	1.2	0.2	12.8	3.6	1.4	0.4
2月	21.7	7.9	6.0	1.7	0.3	13.3	4.8	2.6	0.5
3月	20.8	8.7	7.1	2.0	0.4	6.4	1.8	0.7	0.1
4月	17.2	9.9	8.1	3.3	0.8	0.3	0.0	-	-
5月	16.7	9.9	8.5	3.2	0.8	-	-	-	-
6月	20.3	13.0	11.3	3.9	1.2	-	-	-	-
7月	21.9	14.4	12.8	5.1	1.3	-	-	-	-
8月	20.3	12.5	11.3	4.5	1.5	-	-	-	-
9月	20.4	13.9	11.8	5.1	1.7	-	-	-	-
10月	17.7	9.6	8.3	3.1	0.9	-	-	-	-
11月	19.4	8.6	6.3	1.8	0.4	0.5	-	-	-
12月	21.8	5.9	4.7	0.9	0.3	5.9	1.5	0.9	0.4
統計年数	23	23	30	30	30	30	30	30	30

2. 極

季節 雪の最早最晩日 最早1981年11月8日 (1926年～) 最晩1934年4月30日 (1927年～)
 霜の最早最晩日 最早1944年10月3日 (1926年～) 最晩1928年5月20日 (1927年～)

月	最低海面 気圧 (hpa)	気 温 (°C)		最 湿 小 度 (%)	風 速 (m/s)	
		最 高	最 低		最 大	方 向
全年極値	967.1	36.8	-11.7	10	21.6	西
起年.月.日	1970. 1. 31	1929. 8. 8	1945. 1. 26	1970. 4. 8	1987. 3. 25	
1月極値	967.1	17.9	-11.7	23	18.4	西
起年.日	1970. 31	1960. 5	1945. 26	1980. 22	1990. 11	
2月極値	-	20.7	-11.5	16	18.5	西北西
起年.日	-	1962. 11	1931. 12	1991. 14	1987. 14	
3月極値	-	23.8	-8.9	12	21.6	西
起年.日	-	1954. 27	1934. 6	1975. 24	1987. 25	
4月極値	973.8	28.4	-5.0	10	17.9	西北西
起年.日	1947. 21	1972. 29	1934. 7	1970. 8	1984. 6	
5月極値	-	33.2	-0.3	11	16.2	北西
起年.日	-	1961. 27	1934. 3	1969. 8	1988. 14	
6月極値	-	33.7	5.4	21	15.7	南
起年.日	-	1987. 6	1927. 4	1992. 9	1984. 9	
7月極値	-	36.6	9.0	32	16.2	西北西
起年.日	-	1961. 26	1976. 1	1982. 13	1985. 1	
8月極値	969.4	36.8	12.9	25	18.9	南南東
起年.日	1981. 23	1929. 8	1940. 9	1975. 24	1982. 2	
9月極値	-	36.0	5.6	23	18.8	南南東
起年.日	-	1985. 1	1940. 29	1977. 24	1990. 20	
10月極値	970.7	29.1	-0.1	20	16.1	西北西
起年.日	1928. 8	1945. 3	1945. 28	1982. 22	1982. 25	
11月極値	-	24.4	-5.0	21	19.6	西北西
起年.日	-	1979. 2	1970. 30	1961. 16	1987. 24	
12月極値	-	21.8	-10.8	25	19.6	西北西
起年.日	-	1990. 1	1928. 20	1962. 7	1982. 17	
統計期間	1926. 10~ 1992. 12	1926. 10~ 1992. 12	1926. 10~ 1992. 12	1950. 1~ 1992. 12	1982. 3~ 1992. 12	

値及び極値(続)

年 値 (続)

日最大風速 の階級別日数		そ の 他 の 日 数					
≥10m/s	≥15m/s	日 平 均 雲 量		不 照	雪	霧	雷
		<1.5(快晴)	≥8.5(曇)				
58.4	5.8	20.8	126.3	57.3	66.3	31.6	9.6
6.3	0.5	1.4	5.3	2.4	19.9	0.1	0.0
6.4	0.5	1.4	6.1	2.7	17.8	0.3	-
8.3	1.1	1.9	7.3	4.0	12.0	1.0	0.1
8.0	0.6	2.8	10.6	4.6	1.3	2.8	0.3
4.8	0.4	2.9	11.3	4.8	-	3.9	1.1
1.8	0.1	1.0	17.8	7.9	-	5.8	1.5
1.5	0.1	0.5	19.3	8.1	-	8.8	2.3
2.3	0.3	1.0	14.7	5.3	-	5.2	2.2
1.8	0.3	0.7	14.4	6.9	-	1.9	1.4
4.6	0.1	2.4	9.2	4.8	-	0.8	0.3
5.0	0.6	2.8	5.9	3.5	3.0	0.5	0.3
7.9	1.1	1.9	4.3	2.3	12.3	0.4	0.0
8	8	30	30	30	30	30	30

値

本表は観測開始または統計開始年から1992年までの記録による。下段は起年・日、ただし全年の欄は起年・月・日である。

風 向	降 水 量 (mm)				積 雪 の 深 (cm)
	日	最 大 1 時 間	最 大 10 分 間	24 時 間	
38.7西北西	328.5	94.3	30.0	381.0	41
1987.11.24	1948.9.16	1948.9.16	1950.7.19	1986.8.4:10~5.10:	1936.2.9
30.7 西	64.6	12.1	5.0	62.0	34
1990.11	1965.8	1949.1	1970.31	1972.15.08:~16.06:	1974.22
31.2西北西	60.0	17.5	4.0	83.0	41
1987.14	1985.9	1991.16	1991.16	1991.15.11:	1936.9
36.7西北西	72.8	14.7	5.5	78.5	28
1987.25	1957.8	1966.16	1966.16	1975.21.17:~21.15:	1954.5
32.7西北西	99.8	18.9	5.5	97.0	12
1984.6	1927.5	1950.1	1989.9	1982.15.03:~16.03:	1956.8
28.6西北西	118.0	24.5	8.9	136.0	-
1986.25	1982.20	1972.15	1938.17	1982.20.09:~21.04:	-
23.2南南東	137.7	57.2	18.3	85.0	-
1983.13	1966.28	1945.8	1945.8	1985.8.19:~9.19:	-
28.1西北西	118.8	67.0	30.0	97.0	-
1985.1	1941.22	1950.19	1950.19	1971.15.16:~16.11:	-
29.3南南東	296.0	55.2	21.0	381.0	-
1982.2	1986.5	1950.27	1952.6	1986.4.10:~5.10:	-
31.2 南東	328.5	94.3	29.1	180.0	-
1990.20	1948.16	1948.16	1944.12	1990.19.14:~20.06:	-
26.9西北西	148.8	25.2	13.4	106.0	-
1988.30	1939.27	1939.27	1939.27	1991.12.13~13.13:	-
38.7西北西	110.5	30.0	9.0	104.0	21
1987.24	1970.20	1972.21	1990.4	1975.15.03:~16.02:	1950.29
34.3西北西	82.5	12.5	3.0	88.0	34
1983.1	1980.24	1958.26	1980.24	1980.23.21:~24.21:	1976.25
1982.3~	1926.10~	1937.1~	1937.1~	1971.1~	1926.10~
1992.12	1992.12	1992.12	1992.12	1992.12	1992.12