

12. 建設

137 道

路

(単位 m, m²)

1. 国, 県, 市道別

(各年3月31日)

年		総 数		国 道		県 道		市 道	
		延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
昭和	46 年	1,046,870	6,699,263	55,764	778,161	75,403	510,546	915,703	5,410,555
	47	1,120,419	7,188,616	61,652	647,675	78,085	531,426	1,980,682	6,009,513
	48	1,174,629	7,546,821	61,652	647,675	78,085	531,426	1,034,892	6,367,719
	49	1,197,809	7,667,881	61,652	647,675	78,085	531,426	1,058,072	6,488,779
	50	1,206,904	7,945,305	61,652	647,675	78,085	531,426	1,067,167	6,766,202
	51	1,257,419	8,576,783	32,913	530,767	102,953	862,449	1,121,553	7,183,566
	52	1,329,042	9,565,003	62,181	1,049,963	92,024	827,222	1,174,837	7,687,817
	53	1,341,788	9,679,147	62,181	1,049,963	92,024	827,222	1,187,582	7,801,961
	54	1,360,192	9,833,492	62,181	1,049,963	92,024	827,222	1,205,987	7,956,306
	55	1,361,850	9,872,402	62,790	1,061,416	93,745	784,692	1,205,314	7,968,294
舗装状況	56	1,381,991	10,113,605	62,791	1,068,524	92,162	827,841	1,227,038	8,217,240
	53	1,116,468	8,631,356	62,181	1,049,963	89,053	770,201	965,233	6,811,192
	54	1,155,851	8,895,619	62,181	1,049,963	89,053	770,201	1,004,616	7,075,455
	55	1,198,983	9,138,428	62,790	1,061,416	91,496	779,330	1,044,696	7,285,682
	56	1,230,734	9,584,200	62,791	1,068,524	90,829	777,384	1,077,114	7,738,293
舗装率	53	83.2	89.2	100.0	100.0	96.8	93.1	81.3	87.3
	54	85.0	90.5	100.0	100.0	96.8	93.1	83.3	88.9
	55	88.0	92.6	100.0	100.0	97.6	93.9	86.7	91.4
	56	89.1	94.8	100.0	100.0	98.6	93.9	87.8	94.2

資料 建設局道路部管理課 (注)舗装には高級コンクリート, 高級アスファルト, 簡易アスファルトを含む。

2. 市道幅員別延長および面積

(単位 m, m²)

幅員は車道幅である。本表には橋りょう部分も含まれる。

(各年3月31日)

年 種 別	規 格 改 良 済					
	13.0m以上	13.0m未満 9.0m以上	9.0m未満 7.5m以上	7.5m未満 5.5m以上	5.5m未満 4.5m以上	4.5m未満
昭和54年 { 延長 面積	37,521 1,014,418	41,352 604,044	44,169 452,197	176,505 1,417,367	225,444 1,367,813	193,016 882,761
55 { 延長 面積	37,521 1,014,418	40,560 595,678	44,182 455,597	180,065 1,448,161	231,343 1,403,024	197,757 569,888
56 { 延長 面積	41,303 1,149,203	40,763 599,647	42,701 442,777	187,504 1,506,782	241,008 1,465,643	198,588 661,320

年 ・ 種 別	未 改 良				
	5.5m以上	5.5m未満 4.5m以上	4.5m未満 3.5m以上	3.5m未満 2.5m以上	2.5m未満
昭和54年 { 延長 面積	37,138 267,533	80,691 479,400	137,315 643,064	152,409 599,744	80,423 227,961
55 { 延長 面積	35,502 255,290	75,522 448,759	135,405 633,597	150,609 591,287	76,844 218,062
56 { 延長 面積	33,677 242,595	72,837 433,004	136,160 636,852	149,799 588,274	74,190 209,869

資料 建設局道路部管理課

138. 市道舗装状況

(単位 m, m²)

「面積」は車道幅の面積である。

(各年3月31日)

年	総 数		セメント系		高級アスファルト		簡易アスファルト	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
昭和 33 年	33,417	…	3,128	35,108	6,540	…	23,749	…
34	41,830	338,913	4,714	48,998	8,603	75,145	28,513	214,770
35	66,119	496,018	6,197	73,208	8,991	78,010	50,931	344,800
36	88,575	663,464	7,688	101,732	8,991	89,218	71,896	472,514
37	123,095	841,458	9,877	121,661	8,991	92,419	104,227	627,378
38	148,765	990,301	10,602	127,928	8,991	107,679	129,172	754,694
39	170,753	1,103,650	11,137	132,187	9,219	110,686	150,396	860,776
40	192,308	1,213,675	11,137	132,187	10,144	119,430	171,027	962,058
41	218,022	1,371,974	13,262	148,068	12,485	146,682	192,275	1,077,224
42	246,807	1,517,345	13,262	149,674	15,488	184,118	218,056	1,183,552
43	270,410	1,618,788	13,263	149,674	18,267	204,198	238,880	1,264,916
44	287,120	1,961,599	10,067	181,370	36,557	312,829	240,495	1,467,399
45	334,277	2,510,532	10,067	229,598	36,557	611,052	287,652	1,669,882
46	407,495	2,897,183	10,067	229,598	38,351	645,121	359,076	2,022,463
47	502,253	3,595,145	10,067	229,598	41,397	127,148	450,788	3,238,398
48	617,583	4,174,296	10,067	229,598	42,093	137,489	565,421	3,807,209
49	700,702	4,501,482	10,067	229,598	42,093	137,489	648,540	4,134,395
50	797,315	4,344,675	11,254	149,721	44,188	575,162	741,872	3,619,791
51	862,058	4,670,313	11,252	151,679	45,249	579,114	805,557	3,939,519
52	923,744	5,028,274	12,273	154,853	45,310	582,783	866,160	4,290,637
53	965,233	5,224,699	12,409	155,181	47,946	607,173	904,877	4,462,344
54	1,004,616	5,410,290	12,573	152,499	49,544	616,737	942,498	4,641,053
55	1,044,696	5,571,534	6,805	62,977	54,398	699,840	983,492	4,808,717
56	1,077,114	5,770,060	6,830	56,491	58,421	784,062	1,011,863	4,929,507

資料 建設局道路部管理課

139. 市道橋りょう

(単位 m, m²)

横断歩道橋は別掲で、総数に含まない。

(昭和56年3月31日)

区 分	橋 数	橋 長	面 積	現 況 別 橋 数		
				自動車 交通不能	荷重制限	安 全
総 数	482	4,411	34,271	11	—	471
橋種別 { 鋼 橋	39	1,731	16,476	—	—	39
石及びコンクリート橋	430	2,576	17,518	5	—	425
木 橋	13	104	276	6	—	7
橋長別 { 100 m 以上	8	1,082	13,498	—	—	8
30 ~ 100m未満	20	922	5,868	1	—	19
15 ~ 30m未満	16	342	1,831	1	—	15
15 m 未 満	438	2,064	13,073	9	—	429
横 断 歩 道 橋	18	717	—	—	—	—

資料 建設局道路部管理課

140. 公

1. 種類別公園数

総数に運動公園は含まれない。

(単位 ha)

年	総 数		幼 児 公 園		児 童 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
昭 和 51 年	188	227.6431	84	2.8626	77	26.3953	4	9.3622	3	16.3912
52	224	231.0229	110	3.5280	86	29.1776	4	9.3622	3	16.3912
53	244	231.7951	128	4.0584	88	29.4194	4	9.3622	3	16.3912
54	275	252.1610	153	4.8925	92	30.8014	4	9.3622	3	16.3912
55	333	272.4121	197	6.2384	102	32.1959	6	12.8574	3	16.3912
56	352	274.3235	213	6.7814	104	32.5029	6	12.8574	3	16.3912
既 設 公 園	333	272.4121	197	6.2384	102	32.1959	6	12.8574	3	16.3912
新 設 公 園	19	1.9114	16	0.5430	2	0.3070	—	—	—	—

資料 建設局緑地部公園課

2. 所有者、種類別公園数および面積

(昭和56年4月1日現在)

(単位 ha)

種 類 別		国 有 地	県 有 地	市 有 地	私 有 地	共 有 地		
						国 ・ 市	国 ・ 県 ・ 市	国 ・ 市 ・ 私
総 数	公園数 面積	8 10.8094	12 31.3094	324 117.4585	1 0.1402	7 123.8339	1 10.5437	— —
幼 児 公 園	公園数 面積	— —	1 0.0334	212 6.7480	— —	— —	— —	— —
児 童 〃	公園数 面積	6 1.2045	3 0.6035	93 29.6415	1 0.1402	1 0.9132	— —	— —
近 隣 〃	公園数 面積	— —	— —	6 12.8574	— —	— —	— —	— —
地 区 〃	公園数 面積	— —	— —	2 13.7592	— —	1 2.6320	— —	— —
河 川 〃	公園数 面積	— —	7 10.9009	1 2.8123	— —	2 8.4211	— —	— —
総 合 〃	公園数 面積	— —	— —	3 26.7419	— —	3 111.8676	1 10.5437	— —
風 致 〃	公園数 面積	2 9.6049	— —	3 9.1697	— —	— —	— —	— —
動 物 〃	公園数 面積	— —	— —	1 14.6463	— —	— —	— —	— —
小 規 模 緑 地	公園数 面積	— —	— —	3 1.0822	— —	— —	— —	— —
運 動 公 園 (県営宮城野原)	公園数 面積	— —	1 19.7716	— —	— —	— —	— —	— —

資料 建設局緑地部公園課

園

および面積

53年～56年は4月1日，51年～52年は7月1日現在。

河川公園		総合公園		風致公園		動物公園		小規模緑地		運動公園 (県営宮城野原)	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
7	16.6181	5	122.5834	5	18.7746	1	14.6463	1	0.0094	1	19.7716
8	16.5388	5	122.5834	5	18.7746	1	14.6463	2	0.0208	1	19.7716
8	16.5388	5	122.5834	5	18.7746	1	14.6463	2	0.0208	1	19.7716
8	16.5388	7	140.7332	5	18.7746	1	14.6463	2	0.0208	1	19.7716
10	22.1343	7	149.1532	5	18.7746	1	14.6463	2	0.0208	1	19.7716
10	22.1343	7	149.1532	5	18.7746	1	14.6463	3	1.0822	1	19.7716
10	22.1343	7	149.1532	5	18.7746	1	14.6463	2	0.0208	1	19.7716
—	—	—	—	—	—	—	—	1	1.0614	—	—

141. 風 致 地 区

(単位 ha)

都市計画法第8条第1項の規定による。

(昭和56年3月31日)

地区名称	地区所在地	面積	備考
大年寺風致地区	{ 長町字茂ヶ崎，向山三丁目，向山四丁目，萩ヶ丘，八木山緑町の各一部	約 67.2	都市計画決定 昭和45年6月9日 宮城県告示第449号 条例施行 昭和45年6月14日
八木山風致地区	{ 八木山香澄町，向山一丁目，長町字越路，八木山本町一丁目，八木山本町二丁目の各一部	〳 93.9	
愛宕山風致地区	向山四丁目の一部	〳 8.6	
霊屋風致地区	霊屋下の一部	〳 10.6	
大崎八幡風致地区	八幡四丁目の一部	〳 6.0	
北山風致地区	北山一丁目，青葉町の各一部	〳 13.3	
台原風致地区	台原一丁目，台原六丁目，提町一丁目の各一部	〳 3.2	
安養寺風致地区	{ 小松島新提，蟹沢，二ノ森，榊江，東仙台六丁目，東仙台七丁目の各一部	〳 68.1	
計		約 270.9	

142. 市街化区域, 市

(単位 ha)

年	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化調整区域面積	市 街 化 区 域		
				指 定		
				総 数	第 1 種住居専用	第 2 種住居専用
昭 和 50 年	23,688.0	11,678.0	12,010.0	11,550.0	2,588.0	1,155.0
51	23,688.0	11,678.0	12,010.0	11,550.0	2,588.0	1,155.0
52	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,585.0	1,331.0
53	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,577.0	1,328.0
54	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,577.0	1,328.0
55	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,577.0	1,328.0

資料 開発局計画部都市計画課

143. 建 物 の む ね 数

(単位 m²)

本表は固定資産税の課税標準となるべき価格の決定された建物についてのものである。(1)店舗とは百貨店、旅館、病院、その他項目に属さない建物である。(3)倉庫には土蔵も含む。

年 ・ 種 類 別		総 数				む ね 数
		む ね 数	総 床 面 積	総 価 格	1 m ² 当り 価 格	
昭 和 46 年		217,199	13,797,907	133,393,946	9,685	201,914
47		223,411	14,714,829	155,957,149	10,617	205,987
48		239,435	15,452,305	176,698,093	11,452	219,551
49		249,497	16,891,027	223,419,635	13,227	226,309
50		258,405	18,423,036	283,329,858	15,379	231,418
51		266,392	19,578,943	347,533,457	17,750	235,403
52		272,115	20,495,546	393,089,580	19,179	238,336
53		275,675	21,392,127	445,307,171	20,816	239,783
54		276,907	22,047,266	497,249,954	22,554	239,245
55		281,179	23,067,701	564,929,409	24,490	240,291
55	住 宅	178,294	15,170,032	307,837,155	20,292	159,587
	店 舗	9,019	3,518,225	175,671,856	49,932	3,361
	工 場	3,917	1,181,629	22,204,579	18,791	1,435
	倉 庫	11,291	1,988,903	44,939,747	22,595	4,899
	雑 種 家 屋	78,658	1,208,912	14,276,072	11,809	71,009
56		285,289	24,138,960	636,058,422	26,350	241,245
56	住 宅	182,914	15,815,061	346,099,127	21,884	162,160
	店 舗	9,477	3,732,123	194,534,709	52,124	3,474
	工 場	3,994	1,246,048	25,937,855	20,816	1,404
	倉 庫	11,446	2,140,409	53,718,538	25,097	4,829
	雑 種 家 屋	77,458	1,205,319	15,768,193	13,082	69,378

資料 財政局税務部固定資産税課

街 化 調 整 区 域 (仙台市分)

(各年12月31日)

域 の 用 途 地 域 別 面 積							未 指 定 地 域
地			域				
住 居	近 隣 商 業	商 業	準 工 業	工 業	工 業 専 用		
3,608.0	780.0	820.0	550.0	490.0	1,559.0	128.0	
3,608.0	780.0	820.0	550.0	490.0	1,559.0	128.0	
3,910.0	791.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	
3,916.0	796.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	
3,916.0	796.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	
3,916.0	796.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	

お よ び 床 面 積

ホテル、料てい、事務所、銀行等である。(2)雑種家屋とは、劇場、映画館、キャバレー、ダンスホール

(各年1月1日)

木 造 家 屋			木 造 以 外 の 家 屋			
総 床 面 積	総 価 格	1 m ² 当り 価 格	む ね 数	総 床 面 積	総 価 格	1 m ² 当り 価 格
	(千円)	(円)			(千円)	(円)
10,151,993	55,908,549	5,517	15,285	3,645,914	77,485,397	21,290
10,507,305	62,171,514	5,927	17,424	4,207,524	93,785,635	22,329
10,849,074	70,088,765	6,470	19,884	4,603,231	106,609,328	23,194
11,465,454	84,992,393	7,413	23,188	5,425,573	138,427,242	25,514
11,966,481	96,651,360	8,077	26,987	6,456,555	186,678,498	28,913
12,339,944	110,489,342	8,954	30,989	7,238,999	237,044,133	32,745
12,720,071	125,406,885	9,859	33,779	7,775,475	267,682,695	34,427
13,022,361	139,138,211	10,685	35,892	8,369,766	306,168,960	36,580
13,215,488	155,187,024	11,743	37,662	8,831,778	342,062,930	38,731
13,554,304	176,123,800	12,994	40,888	9,513,397	388,805,609	40,869
11,946,182	169,055,331	14,151	18,707	3,223,850	138,781,824	43,048
287,530	3,120,833	10,854	5,658	3,230,695	172,551,023	53,410
181,817	492,561	2,709	2,482	999,812	21,712,018	21,716
244,582	886,390	3,629	6,392	1,744,321	44,053,357	25,255
894,193	2,568,685	2,873	7,649	314,719	11,707,387	37,199
13,865,809	195,452,494	14,096	44,044	10,273,151	440,605,928	42,889
12,287,647	188,003,962	15,300	20,754	3,527,414	158,095,165	44,819
285,517	3,360,702	11,771	6,003	3,446,606	191,174,007	55,467
175,555	511,125	2,911	2,590	1,070,493	25,426,730	23,752
241,682	934,500	3,867	6,617	1,898,727	52,784,038	27,800
875,408	2,642,205	3,018	8,080	329,911	13,125,988	39,786

144. 建 築 確 認

(単位 m²)

1. 構

年	総 数		木 造		鉄 筋 コ ン
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	
昭 和 51 年 度	8,074	1,309,897	6,619	621,868	438
52	7,858	1,541,370	6,095	562,834	489
53	8,668	1,759,019	6,547	638,023	584
54	8,839	1,947,599	6,581	666,611	625
55	7,057	1,508,314	5,245	491,976	382

資料 開発局建築部建築指導課

(単位 m²)2. 建 造
本表は国、県および市関係のもので、「会社その他の

年	総 数		国
	件 数	延 面 積	
昭 和 51 年 度	308	188,656	51
52	255	248,346	58
53	223	269,381	84
54	269	316,051	93
55	215	225,199	69

資料 開発局建築部建築指導課

(単位 m²)

3. 用

年	総 数		専 用 住 宅		準
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	
昭 和 51 年 度	(14,736) 8,074	1,309,897	(13,307) 6,521	792,925	49
52	(12,903) 7,858	1,541,370	(10,975) 6,274	810,109	47
53	(12,827) 8,668	1,759,019	(10,688) 6,915	849,994	28
54	(13,949) 8,839	1,947,599	(12,170) 7,044	940,665	43
55	(11,466) 7,057	1,508,314	(10,053) 5,705	776,941	23

年	商 業 用 施 設		公 益 事 業 用 施 設		サ ー ビ ス 業 用 施 設	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 51 年 度	519	186,358	67	28,618	68	49,007
52	439	239,709	63	9,011	84	125,995
53	460	165,660	61	36,359	101	190,491
54	483	277,186	81	80,679	113	108,969
55	255	169,589	53	69,919	132	142,801

資料 開発局建築部建築指導課 (注)「準住宅」は寮、下宿屋などである。「共同住宅」は「専用住宅」に含まれる。() 内数は住宅戸数である。

145. 下 水 道 施 設 お

(単位 延長m, 面積ha, 率%, 量m³/日)

年	下 水 道 施 設				
	処 理 場 数	ポ ン プ 場 数			管 き よ 延 長
		有 人	無 人	低 地 区	
昭 和 51 年 度	1	4	9	11	675,494
52	1	4	9	12	687,440
53	1	4	9	12	707,462
54	1	4	9	14	724,465
55	1	4	9	15	757,884

資料 建設局下水道部計画課

申請状況

造別 (各年3月31日)

ク リ ー ト 造	鉄 骨 造		ブ ロ ッ ク 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		そ の 他	
延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
359,882	958	257,833	41	2,118	18	68,196	—	—
469,024	1,181	296,710	37	2,069	51	209,388	5	1,345
548,527	1,454	332,025	31	2,280	48	237,885	4	279
540,926	1,541	420,253	28	2,797	61	316,878	3	134
324,594	1,358	350,573	17	862	55	340,309	—	—

主別
法人」および「個人」についてのものは除かれている。(各年3月31日)

県			市	
延面積	件数	延面積	件数	延面積
66,627	171	46,763	86	75,266
128,298	92	70,676	105	49,372
112,355	38	54,612	101	103,414
142,222	74	79,012	102	94,817
83,281	65	64,201	81	77,717

途別 (各年3月31日)

住宅		併用住宅		工業施設	
延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数
18,550	(1,429)	639	118,854	55	17,401
16,678	(1,928)	672	216,066	88	29,413
15,532	(2,139)	771	246,954	112	52,217
23,669	(1,779)	697	188,573	178	148,430
22,548	(1,413)	498	129,447	198	69,425

公務文教用施設		農林水産業用施設		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
141	93,217	15	4,967	—	—
159	79,600	11	2,098	21	12,691
178	188,514	17	6,167	25	7,131
159	165,126	22	6,328	19	7,974
170	122,891	18	3,624	5	1,129

よび処理状況

(各年3月31日)

処理区域面積	処理区域内戸数	水洗化戸数	水洗化率	処理量
4,015	108,377	105,149	97.0	265,961
4,049	116,897	113,633	97.2	264,340
4,105	123,794	120,519	97.4	249,320
4,131	129,518	126,353	97.5	186,000
4,183	134,674	131,851	97.9	205,100

146. 住 宅 建 築

(単位 戸)

本表は建築基準法第15条の届出によるもの。

(各年12月31日)

年	総 数	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
昭和 45 年	10,674	4,564	5,145	518	447
46	11,000	4,770	5,043	567	620
47	13,656	5,257	6,943	549	907
48	19,914	5,127	11,108	536	3,143
49	14,143	4,458	4,913	377	4,395
50	10,666	3,190	6,229	115	1,132
51	11,874	3,101	7,577	388	808
52	13,278	3,184	8,662	245	1,187
53	13,786	4,050	8,242	314	1,180
54	13,481	3,880	7,143	291	2,167

資料 建設省計画局「建築統計年報」

147. 市 営 住 宅

(単位 戸)

貸付現在数は昭和21年度以降建設されたものにつき計上した。

(各年年度末)

年 度	貸 付 現 在 数					分 譲 住 宅	風・水害都市 計画および地 区改良による 廃止住宅
	総 数	木 造	耐 火 構 造	簡易耐火構造	プレハブ住宅 (再 掲)		
昭和 37 年度	1,577	503	96	978	18	14	—
38	1,861	503	192	1,166	80	—	—
39	2,124	452	290	1,382	296	51	—
40	2,408	412	378	1,618	532	—	40
41	2,746	412	450	1,884	798	—	—
42	3,126	412	554	2,160	1,074	—	—
43	3,526	412	790	2,324	1,238	—	—
44	3,896	382	1,038	2,476	1,390	—	—
45	4,345	381	1,380	2,584	1,498	—	—
46	4,795	381	1,790	2,624	1,628	—	—
47	5,090	176	2,330	2,584	1,778	—	—
48	5,319	176	2,604	2,539	1,912	—	—
49	5,654	175	2,940	2,539	1,912	—	—
50	6,042	175	3,370	2,497	1,912	—	—
51	6,282	175	3,642	2,465	1,912	—	—
52	6,728	175	4,112	2,441	1,912	—	—
53	6,858	175	4,312	2,371	1,912	—	—
54	7,198	175	4,652	2,371	1,912	—	—
55	7,963	175	5,417	2,371	1,912	—	—

148. 住宅数および住宅充足率

(単位 戸, 畳)

年	所 有 関 係 別 住 宅 数						住 宅 充 足 率	畳 数 1住宅当 り 畳 数	備 考
	総 数		持 家		借家(給与住宅を含む.)				
	実 数	比 率	実 数	比 率	実 数	比 率			
昭 和 16 年	44,835	100.0%	14,226	31.7%	30,609	68.3%	93.5%	20.2	住 宅 調 査
23	48,322	100.0	19,813	41.0	28,809	59.0	79.4	20.2	〃
25	53,832	100.0	25,030	46.5	28,802	53.5	82.2	12.9	国 勢 調 査
28	60,823	100.0	31,805	52.3	29,018	47.7	86.1	17.5	住宅調査(推計)
30	65,930	100.0	34,793	52.8	31,137	47.2	84.8	14.7	国 勢 調 査
33	73,000	100.0	40,000	54.8	33,600	45.2	84.4	—	住宅調査(推計)
38	98,500	100.0	49,200	49.9	49,300	50.1	91.2	19.48	〃
43	123,350	100.0	56,290	45.6	67,070	54.4	95.4	19.14	〃
45	144,142	100.0	63,874	44.3	80,268	55.7	88.3	—	国 勢 調 査
48	168,700	100.0	76,400	45.3	92,300	54.7	91.3	21.35	住宅調査(推計)
50	183,549	100.0	77,877	42.4	105,672	57.6	91.6	21.8	国 勢 調 査
53	204,100	100.0	85,300	41.8	118,100	57.9	98.1	22.91	住宅調査(推計)
55	216,309	100.0	91,019	42.1	125,290	57.9	91.4	23.4	国 勢 調 査

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」,「国勢調査報告」
 $\frac{\text{住宅数}}{\text{世帯数}} = \text{住宅充足率}$

昭和53年住宅統計調査結果報告

本結果報告は、昭和53年10月1日現在で総理府統計局が実施した「住宅統計調査(指定統計第14号)」による本市分の結果である。数値は、標本調査による推計値であるため、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章した。したがって、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

149. 居住世帯の有無別住宅数および人が居住する住宅以外の建物数

総数	住宅数							人が居住する住宅以外の建物数
	居住世帯あり			居住世帯なし				
	総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	あき家	建築中	
228,800	204,100	200,300	3,900	24,700	2,100	18,500	4,100	1,700

150. 住宅の種類、延べ面積別住宅数

住宅の種類	総数 (1)	延べ面積						1住宅当たり 延べ面積(m ²)
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
住宅総数	204,100	39,100	55,100	31,400	36,000	32,600	9,200	67.14
専用住宅	193,000	38,700	54,100	29,500	33,600	29,800	6,800	64.31
農林漁業併用住宅	600	—	0	—	0	400	200	142.96
店舗その他の併用住宅	10,600	400	1,000	2,000	2,400	2,400	2,200	114.80

(1) 延べ面積「不詳」を含む。

151. 住宅数，人が居住する住宅以外の建物数

区分	住宅数又は人が居住する住宅以外の建物数	世帯数						
		総数	主世帯				同居世帯及建物に居住	
			総数 (1)	1人世帯		2人以上の世帯		総数
				設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	
住宅総数 人が居住する住宅 以外の建物総数	204,100 1,700	208,000 2,100	204,100 ...	32,100 ...	14,600 ...	154,500 ...	2,300 ...	3,900 2,100

(1) 設備専用・共用の別「不詳」を含む。

152. 設備状況

総 数 (1)(2)	設 備 専 用									
	炊 事 用 流 し		給 水 設 備				便			
	専 用	共 用	水 道		水 道 で は な い		水 洗		水 洗 で	
			専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	
204,100	200,000	3,400	193,800	4,400	4,900	300	120,400	12,900	66,300	

(1) 設備の専用・共用別「不詳」を含む。

(2) 浴室の有無「不詳」を含む。

153. 住宅の日照時間，日当たりの

日照時間					日照時間1時間未満の世帯について	
総数	1時間未満	1～3	3～5	5時間以上	北向きの居住室 だけだから	近くに高層建造物があるから
(1)						
204,100	3,900	12,300	36,800	150,400	400	700

(1) 日照時間「不詳」を含む。

154. 住宅の種類，構造，建築の時期別住宅数

住宅の種類，構造	総数	終戦前	終戦時～昭和35年	昭和36年～45年	昭和46年～50年	昭和51年～53年9月	不詳
住宅総数	204,100	13,900	30,900	69,200	63,800	25,400	900
木造	110,900	13,300	23,500	38,700	24,700	10,300	300
防火木造	50,200	600	5,500	15,800	21,700	6,300	300
非木造	43,100	0	1,900	14,700	17,400	8,800	300
専用住宅	193,000	12,000	27,500	66,600	61,600	24,500	800
農林漁業併用住宅	600	100	200	200	0	—	—
店舗その他の併用住宅	10,600	1,800	3,200	2,300	2,200	900	100

並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

		世 帯 人 員									
び住宅以外の する世帯		総 数	主 世 帯						同居世帯及び住宅以外の 建物に居住する世帯		
			総 数 (1)	1 人 世 帯		2 人以上の世帯					
				普通世帯	準世帯		設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	総 数
500 600	3,400 1,500	624,500 25,400	616,200 ...	32,100 ...	14,600 ...	561,200 ...	7,400 ...	8,300 25,400	1,600 1,800	6,700 23,600	

別 住 宅 数

共 用 の 別								浴 室			
所	炊 事 用 流 し 専 用				炊 事 用 流 し 共 用						
はない	給 水 設 備 専 用			給水設備共 用うち便所専 用	給水設備専用		給水設備共 用うち便所専 用	あ	り	な	し
共 用	便 所 専 用	うち浴室あり	便 所 共 用		便 所 専 用	便 所 共 用					
3,800	185,200	173,900	13,300	1,400	100	100	100	181,400	22,100		

良 く な い 原 因 別 住 宅 数

て日当たりの良くない原因		日照時間1時間以上3時間未満の世帯について日当たりの良くない原因				
周囲の建築物が接近 しているから	そ の 他	北向きの居住室だけ だ か ら	近くに高層建造物が あ る か ら	周囲の建築物が接近 しているから	そ の 他	
2,400	400	1,100	2,700	7,400	1,100	

155. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数，世帯数，世帯人員，1住宅当たり居住室数，1住宅当たり畳数，1住宅当たり延べ面積，1人当たり畳数及び1室当たり人員

住 宅 の 種 類 住宅の所有の関係	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1住宅当 たり居住室数	1住宅当 たり畳数	1住宅当 たり延べ面積	1人当 たり畳数	1室当 たり人 員
住 宅 総 数	204,100	208,000	624,500	3.81	22.91	67.14 (㎡)	7.47	0.80
持 ち 家	85,300	87,700	326,900	5.49	34.63	103.92	9.04	0.70
持 借 家	118,100	119,700	296,600	2.59	14.44	40.58	5.75	0.97
専 用 住 宅	193,000	196,400	580,200	3.76	22.52	64.31	7.48	0.80
持 借 家	77,500	79,400	292,500	5.50	34.63	100.56	9.17	0.69
持 借 家	114,900	116,400	286,800	2.59	14.36	39.86	5.75	0.97
農 林 漁 業 併 用 住 宅	600	600	3,900	7.28	49.82	142.96	7.88	0.87
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	10,600	11,000	40,400	4.46	28.38	114.80	7.37	0.86
持 借 家	7,300	7,700	30,600	5.19	33.23	136.19	7.88	0.81
持 借 家	3,200	3,200	9,600	2.80	17.38	66.37	5.78	1.07

156. 住宅の所有の関係、最低居住水準・平均居住水準状況別主世帯数

住宅の所有の関係	総 数 (1)	最低居住水準			平均居住水準		
		水準以上 の世帯	うち 設備専用 浴 室 あり	水準未満 の世帯	水準以上 の世帯	うち 設備専用 浴 室 あり	水準未満 の世帯
総数(2)	204,100	176,400	151,900	27,100	78,000	74,000	125,500
持ち家	85,300	82,500	80,900	2,900	53,400	52,800	31,900
借家	118,100	93,900	71,000	24,200	24,600	21,200	93,500
公営・公団・公社の借家	11,300	4,700	4,700	6,600	500	500	10,800
民営借家	89,800	74,400	52,000	15,400	20,100	16,800	69,600
給与住宅	17,100	14,700	14,300	2,300	4,000	3,900	13,100

(1) 最低及び平均居住水準による必要量数「不詳」を含む。
(2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

158. 世帯の主な働き手の従業上の地位（雇用者のみ企業規模）、

世帯の主な働き手の従業上の地位 (雇用者のみ企業規模) 世帯の収入階級	総 数	主			
		総 数 (1)	持ち家	借	
				総 数	公営の借家
総数	205,200	204,100	85,300	118,100	8,100
1,000,000円未満	22,300	22,200	3,600	18,600	1,300
1,000,000～1,999,999	44,800	44,500	10,800	33,700	3,100
2,000,000～2,999,999	51,400	51,200	18,500	32,700	3,100
3,000,000～4,999,999	57,400	57,100	33,100	24,000	400
5,000,000円以上	25,900	25,800	19,200	6,500	0
不詳	3,400	3,400	100	2,600	0
自営・小規模業主	34,100	33,900	20,300	13,600	600
農・林・水産の業主	3,200	3,200	2,700	500	—
商工・その他の業主	31,000	30,800	17,600	13,100	600
雇用者	143,200	142,400	56,500	86,000	6,500
会社・団体・公社又は個人に雇われている者	115,600	115,000	41,100	73,900	5,400
30人未満	33,500	33,400	10,400	22,900	2,000
30～99	21,600	21,500	7,600	13,900	1,500
100～299	16,100	16,000	5,900	10,100	1,000
300～499	6,500	6,400	2,500	3,900	300
500～999	6,900	6,900	3,200	3,700	300
1,000人以上	29,200	29,000	10,800	18,200	400
官公庁の常用雇用者	23,700	23,500	14,300	9,200	600
臨時雇用者	4,000	4,000	1,000	2,900	500
無職	27,000	26,900	8,500	18,400	900
不詳	800	800	—	100	—

(1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

159. 住宅の所有の関係、通勤時間別世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯数（世帯の主な働き手が商工・その他の業主である普通世帯一特掲）

住宅の所有の関係	総 数	自宅又は 住み込み	15分未満	15～29	30～44	45～59	60～89	90～119	120分以上	不 詳
世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯総数	143,200	1,900	29,700	55,800	27,800	20,300	5,700	800	1,000	200
持ち家	56,500	400	8,200	19,900	12,100	10,900	3,600	600	700	100
持ち家以外	86,800	1,500	21,500	35,900	15,700	9,400	2,000	300	300	100
世帯の主な働き手が商工・その他の業主である普通世帯総数(特掲)	31,000	18,100	4,800	4,600	1,600	1,200	400	100	100	100
持ち家	17,600	11,800	2,000	2,000	800	700	300	0	0	0
持ち家以外	13,300	6,300	2,800	2,600	800	500	100	100	100	0

157. 世帯の種類、住宅の所有の関係、世帯の居住室の使用状況別普通世帯数

世帯の種類, 住宅の所有の関係	総 数 (1)	食事する室で就寝しない		食事する室で就寝する	
		分離就寝を している	分離就寝を していない	分離就寝を している	分離就寝を していない
普通世帯総数	205,200	123,200	33,500	39,800	8,000
主世帯(2)	204,100	122,700	33,300	39,500	7,900
持ち家	85,300	62,700	16,600	4,900	1,200
借家	118,100	60,100	16,700	34,600	6,700
公営・公団・公社の借家	11,300	4,800	2,000	2,800	1,800
民営・営与借家	89,800	44,100	11,200	30,100	4,400
給与住宅	17,100	11,200	3,600	1,800	500
同居・住宅以外の建物に居住する世帯	1,000	400	200	300	200

(1) 食寝分離及び分離就寝「不詳」を含む。

(2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

世帯の収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数

世帯						同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家							
公団・公社の借家	民営借家（木造・設備専用）	民営借家（木造・設備共用）	民営借家（非木造・設備専用）	民営借家（非木造・設備共用）	給与住宅		
3,200	55,600	15,200	17,900	1,000	17,100	500	600
100	6,500	7,800	2,000	800	100	0	100
500	17,400	5,100	6,000	300	1,300	200	100
1,100	18,300	1,100	4,300	—	4,700	100	100
1,300	10,500	200	4,200	—	7,400	100	100
200	1,800	0	900	—	3,500	—	100
0	1,100	900	500	—	0	—	0
300	9,300	800	2,500	—	100	0	200
0	300	100	0	—	—	—	—
200	9,000	700	2,400	—	100	0	200
2,900	40,300	6,300	13,100	—	16,900	400	400
2,600	35,300	5,400	12,000	—	13,100	300	300
500	12,300	2,800	4,100	—	1,200	200	0
300	7,700	1,300	2,200	—	800	0	0
600	5,800	500	1,600	—	700	—	100
200	1,900	300	800	—	300	0	0
400	1,700	0	700	—	700	—	—
500	5,400	300	2,300	—	9,200	100	100
200	3,500	400	700	—	3,800	100	100
0	1,400	500	400	—	0	0	0
100	5,900	8,100	2,300	1,000	0	0	—
—	100	—	100	—	—	—	—

160. 住宅の建て替え・購入・新築等の別昭和49年以降に建築された持ち家数

総 数	新築の建て売り・分譲住宅の購入			中古住宅の購入	新築(建て替えを除く)	建て替え	その他
	総 数	公団・公社など	民間				
19,200	4,600	100	4,400	300	9,900	4,100	300

161. 住宅の種類，専用住宅の所有の関係別借家数及び1畳当たり家賃（住及び1畳当たり間代―特掲）

区 分	借 家 に 居 住					
	総 数	専 用				
		総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)
普 通 世 帯 総 数 1畳当たり家賃・間代(円)	118,100 1,592	114,900 1,561	8,000 762	3,200 1,307	53,000 1,735	14,900 2,070

162. 住宅の種類，1か月当たり家賃別借家数（1か月当たり間代別住宅

住 宅 の 種 類	総 数	1 か 月 当 た り								
		50円未満	50 ～ 2,499	2,500～ 4,999	5,000～ 7,499	7,500～ 9,999	10,000～ 12,499	12,500～ 14,999	15,000～ 17,499	17,500～ 19,999
借 家 総 数	118,100	2,500	2,000	4,400	11,000	4,600	6,500	4,700	9,300	5,600
専 用 住 宅	114,900	2,400	2,000	4,400	10,900	4,600	6,300	4,700	9,200	5,600
農 林 漁 業 併 用 住 宅	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	3,200	0	—	0	100	—	200	100	100	—
住宅に同居している普通世帯総数（特掲）	500	300	—	0	—	—	0	—	0	0

163. 住宅の敷地面積，建て方，住宅の所有の関係別1戸建・長屋建の住宅数

住 宅 の 敷 地 面 積	総 数 (1)	1 戸 建	長 屋 建	1 戸 建 ・ 長 屋 建				
				持 ち 家	公 営 の 家 借	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅
総 数	127,700	112,700	15,000	82,400	3,500	200	34,300	7,100
50㎡ 未 満	6,700	3,800	2,900	500	0	—	6,000	200
50 ～ 74	12,000	7,200	4,800	1,500	1,300	0	8,300	900
75 ～ 99	14,800	10,900	3,900	3,200	900	—	9,100	1,600
100 ～ 149	15,500	14,800	800	8,800	—	200	5,400	1,100
150 ～ 199	24,000	23,000	900	19,600	200	—	2,900	1,300
200 ～ 299	28,600	27,200	1,300	24,900	900	—	1,500	1,300
300 ～ 499	18,700	18,400	300	17,100	200	0	800	500
500 ～ 699	4,200	4,200	—	4,000	—	—	100	100
700 ～ 999	2,100	2,100	—	2,000	—	—	—	100
1,000 ～ 1,499	600	500	0	500	—	—	100	0
1,500㎡ 以 上	300	300	—	300	—	—	—	—
不 詳	100	100	0	—	—	—	—	—
敷 地 面 積 (㎡) 1住宅当たり敷地面積(㎡)	28,229,700 221	26,782,000 238	1,447,600 97	22,901,800 278	467,700 134	29,400 133	3,557,000 104	1,273,800 178

(1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

宅に同居する普通世帯数並びに住宅以外の建物に居住する普通世帯数

す　る　主　世　帯					住　宅　に　同　居 す　る　世　帯	住宅以外の建物 に居住する世帯
住　　　　　　宅			農　林　漁　業 併　用　住　宅	店　舗　そ　の　他　の 併　用　住　宅		
民営借家（非木造 ・　設　備　専　用）	民営借家（非木造 ・　設　備　共　用）	給　与　住　宅				
17,800 2,730	1,000 3,907	16,900 449	0 2,083	3,200 2,503	500 452	600 58

に同居している普通世帯数一特掲)

家賃・間代								1か月当たり家賃・間代(円)	
20,000～ 24,999	25,000～ 29,999	30,000～ 34,999	35,000～ 39,999	40,000～ 49,999	50,000～ 59,999	60,000 円以上	不詳	家賃50円未満を含む	家賃50円未満を含まない
14,800	14,800	14,600	11,100	7,000	3,000	2,200	100	22,941	23,436
14,500	14,400	14,100	10,800	6,600	2,800	1,600	100	22,366	22,853
—	0	—	—	—	—	—	—	25,000	25,000
300	300	500	300	400	200	600	—	43,497	44,174
—	0	—	—	—	—	—	0	6,037	16,386

164. 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

都市計画の地域区分	住宅数			人が居住する住宅以外の建物数	世帯数		世帯人員	
	総数	居住世帯あり	居住世帯なし			うち普通世帯		うち普通世帯人員
都市計画区域	228,800	204,100	24,700	1,700	210,100	205,200	649,900	619,600
市街化区域(1)	224,500	199,900	24,600	1,700	205,900	201,000	632,800	602,500
工業区域	6,900	6,300	600	0	6,400	6,300	24,900	24,600
商業区域	47,000	39,800	7,200	600	41,400	40,300	112,600	106,300
住居区域	170,600	153,800	16,800	1,000	158,100	154,400	495,300	471,600
市街化調整区域	4,300	4,200	100	—	4,300	4,200	17,100	17,100
市街化区域未設定区域	—	—	—	—	—	—	—	—
都市計画区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—

(1) 用途地域未設定地域を含む。

