

まちづくり支援専門家派遣事業 事例集



令和 7 年 6 月

仙台市 都市整備局 計画部 都市計画課

目次

	団体名	区名	頁
1	八幡地区個性ある地域づくり計画策定委員会	(青葉)	P.5
2	中央市場商業協同組合	(青葉)	P.6
3	クリスロード商店街振興組合まちづくり委員会	(青葉)	P.7
4	大倉地区個性ある地域づくり計画策定委員会	(青葉)	P.8
5	東六地区個性ある地域づくり計画策定委員会	(青葉)	P.9
6	長町三丁目(7番・8番一部地区)まちの再生を考える会	(太白)	P.10
7	長町まちづくり市民懇話会	(太白)	P.11
8	国見地区個性ある地域づくり計画策定委員会	(青葉)	P.12
9	地下鉄東西線関連八木山地区まちづくり研究会	(太白)	P.13
10	河原町・街づくり地権者勉強会	(若林)	P.14
11	仙台印刷工業団地協同組合	(若林)	P.15
12	友愛町住環境委員会	(泉)	P.16
13	地下鉄東西線関連御譜代町まちづくり協議会	(青葉)	P.17
14	仙台工業団地協同組合	(若林)	P.18
15	中山地区個性ある地域づくり計画策定委員会	(青葉)	P.19
16	本町二丁目地区町づくり勉強会	(青葉)	P.20
17	新しい鉄砲町通りをつくる会	(宮城野)	P.21
18	片平地区個性ある地域づくり計画策定委員会	(青葉)	P.22
19	原町まちづくり委員会(原町 ^{わげすたーず} WAGE☆'S)	(宮城野)	P.23
20	中央南地区まちづくり協議会	(青葉)	P.24
21	松陵小学校跡施設管理運営協議会設立準備委員会	(泉)	P.25
22	東中田町内会連合会・中田中部町内会連合会と 六郷地区町内会連合会のまちづくり委員会	(若林/太白)	P.26
23	中田地区鉄道高架化・まちづくり勉強会	(太白)	P.27
24	青葉通まちづくり協議会	(青葉)	P.28
25	仙台駅前商店街振興組合	(青葉)	P.29

	団体名	区名	頁
26	一番町一番街商店街振興組合	(青葉)	P.29
27	青山地区交通検討会	(太白)	P.30
28	(仮称)真美沢公園を美しくする会	(泉)	P.31
29	鶴が丘1丁目町内会	(泉)	P.32
30	西中山まちづくり委員会	(泉)	P.33
31	地下鉄東西線沿線関連八木山地区まちづくり研究会	(太白)	P.34
32	生出地区まちづくり委員会	(太白)	P.35
33	日辺まちづくり委員会	(若林)	P.36
34	泉ビレジ館三丁目北地区管理組合	(泉)	P.37
35	仙台駅東エリアマネジメント協議会	(宮城野)	P.38
36	(仮称)国分町まちの再生を考える会	(青葉)	P.39
37	荒巻地区まちづくり計画策定委員会	(青葉)	P.40
38	(仮称)緑ヶ丘4丁目まちづくり委員会	(太白)	P.41
39	仙台駅東口地区を考える会	(宮城野)	P.42
40	青葉神社通りまちづくり協議会	(青葉)	P.43
41	坪沼地区ふるさと活性化研究会	(太白)	P.44
42	卸町二丁目まちづくり委員会	(若林)	P.45
43	根白石まちづくり協議会(新馬橋の建設について)	(泉)	P.46
44	鶴ヶ谷第一市営住宅 中央広場運営委員会	(宮城野)	P.47
45	仙台市愛子土地区画整理組合設立準備委員会	(青葉)	P.48
46	燕沢地区交通検討会	(宮城野)	P.49
47	今後のおおまちのまちづくりを考える勉強会	(青葉)	P.50
48	車町通共栄会	(宮城野)	P.51
49	仙台駅東まちづくり協議会	(宮城野)	P.52
50	作並・新川地区活性化連絡協議会	(青葉)	P.53
51	国見地区平成風土記作成委員会	(青葉)	P.54

	団体名	区名	頁
52	芭蕉の辻まちづくり協議会	(青葉)	P.55
53	あすと長町杜の広場にぎわいづくり協議会	(太白)	P.56
54	将監町内会自治会連絡協議会	(泉)	P.57
55	片平地区まちづくり会	(青葉)	P.58
56	東中田地区まちづくり推進委員会	(太白)	P.59
57	秋保地区の交通を考える会	(太白)	P.60
58	1,2号公園及び藤村広場におけるイベント活性化委員会	(宮城野)	P.61
59	肴町エリアまちづくり協議会設立準備会	(青葉)	P.62
60	榴岡一丁目二番地区再開発推進協議会	(宮城野)	P.63
61	東文化会防災さんぽ実行委員会	(若林)	P.64
62	中原振興会まちづくり部会	(宮城野)	P.65
63	「お宮町」まちづくり協議会	(青葉)	P.66
64	名掛丁地下歩道リノベーション事業推進協議会	(青葉/宮城野)	P.67
65	連坊商興会	(若林)	P.68
66	実沢小学校の今後とまちづくりを考える会	(泉)	P.69
67	荒井駅北地区のまちづくりを考える会	(若林)	P.70
68	仙台市愛子東地区世話人会	(青葉)	P.71
69	錦ヶ丘連合自治会	(青葉)	P.72
70	井土まちづくり推進委員会	(若林)	P.73
71	11街区まちづくり推進協議会	(青葉)	P.74
72	(仮称)奥州街道御譜代町商店街+をつくる会	(若林)	P.75
73	秋保小学校 利活用検討分科会	(太白)	P.76
74	馬場小学校 利活用検討分科会	(太白)	P.77
75	ながまちみらいデザイン会議	(太白)	P.78

(旧：(仮称)長町商店街エリア 勉強会)

♪ 派遣実績一覧 P.79～P86

1. 八幡地区個性ある地域づくり計画策定委員会

(青葉区) H14～15

○組織構成 連合町内会を中心とする八幡地区における組織

○派遣期間・回数

- ・平成14年11月1日～平成15年3月31日（アドバイザー派遣4回，アンケート実施）
- ・平成15年5月1日～平成16年3月31日（アドバイザー派遣6回）

○地域住民への活動内容の周知方法

調査及び検討状況を広報誌にまとめ，年数回程度，地域内に回覧

○派遣専門家 山崎 洋二（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・住民アンケート調査の実施に関する支援
- ・まちづくり学習活動に関する支援

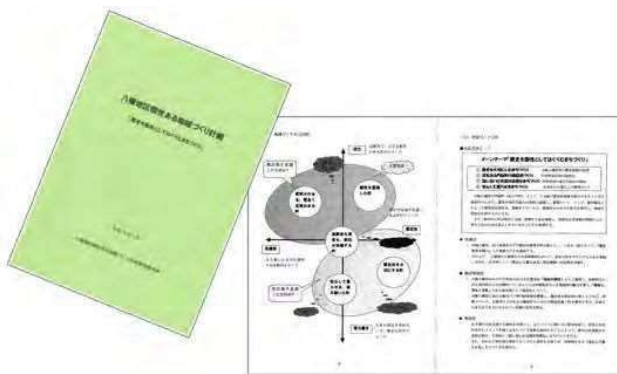
学習活動の内容

- | | | | |
|-----------|---------------|------------|--------|
| ・地区のあゆみ | ・地区の概況 | ・地区の現況 | ・地区の課題 |
| ・地域づくりの目標 | ・地域の将来像づくりの方針 | ・計画の実現に向けて | |

【事業成果】

八幡地区個性ある地域づくり計画の策定

- ・歴史や人口動向，土地利用状況など，地区の概況の整理
- ・住民アンケートや懇談会を実施して地域の課題の整理
- ・これらを踏まえ，計画の視点（安全安心，活気ある生活環境，歴史文化の息づき）やまちづくりの目標を整理
- ・メインテーマを「高齢者も若者も新旧が共鳴するまちづくり」とし，下記の4つからなる具体的計画策定
 - ①地区の個性を重視したまちづくり（広瀬川や天賞酒造跡地の活用など）
 - ②便利さのある明るく活気のあるまちづくり（集会所建設など）
 - ③安心して暮らせる，落ち着いたまちづくり（道路改善など）
 - ④歴史性を大切にするまちづくり（大崎八幡祭事や四谷用水復活，景観づくりなど）
- ・派遣期間満了後，地域住民による天賞酒造跡地（八幡杜の館）の管理
- ・どんとロード八幡雀踊りフェスタや八幡杜の館寄席等の事業の実施



個性ある地域づくり計画冊子



八幡杜の館

2. 中央市場商業協同組合

(青葉区) H14~16

○組織構成 中央市場商業協同組合員

○派遣期間・回数

- ・平成15年3月1日～平成15年3月31日（アドバイザー派遣1回）
- ・平成15年6月1日～平成16年3月31日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成16年5月1日～平成17年3月31日（アドバイザー派遣3回、アンケート実施）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・定期的なまちづくりニュースの発行
- ・まちづくりニュースを組合員に配布し、活動報告

○派遣専門家 渋谷 尚（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・まちづくりの啓蒙・活動の方法に関する支援

活動の内容

施設の老朽化による防災上の問題や組合員の高齢化の進行などの問題について、解決方法を検討するとともに、地域の活性化に寄与する地区の将来のあり方を模索し、実現へ向けた取り組みを検討

【事業成果】

- ・まちづくり会議（関係者打合せ）の開催
- ・組合員及び商店経営者を対象とする営業上問題点や横丁の環境に関するアンケート調査の実施（アンケート調査の集計作業は未完）



中央市場（壱式参横丁）

3. クリスロード商店街振興組合まちづくり委員会

(青葉区) H14～16

○組織構成 クリスロード商店街振興組合委員

○派遣期間・回数

- ・平成15年3月1日～平成15年3月31日（アドバイザー派遣1回）
- ・平成15年5月1日～平成16年3月31日（アドバイザー派遣5回）
- ・平成16年5月1日～平成17年3月31日（アドバイザー派遣6回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・2ヶ月に1度まちづくりニュースを発行し、関係者への配布や町内への回覧により活動内容を報告

○派遣専門家 日野 一男（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・まちづくり学習活動に関する支援

学習活動の内容

- | | |
|----------------------|---------------|
| ・地域の現状・課題を知るための取り組み方 | ・現在の都市計画の規制内容 |
| ・建て替え時における各種規制や税制の問題 | ・イベント実施の進め方 |
| ・まちづくりの啓蒙活動の方法 | |

【事業成果】

クリスロード商店街エリアの上質な地区環境整備のあり方に関する調査報告書の作成

- ・商店街の実態を把握するため、来訪者及び地区内居住者、事業者のそれぞれに対し、アンケート調査（利用目的や頻度など）の実施
- ・地区の店舗分布や街区の長さ調査（他都市比較）などの実施
- ・これらの調査により、商店街活性化のための課題（通行者数に比べて来客店数が少ない通過型商店街であることなど）を明らかにし、それらの課題を解決するためのまちづくりルール（地区計画など）についてメリット・デメリットを検討
- ・具体的な整備計画として、商店街を「線」から「面」にひろげるために、広瀬通（ガス局ショールーム）から中央通まで通り抜けできる通路を整備すること等について提案



クリスロード商店街



調査報告書（実績報告書より抜粋）

4. 大倉地区個性ある地域づくり計画策定委員会

(青葉区) **H15～16**

○組織構成 大倉地域連合町内会を中心とした組織

○派遣期間・回数

- ・平成15年9月9日～平成16年3月31日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成16年5月1日～平成17年3月31日（アドバイザー派遣6回、アンケート実施）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・策定委員会実施後に、活動状況を委員会レポートにまとめ町内会を通じて回覧又は配布
- ・アンケート分析の内容を毎月発行の大倉広報誌「月間倉人」に寄稿

○派遣専門家 荒木 逸生（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・歴史や文化に基づいた大倉地区の個性創出に関する調査・研究、及び、地域固有の誇りと愛着を持てるまちづくり活動を行うための支援

【事業成果】

大倉地区個性ある地域づくり計画「倉人プラン×∞無限大」の策定

- ・以下の4つの重点的地域づくり計画を策定
 - ①地域風土を生かした大倉の産業づくり計画
 - ②自然環境と共生する野外活動の拠点づくり計画
 - ③歴史に根ざす交流の里づくり計画
 - ④公的制度を導入した社会資本の整備促進計画
- ・派遣期間満了後、大倉ふるさとセンターのオープンにあわせ、活動に関わった人も入る形で、NPO法人を設立。策定した「まちづくり計画」を基に活動を継続



「倉人プラン×∞無限大」冊子



大倉ふるさとセンター（左側は旧石垣家住宅）

5. 東六地区個性ある地域づくり計画策定委員会

(青葉区) H16～17

○組織構成 東六地区連合町内会、PTA、商店会等

○派遣期間・回数

- ・平成16年12月27日～平成17年3月31日（アドバイザー派遣3回）
- ・平成17年6月1日～平成18年3月31日（アドバイザー派遣6回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・年数回程度、調査結果及び検討状況を地域内で広報紙にて回覧

○派遣専門家 小地沢 将之（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・地域の個性の創出に役立つ調査研究を通じて、後世に残せる新たな価値を追求し、地域固有の誇りと愛着の持てるような地域づくり計画の策定活動の支援

【事業成果】

東六地区個性ある地域づくり計画「音楽とふれあう♪お宮町」の策定

- ・地域住民を対象とするアンケート調査を実施し、空き店舗が目立ち、車が通過する町というイメージがある等の地域の課題を把握
- ・地域の課題を解決するために、5つの目標を掲げ、重点計画及び具体的な行動計画である個別計画を作成
- ・地域の結束力を高めるため、住民参加型の祭りを活用し、「音楽」を東六地区のイメージとして位置づけ、地域力を醸し出す計画を検討（空き地等を活用したミニコンサート、地域音楽祭等）
- ・派遣期間満了後、東六番丁小学校のシンボルである樹齢400年のエドヒガンザクラの下で「桜と音楽を愛でる会」を開催。地域情報誌「038PRESS」（おみやプレス）を発行



東六番丁小学校の桜



「音楽とふれあう♪お宮町」冊子

6. 長町三丁目（7番・8番一部地区）まちの再生を考える会

（太白区）H17～19

○組織構成 長町三丁目7，8番の一部の住民を中心とする組織

○派遣期間・回数

- ・平成18年1月12日～平成18年3月31日（アドバイザー派遣3回）
- ・平成18年4月25日～平成19年3月20日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成19年4月2日～平成19年12月12日（アドバイザー派遣3回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・成果を地域住民に知らせて関心を高めていくために，広報誌（かわら版）を地区に配布

○派遣専門家 阿部 重憲（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・まちづくり目標・方法の検討・整理及びまちづくり協定締結に関する支援

【事業成果】

まちづくり協定「長町の歴史や伝統と調和する人情味あふれるまち」の立案

及びまちづくりを進める会の会則の策定

- ・以下の活動目標ごとに検討を実施
 - ①住み続けられるまちづくり（震災への備えと住環境の保全など）
 - ②元気がでるまちづくり（国道沿いの商店街のにぎわいづくりなど）
 - ③土地の有効な活用ができるまちづくり（敷地・道路問題の改善など）
- ・「城下町文化の創造」とテーマとし，長町商店街活性化の方向性を検討
- ・これらの検討案を踏まえ，街の衰退化，少子高齢化の進行，建物の老朽化等の問題点を地区全体で認識し，目標の共有をできるようにするため，まちづくりの心得に関する協定を作成するまでの活動を実施



まちづくり活動の区域とまちづくり協定（実績報告書より）

7. 長町まちづくり市民懇話会

(太白区) H17~20

○組織構成 長町地区町内会連合会地域内の住民

○派遣期間・回数

- ・平成18年2月14日～平成18年3月31日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成18年4月25日～平成18年6月30日（アドバイザー派遣3回）
- ・平成18年8月1日～平成19年3月30日（コンサルタント派遣）
- ・平成19年4月2日～平成20年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・平成20年4月1日～平成21年3月31日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・全体会，世話人会，役員会の開催案内通知を配布

○派遣専門家 アドバイザー派遣：阿部 重憲（まちづくりアドバイザー）

コンサルタント派遣：（株）地域計画研究所仙台支社（まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・JR長町駅周辺地域まちづくりの検討に関する支援

【事業成果】

- ・JR長町駅西口広場及び市民プラザの整備にあたり，市と協働で計画を策定

西口広場・市民プラザ運営に関する検討項目

- ①長町まちづくりと西口広場・市民プラザの方針・目標
- ②施設の管理及び事業運営の方向性
- ③事業内容
- ④運営主体又は組織

- ・長町全体の課題を取り上げ，懇談会を通じて地域住民の意見をまとめた
- ・派遣期間満了後，市民プラザの運営管理は「長町まちづくり市民協議会」と名称を変更した団体が行っていたが，平成23年11月から「長町駅前プラザ管理運営委員会」が実施



長町駅西口広場（あすと長町 HP より）



長町駅前プラザ（あすと長町 HP より）

8. 国見地区個性ある地域づくり計画策定委員会

(青葉区) H18～19

○組織構成 国見地区連合町内会、町内会PTA、大学関係者、地域の各種団体等

○派遣期間・回数

- ・平成19年1月19日～平成19年3月31日（アドバイザー派遣4回）
- ・平成19年4月2日～平成20年3月31日（アドバイザー派遣6回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・調査・検討状況を広報誌にまとめ、年数回程度、地域内に回覧
- ・課題を集約するためのワークショップ（住民の意見を聞く会）を開催する際に活動内容を発表

○派遣専門家 加藤 渉（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・地域の現況調査、課題・目標調査等のまちづくり活動に関する支援

【事業成果】

個性ある地域づくり計画「「活力あふれる、支えあいのまち国見」をめざして」の策定

- ・地域住民、東北福祉大学及び東北文化学園大学の学生を対象とするアンケート調査を行った。
- ・地域の特性をまとめた「地域のあゆみ」を作成
- ・ワークショップや地域のコミュニケーションの向上を目的とする料理交流会を通して、地区の問題解決の手法や地域資源を整理
- ・これを踏まえ、国見旧地名ガイドの発行等の地域資源の活用、大学での国見地域文化歴史の講義の開講やボランティア活動等の大学との連携、郷土料理講習会等のコミュニケーション活性化等の活動プランを検討し、計画書を策定
- ・派遣期間満了後、まちづくり協議会を立ち上げ、防犯・防災に関する地域内での活動、東北福祉大学及び東北文化学園大学と協定締結、防犯パトロールなどの活動を実施



個性ある地域づくり計画冊子



意見を聞く会の様子（計画冊子より）

9. 地下鉄東西線関連八木山地区まちづくり研究会

(太白区) H18~20

○組織構成 八木山連合町内会、他2連合町内会、八木山ベニーランド、東北工業大学、八木山動物公園など

○派遣期間・回数

- ・平成18年8月1日～平成19年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・平成19年4月2日～平成20年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・平成20年4月1日～平成21年3月31日（コンサルタント派遣）

○派遣専門家 (株)国際開発コンサルタンツ仙台支店（まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・（仮称）動物公園駅周辺地区まちづくり計画の策定に係る活動の支援

【事業成果】

（仮称）動物公園駅周辺地区まちづくり計画の策定

- ・ワークショップにより現況の課題を整理し、以下の方針をまとめた。

- ①商業・生活サービス施設等の立地誘導と駅前居住の推進
- ②駅前地区の沿道景観の形成
- ③動物公園と八木山ベニーランドの連携強化
- ④地域住民による各種イベントへの参画
- ⑤交通結節施設等の整備
- ⑥バス路線の再編ときめ細かな公共交通サービスの向上
- ⑦駅への移動しやすい環境の形成
- ⑧動物園管理事務所移転後の利活用の検討
- ⑨東北工大と地域住民等の連携によるコミュニティの機能強化
- ⑩青葉山の自然緑地の保全と活用

- ・派遣期間満了後、引き続き、定期的に研究会を開催し、研究会、事業者、行政などが連携しながら、計画の実現に向けて活動を実施
- ・また、駅前地区の沿道景観形成などのまちづくりルール導入に向けて、関係者と意見交換会を開催し、検討を進め、地区計画を策定



まちづくり計画



まちづくり研究会の様子

※資料提供：東西線沿線まちづくり課

10. 河原町・街づくり地権者勉強会

(若林区) H20～21、H25～H26

○組織構成 河原町1丁目1, 2番地の地権者

○派遣期間・回数

- ・平成20年7月1日～平成21年3月19日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成21年4月1日～平成22年3月31日（アドバイザー派遣6回、アンケート実施）
- ・平成25年9月1日～平成26年3月31日（アドバイザー派遣5回）
- ・平成26年4月1日～平成26年8月31日（アドバイザー派遣3回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・勉強会の内容・経過報告を書面で告知。訪問による直接面談を実施

○派遣専門家 飯田 太郎（(株)山下設計東北支社）（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

（H25年度まで）・勉強会等のまちづくり学習活動とまちづくりの基本構想策定に関する支援

（H26年度）

- ・河原町の将来像の構築や事業化の可能性の検討、まちづくり事業手法の学習支援
- ・商店街と連携し、事業化された施設を活用した地域活性化及び地区の整備方針等の検討の支援

【事業成果】

- ・地権者のまちづくりに対する要望や課題を把握し、まちづくりコンセプトの基礎資料として活用するため、アンケート調査及び分析を実施
- ・勉強会を通して、地権者の合意形成、まちづくりのコンセプトの構築の検討、景気動向の把握を行い、再開発事業の方向性を整理
- ・東日本震災により被災を受けたことから、復興にも寄与するまちづくりとして、河原町地区被災市街地優良建築物等整備事業を施行（H25年度に完成）



河原町まちづくりニュース（実績報告書より）

被災市街地優良建築物等整備事業整備建物（山下設計提供）

11. 仙台印刷工業団地協同組合

(若林区) H20、23～25

○組織構成 仙台印刷工業団地協同組合員

○派遣期間・回数

- ・平成20年12月4日～平成21年3月19日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成24年3月17日～平成24年3月31日（アドバイザー派遣1回）
- ・平成24年4月1日～平成24年5月31日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成24年8月1日～平成25年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・平成25年4月1日～平成26年3月31日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・組合員に対して、活動内容を毎月実施する全体会議にて報告
- ・地域住民に対して、活動内容を新聞等により周知

○派遣専門家

- ・平成20年度：石井 慎也、成田 由加理（まちづくりアドバイザー）
- ・平成23～24年度：松本 真明（まちづくりアドバイザー）
- ・平成24～25年度：仙台エリアマーク事業協同組合（まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

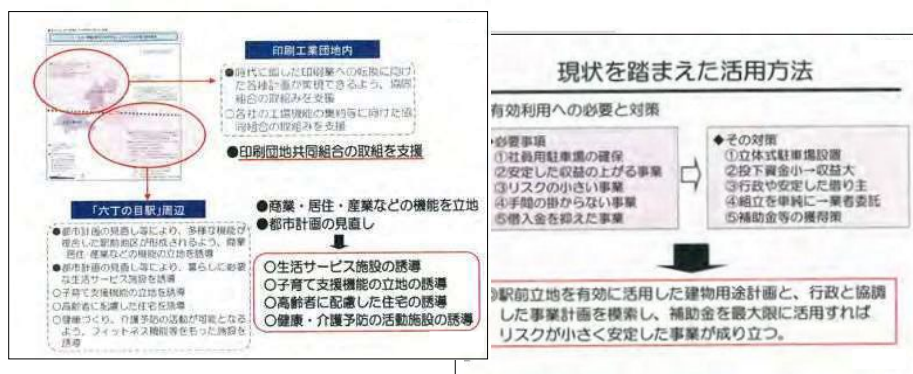
- ・東西線駅周辺地区としてふさわしい土地利用のあり方やまちづくりの方向性の検討に関する支援

検討内容

- ・まちづくりルール（地区整備計画案）
- ・組合員企業の合同化
- ・工場集約化
- ・ビジネスセンター
- ・復興公営住宅の建築に係る事業計画の策定

【事業成果】

- ・将来の土地利用やまちづくりの方向性を検討し、駅前地区の幹線道路に隣接する組合所有の駐車場活用計画を含めた印刷団地の機能移転、機能集約に係る学習活動を実施
- ・仙台印刷工業団地組合のまちづくりルール（地区整備計画案）の検討を実施
- ・企業の合同化、集約化の具体的手法について学習活動を実施
- ・復興公営住宅を誘致した場合の事業計画の検討



土地利用やまちづくりの方向性の検討（実績報告書より）

12. 友愛町住環境委員会

(泉区) H20～21

○組織構成 友愛町の土地所有者・地権者

○派遣期間・回数

- ・平成21年2月12日～平成21年3月31日（アドバイザー派遣4回）
- ・平成21年4月1日～平成21年7月31日（アドバイザー派遣4回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・自治会ニュース（文書）により活動状況等を周知

○派遣専門家 大竹 雅之（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

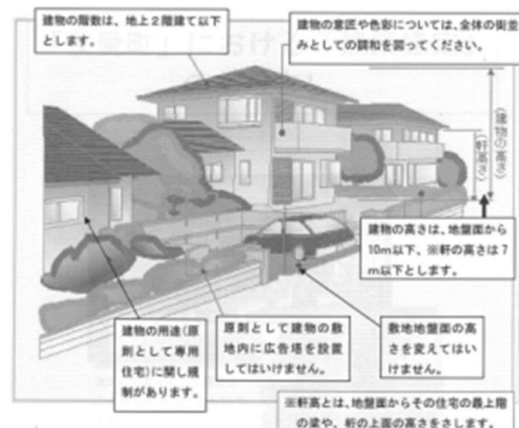
- ・建築協定の検討及び合意形成に向けた取り組み方、建築協定の運営の在り方等に関する勉強会の支援
 - ・住環境維持の手法とする建築協定の締結に関する支援
- ※地区内に3階建住宅建設、東隣敷地に11階建てマンションが建設され、日照・通風等に影響をもたらすこととなったことから、中高層住宅等を規制して、良好な住環境を維持しようとするもの

【事業成果】

- ・建築協定の意向調査を実施したが、賛成定数に満たず、建築協定の締結には至らなかった



友愛町の街並み（実績報告書より）



建築協定案（実績報告書より）

13. 地下鉄東西線関連御譜代町まちづくり協議会

(青葉区) H20

○組織構成 地元町内会（仙台市大町会、立町親和会、立町融和会、肴町肴親会、元柳町町内会）

○派遣期間・回数

・平成20年7月1日～平成21年3月31日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

・町内会の掲示板、回覧板等

○派遣専門家 ランドブレイン（株）仙台事務所（まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

・地下鉄東西線（仮称）西公園駅周辺のまちづくり計画作成に関する支援

【事業成果】

駅周辺地区まちづくり計画案「東西線を活かした新しい御譜代町の創造に向けて」作成

・勉強会を通して地区の課題を整理し、まちづくりの目標と7つの方針を検討

まちづくりの目標

- ①新しい商人町としての賑わいの再生
- ②賑わいと個性ある駅前地区の顔づくり
- ③四季の移ろいが感じられる街の形成
- ④地域活動を活かしたコミュニティ強化と安全安心な街の形成

まちづくりの7つの方針

- ①新しい御譜代町の中心となる大町通り（市道青葉山線）の形成
- ②かつての商人町の雰囲気を感じられる（仮）御譜代町通（市道大町片平線）の形成
- ③駅に隣接する立地条件と良好な眺望を活かした土地の有効活用などの推進
- ④西公園、青葉通再整備の着実な推進（西公園、青葉通再整備）
- ⑤西公園、青葉通再整備と連携したまちづくり（緑化活動の推進及び回遊ルートの形成）
- ⑥地域主体のイベント等による活力あるまちづくり
- ⑦商業等と居住が調和した安全・安心に暮らせる街の形成



計画書（実績報告書より）

14. 仙台工業団地協同組合

(若林区) **H20～21**

○組織構成 仙台工業団地協同組合員

○派遣期間・回数

- ・平成20年7月1日～平成21年3月19日（コンサルタント派遣）
- ・平成21年4月1日～平成22年3月31日（コンサルタント派遣）

○派遣専門家 高橋 雄志（まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・仙台工業団地移転及び移転後の跡地利用に係わるまちづくり計画の作成に関する支援

【事業成果】

仙台工業団地移転後の跡地利用に係るまちづくり計画を作成

- ・移転候補地の適地（選定の）検討，仙台工業団地移転後の跡地利用に係わる事業計画（まちづくり計画）策定のための事業者ヒアリング及び事業構想の検討を実施
- ・「（仮称）東北デザインタウン構想」の検討
- ・デザインタウン構想及び移転事業計画の検討と並行して工業団地の移転先の選定を進め，移転候補地は平成22年5月に宮城県の「仙塩広域都市計画の整備，開発及び保全に関する方針」で市街化区域の予定地として位置づけられた



仙台工業団地全景（工業団地 HP より）



まちづくり計画（実績報告書より）

15. 中山地区個性ある地域づくり計画策定委員会

(青葉区) H22～24

○組織構成 中山学区連合町内会、地域の各種団体、中山小中学校PTA

○派遣期間・回数

- ・平成22年8月1日～平成23年3月31日（アドバイザー派遣6回、アンケート実施）
- ・平成23年10月1日～平成24年3月31日（アドバイザー派遣3回）
- ・平成24年4月11日～平成25年3月31日（アドバイザー派遣6回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・年数回程度、調査・検討状況を広報紙にまとめ、地域内に回覧
- ・ワークショップ（住民の意見を聞く会）を開催する際に活動内容を発表

○派遣専門家 遠藤 智栄（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・地域の現況調査、課題・目標調査等のまちづくり活動に関する支援

【事業成果】

個性ある地域づくり計画「つなげよう、広げよう！地域の和・話・輪！」の策定

- ・中山地区の地域性を活かすまちづくりのために、ワークショップ、住民アンケート、震災の影響を踏まえた防災に関する追加アンケート、「住民の意見を聞く会」を開催
- ・目標を「つなげよう、広げよう地域の和・話・輪！」とし、6つの具体的計画策定
 - ①坂道を活かしたまちづくり
 - ②住民同士の交流が盛んで活気あるまち
 - ③みんなにやさしい心安らかに暮らせるまち
 - ④防犯、防災体制の充実した安全安心なまち
 - ⑤歴史、文化が息づくまち
 - ⑥商店街のさらなる活性化を目指すまち



「つなげよう、広げよう地域の和・話・輪！」冊子



住民の意見を聞く会（実績報告書より）

16. 本町二丁目地区町づくり勉強会

(青葉区) H22、H24

○**組織構成** 本町商店街振興組合会員，本町新光町内会，東北電力株式会社

○**派遣期間・回数**

- ・平成22年10月14日～平成23年3月31日（アドバイザー派遣4回）
- ・平成24年6月1日～平成25年3月31日（アドバイザー派遣6回，アンケート実施）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・月に1回発行する組合通信で町内会会員に回覧

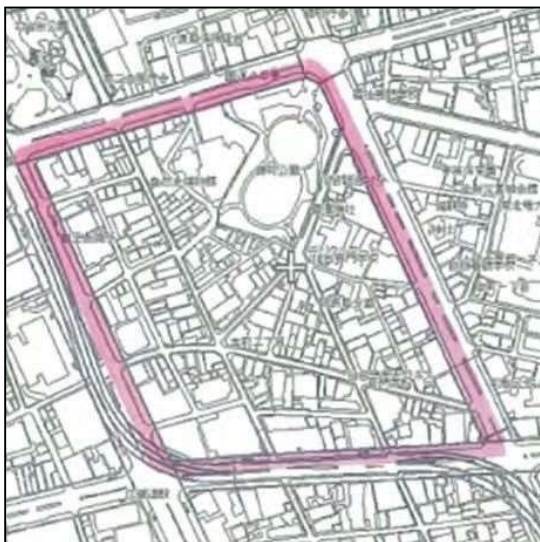
○**派遣専門家** 水野 達夫（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・地区の現状分析や都市計画的手法の検討等のまちづくり学習活動に関する支援
- ・地元地権者や住民，商業者へのアンケート実施の支援
- ・東北電力変電所付帯建物（街づくりセンター）の活用方法などの検討に関する支援

【事業成果】

- ・地区の歴史，都市計画制度について勉強会を実施
- ・まちづくり手法に関する地元地権者や住民，商業者の意識調査，地区の現状分析を実施
- ・東北電力変電所付帯建物（街づくりセンター）の利活用方法や運営スキームについて整理
- ・派遣期間終了後，街づくりセンター完成時に，オープニングセレモニーを開催
- ・本町商店街振興組合及び他地域との地域振興を目的とするイベントや会合などを実施



まちづくり活動の区域（派遣申請書より）



本町街づくりセンター（H25年12月撮影）

17. 新しい鉄砲町通りをつくる会

(宮城野区) **H22～H26**

○**組織構成** 地元地権者と不動産鑑定士や建築士などの地区外有志

○**派遣期間・回数**

- ・平成22年12月1日～平成23年3月31日（アドバイザー派遣5回）
- ・平成23年11月19日～平成24年3月31日（アドバイザー派遣10回）
- ・平成24年5月1日～平成25年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・平成25年4月1日～平成26年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・平成26年9月8日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣2回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・鉄砲町まちづくり通信の定期発行を行い周知

○**派遣専門家** 大竹 雅之（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・土地利用状況調査及び土地利用意向確認に対する助言
- ・今後のまちづくりの方向性の検討に関する支援

【事業成果】

(H25年度まで)

- ・土地利用に関する意向調査を行い、早期の事業再開を支援する方策、商店街としての魅力を発揮できる取り組み等を検討
- ・地権者の生業再開支援計画案の策定（早期の事業再開を検討できるような参考資料の作成や敷地の共同化の提案等の計画案作成）や商店街再生支援計画案を策定
- ・鉄砲町界限（ニュースレター）の作成

(H26年度)

- ・新しい商店会組織の形成に向けたスケジュール等の検討



まちづくりを行う区域（派遣申請書より）



鉄砲町界限（ニュースレター）
（実績報告書より）

18. 片平地区個性ある地域づくり計画策定委員会 (片平地区まちづくり会)

(青葉区) H22～H26

○組織構成 片平地区連合町内会、体育振興会や社会福祉協議会ほか各種地域団体

○派遣期間・回数

- ・平成22年8月1日～平成23年3月31日 (コンサルタント派遣)
- ・平成23年10月1日～平成24年3月31日 (コンサルタント派遣)
- ・平成24年5月1日～平成25年2月28日 (コンサルタント派遣)
- ・平成25年10月7日～平成26年3月31日 (アドバイザー派遣1回)
- ・平成27年2月1日～平成27年3月31日 (アドバイザー派遣1回)

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・年数回片平地区まちづくりニュースを発行し地域内に回覧等するほか、掲示板や各種イベントに掲示や、来場者に配布

○派遣専門家

- ・平成22～24年度：特定非営利活動法人都市デザインワークス(まちづくりコンサルタント)
- ・平成25～26年度：榊原 進(まちづくりアドバイザー)

【業務内容】

- ・片平地区まちづくり計画の作成に関する支援、まちづくり計画実現にむけたフォローアップ

【事業成果】

片平地区のまちづくり計画「杜の都・仙台を象徴するまちづくり」の策定

- ・地区の歴史や現況を調査し、片平地区の課題の整理
- ・「片平地区平成風土記」(片平の歴史や魅力を紹介)を活用したまち歩きマップを作成
- ・子どもたちの遊び場、児童館、西公園プレーパーク等の魅力の創出を検討
- ・ワークショップの話し合いから、片平夏祭りを実施
- ・東日本大震災における避難状況の調査を行い、避難所マップや洪水ハザードマップを作成し、災害時における活動方針案を作成
- ・これまでの活動を踏まえ、6つからなる具体的計画策定
 - ①地域防災体制の強化プロジェクト
 - ②共助体制構築プロジェクト
 - ③かたひら四季イベント開催プロジェクト
 - ④子どもの遊び場・居場所づくり連携プロジェクト
 - ⑤「片平まちなかテラス」整備プロジェクト
 - ⑥片平観光ストーリー創出プロジェクト
- ・派遣期間満了後、まちづくりの目標の実現に向け、関連団体と住民等が実行委員会を形成し、実践プロジェクトを実施



「杜の都・仙台を象徴するまちづくり」冊子



東日本大震災における避難状況の調査
(実績報告書より)

19. 原町まちづくり委員会（原町^{わけすたーず}WAGE☆S）

（宮城野区）H24～H26

○組織構成 30代～40代の地域住民を中心に組織（広報やイベント相談等の協力体制：

原町地区町内会連合会，地元商店街，原町小学校，ほか地元団体）

○派遣期間・回数

- ・平成24年5月7日～平成25年3月31日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成25年4月1日～平成26年3月31日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成26年4月1日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣6回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・意見交換の場で話し合われた内容やイベントの様子をその都度チラシにして，町内会を通して地域住民に配布・回覧

○派遣専門家 遠藤 智栄（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・原町地区の活性化に向けた住民相互の意見交換の場の設置，出された意見の具現化を目指す催事の企画・実施，将来の原町像を住民みんなで共有するための活動の支援

【事業成果】

- ・原町地区の活性化に向けた住民相互の意見交換の場「原町和い輪い会議室」の企画、実施
- ・各イベントを実施し，イベント情報・まちづくりアイデアなどを集めることにより，活動方針や具体的な目標を作成
- ・原町の既存イベント等（盆踊り，七夕，春祭り，フリーマーケット，学区民運動会）の魅力を再認識し，活動の方向性を検討し，七夕や音楽祭，花壇整備など具体的な催事の計画を作成
- ・派遣期間満了後，企画，実施したイベントやフリーマーケット出店計画の経験を活かし，原町小学区の活性化のための活動を展開



「原町七夕まつり」（平成25年度）



「原町 秋の本通りまつり」の様子（平成26年度）

20. 中央南地区まちづくり協議会

(青葉区) H24～H25

○**組織構成** 地区内の地権者

○**派遣期間・回数**

- ・平成24年11月1日～平成25年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・平成25年4月1日～平成26年3月31日（コンサルタント派遣）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・活動の議事録等を区域内の関係者に配付

○**派遣専門家** (株) 久米設計 (まちづくりコンサルタント)

【業務内容】

- ・再開発事業の地権者合意に向けた推進活動に関する支援

【事業成果】

- ・仙台駅前地区の課題整理と発展並びに活性化案の検討
- ・再開発のコンセプト及び施設構成（商業・業務等を中心とした施設）を含めたまちづくり計画案の作成



現在の中央南地区



まちづくりを行う想定区域

21. 松陵小学校跡施設管理運営協議会設立準備委員会 (H27)

【旧：松陵小学校跡施設利活用協議会】(H24～H25)

【旧：（仮称）松陵学校プロジェクト管理運営委員会】(H26)

(泉区) H24～H27

○組織構成 松陵小・PTA・町内会・地域の関係諸団体等

○派遣期間・回数

- ・平成25年2月1日～平成25年3月31日（アドバイザー派遣1回）
- ・平成25年4月1日～平成26年3月31日（アドバイザー派遣10回）
- ・平成26年4月1日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成27年6月1日～平成27年11月30日（アドバイザー派遣3回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・泉松陵小学区内の住民への広報紙全戸配付

○派遣専門家 (株) 復建技術コンサルタント（担当：高橋 雄志）（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・松陵小跡施設利活用の検討による地域活性化の取り組みの支援
- ・松陵地域の現状把握とそれに基づく事業提案に関する支援
- ・地域による跡施設利活用事業の方向性の合意形成に関する支援
- ・上記事業具体化に向けたワークショップのコーディネート
- ・松陵小跡施設利活用計画（案）の取りまとめに関する支援

【事業成果】

- ・跡施設利活用の中の地域利用ゾーンの検討

(H24年度まで)

- ・利活用計画検討の進め方や松陵地域の位置づけを専門家から説明
- ・松陵地域の地域特性と地域課題について出席者から意見発表

(H26年度～)

- ・松陵小学校跡施設利活用計画に基づく事業運営体制構築に向けた合意形成の支援
- ・事業運営体制構築に向けた実証実験とその検証作業のコーディネートの支援
- ・泉松陵フェスティバルの実施



跡施設利活用協議会の様子



キックオフイベント（実証実験）の様子

（実績報告書より）

22. 東中田町内会連合会・中田中部町内会連合会と 六郷地区町内会連合会のまちづくり委員会

(若林区/太白区) H24~H25

○**組織構成** 東中田町内会連合会，中田中部町内会連合会，六郷地区町内会連合会（日辺町内会）

○**派遣期間・回数**

- ・平成25年3月1日～平成25年3月31日（アドバイザー派遣1回）
- ・平成25年9月2日～平成26年3月31日（アドバイザー派遣6回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・活動内容をまとめ定期的に町内会で回覧をする。

○**派遣専門家** 西條 芳郎（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・地域の課題整理と活性化案の検討のための勉強会などの支援

【事業成果】

- ・まちづくりに関する勉強会及び意見交換の実施
（内容）・まちづくりの手法（まちづくり考え方や他都市の事例）について
・各地区の歴史や特色について



勉強会の様子（H25年3月実施）



意見交換の様子（H25年10月実施）



日辺地区まち歩きの様子（H26年1月実施）



23. 中田地区鉄道高架化・まちづくり勉強会

(太白区) H24～29

○組織構成 東中田町内会連合会、中田中部町内会連合会、中田地区町内会連合会、
中田西部町内会連合会、商工会・農業関係者等

○派遣期間・回数

- ・平成25年2月1日～平成25年3月31日（アドバイザー派遣1回）
- ・平成25年9月2日～平成26年3月31日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成26年7月1日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣7回）
- ・平成27年7月1日～平成28年2月29日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成28年5月1日～平成28年11月30日（アドバイザー派遣4回）
- ・平成29年4月3日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣3回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・各町内会の回覧板や掲示板により周知

○派遣専門家

- ・平成24年度：小地沢 将之（まちづくりアドバイザー）
- ・平成25～29年度：榊原 進（まちづくりアドバイザー）

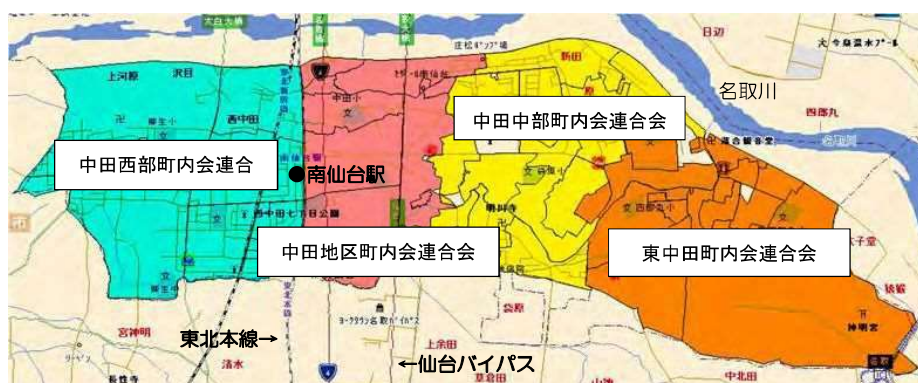
【業務内容】

- ・中田地区全体の活気あるまちづくり、地産地消と歴史や自然にふれあう環境の住みよいまちづくり、震災の経験を活かした防災・減災の安全・安心なまちづくりをテーマとした勉強会や意見交換の実施の支援
- ・東西を通した中田地区全体の活気あるまちづくり計画の策定に向けた取り組みの支援

【事業成果】

- ・まちづくりに関する勉強会及び意見交換の実施
- ・中田地区のまちづくり計画の策定に向けた取り組み
（内容）・お宝マップを使ったまち歩きイベントの開催
・新たな4つのプロジェクトの立ち上げと実施

①スポーツ ②遊休土地 ③遊歩道整備 ④防災・減災



まちづくりの検討区域（派遣申請書より）



まちづくりに関する勉強会の様子



中田地区お宝マップ



まち歩きイベントの様子