

富沢駅

周辺地区



・南北線の南の起点駅として、土地
区画整理事業や都市計画道路の整
備などにより都市基盤が整備され、
住宅の建築や商業・医療施設等の
立地が進み、交通利便性の高い良
好な市街地が形成されています。

・地区内には新旧笹川が流れ、新笹
川沿いの桜並木や旧笹川沿いのケ
ヤキなどの自然が、地区に彩を添
えています。

仙台市体育館

アリーナや温水プール、ト
レーニング室などを備え、各
種スポーツ大会やスポーツ振
興のほか、様々な式典やイベ
ントにも利用されています。



まちのトピックス

土地区画整理事業による 新市街地の形成

富沢駅西地区の土地区画整理事業
が完了し、これまで農地だった場
所に、多くの住宅や大型店舗、学
校、病院など生活サービス施設が
立地する新たなまちが誕生しまし
た。



仙台市体育館の大規模改修

人気漫画の舞台としても注目を集
めた仙台市体育館の大規模改修に
向けて、交流人口の拡大や地域経
済の活性化にもつながるよう、民
間活力の導入も視野に検討を進め
ています。



三栄会の取り組み

富沢公園において、食や音楽など
様々なコンテンツが楽しめる大型
イベントのとみざわマルシェを手
掛けています。活動を通して地球
環境に配慮した地域づくりにも取
り組んでいます。



ざる川フェスティバルの 開催

地域住民の交流が生まれるよう、
地域の資源である笹川緑地公園な
どで開催するイベントです。地元
町内会や地域の団体が中心となり
屋台や地元小中学校のステージが
イベントを盛り上げます。



笹川の清掃活動

新笹川周辺の町内会を中心に地元
中学校、関係団体と連携し、新笹
川環境美化により市民の憩いの場
を保全するため、年2回の清掃を
実施しています。



地区の魅力・資源

多賀神社

仙台で最も古い神社で、古くから延
命の神「お多賀様」として親しまれ
ています。境内には、市の保存樹木
に指定されているシラカシの大木や、
サクラなどが植えられており、地域
に親しまれています。



新旧笹川

太白山北麓を源とする名取川水系の
一級河川です。新笹川堤防の桜並木
や旧笹川に隣接する大ケヤキなどの
自然も残り、旧笹川では地域のイベ
ントも開催されています。



富沢車両基地

南北線全ての車両の検査や修繕等を行
う基地です。基地内には、大正末期から半
世紀にわたり市民の足として親しまれ、
仙台的街を走り続けてきた市電の姿を未
来に伝える仙台市電保存館もあります。



多賀神社

仙台市体育館

新旧笹川

富沢



仙台富沢病院



富沢車両基地

市電保存館



仙台市水道局

将来のまちの姿 新たな街並みに健康で 快適な暮らしが広がる、 賑わいと笑顔が溢れるまち

土地区画整理事業により形成された良好な市街地環境を生かしながら、子育てしやすい誰もが心身ともに健康で生き生きと暮らせる環境づくりを進めるとともに、南の起点駅としてふさわしい土地利用や施設立地を誘導することなどにより、暮らしやすく、賑わいにあふれたまちの形成を目指します。



該当する施策展開の方向性

方向性①	持続可能で日常生活を安全安心に過ごせる市街地環境の形成	6 持続可能なまちづくり	7 安全安心なまちづくり	11 健康で快適なまちづくり	13 防災・減災まちづくり
方向性②	駅を中心に便利で移動しやすい住宅地や交通環境の形成	11 健康で快適なまちづくり	11 健康で快適なまちづくり	11 健康で快適なまちづくり	11 健康で快適なまちづくり
方向性③	暮らしの質を高める美しい街並み景観の形成	11 健康で快適なまちづくり	15 環境・緑化まちづくり	11 健康で快適なまちづくり	11 健康で快適なまちづくり
方向性⑥	産学官金連携による地域産業の活性化	8 地域産業の活性化	9 地域産業の活性化	11 健康で快適なまちづくり	11 健康で快適なまちづくり
方向性⑦	まちづくり団体や地元商店街による地域の活性化	8 地域産業の活性化	9 地域産業の活性化	11 健康で快適なまちづくり	11 健康で快適なまちづくり
方向性⑨	沿線の多様な資源に触れることができる空間の形成	11 健康で快適なまちづくり	15 環境・緑化まちづくり	11 健康で快適なまちづくり	11 健康で快適なまちづくり
方向性⑩	集客交流軸を創り、本市の魅力を発信	11 健康で快適なまちづくり	11 健康で快適なまちづくり	11 健康で快適なまちづくり	11 健康で快適なまちづくり

取り組み施策

駅周辺にふさわしい土地利用や施設立地の誘導

1 継続
南の起点駅として、住まう快適性と賑わいが創出されるよう、土地所有者等への働きかけや各種制度を活用した支援などにより、**低未利用地の有効活用**等を誘導します。

2 継続
南の起点駅にふさわしい**駅前広場の有効的な活用**について検討します。

7 継続
地域の日常生活を支える商店街の活性化に向けて、**商店街が主体となったイベント**などの取り組みを支援します。

10 子育てしやすい環境づくり

短期
駅周辺においては、土地区画整理事業により新たな住宅地が形成され、年少人口が増加したことから、こどもたちが安心・安全に学ぶことができる良好な教育環境をつくるため、**富沢中学校の増築工事**を行います。

3 駅周辺の交通環境の改善

継続
歩行者や自転車、自動車が安心して通行できるよう、地域の主要道路や駅につながる道路（市道郡山折立（その2）線、市道富沢山田線）において、**自転車通行空間**の整備を検討します。

4 長期
土地区画整理事業による新たな住宅地の形成に伴い交通量が増加した熊野宮橋、**杉の下橋**について、通行時の安全を確保するため、架け替えによる拡幅や歩道橋の整備工事を行います。

5 地域コミュニティの維持・活性化

継続
みどりを活用したコミュニティ、地域づくりを推進するため、**土地区画整理事業地内の公園**については、子育てや健康づくりなど地域ニーズを踏まえながら、整備を進めます。

6 地域資源の魅力・価値向上

継続
開館以来、多くのスポーツ大会やイベント会場として利用されてきた**仙台市体育館**については、市民のスポーツ活動の振興に資するサービスを継続的に提供するため、大規模改修を計画的・効率的に実施します。

8 災害に強い地域づくり

継続
都市計画道路郡山折立線について、本市の都市活動や災害時における救命救急、物資輸送などの活動を支えるために整備を進めるとともに、より災害に強い道路ネットワークの形成に向けて**無電柱化**を推進します。

9 継続
名取川とその支流の洪水による浸水が想定される地域においては、災害時に自らの命を守る行動がとれるよう、仙台防災ハザードマップやくらしのマップ、住民説明会の場などを活用し、**防災情報の普及啓発**に取り組みます。

健康で快適に暮らせる環境づくり

11 継続
スポーツ障害予防、健康づくりや体力づくりが図られるよう、仙台市体育館においては、仙台市医師会と連携し、自分に適した運動をスポーツドクターが医学的にアドバイスする**ドクターコースプログラム**の活用に取り組みます。

市が市民の取り組みを支援・誘導する施策
市が事業者の取り組みを支援・誘導する施策
市が実施・検討する施策

短期 2023（令和5）年度までに具体の取り組みや検討を行う施策
中期 2026（令和8）年度までに具体の取り組みや検討を行う施策
長期 2030（令和12）年度までに具体の取り組みや検討を行う施策
継続 計画期間中、継続して取り組む施策