

# 入 札 説 明 書

件 名

**仙台市泉区役所本庁舎・東庁舎電力需給**

仙 台 市

この入札説明書は、政府調達に関する協定（平成7年条約第23号）、地方自治法（昭和22年法律第67号）、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。）、地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令（平成7年政令第372号）、仙台市契約規則（昭和39年仙台市規則第47号。以下「規則」という。）、物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める規則（平成7年仙台市規則第93号。以下「特例規則」という。）、仙台市入札契約暴力団等排除要綱（平成20年10月31日市長決裁。以下「要綱」という。）、本件の調達に係る入札公告（以下「入札公告」という。）のほか、本市が発注する調達契約に関し一般競争入札に参加しようとする者（以下「入札参加者」という。）が熟知し、かつ、遵守しなければならない一般的事項を明らかにするものである。

## 1 公告日 令和7年6月3日

## 2 入札担当部局、問合せ先及び契約条項を示す場所

- (1) 所在地：〒980-8671 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号
- (2) 担当課：仙台市財政局財政部契約課物品契約係 電話022-214-8124
- (3) 調達責任者：仙台市長

## 3 競争入札に付する事項

- (1) 件名及び数量 仙台市泉区役所本庁舎・東庁舎電力需給  
1,269,000kwh（予定）
- (2) 案件内容 別添仕様書のとおり
- (3) 履行場所 別添仕様書のとおり
- (4) 契約期間 令和7年10月1日から令和9年2月28日まで  
（地方自治法第234条の3の規定に基づく長期継続契約）

## 4 入札参加者に必要な資格

一般競争入札参加申請書の提出期限の日から開札の時までの期間において、次に掲げる要件をすべて満たす者で、本市の審査により本入札の入札参加者に必要な資格があると認められた者とする。

- (1) 仙台市における令和5・6・7年度競争入札参加資格(物品)の認定を受けている者であること。  
また、当該資格において営業種目を「**その他の物品販売**」で登録している者であること。
- (2) 施行令第167条の4第1項各号に該当する者でないこと。
- (3) 要綱別表に掲げる措置要件に該当しないこと。
- (4) 有資格業者に対する指名停止に関する要綱第2条第1項の規定による指名停止を受けていないこと。
- (5) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立中又は更生手続中でないこと。
- (6) 民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立中又は再生手続中でないこと。
- (7) 資本金10,000,000円以上であること。
- (8) 電気事業法(昭和39年法律第170号)第2条第1項第3号の規定に基づく小売電気事業者としての登録を受けた者であること。
- (9) 事故発生時等緊急対応が必要な場合に、対応可能な体制が整備されていること。

## 5 入札参加者に必要な資格の確認等

- (1) 本入札の参加希望者は、4に掲げる入札参加者に必要な資格を有することを証明するため、

次に従い、一般競争入札参加申請書（添付書類の提出が必要な場合はそれらを含む。以下「申請書類」という。）を提出し、本市から入札参加者に必要な資格の有無について確認を受けなければならない。

4 (1) の認定を受けていない者も次に従い申請書類を提出することができる。この場合において、4 に掲げる事項のうち4 (1) 以外の事項を満たしているときは、開札の時ににおいて4 (1) に掲げる事項を満たしていることを条件として入札参加者に必要な資格があることを確認するものとする。当該確認を受けた者が本入札に参加するためには、開札の時ににおいて4 (1) に掲げる事項を満たしていなければならない。6 (1) 又は(3) の手続きが必要であることに留意すること。

なお、期限までに申請書類を提出しない者及び入札参加者に必要な資格がないと認められた者は、本入札に参加することができない。

ア 申請書類：① 一般競争入札参加申請書

（添付書類）

② 4 (8) に該当することを証する書類（経済産業大臣からの登録通知の写し等）

③ 安定供給確約書（別添様式1）

イ 提出期間：令和7年6月3日から令和7年6月24日まで（持参の場合は、土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで。郵送の場合は、令和7年6月24日を受領期限とする。）

ウ 提出場所：〒980-8671 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号

仙台市財政局財政部契約課物品契約係 電話022-214-8124

エ 提出方法：持参又は配達証明付き書留で郵送すること。

なお、事前に電話連絡をしたうえで郵送すること。

(2) 入札参加者に必要な資格の確認は、上記の提出期限の日以後、本市の審査により行うものとし、その結果は令和7年7月10日までに通知する。なお、本入札への参加資格があると認められた者に対しては本入札に係る「一般競争入札参加資格認定通知書」を交付する。

(3) 上記(2)に示す「一般競争入札参加資格認定通知書」を交付された者であっても、開札が終了するまでは、入札を辞退することができる。入札を辞退するときは、辞退届（任意様式）を上記(1)ウの場所に提出すること。入札参加者又はその代理人として入札室に入室した者が入札室内で辞退届を提出した場合は、即時に入札室を退室すること。また、当該入札の辞退を表明している入札書を投函した場合（辞退届その他の書類を投函した場合も含む。）は、無効の入札書を投函したものとみなす。

## 6 令和5・6・7年度競争入札参加資格(物品)の認定を受けていない者等の手続き

(1) 本入札の参加希望者で、令和5・6・7年度競争入札参加資格(物品)の認定を受けておらず、4 (1) に掲げる要件を満たさない者は、次に従い当該資格審査申請を行うことができる。

ア 申請様式：仙台市ホームページで確認すること。

<https://www.city.sendai.jp/keyaku-kanri/download/bunyabetsu/keyaku/shikakutoroku/buppin.html>

イ 申請方法：仙台市競争入札参加資格申請フォーム（随時登録）より申請

なお、事前に電話連絡をしたうえで申請すること（電話番号022-214-8124）。

<https://logoform.jp/form/3PrJ/965159>

ウ 申請期間：令和7年6月3日から令和7年6月10日午後5時まで

(2) 令和5・6・7年度競争入札参加資格(物品)の認否の決定は、上記の申請期限の日以後、本市の

審査により行うものとし、その結果は認否の決定後に通知する。

- (3) 4 (1)に掲げる令和5・6・7年度競争入札参加資格(物品)の認定を受けている者で、4 (1)に掲げる営業種目の登録をしていない者は、次に従い営業種目の追加を行うことができる。

ア 申請様式：入札参加資格登録事項変更届（「変更事項」欄に「種目の追加」と記載し、  
「変更後」欄に追加する営業種目名を記載すること。なお、営業に関し、法令上の許可・登録を必要とする業種の場合は許可（登録）証明書等のpdfデータを添付すること。）

<https://www.city.sendai.jp/keyaku-kanri/jigyosha/keyaku/sankashikaku/henko.html>

イ 申請方法：仙台市競争入札参加資格申請フォーム（登録事項の変更）より申請

なお、事前に電話連絡をしたうえで申請すること（電話番号022-214-8124）。

<https://logoform.jp/form/3PrJ/965159>

ウ 申請期間：令和7年6月3日から令和7年6月24日午後5時まで

## 7 仕様書に対する質問

- (1) 本入札の参加希望者で、別添仕様書に対する質問（見積に必要な事項に限る。）がある場合は、次に従い提出すること。

ア 提出書類：質疑応答書（別添様式。質問事項を記載すること。）

イ 提出期間：5 (1)イに同じ。

ウ 提出場所：5 (1)ウに同じ。

エ 提出方法：5 (1)エに同じ。

- (2) (1)の全ての質問に対する回答は、令和7年7月10日までに、本入札説明書を公開しているホームページ内に掲載する。

## 8 入札及び開札の日時及び場所

- (1) 日 時：令和7年7月24日 14時00分

ただし、郵便による入札の受領期限は令和7年7月23日とする。

- (2) 場 所：〒980-8671 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号

仙台市財政局財政部契約課入札室

ただし、郵便による入札のあて先は「仙台市財政局財政部契約課物品契約係」とすること（住所は上記に同じ）。

なお、事前に電話連絡をしたうえで郵送すること（電話番号022-214-8124）。

## 9 入札保証金及び契約保証金

- (1)入札保証金：免除

- (2)契約保証金：免除

## 10 入札及び開札方法等

- (1) 入札書は持参又は郵送（配達証明付き書留郵便に限る。）すること。電報、電話その他の方法による入札は認めない。

- (2) 入札参加者又はその代理人は、仕様書、図面及び契約書案並びに規則及び特例規則を熟知の上、入札をしなければならない。

- (3) 入札参加者又はその代理人は、本入札に参加する他の入札参加者の代理人となることはでき

ない。

- (4) 入札室には、入札参加者又はその代理人並びに入札執行事務に関係のある職員（以下「入札関係職員」という。）及び下記(18)の立会い職員以外の者は入室することができない。ただし、入札執行主務者が特にやむを得ない事情があると認めた場合は、付添人を認めることがある。
- (5) 入札参加者又はその代理人は、入札開始時刻後においては、入札室に入室することができない。
- (6) 入札参加者又はその代理人は、入札室に入室しようとするときは、入札関係職員に**一般競争入札参加資格認定通知書**（5の手続きにより本市から交付を受けたもので、写しによることができる。）及び**身分を確認できるもの**（マイナンバーカード、自動車運転免許証、会社発行の写真付き身分証等すべて原本）並びに代理人をして入札させる場合においては**入札権限に関する委任状**（別添様式によること。）を提示又は提出しなければならない。
- (7) 入札参加者又はその代理人は、入札執行主務者が特にやむを得ない事情があると認めた場合のほか、入札室を退室することができない。
- (8) 入札室において、次の各号の一に該当する者は、当該入札室から退去させるものとする。
- ア 公正な競争の執行を妨げ、又は妨げようとした者
- イ 公正な価格を害し、又は不正の利益を得るため連合をした者
- (9) 入札参加者又はその代理人（入札権限に関する委任状により入札権限を受任している者に限る）は、別添様式による入札書及び入札金額積算内訳書を作成し、提出すること。なお、入札書には、次の事項を記載すること。
- ア 件名 （仙台市泉区役所本庁舎・東庁舎電力需給）
- イ 入札金額（総額（課税業者にとっては消費税及び地方消費税相当額を含む））
- ・入札金額積算内訳書に基づき算出した契約希望金額を入札書に記載すること。なお、金額には、消費税及び地方消費税相当額を含むものとする。
  - ・入札は総額で行うが、契約は入札金額積算内訳書に記載された単価に基づく単価契約となるので、入札参加者又はその代理人はそのことに留意すること。なお、予定使用電力量は、あくまでも想定であり、約束する使用電力量ではない。実際の使用電力量が、予定使用電力量に満たない場合であっても、本市は一切の責を負わない。
  - ・割引料金等の設定により、入札金額積算内訳書を変更する必要がある場合は変更を認める。様式を変更する場合は、割引後の基本料金・電力量料金等が分かるように記載し、入札参加者の責任で積算・確認を行った上で提出すること。割引料金等の契約書への反映については、落札者からの申し出により協議に応じる。
  - ・割引料金等の設定により、編集可能な入札金額積算内訳書データ（Excel）が必要な場合は、担当課に電話連絡をすること（電話番号022-214-8124）。
  - ・再度の入札を行う場合も、入札書に併せて入札金額積算内訳書の提出が必要となるので注意すること。
  - ・入札金額積算内訳総括表の「契約希望金額」の「合計」は、入札書の入札金額と一致すること。なお、一致しない場合において、入札執行主務者より補正を求められたときは、入札参加者又はその代理人は、入札金額に基づいて速やかにこれを補正しなければならない。
  - ・入札金額積算内訳書は、返却しない。
- ウ 日付（持参の場合は入札日を、郵送の場合は発送日を記入すること。）
- エ 宛て先（「仙台市長」と記入すること。）

オ 入札参加者本人の氏名（法人にあっては、その名称又は商号）

カ 入札者氏名及び押印。ただし、押印を省略する場合には、本件責任者及び担当者の部署名、氏名及び連絡先を記入すること。

(10) 入札書及び入札に係る文書に使用する言語は、日本語に限る。また、入札金額は、日本国通貨による表示に限る。

(11) 持参による入札の場合においては、**入札書及び入札金額積算内訳書を併せて封筒に入れ**、かつ、その封皮に入札参加者の氏名（法人にあっては、その名称又は商号）、件名及び入札日を表記し、8(1)に示した日時に、8(2)に示した場所において提出しなければならない。

郵便による入札の場合においては、二重封筒とし、表封筒に入札書在中の旨を朱書きし、**入札書及び入札金額積算内訳書を入れて**密封した中封筒及び一般競争入札参加資格認定通知書の写しを入れ、8(1)に示した受領期限までに、8(2)に示した場所に到達するよう郵送（配達証明付き書留郵便に限る。）しなければならない。なお、この場合、中封筒の封皮には、上記の持参による入札の場合と同様に必要事項を記載しておくこと。

(12) 入札金額は、一切の諸経費（ただし、仕様書において発注者が負担することとしているものを除く。）を含めて見積もった金額とすること。なお、入札時においては、燃料費等調整額（燃料費調整額、市場価格調整額及び離島ユニバーサルサービス調整額）、電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金は含めないものとする。

(13) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額をもって落札金額とするので、入札参加者又はその代理人は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の総額（課税事業者にあっては消費税及び地方消費税相当額を含めて見積もった金額）を入札書に記載すること。なお、入札書に記載する金額は、仕様書に記載した契約電力及び月毎の予定使用電力量に対し、各々の契約希望基本料金単価に契約電力と力率による割引（割増）率を乗じて算出した額と、季節別の契約希望電力量料金単価に月毎の予定使用電力量を乗じて算出した額の契約期間（17月）分の総額とし、入札金額積算内訳書の「契約希望金額」と一致すること。

(14) 入札書及び委任状は、ペン又はボールペンを使用すること（えんぴつ等の容易に消去可能な筆記用具は使用しないこと）。

(15) 入札参加者又はその代理人（入札権限に関する委任状により入札権限を受任している者に限る）から提出された書類を本市の審査基準に照らし、採用し得ると判断した者のみを落札決定の対象とする。

(16) 入札参加者又はその代理人（入札権限に関する委任状により入札権限を受任している者に限る）は、その提出した入札書の引換え、変更、取消しをすることができない。

(17) 入札執行主務者は、入札参加者又はその代理人が相連合し、又は不穩の挙動をする等の場合で競争入札を公正に執行することができない状態にあると認めたときは、当該入札参加者又はその代理人を入札に参加させず、又は当該入札を延期し、若しくはこれを取りやめることができる。

(18) 開札は、入札参加者又はその代理人が出席して行うものとする。この場合において、入札参加者又はその代理人が立ち会わないときは、当該入札執行事務に関係のない本市職員を立ち会わせてこれを行う。

(19) 開札をした場合において、入札参加者又はその代理人（入札権限に関する委任状により入札権限を受任している者に限る）の入札のうち予定価格以下の入札がないときは、直ちに、再度の入札を行うことがある。ただし、郵便による入札は初度の入札のみ認める。なお、再度の入

札を辞退する者は、入札室から退室しなければならない。この場合、辞退届の提出は不要とする。

## 11 入札の無効

次の各号の一に該当する入札書は無効とし、無効の入札書を提出したものを落札者としていた場合には落札決定を取り消す。

なお、本市より入札参加者に必要な資格がある旨確認された者であっても、開札時点において、4に掲げる資格のないものは、入札参加者に必要な資格のない者に該当する。

- (1) 4に示した入札参加者に必要な資格のない者の提出した入札書
- (2) 要綱第4条第1項の規定により、入札参加資格を失った者の提出した入札書
- (3) 一つの入札について同一の者がした二以上の入札書
- (4) 入札参加者本人の氏名（法人にあつては、その名称又は商号）並びに入札者氏名の記載のない又は判然としない入札書
- (5) 代理人が入札する場合は、入札参加者本人の氏名（法人にあつては、その名称又は商号）並びに入札者氏名（代理人の氏名）の記載のない又は判然としない入札書
- (6) 件名又は入札金額の記載のない入札書（「0円」または「無料」等の記載は入札金額の記載のない入札書とみなす。）
- (7) 件名の記載に重大な誤りのある入札書
- (8) 入札金額の記載が不明確な入札書
- (9) 入札金額を訂正した入札書
- (10) 再度入札において初回の最低入札金額以上の金額を記載した入札書
- (11) 8(1)に示した入札書の受領期限までに到達しなかった入札書
- (12) 入札が真正なものであることが確認できない入札書
- (13) 公正な価格を害し、又は不正の利益を得るために明らかに連合したと認められる者の提出した入札書
- (14) 「私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）」に違反し、価格又はその他の点に関し、明らかに公正な競争を不法に阻害したと認められる者の提出した入札書
- (15) 当該入札の辞退を表明している入札書（辞退届その他の書類を投函した場合も含む。）
- (16) その他入札に関する条件に違反した入札書

## 12 落札者の決定方法等

- (1) 有効な入札書を提出した者であつて、予定価格以下で最低の価格をもって申込みをした者を落札者とする。
- (2) 落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに、当該入札者（入札室に入室していた代理人を含む）にくじを引かせて落札者を決定する。この場合において、当該入札者のうち出席しない者又はくじを引かない者がいるときは、当該入札執行事務に関係のない本市職員にこれに代わってくじを引かせ、落札者を決定する。
- (3) 落札者を決定した場合において、落札者とされなかった入札者から請求があつたときは、速やかに落札者を決定したこと、落札者の氏名及び住所、落札金額並びに当該請求を行った入札者が落札者とされなかった理由（当該請求を行った入札者の入札が無効とされた場合においては、無効とされた理由）を、当該請求を行った入札者に書面により通知する。

- (4) 落札者が、規則第14条で定める期日まで、契約書の取交わしをしないときは、落札の決定を取り消す。

13 入札公告等の要件に該当しなくなった場合の取り扱い

落札決定後、契約締結までの間に次に掲げるいずれかの事由に該当することとなったときは、当該落札決定を取り消し契約締結は行なわない。この取扱いにより、落札者に損害が発生しても、本市は賠償する責を負わない。

- (1) 「4 入札参加者に必要な資格」各号のいずれかに該当しないこととなったとき。
- (2) 一般競争入札参加申請書又はその他の提出書類に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき。
- (3) 要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められるとき。

14 苦情申立

本件における競争入札参加資格の確認その他の手続き等に関し、政府調達に関する協定に違反していると判断する場合は、その事実を知り、又は合理的に知りえたときから10日以内に、書面にて仙台市入札等監視委員会に対してその旨の苦情を申し立てることができる。

15 留保条項

契約確定後も仙台市入札等監視委員会から通知を受けた場合は、事情変更により契約解除をすることがある。

16 契約書の作成

- (1) 落札者は、交付された契約書に記名押印し、落札決定の日から10日（その期間中に仙台市の休日を定める条例（平成元年仙台市条例第61号）第1条第1項に規定する休日があるときは、その日数を除く。）以内に契約書の取交わしを行うものとする。ただし、落札者が遠隔地にある等特別の事情があるときは、その事情に応じて本市が別に定めた期日までとする。
- (2) 契約書及び契約に係る文書に使用する言語並びに通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (3) 本契約は本市と契約の相手方との双方が契約書に記名して押印しなければ、確定しないものとする。

17 支払いの条件

別添契約書案による。

18 契約条項

別添契約書案、規則及び特例規則による。

契約書案の記載について、変更又は追記を希望する場合は、「7 仕様書に対する質問」と同時に、質疑応答書を使用して申し出ること。質問回答と同時に、その是非を回答する。

尚、各小売事業者が定める統一約款の内容は、契約書及び仕様書に定めがない事項について協議する場合に参照し、優先するよう努めるが、仙台市との契約締結書類に統一約款そのものを含めることは認めない。



19 その他必要な事項

- (1) 入札をした者は、入札後、この入札説明書、契約書案、仕様書、図面、質疑応答書等についての不知又は不明を理由として、異議を申し立てることはできない。
- (2) 入札参加者若しくはその代理人又は落札者が本件調達に関して要した費用については、すべて当該入札参加者若しくはその代理人又は落札者が負担するものとする。
- (3) この契約は、地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約である。契約を締結した翌年度以降において、当該契約に係る歳出予算の減額又は削除があった場合は、当該契約を変更又は解除することがある。また、この変更又は解除により、受注者が損害を受けた場合であっても、本市はその損害賠償の責めを負わないものとする。

## 留意事項

入札説明書本文に記載のとおり，一般競争入札参加申請時及び入札時には下記の書類等が必要となります。不備がある場合，失格又は入札無効となる場合がありますのでご注意ください。なお，一般競争入札参加資格認定通知書の再発行は行いません。

### 1 一般競争入札参加申請時の提出書類

- ☐ 一般競争入札参加申請書
- ☐ 小売電気事業者としての登録を受けた者であることを証する書類（経済産業大臣からの登録通知の写し等）
- ☐ 安定供給確約書（別添様式1）

### 2 入札時の必要書類等（持参の場合）

- ☐ 一般競争入札参加資格認定通知書（写し可）
- ☐ 身分を確認できるもの  
（マイナンバーカード，自動車運転免許証，会社発行の写真付き身分証明書等。ただし，原本に限る。写真付き名刺，健康保険証は不可。）
- ☐ 代理人が入札する場合は，委任状（本市様式に限る。）
- ☐ 入札書（本市様式に限る。）
- ☐ 入札金額積算内訳書（別添様式2）
- ☐ 入札用封筒

# 一般競争入札参加申請書

年 月 日

(宛て先) 仙 台 市 長

申 請 人 住 所

商号又は名称

氏 名

印※

電 話 番 号

物品等又は特定

役務の名称（件名） \_\_\_\_\_

上記の案件に係る一般競争入札に参加したいので、申請します。

なお、本申請書の記載事項については、事実と相違ないことを誓約いたします。

(注) 申請は、原則として本店の代表者名で行って下さい。ただし、競争入札参加資格申請時（登録時）において、支店長等に入札・契約等に関する権限を委任している場合は、受任者名で申請してください。

※押印を省略する場合は以下に本件責任者及び担当者の部署名、氏名及び連絡先を記載すること

本件責任者    部署名（任意） \_\_\_\_\_ 氏名 \_\_\_\_\_ 電話 \_\_\_\_\_

本件担当者    部署名（任意） \_\_\_\_\_ 氏名 \_\_\_\_\_ 電話 \_\_\_\_\_

Email : \_\_\_\_\_

質 疑 応 答 書

件名

		整理番号 (仙台市記入欄)							
質 問 事 項		回 答 (仙台市記入欄)							

注 1 この質疑応答書は、仕様書に対して質問がある場合（入札・見積に必要な事項に限る。）にのみ提出して下さい。

注 2 提出期間を過ぎた場合は、受理しません。

注 3 回答は、入札説明書に記載する期限までに、仙台市ホームページに掲載します。

## 安 定 供 給 確 約 書

令和      年      月      日

(あて先) 仙台市長    様

(入札者)

所在地

商号又は名称

代表者 (役職・氏名)

私は、仙台市公告 (令和 7 年 6 月 3 日付け) で調達する電気の供給の入札において落札者となった場合には、誠意を持って電気の安定供給に努めることを確約します。

また、事故発生時等緊急の場合に対応するため、あらかじめ当社及び貴市間の通常の連絡方法の他に、別の緊急時用の連絡体制を確保し、仙台市内を接続供給の供給区域とする一般送配電事業者及び貴市と速やかに連絡をとり、事態に対応することを確約します。

### 記

- |           |   |
|-----------|---|
| 1 調達件名    | 仙台市泉区役所本庁舎・東庁舎電力需給                            |
| 2 予定使用電力量 | 1, 269, 000kwh                                |
| 3 供給場所    | 仙台市泉区役所本庁舎・東庁舎 (仙台市泉区泉中央二丁目 1 番地の 1)          |
| 4 供給期間    | 令和 7 年 10 月 1 日午前 0 時から令和 9 年 2 月 28 日 24 時まで |
| 5 緊急連絡体制  | 別紙 (任意様式) のとおり                                |
| 6 供給体制等   | 別紙 (任意様式) のとおり                                |

注 1 本文中の「別の緊急時用の連絡体制」とは、メンテナンス担当部門等と直接連絡がとれる体制をいい、具体的な連絡先 (電話番号) を明記するものであること。

注 2 上記 5 及び 6 に係る別紙は、任意様式とする。(同一用紙への記載で構わない。)

別紙には、事故発生時等の具体的な緊急時連絡体制、電源の所在地 (調達先)、当該電源の出力、電気の送電方法その他、安定供給を確約するうえで必要な事項を記載する。

## 入札金額積算内訳総括表

商号又は名称

---

施 設 名	契約希望金額
泉区役所本庁舎	
泉区役所東庁舎	
合計(入札金額)	

入札金額積算内訳書(1/2)

※入札金額積算内訳書は施設毎2ページ(計4ページ)あるので、すべて提出すること。  
右記契約希望金額欄に各ページ合計金額の総計を記載すること。

契約希望金額	
--------	--

件名:仙台市泉区役所本庁舎・東庁舎電力需給(泉区役所本庁舎)

契約期間:令和7年10月1日～令和9年2月28日商号又は名称

期別		基本料金単価 A	契約電力 B	力率割引 C	基本料金 D=A×B×C	電力量料金単価 E	予定使用電力量 F	電力量料金 G=E×F	電気料金合計 H=D+G
10月	その他季		259	0.85			44,000		
11月	その他季		259	0.85			43,000		
12月	その他季		259	0.85			47,000		
1月	その他季		259	0.85			48,000		
2月	その他季		259	0.85			44,000		
3月	その他季		259	0.85			49,000		
							275,000	6ヶ月合計 I	

入札金額積算内訳書(2/2)

件名: 仙台市泉区役所本庁舎・東庁舎電力需給(泉区役所本庁舎)

商号又は名称 \_\_\_\_\_

期別		基本料金単価 A	契約電力 B	力率割引 C	基本料金 D=A×B×C	電力量料金単価 E	予定使用電力量 F	電力量料金 G=E×F	電気料金合計 H=D+G
4月	その他季		259	0.85			43,000		
5月	その他季		259	0.85			37,000		
6月	その他季		259	0.85			45,000		
7月	夏季		259	0.85			53,000		
8月	夏季		259	0.85			55,000		
9月	夏季		259	0.85			48,000		
10月	その他季		259	0.85			44,000		
11月	その他季		259	0.85			43,000		
12月	その他季		259	0.85			47,000		
1月	その他季		259	0.85			48,000		
2月	その他季		259	0.85			44,000		
							507,000	11ヶ月合計 II	
							782,000	(17ヶ月合計) (I + II)	

(留意事項)

- ・金額はすべて消費税及び地方消費税相当額を含む金額を記入すること。
- ・電力量料金単価(E欄)は、夏季とその他季ごとに、それぞれ同一料金とすること。
- ・各月の電気料金合計(H欄)は、小数点以下を切り捨てた金額を記入すること。



入札金額積算内訳書(1/2)

※入札金額積算内訳書は施設毎2ページ(計4ページ)あるので、すべて提出すること。  
右記契約希望金額欄に各ページ合計金額の総計を記載すること。

契約希望金額	
--------	--

件名:仙台市泉区役所本庁舎・東庁舎電力需給(泉区役所東庁舎)

契約期間:令和7年10月1日～令和9年2月28日 商号又は名称

期別		基本料金単価 A	契約電力 B	力率割引 C	基本料金 D=A×B×C	電力量料金単価 E	予定使用電力量 F	電力量料金 G=E×F	電気料金合計 H=D+G
10月	その他季		146	0.85			25,000		
11月	その他季		146	0.85			23,000		
12月	その他季		146	0.85			29,000		
1月	その他季		146	0.85			30,000		
2月	その他季		146	0.85			31,000		
3月	その他季		146	0.85			33,000		
							171,000	6ヶ月合計 I	

入札金額積算内訳書(2/2)

件名: 仙台市泉区役所本庁舎・東庁舎電力需給(泉区役所東庁舎)

商号又は名称 \_\_\_\_\_

期別		基本料金単価 A	契約電力 B	力率割引 C	基本料金 D=A×B×C	電力量料金単価 E	予定使用電力量 F	電力量料金 G=E×F	電気料金合計 H=D+G
4月	その他季		146	0.85			26,000		
5月	その他季		146	0.85			21,000		
6月	その他季		146	0.85			30,000		
7月	夏季		146	0.85			37,000		
8月	夏季		146	0.85			34,000		
9月	夏季		146	0.85			30,000		
10月	その他季		146	0.85			25,000		
11月	その他季		146	0.85			23,000		
12月	その他季		146	0.85			29,000		
1月	その他季		146	0.85			30,000		
2月	その他季		146	0.85			31,000		
							316,000	11ヶ月合計 II	
							487,000	(17ヶ月合計) (I + II)	

- (留意事項)
- ・金額はすべて消費税及び地方消費税相当額を含む金額を記入すること。
  - ・電力量料金単価(E欄)は、夏季とその他季ごとに、それぞれ同一料金とすること。
  - ・各月の電気料金合計(H欄)は、小数点以下を切り捨てた金額を記入すること。

# 入 札 書

件名

\_\_\_\_\_

入札金額

百	拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円

上記の金額で請負（供給）したいので，関係書類を熟覧  
のうえ，仙台市契約規則を守り入札します。

\_\_\_\_\_ 年      月      日

（宛て先）

\_\_\_\_\_ 様

会 社 （ 商 店 ） 名

\_\_\_\_\_

入 札 者 氏 名

印※

\_\_\_\_\_

（注）委任を受けて入札する場合には，受任者名で入札することとなります。

※押印を省略する場合は以下に本件責任者及び担当者の部署名、氏名及び連絡先を記載すること

本件責任者      部署名（任意） \_\_\_\_\_ 氏 名 \_\_\_\_\_ 電 話 \_\_\_\_\_ .

本件担当者      部署名（任意） \_\_\_\_\_ 氏 名 \_\_\_\_\_ 電 話 \_\_\_\_\_ .

## 記載例（本人の場合）

競争入札参加資格者名簿に登録されている代表者（受任者の登録がある場合は受任者）名で入札を行う場合。

入 札 書

件名 ○○○○○○○○○業務委託

入札金額

百	拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	元
		¥	1	2	3	4	5	0	0	0

上記の金額で請負（供給）したいので、関係書類を熟覧  
のうえ、仙台市契約規則を守り入札します。

令和〇 年 〇 月 〇 日

(宛て先)

仙台市長

支店長が入札を行う場合は、支店名も記載します。

会社（商店）名

〇〇〇〇株式会社

支店長が入札を行う場合は、「支店長 ○○ ○○」と記載します。

入札者氏名

代表取締役 ○○ ○○

印※

印は、競争入札参加資格名簿登録時に提出した「使用印鑑届」による届出印を使用します。

※押印は省略できます。その場合、下部の責任者及び担当者欄を記入します。

(注) 委任を受けて入札する場合には、受任者名で入札することとなります。

※押印を省略する場合は以下に本件責任者及び担当者の部署名、氏名及び連絡先を記載すること

本件責任者 部署名（任意） 氏 名 電 話

本件担当者 部署名 (任意) 氏 名 電 話 .

#### 記載例（代理人の場合）

委任状で代理人と定められた者が入札を行う場合。

入 札 書

件名 ○○○○○○○○○業務委託

入札金額

百	拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
		¥	1	2	3	4	5	0	0	0

上記の金額で請負（供給）したいので、関係書類を熟覧  
のうえ、仙台市契約規則を守り入札します。

令和〇 年 〇 月 〇 日

(宛て先)

仙台市長

委任状に押印した「使用印鑑」を押印します。

※押印は省略できます。その場合、下部の責任者及び担当者欄を記入します。（委任状の使用印鑑欄も空欄とします。）

会社（商店）名 ○○○○株式会社

委任状で代理人と定められた者の氏名

入札者氏名

□ □ □ □

印※

(注) 委任を受けて入札する場合には、受任者名で入札することとなります。

※押印を省略する場合は以下に本件責任者及び担当者の部署名、氏名及び連絡先を記載すること

本件責任者 部署名（任意） 氏 名 電 話 .

本件担当者 部署名 (任意) 氏 名 電 話 .

# 委 任 状

年 月 日

様

住所

委任者

氏名

印※1

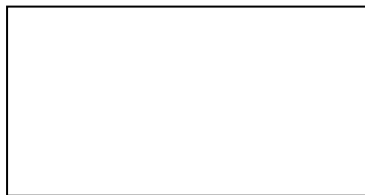
私は、 を代理人と定め、 年 月 日  
仙台市において行う下記件名の入札及び見積に関する一切の権限を委任します。

記

件名

受任者は次の印鑑を使用します。※2

使 用 印 鑑



※1 押印を省略する場合は以下に本件責任者及び担当者の部署名、氏名及び連絡先を記載すること

本件責任者 部署名（任意） 氏 名 電 話 .

本件担当者 部署名（任意） 氏 名 電 話 .

※2 入札書への押印を省略する場合は、使用印鑑の届出は不要です。

# 委任状

令和〇年 〇月 〇日

仙台市長

様

住所 仙台市〇〇区△△■丁目■一■

委任者

〇〇〇〇株式会社

氏名 代表取締役 〇〇 〇〇

印※1

私は、〇〇 〇〇 を代理人と定め、令和〇年 〇月 〇日  
仙台市において行う下記件名の入札及び見積に関する一切の権限を委任します。

競争入札参加資格者名簿に登録されている代表者（受任者の登録がある場合は受任者）名で作成し、登録時に提出した「使用印鑑届」による届出印を使用します。  
※押印は省略できます。その場合、下部の責任者及び担当者欄を記入します。

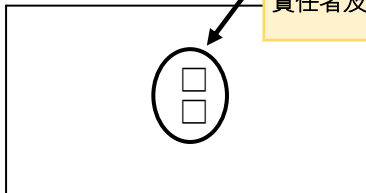
件名 〇〇〇〇〇〇〇〇〇業務委託

受任者は次の印鑑を使用します。※2

印は、この委任状で入札に関する委任を受けた者（実際に入札に参加する者）の私印を押印します。

※押印は省略できます。その場合、下部の責任者及び担当者欄を記入します。

使用印鑑



※1 押印を省略する場合は以下に本件責任者及び担当者の部署名、氏名及び連絡先を記載すること

本件責任者 部署名（任意） 氏 名 電 話

本件担当者 部署名（任意） 氏 名 電 話

※2 入札書への押印を省略する場合は、使用印鑑の届出は不要です。

# 【案】

印

契 約 番 号  
第 号

## 電 力 需 給 契 約 書

1 件 名 \_\_\_\_\_

2 契約期間 令和 年 月 日 から  
令和 年 月 日 まで  
(地方自治法第 234 条の 3 に基づく長期継続契約)

3 契約単価 別記明細書記載のとおり

4 契約保証金 免 除

上記の電気の供給について、仙台市と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、次の条項によって公正な契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

本契約の証として本書 2 通を作成し、当事者記名押印の上、各自 1 通を保有する。

令和 年 月 日

発注者 住 所  
氏 名

印

受注者 住 所  
氏 名

印



(総則)

**第1条** 発注者及び受注者は、この契約に基づき、仕様書に従い、日本国の法令を遵守し、誠実に、この契約(仕様書を含む。以下同じ。)を履行しなければならない。

2 受注者は、仕様書及び受注者が本契約により電力を供給するに当って適用する諸規程に基づき、発注者が使用する電力を需要に応じて契約書記載の契約期間(以下「契約期間」という。)中、発注者に供給するものとし、発注者は、受注者にその対価を支払うものとする。

3 受注者は、この契約の履行に関して知り得た秘密を漏らしてはならない。

4 この契約書に定める請求、通知、報告、申出、承諾及び解除は、書面により行わなければならない。

5 この契約の履行に関して発注者及び受注者間で用いる言語は、日本語とする。

6 この契約に定める金銭の支払に用いる通貨は、日本円とする。

7 この契約の履行に関して発注者及び受注者間で用いる計量単位は、仕様書に特別の定めがある場合を除き、計量法(平成4年法律第51号)の定めるところによる。

8 この契約における期間の定めについては、民法(明治29年法律第89号)及び商法(明治32年法律第48号)の定めるところによる。

9 この契約は、日本国の法令に準拠する。

10 この契約に係る訴訟については、仙台地方裁判所を管轄裁判所とすることに同意する。

(権利義務の譲渡等の禁止)

**第2条** 受注者は、この契約により生じる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

(使用電力量の増減)

**第3条** 発注者の使用電力量は、発注者の都合により予定使用電力量から変動することができる。

(契約電力の変更)

**第4条** 各月の契約電力は、その1月の最大需要電力と前11月の最大需要電力のいずれか大きい値とする。

2 前項の規定に関わらず、受電設備を増加または減少する等で最大需要電力が増減する場合は、発注者と受注者が協議するものとする。また、最大需要電力が500kW以上となる場合は、発注者と受注者とが協議し、契約電力をすみやかに定めるものとする。

3 契約電力が500kW以上に定められて以降、発注者が前項の規定によらないで契約電力を超えて電気を使用した場合には、超過金の支払いについて発注者と受注者とが協議を行い、超過金の支払が適当であると認められたときは、発注者は、受注者の請求により下記の超過金を支払うものとする。

$$\text{超過金} = (\text{その月の最大需要電力} - \text{契約電力}) \times \text{基本料金単価} \times (1.85 - \text{力率}/100) \times 1.5$$

(使用電力量の計量)

**第5条** 受注者は、毎月末日の24時に計量器に記録された値を読みとり、検針した使用電力量(当該月の初日0時から末日24時まで使用した電力量)を発注者に通知しなければならない。ただし、これにより難しいときは、発注者の了承を得て、「毎月末日」を「受注者が定める計量日の前日」と、「当該月の初日0時

から末日 24 時まで使用した電力量」を「前月の計量日 0 時から当月の計量日の前日 24 時まで使用した電力量」と読み替えるものとする。

2 電力量料金の算定は、前項の使用電力量により行うものとする。

(料金の計算)

**第6条** 毎月の電気料金の計算方法は、基本料金と電力量料金の和(1円未満の端数は切り捨てる。)に電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金(1円未満の端数は切り捨てる。)を加えた額とする。

2 前項の基本料金は、次により算出する。

基本料金単価×契約電力×(1.85－力率/100)

3 第1項の電力量料金は、次により算出する。

電力量料金単価×使用電力量±燃料費等調整単価×使用電力量

4 第1項の電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金は、次により算出する。

電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金単価×使用電力量  
(基本料金単価及び電力量料金単価)

**第7条** 基本料金単価及び電力量料金単価は、別紙明細書のとおりとする。ただし、夏季とは毎年7月1日から9月30日とし、その他季とは夏季以外の期間をいう。

(力率)

**第8条** 力率は、当該月の毎日午前8時から午後10時までの時間における平均力率とし、単位は%(小数点以下は、四捨五入する。)とする。(瞬間力率が進み力率となる場合には、その瞬間力率は100%とする。)

2 前項の平均力率は、次により算出する。

$$\left\{ \text{有効電力量} \div \sqrt{(\text{有効電力量})^2 + (\text{無効電力量})^2} \right\} \times 100$$

(燃料費等調整)

**第9条** 燃料費の変動等により電力量料金の調整を行う必要が生じた場合には、発注者と受注者とが協議の上、これを改定することができる。ただし、当該地域を管轄する旧一般電気事業者の燃料費等調整額を超えない範囲で行うものとする。

(契約単価の変更)

**第10条** 前条に規定するもののほか、契約後において、法令の改正、受注者の発電事情等の変動等により、第7条の契約単価を変更する必要が生じたときは、発注者と受注者とが協議の上、これを改定することができる。

(料金の支払)

**第11条** 受注者は、第5条第1項の計量の通知後、当該月に係る電気料金の支払いを請求することができ

る。

2 前項に規定する電気料金は、第6条の料金の計算方法により算出した額とする。

3 発注者は、第1項の規定による請求があったときは、これを審査し、適正と認めたときは、その受理した日から 30 日以内にこれを支払わなければならない。但し、受注者との協議により、別途支払日を定める場合はこの限りではない。

4 前項の規定による電気料金の支払いが遅れた場合においては、受注者は、未受領金額につき、遅延日数に応じ、契約締結日における、政府契約の支払遅延防止等に関する法律(昭和 24 年法律第 256 号)第8条第1項の規定に基づき財務大臣が決定する率の割合で計算した額の遅延利息の支払いを発注者に請求することができる。

(発注者の解除権)

**第 12 条** 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、催告することなくこの契約を解除することができる。

(1) 契約の締結又は履行について不正の行為があったとき。

(2) 天災その他不可抗力によらないで、電力の供給をする見込みがないと認められるとき。

(3) 前2号に掲げる場合のほか、この契約に違反し、その違反により契約の目的を達することができないと認められるとき。

(4) 第 15 条第1項の規定によらないで契約の解除を申し出たとき。

2 前項の規定により契約を解除したときは、発注者は、当該日から契約満了日に係る契約電力及び予定使用電力量にそれぞれの契約単価を乗じて計算した総額の 10 分の1に相当する額を違約金として徴収することができる。

(談合による解除)

**第 12 条の 2** 発注者は、受注者がこの契約に関し次の各号のいずれかに該当するときは、催告することなくこの契約を解除することができる。

(1) 受注者に対してなされた私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和 22 年法律第 54 号以下「独占禁止法」という。)第 49 条に規定する排除措置命令が確定したとき。

(2) 受注者に対してなされた独占禁止法第 62 条第1項に規定する課徴金の納付命令が確定したとき。

(3) 受注者(受注者が法人の場合にあつては、その役員又は使用人)が、刑法(明治 40 年法律第 45 号)第 96 条の6の規定による刑に処せられたとき。

2 前条第2項の規定は、前項による解除の場合に準用する。

(発注者の任意解除権)

**第 13 条** 発注者は、第 12 条第1項各号及び前条第 1 項各号に規定するもののほか、契約期間の間、必要があるときは、契約を解除することができる。

2 発注者は、前項の規定により契約を解除したことにより受注者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償

しなければならない。

- 3 発注者は、特定調達に係る苦情の処理手続きに関する要綱(平成7年12月25日市長決裁)第5条第2項の要請を受けた場合において、これに従うときは、特に必要があると認められるものに限り、当該契約を解除することができる。

(暴力団等排除に係る解除等)

**第14条** 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、催告することなくこの契約を解除することができる。

- (1) 受注者の代表役員等(仙台市入札契約暴力団等排除要綱(平成20年10月31日市長決裁。以下「要綱」という。)別表第1号に規定する代表役員等をいう。以下同じ。)又は一般役員等(要綱別表第1号に規定する一般役員等をいう。以下同じ。)が暴力団員(要綱第2条第4号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)若しくは暴力団関係者(要綱第2条第5号に規定する暴力団関係者をいう。以下同じ。)であると認められるとき又は暴力団員若しくは暴力団関係者が事実上経営に参加していると宮城県警察本部(以下「県警」という。)から通報があり、又は県警が認めたとき。
- (2) 受注者(その使用人(要綱別表第2号に規定する使用人をいう。))が受注者のために行った行為に関しては、当該使用人を含む。以下この条において同じ。)、受注者の代表役員等又は一般役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正な利益を図り、又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力団等(要綱第1条に規定する暴力団等をいう。以下同じ。)の威力を利用していると県警から通報があり、又は県警が認めたとき。
- (3) 受注者、受注者の代表役員等又は一般役員等が、暴力団等又は暴力団等が経営若しくは運営に関与していると認められる法人等に対して、資金等を提供し、又は便宜を供与するなど積極的に暴力団(要綱第2条第3号に規定する暴力団をいう。)の維持運営に協力し、若しくは関与していると県警から通報があり、又は県警が認めたとき。
- (4) 受注者、受注者の代表役員等又は一般役員等が、暴力団等と社会的に非難される関係を有していると県警から通報があり、又は県警が認めたとき。
- (5) 受注者、受注者の代表役員等又は一般役員等が、暴力団等であることを知りながら、これを不当に利用する等の行為があったと県警から通報があり、又は県警が認めたとき。
- (6) 前各号に掲げるものを除くほか、受注者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第32条第1項各号に掲げる者に該当すると認められるとき又は同項各号に掲げる者に該当すると県警から通報があり、若しくは県警が認めたとき。
- (7) 前各号に掲げるものを除くほか、受注者が仙台市暴力団排除条例(平成25年仙台市条例第29号)第2条第3号に規定する暴力団員等に該当すると認められるとき又は同号に規定する暴力団員等に該当すると県警から通報があり、若しくは県警が認めたとき。

- 2 受注者が共同企業体である場合、その代表者又は構成員が前項各号のいずれかに該当したときは、同

項の規定を適用する。

3 前2項の規定により契約が解除された場合においては、第12条第2項の規定を準用する。

4 受注者は、この契約の履行に当たり暴力団等(仙台市暴力団排除条例第2条第3号に規定する暴力団員等を含む。以下この項において同じ。)から不当介入(要綱第2条第6号に規定する不当介入をいう。以下同じ。)を受けたときは、速やかに所轄の警察署への通報を行い、捜査上必要な協力を行うとともに、発注者に報告しなければならない。受注者の下請負人等(要綱第7条第2項に規定する下請負人等をいう。)が暴力団等から不当介入を受けたときも同様とする。

(受注者の解除権)

**第15条** 受注者は、発注者が契約に違反し、その違反により契約の履行が不可能となったときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは契約を解除することができる。

2 受注者は、前項の規定により契約を解除した場合において、損害があるときは、その損害の賠償を発注者に請求することができる。

(解除に伴う措置)

**第16条** 発注者は、契約が解除された場合において、発注者が既に電力の供給を受けている場合は、当該供給に相応する電気料金を受注者に支払わなければならない。

2 前項の電気料金は、発注者と受注者とが協議して定める。

(損害賠償)

**第17条** 受注者は、次のいずれかに該当したときは、その損害を賠償しなければならない。

(1) 天災その他不可抗力による停電の場合を除き、停電等により発注者に損害を与えたとき。

(2) 受注者の責めに帰すべき理由により生じた停電により第三者が損害を被った場合において、発注者が当該第三者にその損害額を支払ったとき。

(特約事項)

**第18条** 発注者は、本契約について、契約を締結した翌年度以降において、この契約に係る歳出予算が減額・削除された場合には、本契約を変更又は解除することができる。また、発注者は、当該変更・解除が行われた場合の損害賠償の責を負わないものとする。

(電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金)

**第19条** 電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金は、当該地域を管轄する旧一般電気事業者が定める標準供給条件による。

(契約外の事項)

**第20条** この契約に定めのない事項、又はこの契約書の各条項に疑義を生じたときについては、発注者及び受注者は誠意をもって協議し、その処理に当たるものとする。

印

(明細書)

件 名 仙台市泉区役所本庁舎電力需給

基本料金単価 (円／kW) (契約電力1ヶ月当り)	電 力 量 料 金 単 価 (円／kW h)	
	夏季	その他季

(各単価は契約締結時点の消費税及び地方消費税相当額を含む。)

1. 「夏季」は、毎年7月1日から9月30日までの期間とする。
2. 「その他季」は、夏季以外の期間とする。

## (明細書)

件 名 仙台区役所東庁舎電力需給

基本料金単価 (円／kW) (契約電力1ヶ月当り)	電 力 量 料 金 単 価 (円／kWh)	
	夏季	その他季

(各単価は契約締結時点の消費税及び地方消費税相当額を含む。)

1. 「夏季」は、毎年7月1日から9月30日までの期間とする。
2. 「その他季」は、夏季以外の期間とする。

仕 様 書

件 名 仙台市泉区役所本庁舎電力需給

仙台市泉区総務課



## 仕 様 書

### 1. 概要

- (1) 供 給 場 所      仙台市泉区役所本庁舎  
                         仙台市泉区泉中央二丁目 1 番地の 1
- (2) 業種及び用途      区役所庁舎

### 2. 仕様

#### (1) 電力供給条件

- ①供給電気方式      普通高圧 交流 3 相 3 線式
- ②供 給 電 圧      標準 6,000 V
- ③計 量 電 圧      標準 6,000 V
- ④標準周波数      50 Hz
- ⑤受 電 方 式      1 回線受電

#### (2) 契約電力及び予定使用電力量

- ①常時供給電力      259 kW

(30 分最大電力計により計測し、その 1 月の最大需要電力と前 11 月の最大需要電力のうち、いずれか大きい値とする。)

- ②予定使用電力量      782,000 kWh

(令和 7 年 1 0 月 1 日から令和 9 年 2 月 2 8 日までの使用量見込み)

- ③予定力率              100 %

- ④令和 4 年度から令和 6 年度までの使用電力実績【月別】(別紙 1)

- ⑤令和 7 年 1 0 月から令和 9 年 2 月までの使用電力計画【月別】(別紙 2)

#### (3) 契約期間

令和 7 年 1 0 月 1 日午前 0 時から令和 9 年 2 月 2 8 日 2 4 時まで

(地方自治法第 234 条の 3 に基づく長期継続契約)

#### (4) 電力量の検針

検針日              毎月 1 日

ただし、1 日に検針を行うことができない場合は、翌日以降に行うものとする。計量は、計量器により記録された値によるものとする。

- (5) 需 給 地 点      構内第一柱に施設した区役所の区分開閉器の電源側接続点

- (6) 保安責任分界点      需給地点に同じ

- (7) 財 産 分 界 点      需給地点に同じ

- (8) 計 量 場 所      構内第一柱

- (9) 代金の算定期間は、毎月 1 日から当該月の末日までの期間とする。

- (10) 料金制度

料金制度は、基本料金と電力量料金で構成する料金制などに設定すること。また、電力料金の算定にあたり当該区域の旧一般電気事業者が一般需要家に適用する燃料費等調整単価により調整を行えるものとする。

(11) 力率

力率は、その月の毎日午前 8 時から午後 10 時までの時間における平均力率とする。単位は、% とし、小数点以下第 1 位を四捨五入する。

(瞬間力率が進み力率となる場合には、その瞬間力率を 100% とする)。

平均力率は、次により算出する。

$$\left\{ \text{有効電力量} \div \sqrt{(\text{有効電力量})^2 + (\text{無効電力量})^2} \right\} \times 100$$

(12) 電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金

電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金は、当該地域を管轄する旧一般電気事業者が定める特定規模需要の標準供給条件による。

3. その他

(1) 料金の算定上必要な計量器及びその付属装置等は、すべて受注者の負担において取付けること。また、既設設備の改造工事等が必要な場合の費用についても受注者の負担とする。

計量器の稼働により生じる電気料金についても受注者の負担とする。

施工に停電が必要な場合は、区が指定する日時に行うこととする。

(2) 受注者の発電設備等が事故などにより、電力の供給不能になった場合には、速やかな復旧が可能な体制を確保すること。ただし、これによる特別料金は別途支払わないものとする。

(3) 力率の変動、その他の要因による電気料金の調整及び仕様書に定めのないその他の需給条件については発注者と受注者とが協議により定める。

(4) 季節条件等の変動により電力使用計画を大きく上回る電力を購入する場合にも内訳書の単価を適用する。

仕 様 書

件 名 仙台市泉区役所東庁舎電力需給

仙台市泉区総務課

## 仕 様 書

### 1. 概要

- (1) 供 給 場 所      仙台市泉区役所東庁舎  
                         仙台市泉区泉中央二丁目 1 番地の 1
- (2) 業種及び用途      区役所庁舎

### 2. 仕様

#### (1) 電力供給条件

- ①供給電気方式      普通高圧 交流 3 相 3 線式
- ②供 給 電 圧      標準 6,000 V
- ③計 量 電 圧      標準 6,000 V
- ④標準周波数      50 Hz
- ⑤受 電 方 式      1 回線受電

#### (2) 契約電力及び予定使用電力量

- ①常時供給電力      146 kW

(30 分最大電力計により計測し、その 1 月の最大需要電力と前 11 月の最大需要電力のうち、いずれか大きい値とする。)

- ②予定使用電力量      487,000 kWh

(令和 7 年 1 0 月 1 日から令和 9 年 2 月 2 8 日までの使用量見込み)

- ③予定力率              100 %

- ④令和 4 年度から令和 6 年度までの使用電力実績【月別】(別紙 1)

- ⑤令和 7 年 1 0 月から令和 9 年 2 月までの使用電力計画【月別】(別紙 2)

#### (3) 契約期間

令和 7 年 1 0 月 1 日午前 0 時から令和 9 年 2 月 2 8 日 2 4 時まで

(地方自治法第 234 条の 3 に基づく長期継続契約)

#### (4) 電力量の検針

検針日              毎月 1 日

ただし、1 日に検針を行うことができない場合は、翌日以降に行うものとする。計量は、計量器により記録された値によるものとする。

- (5) 需 給 地 点      構内第一柱に施設した区役所の区分開閉器の電源側接続点

- (6) 保安責任分界点      需給地点に同じ

- (7) 財 産 分 界 点      需給地点に同じ

- (8) 計 量 場 所      構内第一柱

- (9) 代金の算定期間は、毎月 1 日から当該月の末日までの期間とする。

#### (10) 料金制度

料金制度は、基本料金と電力量料金で構成する料金制などに設定すること。また、電力料金

の算定にあたり当該区域の旧一般電気事業者が一般需要家に適用する燃料費等調整単価により調整を行えるものとする。

(11) 力率

力率は、その月の毎日午前 8 時から午後 10 時までの時間における平均力率とする。単位は、% とし、小数点以下第 1 位を四捨五入する。

(瞬間力率が進み力率となる場合には、その瞬間力率を 100% とする)。

平均力率は、次により算出する。

$$\left\{ \text{有効電力量} / \sqrt{(\text{有効電力量})^2 + (\text{無効電力量})^2} \right\} \times 100$$

(12) 電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金

電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金は、当該地域を管轄する旧一般電気事業者が定める特定規模需要の標準供給条件による。

3. その他

- (1) 料金の算定上必要な計量器及びその付属装置等は、すべて受注者の負担において取付けること。また、既設設備の改造工事等が必要な場合の費用についても受注者の負担とする。

計量器の稼働により生じる電気料金についても受注者の負担とする。

施工に停電が必要な場合は、区が指定する日時に行うこととする。

- (2) 受注者の発電設備等が事故などにより、電力の供給不能になった場合には、速やかな復旧が可能な体制を確保すること。ただし、これによる特別料金は別途支払わないものとする。

- (3) 力率の変動、その他の要因による電気料金の調整及び仕様書に定めのないその他の需給条件については発注者と受注者とが協議により定める。

- (4) 季節条件等の変動により電力使用計画を大きく上回る電力を購入する場合にも内訳書の単価を適用する。

## 令和4年度の使用電力実績(本庁舎)

月	令和4年度使用電気量					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh／日)
		夏季	その他季			
4	275		40,928	40,928	30	1,364
5	275		35,737	35,737	31	1,153
6	275		44,599	44,599	30	1,487
7	275	52,661		52,661	31	1,699
8	234	50,174		50,174	31	1,619
9	234	42,604		42,604	30	1,420
10	234		37,353	37,353	31	1,205
11	234		38,842	38,842	30	1,295
12	234		44,964	44,964	31	1,450
1	234		44,828	44,828	31	1,446
2	234		42,200	42,200	28	1,507
3	234		44,503	44,503	31	1,436
合 計		145,439	373,954	519,393	365	1,423

## 令和5年度の使用電力実績(本庁舎)

月	令和5年度使用電気量					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh／日)
		夏季	その他季			
4	234		38,531	38,531	30	1,284
5	234		36,485	36,485	31	1,177
6	229		41,623	41,623	30	1,387
7	228	50,855		50,855	31	1,640
8	265	54,809		54,809	31	1,768
9	265	47,856		47,856	30	1,595
10	265		39,196	39,196	31	1,264
11	265		38,671	38,671	30	1,289
12	265		43,050	43,050	31	1,389
1	265		42,594	42,594	31	1,374
2	265		41,307	41,307	28	1,475
3			43,954	43,954	31	1,418
合 計		153,520	365,411	518,931	365	1,422

令和6年度の使用電力実績(本庁舎)

月	令和6年度使用電気量					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh／日)
		夏季	その他季			
4	265		38,302	38,302	30	1,277
5	265		37,865	37,865	31	1,221
6	265		40,375	40,375	30	1,346
7	265	53,316		53,316	31	1,720
8	259	55,992		55,992	31	1,806
9	259	45,324		45,324	30	1,511
10	259		42,522	42,522	31	1,372
11	259		39,233	39,233	30	1,308
12	259		42,402	42,402	31	1,368
1	259		43,899	43,899	31	1,416
2	259		40,237	40,237	28	1,437
3	259		42,817	42,817	31	1,381
合 計		154,632	367,652	522,284	365	1,431

## 令和7年10月から令和9年2月までの使用電力計画(本庁舎)

月	令和7～8年度使用電気量			
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)
		夏季	その他季	
10	259		44,000	44,000
11	259		43,000	43,000
12	259		47,000	47,000
1	259		48,000	48,000
2	259		44,000	44,000
3	259		49,000	49,000
4	259		43,000	43,000
5	259		37,000	37,000
6	259		45,000	45,000
7	259	53,000		53,000
8	259	55,000		55,000
9	259	48,000		48,000
10	259		44,000	44,000
11	259		43,000	43,000
12	259		47,000	47,000
1	259		48,000	48,000
2	259		44,000	44,000
合 計		156,000	626,000	782,000



## 令和4年度の使用電力実績(東庁舎)

月	令和4年度使用電気量					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh/日)
		夏季	その他季			
4	153		25,277	25,277	30	843
5	153		20,811	20,811	31	671
6	153		29,210	29,210	30	974
7	153	36,252		36,252	31	1,169
8	151	33,282		33,282	31	1,074
9	151	27,656		27,656	30	922
10	151		21,270	21,270	31	686
11	151		21,955	21,955	30	732
12	151		28,148	28,148	31	908
1	151		27,998	27,998	31	903
2	151		27,326	27,326	28	976
3	151		28,423	28,423	31	917
合 計		97,190	230,418	327,608	365	898

## 令和5年度の使用電力実績(東庁舎)

月	令和5年度使用電気量					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh/日)
		夏季	その他季			
4	151		22,636	22,636	30	755
5	151		20,667	20,667	31	667
6	151		24,907	24,907	30	830
7	151	33,688		33,688	31	1,087
8	147	31,874		31,874	31	1,028
9	147	29,496		29,496	30	983
10	147		23,351	23,351	31	753
11	147		21,823	21,823	30	727
12	147		25,833	25,833	31	833
1	147		25,337	25,337	31	817
2	147		25,410	25,410	29	876
3	147		26,836	26,836	31	866
合 計		95,058	216,800	311,858	366	852

令和6年度の使用電力実績(東庁舎)

月	令和6年度使用電気量					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh／日)
		夏季	その他季			
4	147		21,698	21,698	30	723
5	147		20,365	20,365	31	657
6	147		24,539	24,539	30	818
7	147	31,413		31,413	31	1,013
8	146	30,409		30,409	31	981
9	146	27,578		27,578	30	919
10	146		25,091	25,091	31	809
11	146		24,766	24,766	30	826
12	146		26,196	26,196	31	845
1	146		26,553	26,553	31	857
2	146		25,495	25,495	28	911
3	146		26,898	26,898	31	868
合 計		89,400	221,601	311,001	365	852

## 令和7年10月から令和9年2月までの使用電力計画(東庁舎)

月	令和7～8年度使用電気量			
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)
		夏季	その他季	
10	146		25,000	25,000
11	146		23,000	23,000
12	146		29,000	29,000
1	146		30,000	30,000
2	146		31,000	31,000
3	146		33,000	33,000
4	146		26,000	26,000
5	146		21,000	21,000
6	146		30,000	30,000
7	146	37,000		37,000
8	146	34,000		34,000
9	146	30,000		30,000
10	146		25,000	25,000
11	146		23,000	23,000
12	146		29,000	29,000
1	146		30,000	30,000
2	146		31,000	31,000
合 計		101,000	386,000	487,000