

24. 青葉通まちづくり協議会

(青葉区) H24～H28

○**組織構成** 地区内の町内会、企業及び商工会議所

○**派遣期間・回数**

- ・平成25年1月24日～平成25年3月31日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成25年4月1日～平成26年3月31日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成27年2月1日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣1回）
- ・平成27年4月10日～平成27年11月30日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成28年6月1日～平成28年10月31日（アドバイザー派遣2回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・意見交換の場で話し合われた内容やイベントの様子をチラシにして、町内会、商店街等を通して地域住民や企業などに配布・回覧

○**派遣専門家** 金城 敦彦（まちづくりアドバイザー）

吉川 由美（まちづくりアドバイザー）

武山 良三（まちづくりアドバイザー）

小林 洋平（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・エリアマネジメントや活性化に向けたイベント開催等についての勉強会などの実施の支援
- ・青葉通の活性化や賑わい創出に向けたフィールドワーク（まち歩き）の実施の支援

【事業成果】

- ・まちづくりに関する勉強会「青葉通まちづくり塾」（専門家の講演、先進事例の視察、ワークショップ、まち歩き）の実施

（内容）・エリアマネジメントを活用したまちづくりとその事例について（金城 敦彦 氏）

・アートの活用によるまちづくりについて 他（吉川 由美 氏）

・屋外広告物とエリアマネジメントについて（武山 良三 氏）

・フィールドワーク「へ～へ～青葉通」の実施（吉川 由美 氏）

・西新宿地区のまちづくり・エリアマネジメントについて（小林 洋平氏）



フィールドワークの様子（H27年4月実施）



西新宿地区勉強会の様子（H28年9月実施）

25. 仙台駅前商店街振興組合

(青葉区) H24

○組織構成 仙台駅前商店街振興組合、仙台駅前商栄会

○派遣期間・回数

- ・平成25年2月6日～平成25年3月31日（アドバイザー派遣1回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・理事会での協議内容や勉強会での検討内容等、実施したイベントや活動等の様子について、チラシを作成にして組合員に配布・回覧

○派遣専門家 武山 良三（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・地区内の屋外広告物のあり方など広告物景観についての勉強会の実施の支援

【事業成果】

- ・まちづくりに関する勉強会の実施

（内容）・他都市の違反広告物対策強化の取り組みから見る街の現状や、広告物を活用したタウンマネジメントの紹介

- ・仙台市中心市街地の現状や既存仙台駅前ビルの広告物景観シュミレーションの説明

26. 一番町一番街商店街振興組合

(青葉区) H25

○組織構成 一番町一番街商店街振興組合

○派遣期間・回数

- ・平成25年8月29日～平成25年9月30日（アドバイザー派遣1回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・一番町三丁目地区まちづくりニュース等による周知

○派遣専門家 武山 良三（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・美しい街の実現と更なる街の活性化を図るための、地区内のエリアマネジメントについての勉強会の実施の支援

【事業成果】

- ・まちづくりに関する勉強会の実施

（内容）・エリアマネジメントを活用した商店街のサイン計画について、活性化策の実例紹介等



地区の範囲（派遣申請書より）



勉強会の様子（実績報告書より）

27. 青山地区交通検討会

(太白区) H25～29

○組織構成 青山, 弥生町, 若葉町, 桜木町 各地域の町内会

○派遣期間・回数

- ・平成25年7月1日～平成26年3月31日(アドバイザー派遣6回)
- ・平成26年4月1日～平成27年3月31日(コンサルタント派遣)
- ・平成27年4月10日～平成28年3月31日(コンサルタント派遣)
- ・平成28年10月1日～平成29年3月31日(アドバイザー派遣1回)
- ・平成29年8月1日～平成30年3月31日(アドバイザー派遣1回)

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・地元町内会の協力を得て, 回覧板・会議・会報・掲示板等の活用により周知

○派遣専門家 (株) ケー・シー・エス東北支社(まちづくりアドバイザー及びコンサルタント)

【業務内容】

- ・青山地区に合った交通手段の実現を中心としたまちづくり計画の作成の支援

【事業成果】

(平成25年度)

- ・地域における問題点の把握, 運行手法・経路などの検討
- ・基本的な方針, 運行イメージ案の整理

(平成26年度)

- ・住民アンケートや地区の方々の意向確認(日常的な移動状況や交通に関する要望を把握)
- ・運行方法や運行経路と停留所を検討し, 実証運行「青山住民バス」を2回実施

(平成27年度)

- ・第2次実証運行による結果から, 実現に向けた運行手法の検討

(平成28～29年度)

- ・運行手法の1つである路線バス延伸へ向けた検討及びバス車両による試走



検討会の様子



住民バスの運行の様子



第2次実証運行チラシ



路線バス車両による試走の様子

28. (仮称) 真美沢公園を美しくする会

(泉区) H25～26

○**組織構成** 黒松連合町内会、八乙女連合町内会、八乙女地区連合町内会、
上記連合町内会の単位町内会、八乙女中学校学校支援地域本部、黒松市民センター

○**派遣期間・回数**

- ・平成25年6月4日～平成25年8月31日（アドバイザー派遣1回）
- ・平成25年10月15日～平成26年3月31日（アドバイザー派遣5回）
- ・平成26年5月16日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣2回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・各町内会及び市民センターを通じて周知（回覧板、掲示板等）

○**派遣専門家** (株) 復建技術コンサルタント（まちづくりアドバイザー）（担当：高橋 雄志）

【**業務内容**】

- ・真美沢公園の改善や利活用の検討を地域全体で行っていく活動の本格的実施に向けた、
活動内容や活動の進め方などの話し合いや意見交換の支援

【**事業成果**】

- ・現地調査やワークショップの手法を用いた意見交換などを行い、整備イメージや利活用の方向性を整理し、次年度以降の活動方針についても整理
- ・利活用イベントの企画・実施や公園整備イメージの作成などの検討



美化活動と自然観察の様子
(実績報告書より)



整備イメージや利活用の方向性の整理実績報告書より)

29. 鶴が丘1丁目町内会

(泉区) H25～28

○**組織構成** 鶴が丘1丁目町内会役員および町内会会員

○**派遣期間・回数**

- ・平成25年11月1日～平成26年3月31日（アドバイザー派遣4回）
- ・平成26年7月1日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣3回）
- ・平成27年6月28日～平成27年12月28日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成28年6月28日～平成28年11月13日（アドバイザー派遣5回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・町内会会報（年5回）や町内会ホームページに活動内容を掲載
- ・町内会回覧や総会・役員会・班会議などを通じて活動内容を周知

○**派遣専門家** 荒川 陽子（まちづくりアドバイザー）

特定非営利活動法人 みやぎ災害救援ボランティアセンター（まちづくりアドバイザー）

遠藤 智栄（まちづくりアドバイザー）

【**業務内容**】

- ・地域の支え合い活動や勉強会実施の支援
- ・避難所運営訓練の支援
- ・防災活動ワークショップ企画会議や実施等の支援

【**事業成果**】

- ・地域通貨や防災に関する勉強会や座談会の実施
- ・防災ワークショップ（防災アイデア座談会）や避難所運営訓練の実施



避難所運営実地訓練の様子



避難所運営訓練ワークショップの様子

（実績報告書より）



防災アイデア座談会の様子



※鶴が丘1丁目町内会 HP より

30. 西中山まちづくり委員会

(泉区) H26

○組織構成 西中山連合町内会役員および町内会会員

○派遣期間・回数

・平成26年7月1日～平成27年1月30日（アドバイザー派遣4回，アンケート実施）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・地域住民を対象とした意見交換会の開催及びイベントを通じて周知
- ・町内会回覧，ポスターの掲示により活動内容を周知

○派遣専門家 遠藤 智栄（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・地域の交通安全に向けた意識調査アンケートの実施，危険箇所の事故検証調査の支援
- ・地域の交通安全に係る意見交換会，コンセプト作成の支援
- ・地域の交通安全に向けた効果的なイベントの企画実施の支援

【事業成果】

- ・意見交換会およびアンケート調査の実施

(内容)

- ・西中山地区の交通に関する危険箇所等の課題整理
- ・住民による交通安全の意識に関するアンケートの実施



準備会の様子



地域の交通安全に関するアンケート
(実績報告書より)



年間スケジュール

31. 地下鉄東西線沿線関連八木山地区まちづくり研究会

(太白区) H26. H28

○組織構成 八木山連合町内会など

○派遣期間・回数

- ・平成26年7月1日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣4回）
- ・平成28年7月1日～平成28年9月30日（アドバイザー派遣1回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・町内会回覧により活動内容を周知

○派遣専門家 福屋 粧子（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

居住促進の取り組みとして、以下の内容について検討する勉強会の実施の支援

- ・住宅地としての八木山の住み良さや魅力を発信する仕組みづくり
- ・学生やファミリー層を対象とした八木山地区のPR活動
- ・空き家・空地を活用した新たな学生向けの居住モデルの検討やコミュニティの場づくり

地下鉄開業後の新たな取り組みについて検討するためのワークショップの実施の支援

【事業成果】

- ・地域研究会での空き家問題等に関するヒアリングの実施
- ・地域内空き物件の見学および問題点のヒアリングの実施
- ・地下鉄開業後の新たな取り組みの検討



まちづくりの検討区域（派遣申請書より）



ワークショップの様子(H28年度)



地域研究会での空き家問題等に関する
ヒアリングの様子（H26年度実績報告書より）



地域内空き物件の見学および問題点の
ヒアリングの様子(H26年度実績報告書より)

32. 生出地区まちづくり委員会

(太白区) H26～30

○**組織構成** 生出地区連合町内会役員および町内会会員など

○**派遣期間・回数**

- ・平成27年2月1日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成27年4月10日～平成28年3月31日（アドバイザー派遣10回）
- ・平成28年4月1日～平成29年3月31日（アドバイザー派遣10回）
- ・平成29年4月3日～平成30年1月31日（アドバイザー派遣8回）
- ・平成30年4月2日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣9回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

総会等で連合町内会へ報告するとともに、定期的に話し合いを行う。

○**派遣専門家** 株式会社エーアンドエー計画研究所（担当：升谷 亨）（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・地域の課題整理と活性化案の検討のための勉強会の支援
- ・まちづくり活性化プラン作成およびまちづくり活性化実行プラン検討の策定の支援
- ・活性化プランの実行に向けた支援

【事業成果】

- ① まちづくりの活性化プランの項目（①自然・文化 ②農業 ③交通 ④生活（子育て）ごと）に実行プランを策定
- ② 実証実験やイベントの実践



勉強会の様子



干し柿づくり



赤石分校コンサート



33. 日辺まちづくり委員会

(若林区) H26～28

○**組織構成** 日辺町内会役員および町内会会員

○**派遣期間・回数**

- ・平成26年10月1日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣6回，アンケート実施）
- ・平成27年7月1日～平成27年12月28日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成28年6月1日～平成29年3月31日（アドバイザー派遣10回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・町内会回覧により，町内からの報告とお知らせ等を周知

○**派遣専門家** 西條 芳郎（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・安全安心で便利な地域づくりを目指した下記のテーマでの意見集約のためのまちづくり学習，アンケート調査や現地調査（まち歩き）などの支援
- ・地域の活性化に向けたまちづくりの方針の策定のための支援

まちづくりのテーマ

① 町内防災，防犯 ②子育て支援 ③高齢者緊急時の支援 ④地区内の農業に関する課題 等

【事業成果】

- ・現地調査（まち歩き）を行い，地区内の課題を探し，日辺地区まち歩きマップを作成
- ・テーマに基づく勉強会、ワークショップの実施（まちづくり課題・目標の整理）
- ・子育て支援のための「あそび場体験」の実施、他地区の視察と交流会の実施 等



日辺地区まち歩きの様子（H27年2月実施）



日辺地区まち歩きマップ（H27年2月作成）



子育て支援・あそび場体験の様子
（H28年9月実施）



コミュニティセンター視察の様子
（H27年11月実施）

（実績報告書より）

34. 泉ビレジ館三丁目北地区管理組合

(泉区) H26

○組織構成 館三丁目丙区，丁区，A区，B区の建築協定の範囲の地権者

○派遣期間・回数

・平成26年7月1日～平成26年10月31日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

・管理組合広報誌の配布，説明会などを通じて周知

○派遣専門家 水野 達夫（まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・建築協定や緑地協定を踏まえた，地区計画素案の作成と地区内の合意形成の支援
- ・仙台市への地区計画素案の提案の支援

【事業成果】

- ・建築協定や緑地協定から地区計画への移行

(内容)

- ・管理組合役員が中心となり，地区計画の素案を検討してとりまとめ，仙台市に地区計画素案を提案。※泉ビレジ中地区として地区計画決定（同年12月）



管理組合打合せの様子



地元説明会の様子



館北三丁目のまちづくりルール案（実績報告書より）

35. 仙台駅東エリアマネジメント協議会

(宮城野区) H26～27

○組織構成

仙台駅東の土地区画整理事業区域を中心とした町内会や地域住民、各種まちづくり団体

○派遣期間・回数

- ・平成 26 年 7 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日（コンサルタント派遣）
- ・平成 27 年 4 月 10 日～平成 28 年 3 月 31 日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・地域情報誌の発行や協議会ホームページ、SNS 等に活動内容を掲載

○派遣専門家 昭和株式会社（担当：堀江 佑典、谷村 晃子）（まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・仙台駅東エリアマネジメント協議会の活動運営支援
- ・「（仮称）仙台駅東エリアマネジメントアクションプラン（案）」作成の支援

【事業成果】

- ・事例研究、交流会・意見交換会、エリアマネジメント勉強会の実施検討
- ・仙台駅東賑わいづくりセミナー交流会などのイベント開催
- ・道路空間を活用した社会実験（えきひがE まちよりみちマルシェ（オープンカフェ））の実施
- ・エリアマネジメントシンポジウム 2015in 仙台の開催
- ・地域情報誌「えきひがしONE」の発行



まちづくりを行う対象エリア



エリアマネジメントシンポジウム 2015in 仙台の様子(12月)



宮城野通でのオープンカフェの様子(9月)



宮城野通でのよりみちマルシェの様子(9月)



七夕交流会の様子(7月)

36.（仮称）国分町まちの再生を考える会

（青葉区）H27

○組織構成 国分町3丁目6番の地権者

○派遣期間・回数

・平成27年 6月1日～平成27年12月28日（アドバイザー派遣10回）

○地域住民への活動内容の周知方法

・町内会回覧により、町内からの報告とお知らせ等を周知

○派遣専門家 （株）久米設計 東北支社（担当：河崎 修）（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・当該地区の地権者が参加し、人の流れを呼び込み、交流しやすい環境・施設の整備を目指す。
- ・地域の課題整理と活性化の検討
- ・当該地区の市街地再開発事業に向けた勉強会の実施
- ・地域整備に向けたルール、計画案の作成

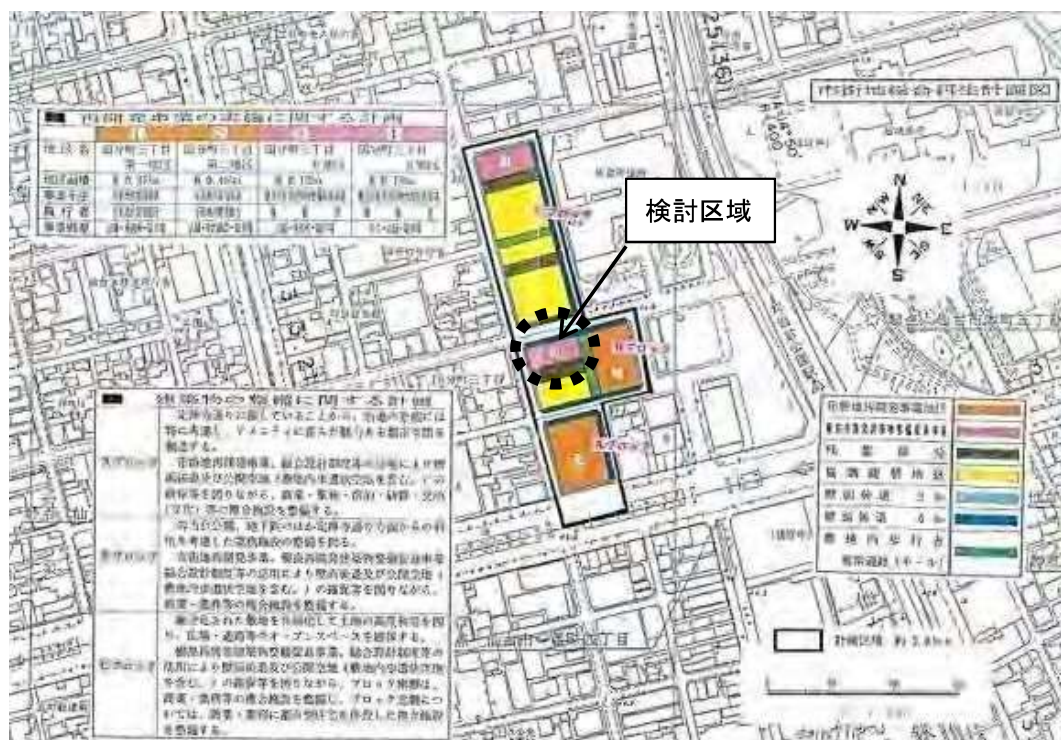
【事業成果】

- ・市街地再開発事業に向けての課題整理
- ・管理・運営の事業の構築を踏まえた市街地再開発事業手法の勉強会の実施



当該地区の市街地再開発事業に向けた勉強会の様子

【まちづくりの検討区域】



37. 荒巻地区まちづくり計画策定委員会

(青葉区) H27～28

○**組織構成** 町内会連合会や社会福祉協議会役員等の有志

○**派遣期間・回数**

- ・平成27年8月25日～平成28年3月31日（アドバイザー派遣7回、アンケート実施）
- ・平成28年4月1日～平成29年3月31日（アドバイザー派遣10回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・荒巻地区各団体を通じて活動状況を周知

○**派遣専門家** 株式会社エーアンドエー計画研究所（担当：升谷 亨）（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

まちづくり計画案作成に向けた活動の支援

- ・荒巻地区の現状把握や少子化、高齢化、地域活性化の為に住民アンケート実施
- ・部会ごとのワークショップ
- ・意見交換会
- ・地域課題と将来像を整理及び地域活性化案の作成

まちづくりの目標

- 住みたい町、住み続けたい町・荒巻
（地区内コミュニケーション、居住環境の整備）
- 地区内の少子、高齢化を含めた地域福祉の促進
（少子化問題と高齢化のケアシステムの構築）

【事業成果】

- ・「荒巻地区まちづくり計画」を策定

スローガン「老いも若きも手を携え、心の触れ合う明るい町・荒巻」



ワークショップの様子



完成したまちづくり計画

38. (仮称) 緑ヶ丘4丁目まちづくり委員会

(太白区) H27

○**組織構成** 緑ヶ丘4丁目町内会役員, 周辺地域の住民や被災に見舞われて他の地域に移転された地域住民

○**派遣期間・回数**

・平成27年9月19日～平成28年3月31日(アドバイザー派遣, アンケート実施)

○**地域住民への活動内容の周知方法**

・活動内容を町内会の回覧板や掲示板等により周知

○**派遣専門家** 遠藤 智栄(まちづくりアドバイザー)

【業務内容】

まちづくり計画案作成活動にむけた活動の支援

- ・地域のこれまでの歴史や地形の状況などについての勉強会
- ・跡地の有効利用活用に関する住民相互の意見交換会
- ・地元住民の意見を把握するためのアンケート調査
- ・跡地整備や利活用を踏まえたまちづくり計画素案の検討



地域に情報提供を行う「かわらばん」

公園整備に関するワークショップの様子

39. 仙台駅東口地区を考える会

(宮城野区) H27

○**組織構成** 地元地権者の有志

○**派遣期間・回数**

・平成27年10月1日～平成28年2月29日（アドバイザー派遣4回）

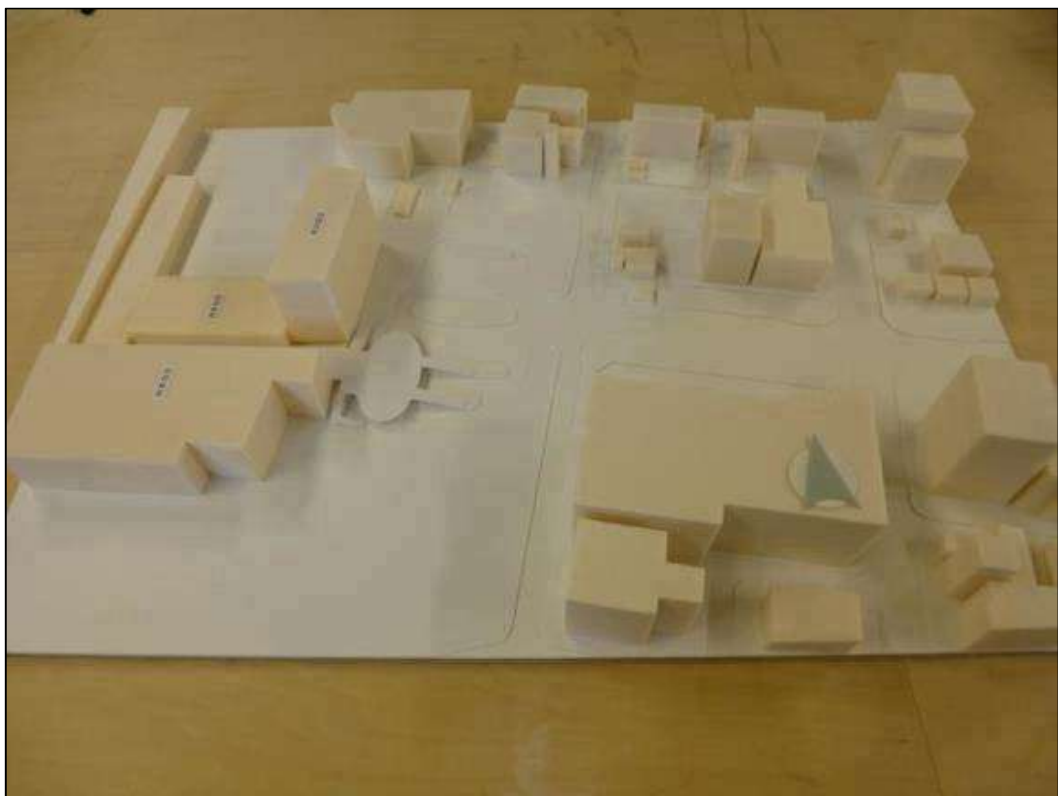
○**地域住民への活動内容の周知方法**

・定期的に周辺地権者へ訪問又は書面により周知

○**派遣専門家** 株式会社 三菱地所設計（担当：仲澤 謙二，小野寺 紳）（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・周辺のエリアとの調和がとれた土地利用・施設配置，街並み再整備を行うことにより，地域価値の向上及び仙台駅東口エリアの活性化を目指す。
- ・地域の課題整理と活性化案の検討のための勉強会
- ・活性化案の実現に向けた市街地再開発事業手法の検討



まちづくりの検討区域の模型

40. 青葉神社通りまちづくり協議会

(青葉区) H28～R2

○**組織構成** 青葉神社通り沿道の町内会、商工会、学校関係者、事業者、個人等

○**派遣期間・回数**

- ・平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日（アドバイザー派遣 10 回、アンケート実施）
- ・平成 29 年 4 月 3 日～平成 30 年 3 月 31 日（アドバイザー派遣 10 回）
- ・平成 30 年 4 月 2 日～平成 31 年 3 月 29 日（アドバイザー派遣 10 回）
- ・平成 31 年 4 月 1 日～令和 2 年 3 月 31 日（コンサルタント派遣）
- ・令和 2 年 4 月 1 日～令和 3 年 3 月 31 日（コンサルタント派遣）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・町内会、商店、事業所及びコミュセンなどで広報誌を配布、活動記録誌の刊行、ホームページでの情報発信 等

○**派遣専門家** 阿部 賢一（まちづくりラボ Abbey）

（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）

【**業務内容**】

- ・地域の課題整理と活性化案検討のための勉強会及びワークショップの支援
- ・まちづくり計画案作成活動の支援、まちづくり方針の検討・整理への支援
- ・魅力あるまちづくり実現に向けたプロジェクト検討の支援
- ・賑わい創出のための地域活性化イベント開催の支援
- ・まちづくり計画案作成の支援

【**事業成果**】

- ・まち歩きマップの解説の講演会（講師：加藤宏氏）
- ・まち歩き（仙台ふらんと協賛）、ガイドボランティアによる「北山五山巡り」を実施
- ・賑わい創出のための「こども祭り」や「青葉の市」、「夏まつり」「北の杜コンサート」の開催
- ・過去 3 年間の活動記録をまとめた「青葉神社のまちづくり ～平成から次代へ～」の刊行
- ・まちづくり計画の骨子案の作成



仙台青葉まつり、こども祭り（1）



仙台青葉まつり、こども祭り（2）



基調講演会



北の杜コンサート

4 1. 坪沼地区ふるさと活性化研究会

(太白区) H28～R1

○**組織構成** 坪沼地区振興会（町内会長）及び坪沼を考える会会員
（作業部会 坪沼を考える会若手）

○**派遣期間・回数**

- ・平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日（アドバイザー派遣 10 回）
- ・平成 29 年 4 月 3 日～平成 30 年 3 月 31 日（アドバイザー派遣 10 回）
- ・平成 30 年 4 月 2 日～平成 31 年 3 月 29 日（アドバイザー派遣 10 回）
- ・平成 31 年 4 月 1 日～令和 2 年 3 月 31 日（アドバイザー派遣 10 回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・意見交換会を実施するとともに、坪沼地区振興会（町内会長）に話し合いの内容を報告

○**派遣専門家** 株式会社エーアンドエー計画研究所（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント） 升谷 亨

【業務内容】

- ・学校跡施設の利活用を中心とする地域振興策を検討するための勉強会等の支援
- ・学校跡施設の利活用方針案作成の支援
- ・まちづくりの担い手づくりに向けた取り組み、地域活性化活動の支援

【事業成果】

- ・利活用に関する地域の考え方を要望書にまとめ、市長及び教育長に提出
- ・学校跡施設内旧幼児学園を活用したコミュニティカフェ等、実証実験の実施



コミュニティカフェ実証実験



研究会での報告の様子



勉強会の様子

4.2. 卸町二丁目まちづくり委員会

(若林区) H28

○**組織構成** 卸町二丁目 9 番の地権者の一部

○**派遣期間・回数**

- ・平成 28 年 4 月 1 日～平成 28 年 10 月 31 日（コンサルタント派遣）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・区域内の地権者や仙台卸商センターに活動議事録等を配布

○**派遣専門家** 株式会社山下設計 東北支社（担当：飯田 太郎）（まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・優良建築物等整備事業の地権者合意に向けた推進活動の支援
- ・卸町地区に求められるコンセプト及び建物構成を含めたまちづくり計画案の作成の支援

【事業成果】

- ・卸町地区の立地条件等の把握、地権者の要望や課題を整理し、優良建築物等整備事業に向けた施設計画案の作成
- ・優良建築物等整備事業に向けた地権者の合意形成



検討区域



まちづくり委員会の様子（平成 28 年 10 月）

4.3. 根白石まちづくり協議会（新馬橋の建設について）

（泉区）H28

○**組織構成** 泉西部地区連合町内会長および各町内会長、根白石商店会会長、みやぎ仙台商工会西部支部副支部長、根白石小学校校長、根白石中学校校長

○**派遣期間・回数**

- ・平成 28 年 6 月 22 日～平成 29 年 2 月 22 日（アドバイザー派遣 6 回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・町内会を通して活動内容をまとめた広報資料を全戸に回覧する
- ・地域住民を対象とした意見交換会や報告会を開催

○**派遣専門家** 八千代エンジニアリング株式会社 東北支店

（担当：外山 秀人、馬場 信吾）（まちづくりアドバイザー）

【**業務内容**】

- ・地域課題および公共施設整備を含む地域活性化策に関する検討会の支援

【**事業成果**】

- ・まちづくり推進にむけた地域住民へのアンケート調査による地域課題の整理
- ・新馬橋の建設を契機とした根白石の将来像の検討
- ・まちづくりの目標を踏まえた既設橋および新橋のあり方の検討



まちづくり協議会の様子



地域への報告会の様子



アンケート調査状況



新馬橋の建設 根白石のまちづくりについて 【提言書】

4.4. 鶴ヶ谷第一市営住宅 中央広場運営委員会

(宮城野区) H28

○組織構成 鶴ヶ谷団地内の町内会、NPO 法人、鶴ヶ谷地区社会協議会など地域の各種団体

○派遣期間・回数

・平成 28 年 7 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日（アドバイザー派遣 6 回）

○地域住民への活動内容の周知方法

・鶴ヶ谷団地内の町内会への回覧等

○派遣専門家 足立 千佳子（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

中央広場完成後の運営管理に関する下記検討の支援

- ・ 日常利用や地域交流イベント時等のルールづくりの検討
- ・ 設備の鍵管理、除草・清掃等に関する役割分担の検討
- ・ 記念植樹の実施及び地域交流イベントの検討

【事業成果】

- ・ 中央広場の利用ルールなどを定めた「取扱説明書(トリセツ)」を作成
- ・ 地域住民による桜苗木の記念植樹を実施

トリセツ	
鶴ヶ谷みんなのひろばの取扱説明書	
平成 29 年 4 月版	
はじめに.....	2
I. 基本的な利用ルール.....	3
II. イベントを行うとき.....	3
1. 使用の手続き.....	3
2. 火気の使用.....	3
3. 臨時駐車スペース.....	4
III. 設備を使うとき.....	5
1. コンセント・散水栓.....	5
2. 花壇.....	5
3. 物置.....	5
IV. 報告・相談.....	5
1. 破損等の報告.....	5
V. 問い合わせ先.....	5
VI. 利用手続きの流れ.....	6
1. 利用の相談から決定まで.....	6
2. 利用当日から利用後まで.....	7
VII. 鶴ヶ谷みんなのひろば層.....	8

取扱説明書もくじ



鶴ヶ谷みんなのひろば平面図



委員会の様子

45. 仙台市愛子土地区画整理組合設立準備委員会

【旧：愛子地区まちづくり発起人会】（H28）

（青葉区）H28～30

○組織構成 地区内の地権者など

○派遣期間・回数

- ・平成 28 年 7 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日（アドバイザー派遣 6 回，アンケート実施）
- ・平成 29 年 6 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日（コンサルタント派遣）
- ・平成 30 年 4 月 2 日～平成 31 年 3 月 29 日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・地権者に対するまちづくり通信の発送

○派遣専門家 昭和株式会社 東北支社

（担当：前田 真治、星 学）（まちづくりアドバイザー及びコンサルタント）

【業務内容】

（平成 28 年度）

- ・まちづくりの方向性，地域活性化に資する土地利用及び施設計画など実現化方策の検討支援

（平成 29 年度、30 年度）

- ・土地区画整理事業の事業化に向けた土地利用計画や資金計画を定める事業計画案の策定支援
- ・土地区画整理事業やまちづくりに関する理解を深めるための勉強会の支援

【事業成果】

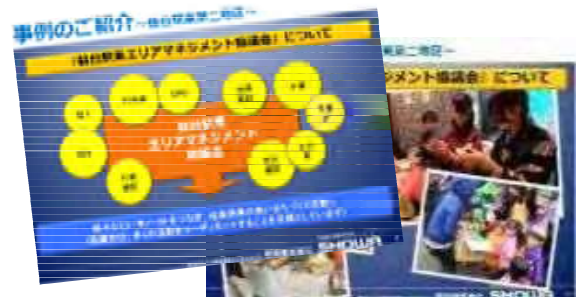
（平成 28 年度）・まちづくりの方向性や土地利用及び施設計画などの実現方策の検討

（平成 29 年度）・事業計画素案策定，コンセプトブック素案策定，まちづくり通信の発行

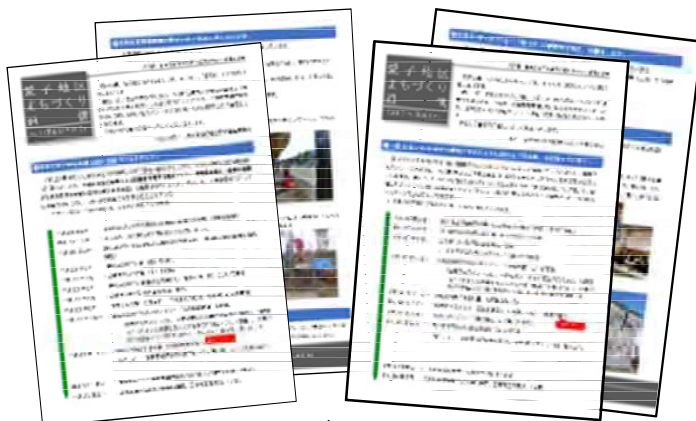
（平成 30 年度）・事業計画案の策定（継続中），まちづくりコンセプトブック策定，まちづくり通信の発行



先進地視察の様子



準備委員会 勉強資料



まちづくり通信



事業計画案検討資料

46. 燕沢地区交通検討会

(宮城野区) H29

○組織構成 燕沢学区町内会連合会等

○派遣期間・回数

・平成29年8月1日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣6回）

○地域住民への活動内容の周知方法

・地元町内会の協力を得て、回覧版・会議等の活用により周知

○派遣専門家 株式会社ケー・シー・エス東北支社（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

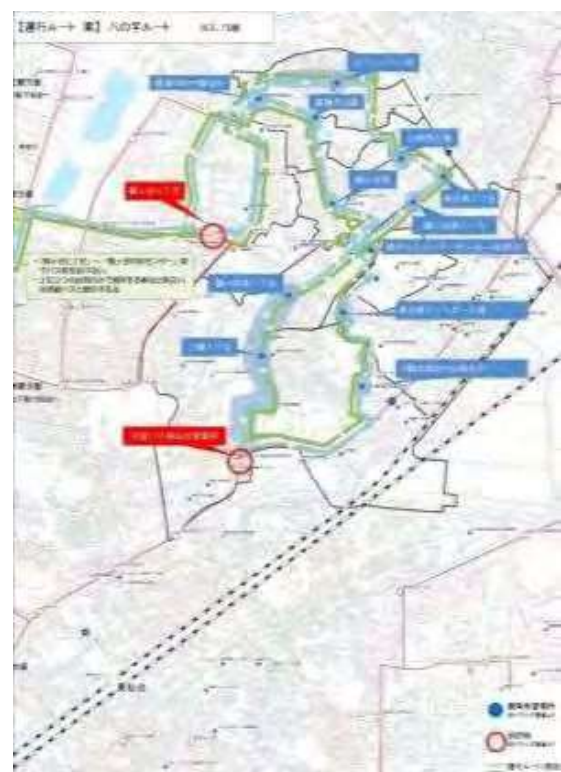
・燕沢地区に合う交通の実現を中心とするまちづくり計画作成に向けた勉強会の支援

【事業成果】

- ・グループインタビュー等による地域における問題点の把握、運行手法・経路などの検討
- ・基本的な方針、運行イメージ案の整理



地区住民の移動のニーズの図示



運行ルート（案）



検討会の様子

47. 今後のおおまちのまちづくりを考える勉強会

(青葉区) H29～R1

○組織構成 地区内の地権者等

○派遣期間・回数

- ・平成29年9月6日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣10回）
- ・平成30年4月2日～平成31年3月29日（コンサルタント派遣）
- ・平成31年4月1日～令和2年3月31日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・対象エリアの関係者へ声掛けのうえ勉強会を開催（欠席者には資料送付）

○派遣専門家 株式会社都市デザイン（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）

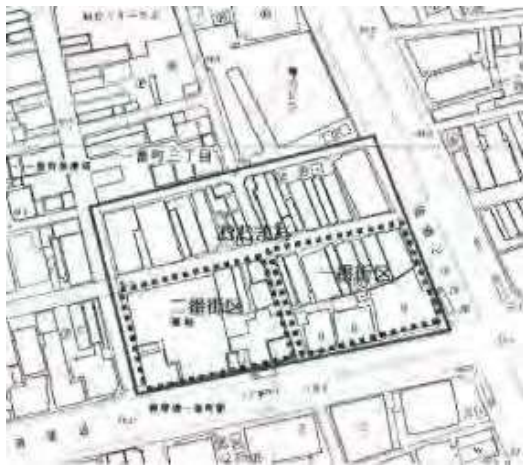
山田 孝司

【業務内容】

- ・地区の現状・課題整理と課題解決に向けた勉強会及び推進会議の実施の支援
- ・おおまち地区のあるべき姿をまとめたまちづくり構想案の策定及び共有のための勉強会の支援
- ・構想の実現に向けた再開発事業の検討及び協議会の設立準備の支援

【事業成果】

- ・おおまち地区まちづくり構想の策定
- ・1番街区と2番街区における再開発の検討、及び協議会の設立に向けた課題整理
- ・再開発事業実施に向けた「一番町三丁目おおまち南地区再開発推進協議会」の設立



検討エリア



再開発推進協議会設立総会の様子



勉強会の様子

48. 車町通共栄会

(宮城野区) H29～R1

○組織構成 車町通共栄会

○派遣期間・回数

- ・平成29年10月1日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣6回、アンケート実施）
- ・平成30年6月1日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣6回）
- ・令和元年6月1日～令和2年3月27日（アドバイザー派遣6回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・地区住民へまちづくり通信を配布

○派遣専門家 大竹 雅之（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・まちづくりに関する委員会実施の支援（他地区との交流や隣接町内会との連携等）
- ・住民アンケート実施・分析の支援

【事業成果】

- ・まちづくりに関する勉強会の実施



勉強会の様子



地区住民へ配布したまちづくり通信第3号



他地区との交流イベントの様子



令和元年中から準備をしていた令和2年度の自主事業としての春の産直市がコロナウイルス禍で残念ながら中止となりました。

49. 仙台駅東まちづくり協議会(旧 宮城野通り勉強会)

(宮城野区) H29～R1

○**組織構成** 仙台駅東エリアの企業、団体、住民・町内会など

○**派遣期間・回数**

- ・平成29年9月8日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣5回）
- ・平成30年4月2日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣8回）
- ・平成31年4月1日～令和2年3月31日（コンサルタント派遣）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・町内会への回覧、ホームページの開設及びシンポジウムの開催

○**派遣専門家** 株式会社フロントヤード（まちづくりアドバイザー，まちづくりコンサルタント）
長谷川 隆三

〔業務内容〕

- ・他都市のまちづくり事例や制度の学習、コンセプトの検討
- ・エリアマネジメント活動の推進体制検討の支援
- ・まちづくり戦略とその方策、具体的なプロジェクトやまちづくりルールの見直しなど、まちづくり計画（案）のとりまとめ支援
- ・地域住民とエリア内関係者の合意形成に向けた活動への支援

〔事業成果〕

- ・エリアマネジメントを効率的に推進するため、既存のエリアマネジメント組織の事業を継承する「仙台駅東まちづくり協議会」を設立した（設立時会員数は38者、うち町内会4者、町内会長2者）
- ・地域のまちづくりビジョンとなる「仙台駅東まちづくり計画」作成（令和2年3月27日仙台市長に提言）



仙台駅東まちづくり計画



会議の様子

50. 作並・新川地区活性化連絡協議会

(青葉区) H29～30

○**組織構成** 作並小学区連合町内会を中心に地域に関係する市民団体、学校、PTA、事業所等

○**派遣期間・回数**

- ・平成29年9月6日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成30年4月2日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣6回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・協議会広報紙、町内会の回覧版、会議、会報、掲示板等の活用により周知

○**派遣専門家** 小地沢 将之（まちづくりアドバイザー）

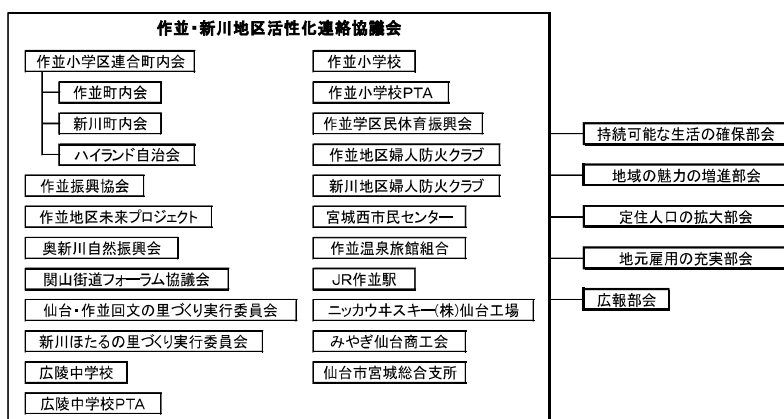
【業務内容】

- ・地域課題の整理と活性化案の検討のための勉強会、意見交換会、アンケートの支援
- ・活動の周知や推進に効果的なイベントの企画、実施の支援
- ・地域活性化案の取りまとめ及びまちづくり計画作成の支援
- ・地域活性化案の具体化のための助成金等の獲得に関する支援

【事業成果】

- ・住民アンケート調査による住民ニーズの把握
- ・地域懇談会、ワークショップ等の開催。活性化方策等についての意見交換
- ・協議会の検討状況や地域情報等の発信体制の構築
- ・地区の活性化の方向性として「持続可能な生活」「地域の魅力の増進」「定住人口の拡大」「地元雇用の充実」の4つのビジョンを整理し、活性化プランを取りまとめた

組織構成



ワークショップの様子



事業活動PRの様子

51. 国見地区平成風土記作成委員会

(青葉区) H29～30

○**組織構成** 国見地区連合町内会、大学、町内会会員など

○**派遣期間・回数**

- ・平成29年11月1日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣5回）
- ・平成30年4月2日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣6回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・町内会への回覧版、会議、会報など

○**派遣専門家** 加藤 渉（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・国見地区平成風土記作成に向けた活動に関する支援
- ・各地域や関係機関への取材活動の支援
- ・国見地区の歴史調査への支援

【事業成果】

- ・平成風土記完成に向けた内容の検討、整理
- ・地域の歴史の再認識
- ・平成風土記の発行



完成した平成風土記



委員会の様子

52. 芭蕉の辻まちづくり協議会

(青葉区) H30～R3

○**組織構成** 大町通に接する町内会や商店会、趣旨に賛同する市民

○**派遣期間・回数**

- ・平成30年5月1日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成31年4月17日～令和2年3月31日（アドバイザー派遣4回）
- ・令和2年4月1日～令和3年3月31日（アドバイザー派遣3回）
- ・令和3年4月1日～令和4年3月31日（アドバイザー派遣4回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・町内会への回覧版、会議、会報、芭蕉の辻記念講演会等

○**派遣専門家**

榊原 進

（まちづくりアドバイザー）

【**業務内容**】

- ・芭蕉の辻周辺エリアの将来像の検討に対する支援
- ・街並みづくりや賑わいづくりのアイデア検討に対する支援
- ・市道青葉山線の再整備事業の内容に関する勉強会の支援

【**事業成果**】

- ・市道青葉山線（大町通）再整備事業への意見の反映、第5工区の事業化の道筋
- ・まちづくりの方向性の整理とアクションアイデアの意見交換
- ・有志による実践組織の法人化
- ・芭蕉の辻仙台七夕飾り復活プロジェクト、歴史セミナー、ミニ講演会・講座
- ・交差点標識「芭蕉の辻」設置、5工区事業化、電線地中化優先路線指定
- ・イメージパース図作成
- ・整備方針決定（フルフラット化、半たわみ舗装、車止め設置）
- ・仙台七夕短冊通りPJ（仙台七夕まつりと連動）



将来イメージパース図



アプローチ灯



協議会の様子