

1. 土地・気象

1. 市 域 の 変 遷

本表の「記録による面積」(第5次編入生出村を除く)とは、編入時の面積関係書類および統計書等に記録されている面積(方里)を平方キロに換算したものである。5万分の1地形図による「側定面積」とは建設省国土地理院(旧地理調査所)および総理府統計局が昭和20年以降修正を施した5万分の1地形図(応急修正版)上において新たに測定した昭和30年10月1日現在の境域による平面面積で「昭和30年国勢調査報告第一巻」によって公表された確定面積である。したがってこの確定面積は従前の面積に替わるものである。なお前記の記録による面積と確定面積とに、多少の差があるがこれは測定方法の相違によるものと考えられるので、本表においてはその差が一応全市域に関係あるものとみて、それぞれ記録による編入時面積に比例配分し5万分の1地形図に基づく測定面積の当該項目に掲載した。

編入時および編入町村	編入時の関係書類および統計書等の記録による		1/50,000 地形図測定による	
	編入面積	編入後の面積	編入面積	編入後の面積
明治22年4月1日 市制施行	km ²	17.27 km ²	km ²	17.45 km ²
昭和3年4月1日 第1次編入 名取郡 長町 宮城郡 原町・七郷村の一部(南小泉)	35.78	53.05	36.15	53.60
昭和6年4月1日 第2次編入 宮城郡 七北田村の一部(荒巻、北根)	16.96	70.01	17.13	70.73
昭和7年10月1日 第3次編入 名取郡 西多賀村	16.96	86.97	17.13	87.86
昭和16年9月15日 第4次編入 名取郡 中郷村 宮城郡 六七高郷砂切村	99.31 11.86 20.45 20.68 30.05 16.27	186.28	100.35 11.98 20.66 20.90 30.37 16.44	188.21
昭和31年4月1日 第5次編入 名取郡 生田村	48.64	234.92	48.64	236.85
昭和43年11月1日 境界変更 宮城郡 泉町	0.03	234.95	0.03	236.88
昭和48年10月3日 公水面埋立 中野字高松	0.17	235.12	0.17	237.05

資料 総務局庶務課

2. 地 区 別 面 積

本庁地区については、昭和55年国勢調査における国勢統計区(表紙裏面参照)の面積をプランニメーターで計測したものを地区単位に集約したものである。支所地区については、昭和45年国勢調査における国勢統計区(表紙裏面参照)の面積をプランニメーターで計測したものを地区単位に集約し、その後の変更分を増減したものである。

(単位 km²)

(昭和56年7月6日現在)

地 区	面 積	地 区	面 積	地 区	面 積
全 本 庁 地 区	237.05 48.98	北 六 岡	3.39 1.64	支 所 地 区	188.07
八木立幡町	9.67	連 坊	1.04	生 西 多 出 賀 田	46.92 17.86 11.87
通上町	0.77	荒 南 小 泉 1	1.18 2.39	六 七 高 郷 郷 砂	20.38 20.74 30.02
杉山原	2.60	南 小 泉 2	1.24	岩 長 切 町	11.04 10.95 18.29
片平二六	1.56 2.74	南 南 向 材 山	2.65 5.82		
東	1.19 0.99 1.02				

資料 総務局庶務課、企画局調査統計課

3. 位 置

昭和32年12月末日現在の市域を建設省国土地理院5万分の1地図によって測定したもので、距離は各極端の経線又は緯線間の直線距離である。

方 位	經 度	地 名	距 離	方 位	緯 度	地 名	距 離
極 東	141° 2′ 48″	港五丁目	東西 26.9km	極 南	38° 10′ 15″	藤塚字須賀	南北 18.6km
極 西	140° 44′ 12″	茂庭字松場		極 北	38° 20′ 15″	岩切字青麻沢	
海拔最高	茂庭字仲身山			379.8m	海拔最低	1.0m	

資料 企画局調査統計課

4. 総面積および有租地面積

本表は(1)明治22年から昭和24年までは各年末日現在、昭和25年以降は各年1月1日現在の固定資産課税台帳より集計したもので、免税点以下の土地は含まれていない。なお38年以降は固定資産概要調査による評価総地積である。(2)「その他」とは沼地など「雑種地」には運動場、軌道敷地などが含まれている。(3)「反」を「ヘクタール」に換算したので各項の計は必ずしも総数とは一致しない。25年以前の総面積は編入関係書類、26年以降の総面積は建設省国土地理院の5万分の1地形図による。

(単位 ha)

年	総面積 (km ²)	総面積に 対する有 租地面積 %	民 有 有 租 地 面 積							
			総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
明 治 22 年	17.27	61.5	1,061.8	389.5	79.7	566.2	25.8	...	...	...
昭 和 元 年	17.27	58.6	1,011.7	555.4	60.7	341.2	41.0	12.9	...	0.2
10	85.71	64.1	5,493.3	1,073.9	1,253.4	1,049.2	2,044.6	67.4	...	4.6
15	85.71	63.1	5,407.1	1,147.6	1,232.4	1,026.5	1,920.0	75.3	...	5.1
20	186.28	59.9	11,153.7	1,438.9	4,862.5	2,304.5	2,275.2	222.6	...	45.9
25	185.03	62.3	11,520.6	1,489.1	5,163.2	2,328.2	2,272.9	185.9	81.1	...
30	188.21	59.6	11,214.3	1,821.8	5,035.1	2,189.3	1,887.5	189.0	91.4	...
35	236.85	58.2	13,781.1	2,148.2	5,175.3	2,397.9	3,722.0	218.3	82.5	37.0
36	236.85	57.9	13,707.7	2,253.7	5,180.3	2,345.2	3,629.0	184.9	84.7	28.2
37	236.85	57.9	13,730.8	2,396.3	5,138.1	2,302.6	3,592.7	187.7	85.3	28.0
38	236.85	57.9	13,720.2	2,513.4	5,089.0	2,245.5	3,562.4	197.0	85.2	27.7
39	236.85	57.8	13,681.1	2,800.8	5,019.0	2,116.2	3,419.2	206.5	92.6	26.8
40	236.85	57.5	13,617.4	2,931.7	4,972.8	2,059.6	3,325.5	188.2	111.5	28.2
41	236.85	56.4	13,353.1	3,186.3	4,873.2	1,922.1	3,010.1	227.4	106.0	28.1
42	236.85	58.1	13,773.1	3,672.7	4,819.6	1,925.1	3,016.9	204.6	106.2	28.0
43	236.85	57.1	13,535.1	3,692.4	4,703.5	1,830.1	2,956.2	211.8	113.1	27.8
44	236.88	57.1	13,529	3,911	4,605	1,781	2,894	191	119	28
45	236.88	55.9	13,251	4,145	4,321	1,639	2,797	213	107	29
46	236.88	55.8	13,227	4,325	4,239	1,600	2,747	185	110	21
47	236.88	55.7	13,190	4,519	4,125	1,544	2,696	160	116	30
48	236.88	56.6	13,406	4,749	4,205	1,489	2,684	143	115	21
49	237.05	57.0	13,517	4,967	4,137	1,463	2,653	136	140	21
50	237.05	57.0	13,522	4,981	4,153	1,444	2,634	132	157	21
51	237.05	56.6	13,416	5,012	4,128	1,418	2,517	128	192	21
52	237.05	56.1	13,302	5,161	4,038	1,373	2,413	119	178	20
53	237.05	56.0	13,283	5,194	3,956	1,346	2,423	115	230	19
54	237.05	55.9	13,244	5,305	3,907	1,336	2,321	112	244	19
55	237.05	55.8	13,232	5,392	3,861	1,323	2,287	110	240	19
56	237.05	55.9	13,251	5,507	3,799	1,290	2,282	109	245	19

資料 財務局税務部固定資産税課

5. 土 地 評 価 額 (総価格)

(単位 千円)

(各年1月1日)

年	総 額	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
昭和 41 年	99,971,978	95,770,710	2,681,221	628,194	403,322	343,267	140,550	4,714
42	107,303,789	103,168,850	2,657,372	615,936	425,133	295,056	131,901	9,541
43	105,929,158	101,829,315	2,592,195	580,289	395,058	326,746	198,296	7,259
44	107,818,149	103,921,482	2,539,958	563,930	380,206	205,249	200,123	7,201
45	272,856,569	267,580,890	2,591,613	550,910	438,112	1,086,536	594,830	13,678
46	278,087,431	273,046,944	2,546,013	537,819	421,825	873,549	647,753	13,528
47	311,528,952	279,303,220	17,094,451	13,076,314	417,449	824,641	799,640	13,237
48	612,662,209	550,740,011	33,152,359	24,970,960	532,015	1,408,522	1,824,222	34,120
49	624,209,798	565,427,568	29,834,914	24,087,405	531,054	1,259,481	3,035,265	34,111
50	623,340,005	566,994,084	28,438,058	23,310,465	525,645	1,201,677	2,836,490	33,586
51	829,561,512	757,530,984	35,521,852	29,184,954	600,358	1,544,724	5,130,499	48,141
52	838,648,070	769,195,089	34,134,177	28,356,663	560,811	1,413,100	4,949,288	38,942
53	846,244,663	773,311,606	34,410,924	29,183,105	555,465	1,335,677	7,404,992	42,894
54	1,041,882,748	951,552,620	41,302,384	36,160,258	576,234	1,606,685	10,635,984	48,583
55	1,047,074,440	960,860,342	38,490,722	35,487,829	568,185	1,531,110	10,086,921	49,331
56	1,055,694,344	974,079,324	35,219,692	33,945,701	562,546	1,450,750	10,387,004	49,327

資料 財務局税務部固定資産税課

6. 宅地に関する調べ

(単位 m²)

本表には、免税点以下のものは含まれない。価格は課税評価額である。

(昭和56年1月1日)

地 区 別	地 積 (1)	決 定 価 格 (2)	1 m ² 当 り の 価 格		最 高 価 格 地 の 所 在 地
			平均価格(2)/(1)	最 高 評 価 額	
合 計	55,019,006	973,719,307	17,698	808,937	中央一丁目793
商業地区	157,074	50,857,506	323,781	808,937	中央一丁目793
繁華街	149,616	32,339,023	216,147	567,203	中央二丁目2-2
高度商業地区	2,614,586	153,117,318	58,563	357,434	中央一丁目741
普通商業地区	4,036,770	64,835,793	16,061	40,842	小田原一丁目15-1
工業地区	4,664,000	77,327,542	16,580	44,651	昭和町218-3
大工場地区	—	—	—	—	—
小工場地区	2,009,929	70,674,905	35,163	163,175	国分町一丁目7-9
家内工業地区	986,469	35,258,545	35,742	74,444	片平一丁目144
住宅地区	36,922,240	476,685,376	12,911	59,151	一番町一丁目15-4
併用住宅地区	1,623,431	6,573,396	4,049	13,384	中田町字東河原72-4
高級住宅地区	1,854,891	6,049,903	3,262	7,339	今泉字宿1-7
普通住宅地区	—	—	—	—	—
村落地区	—	—	—	—	—
集団地区	—	—	—	—	—
村落地区	—	—	—	—	—
特殊地区	—	—	—	—	—

資料 財政局税務部固定資産税課

7. 地区別、地目別有租地面積

(単位 ha)

(昭和56年1月1日)

地 区	総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
全 市	13,251	5,507	3,799	1,290	2,282	109	245	19
本 庁 地 区	2,642	2,143	29	67	341	14	48	—
支 所 地 区	10,609	3,364	3,770	1,223	1,941	95	197	19
生 出	2,294	151	199	191	1,707	32	14	—
西 賀	942	451	153	149	128	9	52	—
中 田	815	268	275	238	5	8	20	1
六 郷	1,370	245	900	196	4	14	10	1
七 郷	1,280	256	906	60	7	6	31	14
高 砂	1,734	734	762	182	9	13	31	3
岩 切	668	135	367	100	52	1	13	—
長 町	555	372	53	82	19	9	20	—
東	951	752	155	25	10	3	6	—

資料 財政局税務部固定資産税課

8. 地区別、地目別有租地評価額

(単位 千円)

(昭和56年1月1日)

地 区	総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
全 市	1,055,694,344	974,079,324	35,219,692	33,945,701	562,546	1,450,750	10,387,004	49,327
本 庁 地 区	590,645,664	579,068,240	2,649,672	5,840,528	164,075	708,991	2,207,771	6,387
支 所 地 区	465,048,680	395,011,084	32,570,020	28,105,173	398,471	741,759	8,179,233	42,940
生 出	9,949,462	7,409,449	813,033	874,746	323,590	61,833	466,808	3
西 賀	48,908,730	38,359,921	3,904,779	4,339,815	26,672	195,227	2,082,155	161
中 田	35,171,578	22,234,208	5,169,264	7,242,386	1,418	23,781	494,355	6,166
六 郷	20,569,691	16,337,266	2,447,390	1,459,170	1,187	11,334	304,856	8,488
七 郷	28,867,587	21,454,961	5,002,909	764,430	7,816	7,281	1,622,567	7,623
高 砂	99,245,218	82,823,854	9,969,256	4,647,107	1,470	45,118	1,711,827	19,586
岩 切	13,522,336	9,577,022	1,164,906	2,232,319	12,316	2,274	532,637	862
長 町	73,360,224	66,205,973	2,491,215	3,926,666	20,597	333,112	382,661	—
東	135,453,854	130,608,430	1,607,268	2,591,534	3,405	61,799	581,367	51

資料 財政局税務部固定資産税課

9. 地価の公示価格

「1住専」＝第1種住居専用指定地域、「2住専」＝第2種住居専用指定地域、「住居」＝住居指定地域、「近
 商」＝近隣商業指定地域、「商業」＝商業指定地域、「準工」＝準工業指定地域、「工業」＝工業指定地域、「工
 専」＝工業専用指定地域、「調区」＝市街化調整区域、「防火」＝防火地域、「準防」＝準防火地域。

(単位 円)

(昭和56年1月1日)

所在地	1㎡当 りの価格	周辺の土地の利用状況	国鉄駅等と の接近状況	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
上杉5丁目3番65号	126,000	一般住宅が多い住宅地域	仙台 2km	住居 準防
松岡町3番6号	65,400	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東仙台 350m	住居 準防
旭ヶ丘4丁目17番12号	50,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	仙台 5.5km	1住専
台原4丁目12番15号	89,800	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 1.2km	2住専
北山3丁目5番10号	70,500	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 4.8km	住居
八幡3丁目8番6号	89,500	一般住宅が多い住宅地域	仙台 3.8km	2住専 準防
米ヶ袋3丁目4番5号	105,000	一般住宅、社宅が多い住宅地域	仙台 2.2km	住居 準防
木ノ下4丁目9番3号	79,400	一般住宅と店舗が混在する住宅地域	仙台 2.8km	住居 準防
松ヶ丘16番6号	55,000	一般住宅が多い分譲住宅地域	仙台 5.9km	1住専
長町2丁目4番38号	69,400	一般住宅が多い普通住宅地域	長町 1.1km	住居 準防
遠見塚2丁目20番4号	44,800	農家、一般住宅が混在する新興住宅地域	仙台 4.8km	住居
西多賀2丁目7番47号	39,500	一般住宅が多い普通住宅地域	長町 3km	住居
小田原4丁目2番37号	76,500	一般住宅が多い中級の住宅地域	仙台 1.6km	住居 準防
中山5丁目2番11号	45,000	一般住宅の建築が目立つ分譲住宅地域	北仙台 2.5km	1住専
郡山5丁目1番22号	44,800	空地も見られる一般住宅地域	長町 1.2km	住居
山手町18番15号	49,600	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 2km	住居
荒巻神明町1番12号	52,200	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 1km	住居
鶴ヶ谷1丁目8番2	54,000	市が分譲した一般住宅地域	東仙台 2.2km	1住専
二の森4番16号	65,500	一般住宅、アパート等が存する住宅地域	仙台 4km	1住専
幸町2丁目7番5号	59,000	一般住宅、アパート、事務所等が並ぶ住宅地域	仙台 3.5km	住居
緑ヶ丘3丁目16番24号	35,000	一般住宅が多い住宅地域	長町 2.6km	1住専
国見2丁目4番23号	74,000	中規模住宅が多い一般住宅地域	仙台 4.8km	2住専 準防
西勝山22番14号	43,200	分譲後、間が無い新興の一般住宅地域	北仙台 4km	1住専
桜ヶ丘6丁目18番15号	44,100	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 3.5km	1住専
茂庭字人來田山47番196	41,900	一般住宅が多い新興住宅地域	仙台 10km	1住専
東勝山2丁目22番20号	51,400	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 3km	1住専
鷺ヶ森1丁目14番26号	50,000	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 1.8km	1住専
旭ヶ丘1丁目15番7号	50,500	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	仙台 4.5km	住居
自由ヶ丘5番20号	47,800	丘陵地に開発された一般住宅団地	仙台 4km	1住専
台原3丁目23番16号	49,400	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 3km	2住専
荒巻字海道北17番17号	42,000	一航住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	仙台 5.5km	1住専
小松島3丁目9番7号	61,500	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 2.8km	2住専
安養寺2丁目29番31号	46,500	一般住宅が多い分譲住宅地域	仙台 5.2km	1住専
原町南目字二軒茶屋南20番43	93,500	一般住宅が多い住宅地域	仙台 2km	住居 準防
柏木3丁目8番9号	81,500	一般住宅が多い住宅地域	仙台 3km	2住専 準防

9. 地 価 の 公 示 価 格 (続)

(単位 円)

(昭和56年1月1日)

所 在 地	1㎡当 りの価格	周 辺 の 土 地 の 利 用 状 況	国 鉄 駅 等 と の 接 近 状 況	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
小松島1丁目7番6号	63,500	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 2.5km	住居
錦町2丁目4番39号	115,000	商店街に至近の高級住宅地域	仙台 1.8km	住居 準防
川内三十人町49番49	61,600	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 3.5km	住居
大手町5番12号	105,000	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 2.5km	住居 準防
大和町4丁目14番24号	65,100	店舗、倉庫も混在している住宅地域	仙台 4km	住居
木ノ下5丁目5番3号	70,300	一般住宅が多い住宅地域	仙台 3km	住居
八木山緑町6番3号	56,500	一般住宅が多い住宅地域	仙台 2.8km	2住専
向山4丁目9番27号	59,800	一般住宅が多い住宅地域	仙台 2km	住居
一本杉町15番12号	63,400	一般住宅が多い住宅地域	仙台 4km	住居
中倉1丁目19番6号	57,500	一般住宅が多い住宅地域	仙台 4.5km	住居
岩切字鴻巣167番15	35,800	郊外に位置する開発途上中の住宅地域	岩切 2km	住居
文化町9番27号	68,100	一般住宅が多い住宅地域	仙台 5.2km	住居
荒井字丑ノ頭34番12外	36,400	空地が多い郊外の住宅地域	仙台 6km	住居
八木山松波町18番14号	50,000	一般住宅の多い住宅地域	仙台 4.5km	1住専
南小泉3丁目10番15号	48,900	一般住宅が多い住宅地域	長町 3km	住居
南小泉4丁目19番15号	48,400	一般住宅が多い住宅地域	長町 3.2km	住居
若林3丁目5番26号	45,000	一般住宅が多い住宅地域	長町 2.5km	住居
南小泉字三ノ坪2番20	38,700	閑静な分譲住宅地域	長町 3.5km	住居
恵和町10番8号	47,000	一般住宅が多い住宅地域	仙台 5km	1住専
砂押町3番30号	48,200	一航住宅が多い普通住宅地域	長町 2km	1住専
長町7丁目18番8号	53,500	一般住宅、アパートが混在する地域	長町 800m	住居
茂庭字町北25番2	30,200	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	長町 11km	住居
茂庭字人来田山7番240	31,900	一般住宅が多い分譲住宅地域	長町 8.4km	1住専
岩切字洞の口5番6外	43,200	商店、一般住宅等が混在する地域	岩切 700m	住居
山田字羽黒堂6番34	37,100	一般住宅が多い分譲住宅地域	長町 6km	1住専
鉤取1丁目7番25号	45,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	仙台 7km	住居
大谷地7番12号	32,800	一般住宅が多い普通住宅地域	長町 4.2km	1住専
長町字新田北40番13	51,600	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	長町 700m	住居
郡山4丁目9番10号	45,400	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	長町 1.5km	住居
上飯田字遠西5番外	38,200	農地が多い新興の住宅地域	長町 3.5km	1住専
郡山5丁目17番8号	43,400	一般住宅が多い中級住宅地域	長町 1.5km	住居
中田4丁目7番21号	38,100	一般住宅が多い普通住宅地域	南仙台 1km	住居
四郎丸字大宮45番20	34,600	公営住宅群に近接する住宅地域	南仙台 3.3km	2住専
四郎丸字渡道15番9	34,000	一航住宅が多い閑静な住宅地域	南仙台 3.3km	1住専
袋原字堰場3番4	36,300	周辺に農地が残存する新興住宅地域	南仙台 2km	1住専

9. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(昭和56年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用状況	国鉄駅等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
岩切字山崎西 186番10	43,300	区画整理事業による空地もある新興住宅地域	東仙台 2.3km	1住専
岩切字三所南 145番外	35,700	一般住宅が多い住宅地域	岩切 1.3km	住居
白萩町23番31号	77,500	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 3km	住居 準防
新田西町3丁目31番	55,700	一般住宅が多い住宅地域	東仙台 600m	住居
福室字寺前39番4	43,800	空地もあるが、分譲住宅が多い一般住宅地域	高砂 1.2km	住居
福室字庚39番6	40,600	アパート及び一般住宅が多い住宅地域	高砂 700m	住居
蒲町字蒲裏17番3	39,100	一般住宅、農家が混在する地域	仙台 4.5km	住居
霞目背戸四番22番64	40,000	農地が多い新興住宅地域	仙台 6km	住居
上飯田字大町 155番7	41,000	一般住宅が多い新興の住宅地域	長町 4.8km	住居
大野田字イコタ20番1	18,200	農家が点在する宅地見込地地域	長町 2.8km	住居
柳生字谷地田53番	16,900	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南仙台 1.3km	住居
中央1丁目9番33号	1,440,000	百貨店、ホテル等を中核とした高度商業地域	仙台 80m	商業 防火
一番町3丁目10番24号	1,000,000	百貨店のほか、専門店が多い商業地域	仙台 1.1km	商業 防火
本町2丁目2番8号	675,000	事務所、金融機関が多い商業地域	仙台 750m	商業 防火
宮町4丁目7番15号	194,000	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	仙台 1.9km	近商 準防
長町1丁目6番6号	210,000	小売店舗を主体とする路線商業地域	長町 850m	商業 準防
五輪2丁目13番3号	170,000	銀行、小売店舗等が混在する路線商業地域	陸前原ノ町 120m	商業 準防
柏木1丁目1番51号	211,000	中低層の店舗や事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 2km	商業 防火
原町小田原字案内10番	71,000	小売店舗、一般住宅が混在する路線商業地域	東仙台 350m	近商 準防
二日町18番18号	375,000	中低層の店舗や事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.8km	商業 防火
柏木1丁目3番15号	155,000	低層店舗が多くマンション等も混在する商業地域	北仙台 1km	近商 準防
小田原弓ノ町6番外	258,000	貸店舗、マンション等が混在する普通商業地域	仙台 1.6km	商業 準防
柏木2丁目1番12号	164,000	店舗、事務所、一般住宅が建ち並ぶ商業地域	北仙台 2km	近商 準防
中央2丁目10番12号	393,000	医院、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	仙台 700m	商業 防火
花京院2丁目2番73号	388,000	貸事務所、ホテル等が混在する高度商業地域	仙台 700m	商業 防火
上杉1丁目7番36号	188,000	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.4km	商業 準防
本町1丁目14番24号	387,000	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	仙台 900m	商業 防火
中央2丁目3番20号	986,000	専門店が連なる繁華性の高い商店街	仙台 650m	商業 防火
春日町5番25号	174,000	店舗、事務所が混在する商業地域	仙台 2.2km	商業 準防
大町2丁目13番25号	295,000	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.4km	商業 防火
鉄砲町 206番	112,000	小売店舗、事務所が混在する路線商業地域	榴ヶ岡 700m	商業 準防
国分町2丁目12番33号	490,000	中層の飲食店舗、事務所が多い商業地域	仙台 1.5km	商業 防火
荒町60番1	198,000	小売店舗が連なる商店街	仙台 1.6km	近商 準防
東七番丁 133番1	223,000	低層の店舗兼住宅が多い商業地域	仙台 800m	商業 準防
五橋2丁目1番6号	323,000	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.2km	商業 防火

9. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(昭和56年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用状況	国鉄駅等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
銀杏町11番3号	91,000	住宅も混在する低層商店街	陸前原ノ町 700 m	近商 準防
河原町1丁目4番7号	141,000	店舗、事務所等が混在する地域	長町 2 km	近商 準防
長町3丁目7番9号	198,000	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	長町 600 m	商業 準防
西多賀1丁目23番26号	95,000	中小店舗等が建ち並ぶ商業地域	仙台 5.5 km	近商 準防
中田1丁目9番3号	68,900	小売店舗が連たんする国道沿いの商店街	南仙台 600 m	近商 準防
福田町2丁目3番45号	60,500	小売店舗、一般住宅が混在する地域	福田町 750 m	商業 準防
小松島2丁目4番13号	92,100	低層の小売店舗が連たんする路線商業地域	仙台 2.5 km	近商 準防
荒巻神明町25番11号	93,100	低層店舗が連たんする路線商業地域	北仙台 1.5 km	近商 準防
木町通1丁目1番25号	280,000	官公庁施設が点在する中高層の事務所街	仙台 2.3 km	商業 防火
本町2丁目9番16号	285,000	事務所、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.2 km	商業 防火
通町2丁目15番20号	100,000	小売店舗等が建ち並ぶ商店街	北仙台 700 m	近商
岩切字洞ノ口82番1外	55,000	小売店舗、一般住宅が混在する商業地域	岩切 700 m	近商
南小泉字遠見塚西69番1	56,000	中小企業の工場及び事務所が多い準工業地帯	仙台 5 km	準工 準防
沖野字河原37番6外	48,000	小規模工場、店舗兼住宅等が建ち並ぶ地域	長町 3.6 km	準工 準防
中野字出花西45番1外	60,000	事務所兼住宅、小規模工場が建ち並ぶ地域	高砂 1.5 km	準工
中野字牛小屋24番18外	35,400	農家住宅、一般住宅が混在する地域	仙台 11 km	準工
六丁目字窪田1番10外	45,100	工場、倉庫、事業所等の混在地域	仙台 5.5 km	工専
六丁目字千刈田1番9	44,800	中小工場が連たんする工業地域	仙台 5 km	工専
日の出町1丁目1番31号	67,300	工場、倉庫、事業所等の混在地域	国道45号接面	工専
富田字上野中28番7	14,800	農家、一般住宅が点在する地域	長町 4.3 km	「調区」
荒浜字一番山18番4外	13,500	農家が混在する郊外の住宅地域	仙台 11 km	「調区」
岡田字南在家100番3	13,200	農地が多い郊外の住宅地域	仙台 11 km	「調区」
藤塚字屋敷23番1外	9,000	農家が多い住宅地域	長町 8 km	「調区」
荒井字笹屋敷166番1	10,600	旧村落を中心とする住宅地域	仙台 11 km	「調区」
飯田字屋敷34番2	11,700	旧村落を中心とする住宅地域	仙台 10 km	「調区」

10. 気 象

本表は仙台管区気象台（市内鉄砲町1番地、東経140度54分、北緯38度16分、海拔38.4米）の観測値である。(1)気圧は、4回(3, 程度を表わし、こい霧の中の状態がほぼ100%に近い状態である。(3)日照時間は日照計により計算した月間及び年間総量を指し、日風向の表示—E(東), W(西), S(南), N(北)。

1. 最 近 30

年	気 温 (℃)			降 水 量 (mm)	日 照 時間 (h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 26 年	11.5	16.3	7.6	1032.2	1987.4
27	11.2	16.0	7.3	1098.4	1945.8
28	11.3	15.7	7.6	1062.3	1871.7
29	11.7	16.1	8.0	1240.5	1765.7
30	12.3	16.7	8.6	1307.0	1977.1
31	11.3	15.6	7.8	1458.0	1913.6
32	11.6	16.3	7.9	1108.0	2015.1
33	11.8	16.7	8.0	1603.7	1806.0
34	12.5	17.1	8.7	1429.3	1690.5
35	12.2	17.2	8.3	1032.0	1875.5
36	12.6	17.7	8.6	1248.0	1828.2
37	12.2	17.3	8.2	1092.3	2003.4
38	11.9	16.7	8.1	1052.9	1843.6
39	11.9	16.1	8.2	1547.3	1762.4
40	11.6	16.2	7.5	1097.0	1984.8

資料 仙台管区気象台

2. 昭 和 55

月	気 圧 (mb) 海 面	気 温 (℃)				
		平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均	最 高	最 低
全 年	1013.9	11.4	15.4	7.8	33.9 (7月22日)	— 7.9 (2月17日)
1 月	1013.5	1.4	5.3	— 2.1	11.9	— 5.5
2	1015.9	— 0.2	3.5	— 3.5	9.5	— 7.9
3	1016.7	3.8	8.4	— 0.4	17.1	— 4.0
4	1017.1	9.2	13.8	4.5	21.0	— 0.4
5	1012.2	15.6	20.5	11.0	28.5	6.5
6	1011.0	20.1	23.9	16.9	29.9	13.6
7	1009.1	19.9	23.1	17.4	33.9	14.3
8	1011.7	20.1	22.9	17.9	29.7	13.4
9	1014.4	19.6	23.4	16.4	29.7	10.5
10	1016.6	14.3	18.7	10.4	27.1	3.5
11	1018.2	9.6	14.3	5.1	18.7	— 0.7
12	1010.2	3.6	7.0	0.5	16.0	— 2.2

2. 昭 和 55

月	日 照 時 間		降 水 量 (mm)		最 積 深 雪 (cm)	降 雪 の 深 さ の 合 計 (cm)
	合 計	率 (%)	合 計	最大日量		
全 年	1,928.9	43	1,638.0	82.5 (12月24日)	30 (12月14日)	*83
1 月	152.0	50	28.0	9.5	5	11
2	172.5	56	30.0	11.0	23	58
3	213.2	58	129.0	38.5	11	12
4	200.8	51	82.0	20.0	0	0
5	244.9	56	130.5	50.0	—	—
6	187.9	43	90.0	38.0	—	—
7	91.4	20	444.5	46.0	—	—
8	86.6	21	332.5	78.5	—	—
9	123.5	33	54.5	14.5	—	—
10	169.0	49	161.5	58.5	—	—
11	159.0	53	26.5	13.5	—	0
12	128.1	43	129.0	82.5	30	2

資料 仙台管区気象台

(注) *降雪の深さの合計は寒候期として扱い、11, 12月の値は前年のものである。

概況

9, 15, 21時), 平均気温は8回(3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24時)の観測値を平均したものである。(2)湿度は空気の湿っている
照率は可照時数 $\div$ 年4433.5時, 閏年4444.7時に対する比率である。(4)暴風日数はその日の最大風速10米以上に達した日数である。

年の気象						
年	気温(℃)			降水量 (mm)	日照 時間(h)	
	平均	最高の平均	最低の平均			
昭和41年	12.0	16.5	7.8	1361.1	1857.4	
42	12.2	16.7	8.1	1156.6	1990.5	
43	11.9	16.2	8.2	1201.0	1897.9	
44	11.7	16.2	7.6	1036.0	2139.8	
45	11.6	16.0	7.6	847.5	2217.0	
46	11.6	15.9	7.7	1257.0	2079.6	
47	12.5	16.7	8.5	1505.0	2151.4	
48	12.2	16.6	8.2	813.5	2210.2	
49	11.1	15.2	7.6	1325.5	1954.3	
50	12.2	16.2	8.6	1036.5	2083.2	
51	11.4	15.6	7.6	1544.5	2048.7	
52	11.9	16.0	8.2	1154.0	2084.1	
53	12.2	16.4	8.3	863.0	2273.3	
54	13.1	17.3	9.3	1423.0	2129.4	
55	11.4	15.4	7.8	1638.0	1928.9	

年気象表						
湿度(%)		風速(m/sec)			最風多向	平雲均量
平均	最小	平均	最大	風向		
74	22 (4月3日)	1.8	10.2 (12月24日)	NNW	NNW	6.8
69	23	2.2	7.3	SSW	NNW	5.9
69	28	2.1	6.3	W	NNW	6.3
61	27	2.4	9.6	NW	NW	5.6
66	22	2.0	8.8	SSW	N	6.0
72	24	1.8	9.0	W	SSE	6.8
78	36	1.5	5.5	W	SSE	8.1
89	45	1.3	5.5	N	SSE	8.9
88	44	1.2	4.6	NNW	SSE	9.1
80	34	1.4	5.8	SSE	NNW	7.6
76	31	1.6	8.4	W	NNW	6.2
67	26	1.8	7.9	NW	NNW	5.0
71	30	2.1	10.2	NNW	NNW	6.5

年気象表(続)						
日		数			地震回数	
雲量 <2.5	≥7.5	不照	雪	降水量(mm)		暴風(m/s)
				≥0.5	≥1	
33	185	60	68	136	112	1
4	10	4	19	10	8	—
2	11	1	24	7	5	—
4	9	2	12	10	8	—
4	14	4	1	12	9	—
1	15	2	—	10	7	—
1	20	5	—	9	7	—
—	27	12	—	21	21	—
—	27	14	—	17	15	—
3	20	6	—	11	7	—
5	13	5	—	13	11	—
8	9	2	—	5	5	—
1	10	3	12	11	9	1

11. 月別気象平年

1. 平

季節
雪の平均初終日 初日11月22日 終日 4月4日 } (統計年数30年)
霜の平均初終日 初日11月5日 終日 4月23日 }
そめいよしの桜 平均開花日 4月13日 平均満開日 4月18日 (統計年数28年)

月	気 圧 (mb)		気 温 (℃)			蒸 気 圧 (mb)	湿 度 (%)	雲 量	風 速 (m/s)
	現 地	海 面	平 均	日 最 高	日 最 低				
全 年	1009.3	1014.1	11.9	16.4	8.1	12.0	73	6.5	2.0
1 月	1009.5	1014.4	0.9	5.2	－ 2.7	4.5	68	5.7	2.2
2	1010.8	1015.8	1.3	5.8	－ 2.5	4.5	66	5.7	2.3
3	1010.5	1015.4	4.2	9.1	－ 0.1	5.3	63	6.0	2.5
4	1011.0	1015.8	10.0	15.2	5.2	8.2	65	6.2	2.3
5	1007.5	1012.3	14.9	19.8	10.3	12.0	71	6.6	2.1
6	1005.1	1009.8	18.4	22.4	15.2	17.1	80	8.0	1.7
7	1004.7	1009.2	22.2	25.9	19.3	22.7	85	8.0	1.6
8	1005.5	1010.1	23.9	28.0	20.8	24.4	82	7.4	1.7
9	1008.7	1013.3	20.0	24.1	16.6	18.8	80	7.5	1.8
10	1012.8	1017.6	14.3	19.0	10.3	12.3	74	6.3	1.9
11	1013.9	1018.7	8.7	13.7	4.4	8.0	69	5.5	2.0
12	1011.7	1016.7	3.7	8.1	－ 0.1	5.6	69	5.5	2.0
統計年数	30	30	30	30	30	30	30	30	6

1. 平

月	日 降 水 量 の 階 級 別 日 数					積雪の深さの日最大値の階級別日数			
	0.0mm	≥ 0.5mm	≥ 1.0mm	≥ 10.0mm	≥ 30.0mm	< 10cm	≥ 10cm	≥ 20cm	≥ 50cm
全 年	108.2	120.1	105.1	37.2	9.5	32.9	5.5	1.3	—
1 月	16.0	6.8	6.1	1.4	0.2	11.4	2.1	0.5	—
2	13.1	8.3	6.1	1.8	0.3	10.0	2.1	0.4	—
3	12.1	7.5	7.1	2.2	0.5	5.1	0.7	0.1	—
4	6.5	10.0	8.2	2.8	0.6	0.4	0.0	—	—
5	6.2	9.2	8.8	3.4	0.8	—	—	—	—
6	6.8	12.7	11.9	4.4	1.1	—	—	—	—
7	6.7	13.6	12.7	5.3	1.4	—	—	—	—
8	6.4	13.2	11.9	4.3	1.5	—	—	—	—
9	6.1	13.5	11.6	5.1	1.5	—	—	—	—
10	6.5	9.7	8.6	3.4	1.0	—	—	—	—
11	9.2	8.7	6.1	2.0	0.4	0.6	0.1	0.0	—
12	12.8	6.9	5.9	1.2	0.3	5.3	0.5	0.3	—
統計年数	13	13	30	30	30	30	30	30	—

値 お よ び 極 値

年 値

平年値は昭和26年～55年までの30年のもので、統計年数の欄に30としてある。ただし、統計年数が30年に満たないものは観測開始または統計開始年から昭和55年までの年数である。
 [蒸気圧] 大気中の水蒸気のもつ分圧。[全天日射量] 地面に到達する太陽エネルギーの量を熱量 (㎡ 当りメガジュール) で表わしたものの。

日 照		全 天 日 射 量 (MJ/m ²)	降 水 量 (mm)	気 温 の 階 級 別 日 数						
時 間 (h)	率 (%)			< 0 ℃			≥ 25 ℃			≥ 30℃
				日最低気温	日最高気温	平均気温	日最低気温	日最高気温	平均気温	日最高気温
1,977.2	45	145.1	1,219.0	88.0	2.1	24.9	0.1	66.3	19.3	17.4
157.4	52	7.7	45.7	26.8	1.0	10.6	—	—	—	—
159.3	53	10.1	48.4	23.3	0.8	9.6	—	—	—	—
196.7	53	13.2	72.0	16.4	0.2	2.1	—	—	—	—
204.3	52	16.0	82.3	2.0	—	—	—	0.4	—	—
215.7	49	18.3	108.6	—	—	—	—	2.7	—	0.1
151.6	34	14.4	140.8	—	—	—	—	7.5	0.3	0.5
141.5	31	14.6	160.1	—	—	—	0.0	18.7	6.3	5.6
164.4	39	14.7	152.5	—	—	—	0.1	24.7	11.8	10.0
133.6	36	11.5	175.3	—	—	—	—	11.7	1.0	1.2
154.9	45	10.1	116.1	—	—	—	—	0.7	—	—
152.5	50	7.8	68.6	2.6	0.0	0.1	—	—	—	—
145.2	49	6.6	48.6	16.9	0.1	2.6	—	—	—	—
30	30	7	30	30	30	30	30	30	30	30

年 値 (続)

日最大風速10m/s以上の階級別日数		そ の 他 の 日 数							
≥ 10m/s	≥ 15m/s	雲 量				不 照	雪	霧	雷
		< 2.5	≥ 7.5	< 1.5 (快晴)	≥ 8.5 (曇)				
2.5	—	39.9	162.9	22.4	121.4	59.4	65.3	31.8	8.9
—	—	3.7	8.7	1.5	5.1	2.7	20.0	0.2	0.0
—	—	3.3	8.7	1.5	5.6	3.0	17.4	0.4	0.0
0.5	—	4.2	10.3	2.3	6.3	3.8	12.0	0.9	0.1
0.8	—	4.2	13.7	2.8	10.3	4.5	1.5	2.3	0.3
0.2	—	4.3	14.7	3.1	11.1	5.1	—	3.5	0.7
—	—	1.7	20.6	1.1	17.4	7.4	—	5.4	1.8
—	—	1.3	21.6	0.6	18.2	8.3	—	9.2	2.1
0.2	—	2.0	18.3	1.2	14.6	5.6	—	5.4	2.3
—	—	1.8	17.4	0.9	13.5	7.1	—	2.3	1.1
0.3	—	4.1	12.7	2.7	9.7	5.5	—	1.2	0.3
0.2	—	5.4	8.9	3.1	5.8	3.4	2.5	0.5	0.2
0.3	—	4.1	7.6	1.8	3.9	3.0	12.0	0.5	0.1
6	6	20	20	20	20	30	30	30	30

11. 月別気象

2 極

季節 雪の最早最晩日 最早昭和45年11月11日 (大正15年～) 最晩昭和9年4月30日 (昭和2年～)
 霜の最早最晩日 最早昭和19年10月3日 (大正15年～) 最晩昭和3年5月20日 (昭和2年～)

月	最 低 海 面 圧 (m b)	気 温 (℃)		最 湿 (%)	小 度	風 速 (m/s)	
		最 高	最 低			最 大	
全 年	967.1 S . 45 . 1 . 30	36.8 S . 4 . 8 . 8	-11.7 S . 20 . 1 . 26		10	21.7WSW	S . 32 . 12 . 13
1 月	—	17.9 S . 35 . 5	-11.7 S . 20 . 26		23	19.0WNW	S . 23 . 8
2	—	20.7 S . 37 . 11	-11.5 S . 6 . 12		18	19.6 W	S . 29 . 28
3	—	23.8 S . 29 . 27	- 8.9 S . 9 . 6		12	21.4WNW	S . 30 . 18
4	—	28.4 S . 47 . 29	- 5.0 S . 9 . 7		10	21.2WNW	S . 29 . 19
5	—	33.2 S . 36 . 27	- 0.3 S . 9 . 3		11	19.9 W	S . 31 . 6
6	—	33.6 S . 16 . 25	5.4 S . 2 . 4		21	11.8WNW	S . 31 . 6
7	—	36.6 S . 36 . 26	9.0 S . 51 . 1		36	16.8 NW	S . 40 . 1
8	—	36.8 S . 4 . 8	12.9 S . 15 . 9		25	15.5 E	S . 25 . 4
9	—	34.7 S . 36 . 2	5.6 S . 15 . 29		23	18.7SSE	S . 24 . 1
10	—	29.1 S . 20 . 3	- 0.1 S . 20 . 28		23	16.9 W	S . 30 . 8
11	—	24.4 S . 54 . 2	- 5.0 S . 45 . 30		21	18.2WNW	S . 22 . 30
12	—	21.4 S . 28 . 2	-10.8 S . 3 . 20		25	21.7WSW	S . 32 . 13
観測開始 年又は統計開始年	T . 15 . 10～	T . 15 . 10～	T . 15 . 10～		S . 25～		T . 15 . 10～

平年値および極値（続）
値

本表は観測開始または統計開始年から昭和55年までの記録による。下段は起年・日，ただし全年の欄は起年・月・日である。〔24時間降水量〕とは任意の引続く24時間の降水量のことである。

・ 風 向	降 水 量 (mm)				積 雪 の 深 さ (cm)
	日	最 大 時 間 1 時 間	最 大 分 間 10 分 間	24 時 間	
33.3WNW S . 40 . 1 . 9	328.5 S . 23 . 9 . 16	94.3 S . 23 . 9 . 16	30.0 S . 25 . 7 . 19	129.0 S . 49 . 9 . 24	41 S . 11 . 2 . 9
33.3WNW S . 40 . 9	64.6 S . 40 . 8	12.1 S . 24 . 1	5.0 S . 45 . 31	62.0 S . 47 . 15	34 S . 49 . 22
31.0WSW S . 37 . 11	56.0 S . 47 . 27	13.5 S . 47 . 14	3.0 S . 47 . 14	72.5 S . 47 . 27	41 S . 11 . 9
33.0WSW S . 54 . 31	72.8 S . 32 . 8	14.7 S . 41 . 16	5.5 S . 41 . 16	78.5 S . 50 . 21	28 S . 29 . 5
29.0 W S . 49 . 27	99.8 S . 2 . 5	18.9 S . 25 . 1	5.0 S . 23 . 3	61.5 S . 52 . 28	12 S . 31 . 8
26.7 W S . 31 . 6	100.2 S . 25 . 28	24.5 S . 47 . 15	8.9 S . 13 . 17	90.0 S . 52 . 15	—
20.0WNW S . 46 . 4	137.7 S . 41 . 28	57.2 S . 20 . 8	18.3 S . 20 . 8	71.5 S . 49 . 21	—
28.1 NW S . 40 . 1	118.8 S . 16 . 22	67.0 S . 25 . 19	30.0 S . 25 . 19	97.0 S . 46 . 16	—
27.8 E S . 44 . 23	127.8 S . 39 . 24	55.2 S . 25 . 27	21.0 S . 27 . 6	111.0 S . 55 . 30	—
31.1SSE S . 36 . 16	328.5 S . 23 . 16	94.3 S . 23 . 16	29.1 S . 19 . 12	129.0 S . 49 . 24	—
26.9SSE S . 54 . 19	148.8 S . 14 . 27	25.2 S . 14 . 27	13.4 S . 14 . 27	91.5 S . 54 . 19	—
30.2 W S . 55 . 1	110.5 S . 45 . 20	30.0 S . 47 . 21	7.5 S . 47 . 21	104.0 S . 50 . 15	21 S . 25 . 29
27.4 SW S . 32 . 13	82.5 S . 55 . 24	12.5 S . 33 . 26	3.0 S . 55 . 24	88.0 S . 55 . 24	34 S . 51 . 25
S . 15~	T . 15 . 10~	S . 12~	S . 12~	S . 46~	T . 15 . 10~

