

12. 建設

129. 道 路

(単位 m, m²)

1. 国, 県, 市道別

(各年3月31日)

年	総 数		国 道		県 道		市 道	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
昭和 40 年	895,593.6	5,444,889.2	33,630.0	524,296.0	97,214.0	606,233.8	764,749.6	4,341,359.4
44	978,520.5	6,177,919.8	40,986.0	675,499.6	90,402.0	598,422.6	847,132.5	4,903,997.6
45	989,277.1	6,276,864.2	40,986.0	675,499.6	75,642.0	495,760.6	872,667.1	5,105,604.0
46	1,046,870.4	6,699,263.4	55,764.0	778,161.6	75,403.0	510,546.6	915,703.4	5,410,555.2
47	1,120,419.7	7,188,616.1	61,652.0	647,675.9	78,085.0	531,426.3	1,980,682.7	6,009,513.9
48	1,174,629.2	7,546,821.7	61,652.0	647,675.9	78,085.0	531,426.3	1,034,892.2	6,367,719.5
49	1,197,809.3	7,667,881.4	61,652.0	647,675.7	78,085.0	531,426.3	1,058,072.3	6,488,779.4
50	1,206,904.0	7,945,305.1	61,652.0	647,675.9	78,085.0	531,426.3	1,067,167.0	6,766,202.9
51	1,257,419.9	8,576,783.7	32,913.0	530,767.5	102,953.1	862,449.6	1,121,553.8	7,183,566.6
52	1,329,042.9	9,565,003.3	62,181.6	1,049,963.4	92,024.1	827,222.5	1,174,837.2	7,687,817.4
53	1,341,788.4	9,679,147.4	62,181.6	1,049,963.4	92,024.1	827,222.5	1,187,582.7	7,801,961.5
54	1,360,192.7	9,833,492.3	62,181.6	1,049,963.4	92,024.1	827,222.5	1,205,987.0	7,956,306.4
舗装 {	1,074,979.6	8,374,106.4	62,181.6	1,049,663.4	89,053.4	770,201.3	923,744.6	6,553,941.7
状況 {	1,116,468.6	8,631,356.7	62,181.6	1,049,963.4	89,053.4	770,201.3	965,233.6	6,811,192.0
54	1,155,851.1	8,895,619.8	62,181.6	1,049,963.4	89,053.4	770,201.3	1,004,616.1	7,075,455.1
舗装率 {	80.9	87.5	100.0	100.0	96.8	93.1	78.6	85.3
53	83.2	89.2	100.0	100.0	96.8	93.1	81.3	87.3
54	85.0	90.5	100.0	100.0	96.8	93.1	83.3	88.9

資料 建設局道路部管理課 (注)舗装には高級コンクリート, 高級アスファルト, 簡易アスファルトを含む。

2. 市道幅員別延長および面積

(単位 m, m²)

幅員は車道幅である。本表には橋りょう部分も含まれる。

(各年3月31日)

年 ・ 種 別	規 格 改 良 済					
	13.0m 以上	13.0m 未満 9.0m 以上	9.0m 未満 7.5m 以上	7.5m 未満 5.5m 以上	5.5m 未満 4.5m 以上	4.5m 未満
昭和 52 年 { 延 積 面 積	37,399.7 1,011,734.5	42,302.2 614,382.0	38,995.6 385,565.7	164,575.7 1,308,966.6	201,903.7 1,221,897.6	181,597.2 829,160.9
53 { 延 長 面 積	37,521.7 1,014,418.5	42,341.7 615,378.6	43,108.6 433,541.5	168,224.5 1,339,603.4	211,359.9 1,278,987.0	187,090.3 854,597.2
54 { 延 長 面 積	37,521.7 1,014,418.5	41,352.3 604,044.9	44,169.1 452,197.1	176,505.2 1,417,367.5	225,444.6 1,367,813.8	193,016.5 882,761.0

年 ・ 種 別	未 改 良				
	5.5m 以上	5.5m 未満 4.5m 以上	4.5m 未満 3.5m 以上	3.5m 未満 2.5m 以上	2.5m 未満
昭和52年 { 延 長 面 積	39,527.5 287,421.1	85,671.8 508,846.3	142,394.0 666,275.2	154,556.4 608,884.3	85,913.4 244,683.2
53 { 延 長 面 積	36,491.8 264,456.4	86,202.1 512,538.5	140,154.2 655,608.5	150,237.2 591,551.6	84,850.7 241,280.3
54 { 延 長 面 積	37,138.5 267,533.7	80,691.1 479,400.0	137,315.6 643,064.3	152,409.0 599,744.4	80,423.4 227,961.2

資料 建設局道路部管理課

130. 市道舗装状況

(単位 m, m²)

「面積」は車道幅の面積である。

(各年3月31日)

年	総数		セメント系		高級アスファルト		簡易アスファルト	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
昭和 30 年	21,878	189,960	2,443	22,112	5,022	50,016	14,413	117,832
31	23,731	206,348	2,726	27,607	5,112	50,737	15,893	128,004
32	28,973	246,356	3,128	35,108	5,949	57,667	19,896	153,589
33	33,417	...	3,128	35,108	6,540	...	23,749	...
34	41,830	338,913	4,714	48,098	8,603	75,145	28,513	214,770
35	66,119	496,018	6,197	73,208	8,991	78,010	50,931	344,800
36	88,575	663,464	7,688	101,732	8,991	89,218	71,896	472,514
37	123,095	841,458	9,877	121,661	8,991	92,419	104,227	627,378
38	148,765	990,301	10,602	127,928	8,991	107,679	129,172	754,694
39	170,753.2	1,103,650.3	11,137.3	132,187.1	9,219.0	110,686.5	150,396.9	860,776.7
40	192,308.3	1,213,675.1	11,137.3	132,187.1	10,144.0	119,430.0	171,027.0	962,058.0
41	218,022.6	1,371,974.3	13,262.5	148,068.2	12,485.1	146,682.1	192,275.0	1,077,224.0
42	246,807.7	1,517,345.1	13,262.5	149,674.2	15,488.7	184,118.8	218,056.5	1,183,552.1
43	270,410	1,618,788	13,263	149,674	18,267	204,198	238,880	1,264,916
44	287,120.4	1,961,599.0	10,067.8	181,370.4	36,557.2	312,829.0	240,495.4	1,467,399.6
45	334,277.3	2,510,532.8	10,067.8	229,598.4	36,557.2	611,052.4	287,652.3	1,669,882.0
46	407,495.1	2,897,183.7	10,067.8	229,598.4	38,351.0	645,121.5	359,076.3	2,022,463.8
47	502,253.4	3,595,145.5	10,067.8	229,598.4	41,397.3	127,148.9	450,788.3	3,238,398.2
48	617,583.4	4,174,296.9	10,067.8	229,598.4	42,093.8	137,489.4	565,421.8	3,807,209.1
49	700,702.0	4,501,482.8	10,067.8	229,598.4	42,093.8	137,489.4	648,540.4	4,134,395.0
50	797,315.2	4,344,675.5	11,254.5	149,721.6	44,188.5	575,162.7	741,872.2	3,619,791.2
51	862,058.3	4,670,313.4	11,252.1	151,679.7	45,249.1	579,114.5	805,557.1	3,939,519.2
52	923,744.6	5,028,274.4	12,273.0	154,853.1	45,310.7	582,783.5	866,160.9	4,290,637.8
53	965,233.6	5,224,699.2	12,409.7	155,181.4	47,946.7	607,173.0	904,877.2	4,462,344.8

資料 建設局道路管理部

131. 市道橋りょう

(単位 m, m²)

横断歩道橋は別掲で、総数に含まれない。

(昭和54年3月31日)

区分	橋数	橋長	面積	現況別橋数		
				交通不能	荷重制限	安全
総数	477	4,094.6	27,256.8	11	1	465
橋種別						
鋼橋	38	1,483.2	10,382.5	—	—	38
石及びコンクリート橋	419	2,480.7	16,521.6	5	—	414
木橋	20	130.7	352.7	6	1	13
橋長別						
100m以上	7	853.8	7,570.4	—	—	7
30m～100m未満	18	834.5	4,969.3	1	—	17
15m～30m未満	16	342.8	1,831.2	1	—	15
15m未満	436	2,063.5	12,885.9	9	1	426
横断歩道橋	14	503.8	1,937.0	—	—	—

資料 建設局道路部管理課

132. 公

1. 種類別公園数

総数に運動公園は含まない。

(単位 ha)

年	総 数		幼 児 公 園		児 童 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
昭 和 50 年	114	222.7058	17	1.1332	73	25.6285	3	7.5550	3	16.3912
51	188	227.6431	84	2.8626	77	26.3953	4	9.3622	3	16.3912
52	224	231.0229	110	3.5280	86	29.1776	4	9.3622	3	16.3912
53	244	231.7951	128	4.0584	88	29.4194	4	9.3622	3	16.3912
54	275	252.1610	153	4.8925	92	30.8014	4	9.3622	3	16.3912
既 設 公 園	244	231.7951	128	4.0584	88	29.4194	4	9.3622	3	16.3912
新 設 公 園	31	20.3659	25	0.8341	4	1.3820	—	—	—	—

資料 建設局緑地部公園課

2. 所有者、種類別公園数および面積

(昭和54年4月1日現在)

(単位 ha)

種 類 別		国 有 地	県 有 地	市 有 地	私 有 地	共 有 地		
						国 ・ 市	国 ・ 県 ・ 市	国 ・ 市 ・ 私
総 数	公園数 面 積	10 10.9269	10 11.5044	246 106.4151	1 0.1402	5 80.4235	1 2.1232	1 40.6277
幼 児 公 園	公園数 面 積	2 0.1175	—	150 4.7750	—	—	—	—
児 童 公 園	公園数 面 積	6 1.2045	3 0.6035	81 27.9400	1 0.1402	1 0.9132	—	—
近 隣 公 園	公園数 面 積	—	—	4 9.3622	—	—	—	—
地 区 公 園	公園数 面 積	—	—	2 13.7592	—	1 2.6320	—	—
河 川 公 園	公園数 面 積	—	7 10.9009	—	—	1 5.6379	—	—
総 合 公 園	公園数 面 積	—	—	3 26.7419	—	2 71.2404	1 2.1232	1 40.6277
風 致 公 園	公園数 面 積	2 9.6049	—	3 9.1697	—	—	—	—
動 物 公 園	公園数 面 積	—	—	1 14.6463	—	—	—	—
小 規 模 緑 地	公園数 面 積	—	—	2 0.0208	—	—	—	—
運 動 公 園 (県営宮城野原)	公園数 面 積	—	1 19.7716	—	—	—	—	—

資料 建設局緑地部公園課

園

および面積

49年、53年、54年は、4月1日、50年～52年は7月1日現在。

河川公園		総合公園		風致公園		動物公園		小規模緑地		運動公園 (県営宮城野原)	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
7	15.9936	5	122.5834	5	18.7746	1	14.6463	—	—	1	19.7716
7	16.6181	5	122.5834	5	18.7746	1	14.6463	1	0.0094	1	19.7716
8	16.5388	5	122.5834	5	18.7746	1	14.6463	2	0.0208	1	19.7716
8	16.5388	5	122.5834	5	18.7746	1	14.6463	2	0.0208	1	19.7716
8	16.5388	7	140.7332	5	18.7746	1	14.6463	2	0.0208	1	19.7716
8	16.5388	5	122.5834	5	18.7746	1	14.6463	2	0.0208	1	19.7716
—	—	2	18.1498	—	—	—	—	—	—	—	—

133. 風 致 地 区

(単位 ha) 都市計画法第8条第1項の規定による。(昭和54年3月31日)

地区名称	地区所在地	面積	備考
大年寺風致地区	長町字茂ヶ崎，向山三丁目，向山四丁目，萩ヶ丘の各一部	約 67.2	昭和45年6月9日 宮城県告示第449号 昭和45年6月14日施行
八木山風致地区	八木山香澄町，向山一丁目，長町字越路，同字根岸の各一部	〃 93.9	
愛宕山風致地区	向山四丁目の一部	〃 8.6	
霊屋風致地区	霊屋下の一部	〃 10.6	
大崎八幡風致地区	八幡四丁目の一部	〃 6.0	
北山風致地区	北山一丁目，青葉町の各一部	〃 13.3	
台原風致地区	台原一丁目，台原六丁目，堤町一丁目	〃 3.2	
安養寺風致地区	{ 原町小田原字蟹沢，小松島新堤，桝江，原町小田原字前田中， 同字土手前，同字案内，同字安養寺下，同字柳沢の各一部	〃 68.1	
計		約 270.9	

資料 建設局緑地部緑地課

134. 市 街 化 区 域 , 市

(単位 ha)

年	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化調整区域面積	市 街 化 区 域		
				指 定		
				総 数	第 1 種住居専用	第 2 種住居専用
昭 和 48 年	23,688.0	11,678.0	12,010.0	11,550.0	2,588.0	1,155.0
49	23,688.0	11,678.0	12,010.0	11,550.0	2,588.0	1,155.0
50	23,688.0	11,678.0	12,010.0	11,550.0	2,588.0	1,155.0
51	23,688.0	11,678.0	12,010.0	11,550.0	2,588.0	1,155.0
52	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,585.0	1,331.0
53	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,577.0	1,328.0

資料 開発局計画部都市計画課

135. 建 物 の む ね 数

本表は固定資産税の課税標準となるべき価格の決定された建物についてのものである。(1)店舗とは百貨店、旅館、病院、その他項目に属さない建物である。(3)倉庫には土蔵も含む。

(単位 m²)

年 ・ 種 類 別		総 数				む ね 数
		む ね 数	総 床 面 積	総 価 格	1 m ² 当り 価 格	
昭 和	44 年	207,739	12,152,267	101,850,098	8,381	195,842
	45	214,369	12,838,070	111,252,345	8,681	201,212
	46	217,199	13,797,907	133,393,946	9,685	201,914
	47	223,411	14,714,829	155,957,149	10,617	205,987
	48	239,435	15,452,305	176,698,093	11,452	219,551
	49	249,497	16,891,027	223,419,635	13,227	226,309
	50	258,405	18,423,036	283,329,858	15,379	231,418
	51	266,392	19,578,943	347,533,457	17,750	235,403
	52	272,115	20,495,546	393,089,580	19,179	238,336
	総 数	275,675	21,392,127	445,307,171	20,816	239,783
	住 宅	165,976	13,137,868	226,467,934	17,238	150,631
	店 舗	12,480	3,398,149	134,766,728	39,659	7,639
	工 場	3,877	1,126,530	17,974,161	15,955	1,527
53	倉 庫	11,455	1,932,708	39,898,754	20,644	5,192
	雑 種 家 屋	81,887	1,796,872	26,199,594	14,581	74,794
	総 数	276,907	22,047,266	497,249,954	22,554	239,245
	住 宅	252,479	15,369,760	266,508,957	17,340	229,124
	店 舗	8,602	3,340,640	159,801,749	47,836	3,319
	工 場	3,833	1,119,673	18,672,455	16,677	1,470
	倉 庫	11,234	1,887,843	38,366,675	20,323	5,028
54	雑 種 家 屋	759	329,350	13,900,118	42,205	304

資料 財政局税務部固定資産税課

街 化 調 整 区 域 (仙 台 市 分)

(各年12月31日)

域 の 用 途 地 域 別 面 積							未 指 定 地 域
地				域			
住 居	近 隣 商 業	商 業	準 工 業	工 業	工 業 専 用		
3,608.0	780.0	820.0	550.0	490.0	1,559.0	128.0	
3,608.0	780.0	820.0	550.0	490.0	1,559.0	128.0	
3,608.0	780.0	820.0	550.0	490.0	1,559.0	128.0	
3,680.0	780.0	820.0	550.0	490.0	1,559.0	128.0	
3,910.0	791.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	
3,916.0	796.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	

お よ び 床 面 積

ホテル, 料てい, 事務所, 銀行等である。(2)雑種家屋とは, 劇場, 映画館, キャバレー, ダンスホール

(各年1月1日)

木 造 家 屋			木 造 以 外 の 家 屋			
総 床 面 積	総 価 格	1 m ² 当り 価 格	む ね 数	総 床 面 積	総 価 格	1 m ² 当り 価 格
9,420,222	47,096,534 ^(千円)	5,000 ^(円)	11,897	2,732,045	54,753,564 ^(千円)	20,041 ^(円)
9,784,801	49,700,350	5,088	13,157	3,053,269	61,551,995	20,195
10,151,993	55,908,549	5,517	15,285	3,645,914	77,485,397	21,290
10,507,305	62,171,514	5,927	17,424	4,207,524	93,785,635	22,329
10,849,074	70,088,765	6,470	19,884	4,603,231	106,609,328	23,194
11,465,454	84,992,393	7,413	23,188	5,425,573	138,427,242	25,514
11,966,481	96,651,360	8,077	26,987	6,456,555	186,678,498	28,913
12,339,944	110,489,342	8,954	30,989	7,238,999	237,044,133	32,745
12,720,071	125,406,885	9,859	33,779	7,775,475	267,682,695	34,427
13,022,361	139,138,211	10,685	35,892	8,369,766	306,168,960	36,580
10,551,036	127,773,752	12,110	15,345	2,586,832	98,694,182	38,153
701,176	6,387,355	9,109	4,841	2,696,973	128,379,373	47,601
196,664	516,072	2,624	2,350	929,866	17,458,089	18,775
264,929	878,607	3,316	6,263	1,667,779	39,020,147	23,396
1,308,556	3,582,425	2,738	7,093	488,316	22,617,169	46,317
13,215,488	155,187,024	11,743	37,662	8,831,778	342,062,930	38,731
12,427,395	150,410,099	12,103	23,355	2,942,365	116,098,858	39,458
291,085	2,925,258	10,049	5,283	3,049,555	156,876,491	51,442
186,859	482,997	2,585	2,363	932,814	18,189,458	19,500
253,470	867,378	3,422	6,206	1,634,373	37,499,297	22,944
56,679	501,292	8,844	455	272,671	13,398,826	49,139

136. 建築確認

(単位 m²)

1. 構

年	総 数		木 造		鉄 筋 コ ン
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	
昭 和 49 年 度	8,344	1,442,508.402	7,003	637,325.739	310
50	8,710	1,403.432	7,112	620,177	351
51	8,074	1,309,897	6,619	621,868	438
52	7,858	1,541,370	6,095	562,834	489
53	8,668	1,759,019	6,547	638,023	584

資料 開発局建築部建築指導課

(単位 m²)

2. 建 造
本表は国、県および市関係のもので、「会社その他の

年	総 数		国
	件 数	延 面 積	
昭 和 49 年 度	119	109,645.801	38
50	560	161,946	67
51	308	188,656	51
52	255	248,346	58
53	223	269,381	84

資料 開発局建築部建築指導課

(単位 m²)

3. 用

年	総 数		専 用 住 宅		準
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	
昭 和 49 年 度	(12,140) 8,344	1,442,508.402	(9,783) 6,751	718,930.587	56
50	(6,095) 8,710	1,403,432	(5,317) 7,364	847,028	58
51	(14,736) 8,074	1,309,897	(13,307) 6,521	792,925	49
52	(12,903) 7,858	1,541,370	(10,975) 6,274	810,109	47
53	(12,827) 8,668	1,759,019	(10,688) 6,915	849,994	28

年	商 業 用 施 設		公 益 事 業 用 施 設		サ ー ビ ス 業 用 施 設	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 49 年 度	381	255,710.654	27	9,503.148	92	50,563.619
50	411	235,188	42	9,657	47	23,120
51	519	186,358	67	28,618	68	49,007
52	439	239,709	63	9,011	84	125,995
53	460	165,660	61	36,359	101	190,491

資料 開発局建築部建築指導課 (注)「準住宅」は寮、下宿屋などである。「共同住宅」は「専用住宅」に含まれる。()内数は住宅戸数である。

137. 下水道施設お

(単位 延長m, 面積ha, 率%, 量m³/日)

年	下 水 道 施 設				
	処 理 場 数	ポ ン プ 場 数			管 き よ 延 長
		有 人	無 人	低 地 区	
昭 和 49 年 度	1	4	7	5	656,804 ^m
50	1	4	9	8	665,563
51	1	4	9	11	675,494
52	1	4	9	12	687,440
53	1	4	9	12	707,462

資料 建設局下水道部計画課

申請状況

造

別

(各年3月31日)

ク リ ー ト 造	鉄 骨 造		ブ ロ ッ ク 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		そ の 他	
延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
297,554.934	1,078	334,910.581	57	2,802.551	25	169,914.597	—	—
323,518	1,199	302,480	26	2,096	22	155,161	—	—
359,882	958	257,833	41	2,118	18	68,196	—	—
469,024	1,181	296,710	37	2,069	51	209,388	5	1,345
548,527	1,454	332,025	31	2,280	48	237,885	4	279

主

別

法人」および「個人」についてのものは除かれる。

(各年3月31日)

県			市	
延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
26,986.646	13	6,005.274	68	76,653.881
46,889	428	81,966	65	33,091
66,627	171	46,763	86	75,266
128,298	92	70,676	105	49,372
112,355	38	54,612	101	103,414

途

別

(各年3月31日)

住宅		併用住宅		鉱工業施設	
延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数
22,793.698	(2,357) 619	215,295.736		144	141,339.416
23,098	(778) 472	131,741		117	62,890
18,550	(1,429) 639	118,854		55	17,401
16,678	(1,928) 672	216,066		88	29,413
15,532	(2,139) 771	246,954		112	52,217

公 務 文 教 用 施 設

農 林 水 産 業 用 施 設

そ の 他

件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
145	82,814.404	70	8,344.182	162	37,212.958
91	46,967	25	3,768	83	19,975
141	93,217	15	4,967	—	—
159	79,600	11	2,098	21	12,691
178	188,514	17	6,167	25	7,131

よび処理状況

(各年3月31日)

処 理 区 域 面 積	処 理 区 域 内 戸 数	水 洗 化 戸 数	水 洗 化 率	処 理 量
3,884	92,114	84,502	91.7	247,176
3,965	101,701	96,628	95.0	260,188
4,015	108,377	105,149	97.0	265,961
4,049	116,897	113,633	97.2	264,340
4,105	123,794	120,519	97.4	249,320

138. 住 宅 建 築

(単位 戸)

本表は建築基準法第15条の届出によるもの。

(各年12月31日)

年	総 数	専 用 住 宅	農漁業用併用住宅	一 般 併 用 住 宅	そ の 他 の 住 宅
昭 和 36 年	4,361	4,043	310		8
37	4,740	4,331	409		—
38	6,203	5,759	444		—
39	7,107	6,565	542		—
40	7,893	7,416	477		—
41	6,438	5,942	495		1
42	7,068	6,423	655		—
43	8,690	8,115	511		64
44	10,450	9,876	573		1
45	10,674	9,832	841		1
46	11,000	10,468	531		1
47	13,656	12,623	1,033		—
48	19,914	17,979	1,922		13
49	14,143	13,539	600		4
50	10,666	10,045	619		2
51	11,874	11,552	321		1
52	13,278	12,464	808		6

資料 建設省計画局「建築統計年報」建築指導課

139. 市 営 住 宅

(単位 戸)

貸付現在数は昭和21年度以降建設されたものにつき計上した。

(各年年度末)

年	貸 付 現 在 数					分 譲 住 宅	風・水害都市 計画および地 区改良による 廃止住宅
	総 数	木 造	耐 火 構 造	簡易耐火構造	プレハブ住宅 (再 掲)		
昭和 36 年度	1,371	485	72	814	—	—	—
37	1,577	503	96	978	18	14	—
38	1,861	503	192	1,166	80	—	—
39	2,124	452	290	1,382	296	51	—
40	2,408	412	378	1,618	532	—	40
41	2,746	412	450	1,884	798	—	—
42	3,126	412	554	2,160	1,074	—	—
43	3,526	412	790	2,324	1,238	—	—
44	3,896	382	1,038	2,476	1,390	—	—
45	4,345	381	1,380	2,584	1,498	—	—
46	4,795	381	1,790	2,624	1,628	—	—
47	5,090	176	2,330	2,584	1,778	—	—
48	5,319	176	2,604	2,539	1,912	—	—
49	5,654	175	2,940	2,539	1,912	—	—
50	6,042	175	3,370	2,497	1,912	—	—
51	6,282	175	3,642	2,465	1,912	—	—
52	6,728	175	4,112	2,441	1,912	—	—
53	6,858	175	4,312	2,371	1,912	—	—

資料 建設局建築部住宅課

(1) 延べ面積「不詳」を含む。

143. 住宅数，人が居住する住宅以外の建物数

区 分	住宅数又は人が居住する住宅以外の建物数	世 帯 数						
		総 数	主 世 帯				同居世帯及建物に居住	
			総 数	1 人 世 帯		2 人以上の世帯		
				1)	設 備 専 用 住宅に居住	設 備 共 用 住宅に居住		設 備 専 用 住宅に居住
住 宅 総 数	204,100	208,000	204,100	32,100	14,600	154,500	2,300	3,900
人が居住する住宅	1,700	2,100	...	...	...	...	...	2,100
以 外 の 建 物 総 数								

1) 設備専用・共用の別「不詳」を含む。

144. 設 備 状 況

総 数	設 備 専 用 ・ 用							
	炊 事 用 流 し		給 水 設 備				便	
	専 用	共 用	水 道		水 道 で は な い		水 洗	
			専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	共 用
1) 2)								
204,100	200,000	3,400	193,800	4,400	4,900	300	120,400	12,900
								66,300

1) 設備の専用・共用別「不詳」を含む。

2) 浴室の有無「不詳」を含む。

145. 住 宅 の 日 照 時 間，日 当 た り の

日 照 時 間					日照時間1時間未満の世帯について	
総 数	1 時間未満	1 ～ 3	3 ～ 5	5 時間以上	北向きの居室 だけだから	近くに高層建造 物があるから
1)						
204,100	3,900	12,300	36,800	150,400	400	700

1) 日照時間「不詳」を含む。

146. 住宅の種類，構造，建築の時期別住宅数

住宅の種類，構 造	総 数	終 戦 前	終戦時～昭和35年	昭和36年～45年	昭和46年～50年	昭和51年～53年9月	不 詳
住 宅 総 数	204,100	13,900	30,900	69,200	63,800	25,400	900
木 造	110,900	13,300	23,500	38,700	24,700	10,300	300
防 火 木 造	50,200	600	5,500	15,800	21,700	6,300	300
非 木 造	43,100	0	1,900	14,700	17,400	8,800	300
専 用 住 宅	193,000	12,000	27,500	66,600	61,600	24,500	800
農 林 漁 業 併 用 住 宅	600	100	200	200	0	—	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	10,600	1,800	3,200	2,300	2,200	900	100

並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

		世 帯 人 員								
び住宅以外の する 世 帯		総 数	主 世 帯				同居世帯及び住宅以外の 建 物 に 居 住 す る 世 帯			
			総 数 (1)	1 人 世 帯		2 人以上の世帯				
普通世帯	準 世 帯				設 備 専 用 住 宅 に 居 住	設 備 共 用 住 宅 に 居 住	設 備 専 用 住 宅 に 居 住	設 備 共 用 住 宅 に 居 住	総 数	普通世帯
500 600	3,400 1,500	624,500 25,400	616,200 ...	32,100 ...	14,600 ...	561,200 ...	7,400 ...	8,300 25,400	1,600 1,800	6,700 23,600

別 住 宅 数

共 用 の 別								浴 室	
所	炊 事 用 流 し 専 用				炊 事 用 流 し 共 用				
はない	給 水 設 備 専 用			給水設備共 用 うち便所専 用	給水設備専用		給水設備共 用 うち便所専 用	あ	り な し
共 用	便 所 専 用	うち浴室あり	便 所 共 用		便 所 専 用	便 所 共 用			
3,800	185,200	173,900	13,300	1,400	100	100	100		

良 く な い 原 因 別 住 宅 数

て日当たりの良くない原因		日照時間 1 時間以上 3 時間未満の世帯について日当たりの良くない原因			
周囲の建築物が接近 しているから	そ の 他	北向きの居住室だけ だから	近くに高層建造物が あるから	周囲の建築物が接近 しているから	そ の 他
2,400	400	1,100	2,700	7,400	1,100

147. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数，世帯数，世帯人員，1住宅当たり居室数，1住宅当たり畳数，1住宅当たり延べ面積，1人当たり畳数及び1室当たり人員

住 宅 の 種 類 住宅の所有の関係	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1 住宅当 たり居室数	1 住宅当 たり 畳 数	1 住宅当 たり延べ面積	1 人当 たり 畳 数	1 室当 たり 人 員
住 宅 総 数	204,100	208,000	624,500	3.81	22.91	67.14 (㎡)	7.47	0.80
持 ち 家	85,300	87,700	326,900	5.49	34.63	103.92	9.04	0.70
借 用 家	118,100	119,700	296,600	2.59	14.44	40.58	5.75	0.97
専 用 住 宅	193,000	196,400	580,200	3.76	22.52	64.31	7.48	0.80
持 ち 家	77,500	79,400	292,500	5.50	34.63	100.56	9.17	0.69
借 用 家	114,900	116,400	286,800	2.59	14.36	39.86	5.75	0.97
農 林 漁 業 併 用 住 宅	600	600	3,900	7.28	49.82	142.96	7.88	0.87
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	10,600	11,000	40,400	4.46	28.38	114.80	7.37	0.86
持 ち 家	7,300	7,700	30,600	5.19	33.23	136.19	7.88	0.81
借 用 家	3,200	3,200	9,600	2.80	17.38	66.37	5.78	1.07

148. 住宅の所有の関係、最低居住水準・平均居住水準状況別主世帯数

住宅の所有の関係	総数 (1)	最低居住水準			平均居住水準		
		水準以上の世帯	うち設備専有り 設浴室あり	水準未満の世帯	水準以上の世帯	うち設備専有り 設浴室あり	水準未満の世帯
総数(2)	204,100	176,400	151,900	27,100	78,000	74,000	125,500
持ち家	85,300	82,500	80,900	2,900	53,400	52,800	31,900
借家	118,100	93,900	71,000	24,200	24,600	21,200	93,500
公営・公団・公社の借家	11,300	4,700	4,700	6,600	500	500	10,800
民間営借家	89,800	74,400	52,000	15,400	20,100	16,800	69,600
給与住宅	17,100	14,700	14,300	2,300	4,000	3,900	13,100

(1) 最低及び平均居住水準による必要畳数「不詳」を含む。

(2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

150. 世帯の主な働き手の従業上の地位（雇用者のみ企業規模）、

世帯の主な働き手の従業上の地位 (雇用者のみ企業規模) 世帯の収入階級	総数	主			
		総数 (1)	持ち家	借	
				総数	公営の借家
総数	205,200	204,100	85,300	118,100	8,100
1,000,000円未満	22,300	22,200	3,600	18,600	1,300
1,000,000～1,999,999	44,800	44,500	10,800	33,700	3,100
2,000,000～2,999,999	51,400	51,200	18,500	32,700	3,100
3,000,000～4,999,999	57,400	57,100	33,100	24,000	400
5,000,000円以上	25,900	25,800	19,200	6,500	0
不詳	3,400	3,400	100	2,600	0
自営・小規模業主	34,100	33,900	20,300	13,600	600
農・林・水産業	3,200	3,200	2,700	500	—
商工・その他の業主	31,000	30,800	17,600	13,100	600
雇用者	143,200	142,400	56,500	86,000	6,500
会社・団体・公社又は個人に雇われている者	115,600	115,000	41,100	73,900	5,400
30人未満	33,500	33,400	10,400	22,900	2,000
30～99	21,600	21,500	7,600	13,900	1,500
100～299	16,100	16,000	5,900	10,100	1,000
300～499	6,500	6,400	2,500	3,900	300
500～999	6,900	6,900	3,200	3,700	300
1,000人以上	29,200	29,000	10,800	18,200	400
官公庁の常用雇用者	23,700	23,500	14,300	9,200	600
臨時・日雇職	4,000	4,000	1,000	2,900	500
無職	27,000	26,900	8,500	18,400	900
不詳	800	800	—	100	—

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

151. 住宅の所有の関係、通勤時間別世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯数（世帯の主な働き手が商工・その他の業主である普通世帯—特掲）

住宅の所有の関係	総数	自宅又は住み込み	15分未満	15～29	30～44	45～59	60～89	90～119	120分以上	不詳
世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯総数	143,200	1,900	29,700	55,800	27,800	20,300	5,700	800	1,000	200
持ち家以外	56,500	400	8,200	19,900	12,100	10,900	3,600	600	700	100
借家以外	86,800	1,500	21,500	35,900	15,700	9,400	2,000	300	300	100
世帯の主な働き手が商工・その他の業主である普通世帯総数(特掲)	31,000	18,100	4,800	4,600	1,600	1,200	400	100	100	100
持ち家	17,600	11,800	2,000	2,000	800	700	300	0	0	0
借家以外	13,300	6,300	2,800	2,600	800	500	100	100	100	0

149. 世帯の種類、住宅の所有の関係、世帯の居住室の使用状況別普通世帯数

世帯の種類, 住宅の所有の関係	総 数 1)	食事する室で就寝しない		食事する室で就寝する	
		分離就寝を している	分離就寝を していない	分離就寝を している	分離就寝を していない
普通世帯総数	205,200	123,200	33,500	39,800	8,000
主世帯	204,100	122,700	33,300	39,500	7,900
持ち家	85,300	62,700	16,600	4,900	1,200
借家	118,100	60,100	16,700	34,600	6,700
公営・公団・公社の借家	11,300	4,800	2,000	2,800	1,800
民営借家	89,800	44,100	11,200	30,100	4,400
給与住宅	17,100	11,200	3,600	1,800	500
同居・住宅以外の建物に居住する世帯	1,000	400	200	300	200

1) 食寝分離及び分離就寝「不詳」を含む。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

世帯の収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数

世		帯				同 居 世 帯	住宅以外の建 物に居住する 世 帯
家							
公団・公社の 借 家	民営借家（木造 ・ 設備 専用）	民営借家（木造 ・ 設備 共用）	民営借家（非木 造・設備専用）	民営借家（非木 造・設備共用）	給 与 住 宅		
3,200	55,600	15,200	17,900	1,000	17,100	500	600
100	6,500	7,800	2,000	800	100	0	100
500	17,400	5,100	6,000	300	1,300	200	100
1,100	18,300	1,100	4,300	—	4,700	100	100
1,300	10,500	200	4,200	—	7,400	100	100
200	1,800	0	900	—	3,500	—	100
0	1,100	900	500	—	0	—	0
300	9,300	800	2,500	—	100	0	200
0	300	100	0	—	—	—	—
200	9,000	700	2,400	—	100	0	200
2,900	40,300	6,300	13,100	—	16,900	400	400
2,600	35,300	5,400	12,000	—	13,100	300	300
500	12,300	2,800	4,100	—	1,200	200	0
300	7,700	1,300	2,200	—	800	0	0
600	5,800	500	1,600	—	700	—	100
200	1,900	300	800	—	300	0	0
400	1,700	0	700	—	700	—	—
500	5,400	300	2,300	—	9,200	100	100
200	3,500	400	700	—	3,800	100	100
0	1,400	500	400	—	0	0	0
100	5,900	8 100	2,300	1,000	0	0	—
—	100	—	100	—	—	—	—

152. 住宅の建て替え・購入・新築等の別昭和49年以降に建築された持ち家数

総 数	新築の建て売り・分譲住宅の購入			中古住宅 の購入	新築（建て替 えを除く）	建て替え	その他
	総 数	公団・公社など	民間				
19,200	4,600	100	4,400	300	9,900	4,100	300

153. 住宅の種類，専用住宅の所有の関係別借家数及び1畳当たり家賃（住及び1畳当たり間代一特掲）

区 分	借 家 に 居 住					
	総 数	専 用				
		総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家（木造・設備専用）	民 営 借 家（木造・設備共用）
普 通 世 帯 総 数 1 畳 当 た り 家 賃 ・ 間 代（円）	118,100 1,592	114,900 1,561	8,000 762	3,200 1,307	53,000 1,735	14,900 2,070

154. 住宅の種類，1か月当たり家賃別借家数（1か月当たり間代別住宅

住 宅 の 種 類	総 数	1 か 月 当 た り								
		50円未満	50 ～ 2,499	2,500～ 4,999	5,000～ 7,499	7,500～ 9,999	10,000～ 12,499	12,500～ 14,999	15,000～ 17,499	17,500～ 19,999
借 家 総 数	118,100	2,500	2,000	4,400	11,000	4,600	6,500	4,700	9,300	5,600
専 用 住 宅	114,900	2,400	2,000	4,400	10,900	4,600	6,300	4,700	9,200	5,600
農 林 漁 業 併 用 住 宅	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	3,200	0	—	0	100	—	200	100	100	—
住宅に同居している普通世帯総数（特掲）	500	300	—	0	—	—	0	—	0	0

155. 住宅の敷地面積，建て方，住宅の所有の関係別1戸建・長屋建の住宅数

住 宅 の 敷 地 面 積	総 数 (1)	1 戸 建	長 屋 建	1 戸 建 ・ 長 屋 建				
				持 ち 家	公 営 の 家 借	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅
総 数	127,700	112,700	15,000	82,400	3,500	200	34,300	7,100
50㎡ 未 満	6,700	3,800	2,900	500	0	—	6,000	200
50 ～ 74	12,000	7,200	4,800	1,500	1,300	0	8,300	900
75 ～ 99	14,800	10,900	3,900	3,200	900	—	9,100	1,600
100 ～ 149	15,500	14,800	800	8,800	—	200	5,400	1,100
150 ～ 199	24,000	23,000	900	19,600	200	—	2,900	1,300
200 ～ 299	28,600	27,200	1,300	24,900	900	—	1,500	1,300
300 ～ 499	18,700	18,400	300	17,100	200	0	800	500
500 ～ 699	4,200	4,200	—	4,000	—	—	100	100
700 ～ 999	2,100	2,100	—	2,000	—	—	—	100
1,000 ～ 1,499	600	500	0	500	—	—	100	0
1,500㎡ 以 上	300	300	—	300	—	—	—	—
不 詳	100	100	0	—	—	—	—	—
敷 地 面 積（㎡）	28,229,700	26,782,000	1,447,600	22,901,800	467,700	29,400	3,557,000	1,273,800
1 住 宅 当 た り 敷 地 面 積（㎡）	221	238	97	278	134	133	104	178

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

宅に同居する普通世帯数並びに住宅以外の建物に居住する普通世帯数

主 する			主 する		世 帯		住宅に同居 する世帯	住宅以外の建物 に居住する世帯
住 宅			農 林 漁 業 併 用 住 宅	店 舗 其 他 の 併 用 住 宅				
民営借家（非木造・ 設備専用）	民営借家（非木造・ 設備共用）	給 与 住 宅						
17,800 2,730	1,000 3,907	16,900 449	0 2,083	3,200 2,503	500 452	600 58		

に同居している普通世帯数一特掲)

家 賃 ・ 間 代								1 か月当たり家賃・間代(円)	
20,000～ 24,999	25,000～ 29,999	30,000～ 34,999	35,000～ 39,999	40,000～ 49,999	50,000～ 59,999	60,000～ 円以上	不 詳	家賃50円未 満を含む	家賃50円未 満を含まない
14,800 14,500 — 300 —	14,800 14,400 0 300 0	14,600 14,100 — 500 —	11,100 10,800 — 300 —	7,000 6,600 — 400 —	3,000 2,800 — 200 —	2,200 1,600 — 600 —	100 100 — — 0	22,941 22,366 25,000 43,497 6,037	23,436 22,853 25,000 44,174 16,386

156. 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

都市計画の地域区分	住 宅 数			人が居住する住宅以外の建物数	世 帯 数		世 帯 人 員	
	総 数	居 住 世 帯 あ	居 住 世 帯 な			うち 普 通 世 帯		うち普通世帯 人 員
都 市 計 画 区 域	228,800	204,100	24,700	1,700	210,100	205,200	649,900	619,600
市 街 化 区 域	224,500	199,900	24,600	1,700	205,900	201,000	632,800	602,500
工 業 区 域	6,900	6,300	600	0	6,400	6,300	24,900	24,600
商 業 区 域	47,000	39,800	7,200	600	41,400	40,300	112,600	106,300
住 居 区 域	170,600	153,800	16,800	1,000	158,100	154,400	495,300	471,600
市街化調整区域	4,300	4,200	100	—	4,300	4,200	17,100	17,100
市街化区域未設定区域	—	—	—	—	—	—	—	—
都市計画区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—

1) 用途地域未設定地域を含む。

