

仙台市浄化槽管理システム構築・保守業務委託

要 件 定 義 書

機 能 要 件 一 覧 表

仙台市建設局 下水道経営部 経営企画課

機能項目			No.	機能要件	備考
大分類	中分類	小分類			
浄化槽台帳	浄化槽台帳 登録共通	共通	1	浄化槽情報の登録時に、半角英数字・半角カタカナの入力を禁止する等により、誤登録防止ができること	
		共通	2	浄化槽情報の登録・変更について、システム画面上で直接し、操作ログを記録できること	
		共通	3	日付情報の登録にあたっては、カレンダーから選択して登録できること	
		共通	4	各種情報の登録にあたって、定型的な項目についてはユーザが設定したリストからの選択等、効率的に入力できること	
		共通	5	浄化槽毎に、申請書・図面等の電子データ（PDF等）を保存し、システムから閲覧できること	
		共通	6	浄化槽情報の新規登録時は、登録済みの情報を選択し、複写・編集して登録できること	
	申請者・届出 者登録	登録	7	公設浄化槽設置申請・民設浄化槽設置届出等に関する情報について、別表の台帳構成表（申請者・届出者情報）の項目を登録し、管理できること	
		登録	8	申請・届出の種別（公設・民設・帰属・規模変更等）毎に、浄化槽管理番号（ID）を自動発行できること	
		登録	9	申請設置・設置届出等の取下げがあった場合、取下願の受理日を登録し、管理できること	
		変更	10	浄化槽設置場所等の住所情報について、換地等による住所変更を一括登録により反映できること	
	申請登録 （公設浄化槽）	登録	11	公設浄化槽設置申請等に関する情報について、別表の台帳構成表（設置申請情報）の項目を登録し、管理できること	
		登録	12	帰属申請・規模変更申請については、帰属前・規模変更前の浄化槽番号を登録し、当該浄化槽の台帳へのリンクを自動で設定できること	
	工事情報登録 （公設工事計画・民設設置 届出）	登録	13	公設浄化槽設置工事計画・民設浄化槽設置届出に関する情報について、別表の台帳構成表（工事・届出情報）を登録し、管理できること	
		出力	14	設置申請情報・工事計画情報の登録内容を反映した公設浄化槽設置工事計画概要書及び同意書を帳票として出力できること（公設浄化槽）	帳票No. 8
		出力	15	設置申請情報・工事計画情報の登録内容を反映した公設浄化槽設置工事計画書を帳票として出力できること（公設浄化槽）	帳票No.7
		出力	16	設置申請情報の登録内容を反映した公設浄化槽設置計画協議書及び協議結果書（特定行政庁・保健所）を帳票として出力できること（公設浄化槽）	帳票No.9, 10
		出力	17	公設浄化槽設置申請等の不決定時に、申請情報の登録内容を反映した不決定通知書を帳票として出力し、当該浄化槽の状態を「不決定」に変更できること	帳票No.4～6
		出力	18	公設浄化槽設置申請等の決定時に、申請情報の登録内容を反映した決定通知書を帳票として出力し、当該浄化槽の状態を「設置決定」に変更できること	帳票No.1～3
		出力	19	公設浄化槽設置申請等の審査完了日を登録し、設置計画通知書等を帳票として出力できること	帳票No.11～14
		出力	20	設置申請等に伴う浄化槽工事の竣工時に、浄化槽仮使用承諾書を帳票として出力できること	帳票No.15
		出力	21	浄化槽工事及び排水設備工事の竣工時に、登録内容を反映した設置完了通知書を帳票として出力できること	帳票No.16
	使用開始登録	登録	22	浄化槽使用開始報告に関する情報について、別表の台帳構成表（使用開始情報）の項目を登録し、管理できること	
		出力	23	公設浄化槽の使用開始報告時に、登録内容を反映した使用開始報告書・法定検査依頼書等を帳票として出力できること	帳票No.17～21
		登録	24	公設浄化槽の保守業者について、本市が設定する工区を選択し、工区に対応する保守業者（年間契約）を自動で登録できること	
		登録	25	公設浄化槽の清掃業者について、本市が設定する工区を選択し、工区に対応する清掃業者（年間契約）を自動で登録できること	
		出力	26	公設浄化槽の使用開始に伴い、使用者宛の維持管理通知書（ハガキ）を出力できること（使用開始時に1回）	帳票No.22
		出力	27	使用中の公設浄化槽について、使用者宛の維持管理通知書（ハガキ）を出力できること（使用開始翌年度から毎年1回）	帳票No.23

	変更届出登録	変更登録	28	浄化槽の変更届出等に関する情報について、別表の台帳構成表（変更届出情報）の項目を登録し、管理できること	
		変更登録	29	変更届出情報の登録にあたって、変更概要を自由記載（メモ形式）で登録できること	
	浄化槽台帳一覧	表示	30	浄化槽情報について、横軸を別表の台帳構成表（事業場台帳一覧）の項目として、一覧表示できること	
		検索	31	浄化槽台帳一覧表示において、単語検索（完全一致・部分一致）、日付の範囲指定検索、あいまい検索、複数条件指定ができること	
		出力	32	浄化槽台帳一覧を検索機能により絞込みした状態で、一覧表としてCSVファイル等に出力できること	
		統計	33	期間を指定して、設置申請・設置届出等の件数を種別毎に集計できること	
	浄化槽情報表示	表示	34	浄化槽台帳一覧から、浄化槽単位で別表の台帳構成表（浄化槽台帳個票）の各種情報を表示できること	
		表示	35	浄化槽毎に別表の台帳構成表（変更届出情報）の変更履歴を時系列に沿って一覧表示し、変更概要を表示できること	
		表示	36	浄化槽毎に保守点検・清掃の実施日・実施業者を時系列に沿って一覧表示し、各作業について詳細を表示できること	
		表示	37	浄化槽毎に法定検査の実施日・検査区分・判定を時系列に沿って一覧表示し、各検査について詳細を表示できること	
		出力	38	浄化槽毎の詳細情報をExcelファイル等に出力できること	
法定検査管理	検査予定登録	登録	39	浄化槽毎に、検査区分（7条・11条）、法定検査センターから通知される検査予定日を登録できること	
		登録	40	検査予定日等の情報は、システムから出力したExcelファイルを編集し、取り込むことで登録できること	
		出力	41	検査予定日等の登録後、登録内容を反映した検査日通知書を帳票として出力できること	帳票No.24~25
	検査結果登録	登録	42	法定検査センターから通知される検査結果を取り込み、センター番号・検査実施日・判定・検査結果（BOD・透明度・pH）を登録できること	
		登録	43	検査結果の取込み登録に加えて、特記事項を自由記載（メモ形式）で登録できること	
	改善指導登録	登録	44	法定検査判定が不適であった浄化槽について。法定検査コメント・現地調査結果・指導文書特記事項・指導文書番号・指導日・報告期限等を登録できること	
		出力	45	法定検査判定が不適であった浄化槽について。期間を指定して、指導文書番号・指導日・報告期限等を一覧表形式の帳票として出力できること	帳票No.28
		出力	46	指導対象の浄化槽毎に、登録内容を反映した指導文書・改善等報告書様式を帳票として出力できること	帳票No.26~27
		登録	47	改善等報告があった浄化槽について、報告書受理日・改善状況（自由記載）を登録できること	
		出力	48	廃止済の報告があった浄化槽について、対象浄化槽を選択し、廃止手続きに関する案内を帳票として出力できること	帳票No.30
		出力	49	改善報告のない浄化槽について、対象浄化槽を選択し、浄化槽維持管理に関する案内（催促状）を帳票として出力できること	帳票No.29
	改善指導一覧	表示	50	指導対象浄化槽について、横軸を管理番号・検査日・判定・指導内容・指導日・報告期限として、一覧表示できること	
		検索	51	指導対象浄化槽の一覧表示において、単語検索（完全一致・部分一致）、日付の範囲指定検索、あいまい検索、複数条件指定ができること	
		出力	52	指導対象浄化槽の一覧表示を検索機能により絞込みした状態で、一覧表としてCSVファイル等に出力できること	

公設 浄化槽 保守 管理	委託情報登録	登録	53	公設浄化槽の保守点検について、本市が工区毎に年間契約する保守業者について、業者台帳から選択し、件名・契約期間・支出負担番号等を登録できること	
		登録	54	公設浄化槽の清掃について、本市が工区毎に年間契約する清掃業者について、業者台帳から選択し、委託件名・契約期間・支出負担番号等を登録できること	
		出力	55	公設浄化槽の保守点検について、浄化槽毎の点検結果を記入する点検表を帳票として出力できること	帳票No.31
		出力	56	公設浄化槽の清掃について、浄化槽毎の清掃記録の入力・読み用のExcelファイルを出力できること	帳票No.32
	点検・修繕情報登録	登録	57	保守委託業者から提出される点検票（紙）を基に、別表の台帳構成表（保守点検情報）の項目を登録し、管理できること	
		登録	58	点検結果の登録にあたっては、ユーザが設定したリストからの選択等、効率的に入力できること	
		出力	59	保守点検情報について、登録した保守点検結果を反映した点検票を帳票として、浄化槽毎に出力できること	帳票No.31
	清掃情報登録	登録	60	清掃委託業者から提出される清掃記録（データ）を基に、別表の台帳構成表（清掃情報）の項目を登録し、管理できること	
		登録	61	清掃情報は、清掃委託業者が入力したExcelファイルの取込みによって登録できること	
		出力	62	清掃情報について、登録した清掃結果を反映した清掃記録を帳票として、浄化槽毎に出力できること	帳票No.32
		出力	63	清掃記録について、期間を指定して、清掃記録の一覧表をExcelファイルに出力できること	
浄化槽 業者 台帳	業者台帳登録	登録	64	浄化槽情報の登録・変更について、システム画面上で直接し、操作ログを記録できること	
		登録	65	日付情報の登録にあたっては、カレンダーから選択して登録できること	
		登録	66	各種情報の登録にあたっては、ユーザが設定したリストからの選択等、効率的に入力できること	
		登録	67	保守点検・清掃業者に関する情報について、別表の台帳構成表（業者情報）の項目を登録し、管理できること	
		登録	68	登録した保守業者について、登録番号（ID）を自動発行できること	
		出力	69	登録した保守業者について、登録内容を反映した登録通知を帳票として出力できること	帳票No.33
		出力	70	保守業者情報として登録した管理士に対して、登録内容を反映した管理士証を帳票として出力できること	帳票No.36
		登録	71	清掃業者について、本市別部署から毎年提供される清掃業者一覧のデータを取込み、登録できること	
		出力	72	登録した保守業者に関する情報一覧について、業者登録簿を帳票として出力できること	帳票No.38
	業者台帳管理	変更登録	73	業者の変更届出等に関する情報について、別表の台帳構成表（業者変更情報）の項目を登録し、管理できること	
		変更登録	74	業者情報の変更について、システム画面上で直接操作し、操作ログを記録できること	
		変更登録	75	変更届出情報の登録にあたって、変更概要を自由記載（メモ形式）で登録できること	
		更新登録	76	業者情報の更新について、システム画面上で直接操作し、操作ログを記録できること	
		更新登録	77	更新登録した保守業者について、登録番号（ID）の枝番（更新回数）を反映して自動更新できること	
		出力	78	業者情報の変更・更新登録時に、変更内容に応じて、変更事項登録通知を帳票として出力できること	帳票No.35
		出力	79	業者の削除時に、事由（抹消・取消）に応じて、抹消通知・取消通知を帳票として出力できること	帳票No.34, 37

	業者一覧	表示	80	業者情報について、横軸を別表の台帳構成表（業者台帳一覧）の項目として、一覧表示できること	
		表示	81	管理士情報について、横軸を別表の台帳構成表（管理士情報）の項目として、一覧表示できること	
		検索	82	業者台帳一覧表示において、単語検索（完全一致・部分一致）、日付の範囲指定検索、あいまい検索、複数条件指定ができること	
		検索	83	管理士情報一覧表示において、単語検索（完全一致・部分一致）、日付の範囲指定検索、あいまい検索、複数条件指定ができること	
		出力	84	浄化槽台帳一覧を検索機能により絞込みした状態で、一覧表としてCSVファイル等に出力できること	
システム共通	ユーザ管理	全般	85	ユーザID・パスワードによる認証でログインし、10名程度のユーザ管理・5台程度の端末から同時ログインが可能なシステムであること	
		ログ管理	86	登録・削除・印刷等の操作を実施したデータログ（時間・操作者・変更内容）を自動で記録できること	
	帳票管理	帳票	87	各種帳票の様式をユーザ操作により変更し、バージョン管理ができること	
		帳票	88	帳票の様式変更の適用日を設定し、適用日に応じて自動改定できること	
	ユーザ補助	機能	89	ユーザーの操作補助機能として、システム上で操作マニュアルを閲覧できる等のヘルプメニューが充実していること	

浄化槽管理システム 台帳構成表

機能	画面	分類	項目	詳細（「／」：リストから選択）
	一覧	一	設置場所	
			管理番号	
			使用者名	漢字
				半角カナ
			管理ステータス	届出／取下／使用／休止／廃止
			区域ステータス	区外/外流入/公共下水/告示待ち/私（申請）/先行工事/地域下水/認可区域/農業集落
			公設・民設	※チェックボックス選択
			要監視	※チェックボックス選択
	申請・届出情報 （公設・民設）	申請・届出情報 （公設・民設）	申請・届出日	
			申請受理日（公設のみ）	
			事業分類	公設／民設／帰属／規模変更
			管理番号	システム発番（※帰属・規模変更の場合は旧番号を廃止）
			申請・届出者	氏名（漢字）
				氏名（半角カナ）
				住所
				電話番号
			使用者	氏名（漢字）
				氏名（半角カナ）
				設置場所住所
				電話番号
			土地所有者	氏名（漢字）
				氏名（半角カナ）
				住所
				電話番号
	申請情報 （公設）	申請情報 （公設）	申請種別	建築基準法／浄化槽法
			申請区分	設置申請／帰属申請／規模変更申請
			工事区分	新築／増改築及び汲み取り便槽改造／汲み取り便所改造／単独浄化槽からの切替／規模変更／その他
			使用予定人数	
			建物用途	戸建住宅／共同住宅／併用住宅／集会所
			延床面積	合計
				住居部分
				その他部分
			放流先	※用途別に複数入力
				放流先種別
				道路側溝／水路／河川／湖沼／海域／地下浸透／その他
				調整先名称
				調整先担当者
				調整先電話番号
				調整日
			着工希望日	
			使用開始希望日	
			融資斡旋有無	有／無
			関連浄化槽番号	※帰属・規模変更の場合のみ。当該浄化槽情報へのリンクを含む。
			特記事項	

浄化槽管理システム 台帳構成表

機能	画面	分類	項目	詳細（「／」：リストから選択）
浄化槽台帳	個票	工事・届出情報 （公設工事計画情報・民設設置届出情報）	浄化槽仕様	型式
				処理方式
				認定番号
				適合番号
				全浄協登録番号
			建物用途	
			戸建住宅／共同住宅／併用住宅／集会所	
			延床面積	合計
				住居部分
				その他部分
			処理対象	
			し尿及び雑排水／し尿のみ	
			処理対象人数	
			処理能力	日平均汚水量
				BOD除去率
				放流水BOD
			放流先	
			道路側溝／水路／河川／湖沼／海域／地下浸透／その他	
			放流方法	
			自由記載	
			処理区	
			排水分区	
			浄化槽工事業者	社名
				設備士名
				電話番号
				登録番号
			排水設備工事業者	社名
				電話番号
				登録番号
			着工予定日	
			設置予定日	
			使用開始予定日	
			決定通知日（公設のみ）・審査完了日	
			取下願受理日	
			標準・高度	
			標準／高度	
			放流ポンプ有無	
			有（個人管理）／有（市管理）／無	
			三次処理	
			有／無	
			特記事項	
			自由記載	
			工事件名（公設のみ）	
			工事件名	
			積雪対応（公設のみ）	
			有／無	
			駐車場対応（公設のみ）	
			有／無	
			擁壁（公設のみ）	
			有／無	
			電気設備工事（公設のみ）	種別
				定額制／従量制
				引込
				壁面／ポール（市設置）／ポール（使用者設置）／その他
			水源区域No.	
			※仙台市独自番号	
			特記事項	
			自由記載	
			処理対象人員算定根拠	
			自由記載（定型文を初期値として設定）	
			特定行政庁審査終了日	
			建築確認機関	
			建築基準法93条通知日	
			仮使用（公設）	申請日
				承諾日
			設置完了日（公設）	
			排水設備竣工検査合格日	
			設置届出届出日・受理日	

浄化槽管理システム 台帳構成表

機能	画面	分類	項目	詳細（「／」：リストから選択）
		使用開始情報 （公設・民設）	使用開始報告日	
			竣工日	
			使用開始日	
			保守業者	工区(公設のみ) ※公設浄化槽保守委託（工区毎）とリンク，追加項目
				社名
				電話番号
				登録番号
			清掃業者	工区(公設のみ) ※公設浄化槽清掃委託（工区毎）とリンク，追加項目
				社名
				電話番号
				登録番号
			技術管理者名	漢字
				半角カナ
			管理者名	漢字
				半角カナ
			法定検査依頼書発行日（公設のみ）	
			保守点検委託業者指示日（公設のみ）	
		変更履歴情報 （公設・民設）	変更届出日	
			届出種別	休止/再開/廃止/浄化槽管理者変更/保守点検業者変更/技術管理者変更/移動等変更/ 使用者変更/住宅規模・用途変更
			変更概要	自由記載
		法定検査情報 （公設・民設）	検査予定日（公設のみ）	
			検査実施日	
			区分	7条／11条
			法定検査センター付番番号	
			判定	適正／おおむね適正／不適
			検査結果	BOD
				透明度
				pH
			特記事項	自由記載
			法定検査コメント	
		改善指導情報 （公設・民設）	現地調査結果	
			指導文書特記事項	
			指導文書番号	
			指導日	
			報告期限	
			報告受理日	
			改善状況	
		保守点検情報 （公設）	点検日時	
			担当者	
			臭気	
			外観異常	
			異物	
			水道メーター値	
			実使用人数	
			負荷状況	
			水質測定結果	
			単位装置の点検結果	
			異常に対する措置	
			連絡事項	

浄化槽管理システム 台帳構成表

機能	画面	分類	項目		詳細（「／」：リストから選択）
		清掃情報 （公設）	清掃日時		
			清掃業者		
			担当者		
			単位装置名		
			有効容量（単位装置毎）		
			引抜対象（単位装置毎）		
			汚泥量（単位装置毎）		
			洗浄実施有無（単位装置毎）		
			張水種類（単位装置毎）		
			張水量（単位装置毎）		
			内部設備破損有無（単位装置毎）		
			清掃作業車種類		
			点検業者		
			点検担当者		
浄化槽業者台帳	一覧	—	業者名	漢字	
				半角カナ	
			登録番号		
			登録種別		保守／清掃
			有効期限		
	個票	業者情報	管理ステータス		登録中／登録抹消（廃業）
			業者名	漢字	
				半角カナ	
			代表者名		
			電話番号		
			FAX番号		
			登録（更新）年月日		
			有効期限		
			廃業年月日		
			登録番号	保守	
				清掃	
			役員 （複数登録）	氏名	
				住所	
				役名	
			責任者氏名		
			本社情報	住所	
				電話番号	
			営業所情報	住所	
				電話番号	
			連絡をとる清掃業者名		
			仙台市外の登録状況		
	管理士情報		氏名	漢字	
				半角カナ	
			所属		
			免状番号		
			管理士研修受講日		
			特記事項		