

## 13. 道路・公園及び住宅

昭和63年住宅統計調査結果は「統計時報No.144」に掲載。

平成2年国勢調査結果の詳細は「仙台市の人口」（平成2年国勢調査第1次基本集計結果）に掲載。

## 149. 道 路

### 1. 国, 県, 市道別延長及び面積

(単位m, ㎡)

「面積」は道路部面積である。舗装には高級コンクリート, 高級アスファルト, 簡易アスファルトを含む。舗装面積は車道のみ計上。

(各年 3月31日)

区 分	総 数		国 道		県 道		市 道		
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	
昭 和 63 年	2,983,006.9	21,747,370.2	98,743.6	1,920,112.6	219,093.2	2,250,660.8	2,665,170.1	17,576,596.8	
平 成 元 年	2,996,670.6	21,941,812.1	104,895.6	1,891,202.8	225,131.7	2,447,905.7	2,666,643.3	17,602,703.6	
2	3,023,307.7	18,499,692.4	107,535	1,983,302	220,954	2,839,064	2,694,818.7	13,677,326.4	
3	3,080,325	22,939,094	108,799	2,003,622	231,017	2,579,322	2,740,509	18,356,150	
4	<b>3,037,977</b>	<b>23,764,865</b>	<b>110,498</b>	<b>2,053,804</b>	<b>230,159</b>	<b>2,580,885</b>	<b>2,697,320</b>	<b>19,130,176</b>	
旧 仙 台 市	...	...	...	...	...	...	1,712,899	12,037,863	
泉 区	...	...	...	...	...	...	713,848	5,523,474	
宮 城 総 合 支 所	...	...	...	...	...	...	216,695	1,329,351	
秋 保 総 合 支 所	...	...	...	...	...	...	53,878	239,488	
舗 装 状 況	平 成 2 年	2,803,003.6	16,977,712.4	107,535	1,983,302	218,331	2,044,475	2,477,137.6	12,949,935.4
	3	2,856,244	17,715,975	108,799	2,003,622	228,494	2,547,628	2,518,951	13,164,725
	4	<b>2,830,952</b>	<b>17,801,838</b>	<b>110,498</b>	<b>2,053,804</b>	<b>227,801</b>	<b>2,552,142</b>	<b>2,492,653</b>	<b>13,195,892</b>
	旧 仙 台 市	...	...	...	...	...	...	1,566,735	7,949,099
	泉 区	...	...	...	...	...	...	697,016	3,701,610
	宮 城 総 合 支 所	...	...	...	...	...	...	191,047	1,351,743
	秋 保 総 合 支 所	...	...	...	...	...	...	37,855	193,440
	平 成 2 年	92.7	91.8	100	100	98.8	72.0	91.9	94.7
	3	92.7	...	100	...	98.9	...	91.9	...
	4	<b>93.2</b>	...	<b>100</b>	...	<b>99.0</b>	...	<b>92.4</b>	...
旧 仙 台 市	...	...	...	...	...	...	91.5	...	
泉 区	...	...	...	...	...	...	97.6	...	
宮 城 総 合 支 所	...	...	...	...	...	...	88.2	...	
秋 保 総 合 支 所	...	...	...	...	...	...	70.3	...	

資料 建設局管理部路政課

### 2. 市道幅員別延長及び面積

(単位m, ㎡)

幅員区分は車道幅員による。本表には橋りょう部分も含まれる。

(平成 4年 3月31日)

区 分	規 格 改 良 済					
	13.0m以上	13.0m未満 9.0m以上	9.0m未満 7.5m以上	7.5m未満 5.5m以上	5.5m未満 4.5m以上	4.5m未満
旧 仙 台 市	59,592	41,371	51,064	264,152	450,669	410,629
泉 区	971,272	452,962	408,806	1,648,226	2,248,177	1,505,675
宮 城 総 合 支 所	11,527	18,611	25,507	135,018	322,612	145,416
秋 保 総 合 支 所	161,455	203,914	206,643	845,981	1,635,895	546,071
宮 城 総 合 支 所	408	5,653	21,335	36,112	77,795	8,621
秋 保 総 合 支 所	7,121	58,236	157,587	212,629	392,853	12,307
宮 城 総 合 支 所	...	...	8,568	...	10,425	...
秋 保 総 合 支 所	...	...	...	...	...	...

区 分	未 改 良				
	5.5m以上	5.5m未満 4.5m以上	4.5m未満 3.5m以上	3.5m未満 2.5m以上	2.5m未満
旧 仙 台 市	9,466	36,048	69,212	175,728	144,968
泉 区	58,180	167,739	269,616	501,873	234,748
宮 城 総 合 支 所	229	936	3,077	27,703	23,213
秋 保 総 合 支 所	1,651	4,557	11,803	79,893	44,054
宮 城 総 合 支 所	1,836	6,756	10,837	28,003	19,339
秋 保 総 合 支 所	9,147	30,410	43,410	106,764	79,494
宮 城 総 合 支 所	543	...	5,093	...	29,242
秋 保 総 合 支 所	...	...	...	...	...

資料 建設局管理部路政課

150. 市道舗装状況

(単位m, m<sup>2</sup>) 昭和62年迄の「面積」は歩道、中央分離帯などを除く車道幅のみの面積であり、63年以降は道路部面積である。(各年3月31日)

年	総 数		セメント系		高級アスファルト		簡易アスファルト	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
昭和44年	287,120	1,961,599	10,067	181,370	36,557	312,829	240,495	1,467,399
45	334,277	2,510,532	10,067	229,598	36,557	611,052	287,652	1,669,882
46	407,495	2,897,183	10,067	229,598	38,351	645,121	359,076	2,022,463
47	502,253	3,595,145	10,067	229,598	41,397	127,148	450,788	3,238,398
48	617,583	4,174,296	10,067	229,598	42,093	137,489	565,421	3,807,209
49	700,702	4,501,482	10,067	229,598	42,093	137,489	648,540	4,134,395
50	797,315	4,344,675	11,254	149,721	44,188	575,162	741,872	3,619,791
51	862,058	4,670,313	11,252	151,679	45,249	579,114	805,557	3,939,519
52	923,744	5,028,274	12,273	154,853	45,310	582,783	866,160	4,290,637
53	965,233	5,224,699	12,409	155,181	47,946	607,173	904,877	4,462,344
54	1,004,616	5,410,290	12,573	152,499	49,544	616,737	942,498	4,641,053
55	1,044,696	5,571,534	6,805	62,977	54,398	699,840	983,492	4,808,717
56	1,077,114	5,770,060	6,830	56,491	58,421	784,062	1,011,863	4,929,507
57	1,143,814	6,141,274	6,784	55,826	60,011	806,146	1,077,018	5,279,302
58	1,227,545	6,556,853	6,993	56,615	62,416	840,990	1,158,136	5,659,248
59	1,329,632.2	7,129,516.6	7,677.4	59,012.4	65,537.8	895,123.4	1,256,417.0	6,175,380.8
60	1,354,557.2	7,274,385.3	8,103.8	61,681.6	66,110.2	894,779.7	1,280,343.2	6,317,924.0
61	1,426,573.9	7,736,944.4	8,433.2	62,956.9	76,408.0	962,789.8	1,341,732.7	6,711,197.7
62	1,472,797.2	7,939,831.5	9,038.9	65,305.2	76,746.5	964,378.5	1,387,011.8	6,910,147.8
63	2,416,565.8	...	13,015.1	...	1,008,694.0	...	1,394,856.7	...
平成元年	2,419,716.4	16,504,246.8	13,013.4	...	1,019,952.6	...	1,386,750.4	...
2	2,477,137.6	12,949,935.4	12,160.4	...	1,034,818.3	...	1,430,158.9	...
3	2,518,951	13,164,725	17,795	77,604	1,043,819	6,561,664	1,457,337	6,525,457
4	<b>2,492,653</b>	<b>13,195,892</b>	<b>13,366</b>	<b>93,588</b>	<b>1,059,313</b>	<b>6,622,116</b>	<b>1,419,974</b>	<b>6,480,188</b>
旧仙台市	1,566,735	7,949,099	9,199	62,028	550,553	3,650,371	1,006,983	4,236,700
泉 区	697,016	3,701,610	2,579	13,946	501,634	2,906,904	192,803	780,760
宮城総合支所	191,047	1,351,743	1,270	15,783	793	16,371	188,984	1,319,589
秋保総合支所	37,855	193,440	318	1,831	6,333	48,470	31,204	143,139

資料 建設局管理部路政課

151. 市道橋りょう

(単位m, m<sup>2</sup>) 横断歩道橋は別掲で、総数に含まない。橋長別内訳は秋保総合支所を除く計である。(平成4年3月31日)

区 分	橋 数	橋 長	面 積	現 況 別 橋 数		
				自動車 交通不能	荷重制限	安 全
総 数	907	10,898	85,310	17	54	836
橋種別						
鋼橋	107	5,070	46,151	8	20	79
石及びコンクリート橋	791	5,796	38,961	7	33	751
木橋	9	32	108	2	1	6
橋長別						
100 m 以上	17	2,500	30,238	-	3	14
30 ~ 100 m 未満	61	2,980	21,685	3	12	46
15 ~ 30 m 未満	61	1,331	8,519	4	11	46
15 m 未満	768	4,087	24,868	11	28	729
横断歩道橋	20	-	-	-	-	-
旧仙台市	626	5,593	47,057	4	10	612
泉 区	155	2,660	24,434	13	20	122
宮城総合支所	97	2,028	10,157	1	24	72
秋保総合支所	29	616	3,662	-	-	29

資料 建設局管理部路政課

## 152. 公 園

### 1. 種類別公園数及び面積

(単位 ha)

総数に運動公園(県営宮城野原)は含まない。

(各年4月1日)

年	総 数		幼 児 公 園		児 童 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
昭 和 62 年	607	376.5444	363	10.9287	162	49.6741	17	32.7751	3	20.0347
63	814	484.6146	440	13.8647	268	76.5624	27	58.6919	7	50.5879
平 成 元 年	866	529.7346	462	14.9678	287	82.4208	29	63.0442	7	50.5879
2	888	539.7180	481	15.5220	290	83.7152	29	63.2844	7	56.6005
3	915	574.9772	488	15.7414	301	86.3356	31	65.8324	7	56.6005
平 成 4 年	996	643.6131	519	16.8351	327	92.9100	36	73.0265	7	56.6005
青葉区	234	244.0175	85	3.4471	85	28.8450	7	11.2855	1	6.9586
宮城野区	146	74.8082	70	2.3256	60	17.3085	8	15.5669	1	12.0211
若林区	154	46.7921	121	3.1165	22	6.1641	4	8.1139	-	-
太白区	270	141.4858	184	5.5639	53	14.1695	4	7.1516	2	14.1936
泉 区	192	136.5095	59	2.3820	107	26.4229	13	30.9086	3	23.4272

年	河 川 公 園		総 合 公 園		特 殊 公 園		風 致 公 園		動 物 公 園		歴 史 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
昭 和 62 年	12	27.0590	3	62.2063	3	1.1608	7	107.8211	1	14.6463	1	6.5381
63	12	27.0590	3	62.2063	4	1.1744	8	115.9055	1	14.6463	2	11.3381
平 成 元 年	12	27.0590	3	62.2063	4	1.1744	8	116.1431	1	14.6463	3	11.6575
2	12	27.0590	3	62.6591	4	1.1744	8	116.4099	1	14.6463	3	11.6575
3	12	27.0590	4	74.1591	4	1.1744	8	116.3685	1	14.6463	3	19.6575
平 成 4 年	13	28.0532	4	77.8591	4	1.1956	8	116.4082	1	14.6463	3	19.7177
青葉区	5	8.0090	2	51.4310	4	1.1956	3	62.4586	-	-	2	6.9177
宮城野区	1	0.9942	1	11.2281	-	-	2	12.6242	-	-	-	-
若林区	3	10.2755	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
太白区	4	8.7745	-	-	-	-	2	33.2410	1	14.6463	-	-
泉 区	-	-	1	15.2000	-	-	1	8.0844	-	-	1	12.8000

年	広 域 公 園		都 市 緑 地		小 規 模 緑 地		緑 道		運 動 公 園 (県営宮城野原・別掲)	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
昭 和 62 年	1	17.2100	29	26.0010	4	0.1190	1	0.3702	1	19.7716
63	1	17.2100	34	33.8396	4	0.1190	3	1.4095	1	19.7716
平 成 元 年	1	17.2100	42	66.8181	4	0.1190	3	1.6802	1	19.7716
2	1	18.3724	42	66.8181	4	0.1190	3	1.6802	1	19.7716
3	1	18.3724	48	77.2309	4	0.1190	3	1.6802	1	19.7716
平 成 4 年	1	18.3724	66	126.1893	4	0.1190	3	1.6802	1	19.9929
青葉区	-	-	37	63.3599	3	0.1095	-	-	-	-
宮城野区	-	-	3	2.7396	-	-	-	-	1	19.9929
若林区	1	18.3724	1	0.0993	1	0.0095	1	0.6409	-	-
太白区	-	-	20	43.7454	-	-	-	-	-	-
泉 区	-	-	5	16.2451	-	-	2	1.0393	-	-

2. 所有者，種類別公園数及び面積

(単位 ha)

(平成4年4月1日)

種 類 別	国 有 地	県 有 地	市 有 地	私 有 地	共 有 地		
					国 ・ 市	国・県・市	国・市・私
総 数	9	11	961	1	12	1	1
公 園 数	9.4388	12.5386	446.6910	0.1402	155.2764	11.2281	8.3000
幼 児 公 園	2	-	517	-	-	-	-
公 園 数	0.1175	-	16.7176	-	-	-	-
積 積	5	3	317	1	1	-	-
公 園 数	1.0310	0.6035	90.3255	0.1402	0.8098	-	-
積 積	-	-	34	-	2	-	-
公 園 数	-	-	68.2274	-	4.7991	-	-
積 積	-	-	5	-	1	-	1
公 園 数	-	-	41.3419	-	6.9586	-	8.3000
積 積	-	8	2	-	3	-	-
公 園 数	-	11.9351	5.4523	-	10.6658	-	-
積 積	-	-	1	-	2	1	-
公 園 数	-	-	15.2000	-	51.4310	11.2281	-
積 積	1	-	3	-	-	-	-
公 園 数	0.1872	-	1.0084	-	-	-	-
積 積	1	-	5	-	2	-	-
公 園 数	8.1031	-	46.0654	-	62.2397	-	-
積 積	-	-	1	-	-	-	-
公 園 数	-	-	14.6463	-	-	-	-
積 積	-	-	3	-	-	-	-
公 園 数	-	-	19.7177	-	-	-	-
積 積	-	-	-	-	1	-	-
公 園 数	-	-	-	-	18.3724	-	-
積 積	-	-	66	-	-	-	-
公 園 数	-	-	126.1893	-	-	-	-
積 積	-	-	4	-	-	-	-
公 園 数	-	-	0.1190	-	-	-	-
積 積	-	-	3	-	-	-	-
公 園 数	-	-	1.6802	-	-	-	-
積 積	-	-	-	-	-	-	-
運 動 公 園	-	1	-	-	-	-	-
(県営宮城野原・別掲)	-	19.9929	-	-	-	-	-

資料 建設局緑地部公園課

153. 風 致 地 区

(単位 ha)

都市計画法第8条第1項の規定による。

(平成4年3月31日)

地 区 名 称	地 区 所 在 地	面 積	備 考
大 年 寺 風 致 地 区	長町字茂ヶ崎，向山三丁目，向山四丁目，萩ヶ丘，八木山緑町の各一部	約 67.2	(1)都市計画決定
八 木 山 風 致 地 区	八木山香澄町，向山一丁目，長町字越路，八木山本町一丁目，八木山本町二丁目の各一部	〃 93.9	昭和45年6月9日
愛 宕 山 風 致 地 区	向山四丁目の一部	〃 8.6	宮城県告示第449号
霊 屋 風 致 地 区	霊屋下の一部	〃 10.6	(2)風致地区内における
大 崎 八 幡 風 致 地 区	八幡四丁目の一部	〃 6.0	建築等の制限に関する
北 山 風 致 地 区	北山一丁目，青葉町の各一部	〃 13.3	条例施行
台 原 風 致 地 区	台原一丁目，台原六丁目，堤町一丁目の各一部	〃 3.2	昭和45年6月14日
安 養 寺 風 致 地 区	小松島新堤，蟹沢，二の森，榊江，東仙台六丁目，東仙台七丁目の各一部	〃 68.1	
計		約270.9	

資料 建設局緑政部緑政課

## 154. 建物の棟数

本表は固定資産税の課税標準となるべき価格の決定された建物についてのものである。(1)店舗とは百貨店、病院、その他項目に属さない建物である。(2)倉庫には土蔵も含む。

(単位 ㎡)

年・種類別	総 数				棟 数
	棟 数	総 床 面 積	総 価 格	1㎡当り価格	
			(千円)	(円)	
平成2年	350,836	39,045,920	1,609,496,815	41,221	293,440
総住宅	242,383	26,160,430	924,736,646	35,349	215,717
店舗	13,716	6,125,615	459,377,197	74,993	5,073
工場	4,366	1,757,478	62,314,875	35,457	1,150
倉庫	13,025	3,114,281	106,926,744	34,334	4,908
雑種家屋	77,346	1,888,116	56,141,353	29,734	66,592
平成3年	352,835	40,409,198	1,750,033,840	43,308	293,646
総住宅	245,225	27,176,452	1,016,815,518	37,415	217,524
店舗	14,064	6,355,596	495,386,876	77,945	5,140
工場	4,357	1,756,134	63,703,585	36,275	1,117
倉庫	13,087	3,237,922	115,846,068	35,778	4,862
雑種家屋	76,102	1,883,094	58,281,793	30,950	65,003
平成4年	353,426	41,779,473	1,910,728,963	45,734	292,725
総住宅	246,963	27,990,023	1,101,673,194	39,359	218,365
店舗	14,484	6,681,985	542,432,246	81,178	5,268
工場	4,353	1,791,356	69,210,694	38,636	1,086
倉庫	13,146	3,358,654	126,201,650	37,575	4,815
雑種家屋	74,480	1,957,455	71,211,179	36,379	63,191
青葉区	97,902	13,754,081	755,631,765	54,939	80,877
住宅	70,304	8,746,461	367,323,259	41,997	62,143
店舗	4,444	3,846,474	339,445,841	88,249	1,367
工場	602	167,697	5,539,261	33,031	247
倉庫	2,633	396,173	16,903,960	42,668	1,016
雑種家屋	19,919	597,276	26,419,444	44,233	16,104
宮城野区	62,971	8,336,552	335,464,963	42,639	51,316
住宅	39,057	4,658,063	182,118,525	39,097	35,571
店舗	3,307	920,674	66,644,830	72,387	1,225
工場	1,549	887,858	34,980,212	39,398	284
倉庫	4,224	1,557,100	61,290,843	39,362	1,372
雑種家屋	14,834	312,857	10,430,553	33,340	12,864
若林区	54,132	6,255,868	250,758,353	40,084	45,049
住宅	33,760	3,837,125	145,925,455	38,030	30,660
店舗	2,478	779,976	48,248,524	61,859	841
工場	1,211	356,292	12,897,575	36,199	324
倉庫	3,529	1,019,607	36,315,671	35,617	1,231
雑種家屋	13,154	262,868	7,371,128	28,041	11,993
太白区	80,360	7,371,006	287,088,358	38,948	68,871
住宅	57,110	5,836,749	216,392,201	37,074	51,100
店舗	2,205	609,452	43,652,609	71,626	1,037
工場	746	222,183	5,185,342	23,338	197
倉庫	1,993	237,213	6,183,662	26,068	857
雑種家屋	18,306	465,409	15,674,544	33,679	15,680
泉台区	58,061	6,061,966	261,785,524	43,185	46,612
住宅	46,732	4,911,625	189,913,754	38,666	38,891
店舗	2,050	525,409	44,440,442	84,583	798
工場	245	157,326	10,608,304	67,429	34
倉庫	767	148,561	5,507,514	37,072	339
雑種家屋	8,267	319,045	11,315,510	35,467	6,550

及び床面積

旅館, ホテル, 料亭, 事務所, 銀行等である。(2) 雑種家屋とは, 劇場, 映画館, キャバレー, ダンスホール,

(各年1月1日)

造 家 屋			木 造 以 外 の 家 屋			
総 床 面 積	総 価 格	1㎡当り価格	棟 数	総 床 面 積	総 価 格	1㎡当り価格
	(千円)	(円)			(千円)	(円)
20,273,960	470,941,147	23,229	57,396	18,771,960	1,138,555,668	60,652
18,478,905	456,607,746	24,710	26,666	7,681,525	468,128,900	60,942
376,471	7,791,229	20,695	8,643	5,749,144	451,585,968	78,548
120,392	556,522	4,623	3,216	1,637,086	61,758,353	37,725
238,118	1,430,295	6,007	8,117	2,876,163	105,496,449	36,680
1,060,074	4,555,355	4,297	10,754	828,042	51,585,998	62,299
<b>20,765,984</b>	<b>516,509,520</b>	<b>24,873</b>	<b>59,189</b>	<b>19,643,214</b>	<b>1,233,524,320</b>	<b>62,796</b>
18,950,851	496,215,469	26,184	27,701	8,225,601	520,600,049	63,290
386,856	8,775,562	22,684	8,924	5,968,740	486,611,314	81,527
117,244	553,181	4,718	3,240	1,638,890	63,150,404	38,532
239,287	1,526,966	6,381	8,225	2,998,635	114,319,102	38,124
1,071,746	9,438,342	8,807	11,099	811,348	48,843,451	60,200
<b>21,125,791</b>	<b>552,327,594</b>	<b>26,145</b>	<b>60,701</b>	<b>20,653,682</b>	<b>1,358,401,369</b>	<b>65,770</b>
19,348,566	535,092,680	27,655	28,598	8,641,457	566,580,514	65,565
405,007	10,038,920	24,787	9,216	6,276,978	532,393,326	84,817
113,432	585,334	5,160	3,267	1,677,924	68,625,360	40,899
238,863	1,679,495	7,031	8,331	3,119,791	124,522,155	39,914
1,019,923	4,931,165	4,835	11,289	937,532	66,280,014	70,696
<b>5,805,071</b>	<b>144,427,379</b>	<b>24,880</b>	<b>17,025</b>	<b>7,949,010</b>	<b>611,204,386</b>	<b>76,891</b>
5,396,536	140,878,756	26,105	8,161	3,349,925	226,444,503	67,597
110,573	1,976,518	17,875	3,077	3,735,901	337,469,323	90,331
24,563	90,418	3,681	355	143,134	5,448,843	38,068
45,780	240,516	5,254	1,617	350,393	16,663,444	47,556
227,619	1,241,171	5,453	3,815	369,657	25,178,273	68,113
<b>3,528,623</b>	<b>85,769,129</b>	<b>24,307</b>	<b>11,655</b>	<b>4,807,929</b>	<b>269,695,834</b>	<b>56,094</b>
3,151,467	81,524,736	25,869	3,486	1,506,596	100,593,789	66,769
99,439	2,745,796	27,613	2,082	821,235	63,899,034	77,808
27,642	172,433	6,238	1,265	860,216	34,807,779	40,464
69,354	508,075	7,326	2,852	1,487,746	60,782,768	40,856
180,721	818,089	4,527	1,970	132,136	9,612,464	72,747
<b>2,921,030</b>	<b>66,472,439</b>	<b>22,757</b>	<b>9,083</b>	<b>3,334,838</b>	<b>184,285,914</b>	<b>55,261</b>
2,597,136	63,730,523	24,539	3,100	1,239,989	82,194,932	66,287
57,566	1,384,829	24,056	1,637	722,410	46,863,695	64,871
36,354	198,785	5,468	887	319,938	12,698,790	39,691
56,636	428,646	7,568	2,298	962,971	35,887,025	37,267
173,338	729,656	4,209	1,161	89,530	6,641,472	74,182
<b>4,808,936</b>	<b>125,244,059</b>	<b>26,044</b>	<b>11,489</b>	<b>2,562,070</b>	<b>161,844,299</b>	<b>63,169</b>
4,406,705	121,559,164	27,585	6,010	1,430,044	94,833,037	66,315
78,228	2,016,007	25,771	1,168	531,224	41,636,602	78,379
21,423	95,673	4,466	549	200,760	5,089,669	25,352
50,649	379,448	7,492	1,136	186,564	5,804,214	31,111
251,931	1,193,767	4,738	2,626	213,478	14,480,777	67,833
<b>4,062,131</b>	<b>130,414,588</b>	<b>32,105</b>	<b>11,449</b>	<b>1,999,835</b>	<b>131,370,936</b>	<b>65,691</b>
3,796,722	127,399,501	33,555	7,841	1,114,903	62,514,253	56,071
59,201	1,915,770	32,360	1,252	466,208	42,524,672	91,214
3,450	28,025	8,123	211	153,876	10,580,279	68,758
16,444	122,810	7,468	428	132,117	5,384,704	40,757
186,314	948,482	5,091	1,717	132,731	10,367,028	78,106

## 155. 建築確認

昭和62年度分は、旧宮城町分の、昭和62年11月から、

## 1. 構

(単位 ㎡)

年 度	総 数		木 造		鉄筋コンクリート造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 60 年 度	4,921	1,214,913	3,448	374,900	245	244,897
61	4,965	1,400,693	3,473	401,375	302	246,777
62	5,951	1,641,856	4,294	549,881	391	385,108
63	8,691	2,015,280	6,232	793,747	426	447,528
平 成 元 年 度	8,379	2,202,779	6,243	848,401	374	526,693
2	8,280	2,373,659	5,931	830,179	417	642,671
3	7,165	1,956,873	5,152	690,930	275	354,170

資料 都市整備局指導部建築指導課

## 2. 建 造

(単位 ㎡)

本表は国、県および市関係のもので、「会社その他の

年 度	総 数		国
	件 数	延 面 積	件 数
昭 和 60 年 度	143	98,549	34
61	152	193,479	34
62	196	236,946	40
63	620	273,033	35
平 成 元 年 度	474	202,523	34
2	365	171,690	24
3	380	208,984	25

資料 都市整備局指導部建築指導課

## 3. 用

(単位 ㎡)

「準住宅」は寮、下宿屋などである。

年 度	総 数		専 用 住 宅		準		
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数		
昭 和 60 年 度	(10,727)	4,921	1,214,913	(9,316)	3,958	661,633	22
61	(11,939)	4,965	1,400,693	(10,723)	4,031	706,502	11
62	(17,481)	5,951	1,641,856	(15,533)	4,959	908,896	19
63	(20,853)	8,691	2,015,280	(18,543)	7,308	1,215,791	28
平 成 元 年 度	(22,133)	8,379	2,202,779	(20,113)	7,001	1,319,792	26
2	(20,308)	8,280	2,373,659	(18,728)	6,676	1,350,421	42
3	(12,632)	7,165	1,956,873	(11,769)	5,782	1,032,946	27

年 度	商 業 用 施 設		公 益 事 業 用 施 設		サ ー ビ ス 業 用 施 設	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 60 年 度	345	234,036	16	1,598	163	128,461
61	393	384,461	24	17,340	99	113,476
62	391	245,002	61	53,615	60	143,510
63	516	334,481	44	24,696	70	60,668
平 成 元 年 度	586	340,616	39	21,141	124	196,644
2	560	455,415	75	24,958	195	196,148
3	588	473,967	31	31,297	172	196,789

資料 都市整備局指導部建築指導課



# 申請状況

旧泉市，秋保町分の63年3月からの合併後の数値を含む。

## 造別

鉄骨造		ブロック造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
1,021	307,496	6	97	41	194,877	160	92,646
1,042	345,203	6	297	62	376,473	80	30,568
1,177	372,076	11	135	60	324,485	18	10,171
1,938	615,643	40	7,414	54	150,864	1	84
1,698	633,956	11	258	52	193,457	1	14
1,825	630,284	12	345	74	266,860	21	3,320
<b>1,622</b>	<b>623,550</b>	<b>10</b>	<b>710</b>	<b>55</b>	<b>274,453</b>	<b>51</b>	<b>13,060</b>

## 主別

法人」および「個人」についてのものは除かれている。

延面積	県		市	
	件数	延面積	件数	延面積
38,974	20	9,359	89	50,216
34,180	24	36,011	94	123,288
67,172	42	35,107	114	134,667
73,846	452	77,818	133	121,369
31,832	298	41,456	142	129,235
9,806	214	52,289	127	109,595
<b>18,455</b>	<b>227</b>	<b>85,617</b>	<b>128</b>	<b>104,912</b>

## 途別

「共同住宅」は「専用住宅」に含まれる。( ) 内数は住宅戸数である。

住宅	併用住宅		鉱工業施設	
延面積	件数	延面積	件数	延面積
19,393	(1,411) 324	125,269	51	24,671
9,741	(1,216) 310	125,034	37	21,049
14,469	(1,948) 344	154,126	58	40,907
23,240	(2,310) 474	190,794	137	73,180
18,949	(2,020) 398	165,824	112	68,184
31,110	(1,580) 409	137,774	165	100,667
<b>21,191</b>	<b>(863) 336</b>	<b>99,624</b>	<b>118</b>	<b>45,048</b>

公務文教用施設		農林水産業用施設		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
34	17,083	6	1,581	2	1,188
22	17,555	38	5,535	-	-
34	73,738	22	4,651	3	2,942
82	56,213	31	36,193	1	24
58	48,603	28	20,847	7	2,179
87	44,777	53	29,699	18	2,690
<b>69</b>	<b>45,657</b>	<b>39</b>	<b>10,033</b>	<b>3</b>	<b>321</b>

### 156. 住 宅 建 築

本表は建築基準法第15条の届出によるもの。建築統計本年報には町村別の資料が公表されていないので、旧宮城町、旧秋保町分は掲載していない。ただし、昭和62年度の旧仙台市分には、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

(単位 戸)

年	総 数	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
昭和 51 年	11,874	3,101	7,577	388	808
52	13,278	3,184	8,662	245	1,187
53	13,786	4,050	8,242	314	1,180
54	13,481	3,880	7,143	291	2,167
55	11,479	2,990	5,900	259	2,330
56 年度	11,318	2,819	5,906	779	1,814
57	10,533	3,122	5,438	301	1,672
58	10,500	2,300	6,140	245	1,815
59	11,181	2,387	6,789	267	1,738
60	11,139	2,274	6,193	168	2,504
61	11,490	2,385	7,105	331	1,669
62	22,666	4,136	14,352	205	3,973
63	21,517	3,782	14,297	175	3,263
平成 元 年度	22,577	3,415	13,402	301	5,459
2	21,060	3,265	11,669	306	5,820
3	13,256	3,139	5,825	261	4,031
青 葉 区	4,359	894	2,004	123	1,338
宮 城 野 区	1,943	383	961	64	535
若 林 区	1,345	361	717	22	245
太 白 区	2,387	659	1,169	13	546
泉 区	3,222	842	974	39	1,367

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

### 157. 市 営 住 宅 管 理 戸 数

#### 1. 年度別、種別、構造別

管理戸数は昭和21年度以降建設されたものにつき計上した。2種に北六改良住宅中耐50戸を含む（昭和61年度末現在）。63年度末は平成元年4月1日現在の数値で、平成3年度末は平成4年4月1日現在の数値である。

(単位 戸)

(各年度末)

年 度	総 数	種 別		構 造 別					
		1 種	2 種	木 造	簡 易 耐 火 構 造		耐 火 構 造		
					平 屋	2 階	中 層	高 層	
昭和 52 年度	6,658	3,438	3,220	175	1,535	836	3,896	216	
53	6,858	3,578	3,280	175	1,535	836	4,096	216	
54	7,198	3,708	3,490	175	1,535	836	4,336	316	
55	7,963	4,333	3,630	175	1,535	836	4,696	721	
56	8,071	4,406	3,665	168	1,534	832	4,816	721	
57	8,461	4,626	3,835	168	1,534	832	5,206	721	
58	8,453	4,626	3,827	168	1,534	824	5,206	721	
59	8,823	4,818	4,005	162	1,534	820	5,586	721	
60	8,905	4,877	4,028	161	1,533	814	5,676	721	
61	8,919	4,861	4,058	159	1,489	814	5,736	721	
62	9,158	4,907	4,251	179	1,453	805	6,000	721	
63	9,199	4,909	4,290	179	1,355	802	6,142	721	
平成 元 年度	9,190	4,886	4,304	176	1,288	743	6,262	721	
2	9,191	4,834	4,357	176	1,167	741	6,386	721	
3	9,432	4,964	4,468	170	1,167	740	6,522	833	
青 葉 区	762	412	350	-	20	-	642	100	
宮 城 野 区	4,783	2,410	2,373	12	273	492	3,438	568	
若 林 区	215	163	52	11	12	-	192	-	
太 白 区	3,562	1,971	1,591	127	844	248	2,178	165	
泉 区	110	8	102	20	18	-	72	-	

資料 都市整備局建築部住宅管理課

157. 市営住宅管理戸数(続)

2. 団地別, 種別, 構造別

(単位, 戸)

(平成4年4月1日)

団地名	総数	種別		構造別	団地名	総数	種別		構造別
		1種	2種				1種	2種	
総数	9,432	4,964	4,468		葉霞 師の 堂目	24	24	-	中耐
青葉区	762	412	350	中耐	若林	12	-	12	耐
北六番丁	50	-	50	"	"	11	-	-	簡
小松島第	120	60	60	高層	太中袋	120	80	40	中耐
小川二平坂	100	100	-	高層	白区	3,562	1,971	1,591	平耐
赤上原	360	220	140	高層	丸田原	18	18	-	簡
	20	-	20	中耐	四郎丸	194	36	158	平耐
	112	32	80	中耐	"	65	16	49	簡
宮野区	4,783	2,410	2,373	高層	"	122	96	26	簡
新城路	-	-	-	高層	"	211	70	141	簡
高砂	112	56	56	高層	鹿袋原野東	62	22	40	中耐
"	578	326	252	高層	"	136	136	-	"
"	70	30	40	中耐	四郎丸東	72	72	-	"
"	273	20	253	中耐	"	54	30	24	簡
"	12	12	-	中耐	"	212	90	122	簡
鶴ヶ谷第一	700	270	430	中耐	西多賀白山	104	-	104	中耐
鶴ヶ谷第二	336	70	266	中耐	"	72	30	42	簡
"	216	216	-	高層	"	204	88	116	簡
"	1,350	890	460	高層	泉本区	5	-	5	耐
"	86	-	86	中耐	一向橋原	662	462	200	中耐
小幸鶴町	230	30	200	中耐	"	165	165	-	高耐
"	240	240	-	中耐	"	170	70	100	中耐
福田第一	130	-	130	"	西庭第	420	280	140	"
福田第二	170	100	70	"	"	614	290	324	"
福田第三	180	90	90	"					
幸町第二	100	60	40	"					
若林区	215	163	52	中耐	天神沢	110	8	102	木造
南鍛冶町	48	48	-	中耐		10	-	10	簡
						18	-	18	平耐
						10	8	2	木造
						72	-	72	中耐

資料 都市整備局建築部住宅管理課

158. 住宅数及び住宅充足率

本表の住宅数は居住世帯のあるものにかぎる。住宅調査は抽出調査で、推計値のため各項の計は総数に合わないものもある。60年(組替)の世帯数は概数である。住宅充足率=住宅数/世帯数

(単位 戸, 量)

年	所有関係別住宅数			住宅充足率	量数	備考
	総数	持家	借家(給与住宅を含む)			
昭和23年	48,322	19,813	28,509	79.4%	20.2	住宅調査
25	53,832	25,030	28,802	82.2	12.9	国勢調査
28	60,823	31,805	29,018	86.1	17.5	住宅調査(推計)
30	65,930	34,793	31,137	84.8	14.7	国勢調査
33	77,000	42,000	35,200	89.0	-	住宅調査(推計)
38	98,500	49,200	49,300	91.2	19.48	住宅調査(推計)
40	111,450	51,450	60,000	86.2	18.79	国勢調査
43	123,350	56,290	67,070	95.4	19.14	住宅調査(推計)
45	144,142	63,874	80,268	88.3	-	国勢調査
48	168,700	76,400	92,300	96.9	21.35	住宅調査(推計)
50	183,549	77,877	105,672	91.6	21.8	国勢調査
53	204,100	85,300	118,100	98.1	22.91	住宅調査(推計)
55	216,309	91,019	125,290	91.4	23.4	国勢調査
58	224,400	99,760	123,940	99.3	23.79	住宅調査(推計)
60(組替)	283,811	131,991	151,820	94.4	25.9	国勢調査
63	301,320	136,570	158,230	95.2	26.88	住宅調査(推計)
2	321,776	148,372	173,404	96.1	-	国勢調査

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」「国勢調査報告」

## 159. 着工新設住宅の資金、利用

(単位 戸, ㎡)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。

利用関係別	昭和63年度				平成元年度			
	総数		民間資金による住宅		総数		民間資金による住宅	
	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
総数	21,517	1,396,367	15,536	736,357	22,577	1,499,653	16,881	846,082
持家	3,782	522,034	1,254	177,018	3,415	487,693	1,277	186,800
賃貸	14,297	541,256	13,190	473,813	13,402	459,063	12,831	423,469
給与住宅	175	14,837	67	6,740	301	25,877	236	20,744
分譲住宅	3,263	318,240	1,025	78,786	5,459	527,020	2,537	215,069

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

## 160. 着工建築物の構造別棟数、

(単位 棟, ㎡, 万円)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。

年	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額
昭和56年度	6,964	1,524,979	18,269,517	4,933	484,963	4,835,899	74	289,185	4,386,843
57	6,633	1,301,903	15,995,669	4,723	480,140	4,936,083	60	184,368	2,932,334
58	5,751	1,304,524	15,851,014	3,915	400,910	4,146,300	73	192,291	2,940,278
59	5,754	1,454,053	19,243,896	4,009	431,389	4,454,092	74	214,618	3,284,039
60	5,351	1,366,748	16,645,990	3,656	399,938	4,154,906	58	258,225	3,987,887
61	5,505	1,598,605	20,885,150	3,613	422,892	4,385,369	71	432,161	7,450,410
62	9,647	2,657,938	35,529,244	6,725	853,351	9,356,927	105	614,443	11,387,733
63	9,674	2,278,171	31,618,498	6,607	839,014	9,826,166	69	261,385	5,158,996
平成元年度	9,288	2,499,542	38,378,957	6,604	887,235	11,072,746	85	416,246	8,534,420
2	9,136	2,552,444	45,681,334	6,328	875,815	12,056,884	91	285,440	7,088,917
3	7,888	2,180,724	42,905,069	5,483	728,082	10,516,437	63	294,386	7,891,671

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

## 161. 着工建築物の用

(単位 ㎡)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。

年	総数	居住専用建築物	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱工業用建築物
昭和56年度	1,524,979	727,865	188,037	10,075	158,563
57	1,301,903	706,496	142,340	6,823	50,383
58	1,304,524	614,609	142,964	6,021	60,473
59	1,454,053	621,927	140,696	3,247	72,622
60	1,366,748	681,605	148,086	9,161	67,928
61	1,598,605	645,579	192,818	4,261	56,225
62	2,657,938	1,298,063	233,264	9,459	122,131
63	2,278,171	1,308,083	191,887	12,422	81,583
平成元年度	2,499,542	1,414,225	186,533	22,804	105,534
2	2,552,444	1,464,165	137,308	24,131	139,140
3	2,180,724	1,082,001	114,123	14,393	92,880

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

### 関係別戸数及び床面積の合計

ただし、昭和62年度の仙台市分には、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

平成2年度				平成3年度			
総数		民間資金による住宅		総数		民間資金による住宅	
戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
21,060	1,501,085	15,874	903,874	13,256	1,115,006	8,145	542,262
3,265	477,954	1,258	189,955	3,139	464,865	1,238	191,134
11,669	438,485	10,639	370,477	5,825	249,912	4,988	204,627
306	19,058	243	14,409	261	19,876	190	15,380
5,820	565,588	3,734	329,033	4,031	380,353	1,729	131,121

### 床面積の合計及び工事費予定額

昭和62年度の仙台市分には、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額
451	341,337	4,380,033	1,462	407,472	4,653,668	44	2,022	13,074	-	-	-
436	296,477	4,199,066	1,357	337,252	3,895,440	53	3,283	29,916	4	383	2,830
411	282,439	3,902,795	1,314	427,328	4,849,026	32	888	5,965	6	668	6,650
377	296,652	4,354,602	1,261	510,048	7,140,558	26	1,094	9,272	7	252	1,333
361	328,433	4,450,063	1,238	378,581	4,042,122	31	1,212	8,530	7	359	2,482
392	329,016	4,750,129	1,368	412,263	4,280,712	47	1,639	12,767	14	634	5,763
541	522,755	7,325,621	2,227	665,789	7,444,532	36	1,056	8,901	13	544	5,530
555	499,850	7,850,055	2,391	671,856	8,750,965	27	1,563	9,340	25	4,503	22,976
519	512,180	9,036,730	2,038	682,610	9,722,500	28	628	7,591	14	643	4,970
553	711,045	15,822,240	2,117	677,821	10,688,126	34	1,235	13,432	13	1,088	11,735
406	429,695	10,750,848	1,888	726,523	13,719,315	33	1,019	14,818	15	1,019	11,980

### 途別床面積の合計

昭和62年度の仙台市分には、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

商業用物	公益事業用建築物	サービス業用建築物	公務文教用建築物	他に分類されない建築物
169,281	82,418	54,738	134,002	-
155,757	28,329	60,336	151,418	21
247,557	15,777	125,820	91,256	47
185,189	59,765	125,573	245,017	17
218,851	64,624	83,866	92,627	-
289,380	77,859	205,115	127,368	-
283,710	74,837	350,594	285,774	106
278,316	49,111	192,951	163,587	231
277,024	122,074	209,196	161,455	697
450,267	58,872	136,170	142,369	22
428,950	67,253	189,742	191,318	64

## 162. 高 層 建 築

(単位 棟)

本表は「防火対象物階層調」にもとづく数値である。

用 途 別	高 層 建 築									
	総 数	3階	4	5	6	7	8	9	10	11
昭 和 62 年	6,117	2,248	1,868	964	321	190	141	126	116	74
63	6,721	2,514	2,012	1,079	339	204	160	134	123	79
平 成 元 年	7,137	2,662	2,133	1,137	366	223	171	143	130	83
2	7,528	2,848	2,207	1,185	388	240	186	146	140	88
3	7,850	2,943	2,299	1,229	417	261	197	154	151	90
4	8,248	3,106	2,403	1,267	453	285	207	161	155	94
1 イ 劇場等	7	3	1	2	1	-	-	-	-	-
ロ 公会堂等	24	16	4	3	-	-	1	-	-	-
2 イ キャバレー等	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
ロ 遊技場等	14	5	2	4	2	1	-	-	-	-
3 イ 待合等	6	3	2	1	-	-	-	-	-	-
ロ 飲食店	94	43	26	17	6	1	-	1	-	-
4 物品販売店等	143	69	36	23	7	4	2	-	1	1
5 イ 旅館等	130	31	20	31	8	15	2	5	10	3
ロ 共同住宅等	3,406	1,155	1,132	668	127	89	40	35	62	46
6 イ 病院等	155	78	40	21	7	5	2	1	1	-
ロ 福祉施設等	9	8	1	-	-	-	-	-	-	-
ハ 幼稚園等	13	12	1	-	-	-	-	-	-	-
7 小学校, 中学校, 高等学校等	392	149	176	27	15	13	7	2	1	1
8 図書館等	5	2	1	2	-	-	-	-	-	-
9 イ 蒸気浴場等	4	2	2	-	-	-	-	-	-	-
ロ イ以外のもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 停車場等	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
11 神社等	25	14	7	1	1	1	-	-	-	-
12 イ 工場等	132	96	24	6	4	1	-	1	-	-
ロ テレビスタジオ	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
13 イ 車庫等	37	17	9	6	2	1	1	1	-	-
ロ 格納庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 倉庫	310	230	49	22	7	2	-	-	-	-
15 前各号以外	909	377	209	93	66	42	50	42	18	4
16 イ 複合・特定	1,521	477	397	214	140	66	74	62	33	22
ロ 複合・非特定	908	317	263	125	60	44	28	11	29	17
16の2 地下街	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16の3 準地下街	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 文化財等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 平成 2 年 国 勢

第163表から第168表までは、平成2年10月1日現在で総務庁統計局が実施した

163. 住居の種類・住宅の所有の関係（7区分）別一般世帯数，一般世帯人員，  
1世帯当たり室数及び1世帯当たり延べ面積

(平成2年10月1日)

住居の種類 住宅の所有の関係(7区分)	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人 員	1世帯当たり 室 数	1人当たり 室 数	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
全 市							
一 般 世 帯	334,834	896,609	2.68	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	324,753	885,998	2.73	3.91	1.43	71.0	26.0
主 世 帯	321,776	881,222	2.74	3.94	1.44	71.4	26.1
持 ち 家	148,372	512,397	3.45	5.59	1.62	109.1	31.6
公営・公団・公社の借家	16,689	50,597	3.03	3.18	1.05	47.1	15.6
民 営 の 借 家	132,450	245,394	1.85	2.23	1.20	34.8	18.8
給 与 住 宅	24,265	72,834	3.00	3.61	1.20	57.8	19.3
間 借 り	2,977	4,776	1.60	1.56	0.97	24.2	15.1
1 人 世 帯	2,158	2,158	1.00	1.16	1.16	15.7	15.7
2 人 以 上 の 世 帯	819	2,618	3.20	2.59	0.81	46.6	14.6
住宅以外に住む一般世帯	10,081	10,611	1.05	-	-	-	-
青 葉 区							
一 般 世 帯	107,303	251,136	2.34	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	103,290	246,914	2.39	3.58	1.50	64.9	27.2
主 世 帯	101,958	244,953	2.40	3.61	1.50	65.5	27.3
持 ち 家	42,127	135,627	3.22	5.48	1.70	107.0	33.2
公営・公団・公社の借家	2,993	8,464	2.83	3.10	1.10	47.6	16.8
民 営 の 借 家	47,977	75,620	1.58	1.99	1.26	31.5	20.0
給 与 住 宅	8,861	25,242	2.85	3.62	1.27	58.0	20.4
間 借 り	1,332	1,961	1.47	1.48	1.01	22.3	15.2
1 人 世 帯	1,051	1,051	1.00	1.16	1.16	15.5	15.5
2 人 以 上 の 世 帯	281	910	3.24	2.68	0.83	48.0	14.8
住宅以外に住む一般世帯	4,013	4,222	1.05	-	-	-	-
宮 城 野 区							
一 般 世 帯	62,215	167,201	2.69	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	60,036	164,898	2.75	3.73	1.36	64.8	23.6
主 世 帯	59,618	164,217	2.75	3.75	1.36	65.1	23.6
持 ち 家	21,710	76,363	3.52	5.63	1.60	108.5	30.8
公営・公団・公社の借家	6,414	18,912	2.95	3.16	1.07	45.5	15.4
民 営 の 借 家	26,290	53,203	2.02	2.40	1.18	36.1	17.8
給 与 住 宅	5,204	15,739	3.02	3.45	1.14	54.3	18.0
間 借 り	418	681	1.63	1.62	1.00	26.0	15.9
1 人 世 帯	297	297	1.00	1.20	1.20	16.6	16.6
2 人 以 上 の 世 帯	121	384	3.17	2.67	0.84	49.0	15.4
住宅以外に住む一般世帯	2,179	2,303	1.06	-	-	-	-



## 調査結果(第163表～第168表)

国勢調査(指定統計第1号)の仙台市分の結果から住宅関連の集計結果を抜粋したものである。

163. 住居の種類・住宅の所有の関係(7区分)別一般世帯数, 一般世帯人員,  
1世帯当たり室数及び1世帯当たり延べ面積(続)

住居の種類 住宅の所有の関係(7区分)	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人員	1世帯当たり 室数	1人当たり 室数	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
若林区 一般世帯	46,985	126,987	2.70	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	45,765	125,682	2.75	3.79	1.38	67.1	24.4
主世帯 持ち家	45,282	124,923	2.76	3.82	1.38	67.6	24.5
公営・公団・公社の借家	18,917	66,653	3.52	5.57	1.58	106.7	30.3
民営の借家	582	1,840	3.16	3.71	1.17	55.0	17.4
給与住宅	21,888	44,571	2.04	2.36	1.16	36.4	17.9
間借り	3,895	11,859	3.04	3.49	1.15	54.5	17.9
1人世帯	483	759	1.57	1.49	0.95	24.1	15.3
2人以上の世帯	358	358	1.00	1.12	1.12	16.2	16.2
住宅以外に住む一般世帯	125	401	3.21	2.58	0.80	46.4	14.5
太白区 一般世帯	1,220	1,305	1.07	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	69,732	196,036	2.81	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	67,670	193,913	2.87	4.13	1.44	74.9	26.2
主世帯 持ち家	67,204	193,082	2.87	4.15	1.44	75.3	26.2
公営・公団・公社の借家	34,491	120,058	3.48	5.63	1.62	108.9	31.3
民営の借家	3,231	9,894	3.06	3.11	1.02	46.5	15.2
給与住宅	25,136	49,686	1.98	2.34	1.18	36.1	18.3
間借り	4,346	13,444	3.09	3.61	1.17	56.2	18.2
1人世帯	466	831	1.78	1.62	0.91	25.1	14.1
2人以上の世帯	304	304	1.00	1.14	1.14	14.7	14.7
住宅以外に住む一般世帯	162	527	3.25	2.53	0.78	44.7	13.7
泉区 一般世帯	2,062	2,123	1.03	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	48,599	155,249	3.19	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	47,992	154,591	3.22	4.67	1.45	90.0	27.9
主世帯 持ち家	47,714	154,047	3.23	4.69	1.45	90.3	28.0
公営・公団・公社の借家	31,127	113,696	3.65	5.69	1.56	113.9	31.2
民営の借家	3,469	11,487	3.31	3.25	0.98	49.1	14.8
給与住宅	11,159	22,314	2.00	2.40	1.20	39.8	19.9
間借り	1,959	6,550	3.34	4.24	1.27	76.5	22.9
1人世帯	278	544	1.96	1.79	0.91	29.2	14.9
2人以上の世帯	148	148	1.00	1.22	1.22	16.2	16.2
住宅以外に住む一般世帯	130	396	3.05	2.43	0.80	43.9	14.4
住宅以外に住む一般世帯	607	658	1.08	-	-	-	-

164. 住宅の建て方（6区分）、住宅の所有の関係（5区分）別住宅に住む一般世帯数及び一般世帯人員

(平成2年10月1日)

住宅の所有の関係(5区分)	総数	一戸建	長屋建	共同住宅				その他
				総数	1・2階建	3～5	6階建以上	
<b>全 市</b>								
一般世帯数								
住宅に住む一般世帯	324,753	164,672	8,378	151,096	71,371	52,152	27,573	607
主 持 世 帯	321,776	162,867	8,291	150,082	70,920	51,856	27,306	536
公営・公団・公社の借家	148,372	134,473	684	13,052	1,194	2,131	9,727	163
民営の借家	16,689	45	1,658	14,986	114	12,591	2,281	-
給与住	132,450	23,729	5,378	103,200	67,128	24,401	11,671	143
間借	24,265	4,620	571	18,844	2,484	12,733	3,627	230
一般世帯人員								
住宅に住む一般世帯	885,998	566,903	20,948	296,497	108,215	124,616	63,666	1,650
主 持 世 帯	881,222	563,441	20,820	295,432	107,732	124,310	63,390	1,529
公営・公団・公社の借家	512,397	473,593	2,008	36,196	3,279	6,461	26,456	600
民営の借家	50,597	114	4,291	46,192	343	39,386	6,463	-
給与住	245,394	73,330	12,957	158,782	98,207	39,021	21,554	325
間借	72,834	16,404	1,564	54,262	5,903	39,442	8,917	604
間借	4,776	3,462	128	1,065	483	306	276	121
<b>青 葉 区</b>								
一般世帯数								
住宅に住む一般世帯	103,290	43,950	1,754	57,336	25,463	18,730	13,143	250
主 持 世 帯	101,958	43,117	1,712	56,899	25,279	18,582	13,038	230
公営・公団・公社の借家	42,127	35,942	240	5,855	472	1,053	4,330	90
民営の借家	2,993	1	104	2,888	54	2,129	705	-
給与住	47,977	5,833	1,156	40,939	24,066	10,491	6,382	49
間借	8,861	1,341	212	7,217	687	4,909	1,621	91
間借	1,332	833	42	437	184	148	105	20
一般世帯人員								
住宅に住む一般世帯	246,914	142,242	4,000	99,996	33,127	39,227	27,642	676
主 持 世 帯	244,953	140,823	3,944	99,546	32,940	39,072	27,534	640
公営・公団・公社の借家	135,627	119,269	658	15,386	1,235	3,139	11,012	314
民営の借家	8,464	2	276	8,186	152	6,213	1,821	-
給与住	75,620	16,918	2,400	56,204	29,959	15,120	11,125	98
間借	25,242	4,634	610	19,770	1,594	14,600	3,576	228
間借	1,961	1,419	56	450	187	155	108	36
<b>宮 城 野 区</b>								
一般世帯数								
住宅に住む一般世帯	60,036	24,797	2,521	32,609	13,674	12,631	6,304	109
主 持 世 帯	59,618	24,585	2,508	32,433	13,605	12,577	6,251	92
公営・公団・公社の借家	21,710	18,924	189	2,577	229	409	1,939	20
民営の借家	6,414	-	690	5,724	60	4,598	1,066	-
給与住	26,290	5,055	1,567	19,634	12,890	4,578	2,166	34
間借	5,204	606	62	4,498	426	2,992	1,080	38
間借	418	212	13	176	69	54	53	17
一般世帯人員								
住宅に住む一般世帯	164,898	86,195	6,588	71,813	23,079	33,119	15,615	302
主 持 世 帯	164,217	85,743	6,573	71,627	23,003	33,064	15,560	274
公営・公団・公社の借家	76,363	68,318	618	7,349	659	1,299	5,391	78
民営の借家	18,912	-	1,804	17,108	191	13,877	3,040	-
給与住	53,203	15,323	3,961	33,833	21,213	8,426	4,194	86
間借	15,739	2,102	190	13,337	940	9,462	2,935	110
間借	681	452	15	186	76	55	55	28

164. 住宅の建て方（6区分）、住宅の所有の関係（5区分）別住宅に住む一般世帯数及び一般世帯人員（続）

住宅の所有の関係(5区分)	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅			そ の 他	
				総 数	1・2階建	3～5		6階建以上
<b>若 林 区</b>								
一 般 世 帯 数								
住宅に住む一般世帯	45,765	22,477	1,047	22,126	10,363	7,470	4,293	115
主 持 世 帯	45,282	22,265	1,034	21,876	10,275	7,402	4,199	107
公営・公団・公社の借家	18,917	16,755	96	2,042	206	280	1,556	24
民営の借家	582	11	8	563	-	421	142	-
給与住	21,888	4,903	877	16,089	9,599	4,543	1,947	19
間借り	3,895	596	53	3,182	470	2,158	554	64
一 般 世 帯 人 員								
住宅に住む一般世帯	125,682	78,335	2,573	44,446	17,374	17,058	10,014	328
主 持 世 帯	124,923	77,880	2,546	44,183	17,277	16,988	9,918	314
公営・公団・公社の借家	66,653	60,480	256	5,819	568	862	4,389	98
民営の借家	1,840	32	15	1,793	-	1,324	469	-
給与住	44,571	15,303	2,121	27,097	15,493	7,848	3,756	50
間借り	11,859	2,065	154	9,474	1,216	6,954	1,304	166
間 借 り	759	455	27	263	97	70	96	14
<b>太 白 区</b>								
一 般 世 帯 数								
住宅に住む一般世帯	67,670	38,780	2,546	26,256	14,336	8,589	3,331	88
主 持 世 帯	67,204	38,448	2,530	26,156	14,264	8,569	3,323	70
公営・公団・公社の借家	34,491	32,110	83	2,278	200	288	1,790	20
民営の借家	3,231	16	799	2,416	-	2,174	242	-
給与住	25,136	5,431	1,444	18,238	13,453	3,826	959	23
間借り	4,346	891	204	3,224	611	2,281	332	27
一 般 世 帯 人 員								
住宅に住む一般世帯	193,913	133,946	6,325	53,405	22,865	21,281	9,259	237
主 持 世 帯	193,082	133,278	6,306	53,295	22,785	21,261	9,249	203
公営・公団・公社の借家	120,058	112,986	236	6,755	566	852	5,337	81
民営の借家	9,894	43	1,982	7,869	-	7,135	734	-
給与住	49,686	17,115	3,575	28,950	20,632	6,157	2,161	46
間借り	13,444	3,134	513	9,721	1,587	7,117	1,017	76
間 借 り	831	668	19	110	80	20	10	34
<b>泉 区</b>								
一 般 世 帯 数								
住宅に住む一般世帯	47,992	34,668	510	12,769	7,535	4,732	502	45
主 持 世 帯	47,714	34,452	507	12,718	7,497	4,726	495	37
公営・公団・公社の借家	31,127	30,742	76	300	87	101	112	9
民営の借家	3,469	17	57	3,395	-	3,269	126	-
給与住	11,159	2,507	334	8,300	7,120	963	217	18
間借り	1,959	1,186	40	723	290	393	40	10
一 般 世 帯 人 員								
住宅に住む一般世帯	154,591	126,185	1,462	26,837	11,770	13,931	1,136	107
主 持 世 帯	154,047	125,717	1,451	26,781	11,727	13,925	1,129	98
公営・公団・公社の借家	113,696	112,540	240	887	251	309	327	29
民営の借家	11,487	37	214	11,236	-	10,837	399	-
給与住	22,314	8,671	900	12,698	10,910	1,470	318	45
間借り	6,550	4,469	97	1,960	566	1,309	85	24
間 借 り	544	468	11	56	43	6	7	9

## 165. 居室数（10区分）、住宅の所有の関係（5区分）別住宅に住む一般世帯数及び一般世帯人員

(平成2年10月1日)

居室数(10区分)	住宅に住む 一般世帯	主 世 帯					間 借 り
		総 数	持 ち 家	公営・公団・ 公社の借家	民営の借家	給与住宅	
世 帯 数	324,753	321,776	148,372	16,689	132,450	24,265	2,977
1 室	54,655	52,760	261	125	50,433	1,941	1,895
2	39,092	38,450	1,600	2,720	31,946	2,184	642
3	49,306	48,974	7,179	8,263	28,013	5,519	332
4	54,068	53,985	22,928	5,227	15,774	10,056	83
5	50,821	50,796	42,856	351	4,238	3,351	25
6	40,373	40,373	37,966	3	1,498	906	-
7	21,972	21,972	21,350	-	405	217	-
8	8,926	8,926	8,771	-	94	61	-
9	3,112	3,112	3,072	-	27	13	-
10室以上	2,428	2,428	2,389	-	22	17	-
世 帯 人 員	885,998	881,222	512,397	50,597	245,394	72,834	4,776
1 室	56,047	54,050	323	144	51,595	1,988	1,997
2	66,686	65,429	3,014	6,416	51,674	4,325	1,257
3	129,466	128,363	16,783	25,099	70,856	15,625	1,103
4	167,281	166,960	66,976	17,543	48,464	33,977	321
5	171,531	171,433	142,864	1,385	14,942	12,242	98
6	145,091	145,091	135,948	10	5,719	3,414	-
7	85,085	85,085	82,627	-	1,586	872	-
8	38,468	38,468	37,847	-	360	261	-
9	14,470	14,470	14,304	-	107	59	-
10室以上	11,873	11,873	11,711	-	91	71	-

資料 総務庁統計局「平成2年国勢調査報告」

## 166. 居室数（10区分）、住宅の建て方（6区分）別住宅に住む主世帯数及び主世帯人員

(平成2年10月1日)

居室数(10区分)	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅				そ の 他
				総 数	1・2 階建	3～5	6階建 以上	
住宅に住む主世帯数	321,776	162,867	8,291	150,082	70,920	51,856	27,306	536
1 室	52,760	659	388	51,618	35,390	12,257	3,971	95
2	38,450	4,488	3,165	30,695	20,108	7,986	2,601	102
3	48,974	15,223	3,073	30,586	10,703	14,339	5,544	92
4	53,985	23,523	1,159	29,229	3,851	14,699	10,679	74
5	50,796	43,700	343	6,684	508	2,187	3,989	69
6	40,373	39,362	115	864	228	217	419	32
7	21,972	21,693	33	222	77	87	58	24
8	8,926	8,768	12	133	48	62	23	13
9	3,112	3,065	1	29	4	14	11	17
10室以上	2,428	2,386	2	22	3	8	11	18
住宅に住む主世帯人員	881,222	563,441	20,820	295,432	107,732	124,310	63,390	1,529
1 室	54,050	763	421	52,747	36,167	12,488	4,092	119
2	65,429	9,281	6,496	49,453	31,981	13,889	3,583	199
3	128,363	43,196	8,318	76,599	25,008	40,057	11,534	250
4	166,960	73,175	3,766	89,785	11,623	48,526	29,636	234
5	171,433	147,758	1,211	22,212	1,649	7,825	12,738	252
6	145,091	141,507	431	3,018	803	809	1,406	135
7	85,085	84,027	122	827	285	330	212	109
8	38,468	37,816	44	543	184	272	87	65
9	14,470	14,255	2	139	21	71	47	74
10室以上	11,873	11,663	9	109	11	43	55	92

資料 総務庁統計局「平成2年国勢調査報告」

167. 延べ面積（14区分）、住宅の所有の関係（5区分）別住宅に住む一般世帯数及び一般世帯人員

（平成2年10月1日）

延べ面積(14区分)	住宅に住む一般世帯	主 世 帯					間 借 り
		総 数	持 ち 家	公営・公園・ 公社の借家	民営の借家	給与住宅	
<b>世 帯 数</b>	<b>324,753</b>	<b>321,776</b>	<b>148,372</b>	<b>16,689</b>	<b>132,450</b>	<b>24,265</b>	<b>2,977</b>
0 ～ 19㎡	29,834	28,133	173	156	26,699	1,105	1,701
20 ～ 29	42,669	42,180	669	587	39,216	1,708	489
30 ～ 39	29,580	29,319	1,641	4,081	21,493	2,104	261
40 ～ 49	29,178	29,028	3,073	5,281	16,759	3,915	150
50 ～ 59	29,661	29,513	7,492	3,632	13,141	5,248	148
60 ～ 69	23,099	23,009	10,172	2,142	6,120	4,575	90
70 ～ 79	17,663	17,621	12,115	513	2,987	2,006	42
80 ～ 89	16,074	16,034	12,798	235	1,875	1,126	40
90 ～ 99	21,091	21,065	18,333	16	1,786	930	26
100 ～ 119	34,981	34,965	32,779	44	1,330	812	16
120 ～ 149	31,285	31,274	30,010	1	756	507	11
150 ～ 199	15,783	15,780	15,332	1	253	194	3
200 ～ 249	2,833	2,833	2,784	-	27	22	-
250㎡以上	1,022	1,022	1,001	-	8	13	-
<b>世 帯 人 員</b>	<b>885,998</b>	<b>881,222</b>	<b>512,397</b>	<b>50,597</b>	<b>245,394</b>	<b>72,834</b>	<b>4,776</b>
0 ～ 19㎡	31,990	30,201	254	330	28,405	1,212	1,789
20 ～ 29	55,173	54,389	1,350	1,334	48,971	2,734	784
30 ～ 39	60,823	60,254	3,861	10,378	41,100	4,915	569
40 ～ 49	76,992	76,570	7,858	16,401	41,061	11,250	422
50 ～ 59	87,151	86,705	20,494	11,916	37,147	17,148	446
60 ～ 69	71,358	71,061	30,016	7,397	18,145	15,503	297
70 ～ 79	56,838	56,687	38,329	1,796	9,546	7,016	151
80 ～ 89	52,528	52,389	41,345	887	6,239	3,918	139
90 ～ 99	70,756	70,674	61,118	56	6,155	3,345	82
100 ～ 119	122,247	122,198	114,300	96	4,795	3,007	49
120 ～ 149	116,618	116,581	111,941	3	2,748	1,889	37
150 ～ 199	65,766	65,755	64,051	3	955	746	11
200 ～ 249	12,833	12,833	12,646	-	94	93	-
250㎡以上	4,925	4,925	4,834	-	33	58	-

資料 総務庁統計局「平成2年国勢調査報告」

168. 延べ面積（14区分）、住宅の建て方（6区分）別住宅に住む主世帯数及び主世帯人員

（平成2年10月1日）

延べ面積(14区分)	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅				そ の 他
				総 数	1・2 階建	3～5	6階建 以上	
<b>住 宅 に 住 む 主 世 帯 数</b>	<b>321,776</b>	<b>162,867</b>	<b>8,291</b>	<b>150,082</b>	<b>70,920</b>	<b>51,856</b>	<b>27,306</b>	<b>536</b>
0 ～ 19㎡	28,133	721	603	26,742	18,354	6,351	2,037	67
20 ～ 29	42,180	2,267	1,308	38,531	27,000	8,911	2,620	74
30 ～ 39	29,319	4,559	2,576	22,114	12,269	7,554	2,291	70
40 ～ 49	29,028	7,101	1,452	20,434	7,479	9,645	3,310	41
50 ～ 59	29,513	10,838	1,152	17,465	3,457	9,063	4,945	58
60 ～ 69	23,009	9,774	413	12,786	977	6,393	5,416	36
70 ～ 79	17,621	10,711	199	6,693	433	2,195	4,065	18
80 ～ 89	16,034	13,280	181	2,554	291	791	1,472	19
90 ～ 99	21,065	19,637	161	1,237	235	390	612	30
100 ～ 119	34,965	34,006	167	762	204	242	316	30
120 ～ 149	31,274	30,727	60	460	130	181	149	27
150 ～ 199	15,780	15,467	19	255	81	113	61	39
200 ～ 249	2,833	2,787	-	26	6	16	4	20
250㎡以上	1,022	992	-	23	4	11	8	7
<b>住 宅 に 住 む 主 世 帯 人 員</b>	<b>881,222</b>	<b>563,441</b>	<b>20,820</b>	<b>295,432</b>	<b>107,732</b>	<b>124,310</b>	<b>63,390</b>	<b>1,529</b>
0 ～ 19㎡	30,201	1,020	947	28,138	19,300	6,687	2,151	96
20 ～ 29	54,389	5,358	2,565	46,363	32,353	11,010	3,000	103
30 ～ 39	60,254	11,917	6,055	42,111	22,402	16,087	3,622	171
40 ～ 49	76,570	20,669	4,006	51,787	17,253	27,397	7,137	108
50 ～ 59	86,705	33,211	3,409	49,918	9,485	28,470	11,963	167
60 ～ 69	71,061	30,670	1,246	39,028	2,746	21,359	14,923	117
70 ～ 79	56,687	34,982	638	21,004	1,259	7,359	12,386	63
80 ～ 89	52,389	43,669	590	8,065	840	2,621	4,604	65
90 ～ 99	70,674	66,111	546	3,897	723	1,300	1,874	120
100 ～ 119	122,198	119,115	540	2,433	624	816	993	110
120 ～ 149	116,581	114,690	208	1,575	430	660	485	108
150 ～ 199	65,755	64,634	70	884	275	424	185	167
200 ～ 249	12,833	12,622	-	118	26	70	22	93
250㎡以上	4,925	4,773	-	111	16	50	45	41

資料 総務庁統計局「平成2年国勢調査報告」

# 昭和63年住宅統計

第169表から第179表までは、昭和63年10月1日現在で総務庁統計局が

## 169. 居住世帯の有無（5区分）別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

(昭和63年10月1日)

地 域	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
仙 台 市	337,640	301,320	300,200	1,120	36,320	1,910	33,110	1,310	1,080

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査結果」

## 170. 住宅数，人が居住する住宅以外の建物数

1) 設備専用・共用「不詳」を含む。

区 分	住宅数又は人が居住する住宅以外の建物数	世 帯 数								
		総 数	主 世 帯						同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯	
			総 数 1)	1 人 世 帯		2 人以上の世帯		総 数	普通世帯	準 世 帯
				設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住			
住 宅 数	301,320	302,440	301,320	75,990	3,080	215,360	380	1,120	60	1,600
人が居住する住宅以外の建物数	1,080	1,620	...	...	...	...	...	1,620	670	950

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査結果」

## 171. 住宅の種類（3区分）・構造（3区分），建築の時期（7区分）別住宅数

(昭和63年10月1日)

住宅の種類(3区分) 構 造(3区分)	総 数	建 築 の 時 期 (7区分)							不 詳
		終 戦 前	終戦時～昭和35年	昭和36年～45年	昭和46年～50年	昭和51年～55年	昭和56年～60年	昭和61年～63年9月	
住 宅 総 数	301,320	6,980	20,380	44,540	56,450	61,300	63,250	41,690	6,720
住 宅 の 種 類									
専用住宅	285,010	6,070	18,680	40,870	52,470	58,230	61,700	40,690	6,300
農林漁業併用住宅	510	70	120	150	60	90	30	-	-
店舗その他の併用住宅	15,790	840	1,570	3,530	3,920	2,980	1,520	1,010	420
構 造									
木 造	115,950	6,420	15,200	25,340	24,350	19,780	15,790	7,090	1,980
防 火 木 造	91,450	520	3,150	10,950	14,040	24,290	24,940	12,370	1,190
非 木 造	93,920	50	2,030	8,250	18,050	17,230	22,530	22,230	3,550

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査結果」

# 調査結果 (第169表～第179表)

実施した住宅統計調査(指定統計第14号)による仙台市分の主要な結果である。

## 172. 建て替え・購入・新築等(7区分)別昭和59年以降に建築された持ち家数

(昭和63年10月1日)

地域	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築 (建て替え を除く)	建て替え	相続・贈与	その他
		総数	公団・公社 な	公社 と 民 間					
仙台市	21,930	5,900	600	5,300	640	9,680	5,370	290	40

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査結果」

## 並びに世帯の種類(6区分)別世帯数及び世帯人員

(昭和63年10月1日)

総数	世帯						人員		
	総数 1)	1人世帯		2人以上の世帯		同居世帯又は住宅以外の 建物に居住する世帯			
		設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	総数	普通世帯	準世帯	
869,990	867,890	75,990	3,080	776,540	1,370	2,100	170	1,920	
27,700	...	...	...	...	...	27,700	1,710	25,990	

## 173. 住宅の建て方(4区分), 構造(3区分), 階数(4区分)別住宅数

(昭和63年10月1日)

構造(3区分)	総数	一戸建			長屋建			共同住宅					その他
		総数	1階	2階 以上	総数	1階	2階 以上	総数	1階	2	3~5	6階 以上	
住宅総数	301,320	157,210	48,760	108,450	11,870	5,870	6,000	131,160	-	59,200	50,440	21,520	1,070
木造	115,950	96,840	40,210	56,640	7,340	4,710	2,630	11,540	-	11,420	110	-	230
防火木造	91,450	54,230	8,150	46,070	4,270	1,160	3,110	32,700	-	32,270	420	-	260
非木造	93,920	6,140	410	5,740	270	-	270	86,930	-	15,500	49,900	21,520	590

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査結果」

174. 都市計画の地域区分（18区分），居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅

1) 用途地域未設定の地域を含む。

都市計画の地域区分（18区分）	住 宅 数					人が居住する住宅以外の建物数	総 数
	総 数	居住世帯あり	同居世帯あり	居住世帯なし	空き家		
総 数	337,640	301,320	1,120	36,320	33,110	1,080	304,060
A 都市計画区域	334,710	298,560	1,120	36,150	32,980	1,080	301,310
I 市街化区域 1)	329,450	293,460	1,120	35,990	32,820	1,080	296,200
1. 工業区域	16,890	15,440	-	1,450	1,370	-	15,440
(1) 工業 A 区域	6,160	5,890	-	270	270	-	5,890
① 工業専用地域	30	30	-	-	-	-	30
② 工業専用地域とその他	-	-	-	-	-	-	-
③ 工業地域	2,100	1,930	-	170	170	-	1,930
④ 工業地域とその他	4,030	3,930	-	100	100	-	3,930
(2) 工業 B 区域	10,730	9,560	-	1,180	1,100	-	9,560
⑤ 準工業地域	7,720	7,000	-	730	680	-	7,000
⑥ 準工業地域とその他	3,010	2,560	-	450	420	-	2,560
2. 商業区域	86,910	75,560	280	11,360	10,290	460	76,430
(1) 商業 A 区域	33,860	28,330	-	5,530	4,780	130	28,480
⑦ 商業地域	23,050	18,780	-	4,270	3,820	80	18,850
⑧ 商業地域とその他	10,810	9,550	-	1,260	960	50	9,630
(2) 商業 B 区域	53,060	47,230	280	5,820	5,510	330	47,950
⑨ 近隣商業地域	20,990	18,890	150	2,100	2,000	150	19,220
⑩ 近隣商業地域とその他	32,070	28,350	130	3,730	3,520	180	28,730
3. 住居区域	225,640	202,460	840	23,180	21,160	620	204,330
(1) 住居 A 区域	142,520	127,500	610	15,030	14,020	480	128,990
⑪ 住居地域	95,700	85,160	380	10,540	9,980	380	86,260
⑫ 住居地域とその他	46,830	42,340	230	4,490	4,040	100	42,730
(2) 住居 B 区域	83,120	74,960	230	8,160	7,140	140	75,340
⑬ 第2種住居専用地域	32,010	27,380	80	4,630	4,090	100	27,570
⑭ 第2種住居専用地域とその他	2,730	2,550	40	180	150	-	2,590
⑮ 第1種住居専用地域	48,380	45,030	120	3,350	2,900	40	45,180
II 市街化調整区域	5,260	5,100	0	160	160	-	5,110
III 未線引きの区域	-	-	-	-	-	-	-
B 都市計画区域以外の区域	2,930	2,750	-	180	130	-	2,750
< 特 掲 >							
防火区域（防火地域及び準防火地域）	112,110	97,820	310	14,290	12,920	430	98,610

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査結果」

175. 世帯の種類（3区分），住宅の所有の関係（7区分），家計を主に支える者の

1) 従前の居住地「不詳」を含む。 2) 従前の居住地「国外」を含む。

家計を主に支える者の従前の居住地	総 数	主 世 借			
		総 数	持 ち 家	総 数	公営の借家
昭和59年以降に入居した普通世帯総数 1)	135,120	134,640	38,070	96,570	6,380
自 市	84,450	84,030	30,990	53,040	5,520
県内他市町村	10,500	10,430	2,430	8,000	400
他 2)	36,800	36,800	4,290	32,510	320
隣接県	14,790	14,790	1,730	13,050	140
その他の県	21,810	21,810	2,550	19,260	180

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査結果」



以外の建物数並びに世帯の種類（3区分）別世帯数及び世帯人員

(昭和63年10月1日)

世帯数					世帯人員						
主世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯	普通世帯	総数	主世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯	普通世帯	
301,320	1,120	60	1,620	670	897,690	867,890	2,100	170	27,700	1,710	
298,560	1,120	60	1,620	670	885,520	855,730	2,100	170	27,700	1,710	
293,460	1,120	60	1,620	670	862,530	832,730	2,090	170	27,700	1,710	
15,440	-	-	-	-	45,860	45,860	-	-	-	-	
5,890	-	-	-	-	13,030	13,030	-	-	-	-	
30	-	-	-	-	80	80	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1,930	-	-	-	-	5,860	5,860	-	-	-	-	
3,930	-	-	-	-	7,100	7,100	-	-	-	-	
9,560	-	-	-	-	32,830	32,830	-	-	-	-	
7,000	-	-	-	-	25,840	25,840	-	-	-	-	
2,560	-	-	-	-	6,990	6,990	-	-	-	-	
75,560	280	30	590	170	189,540	181,290	510	80	7,740	360	
28,330	-	-	150	60	65,110	62,620	-	-	2,490	150	
18,780	-	-	80	40	40,870	38,870	-	-	2,000	130	
9,550	-	-	80	30	24,230	23,750	-	-	490	30	
47,230	280	30	430	100	124,430	118,670	510	80	5,250	200	
18,890	150	-	180	30	45,190	42,090	330	-	2,770	50	
28,350	130	30	260	80	79,240	76,580	180	80	2,480	150	
202,460	840	40	1,030	510	627,140	605,590	1,580	100	19,960	1,350	
127,500	610	30	880	500	387,340	371,790	1,250	60	14,300	1,350	
85,160	380	20	720	400	256,350	242,260	800	40	13,280	990	
42,340	230	10	160	100	131,000	129,530	440	30	1,030	350	
74,960	230	10	150	10	239,790	233,800	330	40	5,660	10	
27,380	80	-	110	10	86,650	81,360	130	-	5,160	10	
2,550	40	-	-	-	7,070	7,030	40	-	-	-	
45,030	120	10	40	-	146,070	145,400	170	40	500	-	
5,100	0	-	-	-	23,000	22,990	0	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2,750	-	-	-	-	12,160	12,160	-	-	-	-	
97,820	310	-	490	90	237,050	225,500	590	-	10,970	200	

従前の居住地別昭和59年以降に現住居に入居した普通世帯数

(昭和63年10月1日)

帯					同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家						
公団・公社の借家	民営借家(木造・設備専用)	民営借家(木造・設備共用)	民営借家(非木造)	給与住宅		
2,300	37,820	1,910	37,290	10,870	70	410
1,830	21,910	1,010	20,210	2,550	70	340
140	3,510	50	3,240	670	-	70
320	11,430	680	12,280	7,470	-	-
160	4,950	470	4,600	2,720	-	-
160	6,340	220	7,680	4,690	-	-

176. 住宅の所有の関係（5区分）・建て方（2区分）、敷地面積（7区分）  
別一戸建・長屋建の住宅数

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(昭和63年10月1日)

敷地面積（7区分）	一戸建・長屋建の住宅総数（1）	一戸建	長屋建	一戸建・長屋建						
				持ち家	借家					給与住宅
					総数	公営の家	公団・公社の借家	民営借家		
総数	169,080	157,210	11,870	128,190	38,990	2,080	-	33,640	3,270	
50㎡未満	7,680	3,050	4,640	420	7,260	910	-	6,310	40	
50～99	22,680	16,600	6,070	6,590	16,090	1,170	-	13,950	960	
100～149	15,850	15,480	360	10,820	5,030	-	-	4,540	490	
150～199	28,820	28,490	330	24,520	4,300	-	-	3,840	460	
200～299	58,320	58,040	280	53,870	4,450	-	-	3,530	920	
300～499	23,970	23,940	30	22,460	1,510	-	-	1,170	340	
500㎡以上	9,870	9,870	-	9,520	350	-	-	300	50	
不詳	1,890	1,740	150	-	-	-	-	-	-	
1住宅当たり敷地面積(㎡)	244	257	67	280	124	50	-	123	182	

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査結果」

177. 住宅の所有の関係（5区分）・建て方（2区分）、建築面積（9区分）  
別一戸建・長屋建の住宅数

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(昭和63年10月1日)

建築面積（9区分）	一戸建・長屋建の住宅総数（1）	一戸建	長屋建	一戸建・長屋建						
				持ち家	借家					給与住宅
					総数	公営の家	公団・公社の借家	民営借家		
総数	169,080	157,210	11,870	128,190	38,990	2,080	-	33,640	3,270	
20㎡未満	1,500	150	1,340	60	1,430	640	-	790	-	
20～29	6,090	2,150	3,940	650	5,440	860	-	4,520	70	
30～39	10,990	7,770	3,220	3,490	7,500	590	-	6,640	270	
40～49	15,530	14,400	1,130	7,720	7,820	-	-	7,150	670	
50～74	55,950	54,300	1,650	44,800	11,150	-	-	9,870	1,280	
75～99	47,990	47,600	390	43,610	4,380	-	-	3,500	880	
100～124	15,140	15,100	40	14,620	520	-	-	450	70	
125～149	8,090	8,090	-	7,520	560	-	-	550	10	
150㎡以上	5,910	5,910	-	5,720	190	-	-	160	30	
不詳	1,890	1,740	150	-	-	-	-	-	-	
1住宅当たり建築面積(㎡)	77	80	36	84	52	27	-	53	64	

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査結果」

178. 住宅の所有の関係（6区分）、家計を主に支える者の通勤時間（8区分）別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数（家計を主に支える者が商工・その他の業主である普通世帯数－特掲）

(昭和63年10月1日)

住宅の所有の関係（6区分）	総数	家計を主に支える者の通勤時間（8区分）									中位数（分）
		自宅又は住み込み	15分未満	15～29	30～44	45～59	60～89	90～119	120分以上	不詳	
家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数	203,710	2,640	36,310	82,290	49,690	24,090	6,270	1,120	580	720	26.4
持ち家以外	89,330	1,280	11,380	30,230	25,730	14,970	4,380	720	480	160	31.0
公営の借家	114,380	1,350	24,930	52,060	23,960	9,120	1,890	410	90	560	23.8
公団・公社の借家	9,470	30	1,440	3,210	3,070	1,300	360	30	20	30	30.3
公民営借家	3,970	10	540	1,640	1,190	540	50	-	-	-	28.2
給与住宅	80,600	770	18,170	38,950	15,350	5,710	1,080	110	70	380	23.2
同居・住宅以外の建物に居住	19,670	300	4,640	8,060	4,290	1,570	390	270	-	150	24.0
660	250	140	220	60	-	-	-	-	-	-	9.2
〈特掲〉											
家計を主に支える者が商工・その他の業主である普通世帯総数	37,390	19,440	6,130	5,970	3,690	1,410	240	210	130	160	0.0
持ち家以外	24,000	13,830	3,080	3,500	2,150	950	210	100	100	90	0.0
13,390	5,610	3,050	2,470	1,540	470	30	110	30	80	5.1	

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査結果」

179. 世帯の年間収入階級（8区分）、世帯の種類（2区分）、住宅の所有の関係（5区分）別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。  
2) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

(昭和63年10月1日)

世帯の年間収入階級（8区分）	総数	主 世 帯							同居世帯・住宅以外の建物に居住する世帯	
		総数 1)	持ち家	借 家						
				総数	公 営 の 家 借	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅		
<b>普通世帯数</b>										
<b>普通世帯総数 2)</b>	<b>302,050</b>	<b>301,320</b>	<b>136,570</b>	<b>158,230</b>	<b>11,490</b>	<b>4,340</b>	<b>122,300</b>	<b>20,100</b>	<b>730</b>	
100万円未満	17,240	17,230	2,400	14,830	710	80	14,040	-	10	
100～200万円未満	39,670	39,350	8,020	31,330	1,890	350	28,600	500	320	
200～300	50,950	50,800	16,580	34,220	3,370	1,080	27,720	2,050	140	
300～400	48,390	48,360	20,360	28,000	3,540	1,120	19,540	3,790	30	
400～500	39,230	39,200	20,830	18,370	1,240	980	11,950	4,210	30	
500～700	49,360	49,270	31,660	17,610	640	610	10,490	5,870	90	
700～1,000	31,220	31,130	24,040	7,100	30	100	4,580	2,390	90	
1,000万円以上	15,280	15,270	12,240	3,030	-	-	1,950	1,080	10	
<b>1世帯当たり人員</b>										
<b>普通世帯総数 2)</b>	<b>2.88</b>	<b>2.88</b>	<b>3.61</b>	<b>2.30</b>	<b>3.45</b>	<b>2.99</b>	<b>2.01</b>	<b>3.28</b>	<b>2.57</b>	
100万円未満	1.23	1.23	1.51	1.18	1.97	2.50	1.14	-	1.00	
100～200万円未満	1.58	1.58	2.12	1.44	2.74	1.89	1.33	2.32	2.24	
200～300	2.36	2.36	2.88	2.11	3.43	2.70	1.89	2.52	2.48	
300～400	3.01	3.01	3.42	2.71	3.88	3.06	2.32	3.52	1.76	
400～500	3.56	3.57	3.83	3.27	3.98	3.38	3.08	3.57	2.00	
500～700	3.73	3.74	3.99	3.28	3.86	3.40	3.12	3.49	3.19	
700～1,000	3.87	3.87	4.11	3.09	5.00	3.35	3.05	3.13	3.86	
1,000万円以上	3.76	3.76	3.95	3.02	-	-	3.21	2.69	4.00	
<b>1世帯当たり居住室数</b>										
<b>普通世帯総数 2)</b>	<b>4.16</b>	<b>4.16</b>	<b>5.77</b>	<b>2.78</b>	<b>3.50</b>	<b>3.14</b>	<b>2.51</b>	<b>3.87</b>	<b>2.87</b>	
100万円未満	2.08	2.08	4.60	1.68	3.43	3.00	1.58	-	1.00	
100～200万円未満	2.52	2.53	5.00	1.90	3.30	3.29	1.78	2.67	1.28	
200～300	3.47	3.47	5.30	2.59	3.39	3.12	2.43	3.05	1.82	
300～400	4.11	4.11	5.54	3.07	3.64	3.09	2.85	3.69	2.00	
400～500	4.69	4.69	5.76	3.49	3.66	3.16	3.36	3.88	2.00	
500～700	5.09	5.10	5.85	3.73	3.68	3.08	3.62	4.01	2.91	
700～1,000	5.74	5.72	6.20	4.12	2.00	3.52	4.00	4.39	11.14	
1,000万円以上	6.18	6.18	6.54	4.71	-	-	4.59	4.93	2.00	
<b>1世帯当たり居住室の畳数</b>										
<b>普通世帯総数 2)</b>	<b>26.82</b>	<b>26.84</b>	<b>38.91</b>	<b>16.43</b>	<b>19.26</b>	<b>16.22</b>	<b>15.05</b>	<b>23.27</b>	<b>18.41</b>	
100万円未満	12.31	12.32	28.65	9.67	18.24	15.75	9.20	-	4.50	
100～200万円未満	15.21	15.26	31.25	11.17	17.69	16.94	10.58	15.75	8.96	
200～300	20.95	20.98	33.92	14.70	18.57	16.22	14.02	16.82	10.42	
300～400	25.46	25.47	36.17	17.69	20.14	16.03	16.71	20.95	12.79	
400～500	30.38	30.39	38.84	20.81	20.72	16.24	20.34	23.25	10.50	
500～700	33.67	33.70	39.84	22.66	20.69	15.69	22.21	24.39	20.12	
700～1,000	39.33	39.24	43.11	26.12	12.50	18.12	25.37	28.03	70.43	
1,000万円以上	44.09	44.11	47.00	32.45	-	-	32.72	31.97	12.00	