

# 12. 建設

## 126. 道 路

### 1. 国, 県, 市道別

(単位 m, m<sup>2</sup>)

(各年3月31日)

年	総 数		国 道		県 道		市 道		
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	
昭和 48 年	1,174,629	7,546,821	61,652	647,675	78,085	531,426	1,034,892	6,367,719	
49	1,197,809	7,667,881	61,652	647,675	78,085	531,426	1,058,072	6,488,779	
50	1,206,904	7,945,305	61,652	647,675	78,085	531,426	1,067,167	6,766,202	
52	1,329,042	9,565,003	62,181	1,049,963	92,024	827,222	1,174,837	7,687,817	
53	1,341,788	9,679,147	62,181	1,049,963	92,024	827,222	1,187,582	7,801,961	
54	1,360,192	9,833,492	62,181	1,049,963	92,024	827,222	1,205,987	7,956,306	
55	1,361,850	9,872,402	62,790	1,061,416	93,745	842,692	1,205,314	7,968,294	
56	1,381,991	10,113,605	62,791	1,068,524	92,162	827,841	1,227,038	8,217,240	
57	1,454,015	10,894,287	63,220	1,255,784	108,346	989,610	1,282,449	8,648,893	
<b>58</b>	<b>1,535,096</b>	<b>11,485,484</b>	<b>63,220</b>	<b>1,255,784</b>	<b>111,130</b>	<b>1,037,536</b>	<b>1,360,746</b>	<b>9,192,164</b>	
舗装 状況	55	1,198,983	9,138,428	62,790	1,061,416	91,496	791,330	1,044,696	7,285,682
	56	1,230,734	9,584,200	62,791	1,068,524	90,829	777,384	1,077,114	7,738,293
	57	1,314,083	10,445,505	63,220	1,255,784	107,049	976,973	1,143,814	8,212,748
	58	1,400,599	11,046,387	63,220	1,255,784	109,834	1,026,813	1,227,545	8,763,790
舗 装 率	55	88.0	92.6	100.0	100.0	97.6	93.9	86.7	91.4
	56	89.1	94.8	100.0	100.0	98.6	93.9	87.8	94.2
	57	90.4	95.9	100.0	100.0	98.8	98.7	89.2	95.0
	58	91.2	96.2	100.0	100.0	98.8	99.0	90.2	95.3

資料 建設局道路部管理課 (注)舗装には高級コンクリート, 高級アスファルト, 簡易アスファルトを含む。

### 2. 市道幅員別延長および面積

(単位 m, m<sup>2</sup>)

幅員は車道幅である。本表には橋りょう部分も含まれる。

(各年3月31日)

年・種別	規 格 改 良 済						
	13.0m 以上	13.0m 未満 9.0m 以上	9.0m 未満 7.5m 以上	7.5m 未満 5.5m 以上	5.5m 未満 4.5m 以上	4.5m 未満	
昭和56年	延長	41,303	40,763	42,701	187,504	241,008	198,588
	面積	1,149,203	599,647	442,777	1,506,782	1,465,643	661,320
57	延長	42,506	42,241	47,618	195,172	281,144	212,986
	面積	1,177,280	626,339	489,452	1,587,129	1,711,388	967,923
58	延長	44,648	43,486	48,437	209,967	315,302	232,726
	面積	1,225,791	650,460	499,883	1,715,024	1,918,292	1,060,179

年・種別	未 改 良					
	5.5m 以上	5.5m 未満 4.5m 以上	4.5m 未満 3.5m 以上	3.5m 未満 2.5m 以上	2.5m 未満	
昭和56年	延長	33,677	72,837	136,160	149,799	74,190
	面積	242,595	433,004	636,852	588,274	209,869
57	延長	33,109	73,356	134,983	147,446	71,888
	面積	239,518	436,030	631,457	579,729	202,648
58	延長	35,444	74,182	134,170	151,072	71,312
	面積	257,896	440,506	628,633	594,555	200,945

資料 建設局道路部管理課

### 127. 市道舗装状況

(単位 m, m<sup>2</sup>)

「面積」は歩道、中央分離帯などを除く車道幅のみの面積である。

(各年3月31日)

年	総数		セメント系		高級アスファルト		簡易アスファルト	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
昭和 34 年	41,830	338,913	4,714	48,998	8,603	75,145	28,513	214,770
35	66,119	496,018	6,197	73,208	8,991	78,010	50,931	344,800
36	88,575	663,464	7,688	101,732	8,991	89,218	71,896	472,514
37	123,095	841,458	9,877	121,661	8,991	92,419	104,227	627,378
38	148,765	990,301	10,602	127,928	8,991	107,679	129,172	754,694
39	170,753	1,103,650	11,137	132,187	9,219	110,686	150,396	860,776
40	192,308	1,213,675	11,137	132,187	10,144	119,430	171,027	962,058
41	218,022	1,371,974	13,262	148,068	12,485	146,682	192,275	1,077,224
42	246,807	1,517,345	13,262	149,674	15,488	184,118	218,056	1,183,552
43	270,410	1,618,788	13,263	149,674	18,267	204,198	238,880	1,264,916
44	287,120	1,961,599	10,067	181,370	36,557	312,829	240,495	1,467,399
45	334,277	2,510,532	10,067	229,598	36,557	611,052	287,652	1,669,882
46	407,495	2,897,183	10,067	229,598	38,351	645,121	359,076	2,022,463
47	502,253	3,595,145	10,067	229,598	41,397	127,148	450,788	3,238,398
48	617,583	4,174,296	10,067	229,598	42,093	137,489	565,421	3,807,209
49	700,702	4,501,482	10,067	229,598	42,093	137,489	648,540	4,134,395
50	797,315	4,344,675	11,254	149,721	44,188	575,162	741,872	3,619,791
51	862,058	4,670,313	11,252	151,679	45,249	579,114	805,557	3,939,519
52	923,744	5,028,274	12,273	154,853	45,310	582,783	866,160	4,290,637
53	965,233	5,224,699	12,409	155,181	47,946	607,173	904,877	4,462,344
54	1,004,616	5,410,290	12,573	152,499	49,544	616,737	942,498	4,641,053
55	1,044,696	5,571,534	6,805	62,977	54,398	699,840	983,492	4,808,717
56	1,077,114	5,770,060	6,830	56,491	58,421	784,062	1,011,863	4,929,507
57	1,143,814	6,141,274	6,784	55,826	60,011	806,146	1,077,018	5,279,302
<b>58</b>	<b>1,227,545</b>	<b>6,556,853</b>	<b>6,993</b>	<b>56,615</b>	<b>62,416</b>	<b>840,990</b>	<b>1,158,136</b>	<b>5,659,248</b>

資料 建設局道路部管理課

### 128. 市道橋りょう

(単位 m, m<sup>2</sup>)

横断歩道橋は別掲で、総数に含まない。

(昭和58年3月31日)

区分	橋数	橋長	面積	現況別橋数		
				自動車交通可能	荷重制限	安全
<b>総数</b>	<b>510</b>	<b>4,536</b>	<b>35,496</b>	<b>10</b>	<b>—</b>	<b>500</b>
橋種別 {	鋼橋	40	1,776	16,930	—	40
	石及びコンクリート橋	457	2,656	18,290	5	452
	木橋	13	104	276	5	8
橋長別 {	100 m 以上	8	1,082	13,498	—	8
	30 ~ 100m 未満	20	922	6,023	1	19
	15 ~ 30m 未満	16	343	1,831	1	15
	15 m 未満	466	2,189	14,144	8	458
横断歩道橋	19	744	—	—	—	—

資料 建設局道路部管理課

129. 公

1. 種類別公園数

(単位 ha)

総数に運動公園は含まれない。53年～58年は4月1日、52年は7月1日現在。昭和57年から昭和57年1月18日付仙告

年	総数		幼児公園		児童公園		近隣公園		地区公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
昭和52年	224	231.0229	110	3.5280	86	29.1776	4	9.3622	3	16.3912
53	244	231.7951	128	4.0584	88	29.4194	4	9.3622	3	16.3912
54	275	252.1610	153	4.8925	92	30.8014	4	9.3622	3	16.3912
55	333	272.4121	197	6.2384	102	32.1959	6	12.8574	3	16.3912
56	352	274.3235	213	6.7814	104	32.5029	6	12.8574	3	16.3912
57	411	294.2411	(254) 253	(7.8848) 7.8542	(120) 117	(37.1859) 35.1603	(8) 11	(17.2341) 22.4996	(3) 1	(16.3912) 12.0211
58	458	322.9904	(279) 278	(8.4291) 8.3571	(130) 131	(39.3007) 39.3727	15	29.5897	1	12.0211
既設公園	411	294.2421	(253) 252	(7.8552) 7.7832	(117) 118	(35.1603) 35.2323	11	22.4996	1	12.0211
新設公園	47	28.7483	26	0.5739	13	4.1404	4	7.0901	—	—

資料 建設局緑地部公園課

2. 所有者、種類別公園数および面積

(単位 ha)

(昭和58年4月1日現在)

種類別	公園数 面積	国有地	県有地	市有地	私有地	共有地		
		国・市	国・県・市	国・市・私	国・市	国・県・市	国・市・私	
総数	公園数 面積	10 10.9269	11 31.2760	426 161.5115	1 0.1402	10 128.3637	1 10.5437	— —
幼児公園	公園数 面積	2 0.1175	—	276 8.2396	—	—	—	—
児童〃	公園数 面積	5 1.0173	3 0.6035	120 36.5583	1 0.1402	2 1.0534	—	—
近隣〃	公園数 面積	—	—	13 24.8473	—	2 4.7424	—	—
地区〃	公園数 面積	—	—	1 12.0211	—	—	—	—
河川〃	公園数 面積	—	7 10.9009	2 5.4523	—	3 10.6658	—	—
総合〃	公園数 面積	—	—	—	—	2 51.4310	1 10.5437	—
特殊〃	公園数 面積	1 0.1872	—	2 0.9736	—	—	—	—
風致〃	公園数 面積	2 9.6049	—	4 33.3156	—	1 60.4711	—	—
動物〃	公園数 面積	—	—	1 14.6463	—	—	—	—
歴史〃	公園数 面積	—	—	1 6.5381	—	—	—	—
広域〃	公園数 面積	—	—	1 17.2100	—	—	—	—
都市緑地	公園数 面積	—	—	2 1.5869	—	—	—	—
小規模〃	公園数 面積	—	—	2 0.0208	—	—	—	—
緑道	公園数 面積	—	—	1 0.1016	—	—	—	—
運動公園 (県営宮城野原)	公園数 面積	—	1 19.7716	—	—	—	—	—

資料 建設局緑地部公園課

園

お よ び 面 積

第4号の都市計画の変更により、また昭和58年3月1日付で公園の種類が変更された。( )内は変更前の数値である。

河川公園		総合公園		特殊公園		風致公園		動物公園		歴史公園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
8	16.5388	5	122.5834	—	—	5	18.7746	1	14.6463	—	—
8	16.5388	5	122.5834	—	—	5	18.7746	1	14.6463	—	—
8	16.5388	7	140.7332	—	—	5	18.7746	1	14.6463	—	—
10	22.1343	7	149.1532	—	—	5	18.7746	1	14.6463	—	—
10	22.1343	7	149.1532	—	—	5	18.7746	1	14.6463	—	—
10	22.1343	(7)	(158.9077)	(—)	(—)	(5)	(18.7746)	1	14.6463	—	—
		3	61.9747	3	1.1608	7	103.3521	1	14.6463	—	—
<b>12</b>	<b>27.0190</b>	<b>3</b>	<b>61.9747</b>	<b>3</b>	<b>1.1608</b>	<b>7</b>	<b>103.3916</b>	<b>1</b>	<b>14.6463</b>	<b>1</b>	<b>6.5381</b>
10	22.1343	3	61.9747	3	1.1608	7	103.3521	1	14.6463	—	—
2	4.8847	—	—	—	—	—	0.0395	—	—	1	6.5381

1. 種類別公園数および面積 (続)

年	広域公園		都市緑地		小規模緑地		緑道		運動公園 (県営宮城野原)	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
昭和52年	—	—	—	—	2	0.0208	—	—	1	19.7716
53	—	—	—	—	2	0.0208	—	—	1	19.7716
54	—	—	—	—	2	0.0208	—	—	1	19.7716
55	—	—	—	—	2	0.0208	—	—	1	19.7716
56	—	—	—	—	3	1.0822	—	—	1	19.7716
57	(—)	(—)	(—)	(—)	3	1.0822	—	—	1	19.7716
	1	11.8300	1	0.5255	3	1.0822	—	—	1	19.7716
<b>58</b>	<b>1</b>	<b>17.2100</b>	<b>(1)</b>	<b>(0.5255)</b>	<b>(3)</b>	<b>(1.0822)</b>	<b>1</b>	<b>0.1016</b>	<b>1</b>	<b>19.7716</b>
			<b>2</b>	<b>1.5869</b>	<b>2</b>	<b>0.0208</b>				
既設公園	1	11.8300	(1)	(0.5255)	(3)	(1.0822)	—	—	1	19.7716
			2	1.5869	2	0.0208				
新設公園	—	5.3800	—	—	—	—	1	0.1016	—	—

130. 風 致 地 区

(単位 ha)

都市計画法第8条第1項の規定による。

(昭和58年3月31日)

地区名称	地区所在地	面積	備考
大年寺風致地区	長町字茂ヶ崎，向山三丁目，向山四丁目，萩ヶ丘，八木山緑町の各一部 八木山香澄町，向山一丁目，長町字越路，八木山本町一丁目，八木山本町二丁目の各一部 向山四丁目の一部 霊屋下の一部 八幡四丁目の一部 北山一丁目，青葉町の各一部 台原一丁目，台原六丁目，堤町一丁目の各一部 小松島新堤，蟹沢，二の森，梶江，東仙台六丁目，東仙台七丁目の各一部	約 67.2	(1)都市計画決定 昭和45年6月9日 宮城県告示第449号 (2)風致地区内における 建築等の規制に関する 条例施行 昭和45年6月14日
八木山風致地区		約 93.9	
愛宕山風致地区		約 8.6	
霊屋風致地区		約 10.6	
大崎八幡風致地区		約 6.0	
北山風致地区		約 13.3	
台原風致地区		約 3.2	
安養寺風致地区		約 68.1	
計	約 270.9		

131. 市街化区域,市

(単位 ha)

年	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化調整区域面積	市街化区域		
				指 定		
				総 数	第1種住居専用	第2種住居専用
昭和50年	23,688.0	11,678.0	12,010.0	11,550.0	2,588.0	1,155.0
51	23,688.0	11,678.0	12,010.0	11,550.0	2,588.0	1,155.0
52	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,585.0	1,331.0
53	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,577.0	1,328.0
54	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,577.0	1,328.0
55	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,577.0	1,328.0
56	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,577.0	1,328.0
57	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,521.0	1,374.0

資料 開発局計画部都市計画課

132. 建物の棟数

本表は固定資産税の課税標準となるべき価格の決定された建物についてのものである。(1)店舗とは百貨店、病院、その他項目に属さない建物である。(3)倉庫には土蔵も含む。

(単位 m<sup>2</sup>)

年・種類別	総 数				棟 数	
	棟 数	総 床 面 積	総 格 価	1 m <sup>2</sup> 当り 価 格		
				(千円)	(円)	
昭和48年	239,435	15,452,305	176,698,093	11,452	219,551	
49	249,497	15,891,027	223,419,635	13,227	226,309	
50	258,405	18,423,036	283,329,858	15,379	231,418	
51	266,392	19,578,943	347,533,457	17,750	235,403	
52	272,115	20,495,546	393,089,580	19,179	238,336	
53	275,675	21,392,127	445,307,171	20,816	239,783	
54	276,907	22,047,266	497,249,954	22,554	239,245	
55	281,179	23,067,701	564,929,409	24,490	240,291	
56	285,289	24,138,960	636,058,422	26,350	241,245	
57	総 数	288,829	24,886,517	706,133,497	28,374	241,392
	住 宅	187,059	16,371,636	390,208,037	23,834	163,936
	店 舗	9,846	3,860,956	212,640,371	55,075	3,516
	工 場	4,016	1,242,638	27,688,125	22,282	1,340
	倉 庫	11,481	2,212,119	58,409,200	26,404	4,723
雑種家屋	76,427	1,199,168	17,187,764	14,333	67,877	
58	総 数	292,094	25,701,394	781,106,961	30,392	241,215
	住 宅	190,724	16,934,030	436,890,301	25,800	165,292
	店 舗	10,308	4,029,008	231,513,084	57,462	3,592
	工 場	3,993	1,267,205	30,700,782	24,227	1,285
	倉 庫	11,581	2,283,081	64,001,133	28,033	4,686
雑種家屋	75,488	1,188,070	18,001,661	15,152	66,360	

資料 財政局税務部固定資産税課

## 街化調整区域(仙台市分)

(各年12月31日)

域の用途地域別面積							未指定地域
地 域							
住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用		
3,608.0	780.0	820.0	550.0	490.0	1,559.0	128.0	
3,608.0	780.0	820.0	550.0	490.0	1,559.0	128.0	
3,910.0	791.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	
3,916.0	796.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	
3,916.0	796.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	
3,916.0	796.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	
3,916.0	796.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	
<b>3,938.0</b>	<b>797.0</b>	<b>816.0</b>	<b>648.0</b>	<b>416.0</b>	<b>1,327.0</b>	<b>—</b>	

## および床面積

旅館、ホテル、料亭、事務所、銀行等である。(2)雑種家屋とは、劇場、映画館、キャバレー、ダンスホール、

(各年1月1日)

造家屋			木造以外の家屋			
総床面積	総価格	1㎡当り価格	棟数	総床面積	総価格	1㎡当り価格
	(千円)	(円)			(千円)	(円)
10,849,074	70,088,765	6,470	19,884	4,603,231	106,609,328	23,194
11,465,454	84,992,393	7,413	23,188	5,425,573	138,427,242	25,514
11,966,481	96,651,360	8,077	26,987	6,456,555	186,678,498	28,913
12,339,944	110,489,342	8,954	30,989	7,238,999	237,044,133	32,745
12,720,071	125,406,885	8,859	33,779	7,775,475	267,682,695	34,427
13,022,361	139,138,211	10,685	35,892	8,369,766	306,168,960	36,580
13,215,488	155,187,024	11,743	37,662	8,831,778	342,062,930	38,731
13,554,304	176,123,800	12,994	40,888	9,513,397	388,805,609	40,869
13,865,809	195,452,494	14,096	44,044	10,273,151	440,605,928	42,889
<b>14,069,345</b>	<b>214,484,865</b>	<b>15,245</b>	<b>47,437</b>	<b>10,817,172</b>	<b>491,648,632</b>	<b>45,451</b>
12,541,308	206,789,664	16,489	23,123	3,830,328	183,418,373	47,886
282,945	3,598,261	12,717	6,330	3,578,011	209,042,110	58,424
157,151	487,517	3,102	2,676	1,085,487	27,200,608	25,058
232,360	943,699	4,061	6,758	1,979,759	57,465,501	29,027
855,581	2,665,724	3,116	8,550	343,587	14,522,040	42,266
<b>14,264,431</b>	<b>233,506,904</b>	<b>16,370</b>	<b>50,879</b>	<b>11,436,963</b>	<b>547,600,057</b>	<b>47,880</b>
12,771,983	225,320,504	17,642	25,432	4,162,047	211,569,797	50,833
284,249	3,963,357	13,943	6,716	3,744,759	227,549,727	60,765
142,666	484,299	3,395	2,708	1,124,539	30,216,483	26,870
227,753	996,974	4,377	6,895	2,055,328	63,004,159	30,654
837,780	2,741,770	3,273	9,128	350,290	15,259,891	43,564

### 133. 建築確認

#### 1. 構

(単位 m<sup>2</sup>)

年	総 数		木 造		鉄筋コンクリート造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭和 53 年度	8,668	1,759,019	6,547	638,023	584	548,527
54	8,839	1,947,599	6,581	666,611	625	540,926
55	7,057	1,508,314	5,245	491,976	382	324,594
56	6,684	1,516,853	4,888	478,470	416	346,151
<b>57</b>	<b>6,341</b>	<b>1,333,588</b>	<b>4,573</b>	<b>461,352</b>	<b>437</b>	<b>322,695</b>

資料 開発局建築部建築指導課

#### 2. 建 造

(単位 m<sup>2</sup>)

本表は国、県および市関係のもので、「会社その他の

年	総 数		国
	件 数	延 面 積	件 数
昭和 53 年度	223	270,381	84
54	269	316,051	93
55	215	225,199	69
56	239	336,549	101
<b>57</b>	<b>186</b>	<b>208,846</b>	<b>64</b>

資料 開発局建築部建築指導課

#### 3. 用

(単位 m<sup>2</sup>)

年	総 数		専 用 住 宅		準
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数
昭和 53 年度	(12,827) 8,668	1,759,019	(10,688) 6,915	849,994	28
54	(13,949) 8,839	1,947,599	(12,170) 7,044	940,665	43
55	(11,466) 7,057	1,508,314	(10,053) 5,705	776,941	23
56	(10,948) 6,684	1,516,853	(9,075) 4,271	712,884	18
<b>57</b>	<b>(10,515) 6,341</b>	<b>1,333,588</b>	<b>(8,414) 4,983</b>	<b>659,758</b>	<b>24</b>

年	商 業 用 施 設		公 益 事 業 用 施 設		サ ー ビ ス 業 用 施 設	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭和 53 年度	460	165,660	61	36,359	101	190,491
54	483	277,186	81	80,679	113	108,969
55	255	169,589	53	69,919	132	142,801
56	410	160,403	56	53,901	69	44,415
<b>57</b>	<b>405</b>	<b>176,901</b>	<b>66</b>	<b>24,568</b>	<b>123</b>	<b>71,188</b>

資料 開発局建築部建築指導課 (注)「準住宅」は寮、下宿屋などである。「共同住宅」は「専用住宅」に含まれる。( )内数は住宅戸数である。

(単位 延長m, 面積ha, 率%, 量m<sup>3</sup>/日)

### 134. 下水道施設お

年	下 水 道 施 設					
	処 理 場 数	ポ ン プ 場 数			低 地 区	管 き よ 延 長
		有 人	無 人	低 地 区		
昭和 53 年度	1	4	9	12	707,462	
54	1	4	9	14	724,465	
55	1	4	9	15	757,884	
56	1	4	12	18	800,294	
<b>57</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>833,094</b>	

資料 建設局下水道部計画課



## 申請状況

## 造別

(各年3月31日)

鉄骨造		ブロック造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
1,454	332,025	31	2,280	48	237,885	4	279
1,541	420,253	28	2,797	61	316,878	3	134
1,358	350,573	17	862	55	340,309	—	—
1,294	306,879	16	904	70	384,449	—	—
<b>1,251</b>	<b>309,939</b>	<b>20</b>	<b>933</b>	<b>60</b>	<b>238,669</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

## 主別

法人」および「個人」についてのものは除かれている。

(各年3月31日)

延面積	県		市	
	件数	延面積	件数	延面積
112,355	38	54,612	101	103,414
142,222	74	79,012	102	94,817
83,281	65	64,201	81	77,717
203,487	60	50,866	78	82,196
<b>43,099</b>	<b>54</b>	<b>53,538</b>	<b>68</b>	<b>112,209</b>

## 途別

(各年3月31日)

住宅	併用住宅	住宅	鉱工業施設
延面積	件数	延面積	延面積
15,532	(2,139) 771	246,954	112
23,669	(1,779) 697	188,573	178
22,548	(1,413) 498	129,447	198
12,171	(1,873) 544	177,968	113
<b>18,884</b>	<b>(2,101) 498</b>	<b>193,967</b>	<b>87</b>

公務文教用施設		農林水産業用施設		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
178	188,514	17	6,167	25	7,131
159	165,126	22	6,328	19	7,974
170	122,891	18	3,624	5	1,129
159	206,825	30	6,822	14	10,390
<b>121</b>	<b>156,253</b>	<b>23</b>	<b>4,409</b>	<b>11</b>	<b>1,176</b>

## よび処理状況

(各年3月31日)

処理区域面積	処理区域内戸数	水洗化戸数	水洗化率	処理量 (1日当り)
4,105	123,794	120,519	97.4	249,320
4,131	129,518	126,353	97.5	186,000
4,183	134,674	131,851	97.9	205,100
4,425	141,737	138,476	97.7	211,500
<b>4,458</b>	<b>147,403</b>	<b>143,899</b>	<b>97.6</b>	<b>193,200</b>

## 135. 住宅建築

(単位 戸)

本表は建築基準法第15条の届出によるもの。

年	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
昭和 45 年	10,674	4,564	5,145	518	447
46	11,000	4,770	5,043	567	620
47	13,656	5,257	6,943	549	907
48	19,914	5,127	11,108	536	3,143
49	14,143	4,458	4,913	377	4,395
50	10,666	3,190	6,229	115	1,132
51	11,874	3,101	7,577	388	808
52	13,278	3,184	8,662	245	1,187
53	13,786	4,050	8,242	314	1,180
54	13,481	3,880	7,143	291	2,167
55 年度	11,479	2,990	5,900	259	2,330
56	11,318	2,819	5,906	779	1,814
57	10,533	3,122	5,438	301	1,672

資料 建設省計画局「建築統計年報」

## 136. 市営住宅

(単位 戸)

貸付現在数は昭和21年度以降建設されたものにつき計上した。

(各年度末)

年 度	貸付現在数					分譲住宅	風・水害都市 計画および地 区改良による 廃止住宅
	総数	木造	耐火構造	簡易耐火構造	プレハブ住宅 (再掲)		
昭和 38 年度	1,861	503	192	1,166	80	—	—
39	2,124	452	290	1,382	296	51	—
40	2,408	412	378	1,618	532	—	40
41	2,746	412	450	1,884	798	—	—
42	3,126	412	554	2,160	1,074	—	—
43	3,526	412	790	2,324	1,238	—	—
44	3,896	382	1,038	2,476	1,390	—	—
45	4,345	381	1,380	2,584	1,498	—	—
46	4,795	381	1,790	2,624	1,628	—	—
47	5,090	176	2,330	2,584	1,778	—	—
48	5,319	176	2,604	2,539	1,912	—	—
49	5,654	175	2,940	2,539	1,912	—	—
50	6,042	175	3,370	2,497	1,912	—	—
51	6,282	175	3,642	2,465	1,912	—	—
52	6,728	175	4,112	2,441	1,912	—	—
53	6,858	175	4,312	2,371	1,912	—	—
54	7,198	175	4,652	2,371	1,912	—	—
55	7,963	175	5,417	2,371	1,912	—	—
56	8,241	168	5,707	2,366	1,967	—	—
57	8,461	168	5,927	2,366	2,027	—	—

資料 開発局住宅部住宅課

### 137. 住宅数および住宅充足率

(単位 戸, 畳) 本表の住宅数は居住世帯のあるものにかぎる。住宅調査は抽出調査で、推計値のため各項の計は総数に合わないものもある。

年	所有関係別住宅数			住宅充足率	畳数 1住宅当り畳数	備考
	総数	持家	借家(給与住宅を含む)			
昭和16年	44,835	14,226	30,609	93.5	20.2	住宅調査
23	48,322	19,813	28,809	79.4	20.2	〃
25	53,832	25,030	28,802	82.2	12.9	国勢調査
28	60,823	31,805	29,018	86.1	17.5	住宅調査(推計)
30	65,930	34,793	31,137	84.8	14.7	国勢調査
33	73,000	40,000	33,600	84.4	—	住宅調査(推計)
38	98,500	49,200	49,300	91.2	19.48	〃
43	123,350	56,290	67,070	95.4	19.14	〃
45	144,142	63,874	80,268	88.3	—	国勢調査
48	168,700	76,400	92,300	91.3	21.35	住宅調査(推計)
50	183,549	77,877	105,672	91.6	21.8	国勢調査
53	204,100	85,300	118,100	98.1	22.91	住宅調査(推計)
55	216,309	91,019	125,290	91.4	23.4	国勢調査

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」, 「国勢調査報告」  $\frac{\text{住宅数}}{\text{世帯数}} = \text{住宅充足率}$

### 138. 着工新設住宅の資金別, 利用関係別戸数, 床面積の合計

(単位 戸, m<sup>2</sup>) 本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。

利用関係別	総数		民間資金による住宅		総数		民間資金による住宅	
	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
	(昭和57年度)				(昭和55年度)			
総数	10,533	785,390	5,723	352,114	11,479	835,241	6,473	393,124
持家	3,122	388,583	1,031	139,134	2,990	356,745	1,239	158,267
貸家	5,438	235,042	3,762	138,569	5,900	270,664	4,314	168,259
給与住宅	301	26,617	120	13,566	259	20,869	117	9,903
分譲住宅	1,672	135,148	810	60,845	2,330	186,963	803	56,695
	(昭和56年度)				(昭和54年)			
総数	11,318	826,376	6,461	394,567	13,481	996,864	8,584	560,706
持家	2,819	348,821	1,121	152,046	3,880	469,540	1,734	227,274
貸家	5,906	268,955	4,324	163,385	7,143	322,812	5,535	225,124
給与住宅	779	55,799	115	10,819	291	26,716	153	17,228
分譲住宅	1,814	152,801	901	68,317	2,167	177,796	1,162	91,080

資料 建設省計画局「建築統計年報」

## 139. 着工建築物の構造別棟数,

(単位 棟, m<sup>2</sup>, 万円)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく

年	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟 数	床面積	工事費額 予定額	棟 数	床面積	工事費額 予定額	棟 数	床面積	工事費額 予定額
昭和 48 年	…	1,741,106	15,291,076	…	793,210	3,441,663	…	847,071	6,090,951
49	…	1,566,789	11,368,323	…	600,737	3,568,627	…	323,971	3,201,640
50	…	1,295,536	9,616,805	…	543,058	3,596,056	…	184,117	1,943,589
51	…	1,349,577	10,392,932	…	616,519	4,176,572	…	137,321	1,665,720
52	7,941	1,429,767	11,992,303	6,170	571,597	4,076,818	58	199,004	2,385,862
53	8,650	1,641,988	14,380,254	6,459	618,656	4,775,958	74	244,473	2,908,623
54	9,208	1,976,548	19,316,334	6,670	660,277	5,480,580	94	335,296	4,295,689
55 年度	7,401	1,533,195	17,343,786	5,346	505,643	4,809,931	62	285,104	4,065,208
56	6,964	1,524,979	18,269,517	4,933	484,963	4,835,899	74	289,185	4,386,843
<b>57</b>	<b>6,633</b>	<b>1,301,903</b>	<b>15,995,669</b>	<b>4,723</b>	<b>480,140</b>	<b>4,936,083</b>	<b>60</b>	<b>184,368</b>	<b>2,932,334</b>

資料 建設省計画局「建築統計年報」

## 140. 着工建築物の用

(単位 m<sup>2</sup>)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく

年	総 数	居住専用 建築物	居住産業 併用建築物	農林水産 業用建築物	鉱工業用 建築物
昭和 48 年	2,741,106	1,249,861	267,872	9,840	327,250
49	1,566,789	778,462	237,873	24,430	101,992
50	1,295,536	695,155	193,112	9,675	60,743
51	1,349,577	790,622	108,313	10,564	82,166
52	1,429,767	773,995	194,689	9,777	47,652
53	1,641,988	874,550	258,500	9,653	65,461
54	1,976,548	882,549	217,314	13,182	130,401
55 年度	1,533,195	752,274	181,676	7,457	75,957
56	1,524,979	727,865	188,037	10,075	158,563
<b>57</b>	<b>1,301,903</b>	<b>706,496</b>	<b>142,340</b>	<b>6,823</b>	<b>50,383</b>

資料 建設省計画局「建築統計年報」

## 床面積の合計，工事費予定額

建築動態統計調査の結果である。

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟数	床面積	工事費予定額	棟数	床面積	工事費予定額	棟数	床面積	工事費予定額	棟数	床面積	工事費予定額
…	573,422	3,477,268	…	519,921	2,249,263	…	5,078	22,944	…	2,404	8,987
…	352,715	2,909,677	…	283,317	1,653,879	…	4,057	23,794	…	1,992	10,706
…	228,798	2,108,891	…	334,491	1,939,286	…	3,571	21,024	…	1,501	7,959
…	287,011	2,672,496	…	306,638	1,869,945	…	2,088	8,199	—	—	—
475	350,818	3,455,983	1,180	306,002	2,060,198	54	2,030	11,212	4	316	2,230
580	422,009	4,089,609	1,501	355,131	2,592,973	35	1,687	12,991	1	32	100
588	470,960	5,172,452	1,805	507,584	4,351,685	51	2,431	15,928	—	—	—
434	343,278	4,475,619	1,504	396,455	3,964,387	55	2,715	28,641	—	—	—
451	341,337	4,380,033	1,462	407,472	4,653,668	44	2,022	13,074	—	—	—
<b>436</b>	<b>296,477</b>	<b>4,199,066</b>	<b>1,357</b>	<b>337,252</b>	<b>3,895,440</b>	<b>53</b>	<b>3,283</b>	<b>29,916</b>	<b>4</b>	<b>383</b>	<b>2,830</b>

## 途別床面積の合計

建築動態統計調査の結果である。

商業用 建築物	公益事業 用建築物	サービス 業用建築物	公務文教 用建築物	他に分類され ない建築物
448,150	40,906	237,995	158,448	784
175,621	39,754	72,319	134,305	2,033
123,870	24,646	31,656	156,355	324
128,391	32,930	83,757	112,834	—
216,744	58,123	50,336	78,451	—
101,052	66,452	126,921	137,994	1,405
235,086	103,633	136,316	258,067	—
181,818	72,631	160,135	101,247	—
169,281	82,418	54,738	134,002	—
<b>155,757</b>	<b>28,329</b>	<b>60,336</b>	<b>151,418</b>	<b>21</b>

141. 高層建築

(単位 棟)

本表は「防火対象物階層調」にもとづく数値である。

用途別	高層建築								
	総数	3階	4	5	6	7	8	9	10
<b>総数</b>	<b>5,108</b>	<b>1,934</b>	<b>1,622</b>	<b>784</b>	<b>246</b>	<b>148</b>	<b>100</b>	<b>97</b>	<b>80</b>
1 イ 劇場, 映画館, 演芸場, 観覧場, ロ 公会堂, 集会場	4 15	3 8	— 2	1 4	— —	— —	— 1	— —	— —
2 イ キャバレー, カフェー, ナイトクラブの類 ロ 遊技場, ダンスホール	3 8	3 7	— 1	— —	— —	— —	— —	— —	— —
3 イ 待合, 料理店の類 ロ 飲食店	5 73	3 31	1 26	1 11	— 4	— —	— —	— 1	— —
4 百貨店, マーケット, その他の物品販売業を営む店舗又は展示場	120	53	37	20	4	2	2	1	—
5 イ 旅館, ホテル, 宿泊所 ロ 寄宿舎, 下宿, 共同住宅	93 1,905	25 646	16 714	26 384	8 43	6 34	2 14	1 10	7 25
6 イ 病院, 診療所, 助産所 ロ 老人福祉施設, 有料老人ホーム, 救護施設, 更生施設, 児童福祉施設, 身体障害者更生援護施設, 精神薄弱者援護施設	132 10	73 9	28 1	15 —	8 —	1 —	2 —	3 —	1 —
ハ 幼稚園, 盲学校, 聾学校, 養護学校	9	9	—	—	—	—	—	—	—
7 小学校, 中学校, 高等学校, 高等専門学校, 大学, 専修学校, 各種学校の類	264	91	115	22	17	7	5	5	1
8 図書館, 博物館, 美術館の類	3	3	—	—	—	—	—	—	—
9 イ 公衆浴場のうち, トルコ浴場, サウナ浴場の類 ロ イ, に掲げる公衆浴場以外の公衆浴場	6 1	2 1	2 —	2 —	— —	— —	— —	— —	— —
10 車両の停車場, 船舶又は航空機の発着場	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11 神社, 寺院, 教会の類	12	6	5	—	1	—	—	—	—
12 イ 工場, 作業場 ロ 映画スタジオ, テレビスタジオ	94 —	64 —	17 —	7 —	3 —	2 —	1 —	— —	— —
13 イ 自動車車庫, 駐車場 ロ 飛行機, 回転翼航空機の格納庫	12 —	5 —	2 —	2 —	1 —	1 —	— —	1 —	— —
14 倉庫	168	117	38	10	2	1	—	—	—
15 前各項に該当しない作業場	662	292	161	69	45	28	23	31	8
16 イ 1~4, 5のイ, 6, 9のイが存する複合用途防火対象物 ロ 上記以外の複合用途防火対象物	1,015 494	310 173	298 158	151 59	83 27	44 22	33 17	41 3	23 15
16の2 地下街	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16の3 準地下街	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17 重要文化財, 重要有形民俗文化財, 史跡等の建造物	—	—	—	—	—	—	—	—	—



## 142. 住宅の所有の関係（6区分）、住宅の建て方（6区分）別住宅に住む普通世帯数

（昭和55年10月1日）

所有の関係	総数	一戸建	長屋建	共同住宅				
				計	1, 2階	3 ~ 5	6階以上	その他
住宅に住む普通世帯数	217,289	114,191	12,912	89,247	49,676	28,720	10,851	939
主世帯	216,309	113,478	12,782	89,167	49,606	28,712	10,849	882
持ち家	91,019	84,316	1,134	5,463	1,183	963	3,317	106
公営の借家	8,416	57	2,079	6,279	362	5,373	544	1
公団・公社の借家	3,498	7	32	3,459	47	2,142	1,270	—
民営借家	90,551	22,592	8,442	59,317	45,052	10,289	3,976	200
給与住宅	22,825	6,506	1,095	14,649	2,962	9,945	1,742	575
間借りの2人以上の世帯	980	713	130	80	70	8	2	57

資料 総理府統計局「国勢調査報告」